

Οικονομικά αποτελέσματα 31.12.2012

Οικονομικά αποτελέσματα 31.12.2012

Attachments:

1. **Ανακοίνωση Οικονομικά αποτελέσματα 31.12.2012**
2. **Οικονομικά αποτελέσματα 31.12.2012**

Regulated

Publication Date: 07/04/2014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο που άρχισε την συνεδρία του στις 24/03/2014 η οποία συνεχίζεται με σκοπό να δώσει λύσεις στην επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας ενέκρινε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31/12/2012 οι οποίες δημοσιοποιούνται.

Τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να προμηθευτούν αντίγραφα από τα γραφεία της Εταιρείας ή επικοινωνώντας στο 99631728 ζητώντας αντίγραφα ηλεκτρονικά. Η Συνεδρία του ΔΣ θα συνεχιστεί στις 8 και 9 Απριλίου 2014 για έγκριση των μη ελεγμένων αποτελεσμάτων στις 30/6/2013 και των προκαταρκτικών αποτελεσμάτων στις 31/12/2013.

Μιχάλης Σιαμμάς.
Πρόεδρος ΔΣ



CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 - 9
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	10
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 - 32

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχάλης Σιαμμάς, Εκτελεστικός Πρόεδρος Μιχαήλ Μαυρονόχης, Σύμβουλος Μάριος Παπαγεωργίου, Σύμβουλος Πάρις Σαββίδης, Σύμβουλος Μάριος Μαυρίκιος, Σύμβουλος (διορίστηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011 και παραιτήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012) Σάββας Παρασκευάς, Σύμβουλος (διορίστηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012 και παραιτήθηκε στις 15 Φεβρουαρίου 2013)
Γραμματέας	Μιχαήλ Μαυρονόχης, (διορίστηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2012) Casper Secretarial Limited (διορίστηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011 και παραιτήθηκε στις 12 Δεκεμβρίου 2012)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Εσπερίδων 14 1087 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Μ.Ιακώβου & Συνεργάτες
Τραπεζίτες	Εμπορική Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (πρώην Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ) Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αγίας Ελένης 8Ε 1060 Λευκωσία Κύπρος

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 32:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ceilfloor Public Company Limited, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ceilfloor Public Company Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Σιαμμάς, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μιχαήλ Μαυρονόχης, Σύμβουλος

Μάριος Παπαγεωργίου, Σύμβουλος

Πάρις Σαββίδης, Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Σιαμμάς, Εκτελεστικός Πρόεδρος



Λευκωσία, 3 Απριλίου 2014

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε δραστηριότητα κατά την διάρκεια του έτους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στη σελίδα 10 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €458.092 (2011: ζημιά €4.381.344).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών και επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας.

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, όπως αυτά ανακοινώθηκαν στην ένδειξη αποτελέσματος ημερομηνίας 1 Μαρτίου 2013, παρουσιάζουν ζημιά €217.263, τα οποία διαφέρουν ουσιωδώς από τα οικονομικά αποτελέσματα όπως αυτά παρουσιάζονται στις συνημμένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, που παρουσιάζουν ζημιά €458.092.

Ο λόγος διαφοροποίησης τους είναι η επιπρόσθετη πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας έχουν λήξει και ποσά που εκκρεμούν είναι πληρωτέα άμεσα. Η Εταιρεία δεν μπόρεσε να επαναδιαπραγματευθεί τις υφιστάμενες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ή να εξασφαλίσει αναχρηματοδότηση τους. Επιπρόσθετα υπάρχουν δεδικασμένες και εκκρεμείς αγωγές από τις τράπεζες και πιστωτές συνολικού ύψους €2.029.267 (2011: €1.772.411) και η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικά περιουσιακά στοιχεία για να μπορέσει να τα ρευστοποιήσει και να εξοφλήσει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις της. Το Διοικητικό Συμβούλιο διεξάγει διαβουλεύσεις με προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας και την αποπληρωμή των υποχρεώσεών της. Οι προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν επιφέρει μέχρι στιγμής τα επιθυμητά αποτελέσματα και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ετοιμαστεί με βάση του ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος (2011: μηδέν) για το έτος.

CELFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει το γεγονός ότι η Εταιρεία χρειάζεται νέα κεφάλαια και αρκετές προσπάθειες του εστιάζονται στην εξεύρεση νέων επενδύσεων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας. Παρά τις συνεχείς προσπάθειες για εξεύρεση νέων επενδύσεων και εισροή νέων κεφαλαίων μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν επιφέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει ότι παρά τις προσπάθειες που καταβάλει για εξεύρεση νέων κεφαλαίων παράλειψε εκ παραδρομής να συμμορφωθεί με το Άρθρο 169 (ΣΤ), του περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, που σχετίζεται με τις υποχρεώσεις των Συμβούλων ως προς τη Διοίκηση και Διαχείριση της Εταιρείας σε περίπτωση σημαντικής απώλειας μετοχικού κεφαλαίου, που προνοεί τα ακόλουθα:

"Σε περίπτωση, κατά την οποία ζημιές παρελθόντων οικονομικών ετών, ή άλλοι λόγοι, οδηγήσουν δημόσια εταιρεία σε απώλεια του εκδοθέντος κεφαλαίου της κατά 50% ή σε επίπεδο που κατά την άποψη των συμβούλων της θέτει την επίτευξη του εταιρικού σκοπού υπό αμφισβήτηση, συγκαλείται παραχρήμα, και σε καμία περίπτωση αργότερα από 28 ημέρες από τότε που η μείωση έγινε γνωστή στους Συμβούλους, έκτακτη γενική συνέλευση σε ημερομηνία όχι αργότερη των 56 ημερών από την ημέρα που ελήφθη η απόφαση περί συγκλήσεων, για να εξετασθεί αν πρέπει να διαλυθεί η εταιρεία ή να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο."

Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει με σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης στις 23 Μαΐου 2014 για έγκριση από τους μετόχους της πρότασης για αίτηση προς το Επαρχιακό Δικαστήριο για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έναντι συσσωρευμένων ζημιών.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία έχει αποφασίσει την μη υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης:

Παρ.(α) (β) (γ) Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον μετοχές της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική και όχι υποχρεωτική.

Ο κύριος λόγος που δεν τηρείται ο ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού η Εταιρεία δεν είναι δραστηριοποιημένη και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δε θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Παρ.(δ) Η Εταιρεία δεν έχει εσωτερικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, στις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία ανάθεσε την παροχή των πιο πάνω υπηρεσιών σε ανεξάρτητους εγκεκριμένους λογιστές.

Παρ.(ε) Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.

CELFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 και πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, παρουσιάζεται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα τουλάχιστον 5% της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2012 και πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Παρ.(στ) Δεν υπάρχουν τίτλοι οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παρ.(ζ) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ.(η) Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του εκδότη γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση του καταστατικού του εκδότη γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Παρ.(θ) Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Παρ.(ι) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ.(ια) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της ανάπτυξης της Εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εκτός από τον κύριο Μάριο Μαυρίκιο, οποίος διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14 Οκτωβρίου 2011 και παραιτήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012 και στη θέση του διορίστηκε ο κύριος Σάββας Παρασκευάς την ίδια ημερομηνία και παραιτήθηκε στις 15 Φεβρουαρίου 2013. Επίσης, η εταιρεία Casper Secretarial Limited παραιτήθηκε από τη θέση της ως γραμματέας της Εταιρείας στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και στη θέση της διορίστηκε την ίδια μέρα ο κύριος Μιχαήλ Μαυρονύχης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μιχάλης Σιαμμάς
Πρόεδρος

Λευκωσία, 3 Απριλίου 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

Ceelfloor Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Ceelfloor Public Company Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 10 μέχρι 32, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικό Συμβούλιο:

Ν.Γ. Σπύρης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζήσαχαρίας, Π.Γ. Λοΐκου
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοΐζιδη, Μ.Α. Λοΐζιδη, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκτίδης
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης
Γ.Ν. Τζωρτζίδης, Χ.Α. Χαρολάμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλής, Κ.Ν. Καλλής
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Ααζάρου, Ζ.Ε. Χατζήσαχαρίας
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντινή, Κ.Α. Μαρκίδης

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο +357 25 869000
Φαξ +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο +357 24 200000
Φαξ +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο +357 26 943050
Φαξ +357 26 943062

