

**A. PANAYIDES CONTRACTING
PUBLIC LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2012

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 8
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	9
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 - 48
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	49 - 53

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Σταύρος Θεοδοσίου (Πρόεδρος) Ευάγγελος Γεωργίου (Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος - παραιτήθηκε στις 15 Ιουνίου 2012) Μαρία Α. Παναγίδου (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος) Χαράλαμπος Χριστοφόρου (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος) Δημήτρης Κούβαρος (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος) Γεώργιος Δ. Πίπης (Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος - παραιτήθηκε στις 7 Ιανουαρίου 2014) Χαρίλαος Παναγίδης (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος - διορίστηκε στις 6 Δεκεμβρίου 2013)
Γραμματέας Εταιρείας:	Μαρία Α. Παναγίδου Αγίων Ομολογητών 105 1080, Λευκωσία Κύπρος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	HLB Αυξεντίου Λίμιτεδ Chartered Accountants Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως Palaceview House 2064 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Άντης Τριανταφυλλίδης και Υιοί Γεωργιάδης και Πελίδης KGMC Advocates
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Αγίων Ομολογητών 105 1080, Λευκωσία Κυπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ - Πρώην Λαϊκή Τράπεζα Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. - Πρώην Λαϊκή Τράπεζα Ελλάδος

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εκτέλεση οικοδομικών και άλλων τεχνικών έργων, είτε από μόνη της είτε μέσω κοινοπραξιών, καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

Η Εταιρεία δεν διατηρούσε οποιαδήποτε υποκαταστήμα κατά τη διάρκεια του έτους. Στις 9 Σεπτεμβρίου 2013, η Εταιρεία αποφάσισε τη σύσταση υποκαταστήματος στο Κουρδιστάν σύμφωνα με τους νόμους της Δημοκρατίας του Ιράκ και του Κουρδιστάν.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 σημειώθηκε σημαντική επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας και μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας στην αγορά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την συνέχιση της ομαλής διεξαγωγής των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων και προβλημάτων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των πρόσφατων εξελίξεων στο τραπεζικό σύστημα και την οικονομία της Κύπρου.

Περισσότερες λεπτομέρειες για το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας καθώς και για τους άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει και τις ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 11 Ιανουαρίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	11 Ιανουαρίου 2014 %
Σταύρος Θεοδοσίου	13,36	32,45
Μαρία Α. Παναγίδου	52,59	34,30
Χαράλαμπος Χριστοφόρου	0,06	-
Δημήτρης Κούβαρος	0,05	-
Γεώργιος Δ. Πίπης	11,33	0,57
Χαρίλαος Παναγίδης	19,55	25,96

Στο ποσοστό της Μαρίας Παναγίδου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχουν η ιθύνουσα εταιρεία Alfari Holdings Limited, ο σύζυγος της Ευάγγελος Γεωργίου και οι θυγατέρες της Νεφέλη και Σεμέλη Γεωργίου. Στο ποσοστό του Χαρίλαου Παναγίδη και του Σταύρου Θεοδοσίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχει η ιθύνουσα εταιρεία Alfari Holdings Limited.

Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της πέραν των συμβολαίων εργοδότησης τους τα οποία προβλέπουν για αμοιβές όπως αυτές παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 11 Ιανουαρίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	11 Ιανουαρίου 2014 %
Alfari Holdings Limited	48,87	-
Σταύρος Θεοδοσίου	13,36	32,45
Γεώργιος Δ. Πίπης	11,33	0,57
Χαρίλαος Παναγίδης	-	25,96
Μαρία Α. Παναγίδου	-	34,30

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι κατεταγμένη στην Εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική αγορά.

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω του κόστους εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα.

Όλες οι εκδόμενες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου, ή/και οποιεσδήποτε προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο Ευάγγελος Γεωργίου ο οποίος διορίστηκε διευθυντής στις 9 Ιουνίου 2006 παραιτήθηκε στις 15 Ιουνίου 2012. Ο Χαρίλαος Παναγίδης διορίστηκε διευθυντής στις 6 Δεκεμβρίου 2013. Ο Γιώργος Πίπης ο οποίος διορίστηκε μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος στις 3 Ιουνίου 2009 παραιτήθηκε στις 7 Ιανουαρίου 2014.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των σημερινών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκείνοι που έχουν μακρύτερη θητεία, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δημόσια Πρόταση

Στις 28 Νοεμβρίου 2012, ο Σταύρος Θεοδοσίου, η Μαρία Παναγίδου, ο Χαρίλαος Παναγίδης και η εταιρεία Alfari Holdings Limited ανακοίνωσαν την απόφαση τους για διενέργεια δημόσιας πρότασης απευθυνόμενη προς όλους τους κατόχους μετοχών της Α. Panayides Contracting Public Limited για απόκτηση μέχρι και 100% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις 8 Ιανουαρίου η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε τη δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, με βάση το οποίο η αντιπαροχή που θα προσφερθεί στους μετόχους της Εταιρείας που θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση είναι €0,10 σε μετρητά για κάθε μία μετοχή. Η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από τους κατόχους μετοχών της Εταιρείας άρχισε στις 16 Ιανουαρίου 2013 και έληξε στις 14 Φεβρουαρίου 2013.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανερχόταν σε €12.434.438 διαιρεμένο σε 36.571.875 συνήθεις μετοχές αξίας €0,34 η κάθε μία. Στις 28 Νοεμβρίου 2012, η εταιρεία Alfari Holdings Limited κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 48,87% (17.871.632 μετοχές), ο Σταύρος Θεοδοσίου κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 13,27% (4.852.714 μετοχές) και η Μαρία Παναγίδου κατείχε άμεσα ποσοστό 0,11% (41.000 μετοχές) του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, ο Σταύρος Θεοδοσίου κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 32,45% (11.866.690 μετοχές), η Μαρία Παναγίδου κατείχε άμεσα ποσοστό 34,30% (12.544.786 μετοχές) και ο Χαρίλαος Παναγίδης κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 25,96% (9.493.352) του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

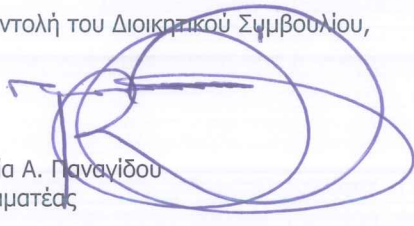
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Κατά τη διάρκεια του έτους οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας DFK Demetriou Trapezaris Limited, παραιτήθηκαν και η HLB Αυξεντίου Λίμιτεδ διορίστηκε στη θέση τους.

