

0053/00007585/e1

Ένδειξη Αποτελέσματος

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

ARI

Jupiter interim results 2013

Jupiter interim results 2013

Attachment:

1. **Jupiter interim results 2013**

Regulated

Publication Date: 04/06/2014

Λευκωσία, 4 Ιουνίου, 2014

ΑΓΚ/2939


ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κο Νώντα Κλ. Μεταξά,
Γενικό Διευθυντή,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου,
Λευκωσία.

Αγαπητέ κύριε Μεταξά,

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd που έγινε την Τρίτη 3 Ιουνίου, 2014 ενεκρίθη η ένδειξη αποτελέσματος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2013 η οποία επισυνάπτεται, μαζί με την έκθεση με βάση το άρθρο 13 του Νόμου που προνοεί για τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας αναφορικά με Πληροφορίες που αφορούν Εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά και τον πίνακα των 10 μεγαλύτερων επενδύσεων.

Με εκτίμηση,
Δια JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd


Αντώνης Γ. Καλλής FCCA
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

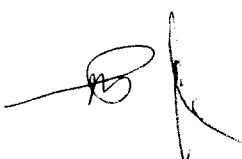
Ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	2013		2012
	€		€
Ζημιά) μετά την φορολογία	<u>(2.580.301)</u>		<u>(2.811.606)</u>
(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(4.13)</u>	<u>σεντ</u>	<u>(4.50)</u>
Κατανομή Εισοδήματος			
(Ζημιά) από πώληση Επενδύσεων	(1.433.137)		(537.464)
Μερίσματα εισπρακτέα	2.456		236.579
Τόκοι Εισπρακτέοι	-		5.863
Τόκοι Πληρωτέοι	(133.720)		(153.006)
Έξοδα Διοίκησης	(136.465)		(227.340)
(Ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων	(245.860)		(2.136.238)

Έκθεση με βάση το άρθρο 13 του Νόμου (επεξηγηματική κατάσταση και σημειώσεις):

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 3 Ιουνίου 2014 μελέτησε και ενέκρινε την Ένδειξη Αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.
2. Η Ένδειξη Αποτελέσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
3. Η Ένδειξη Αποτελέσματος μαζί με την έκθεση με βάση το άρθρο 13 του Νόμου (επεξηγηματική κατάσταση και σημειώσεις) δεν θα σταλούν στους μετόχους αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα Πολίτης την Παρασκευή 6 Ιουνίου 2014. Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων διατίθενται στη διεύθυνση Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6ος όροφος, Λευκωσία, για κάθε ενδιαφερόμενο. Επίσης είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.elma.com.cy.
4. Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το 2012 και συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί προς χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του 2013.
5. **Οικονομική Ανάλυση Αποτελεσμάτων**

Η καθαρή αξία του Χαρτοφυλακίου κατά την 31.12.2013 ήταν €16.1 εκατομμύρια σε σύγκριση με €18.7 εκατομμύρια στις 31.12.2012. Η μείωση οφείλεται στην πτώση των τιμών των μετοχών στις οποίες ήταν επενδυμένο το Χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας. Η ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων ανήλθε σε €1.7 το 2013 σε σύγκριση με ζημιά €2.7 εκατ. το 2012.



6. Συγκριτική Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Κατά το 2013 η Εταιρεία παρουσίασε ζημιές ύψους €2.6 εκατομμυρίων σε σύγκριση με ζημιές €2.8 εκατομμυρίων το 2012. Οι ζημιές αυτές οφείλονται στην πτώση των τιμών των μετοχών ως επίσης και σε μείωση της αξίας των ακινήτων. Τα εισοδήματα από μερίσματα μειώθηκαν από €236.573 το 2012 σε μόλις €2.456 το 2013.

7. Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα

Δεν υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα στην κατάσταση των αποτελεσμάτων του 2013.

8. Γεγονότα που επηρέασαν το 2013

Κατά το 2013 οι μετοχές και αξιόγραφα της Τραπέζης Κύπρου και της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας εμηνδενίσθησαν κατά την 31/12/2012. Το Χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας κατείχε €2.1 εκατ. των αξιών αυτών. Επίσης οι αγοραίες αξίες των ακινήτων αξίας €17.5 εκατ. που κατέχει η Εταιρεία μέσω συμμετοχής της εις τες συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες Elma Investments Ltd και Elma Financial Services Ltd, μειώθηκαν με ποσοστό της τάξεως του 15%.

9. Προβλέψεις και Εκτιμήσεις για το 2014

Ως επεξηγείται πιο πάνω η Εταιρεία έπαυσε να εξαρτάται από την κίνηση των μετοχών η αξία των οποίων κατέστη μηδαμινή και εξαρτάται σχεδόν αποκλειστικά από τα ακίνητα. Θα πρέπει να αναφέρουμε ότι τα ακίνητα εις τα οποία επένδυσε η Εταιρεία ευρίσκονται εις το κέντρο της Λευκωσίας και επηρεάζονται σε μικρότερο βαθμό από την οικονομική κρίση που μαστίζει την Κύπρο.

Οποιαδήποτε πρόβλεψη για το 2014 δεν είναι εύκολο να γίνει γιατί εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες όπως π.χ. πόσο γρήγορα θα επανακάμψει η οικονομία και θα επανέλθει ο Τραπεζικός Κλάδος σε κανονικά επίπεδα ανάπτυξης. Αυτό είναι δύσκολο να αρχίσει το 2014. Ευελπιστούμε ότι το 2015 οι προβλέψεις μας να είναι πιο αισιόδοξες.

10. Η πιο πάνω έκθεση καλύπτει και την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης για το πρώτο εξάμηνο του 2014 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 11 του Νόμου.

