

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Εταιρεία μας ανακοινώνει τα πιο κάτω:

Η θυγατρική μας εταιρεία King Franchises Ltd, προχώρησε στο κλείσιμο των καταστημάτων Burger King ανά το παγκύπριο, και ταυτόχρονα έχει προχωρήσει με νομικά μέτρα εναντίων της εταιρείας Burger King Europe ζητώντας πέραν των έξι εκατομμυρίων ευρώ για πραγματικές ζημιές πλέον διαφύγοντα κέρδη. Επίσης και η εταιρεία Burger King Europe πήρε νομικά μέτρα εναντίον της εταιρείας μας.

Η Laser Investment Group Plc μέσα στα πλαίσια της αναπτυξιακής στρατηγικής στο τομέα της ψυχαγωγίας και του έτοιμου φαγητού στις 20 Νοεμβρίου 2007 προχώρησε στην εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Limited η οποία λειτουργούσε πέντε(5) καταστήματα σε όλη τη Κύπρο και αντιπροσώπευε την πολυεθνική αλυσίδα των γνωστών εστιατόριων Burger King στο νησί.

Η εταιρεία προχώρησε στην εν λόγω εξαγορά διότι ήταν πεπεισμένη ότι το επιχειρηματικό μοντέλο (business model) της BK Europe ήταν πετυχημένο, το προϊόν των εστιατορίων Burger King ήταν το καλύτερο της κατηγορίας του και υπήρχαν όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να κυριαρχήσει η εταιρεία στην Κυπριακή αγορά. Επιπρόσθετα πιστεύαμε ότι με την συνεχή καθοδήγηση και στήριξη που θα είχαμε από τον πολυεθνικό κολοσσό Burger King τόσο στο λειτουργικό τομέα όσο και στο τομέα της ανάπτυξης σε συνδυασμό με τα κεφάλαια που θα επένδυε η εταιρεία θα ήταν αρκετά για να βελτιώσουν την εταιρεία λειτουργικά και να ανατρέψουν την ζημιογόνα πορεία της με απώτερο στόχο την επαναφορά της στην κερδοφορία αλλά και την επέκταση των εργασιών της στην κυπριακή αγορά.

Με τις υποσχέσεις καθοδήγησης και στήριξης που είχε δώσει ο πολυεθνικός κολοσσός, τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο όσο και οι μέτοχοι της Laser Investment πίστεψαν πως βρήκαν στο πρόσωπο της πολυεθνικής εταιρείας ένα στρατηγικό σύμμαχο ο οποίος θα τους καθοδηγούσε με ασφάλεια στην ανάπτυξη του Burger King αφού αυτοί ουσιαστικά εγγυούνται το πετυχημένο τους επιχειρηματικό μοντέλο.

Κάτω από αυτές τις προϋποθέσεις η Laser Investment εξαγόρασε την King Franchises Ltd και από την 20ην Νοεμβρίου 2007 μέχρι και την 30η Ιουλίου του 2011 η Laser Investment PLC ακολουθώντας το μοντέλο λειτουργίας και ανάπτυξης που είχε υποδείξει και επιβάλει η Burger King Europe στη θυγατρική της King Franchises, επένδυσε συνολικά ποσό πέραν των €5.700.000.

Το εν λόγω ποσό επενδύθηκε για την δημιουργία τριών (3) νέων καταστημάτων, την ανακαίνιση υφισταμένων καταστημάτων αλλά και για την χρηματοδότηση των εργασιών της King Franchises αφού με το μοντέλο λειτουργίας που αναγκάστηκε να ακολουθήσει οι εργασίες ήταν ζημιογόνες με αποτέλεσμα την ανάγκη συνεχής χρηματοδότησης της από την μητρική εταιρεία.

Η Burger King Europe αν και επέβαλε το μοντέλο λειτουργίας της στη κυπριακή εταιρεία αυτό δεν ήταν καθόλου προσεγγμένο στις ανάγκες της Κυπριακής αγοράς καθώς δε μελετήθηκε καθόλου από αυτούς η τοπική αγορά και οι ιδιαιτερότητες της και ούτε έλαβαν υπόψη τις απόψεις της Διεύθυνσης της εταιρείας.

Πολύ σημαντικό είναι να αναφέρουμε πώς αν και η Burger King Europe παρακολουθούσε τα αρνητικά αποτελέσματα της εταιρείας δεν είχε προτείνει καμία σειρά μέτρων ή ενεργειών για αλλαγή του μοντέλου λειτουργίας ή έστω για τη βελτίωση του και προσαρμογή του στη τοπική αγορά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας βλέποντας την αδιαφορία της Burger King Europe σε μία προσπάθεια να οδηγήσει την King Franchises στην κερδοφορία, ξεκίνησε από τον Αύγουστο του 2011 τις συζητήσεις με την Burger King Europe για την αλλαγή του μοντέλου λειτουργίας. Έκανε προτάσεις για μείωση του λειτουργικού κόστους αλλά και για το κλείσιμο μερικών ζημιογόνων καταστημάτων και επαναλειτουργία τους σε περιοχές με μεγαλύτερη επισκεψιμότητα ή/και χαμηλότερο ενοίκιο. Επίσης πρότεινε την δημιουργία μικρότερων καταστημάτων (delivery outlets) ούτως ώστε να αυξηθούν οι πωλήσεις. Επιπρόσθετα εισηγήθηκε τη δημιουργία τοπικών προϊόντων όπως halloumi-burger και της προώθησης αυτών των προϊόντων μέσω διαφήμισης.

