

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση διαχείρισης	2 - 6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 10
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	11
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	12
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	13
Κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	15 - 28

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Νίκος Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Παγκράτης Λιβέρας - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Γραμματέας Εταιρείας:

Panlaw Secretarial Ltd
Γλάδστωνος 31
1095 Λευκωσία

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι:

Στέλιος Παναγίδης Δ.Ε.Π.Ε.
Γλάδστωνος 31
1095 Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Γλάδστωνος 31
1095 Λευκωσία

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για έγκριση την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύσταση

Η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 με αρ. εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λτδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος που είναι οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά εργαλεία καθώς επίσης και οι επενδύσεις μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος.

Οι κύριες δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:-

Neda International S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.
Gortynia Shipping S.A.	- Αγορά, πώληση, διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στις εξαρτημένες εταιρείες Neda International S.A. και Gortynia shipping S.A..

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης και προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους 2016 πραγματοποίησε ζημιά ύψους €5,397 σε σύγκριση με το έτος 2015 που πραγματοποίησε κέρδος ύψους €139,073 κυρίως λόγω της επιστροφής μέρους του κεφαλαίου από τις θυγατρικές εταιρείες ύψους €197,483 και τα έσοδα που πραγματοποιήθηκαν από εκούσια διάλυση εξαρτημένης εταιρείας ύψους €52,866.

Τα έξοδα διοίκησης παρουσιάζουν μείωση κατά € 6,036 κυρίως λόγω των προσπαθειών του Διοικητικού Συμβουλίου για περιορισμό των εξόδων. Τα χρηματοδοτικά έξοδα παραμένουν στα ίδια περίπου επίπεδα με το προηγούμενο έτος.

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος 2016 ανέρχεται σε 0.01 σεντ (2015: κέρδος 0.41 σεντ).

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι επενδύσεις, που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία όπου χρειάζεται διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίνονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιολογών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Διάθεση κερδών/απορρόφηση ζημιών

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου από τους κατόχους τίτλων της Εταιρείας.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων προς αυτήν.

Έρευνα και ανάπτυξη

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργεί ανάλογα όπου θεωρεί αναγκαίο.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εκτός από τις εφαρμογές συγκεκριμένων διατάξεων που αφορούν την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, που αποτελούν οι κ.κ. Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου (Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου), Στέλιος Παναγίδης (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Παγκράτης Λιβέρας (Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).

Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου εμπίπτει στα πλαίσια της δέσμευσης του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής Εταιρείας για εφαρμογή των διατάξεων Α.1.2(ζ) και Γ.3.6 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα www.cse.com.cy. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν την επιθεώρηση των ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις υπόλοιπες διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω των υψηλών κόστων που θα επωμισθεί η εταιρεία σε περίπτωση οικιοθελούς υιοθέτησης ολόκληρου του Κώδικα. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας είναι της άποψης ότι τα οικονομικά οφέλη από την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης προς την μητρική εταιρεία και των εξαρτημένων της δεν θα είναι ανάλογα των υψηλών κόστων που θα πρέπει να καταβληθούν.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τους Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των πιο πάνω Νόμων το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δηλώνει τα ακόλουθα:-

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου, η/ο σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2016 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του. Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Στόχοι και προοπτικές

Μετά την πλήρη απεμπλοκή της Εταιρείας από τον τομέα των ναυτιλιακών συμμετοχών (με την πώληση όλων των πλοίων που κατείχε μέσω των θυγατρικών της εταιρειών και την πώληση των μετοχών που κατείχε στις θυγατρικές της εταιρείες) ο οποίος κατά τα τελευταία χρόνια δεν απέδωσε στην Εταιρεία τα αναμενόμενα και παρά τη δεδομένη επιθυμία του Διοικητικού Συμβουλίου να αποκτήσει η Εταιρεία αντικείμενο δραστηριότητας, ενδεχομένως και μέσω της εξεύρεσης επενδυτή, κάτι τέτοιο δεν κατέστη δυνατό. Ως εκ τούτου το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά την μελλοντική πορεία της Εταιρείας και θα προβεί σε ανάλογες ανακοινώσεις όταν ληφθούν οριστικές αποφάσεις.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Νίκος Παπαγεωργίου και Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου ή οποιοσδήποτε μεταβολές στην αμοιβή ή αποζημιώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – (συνέχεια)