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, HLB Αυξεντίου Λίμιτεδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μαρία Α. Παναγίδου
Γραμματέας

Λευκωσία, 7 Φεβρουαρίου 2014

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της A. Panayides Contracting Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 48.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της A. Panayides Contracting Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της A. Panayides Contracting Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Θεοδοσίου

Μαρία Α. Παναγίδου

Χαράλαμπος Χριστοφόρου

Δημήτρης Κούβαρος

Γεώργιος Δ. Πίπης

Χαρίλαος Παναγίδης

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μαρίνος Χριστοδουλίδης (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 7 Φεβρουαρίου 2014

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της A. Panayides Contracting Public Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας A. Panayides Contracting Public Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 9 μέχρι 48 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ρών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας A. Panayides Contracting Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ρών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Palaceview House, Γωνία Προδρόμου & Ζήνωνος Κιτιέως, Λευκωσία 2064, Κύπρος, Τ.Θ. 16006, Λευκωσία 2085, Κύπρος

☎ +357 22002700, 📠 +357 22002800. Website: www.hlb.com.cy. ✉ nicosia@hlb.com.cy.

Λεμεσός TK 53791, CY-3317 Λεμεσός, Κύπρος, Τηλέφωνο +357 25736433, Φαξ +357 25736257

Λάρνακα TK 42631, CY-6501 Λάρνακα, Κύπρος, Τηλέφωνο +357 24620600, Φαξ +357 24620601

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Κ Α Αυξεντίου (Εκτελεστικός Πρόεδρος), Β Χ Θεοφυλάκτου, Π Α Πολυμπίου, Σ Χ Προδρομίτης, Μ Φ Χατζήχάννας

Πρόεδρος (Μη Εκτελεστικός): Α Κ Αυξεντίου (τέως Διοικήτης της Κεντρικής Τράπεζας και Υπουργός Οικονομικών)

Σύμβουλος επί Φορολογικών Θεμάτων: Α Γ Γρηγορίου (τέως Διευθυντής Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων)

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της A. Panayides Contracting Public Limited

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

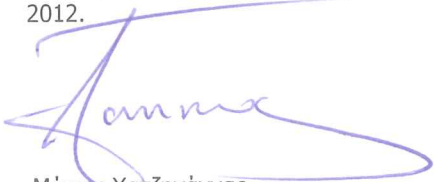
Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 29 Απριλίου 2012.



Μάριος Χατζηχάννας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
HLB Αυξεντίου Λίμιτεδ
Chartered Accountants
Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως
Palaceview House
2064 Λευκωσία
Κύπρος

7 Φεβρουαρίου 2014

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

		2012	Αναθεωρημένα 2011
	Σημ.	€	€
Κύκλος εργασιών	5	20.196.318	18.701.812
Κόστος πωληθέντων		(17.501.736)	(17.194.584)
Μικτό κέρδος		2.694.582	1.507.228
Άλλα έσοδα	6	1.528.247	2.101.000
Έξοδα διοίκησης		(1.729.274)	(2.194.790)
Άλλα έξοδα	7	(843.273)	(96.268)
Κέρδος από εργασίες	8	1.650.282	1.317.170
Έξοδα χρηματοδότησης	10	(1.134.745)	(697.634)
Κέρδος πριν τη φορολογία		515.537	619.536
Φορολογία	11	(151.050)	(57.224)
Καθαρό κέρδος για το έτος		364.487	562.312
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων		957.420	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		957.420	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		1.321.907	562.312
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	1,00	1,54

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

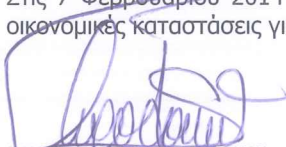
A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	Αναθεωρημένα 2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	2.914.120	2.173.708
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	7.914.158	7.921.661
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	16	3.126.921	3.375.052
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	352.000	150.000
		14.307.199	13.620.421
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	18	26.659.647	26.244.195
Χρεώστες για έργα υπό εκτέλεση		1.701.884	1.849.478
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19	36.079.758	33.190.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	67.868	91.660
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	1.090.637	1.505.763
		65.599.794	62.881.137
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		79.906.993	76.501.558
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	12.434.438	12.434.438
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		408.509	408.509
Άλλα αποθεματικά		1.162.452	205.032
Συσσωρευμένα κέρδη		13.794.825	13.702.030
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		27.800.224	26.750.009
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	21.823.784	12.389.452
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	425.028	270.539
		22.248.812	12.659.991
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	19.129.056	18.675.779
Δανεισμός	23	10.444.315	18.087.059
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26	284.586	328.720
		29.857.957	37.091.558
Σύνολο υποχρεώσεων		52.106.769	49.751.549
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		79.906.993	76.501.558

Στις 7 Φεβρουαρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της A. Panayides Contracting Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Σταύρος Θεοδοσίου
Σύμβουλος


.....
Μαρία Α. Παναγίδου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	12.497.352	408.509	205.032	11.206.582	24.317.475
Αναπροσαρμογές προηγούμενου έτους (Σημ. 29)	(62.914)	-	-	2.237.022	2.174.108
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	12.434.438	408.509	205.032	13.443.604	26.491.583
Συνολικά έσοδα					
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	562.312	562.312
Συναλλαγές με μετόχους					
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	13	-	-	(303.886)	(303.886)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	12.434.438	408.509	205.032	13.702.030	26.750.009
Συνολικά έσοδα					
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	364.487	364.487
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	957.420	-	957.420
Συναλλαγές με μετόχους					
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	13	-	-	(271.692)	(271.692)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	12.434.438	408.509	1.162.452	13.794.825	27.800.224