Παραλίμνη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο +357 23 820080
Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσογαύς

Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο +357 26 322098
Φαξ +357 26 322722

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Ceilfloor Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

1) Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 27 επί των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €458.092 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €6.437.496. Επίσης οι υφιστάμενες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας έχουν λήξει και ποσά που εκκρεμούν είναι πληρωτέα άμεσα. Η Εταιρεία δεν μπόρεσε να επαναδιαπραγματευθεί τις χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ή να εξασφαλίσει αναχρηματοδότησή τους. Επιπρόσθετα, υπάρχουν δεδουλευμένες και εκκρεμείς αγωγές από τις τράπεζες και πιστωτές συνολικού ύψους €2.029.267 (2011: €1.772.411) και η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικά περιουσιακά στοιχεία για να μπορέσει να τα ρευστοποιήσει και να εξοφλήσει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις της. Το Διοικητικό Συμβούλιο διεξάγει διαβουλεύσεις με προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας και την αποπληρωμή των υποχρεώσεών της. Οι προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν επιφέρει μέχρι στιγμής τα επιθυμητά αποτελέσματα και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ετοιμαστεί με βάση του ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2) Επισύρουμε επίσης την προσοχή στη σημείωση 16 επί των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο παρέλειψε να ενεργήσει σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 169(στ) του περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, που σχετίζεται με τις υποχρεώσεις των Συμβούλων ως προς τη Διοίκηση και Διαχείριση της Εταιρείας σε περίπτωση σημαντικής απώλειας μετοχικού κεφαλαίου.

Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με τα πύ πάνω θέματα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Κώστας Α. Καλιάς, ACA, FCCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

3 Απριλίου 2014

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Άλλα εισοδήματα	4	-	141.946
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	5	-	(1.654.524)
Ζημιά από εξόφληση δανείου θυγατρικής εταιρείας	6	-	(1.667.396)
Έξοδα διοίκησης		(40.101)	(63.308)
Άλλα έξοδα	7	<u>(222.797)</u>	<u>(838.718)</u>
Ζημιά από εργασίες	8	<u>(262.898)</u>	<u>(4.082.000)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	9	10	12
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(195.204)</u>	<u>(299.356)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(195.194)</u>	<u>(299.344)</u>
Ζημιά πριν από τη φορολογία		(458.092)	(4.381.344)
Φορολογία	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Ζημιά για το έτος		<u>(458.092)</u>	<u>(4.381.344)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(458.092)</u>	<u>(4.381.344)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (€)	11	<u>(0,09)</u>	<u>(0,87)</u>


Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 32 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	-	29.106
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	<u>497</u>	<u>497</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>497</u></u>	<u><u>29.603</u></u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	151.650	151.650
Αποθεματικά		<u>(6.589.146)</u>	<u>(6.131.054)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u><u>(6.437.496)</u></u>	<u><u>(5.979.404)</u></u>
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	-	<u>3.467.111</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>-</u>	<u><u>3.467.111</u></u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	1.404.258	1.238.061
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17	312.914	286.598
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	4.695.903	995.001
Οφειλόμενη φορολογία	19	<u>24.918</u>	<u>22.236</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u><u>6.437.993</u></u>	<u><u>2.541.896</u></u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>6.437.993</u></u>	<u><u>6.009.007</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>497</u></u>	<u><u>29.603</u></u>