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Αμοιβές διοικητικών συμβούλων

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2016 αναλύονται ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€	€	€
<u>Εκτελεστικοί</u>						
Νίκος Παπαγεωργίου	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
<u>Μη εκτελεστικοί</u>						
Στέλιος Παναγιώδης	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
	-	-	4,800	4,800	4,800	4,800

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, MGI Γρηγορίου & Σία Λτδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Panlaw Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου, 2017

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 28 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ρών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ρών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων η οποία αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 28 Μαΐου, 2015 κανένας μέτοχος συμπεριλαμβανομένης της τελικής μητρικής εταιρείας δεν επέδειξε ενδιαφέρον να αυξήσει τη συμμετοχή του στην Εταιρεία επενδύοντας σε αυτή πρόσθετα κεφάλαια, ή να αναλάβει την δραστηριοποίησης της και ως εκ τούτου η Εταιρεία υφίσταται χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο δραστηριότητας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού

Αναφορά στη σημείωση 17.2 (πώληση εξαρτημένων εταιρειών) των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους έχει προβεί σε πώληση των θυγατρικών εταιρειών του στο εξωτερικό. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση των εξαρτημένων εταιρειών ανήλθε σε €25,000 το οποίο είναι ουσιώδες στις οικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη τις περιορισμένες δραστηριότητες που διεξήγαγε η Εταιρεία κατά την διάρκεια του τρέχοντος έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο: Γ. ΠΕΤΣΑΣ, Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Λ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΗ, Μ. ΜΑΡΚΟΥ

Other Offices:

ΠΑΦΟΣ: Τ.Θ. 60254, 8101 Πάφος - Κύπρος	Τηλ. (357) 26933957	Φαξ: (357) 26936667	e-mail: pafos@gregoriou.com
ΛΕΜΕΣΟΣ: Τ.Θ. 53442, 3302 Λεμεσός - Κύπρος	Τηλ. (357) 25338850	Φαξ: (357) 25338851	e-mail: limassol@gregoriou.com
ΛΑΡΝΑΚΑ: Τ.Θ. 40712, 6306 Λάρνακα - Κύπρος	Τηλ. (357) 24620650	Φαξ: (357) 24658858	e-mail: larnaca@gregoriou.com

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Κύρια θέματα ελέγχου - (συνέχεια)

Πως εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την εξέταση του συμφωνητικού πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών. Επιπρόσθετα έχουμε επιβεβαιώσει την είσπραξη του τιμήματος πώλησης και την ορθότητα των λογιστικών χειρισμών καταχώρησης των πιο πάνω εκποιήσεων.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων - (συνέχεια)

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή, όταν σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων - (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος.

Ο σύμβουλος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κύριος Γρηγόρης Ν. Πέτσας

Γρηγόρης Ν. Πέτσας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
ΜGI Γρηγορίου & Σία Λτδ
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Φλωρίνης 7
1065 Λευκωσία

27 Απριλίου, 2017

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	17.2	25,000	-
Καθαρό εισόδημα από εκούσια διάλυση εξαρτημένης εταιρείας		-	52,866
Εισόδημα από μείωση κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών		-	197,483
Άλλα έσοδα	6	22	1,398
Έξοδα διοίκησης		(26,620)	(32,656)
Άλλα έξοδα	7	(2,912)	(2,912)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	8	(4,510)	216,179
Μεταβολή στην αξία των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(206)	(40)
Έξοδα χρηματοδότησης		(589)	(633)
Καθαρή ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	9	(92)	(76,352)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(5,397)	139,154
Φορολογία	10	-	(81)
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(5,397)	139,073
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		(5,397)	139,073
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	11	(0.01)	0.41

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	12	-	-
		-	-
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	67,238	67,444
Μετρητά στην τράπεζα	13	188,682	197,679
		<u>255,920</u>	<u>265,123</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>255,920</u>	<u>265,123</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	3,400,000	3,400,000
Άλλα αποθεματικά		9,863,838	9,863,838
Συσσωρευμένες ζημιές		(13,021,187)	(13,015,790)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>242,651</u>	<u>248,048</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	13,269	17,034
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10	-	41
		<u>13,269</u>	<u>17,075</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>255,920</u>	<u>265,123</u>