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

		2012	Αναθεωρημένα 2011
Σημ.		€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
	Κέρδος πριν τη φορολογία	515.537	619.536
	Αναπροσαρμογές για:		
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 234.636	329.573
	Μερίδιο ζημιάς / (κέρδος) από κοινοπραξίες	16 59.020	(376.934)
	Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 (6.500)	(1.500)
	Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20 23.792	74.441
	Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17 150.000	-
	Πιστωτικούς τόκους	6 (539.153)	(602.914)
	Χρεωστικούς τόκους	10 1.075.390	653.738
	Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως	1.512.722	695.940
	(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα	(415.452)	383.074
	Αύξηση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(2.889.717)	(4.162.381)
	Μείωση στα υπόλοιπα χρεωστών για έργα υπό εκτέλεση	147.594	1.928.143
	Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	453.277	(756.686)
	Ροή μετρητών για εργασίες	(1.191.576)	(1.911.910)
	Φορολογία που πληρώθηκε	(312.387)	(197.090)
	Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(1.503.963)	(2.109.000)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 (17.628)	(58.132)
	Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17 (352.000)	-
	Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	15 -	(210.000)
	Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20 -	(78.161)
	Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14 6.500	1.500
	Απολήψεις από κοινοπραξίες	16 171.915	33.110
	Είσπραξη τόκων	539.153	602.914
	Ποσά που αναταξινομήθηκαν σε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	15&16 37.617	-
	Υπηρεσίες που χρεώθηκαν σε κοινοπραξίες	16 (12.918)	(11.123)
	Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	372.639	280.108
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
	Αποπληρωμές δανείων	(777.268)	(4.363.330)
	Εισπράξεις από νέα δάνεια	2.260.000	6.017.252
	Πληρωμή τόκων	(1.248.052)	(598.575)
	Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	234.680	1.055.347
	Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(896.644)	(773.545)
	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
	Στην αρχή του έτους	(6.296.311)	(5.522.766)
	Στο τέλος του έτους	(7.192.955)	(6.296.311)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία A. Panayides Contracting Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Φεβρουαρίου 1988 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 16 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 14 Ιουνίου 2002. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αγίων Ομολογητών 105, 1080, Λευκωσία, Κυπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η εκτέλεση οικοδομικών και άλλων τεχνικών έργων, είτε από μόνη της είτε μέσω κοινοπραξιών, καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Κυβερνητικά δάνεια (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 που εκδόθηκαν το Ιανουάριο 2012 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 & 12 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποαναγνώριση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 'Ανακτήσιμο ποσό - Γνωστοποιήσεις για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- *Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση', Ανανέωση Παραγώγων και συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*
- *ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοεμβρίου 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).*
- *Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*

Νέες Ερμηνείες

- *ΕΔΔΠΧΑ 21 'Εισφορές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο η Εταιρεία και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Η Εταιρεία συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπάγονται την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη συμμετοχή της στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριοτήτες'.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εργασίες που εκτελέστηκαν και πιστοποιήθηκαν από αρχιτέκτονες και ακίνητα που πωλήθηκαν μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και οποιωνδήποτε εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Εισόδημα από ανάπτυξη ακινήτων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 18 (Αναγνώριση Εισοδημάτων), για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων, όπου τα σχετικά εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή.

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με το είδος τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης, τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

- **Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3-4
Μηχανήματα	10-33
Οχήματα	15-20
Εργαλεία	15-25
Έπιπλα και σκεύη	15-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπραξίες που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ως ακίνητα προς ανάπτυξη.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρούμενων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €3.393. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	12.008.205	14.109.911
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(16.885.916)	(15.826.696)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	89.788	64.763
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(18.822.008)	(17.879.914)
	(23.609.931)	(19.531.936)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	(187.322)	(178.151)
	-	-	(187.322)	(178.151)

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012 €	2011 €
Χρεώστες για έργα υπό εκτέλεση	1.701.884	1.849.478
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	19.234.042	16.160.146
Μετρητά στην τράπεζα	89.788	64.763
Καταθέσεις προθεσμίας	1.000.000	1.441.000
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	13.457.631	13.832.169
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	1.730.591	1.736.269
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	143.809	1.291.548
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων	1.386.902	82.909
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία	52.894	52.860
	38.797.541	36.511.142

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να πληρωθεί.

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	21.484.507	30.966.678	634.431	1.526.291	14.837.798	13.968.158
Ομολογιακά δάνεια	2.500.000	2.758.638	-	103.500	2.655.138	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.551.090	5.889.682	-	5.889.682	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.732.502	2.910.115	-	2.910.115	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	9.603.828	9.603.828	-	9.603.828	-	-
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	6.491.898	6.741.410	-	6.741.410	-	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	150.500	160.283	-	160.283	-	-
	48.514.325	59.030.634	634.431	26.935.109	17.492.936	13.968.158

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	19.747.287	27.912.746	145.836	1.681.823	12.505.575	13.579.512
Ομολογιακά δάνεια	2.927.150	3.211.182	-	556.044	2.655.138	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.204.488	6.591.953	-	6.591.953	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	1.597.586	1.701.429	-	1.701.429	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.259.335	7.259.335	-	7.259.335	-	-
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	6.296.387	8.380.055	-	8.380.055	-	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	1.707.906	1.818.920	-	1.818.920	-	-
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	25.149	25.149	-	25.149	-	-
	45.765.288	56.900.769	145.836	28.014.708	15.160.713	13.579.512

3.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.6 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

- **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμιακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμιακές ροές.

