

0026/00011430/el

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

CLARIDGE PUBLIC LTD

CLA

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2014

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Attachments:

1. **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2014**
2. **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Regulated

Publication Date: 29/04/2015

Claridge Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	3 – 7
Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 – 15
Έκθεση Αμοιβών	16 – 17
Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής	18 – 28
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων	29 – 31
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	32 – 91
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	92 – 97
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	98 – 100
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	101 – 154

Claridge Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- | | |
|----------------------------|---|
| Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης | - Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
(παραιτήθηκε 30 Δεκεμβρίου 2014) |
| Πλάτων Ε. Λανίτης | - Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος |
| Ανδρέας Βασιλείου | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
(παραιτήθηκε 20 Ιανουαρίου 2015) |
| Μιχάλης Χατζήκυριακος | - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Δημήτρης Σολομωνίδης | - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Γιάννος Λούτσιος | - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης | - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
(παραιτήθηκε 13 Ιανουαρίου 2015) |
| Τζοάννα Λανίτη | - Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος |
| Κώστας Χαρίτου | - Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P & D Secretarial Services Limited
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος
3041 Λεμεσός

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3ος όροφος
3041 Λεμεσός

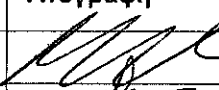

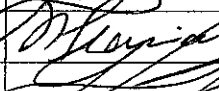
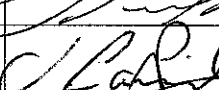
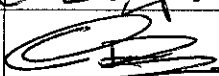
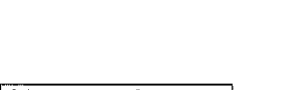
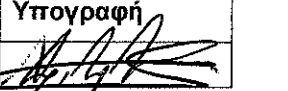
Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

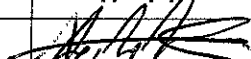
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος") εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 154:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάνα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
29 Απριλίου 2015

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου, το οποίο υπόκειται σε εκτεταμένες ανακαινίσεις για να επαναλειτουργήσει κάτω από νέα μορφή και με την επωνυμία Olympic Lagoon Resort Paphos τον Ιούνιο του 2015. Το ξενοδοχείο παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση εφόσον η Εταιρεία έχει υπογράψει πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του στις 2 Απριλίου 2015.

3 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2013: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

4 Το Συγκρότημα κατέχει 31,02% (2013: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα. Κατά το 2015, το μερίδιο του Συγκροτήματος μειώθηκε από 31,02% σε 30,87% και το Συγκρότημα αποδέχτηκε προσφορά πώλησης της επένδυσης στη Leisure Holdings S.A. εντός του 2015.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

5 Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε €11.283.543 έναντι ζημιάς €7.285.385 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση στη ζημιά οφείλεται κυρίως στη χρέωση απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €5.263.295.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

Ξενοδοχειακές υπηρεσίες (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες – Σημ. 20)

Οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για το έτος 2014 ανήλθαν σε €5.721.299 σε σχέση με €9.972.794 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της μειωμένης πληρότητας σε σχέση με την περσινή περίοδο (Σημείωση 5). Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το 2014 ανήλθε σε €2.026.666 σε σχέση με κέρδος €2.718.035 την αντίστοιχη περσινή περίοδο (Σημείωση 5).

Ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Οι πωλήσεις για το 2014 της πλήρους θυγατρικής εταιρείας που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, Amathus Vacation Ownership Ltd, μειώθηκαν σε €500.000 ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο ήταν €1.550.541. Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το έτος 2014 ανήλθε σε €614.838 σε σχέση με €2.645.774 την αντίστοιχη περσινή περίοδο (Σημείωση 5). Αυτό οφείλεται κυρίως στην πώληση κατά την περσινή περίοδο αριθμού οικιστικών μονάδων σε τιμές χαμηλότερες από την τιμή κόστους, με σκοπό την βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Το μερίδιο της ζημιάς μετά την φορολογία από τη συνδεδεμένη μας εταιρεία Leisure Holdings S.A., ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes, μετά την φορολογία ανήλθε σε €2.383.237 έναντι ζημιάς €47.945 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στην απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Amathus Beach Hotel Rhodes κατά το τρέχον έτος.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Πέραν των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αναφέρονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει επίσης τους συνήθεις κινδύνους και αβεβαιότητες που αφορούν τον τουριστικό τομέα τόσο στην Κύπρο όσο και στη Ρόδο καθώς και τους κινδύνους σχετικούς με την ανάπτυξη και πώληση οικιστικών μονάδων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Με την ενδεχόμενη ολοκλήρωση της πώλησης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Amathus Beach Hotel Paphos, το Συγκρότημα δεν θα αντιμετωπίζει κινδύνους σε σχέση με τον τουριστικό τομέα στην Κύπρο.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοσδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2015. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Οι προβλεπόμενες εξελίξεις του Συγκροτήματος αναφέρονται στη Σημείωση 32.

Αποτελέσματα

8 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 32 από συνεχιζόμενες και μη δραστηριότητες ανήλθε σε €11.283.543 σε σχέση με €7.285.385 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η ζημιά για το έτος διαφέρει κατά €291.293 από τη ζημιά του ενδεικτικού αποτελέσματος το οποίο ανακοινώθηκε στην αρχή του 2015, κυρίως λόγω επιπρόσθετης ζημιάς απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A, η οποία χρεώθηκε στις κερδοζημιές.

Μερίσματα

9 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

11 Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2014. Κατά το 2015 υπήρξε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο (Σημείωση 32).

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

12 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

13 Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

14 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014, εκτός του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη ο οποίος παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2014. Ο κ. Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου παραιτήθηκε στις 20 Ιανουαρίου 2015 και ο κ. Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης παραιτήθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2015.

15 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μιχάλης Χατζήκυριακος και Δημήτρης Σολομωνίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

16 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τον διορισμό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτης ως Μη Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την παραίτηση του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης ο κ. Γιάννος Λούτσιος διορίστηκε ως μέλος της επιτροπής ελέγχου και οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης και Δημήτρης Σολομωνίδης ως μέλη της Επιτροπής Διορισμών. Οι πιο πάνω αλλαγές έγιναν στις 22 Ιανουαρίου 2015.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

17 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	24 Απριλίου 2015 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,68	45,68
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Γιάννος Λούτσιος	0,10	0,10
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited και Lanitis E.C. Holdings Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

18 Στις 24 Απριλίου 2015 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

19 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

20 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

21 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2014 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς το Συγκρότημα δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων καλύπτεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

22 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση.

23 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 17 και 18.

24 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

25 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

26 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

27 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 18 μέχρι 28.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

28 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 32.

Υποκαταστήματα

29 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

30 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



P & D SECRETARIAL
SERVICES LIMITED

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
29 Απριλίου 2015

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Ltd («Εταιρεία») θεωρεί ότι η καθιέρωση των αρχών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») είναι αναγκαία για την επίτευξη σωστής και αποτελεσματικής διοίκησης στην Εταιρεία και για την προστασία των συμφερόντων των μετόχων της Εταιρείας.

Μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και έκτοτε συνεχίζει τη δέσμευση της για τη συνεχή εφαρμογή των αρχών και διατάξεων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd αποτελείται από τα ίδια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πλην του κ. Κώστα Χαρίτου και της κα. Τζοάννας Λανίτη, είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Vacation Ownership Limited. Κατά τις συνεδριάσεις τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των Επιτροπών της Εταιρείας που λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, εξετάζονται και τα θέματα της εξαρτημένης εταιρείας. Υπό το φως των προηγούμενων, οι πρόνοιες του Κώδικα εφαρμόζονται και στη εξαρτημένη εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζει μερικώς το Κώδικα και κάνει αναφορά στις πρόνοιες όπου δεν εφαρμόζονται στο Μέρος Β πιο κάτω.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις πιο κάτω αρχές και διατάξεις του Κώδικα εκτός από αυτές που δίνεται σχετική επεξήγηση στην έκθεση.

B.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς επίσης και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 1) τον καθορισμό των στόχων και τη στρατηγική πολιτική της Εταιρείας,
- 2) την ετοιμασία και έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας,
- 3) τη λήψη αποφάσεων για τις σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες,
- 4) τη λήψη αποφάσεων για τις συγχωνεύσεις / εξαγορές,
- 5) την ετοιμασία και υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,
- 6) τη συμμόρφωση της Εταιρείας με νόμους και κανονισμούς,
- 7) την επίβλεψη της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία,
- 8) το διορισμό και τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (μετά από τη σχετική εξουσιοδότηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) και του εσωτερικού ελεγκτή,
- 9) την έγκριση της έκθεσης για την Εταιρική Διακυβέρνηση,
- 10) τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014 (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συνεδριάσει επτά (7) φορές στις ακόλουθες ημερομηνίες (29 Ιανουαρίου, 27 Φεβρουαρίου, 29 Απριλίου, 28 Αυγούστου, 5 Νοεμβρίου, 1 Δεκεμβρίου, 18 Δεκεμβρίου).

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί πρακτικά των αποφάσεων από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη που ήταν παρόντα σε κάθε συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του συμβουλίου διασφαλίζοντας τα ακόλουθα κατά τις συνεδριάσεις:

- 1) Την διακρίβωση ύπαρξης απαρτίας των μελών του συμβουλίου που είναι αναγκαία για τη διεξαγωγή των εργασιών του.
- 2) Την παροχή αρκετού χρόνου για επικοινωνητική συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- 3) Την κάλυψη όλων των θεμάτων που βρίσκονται στην εκάστοτε ημερήσια διάταξη, τα οποία υποστηρίζονται επαρκώς με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζει ότι ακολουθούνται όλες οι σχετικές διαδικασίες που αφορούν την ομαλή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς αναφορικά με αυτές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δε διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη ως σύνολο για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2014 αποτελείτο από εννέα (9) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων οι τέσσερις (4) είναι Ανεξάρτητοι. Τα ονόματα και η ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης.

Οι τέσσερις Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι θεωρούνται ανεξάρτητοι τόσο από τη διεύθυνση της Εταιρείας όσο και από οποιοδήποτε μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Ο Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης παραιτήθηκε από τη θέση του προέδρου αλλά και από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Δεκεμβρίου 2014 για προσωπικούς λόγους. Ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης έχει αναλάβει τη θέση του Μη Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου στις 22 Ιανουαρίου 2015. Επίσης, ο κ. Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης παραιτήθηκε στις 19 Ιανουαρίου 2015 και ο κ. Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου παραιτήθηκε στις 20 Ιανουαρίου 2015, από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για προσωπικούς λόγους. Οι θέσεις τους παραμένουν κενές μέχρι σήμερα.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014 (συνέχεια)

Η διάταξη A.2.2. δεν τηρείται λόγω της μη αναπλήρωσης της θέσης εκτελεστικού συμβούλου στο διοικητικό συμβούλιο

Η μη τήρηση της διάταξης A.2.2. οφείλεται στα ακόλουθα:

Η συμφωνία διαχείρισης που υπήρχε μεταξύ της Εταιρείας και της Amathus Public Ltd τερματίστηκε στις 28 Νοεμβρίου 2013 και με συμφωνία διαχείρισης που υπογράφηκε στις 11 Μαρτίου 2014 η διαχείριση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, πριν τις ανακαινίσεις και την μετατροπή του σε Olympic Lagoon Hotel, ανατέθηκε στην Olympic Lagoon Hotels Ltd από την 01 Ιανουαρίου 2014 για όλη τη διάρκεια του 2014. Με συμφωνία διαχείρισης ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2013 η διαχείριση του ξενοδοχείου μετά την μετατροπή του σε Olympic Lagoon Hotel ανατέθηκε στην Olympic Lagoon Hotels Ltd για περίοδο 10 ετών με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 10 χρόνια.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των πιο πάνω αναφερομένων συμφωνιών διαχείρισης τα εκτελεστικά καθήκοντα αναφορικά με το ξενοδοχείο της Εταιρείας ανατέθηκαν στη διαχειρίστρια εταιρεία και ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε, λαμβανομένων υπόψη και των δυσμενών οικονομικών συνθηκών, όπως μη πληρώσει τη θέση εκτελεστικού συμβούλου στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Παροχή Πληροφοριών

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, σχετικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών.

Για τη καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων τους οι Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- 1) Τυχάνουν κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και έχουν το δικαίωμα να αιτούνται τέτοιας επιμόρφωσης σε συνεχή βάση εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
- 2) Τυχάνουν οποιασδήποτε πληροφόρησης αναφορικά με ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- 3) Λαμβάνουν επίσημο πρόγραμμα θεμάτων και άλλες απαραίτητες πληροφορίες πριν από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4) Έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας.
- 5) Λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές από εξωτερικούς συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στις διαδικασίες επιλογής και διορισμού νέων διοικητικών συμβούλων στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων που εξυπηρετούν τους σκοπούς της Εταιρείας κατά καιρούς.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014 (συνέχεια)

Η Επιτροπή Διορισμών της Εταιρείας δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2014.

Οι κ.κ. Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης και Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου, μέλη της επιτροπής, έχουν παραιτηθεί στις 30 Δεκεμβρίου 2014 και 20 Ιανουαρίου 2015, αντίστοιχα, και έχουν αντικατασταθεί με τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη και Δημήτρη Σολομωννίδη, που διορίστηκαν στις 22 Ιανουαρίου 2015.

Τα μέλη και οι όροι εντολής της επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 20 της Ετήσιας Έκθεσης.

Εκλογή και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εναλλαγή σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατηρούν όμως το δικαίωμα της επανεκλογής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ Πλάτων Ε. Λανίτης, Μιχάλης Χατζήκυριακος και Δημήτρης Σολομωννίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που είναι υποψήφιοι για εκλογή και επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω προκειμένου οι μέτοχοι της εταιρείας να είναι κατάλληλα ενημερωμένοι για την εκλογή τους.

1. Πλάτων Λανίτης

Ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1952. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Reading της Αγγλίας και είναι κάτοχος πτυχίου B.A. (Honors) στα οικονομικά (1972-75). Από το 1975 και μέχρι το 1992 εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη υπό την ιδιότητα του διευθυντικού στελέχους. Από το 1992 και μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Πρόεδρου του Ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε σαν αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος και ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd. Κατέχει τη θέση διοικητικού συμβούλου σε μεγάλο αριθμό εταιρειών, οι οποίες απασχολούνται σε ένα ευρύ κύκλο εργασιών. Το 1985 διορίστηκε Επίτιμος Υπο-Πρόξενος της Ολλανδίας στην Κύπρο και το 1991 Επίτιμος Πρόξενος της ίδιας χώρας. Το 2012 τιμήθηκε, από την AM Βασίλισσα Βεατρίκη της Ολλανδίας, με τον τίτλο "Knight in the Order of Orange-Nassau".

2. Μιχάλης Χατζήκυριακος

Ο κ. Μιχάλης Χατζήκυριακος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα έτυχε μεταπτυχιακού διπλώματος στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Claridge Public Ltd και Amathus Public Ltd.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014 (συνέχεια)

3. Δημήτρης Σολομωνίδης

Ο Δημήτρης Σολομωνίδης γεννήθηκε στην Λεμεσό στις 3 Δεκεμβρίου 1949. Σπούδασε στο Λονδίνο στο Central London Polytechnic και απέκτησε το δίπλωμα DMS (Harvard school of Business course) σε θέματα διεύθυνσης επιχειρήσεων και είναι κάτοχος διπλώματος HND σε θέματα επιχειρήσεων. Είναι ιδιοκτήτης και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας Nicos D. Solomonides & Co Ltd. Είναι ο κύριος μέτοχος και ο διευθύνων σύμβουλος στις εταιρείες Argo Tourist Company Ltd, τουριστικής εταιρείας και Ekka Yachts Cyprus Ltd, αντιπροσώπων του Ομίλου εταιρειών/ναυπηγείων FERRETTI. Είναι πρώην πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου της Λεμεσού (2005-2011) και πρώην Αντιπρόεδρος Υπηρεσιών του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ)(2011-2014). Επίσης είναι μέλος το Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ). Διετέλεσε πρόεδρος του αθλητικού σωματείου ΑΕΛ (1996-2002) και ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ, 2004-2005). Διετέλεσε πρόεδρος του Limassol Rotary Club (1985) και του Limassol Sporting Club. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Claridge Public Ltd. Είναι μέλος του Συμβουλίου του ΚΥΣΕΕΒ (Κυπριακός Σύνδεσμος Εναλίου Εμπορίου και Βιομηχανίας).