Στις 27 Απριλίου, 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Παναγιάτης Λιβέρας
Σύμβουλος


.....
Στέλιος Παναγίδης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	3,400,000	9,857,854	5,984	(13,154,863)	108,975
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	139,073	139,073
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	3,400,000	9,857,854	5,984	(13,015,790)	248,048
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	3,400,000	9,857,854	5,984	(13,015,790)	248,048
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(5,397)	(5,397)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	3,400,000	9,857,854	5,984	(13,021,187)	242,651

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	2015
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία	(5,397)	139,154
Αναπροσαρμογές για:		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	92	65,594
Καθαρό εισόδημα από εκούσια διάλυση εξαρτημένης εταιρείας	-	(52,866)
Εισόδημα από μείωση κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών	-	(197,483)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(25,000)	-
Μεταβολή στην αξία επενδύσεων που αποτιμούνται μέσω αποτελεσμάτων	206	-
Πιστωτικούς τόκους	6 <u>(12)</u>	<u>(1,398)</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	(30,111)	(46,999)
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά	-	112,841
(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(3,765)	(8,288)
(Μείωση) στα ποσά πληρωτέα σε εξαρτημένες εταιρείες	-	(569,846)
Ροή μετρητών για εργασίες	(33,876)	(512,292)
Φορολογία που πληρώθηκε	(41)	(280)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(33,917)	(512,572)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη από εκούσια διάλυση εξαρτημένης εταιρείας	-	446,500
Είσπραξη από μείωση κεφαλαίου εξαρτημένων εταιρειών	-	197,483
Είσπραξη από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	25,000	-
Αγορά επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(67,444)
Είσπραξη τόκων	12	1,398
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	25,012	577,937
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	(92)	(65,594)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(92)	(65,594)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(8,997)	(229)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	197,679	197,908
Στο τέλος του έτους	13 188,682	197,679

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 με αριθμό εγγραφής 107006. Έχει μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία στις 15 Δεκεμβρίου, 1999 και υιοθέτησε νέο καταστατικό. Σύμφωνα με ειδικό ψήφισμα στις 6 Οκτωβρίου, 2004 η Εξέλιξη Επενδυτική Λτδ μετονομάστηκε σε Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της μητρικής εταιρείας είναι οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά εργαλεία καθώς επίσης και οι επενδύσεις μέσω των συμμετοχών της στις εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος. Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στις εξαρτημένες εταιρείες της.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας ετοιμάζει επίσης ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και τις εξαρτημένες της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι εξαρτημένες εταιρείες που ενοποιούνται είναι αυτές που η μητρική εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών. Το πλήρες κείμενο των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του συγκροτήματος μπορείτε να το εξασφαλίσετε από το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Γλάδστωνος 31, 1095 Λευκωσία.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2016 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης της χρηματοοικονομικής επίδρασης και των ταμειακών ροών της εταιρείας και του συγκροτήματος.

2. Βάση ετοιμασίας

Βάση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 28 Μαΐου, 2015 κανένας μέτοχος συμπεριλαμβανομένης της μητρικής εταιρείας δεν επέδειξε ενδιαφέρον να αυξήσει τη συμμετοχή του στην εταιρεία επενδύοντας σε αυτή πρόσθετα κεφάλαια, ή να αναλάβει τη δραστηριοποίηση της και ως εκ τούτου η εταιρεία υφίσταται χωρίς αντικείμενο δραστηριότητας εκτός από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά εργαλεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε γνώση της όλης οικονομικής κατάστασης της εταιρείας θεωρεί κατάλληλη βάση την δρώσα οικονομική μονάδα για ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τα υπό αναφορά έτη.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (εκδόθηκαν 8 Δεκεμβρίου 2016) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΠ 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή της Εταιρείας στο δικαίωμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%) παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για ζημιά απομείωσης στην αξία τους.