- **Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

- **Προβλέψεις σε σχέση με νομικές υποθέσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν νομικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία παρουσιαζόταν ως εναγόμενη μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων για συγκεκριμένες υποθέσεις. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ήταν μεταξύ €2.921.860 με €5.272.860 πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω αγωγές.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

5. Κύκλος εργασιών

	2012	2011
	€	€
Εισόδημα από συμβόλαια	18.946.318	15.025.465
Πωλήσεις ακινήτων	1.250.000	3.676.347
	20.196.318	18.701.812

6. Άλλα έσοδα

	2012	2011
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	63.983	-
Εισοδήματα από υπηρεσίες	224.552	785.874
Πιστωτικοί τόκοι από συγγενικά μέρη (Σημ.28)	475.170	602.914
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	6.500	1.500
Πιστωτικά μερίσματα	214.528	137.965
Εισόδημα από ενοικίαση γης σε συγγενικό μέρος (Σημ.28)	60.000	60.000
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία (Σημ.16)	697	398.761
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	482.817	113.986
	1.528.247	2.101.000

Τα πιστωτικά μερίσματα περιλαμβάνουν μερίσματα που έχουν εγκριθεί από τη θυγατρική Gerik Investments Limited ύψους €210.080.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνουν εισοδήματα από παροχή υπηρεσιών σε συγγενική εταιρεία ύψους €186.261 (Σημ.28).

7. Άλλα έξοδα

	2012	2011
	€	€
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	8.909	-
Γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (Σημ.19)	260.853	-
Διαγραφή εισπρακτέων ποσών	340.002	-
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.20)	23.792	74.441
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση (Σημ.17)	150.000	-
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία (Σημ.16)	59.717	21.827
	843.273	96.268

8. Κέρδος από εργασίες

	2012	2011
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	6.500	1.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	234.636	329.573
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	4.184.452	4.101.112
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	20.000	18.000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	15.000	2.000

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. Παροχές προσωπικού

	2012	2011
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	3.651.210	3.561.278
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	317.037	305.794
Έκτακτη εισφορά	11.045	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	72.038	69.332
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	133.122	164.708
	<u>4.184.452</u>	<u>4.101.112</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα):

Ολική απασχόληση	53	51
Μερική απασχόληση	81	82
	<u>134</u>	<u>133</u>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Α. Panayides Contracting Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

10. Έξοδα χρηματοδότησης

	2012	2011
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	766.188	522.959
Τόκος από συγγενικές εταιρείες (Σημ.28)	309.202	130.779
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	59.355	43.896
	<u>1.134.745</u>	<u>697.634</u>

11. Φορολογία

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	15.159	57.654
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	(20.672)	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	9.597	2.731
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	(7.523)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση) (Σημ.24)	154.489	(3.161)
Χρέωση έτους	<u>151.050</u>	<u>57.224</u>

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>515.537</u>	<u>619.536</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	51.554	61.954
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	278.375	221.152
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(314.770)	(225.452)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	9.597	2.731
Αναβαλλόμενη φορολογία	154.489	(3.161)
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>(28.195)</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>151.050</u>	<u>57.224</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, τα μικτά ενοίκια που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

12. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2012	2011
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>364.487</u>	<u>562.312</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>36.571.875</u>	<u>36.571.875</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	1,00	1,54

13. Μερίσματα

	2012	2011
	€	€
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>271.692</u>	<u>303.886</u>
	<u>271.692</u>	<u>303.886</u>

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εργαλεία και οχήματα €	Έπιπλα και σκεύη €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.691.792	6.129.315	494.905	8.316.012
Προσθήκες	-	44.333	13.799	58.132
Πωλήσεις	-	(16.369)	-	(16.369)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.691.792	6.157.279	508.704	8.357.775
Προσθήκες	-	8.152	9.476	17.628
Πωλήσεις	-	(36.648)	-	(36.648)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	957.420	-	-	957.420
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.649.212	6.128.783	518.180	9.296.175
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	221.427	5.213.365	436.071	5.870.863
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ.8)	18.917	295.090	15.566	329.573
Επί πωλήσεων	-	(16.369)	-	(16.369)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	240.344	5.492.086	451.637	6.184.067
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ.8)	18.893	189.892	25.851	234.636
Επί πωλήσεων	-	(36.648)	-	(36.648)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	259.237	5.645.330	477.488	6.382.055
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.389.975	483.453	40.692	2.914.120
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	1.451.448	665.193	57.067	2.173.708

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το 2012 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6) (Σημ.8)	<u>6.500</u>	1.500
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>6.500</u>	1.500

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κόστος	<u>1.486.762</u>	1.486.762
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(397.256)</u>	(380.640)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.089.506</u>	<u>1.106.122</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια για €3.982.775 (Σημ.23).

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.921.661	7.711.661
Προσθήκες	-	210.000
Ανακατάταξη στα εισπρακτέα ποσά	(7.503)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.914.158</u>	<u>7.921.661</u>

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2012	2011	2012	2011
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
Gerik Investments Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	50	50	5.307.006	5.307.006
A. Panayides Hellas S.A.	Ελλάδα	Οικοδομικά έργα	70	70	2.600.727	2.600.727
Osorio Holdings Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	70	70	1.196	1.196
Piazzo Holdings Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	100	100	1.709	1.709
Verda Enterprises Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	50	50	854	854
Bivange Holdings Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	100	100	1.709	1.709
APC Dezvoltare Srl	Ρουμανία	Οικοδομικά έργα	-	51	-	7.503
Forum Investitii Srl	Ρουμανία	Επενδύσεις	100	100	51	51
Domus Lux Imob Srl	Ρουμανία	Επενδύσεις	100	100	51	51
Advance Star Limited	Κύπρος	Αδρανής	74	74	855	855
					<u>7.914.158</u>	<u>7.921.661</u>

Κατά τη διάρκεια του 2011, η Εταιρεία απέκτησε 210 συνήθεις μετοχές στη θυγατρική A. Panayides Hellas S.A. αξίας €10 η κάθε μία για €210.000.