Στις 3 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


.....
Σύμβουλος


.....
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 32 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	151.650	1.036.378	(2.786.088)	(1.598.060)
Ζημιά έτους	-	-	(4.381.344)	(4.381.344)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>151.650</u>	<u>1.036.378</u>	<u>(7.167.432)</u>	<u>(5.979.404)</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	151.650	1.036.378	(7.167.432)	(5.979.404)
Ζημιά για το έτος	-	-	(458.092)	(458.092)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>151.650</u>	<u>1.036.378</u>	<u>(7.625.524)</u>	<u>(6.437.496)</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 32 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά για το έτος		(458.092)	(4.381.344)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	5	-	1.654.524
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	7	-	316.347
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	4	-	(141.196)
Διαγραφή λοιπών απαιτήσεων	7	29.106	-
Τόκους εισπρακτέους	9	(10)	(12)
Τόκους πληρωτέους	9	220.788	298.622
Πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές	7	<u>191.250</u>	<u>477.770</u>
		(16.958)	(1.775.289)
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	-	(29.106)
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>42.541</u>	<u>(41.814)</u>
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		<u>25.583</u>	<u>(1.846.209)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων για επένδυση	12	-	1.845.476
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>10</u>	<u>12</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>10</u>	<u>1.845.488</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	17	(26.316)	(142.616)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν		<u>(165.474)</u>	<u>(34.430)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(191.790)</u>	<u>(177.046)</u>
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(166.197)	(177.767)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.237.564)</u>	<u>(1.059.797)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	<u>(1.403.761)</u>	<u>(1.237.564)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 32 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Ceilfloor Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Αυγούστου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Ιουνίου 1999, με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999, οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, Κύπρος.

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε δραστηριότητα κατά την διάρκεια του έτους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας έχουν λήξει και ποσά που εκκρεμούν είναι πληρωτέα άμεσα. Η Εταιρεία δεν μπόρεσε να επαναδιαπραγματευθεί τις υφιστάμενες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ή να εξασφαλίσει αναχρηματοδότηση τους. Επιπρόσθετα υπάρχουν δεδικασμένες και εκκρεμείς αγωγές από τις τράπεζες και πιστωτές συνολικού ύψους €2.029.267 (2011: €1.772.411) και η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικά περιουσιακά στοιχεία για να μπορέσει να τα ρευστοποιήσει και να εξοφλήσει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις της. Το Διοικητικό Συμβούλιο διεξάγει διαβουλεύσεις με προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της. Οι προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν επιφέρει μέχρι στιγμής τα επιθυμητά αποτελέσματα και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ετοιμαστεί με βάση του ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η Εταιρεία δεν ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την Εταιρεία και τη θυγατρική της εταιρεία Ceilfloor A.E. για τον πιο κάτω λόγο:

Μετά από έρευνα της Διεύθυνσης της Εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στην Ελλάδα, όπου ήταν εγγεγραμμένη η θυγατρική διαπιστώθηκε ότι η Ceilfloor A.E. διαγράφηκε από το Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Η Ceilfloor A.E. ήταν αδρανής και δεν έχει στην κατοχή της κανένα περιουσιακό στοιχείο αλλά ούτε και καμία υποχρέωση. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι η ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν είναι αναγκαία και δεν θα επιφέρει καμιά αλλαγή στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και ότι η Εταιρεία δεν θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Πρότυπα, Αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

• **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iii) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει τη πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2012	2011
	€	€
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	141.946

Αφότου η Εταιρεία τερμάτισε τις εμπορικές της δραστηριότητες, διάφορα πιστωτικά υπόλοιπα που δεν διεκδικήθηκαν, διαγράφηκαν.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**5. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	2012 €	2011 €
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση (Σημ. 12)	<u>-</u>	<u>(1.654.524)</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, το ακίνητο για επένδυση κατασχέθηκε και πωλήθηκε από την τράπεζα σε πλειστηριασμό με ζημιά €1.654.524.

6. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	2012 €	2011 €
Ζημιά από εξόφληση δανείου θυγατρικής εταιρείας	<u>-</u>	<u>(1.667.396)</u>

Η ζημιά αυτή αφορά εξόφληση δανείου της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor A.E. στην Ελλάδα το οποίο ήταν εξασφαλισμένο με υποθήκη στο ακίνητο που πωλήθηκε με πλειστηριασμό από την πρώην Λαϊκή Τράπεζα (Σημ. 12).