B.2 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει την ευθύνη να υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει συνεδριάσει μια φορά κατά τη διάρκεια του 2014, στις 18 Δεκεμβρίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να διατηρήσει τις ίδιες αμοιβές το 2014 για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι όροι εντολής και τα μέλη της Επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 23 της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η πολιτική των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται στην Έκθεση Αμοιβών, παράρτημα I και II, η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 16 και 17 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

B. 3 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Οικονομικές Εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημοσίων εκθέσεων και αναφορών στα εποπτικά όργανα καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες.

Η ανασκόπηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζεται στις σελίδες 3 και 4 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014 (συνέχεια)

Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, δεδομένων των κινδύνων και των αβεβαιοτήτων όπως αναφέρονται στη Σημείωση 1 και 2.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι ο διορισμός Ανεξάρτητου Ελεγκτή διασφαλίζει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία. Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά αναθέτει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες στο τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας, ως ανεξάρτητη υπηρεσία, αναφέρει και παρουσιάζει τα αποτελέσματα του ελεγκτικού έργου που διενεργεί στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάταξη Γ.3.10 του Κώδικα εφαρμόστηκε μερικώς το 2014 γιατί, αφ' ενός το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη δεν λειτούργησε κατά τη διάρκεια του 2014 λόγω εξωγενών αλλά και άλλων έκτακτων παραγόντων, αφ' ετέρου δε το ξενοδοχείο της Εταιρείας που είναι η μόνη λειτουργική μονάδα αυτής κατά την διάρκεια του 2014 λειτούργησε μόνο για 6 μήνες ενώ για τους υπόλοιπους μήνες ήταν κλειστό.

Παρ' όλα ταύτα για να διασφαλιστεί η λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, στο βαθμό που αυτό απαιτείται, στέλεχος του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη, αποσπάστηκε προσωρινά στη έδρα της εταιρείας στη Πάφο, και διενεργεί συνεχείς ελέγχους για τις ανακαινίσεις του ξενοδοχείου, συνεπικουρούμενος από δεύτερο λειτουργό του τμήματος εσωτερικού ελέγχου που έχει την έδρα του στη Λεμεσό. Το άτομο που αποσπάστηκε στην Πάφο είναι ο κ. Παντελής Χριστοφορίδης που συνεπικουρείται από την κα. Αναστασία Χαραλάμπους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι λόγω των προαναφερθέντων πιο πάνω, δεν έχει επιθεωρήσει πλήρως την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας για το 2014.

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε δάνεια η εγγυήσεις από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες της, προς οποιονδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή των θυγατρικών η των συνδεδεμένων εταιριών της, καθώς επίσης δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε εισπρακτέα ποσά (receivables) από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος (η και συνδεδεμένο με αυτό πρόσωπο).

Γνωστοποίηση πληροφοριών προς τους μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014 (συνέχεια)

Τήρηση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι για το έτος που έχει λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν οι κ.κ. Μιχάλης Χατζήκυριακος (πρόεδρος), Δημήτρης Σολομωνίδης (Μέλος) και Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης (Μέλος). Ο κ. Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης, παραιτήθηκε από μέλος της επιτροπής στις 30 Δεκεμβρίου 2014 και τη θέση πήρε ο κ. Γιάννος Λούτσιος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός, που διορίστηκε στις 22 Ιανουαρίου 2015.

Ο κ. Μιχάλης Χατζήκυριακος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Ltd.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί βάσει συγκεκριμένων όρων εντολής που παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 28 της Ετήσιας Έκθεσης.

Κατά τη διάρκεια του 2014, η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει πέντε (5) φορές, 24 Φεβρουαρίου, 29 Απριλίου, 28 Αυγούστου, 24 Σεπτεμβρίου και 24 Νοεμβρίου και κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί λεπτομερή πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας, τα οποία έχουν επικυρωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα είναι ο κ. Γιώργος Μακρίδης τα καθήκοντα του οποίου μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα και τη σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων σύμφωνα με τις πρόνοιες της 3ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Claridge Public Limited

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2014 (συνέχεια)

B.4 ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Γενικές Συνελεύσεις

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση διεξάγεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και τις πρόνοιες του καταστατικού και διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας.

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να είναι διαθέσιμοι οι πρόεδροι ή/και τα μέλη των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών για να απαντήσουν σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την αίρεση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεσμεύονται για άμεση ανακοίνωση προς τους μετόχους ότι δεν είχαν οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον που προκύπτει από συναλλαγές της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και που εμπίπτει στα καθήκοντα τους. Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 δηλώθηκε σύγκρουση συμφέροντος του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, κ. Μιχάλη Χατζήκυριακου και κ. Κώστα Χαρίτου για την πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos προς την Κ.Α. Olympic Lagoon Hotels Ltd. Πέραν τούτου, δεν έχει προκύψει άλλη σύγκρουση συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την άσκηση των καθηκόντων τους με τα συμφέροντα της Εταιρείας ή των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών.

Ο κ. Δημήτρης Σολομωνίδης είναι ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος.

Ο κ. Γιώργος Μακρίδης είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer), τα καθήκοντα του οποίου περιλαμβάνουν την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των μετόχων σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


P & D SECRETARIAL
SERVICES LIMITED

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015

Claridge Public Limited

Έκθεση Αμοιβών

Παράρτημα I

Πολιτική αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η αμοιβή των Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων που καθορίζεται σε ετήσια βάση είναι γενικά αντιπροσωπευτική για το χρόνο που διαθέτουν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η αμοιβή τους δεν είναι συνδεδεμένη με το ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως Μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με τον αριθμό συμμετοχών τους στις Επιτροπές.

Παράρτημα II

Ύψος αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων.

Το ύψος της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €3.417 για το έτος 2014.

Τα δικαιώματα συμμετοχής των Συμβούλων στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου είναι €170 για κάθε συνεδρίαση.

Το σύνολο της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €36.380 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Claridge Public Limited

Έκθεση Αμοιβών (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά πιο κάτω όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα τους σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Αμοιβή ως Εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. €	Σύνολο €
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	3.417	850	-	4.267
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	-	3.417
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	3.417	-	-	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	510	-	3.927
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	850	-	4.267
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης	3.417	-	-	3.417
Γιάννος Λούτσιος	3.417	-	-	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	3.417
Τζοάννα Λαντίτη	3.417	-	-	3.417
Σύνολο	34.170	2.210	-	36.380

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


P & D SECRETARIAL
SERVICES LIMITED
P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής

Επιτροπή Διορισμών

Κώστας Χαρίτου

Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης, παραιτήθηκε 30 Δεκεμβρίου 2014

Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου, παραιτήθηκε 20 Ιανουαρίου 2015

Πλάτων Ε. Λανίτης, διορίστηκε 22 Ιανουαρίου 2015

Δημήτρης Σολομωνίδης, διορίστηκε 22 Ιανουαρίου 2015

Όροι Εντολής Επιτροπής Διορισμών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διαδικασία επιλογής και διορισμού νέων Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και στον προγραμματισμό της διαδοχής των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

3 Οργάνωση

Μέλη

3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους.

3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.1 Να καθορίζει τα κριτήρια για το διορισμό των Διοικητικών Συμβούλων.
- 4.2 Να εντοπίζει και να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με υποψήφιους Διοικητικούς Σύμβουλους λαμβάνοντας υπόψη τη γνώση, την εμπειρία, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του κάθε ατόμου.
- 4.3 Να επιτηρεί τη σύνθεση και δομή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.4 Να προγραμματίζει τη διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους, σε περιπτώσεις λήξης ή άλλου τερματισμού της θητείας τους.

Επιμόρφωση νέων Διοικητικών Συμβούλων

- 4.5 Να επιτηρεί την εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και επιμόρφωσης νέων Διοικητικών Συμβούλων την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και μεταγενέστερα όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.6 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.7 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.8 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Τζοάννα Λανίτη
Μιχάλης Χατζήκυριακος
Δημήτρης Σολομωνίδης

Όροι Εντολής Επιτροπής Αμοιβών

1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία καθορισμού του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

3 Οργάνωση

Μέλη

3.1 Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.

3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

3 Οργάνωση (συνέχεια)

Προσέλευση στις συνεδριάσεις

3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοσδήποτε αξιωματούχους της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.

3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα:

Πολιτική και ύψος αμοιβών

4.1 Να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική και το ύψος της αμοιβής καθώς επίσης και τα κίνητρα που χρειάζονται για να προσελκύνονται στην Εταιρεία ικανοί Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες αποφεύγοντας να πληρώσουν περισσότερο από ότι απαιτείται.

4.2 Να γνωρίζει τα επίπεδα αμοιβών που προσφέρονται από άλλες συγκρίσιμες εταιρείες σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3 Να παρέχει στον Πρόεδρο και στο ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρείας, την ευκαιρία να εκφέρουν γνώμη σχετικά με τις εισηγήσεις για τις αμοιβές.

4.4 Να συντάσσει την Έκθεση Αμοιβών προς τους μετόχους της Εταιρείας, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

4.5 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα (συνέχεια)

Άλλες υποχρεώσεις

4.6 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.7 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.8 Η Επιτροπή δεν θα αναμιγνύεται στον καθορισμό των αμοιβών για τα μέλη της. Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής θα καθορίζεται από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

Μιχάλης Χατζήκυριακος - Πρόεδρος
Δημήτρης Σολομωνίδης
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης, παραιτήθηκε 30 Δεκεμβρίου 2014
Γιάννος Λούτσιος, διορίστηκε 22 Ιανουαρίου 2015

Όροι Εντολής Επιτροπής Ελέγχου

1 Σκοπός

- 1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εξασκεί αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή επιτηρεί τις αρχές αναφορικά με την ετοιμασία οικονομικών εκθέσεων, την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, την τήρηση των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις σχέσεις της Εταιρείας με τους ελεγκτές της.
- 1.2 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η Επιτροπή θα έχει την απόλυτη συνεργασία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διεύθυνσης καθώς επίσης και των ελεγκτών της Εταιρείας.

2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
 - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
 - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

3 Οργάνωση

Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής και θα είναι άτομο με εμπειρία στα λογιστικά ή τα χρηματοοικονομικά.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.
- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Οι ελεγκτές θα έχουν τη δυνατότητα να συγκαλούν συνεδρίαση της Επιτροπής όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων θα καταγράφονται.

4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή θα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

Εξωτερικοί ελεγκτές

- 4.1 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- 4.2 Να επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του ελέγχου καθώς και την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

- 4.3 Σε περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς μη-ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, να παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- 4.4 Να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε χρόνο έκθεση για την αμοιβή των ελεγκτών για ελεγκτικές και μη-ελεγκτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και για την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για την εταιρεία και το ύψος της σχετικής αμοιβής.

Οικονομικές εκθέσεις

- 4.5 Να επιβλέπει τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας για τη επιλογή των λογιστικών χειρισμών (Accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) που αφορούν την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- 4.6 Να ενημερώνεται από τους ελεγκτές σε θέματα που προέκυψαν από τους ελέγχους και τα οποία δυνατό να επηρεάζουν την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών εκθέσεων.

Εσωτερικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων

(α) Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

- 4.7 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal control) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 4.8 Να επιτηρεί την υιοθέτηση και συμμόρφωση με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

(β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου

- 4.9 Με την εφαρμογή του θεσμού ανεξάρτητου τμήματος εσωτερικού ελέγχου:
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας και ανεξαρτησίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς επίσης και να επιτηρεί τις εργασίες του τμήματος αυτού.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

(β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου (συνέχεια)

- Να ενημερώνεται για σημαντικά θέματα που προέκυψαν από τις εργασίες του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

(γ) Σύστημα διαχείρισης κινδύνων

- 4.10 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υιοθετούνται από την εταιρεία.
 - Να ενημερώνεται για θέματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του χρόνου και αφορούσαν τη διαχείριση κινδύνων που προέκυψαν και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο εφόσον απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

- 4.11 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.12 Να ενημερώνεται από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.13 Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

- 4.14 Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.15 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής σε θέματα τα οποία είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Άλλες υποχρεώσεις

- 4.16 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.17 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία το “Συγκρότημα”), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaïskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι το Συγκρότημα υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €11.283.543 κατά τη διάρκεια του έτους και στην οποία αναφέρονται οι παράγοντες, κίνδυνοι και προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Οι παράγοντες αυτοί και οι κίνδυνοι μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεώσεων Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hlias M. Theodorou', is written over a horizontal line.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα	6	500.000	1.550.541
Κόστος πωλήσεων	9	(593.523)	(2.030.751)
Μικτό κέρδος		(93.523)	(480.210)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	9	(85.835)	(204.566)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(950.102)	(691.529)
Άλλα έσοδα	7	72.589	514
Άλλες ζημιές	8	(2.383.237)	(47.945)
Ζημιά εργασιών		(3.440.108)	(1.423.736)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(37.620)	(42.729)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.477.728)	(1.466.465)
Φορολογία	12	-	-
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.477.728)	(1.466.465)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	20	(7.805.815)	(5.818.920)
Καθαρή ζημιά για το έτος		(11.283.543)	(7.285.385)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3,22)	(1,36)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7,22)	(5,38)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25	(11.579)	(18.667)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25	(469.091)	-
Έλλειμμα επανεκτίμησης (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	25	(2.271.886)	(1.649.445)
		(2.752.556)	(1.668.112)
Στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	17	(1.370)	1.166
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος μετά τη φορολογία		(2.753.926)	(1.666.946)
Συνολική ζημιά για το έτος		(14.037.469)	(8.952.331)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική		(12,97)	(8,27)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	-	43.450.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	1.574.826	4.427.154
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17	5.940	7.310
		1.580.766	47.884.464
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	21	8.269.556	9.316.150
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	1.517.335	3.039.634
Φορολογία εισπρακτέα		-	51.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	187.303	29.276
		9.974.194	12.436.318
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	38.936.089	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		50.491.049	60.320.782
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	36.775.403	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	1.311.963	1.311.963
Άλλα αποθεματικά	25	5.613.476	8.437.548
Συσσωρευμένες ζημιές		(37.168.513)	(25.955.116)
		6.532.329	20.569.798
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	-	26.303.944
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	-	4.434.468
		-	30.738.412
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	778.878	3.439.717
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	5.755
Δανεισμός	26	510.828	5.567.100
		1.289.706	9.012.572
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	42.669.014	-
Σύνολο υποχρεώσεων		43.958.720	39.750.984
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		50.491.049	60.320.782

Στις 29 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽¹⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽¹⁾ €	Συσσωρευ- μένες ζημιές/κέρδη που κρατήθηκαν ⁽²⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	36.775.403	1.311.963	10.174.640	(18.739.876)	29.522.130
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(7.285.385)	(7.285.385)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	(18.667)	-	(18.667)
Μεταφορά αποσβέσεων	25	-	(70.146)	70.146	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	25	-	1.166	-	1.166
Έλλειμμα επανεκτίμησης	25	-	(1.649.445)	-	(1.649.445)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(1.737.092)	70.146	(1.666.946)
Συνολική ζημιά για το έτος 2013	-	-	(1.737.092)	(7.215.239)	(8.952.331)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	36.775.403	1.311.963	8.437.548	(25.955.116)	20.569.798
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014	36.775.403	1.311.963	8.437.548	(25.955.116)	20.569.798
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(11.283.543)	(11.283.543)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	-	(11.579)	-	(11.579)
Μεταφορά αποσβέσεων	25	-	(70.146)	70.146	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας	25	-	(1.370)	-	(1.370)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	25	-	(2.271.886)	-	(2.271.886)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	25	-	(469.091)	-	(469.091)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(2.824.072)	70.146	(2.753.926)
Συνολική ζημιά για το έτος 2014	-	-	(2.824.072)	(11.213.397)	(14.037.469)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	36.775.403	1.311.963	5.613.476	(37.168.513)	6.532.329

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετά. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.093.134)	(6.705.175)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	933.572	1.023.308
Μείωση αποθεμάτων/(Αντίστροφη μείωση αποθεμάτων) στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία		267.868	(164.664)
Πιστωτικούς τόκους	7	(1.490)	(515)
Χρεωστικούς τόκους		1.950.755	2.126.586
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	16	2.383.237	47.945
Πιστωτικά μερίσματα	7	(297)	(495)
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	-	45.229
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	5.263.295	3.792.227
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	(37.362)	-
Διαγραφή εμπορικών εισπρακτέων	20	35.968	-
		(297.588)	164.446
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		738.726	2.107.391
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(2.881.579)	770.297
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.870.446	(880.057)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.430.005	2.162.077
Φορολογία που πληρώθηκε		(403)	(1.207)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		1.429.602	2.160.870
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	(9.172)	(372.570)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.490	515
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	7	297	495
Πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	14	49.809	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	16	(450)	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		41.974	(371.560)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		-	90.000
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(528.402)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.549.578)	(2.126.586)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.549.578)	(2.564.988)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(78.002)	(775.678)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(3.512.902)	(2.737.224)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	23	(3.590.904)	(3.512.902)

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Σημ.	2014 €	2013 €
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	23	(323.525)	(3.512.902)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	20	20.500	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	20	(3.287.879)	-
		<u>(3.590.904)</u>	<u>(3.512.902)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 91 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου, το οποίο υπόκειται σε εκτεταμένες ανακαινίσεις για να επαναλειτουργήσει κάτω από νέα μορφή και με την επωνυμία Olympic Lagoon Resort Paphos τον Ιούνιο του 2015. Το ξενοδοχείο παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση εφόσον η Εταιρεία έχει υπογράψει πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του στις 2 Απριλίου 2015.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2013: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιότητες οικιστικές μονάδες.