Κατά τη διάρκεια του 2012, η Εταιρεία ανακατάταξε ποσό ύψους €7.503 το οποίο παρουσιαζόταν ως επένδυση στη θυγατρική APC Dezvoltare Srl ως εισπρακτέο ποσό από τη θυγατρική αφού η Εταιρεία δεν έχει άμεση συμμετοχή στο κεφάλαιο της θυγατρικής.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2012	Αναθεωρημένα 2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.375.052	3.020.105
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία (Σημ.6)	697	398.761
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία (Σημ.7)	(59.717)	(21.827)
Καταθέσεις	33.930	286.834
Απολήψεις	(205.845)	(319.944)
Υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν	12.918	11.123
Ποσό που εκχωρήθηκε σε συγγενική εταιρεία	(30.114)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.126.921	3.375.052

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2012	2011
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
Κοινοπραξία Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited	Κύπρος	Ανέγερση του Νέου Νοσοκομείου Λευκωσίας	40	40
Κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Charilaos Apostolides & Co Limited	Κύπρος	Συντήρηση δρόμων	50	50
Κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Loizos Iordanou Constructions Limited	Κύπρος	Οικοδόμηση γραφείων και υποσταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου στην Πάφο	50	50

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2012	2011
	€	€
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	27.261	29.551
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9.611.386	11.877.019
	<u>9.638.647</u>	<u>11.906.570</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.779.694	3.685.757
	<u>1.779.694</u>	<u>3.685.757</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	7.858.953	8.220.813
Εισοδήματα	6.075.836	6.151.537
Έξοδα	(6.208.181)	(5.408.703)
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος μετά την φορολογία	(132.345)	742.834

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	150.000	150.000
Προσθήκες	352.000	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(150.000)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	352.000	150.000

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2011 περιλάμβαναν επένδυση της Εταιρείας ύψους €150.000 που αντιπροσωπεύει ποσοστό 15% στην εταιρεία DJK Waterfronts Limited, μια εταιρεία που συστάθηκε με τη συμμετοχή πολλών μερών για να μπορέσει να καταθέσει υποψηφιότητα για ανάληψη του κυβερνητικού έργου της ανακατασκευής του λιμανιού και της μαρίνας της Λάρνακας. Κατά τη διάρκεια του 2012, η Εταιρεία διέγραψε την επένδυση της σε αυτή την εταιρεία αφού δεν εξασφάλισε το συμβόλαιο για το εν λόγω έργο και δεν αναμένει να ανακτήσει οποιαδήποτε ποσά από αυτή την επένδυση.

Κατά τη διάρκεια του 2012, η Εταιρεία αγόρασε 80.000 μετοχές (0,2%) στην εταιρεία Εκδοτικός Οίκος Δίας Δημόσια Λίμιτεδ και 110.000 μετοχές (0,3%) στην εταιρεία Sigma Radio T.V. Public Limited έναντι αμοιβής συνολικού υψους €352.000.

	Εύλογη αξία 2012	Κόστος 2012	Εύλογη αξία 2011	Κόστος 2011
	€	€	€	€
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	352.000	352.000	150.000	150.000
	352.000	352.000	150.000	150.000

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2012	2011
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(150.000)	-
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση (Σημ.7)	(150.000)	-

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. Αποθέματα

	2012	2011
	€	€
Γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση	26.659.647	26.244.195
	26.659.647	26.244.195

Γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση αξίας €20.146.063 είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων (Σημ.23).

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού για το έτος για στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνονται στα αποθέματα και ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια ήταν €313.733.

Ανάλυση κόστους ακινήτων προς ανάπτυξη:

	2012	2011
	€	€
Γη στη Πάφο περιοχή Αγίου Θεοδώρου	225.986	225.474
Γη στο Στρόβολο περιοχή Κιλ Μεχμέτ	672.292	582.687
Γη στο Στρόβολο περιοχή Α. Βαρνάβα	3.364.825	2.850.844
Γη στη Λευκωσία περιοχή Τρυπιώτη	7.261.525	7.261.129
Γη στη Μακεδονίτισσα	6.518.810	6.328.951
Γη στη Λάρνακα περιοχή Σοφτάδες	6.772.467	6.365.664
Γη στη Λακατάμια	-	13.309
Γη στο Στρόβολο περιοχή Μαυρόσπηλιος	623.706	623.706
Κτίριο Αγ. Ομολογητές	-	772.395
Γη στην Ελαιώνος	922.644	922.644
Γη στον Αστρομερίτη	297.392	297.392
Σύνολο	26.659.647	26.244.195

19. Εμπορικά και άλλα εισηρακτέα ποσά

	2012	Αναθεωρημένα 2011
	€	€
Εμπορικά εισηρακτέα	16.761.637	13.907.868
Κρατήσεις πελατών	2.335.786	1.688.513
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(260.853)	-
Εμπορικά εισηρακτέα - καθαρά	18.836.570	15.596.381
Εισηρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.28)	13.457.631	13.832.169
Εισηρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.28)	1.730.591	1.736.269
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.28)	143.809	1.291.548
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.28)	1.386.902	82.909
Εισηρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ.28)	52.894	52.860
Προκαταβολές και προπληρωμές	31.921	34.140
Άλλα εισηρακτέα	397.472	563.765
Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	41.968	-
	36.079.758	33.190.041

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισηρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισηρακτέων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισηρακτέα.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες (Σημ.7)	260.853	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	260.853	-

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	91.660	87.940
Προσθήκες	-	78.161
Μεταβολή στην εύλογη αξία (Σημ.7)	(23.792)	(74.441)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	67.868	91.660

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Οι τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	849	-
Μετρητά στην τράπεζα	89.788	64.763
Καταθέσεις προθεσμίας	1.000.000	1.441.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.090.637	1.505.763

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 5,25% (2011: 2,15%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης τους 6 μήνες.