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	2012 €	2011 €
Πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές	191.250	477.770
Διαγραφή λοιπών απαιτήσεων	29.106	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ.14)	-	316.347
Έξοδα πληστηριασμού του ακινήτου στην Ελλάδα	-	44.601
Εξόφληση πιστωτικών υπολοίπων που διαγράφηκαν	<u>2.441</u>	<u>-</u>
	<u>222.797</u>	<u>838.718</u>

Η πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές αφορά εκκρεμείς και δεδικασμένες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας από διάφορους παλιούς πιστωτές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έγινε αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για επιπλέον €191.250 που αφορά έξοδα αγωγών και επιπλέον τόκους πληρωτέους. Η πρόβλεψη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 αφορά δεδικασμένες και εκκρεμείς υποθέσεις από διάφορους παλιούς πιστωτές και αποτελούνται από πιστωτές για €447.770 (Σημ. 18). Επειδή, αυτοί οι πιστωτές ήταν προϊόν διακανονισμού με τους πρώην μετόχους κατά την ημερομηνία εξαγοράς των μετοχών τους, και τους οποίους ανέλαβαν σαν μέρος του διακανονισμού, αφαιρέθηκαν από τα βιβλία της Εταιρείας. Επειδή όμως οι αγωγές έγιναν εναντίον της Εταιρείας και ακόμη να εξοφληθούν από τους πρώην μετόχους, έγινε πλήρης πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την πλήρη διαγραφή των λοιπών απαιτήσεων ως μη εισπρακτέες (Σημ. 14).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εξοφλήθηκαν διάφοροι πιστωτές που διαγράφηκαν σε προηγούμενα έτη ύψους €2.441.

8. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος για το έτος	2.000	20.000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	<u>23.400</u>	<u>8.000</u>

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2012 €	2011 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>10</u>	<u>12</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	26.316	142.616
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	165.474	145.826
Τόκοι φόρων	2.682	10.180
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>732</u>	<u>734</u>
	<u>195.204</u>	<u>299.356</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>195.194</u>	<u>299.344</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2012 €	2011 €
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία	<u>(458.092)</u>	<u>(4.381.344)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(45.809)	(438.134)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	45.610	220.749
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(1)	(14.196)
Ζημιά για το έτος στη οποία δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος	<u>200</u>	<u>231.581</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικού εισοδήματος - χρέωση	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10% (12,5% από 1 Ιανουαρίου 2013).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Από τις 29 Απριλίου 2013, ο συντελεστής για έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε τόκους εισπρακτέους αυξήθηκε στο 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €3.073.618 για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο.

11. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2012	2011
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(458.092)</u>	<u>(4.381.344)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>5.055.000</u>	<u>5.055.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (€)	<u>(0,09)</u>	<u>(0,87)</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	3.500.000
Πωλήσεις	-	(3.500.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούσαν ακίνητο, το οποίο ήταν εξασφαλισμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας, Ceilfloor A.E., η οποία ήταν αδρανής. Το ακίνητο μετά από απόφαση δικαστηρίου κατασχέθηκε και πωλήθηκε από την τράπεζα σε πλειστηριασμό για το ποσό του €1.845.476. Ζημιά ύψους €1.654.524 προέκυψε από την πώληση του ακινήτου (Σημ. 5).

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λεπτομέρειες της θυγατρικής είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2012 Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %
Ceilfloor A.E.	Ελλάδα	Αδρανής	100	100

Μετά από έρευνα της Διεύθυνσης της Εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στην Ελλάδα, όπου ήταν εγγεγραμμένη η θυγατρική Εταιρεία διαπιστώθηκε ότι η Ceilfloor A.E. διαγράφηκε από το Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Η Ceilfloor A.E. ήταν αδρανής και δεν έχει στην κατοχή της κανένα περιουσιακό στοιχείο αλλά ούτε και καμία υποχρέωση.

Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ότι η ετοιμασία ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν είναι αναγκαία και δεν θα επιφέρει καμιά αλλαγή στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή.

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Οφειλή από πώληση ακινήτου	316.347	316.347
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(316.347)	(316.347)
Λοιπές απαιτήσεις	-	29.106
	-	29.106

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η οφειλή από πώληση ακινήτου αφορά την πώληση αποθήκης στην περιοχή Εργάτες στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σια Λίμιτεδ που έγινε βάση συμβολαίου στις 5 Δεκεμβρίου 2001 για €264.833. Βάση της συμφωνίας το ποσό αυτό θα πληρωνόταν με την ταυτόχρονη μεταβίβαση του ακινήτου στους αγοραστής. Παρόλα αυτά η πληρωμή δεν έγινε και ως εκ τούτου η Εταιρεία επέβαλε τόκους στον αγοραστή, όπως προέβλεπε η συμφωνία, τους οποίους δεν αποδέχεται και η Εταιρεία κινήθηκε νομικά εναντίον του. Δεν έχει ληφθεί οποιαδήποτε δικαστική απόφαση ακόμη και το ποσό παραμένει το ίδιο. Το ακίνητο, αν και είναι στην κατοχή της εταιρείας Τάκης Χαραλάμπους & Σια Λίμιτεδ, ακόμα δεν έχει μεταβιβαστεί. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε τη πλήρη πρόβλεψη για την μη είσπραξη του πιο πάνω ποσού (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) (Σημ. 7).