Το Συγκρότημα κατέχει 31,02% (2013: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα. Κατά το 2015, το μερίδιο του Συγκροτήματος μειώθηκε από 31,02% σε 30,87% και το Συγκρότημα αποδέκτηκε προσφορά πώλησης της επένδυσης στη Leisure Holdings S.A. εντός του 2015.

Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περαιτέρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων βάση της αξίας που συμφωνήθηκε να πωληθούν και που παρουσιάζονται στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (3) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.
- (4) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ.2).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Το Συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013, στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €285.089 οι οποίες έχουν υποστεί απομείωση ύψους €185.089 (Σημ. 9).

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Συγκρότημα υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €11.283.543 κατά τη διάρκεια του έτους και σε συνδυασμό με τους παράγοντες και κινδύνους που περιγράφονται πιο κάτω, υποδηλώνεται η ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Κύρια στοιχεία για την εξασφάλιση αυτής της ικανότητας είναι η ολοκλήρωση της πώλησης του Amathus Paphos Beach Hotel, η οποία τελεί υπό τις αιρέσεις που περιγράφονται στη Σημείωση 32. Σε περίπτωση που ολοκληρωθεί η πιο πάνω πώληση, το Συγκρότημα έχει ήδη λάβει γραπτή συγκατάθεση από την τράπεζα που χρηματοδοτεί το Συγκρότημα με την οποία αποδέχεται την αναδιάρθρωση του δανεισμού του Συγκροτήματος μέρος του οποίου ανέρχεται σε €24.733.964 και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 και επιβεβαιώνει ότι με τις εισπράξεις από την συμφωνηθείσα πώληση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Σημ. 32), θα εξοφληθεί στο σύνολο του ο δανεισμός του Συγκροτήματος και ότι θα απαλλαγεί από οποιαδήποτε επιβάρυνση σε σχέση με το δανεισμό.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Σε περίπτωση που η πιο πάνω πώληση δεν πραγματοποιηθεί λόγω μη ολοκλήρωσης κάποιας από τις αιρέσεις ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, το Συγκρότημα δεν θα μπορεί να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εφόσον δεν θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τον δανεισμό προς την τράπεζα. Νοούμενου ότι δεν διαφοροποιηθούν σημαντικά, οι παράγοντες, κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εξηγούνται στη Σημείωση 1 "Λειτουργικό Περιβάλλον του Συγκροτήματος", και ότι ολοκληρωθεί η πώληση του Amathus Paphos Beach Hotel εκτιμάται ότι το Συγκρότημα, θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και για το λόγο αυτό οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί πάνω σε αυτή τη βάση.

Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 10, "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις". Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όταν αυτός είναι δύσκολο να αξιολογηθεί.
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες". Το ΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται στις οντότητες που έχουν συμφέρον σε θυγατρική εταιρεία, σε κοινή διευθέτηση, σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε μη ενοποιημένη δομημένη οντότητα. Το ΔΠΧΑ 12 ορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις οντότητες που εμπίπτουν στα πλαίσια των δυο καινούργιων προτύπων: ΔΠΧΑ10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και αντικαθιστά τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στο ΔΛΠ28, Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Το ΔΠΧΑ 12 απαιτεί όπως οι οντότητες γνωστοποιούν πληροφορίες οι οποίες βοηθούν τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που συνδέονται με το συμφέρον της οντότητας σε θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες, από κοινού διευθετήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Για την κάλυψη των εν λόγω στόχων, το καινούργιο Πρότυπο απαιτεί γνωστοποιήσεις για διάφορα θέματα, περιλαμβανομένων σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών που έγιναν για να καθοριστεί εάν μια οντότητα ελέγχει, ελέγχει από κοινού, ή επηρεάζει σημαντικά τα συμφέροντά της σε άλλες οντότητες, εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για το μερίδιο των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε ομαδικές δραστηριότητες και σε ταμειακές ροές, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για τα συμφέροντα σε μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 ήταν αποτέλεσμα του σχεδίου του Συμβουλίου για τις κοινοπραξίες. Κατά τη συζήτηση του εν λόγω σχεδίου, το Συμβούλιο αποφάσισε να ενσωματώσει τον λογιστικό χειρισμό για τις κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο ΔΛΠ 28 διότι η μέθοδος αυτή ισχύει και για τις κοινοπραξίες και για τις συνδεδεμένες εταιρείες. Με αυτή την εξαίρεση, οι άλλες κατευθυντήριες γραμμές παρέμειναν αμετάβλητες.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iii) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης.
- Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ 13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ 40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη του με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και δεν αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη Εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος προέρχεται από ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο οι οποίες παρουσιάζονται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και από πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων οι οποίες παρουσιάζονται στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διεύθεσης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών και οικιστικών μονάδων

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις οικιστικών μονάδων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των ακινήτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη που πρακτικά είναι το σημείο παράδοσης του ακινήτου στον πελάτη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(iv) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάση του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα ή με βάση πραγματικής συναλλαγής πώλησης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης, διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	100 χρόνια από την ημερομηνία κατασκευής
Ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και μηχανήματα ξενοδοχειακών κτιρίων	5
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10 - 33 1/3
Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας	10 - 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ενοποιημένο ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

(i) Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού – ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Τα αποθέματα τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

(ii) Οικιστικές μονάδες

Οι οικιστικές μονάδες περιλαμβάνουν το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων περιλαμβανομένου των τόκων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές. Οι οικιστικές μονάδες εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων, οικιστικών μονάδων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία

Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία τα οποία φέρουν τόκο, λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €253.172 (2013: €276.831) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)
- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 19 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που αφορούν τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το 2014, σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	6.908.181	27.827.944	1.578.474	317.031
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.369.751	-	-	-
	<u>10.277.932</u>	<u>27.827.944</u>	<u>1.578.474</u>	<u>317.031</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	510.828	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	778.878	-	-	-
	<u>1.289.706</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, δανεισμός και εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 και είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 20 και 26)	32.574.702	31.871.044
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 20 και 23)	(207.803)	(29.276)
Καθαρός δανεισμός	32.366.899	31.841.768
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.532.329	20.569.798
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	38.899.228	52.411.566
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	83%	61%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2014 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αύξησης στις συσσωρευμένες ζημιές.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο πάνω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: - Μετοχικοί τίτλοι	6.346	964	-	7.310
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.346	964	-	7.310

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: - Μετοχικοί τίτλοι	5.940	-	-	5.940
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.940	-	-	5.940

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(β) Χρηματοπιστωτικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2.

Στη Σημείωση 14 αναφέρονται οι γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- Ζημιά απομείωσης τραπεζικών καταθέσεων

Στις 26 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις ύψους €285.089 στη Λαϊκή Τράπεζα. Μετά την απόφαση του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 τα ανασφάλιστα υπόλοιπα τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με τη Λαϊκή Τράπεζα έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης που υπέστηκε, η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι εν όψει της διάλυσης της Λαϊκής Τράπεζας, δεν θα είναι σε θέση να ανακτήσει οποιαδήποτε ποσά που υπερβαίνουν το ασφαλισμένο υπόλοιπο των €100.000 και ως εκ τούτου έχει αναγνωρίσει ζημιά απομείωσης στην περσινή περίοδο του ανασφάλιστου υπολοίπου ύψους €185.089 (Σημ. 9).

Claridge Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει απομειωθεί. Το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία έλεγξε κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Μετά τον έλεγχο απομείωσης, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €5.854.033 για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Ο υπολογισμός των ανακτήσιμων ποσών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βάση των οδηγιών του ΔΠΧΑ 13. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι αβέβαιες, αφού απαιτούν υποθέσεις για τα μελλοντικά εισοδήματα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε περεταίρω πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Εάν το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% μικρότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €6.233.177, εκ των οποίων €2.181.612 θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά και €4.051.565 θα χρεώνονταν στις κερδοζημιές.

Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν κατά 1% μεγαλύτερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση ύψους €1.218.971, εκ των οποίων €426.640 θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά και €792.331 θα χρεωνόταν στις κερδοζημιές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα δεν ακολούθησε τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος εφόσον τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάστηκαν στην τιμή αγοράς η οποία έγινε αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προσφοράς η οποία κατατέθηκε. Η παρουσίαση στην τιμή αγοράς η οποία ήταν χαμηλότερη από την λογιστική αξία είχε σαν αποτέλεσμα την απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά €8.103.153 από την οποία τα €2.839.858 χρεώθηκαν στα άλλα αποθεματικά (Σημ. 25) και €5.263.295 στις κερδοζημιές (Σημ. 20).

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος δεν υπάρχει επιπρόσθετη πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών εισπρακτέων εκτός του ποσού των €35.968 που χρεώθηκε στις κερδοζημιές και αφορά τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Claridge Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων των ακινήτων**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων αυξήθηκε κατά €232.819 (2013: μείωση πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων κατά €164.664) (Σημ. 9). Η πιο πάνω εκτίμηση έγινε βάση των μέσων τιμών πώλησης των αποθεμάτων. Εάν η μέση τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπρόσθετη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων ύψους €422.354 (2013: €449.932).

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα εξέτασε εάν η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης έχει προσδιοριστεί με βάση τα συνολικά κεφάλαια και αποθεματικά της συνδεδεμένης εταιρείας. Τα αποθεματικά της συνδεδεμένης εταιρείας επηρεάζονται άμεσα από τον έλεγχο της συνδεδεμένης εταιρείας στο κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η συνδεδεμένη εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση σε σχέση με τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό της. Αυτός ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε συγκρίνοντας τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού με τη δίκαιη αξία, βάση των οδηγιών του ΔΠΧΑ 13. Η εκτίμηση αυτή είναι αβέβαιη αφού απαιτεί υποθέσεις για μελλοντικά εισοδήματα, συνολικά έξοδα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Εάν τα συνολικά έξοδα της συνδεδεμένης εταιρείας ήταν κατά 20% μεγαλύτερα από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €4.107.435 η οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα δεν ακολούθησε τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος, εφόσον η συγκεκριμένη επένδυση εκτιμήθηκε στη τιμή αγοράς η οποία έγινε αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προσφοράς η οποία κατατέθηκε. Η παρουσίαση στην τιμή αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης κατά €2.852.328 η οποία χρεώθηκε στις κερδοζημιές (Σημ. 16).

Δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – λειτουργία ξενοδοχείου στη Κύπρο και μερίδιο στην συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες) και μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A (συνεχιζόμενες δραστηριότητες),
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες (συνεχιζόμενες δραστηριότητες).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί την απόδοση των τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	9.972.794	1.550.541	11.523.335
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.718.035	(2.645.774)	72.261
Αποσβέσεις	1.023.308	-	1.023.308
Χρηματοδοτικά έξοδα	2.083.857	42.729	2.126.586
Τόκοι εισπρακτέοι	-	(20)	(20)
Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων	-	(164.664)	(164.664)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	47.945	-	47.945
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.792.227	-	3.792.227

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Κύκλος εργασιών – σε τρία μέρη	5.721.299	500.000	6.221.299
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(2.026.666)	(614.838)	(2.641.504)
Αποσβέσεις	933.572	-	933.572
Χρηματοδοτικά έξοδα	1.950.764	37.620	1.988.384
Τόκοι εισπρακτέοι	-	(1.490)	(1.490)
Απομείωση αποθεμάτων	35.049	232.819	267.868
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας (Leisure Holdings S.A.)	2.383.237	-	2.383.237
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.263.295	-	5.263.295

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Ζημιά/(κέρδος) πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(2.641.504)	72.262
Τόκοι εισπρακτέοι	1.490	20
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.988.385)	(2.126.586)
Απομείωση/αντιστροφή απομείωσης	(267.868)	164.664
Αποσβέσεις	(933.572)	(1.023.308)
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(5.263.295)	(3.792.227)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(11.093.134)	(6.705.175)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία	48.526.589	11.735.625	60.262.214
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	4.427.154	-	4.427.154
Προσθήκες στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία)	372.570	-	372.570
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία	40.282.830	10.151.021	50.443.851
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.575.276	-	1.575.276
Προσθήκες στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία)	9.172	-	9.172

Claridge Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	50.433.851	60.262.214
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.940	7.310
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	50.491.049	60.320.782

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013			
Σύνολο υποχρεώσεων	34.023.915	1.286.846	35.310.761
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.535.803	903.914	3.439.717
Δανεισμός	31.488.112	382.932	31.871.044
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Σύνολο υποχρεώσεων	38.595.179	1.289.706	39.884.885
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.531.294	778.878	7.310.172
Δανεισμός	32.063.874	510.828	32.574.702

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 €	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Σύνολο υποχρεώσεων	39.884.885	35.310.761
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.068.080	4.434.468
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.755	5.755
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	43.958.720	39.750.984

Τα εισοδήματα και τα περιουσιακά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, παρουσιάζονται στη Σημείωση 16.

