



Προς  
Κον ΝΩΝΤΑ ΜΕΤΑΞΑ  
Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Fax no.: 22-570308

α/α: 3/2014  
30 Απριλίου 2014

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμε κύριε,

**Αφορά :** D.H. Cyprotels Plc («Η Εταιρεία») Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) όπως έχει τροποποιηθεί, η D.H. Cyprotels Plc παρουσιάζει πιο κάτω την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης.

Η Εταιρεία μας είναι υπό διαχείριση από τις 10 Ιανουαρίου 2014 με απόφαση της Τράπεζας Κύπρου να διορίσει παραλήπτες/ διαχειριστές η οποία έχει εξασκήσει το δικαίωμα της αυτό βάσει Ομολόγου Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης που κατείχε σε αντάλλαγμα των πιστωτικών διευκολύνσεων που παρείχε στην Εταιρεία.

Με το πέρας της περσινής τουριστικής χρονιάς έληξε και η μίσθωση του ξενοδοχείου Ποσειδώνια. Τα ξενοδοχεία του Ομίλου λειτουργούν από την θυγατρική εταιρεία Astarti Development Plc (Ως εκ τούτου, για περισσότερες λεπτομέρειες παρακαλούμε όπως διαβάσετε την ανακοίνωση της θυγατρικής εταιρείας Astarti Development Plc).

Κατά την υπό εξέταση περίοδο εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας για το ποσό των €3,2εκ σε αγωγή που εκκρεμούσε εναντίον της από την ιδιοκτήτρια εταιρεία του ξενοδοχείου Ποσειδώνια. Οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν εφεσιβάλει την απόφαση αυτή.

Οι πρόσφατες αρνητικές εξελίξεις στην Κριμαία προβλέπεται να επηρεάσουν την προδιαγραφόμενη αύξηση τουριστών από την Ρωσία.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος χρηματοδότησης όπως και το κόστος ενέργειας παραμένουν σε ψηλά επίπεδα στην Κύπρο αυτό δημιουργεί μειονέκτημα σε σύγκριση με τους ανταγωνιστές μας στο εξωτερικό.

Ο ανταγωνισμός είναι πολύ μεγάλος τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου. Από την δική μας πλευρά προσπαθούμε με κάθε τρόπο να αντιμετωπίσουμε τον ανταγωνισμό προσφέροντας ποιότητα στο προϊόν μας και εξυπηρέτηση στους πελάτες μας.

Με εκτίμηση

Δήμητρα Παπαιωάννου  
Λειτουργός Συμμόρφωσης

Συμφωνούμε με την ανακοίνωση

..... & .....  
Ελευθέριος Φιλίππου & Άλκης Χριστοδουλίδης  
Παραλήπτες/ Διαχειριστές

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς - Λευκωσία  
Fax No.: 22-754671