Η αξία της επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες εξετάζεται τουλάχιστο μια φορά τον χρόνο για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Επιπρόσθετα σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωριστεί απομείωσης τα προηγούμενα έτη η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αντιλογισμού της ζημιάς απομείωσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πιστωτικοί τόκοι**
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- **Εισοδήματα**
Τα εισοδήματα αποτελούνται από μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους, εκπτώσεις εισπρακτέες και κέρδη ή ζημιές από την πώληση και από την επανεκτίμηση των επενδύσεων. Κέρδη ή ζημιές από την πώληση μετοχών παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση μεσιτικών δικαιωμάτων.

Αναφορικά με τα μερίσματα εισπρακτέα αυτά αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Οι χρεώστες και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που τυχόν να προκύψουν από την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της εταιρείας. Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι είτε εκείνα που ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, είτε εκείνες που προσδιορίζονται από την Εταιρεία, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται ως διακρατούμενο για εμπορικούς σκοπούς αν αποκτήθηκε για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον ή αποτελεί μέρος χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών. Οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ρών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας.

Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Έξοδα που προκύπτουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας διαγράφονται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν ή στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων αν δεν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση την μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, αποτελείται από τα μερίσματα εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και εκπτώσεις εισπρακτέες.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης η εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφότου η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία ενεργητικού, η μείωση στην αξία αντιστρέφεται εάν έγινε αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να εξακριβωθεί το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωλύσεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακύρωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι οφειλές προς τις εταιρείες του συγκροτήματος και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

4.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία όπου χρειάζεται διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εταιρεία διασφαλίζει την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζει την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίνονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

4.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

4.6 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων όρια περιορισμού των ζημιογόνων δραστηριοτήτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

4.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε εξαρτημένες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω εξαρτημένες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Επιπρόσθετα σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες για τις οποίες είχε αναγνωριστεί απομείωσης τα προηγούμενα έτη η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αντιλογισμού της ζημιάς απομείωσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες,

6. Άλλα έσοδα

	2016	2015
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	12	1,398
Άλλα έσοδα	10	-
	<u>22</u>	<u>1,398</u>
Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:-		
Τραπεζικοί τόκοι	12	270
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενική εταιρεία (εμπορικοί)	-	1,128
	<u>12</u>	<u>1,398</u>

7. Άλλα έξοδα

	2016	2015
	€	€
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών	2,562	2,562
Ετήσιο Τέλος Εφόρου Εταιρειών	350	350
	<u>2,912</u>	<u>2,912</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

8. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

	2016 €	2015 €
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβές διοικητικών συμβούλων		
Εκτελεστικοί		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2,400	2,400
Μη εκτελεστικοί		
Αμοιβές από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου	2,400	2,400
Αμοιβή ελεγκτών		
Ελεγκτικά δικαιώματα για υποχρεωτικό έλεγχο	4,522	7,259
Αμοιβή για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	952	952
Έξοδα τήρησης μητρώου μετοχών	<u>2,562</u>	<u>2,562</u>

9. Καθαρή ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα

	2016 €	2015 €
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	-	(10,758)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	<u>(92)</u>	<u>(65,594)</u>
	<u>(92)</u>	<u>(76,352)</u>

10. Φορολογία

	2016 €	2015 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	41	240
Αμυντική εισφορά σε τόκους εισπρακτέους	-	81
	<u>41</u>	<u>321</u>
Μείον:-		
Αμυντική εισφορά που πληρώθηκε	<u>41</u>	<u>280</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>41</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12.50%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επόμενων πέντε (5) ετών.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2016	2015
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(5,397)</u>	<u>139,073</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>34,000,000</u>	<u>34,000,000</u>
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>0,01</u>	<u>0,41</u>

12. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	393,634
Διαγραφή λόγω εκούσιας διάλυσης εξαρτημένης εταιρείας	-	(393,634)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-

Στις 12 Απριλίου 2016, η εταιρεία πώλησε όλες τις μετοχές που κατείχε στις εξαρτημένες εταιρείες Neda International SA και Gortynia Shipping SA έναντι τιμήματος € 12,500 για την κάθε εταιρεία.