Τα αποτελέσματα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (ξενοδοχειακές υπηρεσίες) παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

Claridge Public Limited

6 Εισόδημα

	2014 €	2013 €
Εισόδημα από πωλήσεις οικιστικών μονάδων	<u>500.000</u>	<u>1.550.541</u>

7 Άλλα έσοδα

	2014 €	2013 €
Πιστωτικοί τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα	1.490	19
Άλλα έσοδα – διάφορα	71.099	495
	<u>72.589</u>	<u>514</u>

8 Άλλες ζημιές

	2014 €	2013 €
Μερίδιο ζημιάς επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 16)	<u>2.383.237</u>	<u>47.945</u>

9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2014 €	2013 €
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	181.264	203.394
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος	45.000	45.000
Αμοιβή ελεγκτών που αφορά μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 20)	(26.000)	(26.000)
Κόστος πωλήσεων οικιστικών μονάδων	593.523	2.030.751
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	48.976	50.284
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	85.835	204.566
Επαγγελματικές υπηρεσίες	986	5.846
Απομείωση τραπεζικών καταθέσεων	-	185.089
Ασφάλειες	13.266	17.803
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	232.819	(164.664)
Λοιπά έξοδα	453.791	374.777
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	<u>1.629.460</u>	<u>2.926.846</u>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε αμοιβή για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

10 Κόστος προσωπικού

	2014 €	2013 €
Μισθοί	42.372	42.066
Κοινωνικές ασφάλισεις	6.604	8.218
	<u>48.976</u>	<u>50.284</u>

Claridge Public Limited

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2014 €	2013 €
Χρεωστικοί τόκοι: Τραπεζικά δάνεια	<u>37.620</u>	<u>42.729</u>

12 Φορολογία

Ο φόρος επί των ζημιών από τις συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(11.093.134)</u>	<u>(6.705.175)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	(1.246.142)	(838.147)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.293.957	763.341
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(211.914)	(222.269)
Αναβαλλόμενη φορολογία που δεν αναγνωρίστηκε	<u>164.099</u>	<u>297.075</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>-</u>
Αμυντική εισφορά	402	1.207
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.27)	<u>190.007</u>	<u>579.002</u>
Συνολική χρέωση φορολογίας (Σημ.20)	<u>190.409</u>	<u>580.209</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος είναι 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η συνδεδεμένη εταιρεία στην Ελλάδα υπόκειται σε φορολογία πάνω στα φορολογητέα κέρδη ύψους 26% (2013: 26%). Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 16.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο ύψους €20.963.363 (2013: €20.135.435) εκ των οποίων €7.222.668 (2013: €5.595.171) αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των μελλοντικών φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας σε περίοδο πέντε ετών. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιριών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστον στο 75%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Claridge Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	(11.579)	(11.579)	-	(18.667)	(18.667)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	(2.839.858)	567.972	(2.271.886)	(2.061.806)	412.361	(1.649.445)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας	(586.364)	117.273	(469.091)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
(Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας	(1.370)	-	(1.370)	1.166	-	1.166
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(3.427.592)	673.666	(2.753.926)	(2.060.640)	393.694	(1.666.946)

13 Ζημιά ανά μετοχή

	2014	2013
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(11.283.543)	(7.285.385)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(14.037.469)	(8.952.331)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108.162.950	108.162.950
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(12,97)	(8,27)
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(3,22)	(1,36)
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7,22)	(5,38)

Claridge Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη €	Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα €	Ρουχισμός, γαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	16.959.090	31.555.954	241.590	1.243.366	50.000.000
Προσθήκες	-	251.192	96.832	24.546	372.570
Διαγραφές (Σημ. 20)	-	-	-	(45.229)	(45.229)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 20)	-	(607.639)	(118.230)	(297.439)	(1.023.308)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ.25)	(2.061.806)	-	-	-	(2.061.806)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ. 20)	-	(3.792.227)	-	-	(3.792.227)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	14.897.284	27.407.280	220.192	925.244	43.450.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Κόστος ή εκτίμηση	14.897.284	27.407.280	2.562.712	7.471.370	52.338.646
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(2.342.520)	(6.546.126)	(8.888.646)
Καθαρή λογιστική αξία	14.897.284	27.407.280	220.192	925.244	43.450.000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.897.284	27.407.280	220.192	925.244	43.450.000
Προσθήκες	-	-	-	9.172	9.172
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 20)	-	(546.719)	(119.045)	(267.808)	(933.572)
Πωλήσεις	-	-	(12.447)	-	(12.447)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ.25)	(2.839.858)	-	-	-	(2.839.858)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ. 20)	-	(5.263.295)	-	-	(5.263.295)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 20)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Κόστος ή εκτίμηση	12.057.426	22.184.001	2.562.742	7.480.542	44.284.711
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(586.735)	(2.474.042)	(6.813.934)	(9.834.711)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 20)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-	-

Η απόσβεση ύψους €933.572 (2013: €1.023.308) χρεώθηκε στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 20).

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αναταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση, κατόπιν αποδοχής του Διοικητικού Συμβουλίου προσφοράς αγοράς του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ύψους €34.410.000 και €40.000 για τα αποθέματα του συγκεκριμένου ξενοδοχείου.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα πώλησε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ύψους €49.809 από τον οποίο πραγματοποίησε κέρδος ύψους €37.362.

Claridge Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Ανεξάρτητη εκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα αποθεματικά και παρουσιάζεται στα «αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων» στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 25) καθώς και στις κερδοζημιές (Σημ. 20). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	43.450.000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 2013 €
Αρχικό υπόλοιπο	50.000.000
Προσθήκες	372.570
Διαγραφές	(45.229)
Χρέωση απόσβεσης	(1.023.308)
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.061.806)
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές	(3.792.227)
Τελικό υπόλοιπο	43.450.000

Claridge Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Η τεχνική αποτίμησης χρησιμοποιεί τα μελλοντικά μεικτά λειτουργικά κέρδη για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσαρμόζοντας για μη παρατηρήσιμα δεδομένα και δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο.

Διαδικασίες αποτίμησης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι δίκαιες αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν καθοριστεί από εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξόφλησης μεικτού λειτουργικού κέρδους λαμβάνοντας υπόψη την μελλοντική οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος σε συνεργασία με τη διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Μέσος όρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	43.450.000	Προεξόφληση μεικτών λειτουργικών κερδών	Μεικτά λειτουργικά κέρδη	€4.220.000	Όσο μεγαλύτερο είναι το μεικτό λειτουργικό κέρδος, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα δεν ακολούθησε τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος εφόσον τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάστηκαν στην τιμή αγοράς η οποία έγινε αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προσφοράς η οποία κατατέθηκε. Η παρουσίαση στην τιμή αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά €8.103.153 από την οποία €2.839.858 χρεώθηκαν στα άλλα αποθεματικά (Σημ. 25) και €5.263.295 στις κερδοζημιές (Σημ. 20).

Αν η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κόστος	47.551.033	47.554.308
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.067.876)	(9.204.400)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>37.483.157</u>	<u>38.349.908</u>

Claridge Public Limited

15 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

	Δικαιώματα χρήσης επωνυμίας €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/2014	
Κόστος	34.172
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.172)
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>-</u></u>

16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	4.427.154	4.475.099
Προσθήκες	450	-
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία (Σημ.8)	(2.383.237)	(47.945)
Μερίδιο στο έλλειμμα επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 25)	(586.364)	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στο έλλειμμα επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 25)	117.273	-
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ.20)	(450)	-
Στο τέλος του έτους	<u><u>1.574.826</u></u>	<u><u>4.427.154</u></u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες, και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2014 και 2013:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και ομολογιακές αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης	Μέθοδος ενοποίησης
2013									
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>12.995.893</u>	<u>8.568.732</u>	<u>2.771.259</u>	<u>47.945</u>	31.02	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης
2014									
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.212.635</u>	<u>8.639.883</u>	<u>2.934.509</u>	<u>2.394.817</u>	31.02	Σημ 1	Μέθοδος καθαρής θέσης
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	1 000 προς €1 ανά μετοχή	<u>80.649</u>	<u>94.901</u>	<u>58.500</u>	<u>14.702</u>	45	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης

Σημείωση 1: Το Συγκρότημα κατέχει το 31,02% στην Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes με σκοπό την απόκτηση πρόσβασης στην τουριστική αγορά της Ελλάδας. Το Συγκρότημα απέκτησε το 45% στην Olympic Lagoon Hotels Limited με σκοπό άσκησης σημαντικής επίδρασης στη διαχείριση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Το ποσοστό του Συγκροτήματος στη Leisure Holdings S.A. μειώθηκε από 31,02% σε 30,87% κατά το 2015. Με την ολοκλήρωση της πώλησης του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος, η οποία τελεί υπό τις αιρέσεις που περιγράφονται στη Σημείωση 32, οι μετοχές του Συγκροτήματος στην Olympic Lagoon Hotels Limited θα μεταφερθούν στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resorts Ltd (Σημ.32).

Claridge Public Limited

16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες εκτός από αυτές που περιγράφονται στη Σημείωση 32.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε σημαντικοί περιορισμοί σε σχέση με το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες εκτός από αυτές που περιγράφονται στη Σημείωση 32.

Η Leisure Holdings S.A. και Olympic Lagoon Hotels Limited είναι ιδιωτικές εταιρείες και έτσι δεν υπάρχουν χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Leisure Holdings S.A.

	2014 €	2013 €
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.668.169	945.016
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.946	1.352.341
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>3.039.115</u>	<u>2.297.357</u>
Δανεισμός	<u>(24.391.675)</u>	<u>(24.024.552)</u>
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(3.656.362)	(3.598.696)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(28.048.037)</u>	<u>(27.623.248)</u>
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	30.000.000	39.597.849
Καθαρό ενεργητικό	<u>4.991.078</u>	<u>14.271.958</u>
Συνοπτική κατάσταση εισοδημάτων		
Εισόδημα	<u>9.460.054</u>	<u>8.933.783</u>
Κόστος πωλήσεων	(6.144.226)	(5.659.886)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.489.101)	(2.147.866)
Άλλες (ζημιές)/κέρδη	(8.353.602)	8.691
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.193.360)	(1.289.283)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(7.720.235)</u>	<u>(154.561)</u>
Χρέωση φορολογίας	-	-

Claridge Public Limited

16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

	2014 €	2013 €
Ζημιά μετά τη φορολογία	(7.720.235)	(154.561)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(1.519.570)	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος	(9.239.805)	(154.561)
Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών	2014 €	2013 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.427.154	4.475.099
Προσθήκες	450	-
Μερίδιο συνολικής ζημιάς για την περίοδο (30,87%/31,02%)	(2.852.328)	(47.945)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	(450)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.574.826	4.427.154

17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	7.310	6.144
Κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	(1.370)	1.166
Στο τέλος του έτους	5.940	7.310

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €297 (2013: €495) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 7).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2014 €	2013 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	5.940	6.345
Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	965
	5.940	7.310

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Claridge Public Limited

18 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	7.310	7.310
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.930.463	-	2.930.463
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.276	-	29.276
Σύνολο	2.959.739	7.310	2.967.049

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	31.871.044	31.871.044
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	3.394.717	3.394.717
Σύνολο	35.265.761	35.265.761

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.940	5.940
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.517.335	-	1.517.335
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.303	-	187.303
Σύνολο	1.704.638	5.940	1.710.578

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	510.828	510.828
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	772.878	772.878
Σύνολο	1.283.706	1.283.706

Claridge Public Limited

19 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση:		
Ομάδα 1	<u>53.025</u>	<u>719.050</u>
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	-	259
Ομάδα 3	<u>147.656</u>	<u>463.686</u>
	<u>147.656</u>	<u>463.945</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Caa3 – Moody's	<u>187.282</u>	<u>2.181</u>
	<u>187.282</u>	<u>2.181</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

20 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos, καθώς και η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Το συγκεκριμένο ξενοδοχείο κατά το 2014 διαχειριζόταν από την συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited βάση συμφωνίας διαχείρισης και ανέστειλε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2014 για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει τον Ιούνιο του 2015 κάτω από νέα μορφή και υπό την επωνυμία Olympic Lagoon Resorts Paphos.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos και την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 18 Δεκεμβρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Claridge Public Limited

20 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos θα πωληθούν έναντι €34.450.000.

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €34.410.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με ζημιά δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.103.153, διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €42.513.153 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης (Σημ. 14).

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η συνολική προσφερόμενη τιμή για αγορά του ξενοδοχείου ύψους €34.450.000 περιλαμβάνει €40.000 για τα αποθέματα. Η συγκεκριμένη τιμή αποτελεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και ως αποτέλεσμα έχει χρεωθεί απομείωση στο κόστος τους ύψους €35.049 εφόσον αυτό ήταν ψηλότερο. Το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης (Σημ.21).

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είναι:

	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	34.410.000	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	450	-
Αποθέματα	40.000	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.413.881	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	20.500	-
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	-
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	38.936.089	-
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.755	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.531.305	-
Δανεισμός	32.063.874	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.068.080	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	42.669.014	-

Ο πιο πάνω δανεισμός είναι εξασφαλισμένος πάνω στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος, ο οποίος επίσης αναταξινομήθηκε στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 26).

Claridge Public Limited

20 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2014 €	2013 €
Εισόδημα	5.721.299	9.972.794
Κόστος πωλήσεων	(4.529.033)	(7.332.434)
Μικτό κέρδος	1.192.266	2.640.360
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(797.350)	(825.200)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(866.557)	(1.177.787)
Άλλα έσοδα	70.295	-
Άλλες ζημιές	(5.263.295)	(3.792.227)
Κέρδος εργασιών	(5.664.642)	(3.154.854)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.950.764)	(2.083.857)
Κέρδος πριν την φορολογία	(7.615.406)	(5.238.711)
Φορολογία	(190.409)	(580.209)
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.805.815)	(5.818.920)

Η πιο πάνω φορολογία αφορά κυρίως χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.27) και αμυντική εισφορά.

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες	59.121	(1.764.424)
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	40.187	(372.570)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.501.970)	(2.346.149)
Σύνολο ταμειακών ροών	(1.402.662)	(4.483.143)

21 Αποθέματα

	2014 €	2013 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων:		
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	-	234.964
Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:		
Έπιπλα, εξοπλισμός και άλλα είδη	25.743	15.743
Οικιστικές μονάδες (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν)	8.243.813	9.065.443
	8.269.556	9.081.186
Σύνολο αποθεμάτων	8.269.556	9.316.150

Claridge Public Limited

21 Αποθέματα (συνέχεια)

Τα αποθέματα που αφορούν ξενοδοχειακές δραστηριότητες έχουν μεταφερθεί στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, εφόσον αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και έχουν αποτιμηθεί στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, ύψους €40.000 βάση της συνολικής προσφερόμενης τιμής πώλησης του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Σημ.20).

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Ανάπτυξη ακινήτων	593.523	2.030.751

Τα αποθέματα του τομέα ανάπτυξης γης, που ανέρχονται σε €8.269.556 (2013: €9.316.150) που αντιστοιχεί σε μέρος των αποθεμάτων, παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Οι τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν σχετίζονται με τραπεζικό δανεισμό που παραχωρήθηκε συγκεκριμένα για την ανέγερση των οικιστικών μονάδων της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited και χρησιμοποιήθηκε ποσοστό κεφαλαιοποίησης 6,46%.

Οι οικιστικές μονάδες έχουν ανεγερθεί σε γη, που βρίσκεται στο Aphrodite Hills την οποία αγόρασε η εξαρτημένη εταιρεία με κόστος €4.785.634 από την πρώην συγγενική εταιρεία Lanitis Development Public Limited στις 29 Σεπτεμβρίου 2003. Η γη μέχρι σήμερα δεν έχει τιτλοποιηθεί στο όνομα της εξαρτημένης εταιρείας αλλά όλα τα σχετικά έγγραφα έχουν κατατεθεί στις υπηρεσίες της Δημοκρατίας. Στην κατηγορία "οικιστικές μονάδες" περιλαμβάνεται το κόστος της γης και οι τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν.

Το τίμημα αγοράς της γης κατέβαλε η Claridge Public Limited εκ μέρους της θυγατρικής εταιρείας.

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.369.679	2.575.689
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	-	259
Άλλα εισπρακτέα	147.656	354.515
Προπληρωμές	-	109.171
	<u>1.517.335</u>	<u>3.039.634</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €53.025 (2013 €719.050) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Claridge Public Limited

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.316.654 (2013: €1.856.639) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
3 μέχρι 12 μήνες	-	122.573
Πάνω από 12 μήνες	1.316.654	1.734.066
	<u>1.316.654</u>	<u>1.856.639</u>

Τα άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €147.656 (2013: €283.512) που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας σε σχέση με τις δραστηριότητες της εξαρτημένης εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία να έγινε πρόβλεψη.

Κατά τη διάρκεια του 2014 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €35.968 (2013: €10.559) που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν (Σημ. 20).

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση συμπεριλαμβάνονται στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 9). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>187.303</u>	<u>29.276</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.303	29.276
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(510.828)	(3.542.178)
	<u>(323.525)</u>	<u>(3.512.902)</u>

Το Συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013, στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €285.089 οι οποίες έχουν υποστεί απομείωση ύψους €185.089 κατά την περσινή περίοδο (Σημ. 1).