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούσαν οφειλή προς την Εταιρεία, η οποία προέκυψε μετά από την εκποίηση του ακινήτου στην Ελλάδα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Διεύθυνση της Εταιρείας αποφάσισε την πλήρη διαγραφή του πιο πάνω ποσού επειδή δεν έχει ενδείξεις ότι θα καταστεί εισπρακτέο (Σημ. 7).

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>497</u>	<u>497</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	497	497
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.404.258)</u>	<u>(1.238.061)</u>
	<u>(1.403.761)</u>	<u>(1.237.564)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των αρχικών μετόχων της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αφορούν εκκρεμείς δικαστικές αγωγές ύψους €1.404.258 (2011: €1.238.061).

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,03 η καθεμιά	<u>143.333.333</u>	<u>4.300.000</u>	<u>143.333.333</u>	<u>4.300.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,03 η καθεμιά	<u>5.055.000</u>	<u>151.650</u>	<u>5.055.000</u>	<u>151.650</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει το γεγονός ότι η Εταιρεία χρειάζεται νέα κεφάλαια και αρκετές προσπάθειες του εστιάζονται στην εξεύρεση νέων επενδύσεων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας. Παρά τις συνεχείς προσπάθειες για εξεύρεση νέων επενδύσεων και εισροή νέων κεφαλαίων, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν επιφέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει ότι παρά τις προσπάθειες που καταβάλει για εξεύρεση νέων κεφαλαίων παράλειψε εκ παραδρομής να συμμορφωθεί με το Άρθρο 169 (ΣΤ), του περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, που σχετίζεται με τις υποχρεώσεις των Συμβούλων ως προς τη Διοίκηση και Διαχείριση της Εταιρείας σε περίπτωση σημαντικής απώλειας μετοχικού κεφαλαίου, που προνοεί τα ακόλουθα:

"Σε περίπτωση, κατά την οποία ζημιές παρελθόντων οικονομικών ετών, ή άλλοι λόγοι, οδηγήσουν δημόσια εταιρεία σε απώλεια του εκδοθέντος κεφαλαίου της κατά 50% ή σε επίπεδο που κατά την άποψη των συμβούλων της θέτει την επίτευξη του εταιρικού σκοπού υπό αμφισβήτηση, συγκαλείται παραχρήμα, και σε καμία περίπτωση αργότερα από 28 ημέρες από τότε που η μείωση έγινε γνωστή στους Συμβούλους, έκτακτη γενική συνέλευση σε ημερομηνία όχι απώτερη των 56 ημερών από την ημέρα που ελήφθη η απόφαση περί συγκλήσεων, για να εξετασθεί αν πρέπει να διαλυθεί η εταιρεία ή να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο."

Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει με σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης στις 23 Μαΐου 2014 για έγκριση από τους μετόχους της πρότασης για αίτηση προς το Επαρχιακό Δικαστήριο για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έναντι συσσωρευμένων ζημιών.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Όχι πέραν του 1 έτους	<u>312.914</u>	<u>286.598</u>	<u>312.914</u>	<u>286.598</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>312.914</u>	<u>286.598</u>	<u>312.914</u>	<u>286.598</u>

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς, αφού οι μισθώσεις έχουν λήξει και είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν είναι εξασφαλισμένες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΠΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Πιστωτικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού συμβούλου (Σημ.21(i))	71.982	-
Οφειλή σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.21(ii))	3.467.111	3.467.111
Οφειλόμενα έξοδα	259.712	219.783
Άλλες υποχρεώσεις	328.668	328.668
Πρόβλεψη για πιστωτές απο δικαστικές αγωγές (Σημ. 7)	<u>568.430</u>	<u>446.550</u>
	<u>4.695.903</u>	<u>4.462.112</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	-	3.467.111
Κυκλοφορούν μέρος	<u>4.695.903</u>	<u>995.001</u>
	<u>4.695.903</u>	<u>4.462.112</u>

Τα οφειλόμενα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως οφειλόμενα ελεγκτικά δικαιώματα, οφειλόμενες εισφορές στο Ταμείο Προνοίας του Προσωπικού της Εταιρείας και άλλα έξοδα.