Οι καταθέσεις προθεσμίας είναι δεσμευμένες για τραπεζικές διευκολύνσεις και δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί στην Εταιρεία.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.090.637	1.505.763
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.23)	(8.283.592)	(7.802.074)
	(7.192.955)	(6.296.311)

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012	2012	2011	2011
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	100.000.000	34.000.000	100.000.000	34.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	36.571.875	12.434.438	36.571.875	12.434.438
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	36.571.875	12.434.438	36.571.875	12.434.438

23. Δανεισμός

	2012	2011
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.21)	5.551.090	6.204.488
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ.21)	2.732.502	1.597.586
Δάνεια τραπεζών	2.160.723	10.284.985
	10.444.315	18.087.059
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	19.323.784	9.462.302
Ομολογιακά δάνεια	2.500.000	2.927.150
	21.823.784	12.389.452
Σύνολο	32.268.099	30.476.511

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	2.967.559	5.982.178
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	14.370.238	5.438.192
Πέραν των πέντε ετών	4.485.987	969.082
	21.823.784	12.389.452

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Εταιρικές εγγυήσεις συγγενικών εταιριών και μητρικής εταιρείας ύψους €101.662.004.
- Υποθήκες σε γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση της Εταιρείας ύψους €20.146.063.
- Υποθήκες σε κτίρια της Εταιρείας ύψους €920.617.
- Υποθήκες σε γη και κτίρια ιδιοκτησίας συγγενικών εταιριών ύψους €8.656.779.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ύψους €16.276.772.
- Εκχώρηση ποσών εισπρακτέων που προκύπτουν από συμβόλαια που κατακυρώθηκαν στην Εταιρεία και από έργα που αναλαμβάνει η Εταιρεία συνολικού ύψους €94.325.633.
- Δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €1.000.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας ύψους €45.501.477.
- Απεριόριστες προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων της Εταιρείας.
- Πάγιες επιβαρύνσεις σε μηχανήματα ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικού κόστους €184.592.
- Ενεχυρίαση μετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας €44.050.
- Προσωπικές ασφάλειες ζωής συμβούλων της Εταιρείας.
- Εκχώρηση αγοραπωλητήριων συμβολαίων επί της περιουσίας της Εταιρείας ύψους €3.062.158.
- Εγγυητική επιστολή τράπεζας αξίας €1.708.602.
- Ενέχυρο επί πιστωτικών υπολοίπων της Εταιρείας.
- Έγγραφο αποζημίωσης των Συμβούλων της Εταιρείας και των μετόχων.
- Έγγραφο αποποίησης χρεών από κυμαινόμενες επιβαρύνσεις τράπεζας.
- Πληρεξούσιο έγγραφο της Εταιρείας.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2012	2011
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,1%	7,1%
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	6,5%	6,5%
Δάνεια τραπεζών	5,6%	6,1%
Ομολογιακά δάνεια	4%	4,7%

24. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Αναγνώριση κερδών εργοληπτικών εργασιών €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	69.971	125.702	78.027	273.700
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	(1.352)	4.712	(6.521)	(3.161)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	68.619	130.414	71.506	270.539
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	(48.759)	44.123	159.125	154.489
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	19.860	174.537	230.631	425.028

25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	Αναθεωρημένα 2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	9.551.432	7.194.960
Προκαταβολές πελατών	2.446.288	2.606.329
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-	192.892
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.28)	-	25.149
Οφειλόμενα έξοδα	436.542	587.781
Άλλοι πιστωτές	52.396	64.375
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.28)	6.491.898	6.296.387
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.28)	150.500	1.707.906
	19.129.056	18.675.779

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

26. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	1.272	119.525
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	283.314	209.195
	284.586	328.720

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

27. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η 'Τρόικα'), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000 σύμφωνα με νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευση τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Μετά από σχετικό αίτημα του Eurogroup οι Κυπριακές αρχές και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, οριστικοποίησαν το σχετικό Μνημόνιο (Memorandum of Understanding) τον Απρίλιο του 2013, το οποίο ακολούθως εγκρίθηκε επίσημα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας και επικυρώθηκε από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω έγκρισης από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία τέθηκαν σε εφαρμογή για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα της σε πελάτες
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

27. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Ευρογρουπ της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των στοιχείων ενεργητικού στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά στην κρίση.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, έχουν αναγνωρισθεί απομειώσεις και διαγραφές όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Alfari Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 49% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη και τα ακόλουθα υπόλοιπα αναγνωρίζονται στο τέλος του έτους:

28.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	358.876	406.137
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	25.630	25.630
	<u>384.506</u>	<u>431.767</u>

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

28.2 Εισοδήματα από συγγενικά μέρη (Σημ. 6)

		2012	2011
	Είδος συναλλαγών	€	€
Verda Enterprises Limited	Ενοικίαση γης	60.000	60.000
Λατομεία Φαρμακάς Λτδ	Υπηρεσίες	186.261	-
		<u>246.261</u>	<u>60.000</u>

Οι χρεώσεις ενοικίου και υπηρεσιών στις θυγατρικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

28.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2012	2011
		€	€
Λατομεία Φαρμακάς Λτδ		59.097	-
Powermix Limited		1.497.560	693.020
Λατομεία Γεννάδιος Θεολόγου και Υιοι Λτδ		20.086	537.478
Farmakas Cement Trading Ltd		15.515	3.505
Farmakas Kedris Asphalt Ltd		1.580.585	686.780
		<u>3.172.843</u>	<u>1.920.783</u>

Οι αγορές από τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

28.4 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.19)

		2012	2011
Όνομα	Είδος συναλλαγών	€	€
Alfari Developments Limited	Εμπορικές	1.121.858	1.145.697
Blanco Development Limited	Εμπορικές	24.185	24.185
Morianor Holdings Limited	Εμπορικές	164.149	164.113
Green Immobiliare Srl	Εμπορικές	146.809	146.809
Copperfield Enterprise Limited	Εμπορικές	3.337	3.337
Takashi Limited	Εμπορικές	26.799	22.700
Spilma Limited	Εμπορικές	-	697
Stoecker Holdings Limited	Εμπορικές	1.401	1.401
Man Sales & Services Limited	Εμπορικές	4.464	4.464
Σπύρος Πίπης	Χρηματοδοτικές	237.589	222.866
		<u>1.730.591</u>	<u>1.736.269</u>

Το εισπρακτέο ποσό από το Σπύρο Πίπη φέρει τόκο 6.5% και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το ποσό του τόκου που αναγνωρίστηκε ως εισόδημα κατά τη διάρκεια του έτους στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων είναι €14.714 (Σημ.6).