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013/31 Δεκεμβρίου 2013/ 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>108 162 950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2013: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

25 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽¹⁾ €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	<u>9.981.801</u>	<u>186.131</u>	<u>27.584</u>	<u>(20.876)</u>	<u>10.174.640</u>
Γη και κτίρια:					
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 26)	(18.667)	-	-	-	(18.667)
Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή	(80.167)	-	-	-	(80.167)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	10.021	-	-	-	10.021
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	(2.061.806)	-	-	-	(2.061.806)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	412.361	-	-	-	412.361
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	-	-	-	1.166	1.166
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>8.243.543</u>	<u>186.131</u>	<u>27.584</u>	<u>(19.710)</u>	<u>8.437.548</u>
Γη και κτίρια:					
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 27)	(11.579)	-	-	-	(11.579)
Μεταφορά αποσβέσεων – μικτή	(78.914)	-	-	-	(78.914)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	8.768	-	-	-	8.768
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	(2.839.858)	-	-	-	(2.839.858)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	567.972	-	-	-	567.972
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	-	-	-	(1.370)	(1.370)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας- μικτή	(586.364)	-	-	-	(586.364)
Έλλειμμα επανεκτίμησης συνδεδεμένης εταιρείας - φόρος	117.273	-	-	-	117.273
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>5.420.841</u>	<u>186.131</u>	<u>27.584</u>	<u>(21.080)</u>	<u>5.613.476</u>

(1) Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Claridge Public Limited

26 Δανεισμός

	2014 €	2013 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	510.828	3.542.178
Τραπεζικά δάνεια	-	2.024.922
	<u>510.828</u>	<u>5.567.100</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	-	26.303.944
Σύνολο δανεισμού	<u>510.828</u>	<u>31.871.044</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	24.782.306
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	1.297.721
Πάνω από 5 έτη	-	223.917
	<u>-</u>	<u>26.303.944</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 και ένα σημαντικό μέρος του δανεισμού ύψους €24.733.964 βάση των πωλήσεων της θυγατρικής εταιρείας αλλά όχι αργότερα από τις 31 Δεκεμβρίου 2015. Ο συγκεκριμένος τραπεζικός δανεισμός αναταξινομήθηκε στο τρέχον έτος στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 20). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναμένει ότι η πλήρης αποπληρωμή του θα γίνει με την είσπραξη των χρημάτων από την συμφωνηθείσα πώληση του ξενοδοχείου του Συγκροτήματος (Σημ. 2), εφόσον η συγκεκριμένη πώληση πραγματοποιηθεί. Τα τραπεζικά δάνεια όπως περιγράφονται πιο πάνω και τα παρατραβήγματα από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος μέχρι ποσού €16.060.848 (2013: €16.060.848) (Σημ. 20).
- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €10.251.608 (2013: €10.251.608) πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος (negative pledge).

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Σε περίπτωση μη κανονικής εξυπηρέτησης συγκεκριμένων δανείων υπογράφεται negative pledge για μη πληρωμή μερισμάτων.
- Για οποιοδήποτε επιπρόσθετες τραπεζικές διευκολύνσεις χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την θυγατρική, Amathus Vacation Ownership Limited, για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge για δέσμευση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited.

Εφόσον ολοκληρωθεί η πώληση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Amathus Beach Hotel Parhos, με ληφθείσα γραπτή συγκατάθεση της τράπεζας το Συγκρότημα θα απαλλαγεί από τις πιο πάνω επιβαρύνσεις (Σημ. 2).

Claridge Public Limited

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Τραπεζικός δανεισμός	6,04	5,97
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,97	6,61

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>510.828</u>	<u>31.871.044</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2014 €	2013 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>524.758</u>	<u>524.758</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλημένο επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>510.828</u>	<u>31.871.044</u>

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	(369.262)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	4.803.730
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>-</u>	<u>4.434.468</u>

Claridge Public Limited

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	4.434.468	4.249.160
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 20)	190.005	579.002
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 25)	11.579	18.667
Έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 25)	(567.972)	(412.361)
Μεταφορά στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 20)	(4.068.080)	-
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>4.434.468</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες σχετίζονται με το ξενοδοχειακό συγκρότημα Amathus Beach Hotel Paphos, αναταξινομήθηκαν στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 20).

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	2.017.568	2.575.874	4.593.442
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 20)	603.982	-	603.982
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	-	18.667	18.667
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 25)	-	(412.361)	(412.361)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>2.621.550</u>	<u>2.182.180</u>	<u>4.803.730</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 20)	89.742	-	89.742
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 25)	-	11.579	11.579
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 25)	-	(567.972)	(567.972)
Μεταφορά στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 20)	(2.711.292)	(1.625.787)	(4.337.079)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Claridge Public Limited

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	(344.282)	(344.282)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 20)	(24.980)	(24.980)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>(369.262)</u>	<u>(369.262)</u>
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 20)	100.263	100.265
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	268.999	268.997
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>-</u>	<u>(369.262)</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €2.349.697 (2013: €2.145.941) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €18.797.573 (2013: €17.167.528) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Ζημιές ύψους €2.504.612 (2013: €3.871.272) και €1.141.108 (2013: €3.903.165) λήγουν το 2018 και 2019 αντίστοιχα.

28 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	94.038	1.031.688
Προκαταβολές που εισπράχτηκαν	-	40.347
Προκαταβολές για πωλήσεις οικιστικών μονάδων	6.737	29.619
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iii))	218.197	1.133.166
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	459.906	1.134.936
Προβλέψεις για ετήσιες άδειες και δημόσιες αργίες	-	69.961
	<u>778.878</u>	<u>3.439.717</u>

Οι προκαταβολές για πωλήσεις οικιστικών μονάδων αφορούν ποσά που εισπράχτηκαν σχετικά με συμβόλαια πώλησης οικιστικών μονάδων οι οποίες δεν έχουν ακόμη παραδοθεί στους αγοραστές και οι προκαταβολές που εισπράχτηκαν αφορούν ποσά που εισπράχτηκαν από τουριστικούς πράκτορες για παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών οι οποίες δεν έχουν ακόμη προσφερθεί.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

29 Δεσμεύσεις

- (i) Το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις που αφορούν εγγυήσεις ενοικίων σύμφωνα με τα αγοραπωλητήρια συμβόλαια ακινήτων προηγούμενων χρόνων:

	2014 €	2013 €
Μέχρι 1 έτος	5.650	77.687
Από 1 μέχρι 5 έτη	18.876	24.526
	<u>24.526</u>	<u>102.213</u>

(ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – μέχρι 1 έτος	9.167.937	459.849
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – από 1 μέχρι 5 έτη	-	44.057
	<u>9.167.937</u>	<u>503.906</u>

Οι πιο πάνω κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αφορούν ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος και που είναι αναταξινομημένο ως περιουσιακό στοιχείο προς πώληση. Εφόσον ολοκληρωθεί η πώληση του ξενοδοχείου, οι ανακαινίσεις θα αναληφθούν εξολοκλήρου από το νέο ιδιοκτήτη.

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos του Συγκροτήματος λειτουργούσε κάτω από τη διεύθυνση της εταιρείας Amathus Public Limited, που είναι ένας από τους κυριότερους μετόχους της Claridge Public Limited, σύμφωνα με συμφωνία διαχείρισης που τερματίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Από την 1 Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με νέα συμφωνία η διαχείριση πραγματοποιείται από την Olympic Lagoon Hotels Limited (Σημ. 16).

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	382	141.698
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	-	2.217
Συνδεδεμένες εταιρείες	16.780	-
	<u>17.162</u>	<u>143.915</u>

Οι πωλήσεις έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

Claridge Public Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2014 €	2013 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή εκτελεωτιστικών υπηρεσιών και υπηρεσιών marketing, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και marketing και εσωτερικού ελέγχου	-	439.464
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες Συνδεδεμένες εταιρείες	Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείου Υπηρεσίες τήρησης του μητρώου μετοχών του Συγκροτήματος, διαμονή και υπηρεσίες marketing	-	350.764
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκολφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα, κοινόχρηστα, κεφαλαιουχικές δαπάνες	151.153	14.960
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Προμήθειες, διαχείρισης και προώθησης πωλήσεων οικιστικών μονάδων	2.702.124	127.978
		-	163.817
		<u>2.853.276</u>	<u>1.096.983</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης και οι προμήθειες για τις πωλήσεις των οικιστικών μονάδων έγιναν στη βάση σύμβασης.

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22): Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες	-	259
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28): Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες Εταιρείες με κοινό έλεγχο	- 218.197	895.804 237.362
	<u>218.197</u>	<u>1.133.166</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Δικαιώματα	<u>36.380</u>	<u>36.380</u>

Claridge Public Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Αμοιβή ως Εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. €	Σύνολο €
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης ⁽¹⁾	3.417	850	-	4.267
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	-	3.417
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου ⁽²⁾	3.417	-	-	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	510	-	3.927
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	850	-	4.267
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης ⁽³⁾	3.417	-	-	3.417
Γιάννος Λούτσιος	3.417	-	-	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	3.417
Τζοάννα Λανίτη	3.417	-	-	3.417
Σύνολο	34.170	2.210	-	36.380

(1) Παραιτήθηκε 30 Δεκεμβρίου 2014

(2) Παραιτήθηκε 20 Ιανουαρίου 2015

(3) Παραιτήθηκε 13 Ιανουαρίου 2015

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>104.528</u>	<u>236.857</u>

31 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των κύριων εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Amathus Vacation Ownership Limited	€491.575	Κύπρος	100	Ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες

32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 20 Φεβρουαρίου 2015, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανερχόταν σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108 162 950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, έχει μειωθεί με βάση δικαστικής απόφασης σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια.

Claridge Public Limited

32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενέκρινε την αποδοχή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς από επενδυτή που κατατέθηκε κατά το 2015, για την αγορά του ποσοστού που κατέχει το Συγκρότημα στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. Κατά το 2015, το ποσοστό του Συγκροτήματος από 31,02% μειώθηκε σε 30,87%. Η πιο πάνω συναλλαγή δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 22 Ιανουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε να αποδεκτεί πρόταση της K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd για πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos προς €34.450.000 (€34.410.000 για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και €40.000 για αποθέματα) καθώς και 2 οικιστικών μονάδων της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος προς €550.000. Η απόφαση αυτή επικυρώθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 17 Φεβρουαρίου 2015.

Στις 17 Μαρτίου 2015 το Συγκρότημα υπέγραψε συμβόλαιο δανεισμού ποσού μέχρι €5.800.000 από την Amathus Public Limited η οποία κατέχει ποσοστό 40,53% στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας , με σκοπό να καλύψει μέρος της δαπάνης που γίνεται για τις ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος στην Πάφο και την μετατροπή του σε ξενοδοχείο Olympic Lagoon.

Στις 2 Απριλίου 2015, το Συγκρότημα υπέγραψε το πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos προς την K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd προς €34.450.000. Με την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής το 45% του μετοχικού κεφαλαίου που κατέχει η Claridge Public Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited, θα μεταφερθεί στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd. Η ολοκλήρωση του εν λόγω συμβολαίου, το οποίο ολοκληρώθηκε σε καθαρά εμπορική βάση, τελεί υπό τις ακόλουθες αιρέσεις:

1. Ότι θα είναι επιτυχής η διαδικασία ελέγχου (structural and mechanical due diligence) όσον αφορά το κτίριο και τα μηχανολογικά του ξενοδοχείου,
2. Ότι θα είναι επιτυχής η διαδικασία ελέγχου όσον αφορά διάφορα νομικά θέματα που αφορούν το ξενοδοχείο (legal due diligence),
3. Ότι θα υπάρξει θετική απόφαση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σχετικά με την συναλλαγή αυτή,
4. Ότι θα εξασφαλιστεί πιστοποιητικό από τις Φορολογικές Αρχές για διευθέτηση των φορολογικών υποχρεώσεων της Claridge Public Ltd,
5. Ότι θα γίνει αίτηση στην Κυπριακή Δημοκρατία για μεταφορά της άδειας χρήσης (license) λωρίδας γης έκτασης 7.100 τ.μ που βρίσκεται μπροστά στο ξενοδοχείο, στο μέρος που εφάπτεται της θάλασσας, και
6. Ότι οι μετοχές που κατέχει η Claridge Public Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited θα μεταφερθούν ελεύθερες στην K.A Olympic Lagoon Resort Ltd.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 29 μέχρι 31.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου, το οποίο υπόκειται σε εκτεταμένες ανακαινίσεις για να επαναλειτουργήσει κάτω από νέα μορφή και με την επωνυμία Olympic Lagoon Resort Paphos τον Ιούνιο του 2015. Το ξενοδοχείο παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση εφόσον η Εταιρεία έχει υπογράψει πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του στις 2 Απριλίου 2015.

3 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2013: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

4 Η Εταιρεία κατέχει 31,02% (2013: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΕΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα. Κατά το 2015, το μερίδιο του Συγκροτήματος μειώθηκε από 31,02% σε 30,87% και η Εταιρεία αποδέκτηκε προσφορά πώλησης της επένδυσης στη Leisure Holdings S.A. εντός του 2015.

5 Η Εταιρεία παρέχει επίσης χρηματοδοτικές υπηρεσίες στις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Ανασκόπηση των εξελίξεων. της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

6 Η ζημιά της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014, ανήλθε σε €3.627.766 έναντι ζημιάς €3.115.630 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση ζημιάς κατά €512.136. Αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση χρέωσης απομείωσης του δανείου προς την θυγατρική εταιρεία, εφόσον η θυγατρική εταιρεία πώλησε μέρος των αποθεμάτων της που σχετίζονται με το δανεισμό, σε καλύτερες τιμές σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, καθώς επίσης και στη χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A.

7 Η ζημιά της Εταιρείας από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2014, ανήλθε σε €7.813.305 έναντι ζημιάς €5.827.864 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση ζημιάς κατά €1.985.441. Αυτό οφείλεται κυρίως στη χρέωση στις κερδοζημιές απομείωσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €5.263.295 ενώ την αντίστοιχη περίοδο η χρέωση απομείωσης ήταν €3.792.22.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

8 Τα εισοδήματα του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos για το έτος 2014 ανήλθαν σε €5.721.299 σε σχέση με €9.972.794 την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω της μειωμένης πληρότητας σε σχέση με την περσινή περίοδο και τη μικρότερη περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου. Τα πιο πάνω αποτελέσματα σε σχέση με τα εισοδήματα και το αναπροσαρμοσμένο κέρδος του ξενοδοχείου παρουσιάζονται στη Σημείωση 12, η οποία παρουσιάζει τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

9 Πέραν των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αναφέρονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης τους συνήθεις κινδύνους και αβεβαιότητες που αφορούν τον τουριστικό τομέα της Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Με την ενδεχόμενη ολοκλήρωση της πώλησης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Amathus Beach Hotel Paphos η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίζει κινδύνους σε σχέση με τον τουριστικό τομέα στην Κύπρο.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

10 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2015. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1. Οι προβλεπόμενες εξελίξεις της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 27.

Αποτελέσματα

11 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 101. Η ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €3.627.766 έναντι ζημιάς €3.115.630 τον προηγούμενο χρόνο. Η ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €7.813.305 έναντι ζημιάς €5.827.864 τον προηγούμενο χρόνο.

Μερίσματα

12 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

13 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

14 Δεν υπήρχαν οποιοδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2014. Κατά το 2015 υπήρξε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο (Σημείωση 27).

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

15 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

16 Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

17 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2014 εκτός του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη που παραιτήθηκε στις 30 Δεκεμβρίου 2014. Ο κ. Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου και ο κ. Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης παραιτήθηκαν στις 20 Ιανουαρίου 2015 και 13 Ιανουαρίου 2015 αντίστοιχα.

18 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Μιχάλης Χατζήκυριακος και Δημήτρης Σολομωνίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

19 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τον διορισμό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη ως Μη Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την παραίτηση του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης ο κ. Γιάννος Λούτσιος διορίστηκε ως μέλος της επιτροπής ελέγχου και οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης και Δημήτρης Σολομωνίδης ως μέλη της Επιτροπής Διορισμών. Οι πιο πάνω αλλαγές έγιναν στις 22 Ιανουαρίου 2015.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

20 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Απριλίου 2015 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2014 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	24 Απριλίου 2015 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,68	45,68
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης (παραιτήθηκε 30 Δεκεμβρίου 2014)	0,11	0,11
Μιχάλης Χατζήκυριακος	0,00	0,00
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου (παραιτήθηκε 20 Ιανουαρίου 2015)	0,05	0,05
Γιάννος Λούτσιος	0,10	0,10
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης (παραιτήθηκε 13 Ιανουαρίου 2015)		
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited και Lanitis E.C. Holdings Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

21 Στις 24 Απριλίου 2015 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

22 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

23 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

24 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2014 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων εφαρμόζεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

25 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του εσωτερικού ελεγκτή της Εταιρείας και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση.