Οι άλλες υποχρεώσεις αφορούν εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους €232.261 από τους πρώην μετόχους της Εταιρείας κ.κ. Ομήρου Μαρκίδη και Χάρη Νίκου, που είχαν προσωπικές εγγυήσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας. Επίσης περιλαμβάνεται οφειλή προς την Ελληνική Τράπεζα Φάκτορς ύψους €31.221. Το υπόλοιπο ποσό για €65.186 αφορά οφειλή προς την πρώτη συγγενική εταιρεία Ceilfloor & Agapitos Limited.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για πιστωτές από δικαστικές αγωγές αφορούν δεδικασμένες υποθέσεις και εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας από διάφορους παλιούς πιστωτές. Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εξοφλήθηκαν οφειλές από δικαστικές αγωγές, ύψους €69.370.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

19. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012	2011
	€	€
Φόρος σε απολαβές προσωπικού	<u>24.918</u>	<u>22.236</u>

Στο οφειλόμενο υπόλοιπο του φόρου σε απολαβές προσωπικού περιλαμβάνονται οφειλόμενοι τόκοι ύψους €14.007 (2011: €11.325).

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περαιτέρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, έχουν επηρεάσει:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις ώστε να συμβάλουν την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της.
- την απόδοση των διαβουλεύσεων με προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσο η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και πιστεύει ότι εάν δεν αποδώσουν οι διαβουλεύσεις με προτιθέμενους επενδυτές, τότε η Εταιρεία δεν θα είναι βιώσιμη.

Τα μετρητά της Εταιρείας σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν κάτω από €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων, και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Firstdelos Group Plc (πρώην Avacom Public Company Limited), εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 56,8% των μετοχών της Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Capital One Investments Group Limited εταιρεία εγγεγραμμένη στη Μάλτα.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Πιστωτικό υπόλοιπο τρεχούμενου λογαριασμού συμβούλου (Σημ.18)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2012 €	2011 €
Μιχάλης Σιαμμάς	Πληρωμή εξόδων	<u>71.982</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο αφορά την πληρωμή οφειλών που προέκυψαν από διακανονισμό αγωγών και δεδικασμένων υποθέσεων ενάντια της Εταιρείας και πληρωμή άλλων εξόδων εκ μέρους της Εταιρείας από τον Διευθύνων Σύμβουλο, κύριο Μιχάλη Σιαμμά.

Ο τρεχούμενος λογαριασμός του Διευθύνων Συμβούλου δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέος (σύμφωνα με συμφωνία που υπογράφηκε με το Διευθύνων Σύμβουλο, κύριο Μιχάλη Σιαμμά και μετά από την έγκριση της συμφωνίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας), όταν η ρευστότητα της Εταιρείας το επιτρέπει.

(ii) Οφειλή σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.18)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2012 €	2011 €
Firstdelos Group Plc	Εμπορικές	<u>3.467.111</u>	<u>3.467.111</u>

Το πιο πάνω ποσό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο (σύμφωνα με συμφωνία που υπογράφηκε με την ιθύνουσα εταιρεία), όταν η ρευστότητα της Εταιρείας το επιτρέπει.

Το πιο ποσό επαναταξινομείται στις τρέχουσες υποχρεώσεις για το λόγο ότι η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων ήταν ως μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

22. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία οι ίδιοι, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους να κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 29 Μαρτίου 2014 (5 ημέρες πριν από την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου).

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 29 Μαρτίου 2014 (5 ημέρες πριν από την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	29 Μαρτίου 2014 %
Firstdelos Group PLC (πρώην Avacom Public Company Limited)	57	57
Χαρίλαος Νίκου	20	20
Πολύδωρος Στρούθος	5	5

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο συμμόρφωσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε κανένα σύστημα διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων λόγω του υψηλού κόστους συντήρησής τους και των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζει.