Οι πιο πάνω εταιρείες σχετίζονται με την Εταιρεία βάσει τελικού κοινού ελέγχου. Ο Σπύρος Πίπης είναι αδελφός του Συμβούλου Γεώργιου Δ. Πίπη.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

28.5 Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.19)

		2012	2011
		€	€
Gerik Investments Limited	Εμπορικές	768.181	558.100
Verda Enterprises Limited	Χρηματοδοτικές	-	1.531.922
Osorio Holdings Limited	Χρηματοδοτικές	2.984.339	2.519.110
A Panayides Hellas S.A.	Εμπορικές	241.338	241.336
APC Dezvolare Srl	Χρηματοδοτικές	2.073.411	2.227.297
Bivange Holdings Limited	Εμπορικές	310.702	256.946
Piazzo Holdings Limited	Εμπορικές	905.951	774.944
Forum Investitii Srl	Χρηματοδοτικές	4.027.470	3.437.098
Domus Lux Immobiliare Srl	Χρηματοδοτικές	379.502	338.878
Strongend Holdings Limited	Εμπορικές	380.691	762.592
Λατομεία Φαρμάκας ΛΤΔ	Εμπορικές	1.377.637	1.175.537
Advance Star Estate Management	Εμπορικές	8.409	8.409
		<u>13.457.631</u>	<u>13.832.169</u>

Το χρηματοδοτικά εισπρακτέα ποσά από τις θυγατρικές εταιρείες φέρουν μεσοσταθμικό ετήσιο τόκο 6% και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το ποσού του τόκου που αναγνωρίστηκε ως εισόδημα κατά τη διάρκεια του έτους στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι €408.195 (Σημ.6).

Τα υπόλοιπα ποσά εισπρακτέα δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

28.6 Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ.19)

	2012	2011
	€	€
Alfapi Holdings Ltd	<u>52.894</u>	52.860
	<u>52.894</u>	<u>52.860</u>

Το εισπρακτέο ποσό από τη μητρική εταιρεία δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

28.7 Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.25)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2012 €	2011 €
Λατομεία Φαρμακάς Λτδ	Εμπορικές	413.647	758.512
Verda Enterprises Limited	Χρηματοδοτικές	3.951.451	3.310.168
Powermix Ltd	Εμπορικές	529.478	1.316.760
Farmakas Kedris Asphalt Ltd	Εμπορικές	161.127	281.639
Farmakas Cement Trading Ltd	Εμπορικές	3.796	3.781
Λατομεία Γεννάδιος Θεολόγου και Υιοι Λτδ	Εμπορικές	645.599	625.527
Λατομεία Φαρμακάς Λτδ	Χρηματοδοτικές	786.800	-
		6.491.898	6.296.387

Τα εμπορικά πληρωτέα ποσά δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Το χρηματοδοτικό πληρωτέο ποσό στα Λατομεία Φαρμακάς Λτδ φέρει ετήσιο τόκο 5,5% και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το χρηματοδοτικό πληρωτέο ποσό στη Verda Enterprises Limited φέρει ετήσιο τόκο 6% και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το ποσό του τόκου που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ως έξοδο στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για τα πληρωτέα ποσά στις θυγατρικές εταιρείες είναι €241.231 (Σημ. 10).

28.8 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.25)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2012 €	2011 €
Creakle Enterprises Limited	Χρηματοδοτικές	150.500	1.707.906
		150.500	1.707.906

Τα πληρωτέα ποσά στη συγγενική εταιρεία φέρει ετήσιο τόκο 6,5% και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το ποσό του τόκου που αναγνωρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους ως έξοδο στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το πληρωτέο ποσό στη συγγενική εταιρεία είναι €67.971 (Σημ.10).

Η πιο πάνω εταιρεία σχετίζεται με την Εταιρεία βάσει τελικού κοινού ελέγχου.

28.9 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων/μετόχων (Σημ.19)

	2012 €	2011 €
Γεώργιος Δ. Πίπης	143.809	1.291.548
Ευάγγελος Γεωργίου	-	11.618
Μαρία Α. Παναγίδου	523.098	-
Χαρίλαος Παναγίδης	430.928	71.291
Σταύρος Θεοδοσίου	432.876	-
	1.530.711	1.374.457

Ο τρεχούμενος λογαριασμός του Γεωργίου Δ. Πίπη φέρει ετήσιο τόκο 6,5% και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Το ποσό του τόκου που αναγνωρίστηκε ως εισόδημα κατά τη διάρκεια του έτους στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι €52.261 (Σημ.6).

Οι υπόλοιποι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

28.10 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.25)

	2012	2011
	€	€
Σταύρος Θεοδοσίου	-	25.149
	-	25.149

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

29. Αναπροσαρμογές προηγούμενου έτους

Κατά τη διάρκεια των ετών 2003 με 2011, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε τα κέρδη ή τις ζημίες που της αναλογούν από συμμετοχές της σε κοινοπραξίες έχοντας ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ουσιωδών ανακρίβειών στα υπόλοιπα της με τις κοινοπραξίες. Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρεία συγκεκριμενοποίησε τη λογιστική πολιτική της για τη αναγνώριση των συμμετοχών της σε κοινοπραξίες και αναγνώρισε τα καθαρά κέρδη για τα έτη 2003-2010 τα οποία ανέρχονται σε €2.174.108 και το καθαρό κέρδος για το έτος 2011 το οποίο ανέρχεται σε €376.934 στα συσσωρευμένα κέρδη. Τα υπόλοιπα με τις κοινοπραξίες αναταξινομήθηκαν από εισπρακτέα και πληρωτέα ποσά σε συγγενικά μέρη σε κεφάλαια σε κοινοπραξίες.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρεία διόρθωσε τη λογιστική αξία του μετοχικού της κεφαλαίου το οποίο μειώθηκε κατά €62.914 έτσι ώστε η αξία του εκδομένου κεφαλαίου να συνάδει με τα αρχεία του Εφόρου Εταιρειών Κύπρου. Η διαφορά αναγνωρίστηκε στα συσσωρευμένα κέρδη αφού προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ τη 1 Ιανουαρίου 2008.

