

0016/00006178/e1

Ένδειξη Αποτελέσματος

TOXOTIS INVESTMENTS PUBLIC LTD

COV

ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Επισυνάπτεται ανακοίνωση.

Attachment:

1. **ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Regulated

Publication Date: 28/02/2014

ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ
ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τοξότης Επενδύσεις Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του στις 28 Φεβρουαρίου 2014 εξέτασε και ενέκρινε την Ένδειξη της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Ένδειξη Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων

	2013	2012
	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ €	ΕΛΕΓΜΕΝΑ €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(224.403)	(172.483)
Φορολογία	10.480	(18.627)
Συνολική ζημιά για το έτος	<u>(213.923)</u>	<u>(191.110)</u>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικά εισοδήματα χρήσεως	<u><u>(213.923)</u></u>	<u><u>(191.110)</u></u>
Ζημιά ανά μετοχή:		
- βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ)	(1,03)	(0,92)

Έκθεση Διαχείρισης

Κατά την κατάρτιση της ένδειξης της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων, εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Τα ενδεικτικά ενοποιημένα αποτελέσματα δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος 2013 ανήλθε σε €213.923 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €191.110 το έτος 2012.

Το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά ύψους €124.689 από διάθεση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε σύγκριση με ζημιά ύψους €157.051 το 2012.

Κατά την διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε εισοδήματα από τόκους και μερίσματα συνολικού ύψους €2.455 σε σύγκριση με €1.126 το 2012.

Τον Ιανουάριο του 2014 η γη που κατέχει το Συγκρότημα έχει εκτιμηθεί στα €550.000 ως κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους επαγγελματίες εκτιμητές. Από την πιο πάνω εκτίμηση προέκυψε μείωση στην αξία του ακινήτου κατά €75.000 σε σύγκριση με αύξηση €15.000 το 2012. Μετά την αναπροσαρμογή της αναβαλλόμενης φορολογίας η καθαρή ζημιά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2013 ανήλθε σε €60.000 περίπου.

Τα έξοδα διοίκησης του Συγκροτήματος ανήλθαν στα €27.000 περίπου σε σύγκριση με €30.605 το 2012.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

Οι προοπτικές του Συγκροτήματος για το 2014 θα εξαρτηθούν κυρίως από την πορεία της Κυπριακής κτηματαγοράς και σε μικρότερο βαθμό από την απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος.

Λόγω των επιδράσεων της απόφασης του Eurogroup και της επιβολής των περιοριστικών μέτρων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις στην Κυπριακή Οικονομία που τυχόν να έχουν επίδραση στην μελλοντική χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Ένδειξη της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων για το οικονομικό έτος 2013 με την Έκθεση Διαχείρισης δεν θα αποσταλεί στους μετόχους της Εταιρείας, θα δημοσιευτεί όμως στην εφημερίδα Πολίτης στις 4 Μαρτίου 2014 και αντίτυπα της θα διατίθενται στους ενδιαφερόμενους επενδυτές χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Βύρωνος 26, Laiki Capital House, 1ος όροφος, Λευκωσία.

Βαγγέλης Συκοπετρίτης
 Γραμματέας