(i) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία δεν διατηρεί ικανοποιητικά ποσά μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα για διευθέτηση των υποχρεώσεων της (Σημ. 15).

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)***(i) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	312.914	312.914	-	312.914	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.404.258	1.404.258	-	1.404.258	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.694.903</u>	<u>4.694.903</u>	-	<u>4.694.903</u>	-
	<u>6.412.075</u>	<u>6.412.075</u>	-	<u>6.412.075</u>	-
31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	286.598	286.598	-	286.598	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.238.061	1.269.282	-	1.269.282	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.462.112</u>	<u>4.462.112</u>	-	<u>995.001</u>	<u>3.467.111</u>
	<u>5.986.771</u>	<u>6.017.992</u>	-	<u>2.550.881</u>	<u>3.467.111</u>

(ii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως τις αξίες επιτοκίων θα επηρεάσουν την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις τράπεζες φέρουν το μέγιστο επιτόκιο ως αποτέλεσμα της μη εξόφλησης των τραπεζικών υποχρεώσεων, την προκαθορισμένη ημερομηνία. Οι τράπεζες κινήθηκαν νομικά έναντι της Εταιρείας για εξόφληση των υποχρεώσεων της (Σημ. 15 και 17).

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Δημοκρατίας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω της εποπτείας που ασκείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Παρά ταύτα, λόγω του ότι η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία έτσι ώστε να προχωρήσει στην εξόφληση των υποχρεώσεων της, ο κίνδυνος για προστίματα και άλλες επιβαρύνσεις είναι αρκετά ψηλός.

26. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

27. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €458.092 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €6.437.496. Επίσης, οι χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας έχουν λήξει και ποσά που εκκρεμούν είναι πληρωτέα άμεσα. Η Εταιρεία δεν μπόρεσε να επαναδιαπραγματευθεί τις χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ή να εξασφαλίσει αναχρηματοδότηση τους. Επιπρόσθετα υπάρχουν δεδικασμένες και εκκρεμείς αγωγές από τις τράπεζες και πιστωτές συνολικού ύψους €2.029.267 (2011: €1.772.411) από το συνολικό χρέος προς τις τράπεζες για €1.717.172 (2011: €1.524.659) (Σημ. 15 και 17) με τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικά περιουσιακά στοιχεία της για να μπορέσει να τα ρευστοποιήσει και να εξοφλήσει τις υπάρχουσες υποχρεώσεις της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διεξάγει διαβουλεύσεις με προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας και αποπληρωμή των υποχρεώσεών της.

Οι προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν επιφέρει μέχρι στιγμής τα επιθυμητά αποτελέσματα. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αίτησης διάλυσης της Εταιρείας από πιστωτές της και αποτυχίας των διαβουλεύσεων με τους προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων δεν υπάρχουν οποιασδήποτε εναλλακτικά σχέδια από το Διοικητικό Συμβούλιο που να εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητα της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν έχουν ετοιμαστεί με βάση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Σε περίπτωση που οι ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου αποφέρουν σημαντική εισροή κεφαλαίων για την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας, τότε η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων θα πρέπει να διαμορφωθεί από τη βάση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας σε βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζική εγγυητική επιστολή, ύψους €205.032 πλέον τόκοι που έδωσε στην ιθύνουσα εταιρεία Firstdelos Group Plc. Επίσης υπάρχει δέσμευση ύψους €77.055 πλέον τόκοι πάνω στο ακίνητο στους Εργάτες (το οποίο δεν έχει μεταβιβαστεί στην Εταιρεία) (Σημ. 14).

Πέραν των προβλέψεων που έγιναν για δεδικασμένες υποθέσεις και εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας (Σημ. 7 και 18) στις 31 Δεκεμβρίου 2012, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε επιπρόσθετες εκκρεμείς αγωγές σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της άποψης ότι οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας είναι επαρκή και δεν χρειάζεται να γίνει οποιαδήποτε επιπλέον πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας και συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.