Οι προτάσεις αυτές αν και δεν απορρίφθηκαν από την Burger King Europe, παρέμειναν σε εκκρεμότητα και δεν παραχωρήθηκε η άδεια για να υλοποιηθούν αφού δεν δόθηκαν άδειες δημιουργίας νέων μικρότερων καταστημάτων και ούτε εγκρίθηκε το αίτημα να μετακινηθούν τα υφιστάμενα καταστήματα σε νέες περιοχές.

Λόγο της έντονης αδιαφορίας και της αναβλητικότητας που επέδειξε η Burger King Europe στο να κατευθύνει την King Franchises προς τη σωστή κατεύθυνση, ή να τις επιστρέψουν να αναπτυχθεί με βάση τη κυπριακή αγορά οδήγησαν την εταιρεία στο να προχωρήσει σε προσωρινή διακοπή των πληρωμών των δικαιωμάτων δικαιώχρησης σαν μέτρο πίεσης ούτως ώστε να αναγκαστεί η Burger King Europe να ασχοληθεί με τα προβλήματα της King Franchises.

Δυστυχώς όμως πέραν των μερικών επισκέψεων που έγιναν και την ανταλλαγής μερικών ιδεών η Burger King Europe δεν έδειξε καθόλου διάθεση να ασχοληθεί σε βάθος με την εταιρεία και τη τοπική αγορά ούτως ώστε να τη βοηθήσει να αναδιοργανωθεί και να επιστρέψει στη κερδοφορία αφού βρισκόταν και αυτή εν μέσω εξαγοράς και αναδιοργάνωσης.

Με βάση τα δεδομένα όπως είχαν διαμορφωθεί το Διοικητικό Συμβούλιο και οι μέτοχοι της εταιρείας δεν είχαν άλλη επιλογή από το να κινηθούν νομικά εναντίων της γνωστής αλυσίδας διεκδικώντας αποζημιώσεις για την επένδυση που έκαναν αλλά και για τις ζημιές που υπέστησαν από την αδιαφορία, τις πράξεις αλλά και τις παραλείψεις της Burger King Europe.

Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι η Burger King Europe διεκδικεί και εκείνη δικαστικώς το ποσό των €200,000 περίπου που αφορά δικαιώματα χρήσεις τα οποία η King Franchise δεν κατάβαλε προς την Burger King Europe λόγω της συνεχιζόμενης έλλειψης υποστήριξης και αδιαφορίας συν άλλες αποζημιώσεις.

Απο το κλείσιμο των καταστημάτων και απο την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της King Franchises, η εταιρεία Laser έχει υποστεί επιπρόσθετες ζημιές ύψους 4.558.814, αφού προχώρησε σε απομίσωση της επένδυσης που είχε στα βιβλία της, η οποία ανέρχεται σε 3.613.575 καθώς και σε αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλής απαιτήσεις κατά 945.237.

Σε επίπεδο ενοποιημένων λογαριασμών το Συγκρότημα υπέστη περαιτέρω ζημιές ύψους 2.211.300 που οφείλεται στην διαγραφή της υπεραξίας που αφορούσε την απόκτηση της Burger King αλλά και των άυλων στοιχείων ενεργητικού.

Η καθυστέρηση στην πιο πάνω ενημέρωση οφείλεται στο ότι η εταιρεία έπρεπε να μελετήσει και να υπολογίσει όλα τα πιο πάνω. Λόγων μη ετοιμασίας των ετήσιων λογαριασμών του 2011 (τα οποία βρίσκονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης) η διαπραγμάτευση των μετοχών της εταιρείας έχει ούτως ή άλλως ανασταλεί από το ΧΑΚ και η όποια καθυστέρηση δεν έχει επηρεάσει τους μετόχους.

Ο όμιλος της Laser Investment Group Plc μετά και την πώληση της Coffee Beanery που δημιούργησε κέρδος αλλά και το κλείσιμο των καταστημάτων Burger King μπαίνει σε μια νέα περίοδο αναδιοργάνωσης και ανασυγκρότησης ούτως ώστε να μπορέσει να εκμεταλλευθεί τυχών ευκαιρίες που θα παρουσιασθούν με στόχο να οδηγηθεί ξανά σε κερδοφόρα πορεία με ουσιαστική για αυτή δραστηριότητα.