

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Γενικό Διευθυντή ΧΑΚ

Λευκωσία 30/5/2016

Κοιν Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2016-27/5/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Φάρμα Ρένος Χατζηγιωάννου Δημόσια Εταιρεία Λτδ ενέκρινε την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης της Εταιρείας και της θυγατρικής της για την περίοδο 1/1/2016-27/5/2016 και που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 11 του Περί Προυποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες Προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007) και δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Τα πιο ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές στην υπό αναφορά περίοδο είναι τα ακόλουθα.

1. Η Εταιρεία επικεντρώνεται αποκλειστικά στις διαπραγματεύσεις και δικαστικές διαδικασίες με τράπεζες και την διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της. Υπάρχουν αγωγές από τράπεζες εναντίον της Εταιρείας και από την Εταιρεία εναντίον τραπεζών. Η Εταιρεία εξακολουθεί να καταγράφει μεγάλες ζημιές και επείγει η σύντομη κατάληξη στις διαφορές της με κάποιες τουλάχιστον τράπεζες. Το 2015 έγιναν και συνεχίζουν να γίνονται δραστικές αλλαγές στην νομοθεσία και δεν μπορεί να εκτιμηθεί η επίδραση στην Εταιρεία .

2. Δεν υπάρχει κανένα έκτακτο έσοδο ή έξοδο στην υπό αναφορά περίοδο ενώ η αξία της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας μειώνεται από φυσική φθορά και την κακή κατάσταση της αγοράς. Επιπρόσθετα από ορισμένα κτίρια της που είναι κλειστά και ευρίσκονται σε απομακρυσμένες περιοχές παρατηρείται σε αυξανόμενο βαθμό φαινόμενο κλοπής τσίγγων και μηχανήματων. Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητη περιουσία σε περιοχές που η αξία έχει μειωθεί δυσανάλογα με τις αστικές περιοχές αλλά κάποια ακίνητα της μπορούν να αξιοποιηθούν ή είναι πολύ πλησίον οικιστικών ή βιομηχανικών περιοχών . Πολλά από τα υποστατικά της χρειάζονται επιδιορθώσεις, η Εταιρεία δικαιούται να υποβάλει αίτηση να συμμετάσχει στα σχέδια αγροτικής ανάπτυξης της ΕΕ αλλά επί του παρόντος δεν μπορεί να το κάμει επειδή υπάρχουν εκκρεμότητες με τράπεζες. Όπου η Εταιρεία αποτάθηκε σε τράπεζες σε σχέση με ενυπόθηκα κτήματα οι τράπεζες δεν ενδιαφέρθηκαν να συνεργαστούν .

3. Όπως επεσημάνθει σε προηγούμενη Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης η Εταιρεία δεν μπορεί να προβλέψει ποιά θα είναι το αποτέλεσμα στις αγωγές εναντίον τραπεζών. Ο χρόνος λειτουργεί πλέον εναντίον και της Εταιρείας και των τραπεζών ενώ δεν μπορεί να υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αντέξει μέχρι να τελεσιδικήσουν οι υποθέσεις αφού με βάση τις ενδείξεις θα έχει και τα επόμενα χρόνια πολύ μεγάλες ζημιές προ

εκτάκτων εσόδων.Για τις υποθέσεις που βρίσκονται στα Δικαστήρια και τυγχάνουν χειρισμού από δικηγόρους η Εταιρεία δεν έχει την παραμικρή δυνατότητα επίσπευσης των διαδικασιών .Η Εταιρεία θεωρεί ότι οι αγωγές της εναντίον τραπεζών αποτελούν το κυριότερο ίσως περιουσιακό της στοιχείο,αγωγές που προέκυψαν από συμφωνίες και δανειακές συμβάσεις που έγιναν πριν χρόνια με τους ισχύοντες τότε νόμους .Από την εξέλιξη των διαδικασιών αυτών και την πορεία της αξίας των ακινήτων της θα εξαρτηθεί η βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Regulated

Publication Date: 30/05/2016