Οι εξαρτημένες εταιρείες οι οποίες ήταν άμεσα και έμμεσα ελεγχόμενες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης είναι:-

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	Κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες €	Καθαρή λογιστική αξία €
Neda International S.A.	Marshall Islands	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	80	8,545,508	-
Gortynia Shipping S.A.	Marshall Islands	Επενδύσεις στο ναυτιλιακό τομέα	70	7,559,621	-
					<u>-</u>

13. Μετρητά στην τράπεζα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>188,682</u>	<u>197,679</u>
	<u>188,682</u>	<u>197,679</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

14. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	2016 €	Αριθμός μετοχών	2015 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
1 Ιανουαρίου				
- συνήθεις μετοχές προς €0.10	17,647,059	1,764,706	17,647,059	1,764,706
- τάξεως "B" προς € 0.10	<u>27,647,059</u>	<u>2,764,706</u>	<u>27,647,059</u>	<u>2,764,706</u>
31 Δεκεμβρίου				
- συνήθεις μετοχές προς € 0.10	17,647,059	1,764,706	17,647,059	1,764,706
- τάξεως "B" προς € 0.10	<u>27,647,059</u>	<u>2,764,706</u>	<u>27,647,059</u>	<u>2,764,706</u>
		<u>4,529,412</u>		<u>4,529,412</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
1 Ιανουαρίου				
- συνήθεις μετοχές προς €0.10	7,771,666	777,167	7,771,666	777,167
- τάξεως "B" προς €0.10	<u>26,228,334</u>	<u>2,622,833</u>	<u>26,228,334</u>	<u>2,622,833</u>
31 Δεκεμβρίου				
- συνήθεις μετοχές προς € 0.10	7,771,666	777,167	7,771,666	777,167
- τάξεως "B" προς € 0.10	<u>26,228,334</u>	<u>2,622,833</u>	<u>26,228,334</u>	<u>2,622,833</u>
		<u>3,400,000</u>		<u>3,400,000</u>

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Οφειλόμενα έξοδα	<u>13,269</u>	<u>17,034</u>

16. Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2016 €	2015 €
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	<u>67,238</u>	<u>67,444</u>
Σύνολο επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>67,238</u>	<u>67,444</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

17.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2016	2015
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	2,400	2,400
Αμοιβή Συμβούλων υπό μη εκτελεστική ιδιότητα	2,400	2,400
	<u>4,800</u>	<u>4,800</u>

Οι αμοιβές των διοικητικών συμβούλων για το έτος 2016 αναλύονται ως ακολούθως:-

	Αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή από συμμετοχή ως μέλη του διοικητικού συμβουλίου		Σύνολο	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€	€	€
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ						
Νίκος Παπαγεωργίου	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
Μη εκτελεστικοί						
Στέλιος Παναγίδης	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	1,200	1,200	1,200	1,200
	-	-	4,800	4,800	4,800	4,800

17.2 Πώληση εξαρτημένων εταιρειών

Στις 12 Απριλίου 2016 η εταιρεία πώλησε τις μετοχές που κατείχε στις εξαρτημένες εταιρείες της Neda International S.A. και Gortynia Shipping S.A. στην εταιρεία Tropea Investments Limited θυγατρική της ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., έναντι ποσού € 12,500 η κάθε μια.

Η πιο πάνω συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση.

18. Μητρική εταιρεία

Η Εταιρεία ελέγχεται από την ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε., εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, η οποία κατέχει το 70% των εκδοθέντων συνήθων μετοχών και το 100% των εκδοθέντων μετοχών τάξεως "B".

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα παιδιά του και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση ήταν ως ακολούθως:-

Όνομα	31 Δεκεμβρίου, 2016		27 Μαρτίου, 2017	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
Νίκος Παπαγεωργίου	-	-	-	-
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
ΣΥΝΟΛΟ	5.604.166	72,11%	5.604.166	72,11%
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου	-	-	-	-
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
ΣΥΝΟΛΟ	5.660.166	72,83%	5.660.166	72,83%
- ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%
Στέλιος Παναγίδης	-	-	-	-
Παγκράτης Λιβέρας	-	-	-	-

Σημείωση:-

Η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2016 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας παρουσιάζεται κάτω από την ημερομηνία 27 Μαρτίου, 2017.

20. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της εταιρείας, εκτός από τους διοικητικούς συμβούλους οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις πιο κάτω ημερομηνίες:-

Όνομα	31 Δεκεμβρίου 2016		27 Μαρτίου, 2017	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό %
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε.(συνήθεις μετ.)	5.440.166	70,00%	5.440.166	70,00%
- Γεώργιος Παπαγεωργίου	220.000	2,83%	220.000	2,83%
- Ελένη Παπαγεωργίου	120.000	1,54%	120.000	1,54%
- Σταμάτης Παπαγεωργίου	15.000	0,19%	15.000	0,19%
- Αριστείδης Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Σταύρος Παπαγεωργίου	10.000	0,13%	10.000	0,13%
- Ειρηλένα Παπαγεωργίου	9.000	0,12%	9.000	0,12%
ΣΥΝΟΛΟ	5.824.166	74,94%	5.824.166	74,94%
ΤΡΟΠΑΙΑ Συμμετοχική Α.Ε.Β.Ε. (Τάξεως Β)	26.228.334	100%	26.228.334	100%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

22. Επιπρόσθετα στοιχεία

Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό κατά τα υπό αναφορά έτη.

23. Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Στις 28 Μαΐου, 2015 πραγματοποιήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λευκωσία, η οποία συγκλήθηκε στα πλαίσια των απαιτήσεων του Άρθρου 169 (ΣΤ) του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 το οποίο καλεί Δημόσια Εταιρεία να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, στην περίπτωση όπου ζημιές παρελθόντων οικονομικών ετών την οδηγήσουν σε απώλεια του εκδοθέντος κεφαλαίου της κατά 50% ή σε επίπεδο που κατά την άποψη των Διοικητικών της Συμβούλων θέτει υπό αμφισβήτηση την επίτευξη του εταιρικού της σκοπού, για να εξετασθεί αν πρέπει να διαλυθεί η εταιρεία ή να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση διατυπώθηκε η άποψη ότι, η μόνη οδός προς αντιμετώπιση της σημαντικής απώλειας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και η επαναδραστηριοποίηση της σε όποιο τομέα δραστηριότητας αποφασιστεί από τους επενδυτές που θα συμμετέχουν σε τέτοια αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Σε συνέχεια τούτου δεν προέκυψε ενδιαφέρον από οποιοδήποτε μέτοχο να αυξήσει τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επενδύοντας σε αυτή πρόσθετα κεφάλαια, ή να αναλάβει τη δραστηριοποίηση της με αποτέλεσμα η Εταιρεία να βρίσκεται χωρίς ουσιαστικό αντικείμενο δραστηριότητας, εκτός από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά εργαλεία.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 4 Ιανουαρίου 2013 η εξαρτημένη εταιρεία Neda International S.A. έλαβε επιστολή από την πιστώτρια τράπεζα της, (Credit Suisse) η οποία την ενημέρωνε ότι από την εκποίηση του πλοίου που ανήκε στην εν λόγω εξαρτημένη εταιρεία το τίμημα πώλησης δεν επαρκούσε για την εξόφληση των τραπεζικών της υποχρεώσεων και απαιτεί από μέρους των συμβαλλομένων μερών την κάλυψη των εξόδων που σχετίζονται με την διαδικασία εκποίησης του πλοίου ποσό ύψους USD 833.819.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αμφισβητεί έντονα ότι οφείλει οποιοδήποτε ποσό προς την Τράπεζα και εμμένει στην αρχική της θέση ότι το τίμημα πώλησης κάλυψε επαρκώς τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Credit Suisse και ως εκ τούτου δεν αποδέχεται την χρέωση αυτή. Επίσης οποιαδήποτε αξιώσεις που μπορεί να έχει η Credit Suisse κατά της εξαρτημένης εταιρείας Neda International S.A. δεν μπορούν κατά νόμον να ασκηθούν κατά την Εταιρεία.

Το επενδυτικό κοινό έχει ενημερωθεί για τα πιο πάνω μέσω ανακοίνωσης της εταιρείας ημερομηνίας 15 Ιανουαρίου 2013 που καταχωρήθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

24. Ημερομηνία λήξης οικονομικού έτους

Η ημερομηνία λήξης του οικονομικού έτους είναι η 31 Δεκεμβρίου 2016.

25. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 μέχρι 10.