26 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 20 και 21.

27 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

28 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

29 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του Καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

30 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 18 μέχρι 28.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

31 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 27.

Υποκαταστήματα

32 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.


Claridge Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

33 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



P & D SECRETARIAL
SERVICES LIMITED

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
29 Απριλίου 2015



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited**

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol and Paphos.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου. Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €11.441.071 κατά τη διάρκεια του έτους και στην οποία αναφέρονται οι παράγοντες, κίνδυνοι και προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Οι παράγοντες αυτοί και οι κίνδυνοι μη επίτευξης των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015

Claridge Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Άλλα έσοδα	5	559.562	1.354.243
Άλλες ζημιές και έξοδα	6	(4.187.328)	(4.469.873)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.627.766)	(3.115.630)
Φορολογία	7	-	-
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.627.766)	(3.115.630)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	12	(7.813.305)	(5.827.864)
Καθαρή ζημιά για το έτος		(11.441.071)	(8.943.494)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	8	(7,22)	(5,39)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	8	(3,35)	(2,88)
Άλλες συνολικές ζημιές – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	24	(11.579)	(18.667)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	24	(2.271.887)	(1.649.445)
		(2.283.466)	(1.668.112)
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές –συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος δίκαιης αξίας	13	(1.370)	1.166
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος μετά τη φορολογία		(2.284.836)	(1.666.946)
Συνολική ζημιά για το έτος		(13.725.907)	(10.610.440)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	8	(12,69)	(9,81)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

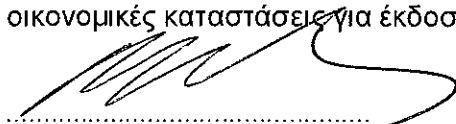
Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 154 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

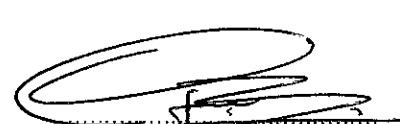
Claridge Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	-	43.450.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	11	1.000	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	1.574.826	4.427.154
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	5.940	7.310
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	15	-	7.626.499
		1.581.766	55.511.963
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	18	-	234.964
Βραχυπρόθεσμο μέρος μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	15	8.086.719	1.024.955
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	1.107.241	2.382.539
Φορολογία εισπρακτέα		-	51.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	-	27.168
		9.193.960	3.720.884
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	38.936.086	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		49.711.812	59.232.847
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	36.775.403	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	1.311.963	1.311.963
Άλλα αποθεματικά	24	6.013.658	8.298.488
Συσσωρευμένες ζημιές		(37.058.216)	(25.617.145)
		7.042.808	20.768.709
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	20	-	26.303.944
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	-	4.434.468
		-	30.738.412
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	-	2.535.803
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	5.755
Δανεισμός	20	-	5.184.168
		-	7.725.726
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	42.669.004	-
Σύνολο υποχρεώσεων		42.669.004	38.464.138
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		49.711.812	59.232.847

Στις 29 Απριλίου 2015 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος


Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 154 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽¹⁾	Άλλα αποθεματικά ⁽¹⁾	(Συσσωρευμένες ζημιές)/ Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽²⁾	Σύνολο
		€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013		36.775.403	1.311.963	9.965.434	(16.673.651)	31.379.149
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(8.943.494)	(8.943.494)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	-	(18.667)	-	(18.667)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	24	-	-	1.166	-	1.166
Έλλειμμα επανεκτίμησης	24	-	-	(1.649.445)	-	(1.649.445)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	(1.666.946)	-	(1.666.946)
Συνολική ζημιά για το έτος 2013		-	-	(1.666.946)	(8.943.494)	(10.610.440)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013		36.775.403	1.311.963	8.298.488	(25.617.145)	(20.768.709)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013/ 1 Ιανουαρίου 2014		36.775.403	1.311.963	8.298.488	(25.617.145)	20.768.709
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(11.441.071)	(11.441.071)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	-	-	(11.579)	-	(11.579)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	24	-	-	(1.370)	-	(1.370)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	24	-	-	(2.271.887)	-	(2.271.887)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	-	(2.284.836)	-	(2.284.836)
Συνολική ζημιά για το έτος 2014		-	-	(2.284.836)	(11.441.071)	(13.725.907)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014		36.775.403	1.311.963	6.013.658	(37.058.216)	7.042.808

⁽¹⁾ Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» είναι διαθέσιμα για διανομή.

⁽²⁾ Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 151 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(11.250.662)	(8.363.285)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	933.572	1.023.308
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	(37.362)	-
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	17	2.852.328	47.945
Απομείωση δανείου σε εξαρτημένη εταιρεία	6	1.124.000	4.181.928
Μείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία		35.049	-
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	5.263.295	3.792.227
Πιστωτικούς τόκους	5	(559.265)	(1.353.748)
Χρεωστικούς τόκους	12	1.913.134	1.907.747
Πιστωτικά μερίσματα	13	(297)	(495)
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	-	45.229
Διαγραφή εμπορικών εισπρακτέων	14	35.968	-
		309.760	1.280.856
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		159.915	88.607
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(3.138.579)	416.103
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		3.995.491	(552.884)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.326.587	1.232.682
Φορολογία που πληρώθηκε		(402)	(1.207)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		1.326.185	1.231.475
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	16	(9.172)	(372.570)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	1.353.748
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	17	(450)	-
Πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση		49.809	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	13	297	495
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		40.484	981.673
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		-	90.000
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(528.402)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.501.970)	(1.907.747)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.501.970)	(2.346.149)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(135.301)	(133.001)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(3.132.078)	(2.999.077)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	19	(3.267.379)	(3.132.078)

Claridge Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (συνέχεια)

	Σημ.	2014 €	2013 €
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	19	-	(3.132.078)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	20.500	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά που κατέχονται προς πώληση	12	(3.287.879)	-
		<u>(3.267.379)</u>	<u>(3.132.078)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 106 μέχρι 154 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικά

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου, το οποίο υπόκειται σε εκτεταμένες ανακαινίσεις για να επαναλειτουργήσει κάτω από νέα μορφή και με την επωνυμία Olympic Lagoon Resort Paphos τον Ιούνιο του 2015. Το ξενοδοχείο παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση εφόσον η Εταιρεία έχει υπογράψει πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του στις 2 Απριλίου 2015.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2013: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 31,02% (2013: 31,02%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα. Κατά το 2015, το μερίδιο της Εταιρείας μειώθηκε από 31,02% σε 30,87% και η Εταιρεία αποδέκτηκε προσφορά πώλησης της επένδυσης στη Leisure Holdings S.A. εντός του 2015.

Η Εταιρεία παρέχει επίσης χρηματοδοτικές υπηρεσίες στις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Επιπρόσθετα, κατά το 2013 και 2014 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων βάση της αξίας που συμφωνήθηκε να πωληθούν και που παρουσιάζονται στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (3) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Η Εταιρεία δεν κατείχε σημαντικές τραπεζικές καταθέσεις στις 26 Μαρτίου 2013 στις δύο πιο πάνω τράπεζες.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τη συνδεδεμένη της. Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρεία πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην Σημείωση 4.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €11.441.071 κατά τη διάρκεια του έτους και σε συνδυασμό με τους παράγοντες και κινδύνους που περιγράφονται πιο κάτω, υποδηλώνεται η ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Κύρια στοιχεία για την εξασφάλιση αυτής της ικανότητας είναι η ολοκλήρωση της πώλησης του Amathus Paphos Beach Hotel, η οποία τελεί υπό τις αιρέσεις που περιγράφονται στη Σημείωση 27. Σε περίπτωση που ολοκληρωθεί η πιο πάνω πώληση, η Εταιρεία έχει ήδη λάβει γραπτή συγκατάθεση από την τράπεζα που χρηματοδοτεί τη Εταιρεία με την οποία αποδέχεται την αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας μέρος του οποίου ανέρχεται σε €24.733.964 και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015 και επιβεβαιώνει ότι με τις εισπράξεις από την συμφωνηθείσα πώληση του ξενοδοχείου της Εταιρείας (Σημ. 27), θα εξοφληθεί στο σύνολο του ο δανεισμός της Εταιρείας και ότι θα απαλλαγεί από οποιαδήποτε επιβάρυνση σε σχέση με το δανεισμό.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Σε περίπτωση που η πιο πάνω πώληση δεν πραγματοποιηθεί λόγω μη ολοκλήρωσης κάποιας από τις αιρέσεις ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, η Εταιρεία δεν θα μπορεί να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εφόσον δεν θα είναι σε θέση να αποπληρώσει τον δανεισμό προς την τράπεζα. Νοούμενου ότι δεν διαφοροποιηθούν σημαντικά, οι παράγοντες, κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εξηγούνται στη Σημείωση 1 "Λειτουργικό Περιβάλλον της Εταιρείας", και ότι ολοκληρωθεί η πώληση του Amathus Paphos Beach Hotel εκτιμάται ότι η Εταιρεία, θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί πάνω σε αυτή τη βάση.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας με εξαίρεση τα πιο κάτω:

Τροποποιήσεις

- ΔΠΧΑ 10, "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις". Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όταν αυτός είναι δύσκολο να αξιολογηθεί.
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες". Το ΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται στις οντότητες που έχουν συμφέρον σε θυγατρική εταιρεία, σε κοινή διεύθυνση, σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε μη ενοποιημένη δομημένη οντότητα. Το ΔΠΧΑ 12 ορίζει τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις οντότητες που εμπίπτουν στα πλαίσια των δυο καινούργιων προτύπων: ΔΠΧΑ10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΠΧΑ 11, Από Κοινού Διευθετήσεις, και αντικαθιστά τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται επί του παρόντος στο ΔΛΠ28, Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Το ΔΠΧΑ 12 απαιτεί όπως οι οντότητες γνωστοποιούν πληροφορίες οι οποίες βοηθούν τους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που συνδέονται με το συμφέρον της οντότητας σε θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες, από κοινού διευθετήσεις και μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες. Για την κάλυψη των εν λόγω στόχων, το καινούργιο Πρότυπο απαιτεί γνωστοποιήσεις για διάφορα θέματα, περιλαμβανομένων σημαντικών εκτιμήσεων και παραδοχών που έγιναν για να καθοριστεί εάν μια οντότητα ελέγχει, ελέγχει από κοινού, ή επηρεάζει σημαντικά τα συμφέροντά της σε άλλες οντότητες, εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για το μερίδιο των δικαιωμάτων μειοψηφίας σε ομαδικές δραστηριότητες και σε ταμειακές ροές, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικά δικαιώματα μειοψηφίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για τα συμφέροντα σε μη ενοποιημένες δομημένες οντότητες.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Το ΔΛΠ 27, "Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" έχει τροποποιηθεί και τώρα έχει ως στόχο να καθορίσει τις λογιστικές απαιτήσεις και γνωστοποιήσεις σχετικά με επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες όταν η οντότητα ετοιμάζει ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Η καθοδήγηση για τον έλεγχο και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχει αντικατασταθεί από το ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.
- ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 28 ήταν αποτέλεσμα του σχεδίου του Συμβουλίου για τις κοινοπραξίες. Κατά τη συζήτηση του εν λόγω σχεδίου, το Συμβούλιο αποφάσισε να ενσωματώσει τον λογιστικό χειρισμό για τις κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης στο ΔΛΠ 28 διότι η μέθοδος αυτή ισχύει και για τις κοινοπραξίες και για τις συνδεδεμένες εταιρείες. Με αυτή την εξαίρεση, οι άλλες κατευθυντήριες γραμμές παρέμειναν αμετάβλητες.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2014, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iii) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης.
- Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2014). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοουμένου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ 13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ 40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Κύπρο οι οποίες παρουσιάζονται στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Το εισόδημα επιμετρείται από την δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία προσφέρει σχέδια συνταξιοδότησης για όλους τους υπαλλήλους βάσει του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και η Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από την Εταιρεία πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη, τα κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα ή με βάση πραγματικής συναλλαγής πώλησης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να διασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης, διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης, των κτιρίων και των ενσωματωμένων μηχανημάτων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	100 χρόνια από την ημερομηνία κατασκευής
Ενσωματωμένες εγκαταστάσεις και μηχανήματα ξενοδοχειακών κτιρίων	5
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10 - 33 1/3
Ρουχισμός, γυαλικά σκεύη και σκεύη κουζίνας	10 - 33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της πάνω στην εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα', 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' στον ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της εταιρείας να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα τροφίμων, ποτών και ειδών καθαρισμού εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρείας. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσω εξαίτιας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικές επενδύσεις που να επηρεάζονται από διακυμάνσεις της αγοράς. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία

Δάνεια εισπρακτέα

Η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, που αφορούν το δάνειο εισπρακτέο από την θυγατρική εταιρεία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €87.028 (2013: €158.089) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Δάνεια πληρωτέα

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2013: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά την φορολογία θα ήταν €278.040 (2013: €276.831) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπε Σημείωση 10 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	6.490.709	27.827.944	1.578.474	317.031
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.495.457	-	-	-
	<u>8.986.166</u>	<u>27.827.944</u>	<u>1.578.474</u>	<u>317.031</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ο δανεισμός και εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 και είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 12 και 20)	32.063.074	31.488.112
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 12 και 19)	(20.500)	(27.168)
Καθαρός δανεισμός	<u>32.042.574</u>	<u>31.460.944</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>7.042.808</u>	<u>20.768.709</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>39.085.382</u>	<u>52.229.653</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	82%	60%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2014 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αύξησης στις συσσωρευμένες ζημιές.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	6.346	964	-	7.310
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.346	964	-	7.310

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	5.940	-	-	5.940
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.940	-	-	5.940

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Claridge Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

(iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Claridge Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει απομειωθεί. Η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία έλεγξε κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Μετά τον έλεγχο απομείωσης, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €5.854.033 για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Ο υπολογισμός των ανακτήσιμων ποσών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι αβέβαιες, αφού απαιτούν υποθέσεις για τα μελλοντικά εισοδήματα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε περεταίρω πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Εάν το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% μικρότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €6.233.177, εκ των οποίων €2.181.612 θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά και €4.051.565 θα χρεώνονταν στις κερδοζημιές.

Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν κατά 1% μεγαλύτερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση ύψους €1.218.971, εκ των οποίων €426.640 θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά και €792.331 θα χρεωνόταν στις κερδοζημιές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία δεν ακολούθησε τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος εφόσον τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάστηκαν στην τιμή αγοράς η οποία έγινε αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προσφοράς η οποία κατατέθηκε. Η παρουσίαση στην τιμή αγοράς η οποία ήταν χαμηλότερη από την λογιστική αξία είχε σαν αποτέλεσμα την απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά €8.103.153 από την οποία €2.839.858 χρεώθηκαν στα άλλα αποθεματικά (Σημ. 24) και €5.263.295 στις κερδοζημιές (Σημ. 12).

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης της Εταιρείας δεν υπάρχει επιπρόσθετη πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών εισπρακτέων εκτός του ποσού των €35.968 που χρεώθηκε στις κερδοζημιές και αφορά της μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Claridge Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

• Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία εξέτασε εάν η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης έχει προσδιοριστεί με βάση τα συνολικά κεφάλαια και αποθεματικά της συνδεδεμένης εταιρείας. Τα αποθεματικά της συνδεδεμένης εταιρείας επηρεάζονται άμεσα από τον έλεγχο της συνδεδεμένης εταιρείας στο κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η συνδεδεμένη εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση σε σχέση με τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό της. Αυτός ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε συγκρίνοντας τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού με τη δίκαιη αξία, βάση των οδηγιών του ΔΠΧΑ 13. Η εκτίμηση αυτή είναι αβέβαιη αφού απαιτεί υποθέσεις για μελλοντικά εισοδήματα, συνολικά έξοδα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Εάν τα συνολικά έξοδα της συνδεδεμένης εταιρείας ήταν κατά 20% μεγαλύτερα από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €4.107.435 η οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία δεν ακολούθησε τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος, εφόσον η συγκεκριμένη επένδυση εκτιμήθηκε στη τιμή αγοράς η οποία έγινε αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προσφοράς η οποία κατατέθηκε. Η παρουσίαση στην τιμή αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης κατά €2.852.328 η οποία χρεώθηκε στις κερδοζημιές (Σημ. 12).

Δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5 Άλλα έσοδα

	2014 €	2013 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Δάνεια σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 26 (vi))	559.265	1.353.748
Πιστωτικά μερίσματα	297	495
	<u>559.562</u>	<u>1.354.243</u>

6 Άλλες ζημιές και έξοδα

	2014 €	2013 €
Χρέωση απομείωσης δανείου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ.26(vi))	1.124.000	4.181.928
Χρέωση απομείωσης επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.17)	2.852.328	47.945
Άλλα έξοδα	211.000	240.000
	<u>4.187.328</u>	<u>4.469.873</u>

Claridge Public Limited

7 Φορολογία

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(11.250.662)</u>	<u>(4.571.058)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ύψους 12,5%	(1.406.333)	(571.382)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.290.714	683.679
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(211.728)	(222.269)
Αναβαλλόμενη φορολογία που δεν αναγνωρίστηκε	<u>327.347</u>	<u>109.972</u>
Χρέωση φορολογίας	-	-
Αμυντική εισφορά	402	1.207
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.21)	<u>190.007</u>	<u>579.002</u>
Συνολική χρέωση φορολογίας (Σημ.12)	<u>190.409</u>	<u>580.209</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου της Εταιρείας είναι 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου ύψους €7.222.668 (2013: €5.595.171). Οι συγκεκριμένες ζημιές αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Claridge Public Limited

7 Φορολογία (συνέχεια)

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση Έλλειμμα επανεκτίμησης	(2.839.858)	(11.579) 567.971	(11.579) (2.271.887)	- (2.061.806)	(18.667) 412.361	(18.667) (1.649.445)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: (Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας	(1.370)	-	(1.370)	1.166	-	1.166
Άλλες συνολικές (ζημιές)/ εισοδήματα	<u>(2.841.228)</u>	<u>556.392</u>	<u>(2.284.836)</u>	<u>(2.060.640)</u>	<u>393.694</u>	<u>(1.666.946)</u>

8 Ζημιά ανά μετοχή

	2014 €	2013 €
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(13.725.907)</u>	<u>(10.610.440)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>108 162 950</u>	<u>108 162 950</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(12,69)</u>	<u>(9,81)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(7,22)</u>	<u>(5,39)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(3,35)</u>	<u>(2,88)</u>

Claridge Public Limited

9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	7.310	7.310
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	8.651.454	-	8.651.454
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	2.273.864	-	2.273.864
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.168	-	27.168
Σύνολο	10.952.486	7.310	10.959.796

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός		31.488.112	31.488.112
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)		2.496.803	2.496.803
Σύνολο		33.984.915	33.984.915

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	5.940	5.940
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	8.086.719	-	8.086.719
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.107.241	-	1.107.241
Σύνολο	9.193.960	5.940	9.199.900

Claridge Public Limited

10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση:		
Ομάδα 1	-	280.286
Άλλα εισπρακτέα		
Ομάδα 2	1.107.241	1.809.863
Ομάδα 3	-	179.679
	<u>1.107.241</u>	<u>1.989.542</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Ca3 – Moody's	-	195
	<u>-</u>	<u>195</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

11 Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	2014 €	2013 €
Στην αρχή/τέλος του έτους	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2014 % κατοχής μετοχών	2013 % κατοχής μετοχών
Amathus Vacation Ownership Limited	Ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες	Κύπρος	100	100

Claridge Public Limited

12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos, καθώς και η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited, έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Το συγκεκριμένο ξενοδοχείο κατά το 2014 διαχειριζόταν από την συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited βάση συμφωνίας διαχείρισης και ανέστειλε την λειτουργία του τον Σεπτέμβριο του 2014 για να υποστεί εκτεταμένες ανακαινίσεις έτσι ώστε να επαναλειτουργήσει τον Ιούνιο του 2015 κάτω από νέα μορφή και υπό την επωνυμία Olympic Lagoon Resorts Paphos.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos και την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 18 Δεκεμβρίου 2014, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos θα αγοραστούν έναντι €34.450.000.

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €34.410.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με ζημιά δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.103.153, διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €42.513.153 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης (Σημ.16).

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν emπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η συνολική προσφερόμενη τιμή για αγορά του ξενοδοχείου ύψους €34.450.000 περιλαμβάνει €40.000 για τα αποθέματα. Η συγκεκριμένη τιμή αποτελεί την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους και ως αποτέλεσμα έχει χρεωθεί απομείωση στο κόστος τους ύψους €35.049 εφόσον αυτό ήταν ψηλότερο. Το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης (Σημ.18).

Claridge Public Limited

12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι:

	2014 €	2013 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	34.410.000	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	450	-
Αποθέματα	40.000	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	4.413.878	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	20.500	-
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	-
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	38.936.086	-
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.755	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.531.295	-
Δανεισμός	32.063.874	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.068.080	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	42.669.004	-

Ο πιο πάνω δανεισμός είναι εξασφαλισμένος πάνω στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας, ο οποίος επίσης αναταξινομήθηκε στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ.20).

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2014 €	2013 €
Εισόδημα	5.721.299	9.972.794
Κόστος πωλήσεων	(4.529.033)	(7.332.434)
Μικτό κέρδος	1.192.266	2.640.360
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(797.350)	(834.144)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(874.048)	(1.177.787)
Άλλα έσοδα	70.295	-
Άλλες ζημιές	(5.263.295)	(3.792.227)
Κέρδος εργασιών	(5.672.132)	(3.163.798)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.950.764)	(2.083.857)
Κέρδος πριν την φορολογία	(7.622.896)	(5.247.655)
Φορολογία	(190.409)	(580.209)
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(7.813.305)	(5.827.864)

Claridge Public Limited

12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η πιο πάνω φορολογία, αφορά χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.21) και αμυντική εισφορά.

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Ροή μετρητών από εργασίες	59.121	(1.764.424)
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	40.187	(372.570)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.501.970)	(2.346.149)
Σύνολο ταμειακών ροών	(1.402.662)	(4.483.143)

13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	7.310	6.144
Κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	(1.370)	1.166
Στο τέλος του έτους	5.940	7.310

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €297 (2013: €495) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 5).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2014 €	2013 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	5.940	6.346
Μη εισηγμένοι τίτλοι	-	964
	5.940	7.310

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Claridge Public Limited

14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Εμπορικά εισπρακτέα	-	392.997
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 26 (iii))	1.107.241	1.809.863
Προπληρωμές	-	108.675
Άλλα εισπρακτέα	-	71.004
	<u>1.107.241</u>	<u>2.382.539</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τα εμπορικά εισπρακτέα, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα μεταφέρθηκαν κάτω από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 12).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €Μηδέν (2013: €280.286) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνταν να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €Μηδέν (2013: €112.711) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
3 μέχρι 12 μήνες	-	112.711

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση για την οποία να έγινε πρόβλεψη.

Κατά τη διάρκεια του 2014 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €35.968 (2013: €10.559) που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν στις κερδοζημιές (Σημ. 12).

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

15 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	2014 €	2013 €
Μη βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26 (vi))	-	7.626.499
Βραχυπρόθεσμα		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 26 (vi))	8.086.719	1.024.955
	<u>8.086.719</u>	<u>8.651.454</u>

Όλα τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα είναι εισπρακτέα εντός δύο χρόνων από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η λογιστική αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία του δανείου βασίζεται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο ισούται με Euribor πλέον ένα συμφωνημένο περιθώριο που αντανακλά την πιστοληπτική ικανότητα του δανειολήπτη. Η δίκαιη αξία του δανείου είναι εντός του Επιπέδου 2 της ιεράρχησης της δίκαιης αξίας.

Κατά τη διάρκεια του 2014, μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ύψους €1.124.000 (2013: €4.181.928) είχαν υποστεί απομείωση και διαγράφηκαν στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Δάνεια σε εξαρτημένες εταιρείες	6,68	6,59

Οι λογιστικές αξίες των μη-βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.086.719</u>	<u>8.651.454</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Claridge Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη €	Κτίρια και ενσωματωμένα μηχανήματα €	Ρουχισμός. γαλακτικά σκεύη και σκεύη κουζίνας €	Έπιπλα. σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013					
Κόστος ή εκτίμηση	16.959.090	31.846.916	2.465.880	7.522.207	58.794.093
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(290.962)	(2.224.290)	(6.278.841)	(8.794.093)
	<u>16.959.090</u>	<u>31.555.954</u>	<u>241.590</u>	<u>1.243.366</u>	<u>50.000.000</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	16.959.090	31.555.954	241.590	1.243.366	50.000.000
Προσθήκες	-	251.192	96.832	24.546	372.570
Διαγραφές (Σημ. 12)	-	-	-	(45.229)	(45.229)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(607.639)	(118.230)	(297.439)	(1.023.308)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ.24)	(2.061.806)	-	-	-	(2.061.806)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ. 12)	-	(3.792.227)	-	-	(3.792.227)
	<u>14.897.284</u>	<u>27.407.280</u>	<u>220.192</u>	<u>925.244</u>	<u>43.450.000</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	14.897.284	27.407.280	220.192	925.244	43.450.000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013					
Κόστος ή εκτίμηση	14.897.284	27.407.280	2.562.712	7.471.370	52.338.646
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	(2.342.520)	(6.546.126)	(8.888.646)
	<u>14.897.284</u>	<u>27.407.280</u>	<u>220.192</u>	<u>925.244</u>	<u>43.450.000</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	14.897.284	27.407.280	220.192	925.244	43.450.000
Προσθήκες	-	-	-	9.172	9.172
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(546.719)	(119.045)	(267.808)	(933.572)
Πωλήσεις	-	-	(12.447)	-	(12.447)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ.24)	(2.839.858)	-	-	-	(2.839.858)
Ζημιά επανεκτίμησης (Σημ. 12)	-	(5.263.295)	-	-	(5.263.295)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 12)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Κόστος ή εκτίμηση	12.057.426	22.184.001	2.562.742	7.480.542	44.284.711
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(586.735)	(2.474.042)	(6.813.934)	(9.834.711)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 12)	(12.057.426)	(21.597.266)	(88.700)	(666.608)	(34.410.000)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-	-

Η απόσβεση ύψους €933.572 (2013: €1.023.308) χρεώθηκε στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 12).

Claridge Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αναταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση, κατόπιν αποδοχής του Διοικητικού Συμβουλίου προσφοράς αγοράς του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας ύψους €34.410.000 και €40.000 για τα αποθέματα του συγκεκριμένου ξενοδοχείου.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε εξοπλισμό ακίνητης, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ύψους €49.809, από το οποίο πραγματοποίησε κέρδος ύψους €37.362.

Δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Ανεξάρτητη εκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα αποθεματικά και παρουσιάζεται στα «αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων» στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24) καθώς και στις κερδοζημιές (Σημ. 12). Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα στις αγορές (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	43.450.000

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Claridge Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός 2013 €
Αρχικό υπόλοιπο	50.000.000
Προσθήκες	372.570
Διαγραφές	(45.229)
Χρέωση απόσβεσης	(1.023.308)
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.061.806)
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές	(3.792.227)
Τελικό υπόλοιπο	43.450.000

Η τεχνική αποτίμησης χρησιμοποιεί τα μελλοντικά μεικτά λειτουργικά κέρδη για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσαρμόζοντας για μη παρατηρήσιμα δεδομένα και δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο.

Διαδικασίες αποτίμησης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι δίκαιες αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν καθοριστεί από εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης μεικτού λειτουργικού κέρδους λαμβάνοντας υπόψη την μελλοντική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας σε συνεργασία με τη διεύθυνση της Εταιρείας.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Μέσος όρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	43.450.000	Προεξόφληση μεικτών λειτουργικών κερδών	Μεικτά λειτουργικά κέρδη	€4.220.000	Όσο μεγαλύτερο είναι το μεικτό λειτουργικό κέρδος, τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία δεν ακολούθησε τις εκτιμήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος εφόσον τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάστηκαν στην τιμή αγοράς η οποία έγινε αποδεκτή από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προσφοράς η οποία κατατέθηκε. Η παρουσίαση στην τιμή αγοράς είχε σαν αποτέλεσμα την απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά €8.103.153 από την οποία €2.839.858 χρεώθηκαν στα άλλα αποθεματικά (Σημ. 24) και €5.263.295 στις κερδοζημιές (Σημ. 12).

Claridge Public Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη, τα ξενοδοχειακά κτίρια και τα ενσωματωμένα μηχανήματα παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2014 €	2013 €
Κόστος	47.551.033	47.554.308
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.218.139)	(9.284.567)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>37.332.894</u>	<u>38.269.741</u>

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	4.427.154	4.475.099
Προσθήκες	450	
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 16)	(2.852.328)	(47.945)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση (Σημ. 12)	(450)	-
Στο τέλος του έτους	<u>1.574.826</u>	<u>4.427.154</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, που δεν είναι εισηγμένες και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και ομολογιακές αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης
2013								
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>12.995.893</u>	<u>8.568.732</u>	<u>2.771.259</u>	<u>47.945</u>	31.02	Σημείωση 1
2014								
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.212.635</u>	<u>8.639.883</u>	<u>2.934.509</u>	<u>2.394.817</u>	31.02	Σημείωση 1
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	1 000 προς €1 ανά μετοχή	<u>80.649</u>	<u>94.901</u>	<u>58.500</u>	<u>14.702</u>	45	Σημείωση 1

Σημείωση 1: Η Εταιρεία κατέχει το 31,02% στην Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes με σκοπό την απόκτηση πρόσβασης στην τουριστική αγορά της Ελλάδας. Η Εταιρεία απέκτησε το 45% στην Olympic Lagoon Hotels Limited με σκοπό άσκησης σημαντικής επίδρασης στη διαχείριση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos. Το ποσοστό της Εταιρείας στη Leisure Holdings S.A. μειώθηκε από 31,02% σε 30,87% κατά το 2015. Με την ολοκλήρωση της πώλησης του ξενοδοχείου της Εταιρείας, η οποία τελεί υπό τις αιρέσεις που περιγράφονται στη Σημείωση 27, οι μετοχές της Εταιρείας στην Olympic Lagoon Hotels Limited θα μεταφερθούν στην K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd (Σημ.27).

Claridge Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το μερίδιο της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε σημαντικοί περιορισμοί σε σχέση με το μερίδιο της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Η Leisure Holdings S.A. και Olympic Lagoon Hotels Limited είναι ιδιωτικές εταιρείες και έτσι δεν υπάρχουν χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Leisure Holdings S.A.

	2014 €	2013 €
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.668.169	945.016
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.370.946	1.352.341
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>3.039.115</u>	<u>2.297.357</u>
Δανεισμός	<u>(24.391.675)</u>	<u>(24.024.552)</u>
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(3.656.362)	(3.598.696)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(28.048.037)</u>	<u>(27.623.248)</u>
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	30.000.000	39.597.849
Καθαρό ενεργητικό	<u>4.991.078</u>	<u>14.271.958</u>
Συνοπτική κατάσταση εισοδημάτων		
Εισόδημα	<u>9.460.054</u>	<u>8.933.783</u>
Κόστος πωλήσεων	(6.144.226)	(5.659.886)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.489.101)	(2.147.866)
Άλλες (ζημιές)/κέρδη	(8.353.602)	8.691
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.193.360)	(1.289.283)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(7.720.235)</u>	<u>(154.561)</u>
Χρέωση φορολογίας	-	-

Claridge Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

	2014 €	2013 €
Ζημιά μετά τη φορολογία	(7.720.235)	(154.561)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>(1.519.570)</u>	<u>-</u>
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>(9.239.805)</u>	<u>(154.561)</u>
Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.427.154	4.475.099
Προσθήκες	450	-
Μερίδιο συνολικής ζημιάς για την περίοδο (30,87%/31,02%)	(2.852.328)	(47.945)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	(450)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.574.826</u>	<u>4.427.154</u>

18 Αποθέματα

	2014 €	2013 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων:		
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	<u>-</u>	<u>234.964</u>

Το κόστος των αποθεμάτων, που αναγνωρίζεται ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών αντιστοιχεί σε €808.420 (2013: €1.104.475). Με την αποδοχή αγοράς του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας, τα αποθέματα μεταφέρθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 12).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2014 €	2013 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>-</u>	<u>27.168</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2014 €	2013 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	27.168
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	-	(3.159.246)
	<u>-</u>	<u>(3.132.078)</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ. Μετά την αποδοχή αγοράς του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μεταφέρθηκαν στα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 12).