Η Εταιρεία προχώρησε σε διάφορες αναπροσαρμογές στα συγκριτικά ποσά στις κατηγορίες Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και Εμπορικά και άλλα πληρωτέα για να συνάδουν με μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και να συμβάλουν στη καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €16.541.143.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν νομικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία παρουσιαζόταν ως εναγόμενη μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων για συγκεκριμένες υποθέσεις. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ήταν μεταξύ €2.921.860 με €5.272.860 πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω αγωγές.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από την έκταση και τη διάρκεια αυτών των περιοριστικών μέτρων.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Τα μετρητά της Εταιρείας σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα, εκτός από τις καταθέσεις προθεσμίας, ήταν κάτω από €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων, και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται. Οι καταθέσεις προθεσμίας δεν επηρεάστηκαν λόγω της δέσμευσης τους έναντι δανείων των οποίων παραχωρήθηκαν στην Εταιρεία από την ίδια τράπεζα.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 και 8

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σελίδα	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών			
Εισόδημα από συμβόλαια		18.946.318	15.025.465
Πωλήσεις ακινήτων		1.250.000	3.676.347
		20.196.318	18.701.812
Κόστος πωλήσεων		(17.501.736)	(17.194.584)
Μικτό κέρδος		2.694.582	1.507.228
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Τόκοι από τράπεζες		63.983	-
Εισοδήματα από υπηρεσίες		224.552	785.874
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		482.817	113.986
Πιστωτικοί τόκοι		475.170	602.914
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		6.500	1.500
Πιστωτικά μερίσματα		214.528	137.965
Εισόδημα από ενοικίαση γης σε συγγενικό μέρος		60.000	60.000
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία		697	398.761
		4.222.829	3.608.228
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	52	(1.729.274)	(2.194.790)
		2.493.555	1.413.438
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης			
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		(8.909)	-
Γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		(260.853)	-
Διαγραφή εισπρακτέων ποσών		(340.002)	-
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία		(59.717)	(21.827)
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(23.792)	(74.441)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		(150.000)	-
Κέρδος από εργασίες		1.650.282	1.317.170
Έξοδα χρηματοδότησης	53	(1.134.745)	(697.634)
Καθαρό κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία		515.537	619.536

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΡΓΑ ΓΙΑ ΤΡΙΤΟΥΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012 €	2011 €
Έργα για τρίτους		
Εισόδημα από συμβόλαια	<u>18.946.318</u>	15.025.465
Αξία εκτελεσθείσας εργασίας	<u>18.946.318</u>	15.025.465
Έξοδα έργων για τρίτους		
Ημερομίσθια	2.652.766	2.431.906
Κοινωνικές ασφαλίσσεις κλπ.	235.757	219.658
Έκτακτη εισφορά	4.392	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	50.344	51.231
Ταμείο προνοίας	104.334	111.385
Κόστος εκτελεσθείσας εργασίας	13.440.383	11.618.334
Αποσβέσεις	<u>189.892</u>	279.285
	<u>16.677.868</u>	14.711.799
Μικτό κέρδος για κατασκευαστικές εργασίες	<u>2.268.450</u>	313.666

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012 €	2011 €
Εισόδημα		
Πωλήσεις	<u>1.250.000</u>	<u>3.676.347</u>
Κόστος πωλήσεων		
Κόστος πωλήσεων αναπτυξιακών έργων	<u>823.868</u>	<u>2.482.785</u>
	<u>823.868</u>	<u>2.482.785</u>
Μικτό κέρδος από έργα ανάπτυξης ακινήτων	<u><u>426.132</u></u>	<u><u>1.193.562</u></u>

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012 €	2011 €
Έξοδα διοίκησης	25.630	25.630
Αμοιβή συμβούλων	358.876	406.137
Δικαιώματα συμβούλων	613.938	697.605
Μισθοί προσωπικού	81.280	86.136
Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.	6.653	-
Έκτακτη εισφορά	21.694	18.101
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	28.788	53.323
Ταμείο προνοίας	-	13.183
Ενοίκια	4.640	4.892
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	7.740	14.693
Φόροι και άδειες	34.457	32.676
Ηλεκτρισμός	90.321	63.155
Ασφάλιστρα	13.231	4.372
Διάφορα έξοδα	11.431	9.731
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	12.698	26.100
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	1.928	840
Συνδρομές και εισφορές	88.450	92.470
Εισφορές σε ιδρύματα	542	554
Εφημερίδες και περιοδικά	16.223	14.052
Συντήρηση εξοπλισμού	1.238	5.294
Εκπαίδευση προσωπικού	459	655
Εφόδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	20.000	18.000
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	15.000	2.000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	102.552	150.197
Δικηγορικά έξοδα	6.128	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	154	320
Πρόστιμα	19.682	8.906
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	-	14.369
Οδοιπορικά	11.765	15.509
Φιλοξενία	16.868	11.853
Έξοδα οχημάτων	6.736	6.267
Μεταφορικά	-	60
Έξοδα διαχείρισης	4.932	266.409
Υπηρεσίες	2.840	8.329
Διαφημιστικά έξοδα	9.275	11.165
Έξοδα χρηματιστηρίου	28.144	44.206
Έξοδα προσφορών	20.237	17.313
Έξοδα ομολόγων	44.744	50.288
Αποσβέσεις	1.729.274	2.194.790

A. PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012 €	2011 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	106.281	43.602
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	945	9.960
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	496.469	372.643
Σε εταιρείες συγκροτήματος	309.202	130.779
Σε άλλους	19.991	-
Τόκοι χρεογράφων	120.618	95.997
Τόκοι φόρων	21.884	757
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	23.431	13.140
Διάφορα άλλα έξοδα χρηματοδότησης	35.924	30.756
	1.134.745	697.634