Claridge Public Limited

20 Δανεισμός

	2014	2013
	€	€
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	-	3.159.246
Τραπεζικά δάνεια	-	2.024.922
	<hr/>	<hr/>
	-	5.184.168
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	-	26.303.944
	<hr/>	<hr/>
Σύνολο δανεισμού	-	31.488.112
	<hr/>	<hr/>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	24.782.306
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	1.297.721
Πάνω από 5 έτη	-	223.917
	<hr/>	<hr/>
	-	26.303.944
	<hr/>	<hr/>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2019 και ένα σημαντικό μέρος του δανεισμού ύψους €24.733.964 βάση των πωλήσεων της θυγατρικής εταιρείας αλλά όχι αργότερα από τις 31 Δεκεμβρίου 2015. Ο συγκεκριμένος τραπεζικός δανεισμός αναταξινομήθηκε στο τρέχον έτος στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 12). Η Διεύθυνση της Εταιρείας αναμένει ότι η πλήρης αποπληρωμή του θα γίνει με την είσπραξη των χρημάτων από την συμφωνηθείσα πώληση του ξενοδοχείου της Εταιρείας (Σημ. 2), εφόσον η συγκεκριμένη πώληση πραγματοποιηθεί. Τα τραπεζικά δάνεια όπως περιγράφονται πιο πάνω και τα παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με υποθήκη πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας μέχρι ποσού €16.060.848 (2013: €16.060.848) (Σημ. 12).
- Με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €10.251.608 (2013: €10.251.608) πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας.
- Με δέσμευση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας (negative pledge).
- Με εταιρική εγγύηση της Amathus Vacation Ownership Limited ύψους €11.105.909 (2013: €11.105.909).
- Με ενεχυρίαση των μετοχών που κατέχει η Claridge Public Limited στην Amathus Vacation Ownership Limited.

Σημαντικοί όροι δανεισμού:

- Σε περίπτωση μη κανονικής εξυπηρέτησης συγκεκριμένων δανείων υπογράφεται negative pledge για μη πληρωμή μερισμάτων.
- Για οποιοδήποτε επιπρόσθετες τραπεζικές διευκολύνσεις χρειάζεται συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge από την θυγατρική Amathus Vacation Ownership Limited, για μη εκχώρηση οποιονδήποτε εισπρακτέων προς όφελος τρίτων χωρίς την συγκατάθεση της τράπεζας.
- Negative pledge για δέσμευση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited.

Claridge Public Limited

20 Δανεισμός (συνέχεια)

Εφόσον ολοκληρωθεί η πώληση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Amathus Beach Hotel Paphos, με ληφθήσα γραπτή συγκατάθεση της τράπεζας, η Εταιρεία θα απαλλαγεί από τις πιο πάνω επιβαρύνσεις (Σημ.2).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2014 %	2013 %
Τραπεζικά δάνεια – Ευρώ	5,99	5,97
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,85	6,61

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
6 μήνες ή λιγότερο	-	31.488.112

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2014 €	2013 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	524.758	524.758

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που το προεξοφλημένο επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	-	31.488.112

Claridge Public Limited

21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	(369.262)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	4.803.730
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	-	4.434.468

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Στην αρχή του έτους	4.434.468	4.249.160
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	190.007	579.002
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 24)	11.579	18.667
Έλλειμμα επανεκτίμησης (Σημ. 24)	(567.972)	(412.361)
Μεταφορά στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 12)	(4.068.080)	-
Στο τέλος του έτους	-	4.434.468

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις οι οποίες σχετίζονται με το ξενοδοχειακό συγκρότημα, μεταφέρθηκαν στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 12).

Claridge Public Limited

21 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	2.017.568	2.575.874	4.593.442
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	603.982	-	603.982
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	18.667	18.667
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης	-	(412.361)	(412.361)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	<u>2.621.550</u>	<u>2.182.180</u>	<u>4.803.730</u>
Χρέωση/(πίστωση):			
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	89.742	-	89.742
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	11.579	11.579
Αναβαλλόμενη φορολογία στο έλλειμμα επανεκτίμησης	-	(567.972)	(567.972)
Μεταφορά στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 12)	(2.711.292)	(1.625.787)	(4.337.079)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	(344.282)	(537.242)
Χρέωση/(πίστωση):		
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	(24.980)	192.960
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	<u>(369.262)</u>	<u>(344.282)</u>
Χρέωση/(πίστωση):		
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	100.263	(24.980)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση (Σημ. 12)	268.999	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>-</u>	<u>(369.262)</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €632.110 (2013: €328.408) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €5.056.878 (2013: €2.627.264) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Claridge Public Limited

22 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Εμπορικοί πιστωτές	-	871.858
Προκαταβολές που εισπράχθηκαν	-	40.346
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26 (iii))	-	908.322
Οφειλόμενα έξοδα	-	669.491
Άλλοι πιστωτές	-	45.786
	<u>-</u>	<u>2.535.803</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Οι προκαταβολές που εισπράχθηκαν αφορούν ποσά που εισπράχθηκαν από τουριστικούς πράκτορες για παροχή ξενοδοχειακών και άλλων υπηρεσιών οι οποίες δεν έχουν ακόμη προσφερθεί. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές μεταφέρθηκαν στις υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 12) κατόπιν αποδοχής πώλησης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της Εταιρείας του οποίου οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αφορούν.

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013/31 Δεκεμβρίου 2013 και 2014	<u>108 162 950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2013: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

24 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικά δίκαιης αξίας γης και κτιρίων €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽¹⁾ €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματο- οικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2013	9.964.349	186.131	(164.171)	(20.875)	9.965.434
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 21)	(18.667)	-	-	-	(18.667)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	(2.061.806)	-	-	-	(2.061.806)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	412.361	-	-	-	412.361
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	1.166	1.166
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>8.296.237</u>	<u>186.131</u>	<u>(164.171)</u>	<u>(19.709)</u>	<u>8.298.488</u>
Αναβαλλόμενος φόρος στην επανεκτίμηση (Σημ. 26)	(11.579)	-	-	-	(11.579)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – μικτή	(2.839.858)	-	-	-	(2.839.858)
Έλλειμμα επανεκτίμησης – φόρος	567.971	-	-	-	567.971
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	-	-	-	(1.370)	(1.370)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>6.012.771</u>	<u>186.131</u>	<u>(164.171)</u>	<u>(21.079)</u>	<u>6.013.658</u>

⁽¹⁾ Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

25 Δεσμεύσεις

(i) Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 η Εταιρεία ήταν εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της πλήρους θυγατρικής εταιρείας της μέσω εταιρικής εγγύησης για απεριόριστο ποσό (Σημ. 26 (vii)).

(ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2014 €	2013 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – μέχρι 1 έτος	9.167.937	459.849
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός – από 1 μέχρι 5 έτη	-	44.057
	<u>9.167.937</u>	<u>503.906</u>

Οι πιο πάνω κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αφορούν ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο της Εταιρείας και που είναι αναταξινομημένο ως περιουσιακό στοιχείο προς πώληση. Εφόσον ολοκληρωθεί η πώληση του ξενοδοχείου, οι ανακαινίσεις θα αναληφθούν εξολοκλήρου από το νέο ιδιοκτήτη.

Claridge Public Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos της Εταιρείας λειτουργούσε κάτω από τη διεύθυνση της εταιρείας Amathus Public Limited, που είναι ένας από τους κυριότερους μετόχους της Claridge Public Limited, σύμφωνα με συμφωνία διαχείρισης που τερματίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Από την 1 Ιανουαρίου 2014 σύμφωνα με νέα συμφωνία, η διαχείριση πραγματοποιείται από την Olympic Lagoon Hotels Limited (Σημ.17).

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	382	141.698
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	-	2.217
Συνδεδεμένες εταιρείες	16.780	
	<u>17.162</u>	<u>143.915</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε εμπορική βάση.

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2014 €	2013 €
Συνδεδεμένες και θυγατρικές εταιρείες	Υπηρεσίες τήρησης του μητρώου μετοχών της εταιρείας, διαμονή και υπηρεσίες marketing	158.020	14.960
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Άλλες υπηρεσίες διαχείρισης Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείου	- -	20.836 350.764
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή εκτελωνιστικών υπηρεσιών, marketing υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και marketing και εσωτερικού ελέγχου	-	439.464
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Χρήση εγκαταστάσεων γκολφ για πελάτες του ξενοδοχείου, υπηρεσίες marketing, προμήθεια υγραερίου, συμβουλευτικές υπηρεσίες για κατασκευαστικά θέματα.	2.702.124	-
	Κοινόχρηστα, κεφαλαιουχικές δαπάνες	-	127.978
		<u>2.708.991</u>	<u>954.002</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

Claridge Public Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2014 €	2013 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 14): Εξαρτημένη εταιρεία	1.107.241	1.809.863
	<u>1.107.241</u>	<u>1.809.863</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22): Κύριοι μέτοχοι – εταιρείες Εταιρείες με κοινό έλεγχο	- -	895.804 12.518
	<u>-</u>	<u>908.322</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες τα οποία προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Δικαιώματα	<u>36.380</u>	<u>36.380</u>

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Αμοιβή ως Εκτελεστικού μέλους Δ.Σ. €	Σύνολο €
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης ⁽¹⁾	3.417	850	-	4.267
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	3.417	-	-	3.417
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου ⁽²⁾	3.417	-	-	3.587
Μιχάλης Χατζήκυριακος	3.417	510	-	3.927
Δημήτρης Σολομωνίδης	3.417	850	-	4.267
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης ⁽³⁾	3.417	-	-	3.417
Γιάννος Λούτσιος	3.417	-	-	3.417
Κώστας Χαρίτου	3.417	-	-	3.417
Τζοάννα Λανίτη	3.417	-	-	3.417
Σύνολο	<u>34.170</u>	<u>2.210</u>	<u>-</u>	<u>36.380</u>

(1) Αποχώρησε στις 30 Δεκεμβρίου 2014

(2) Αποχώρησε στις 20 Ιανουαρίου 2015

(3) Αποχώρησε στις 13 Ιανουαρίου 2015

Claridge Public Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που περιλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) κατά των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>104.528</u>	<u>236.857</u>

(vi) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2014 €	2013 €
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 15):		
Στην αρχή του έτους	8.651.454	12.833.382
Τόκος που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(1.353.748)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 5)	559.265	1.353.748
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(1.124.000)	(4.181.928)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 15)	<u>8.086.719</u>	<u>8.651.454</u>

Τα δάνεια στην θυγατρική Εταιρεία φέρουν ετήσιο τόκο 6,68% (2013: 6,59%) και είναι αποπληρωτέα μέχρι τον Δεκέμβριο 2015.

(vii) Η Εταιρεία είναι εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων της πλήρους θυγατρικής εταιρείας της μέσω εταιρικής εγγύησης για απεριόριστο ποσό (Σημ.25 (i)).

27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 20 Φεβρουαρίου 2015, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανερχόταν σε €36.775.403 διαιρεμένο σε 108 162 950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια, έχει μειωθεί με βάση δικαστικής απόφασης σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την αποδοχή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς από επενδυτή που κατατέθηκε κατά το 2015, για την αγορά του ποσοστού που κατέχει η Εταιρεία στην συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A. Κατά το 2015, το ποσοστό της Εταιρείας από 31,02% μειώθηκε σε 30,87%. Η πιο πάνω συναλλαγή δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 22 Ιανουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να αποδεκτεί πρόταση της K.A. Olympic Lagoon Resort Ltd για πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos προς €34.450.000 (€34.410.000 για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και €40.000 για αποθέματα) καθώς και 2 οικιστικών μονάδων της θυγατρικής εταιρείας της Εταιρείας προς €550.000. Η απόφαση αυτή επικυρώθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 17 Φεβρουαρίου 2015.

Claridge Public Limited

27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Στις 17 Μαρτίου 2015 η Εταιρεία υπέγραψε συμβόλαιο δανεισμού ποσού μέχρι €5.800.000 από την Amathus Public Limited η οποία κατέχει ποσοστό 40,53% στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με σκοπό να καλύψει μέρος της δαπάνης που γίνεται για τις ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο της Εταιρείας στην Πάφο και την μετατροπή του σε ξενοδοχείο Olympic Lagoon.

Στις 2 Απριλίου 2015, η Εταιρεία υπέγραψε το πωλητήριο έγγραφο για την πώληση του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos προς την Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd προς €34.450.000. Με την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής το 45% του μετοχικού κεφαλαίου που κατέχει η Claridge Public Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited, θα μεταφερθεί στην Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Ltd. Η ολοκλήρωση του εν λόγω συμβολαίου, το οποίο ολοκληρώθηκε σε καθαρά εμπορική βάση, τελεί υπό τις ακόλουθες αιρέσεις:

1. Ότι θα είναι επιτυχής η διαδικασία ελέγχου (structural and mechanical due diligence) όσον αφορά το κτίριο και τα μηχανολογικά του ξενοδοχείου,
2. Ότι θα είναι επιτυχής η διαδικασία ελέγχου όσον αφορά διάφορα νομικά θέματα που αφορούν το ξενοδοχείο (legal due diligence),
3. Ότι θα υπάρξει θετική απόφαση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σχετικά με την συναλλαγή αυτή,
4. Ότι θα εξασφαλιστεί πιστοποιητικό από τις Φορολογικές Αρχές για διευθέτηση των φορολογικών υποχρεώσεων της Claridge Public Ltd,
5. Ότι θα γίνει αίτηση στην Κυπριακή Δημοκρατία για μεταφορά της άδειας χρήσης (license) λωρίδας γης έκτασης 7.100 τ.μ που βρίσκεται μπροστά στο ξενοδοχείο, στο μέρος που εφάπτεται της θάλασσας, και
6. Ότι οι μετοχές που κατέχει η Claridge Public Limited στην Olympic Lagoon Hotels Limited θα μεταφερθούν ελεύθερες στην Κ.Α Olympic Lagoon Resort Ltd.

Εκτός από τα πιο πάνω δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 98 μέχρι 100.

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα
Γεωργίου Γενναδίου αρ.10, Αγαθάγγελος Κωρτ
γραφείο 303, Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός
Τηλ.: 25871600, Φαξ: 25362001
info@pkdlaw.com

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την παρούσα σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Ltd σε συνεδρία του η οποία πραγματοποιήθηκε στις 29 Απριλίου 2015 έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Ενέκρινε τις Ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες και επισυνάπτονται. Τα τελικά αποτελέσματα δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την ένδειξη αποτελέσματος.
2. Το πλήρες κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης (στην οποία περιλαμβάνονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου) δεν θα σταλεί ταχυδρομικώς, ικανοποιητικός όμως αριθμός αυτής θα διατίθενται στο γραφείο του γραμματέα της Εταιρείας, οδός Γεωργίου Γενναδίου αρ. 10, Αγαθάγγελος Κωρτ, 3^{ος} όροφος, γραφ. 303, 3041 Λεμεσός χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον η ετήσια έκθεση θα καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.claridgepublic.com και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου www.cse.com.cy.
3. Τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία θα πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα, 22 Ιουνίου 2015 και ώρα 2:30 μ.μ., στο Amathus Beach Hotel Limassol, στη Λεμεσό.
4. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2014.
5. Τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η οποία θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την Ετήσια Γενική Συνέλευση για την ακύρωση 139.537 μετοχών οι οποίες είχαν κατασχεθεί και παρέμειναν απλήρωτες στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015