

0053/00012302/el

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD

ARI

jupiter audited accounts 2013 and 2014

jupiter audited accounts 2013 and 2014

Attachments:

1. **jupiter audited 2013**
2. **jupiter audited 2014**
3. **jupiter announcement 30-6-2015**

Regulated

Publication Date: 30/06/2015

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 - 11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 -13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	18 – 39

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Μουσιούττας

Έλενα Πίττα

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης

Τώνης Αντωνίου

Γραμματέας

Αντώνης Καλλής

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Pashioulis & Co

Νομικοί Σύμβουλοι

Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

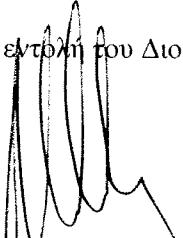
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54,
Silvex House, 6^{ος} όροφος,
1096, Λευκωσία

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, στις 29 Ιουνίου 2015 και ώρα 12:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2014.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2014.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2013 δεν θα αποσταλεί στους ιδιοκτήτες και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περι Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (“ο Νόμος”), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.elma.com.cy (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 29^{ης} Ιουλίου 2015, ορίζεται η 27^η Ιουλίου 2015 (Ημερομηνία Αρχείου).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενική Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαιώματα τοποθέτηση θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος

Μέλος (ή Μέλη) θα έχει δικαίωμα (i) μέχρι τις 15 Ιουλίου 2015 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοούμενου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στη συμπεριληψή του ή/και (ii) να τοποθετήσει προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy) ή ταχυδρομικών μέσων στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% των συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπεριληψη του θέματος σχετίζεται.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ (συνέχεια)

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δεν χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elma.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή/και να κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy.

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

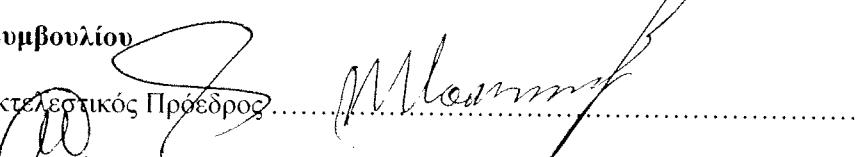
**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

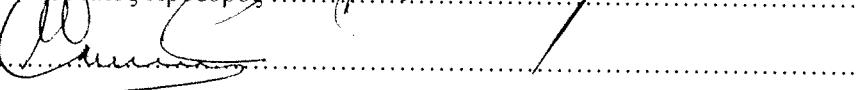
Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι εξ’ όσων γνωρίζουμε:

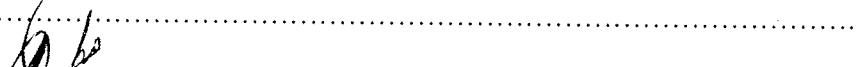
(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

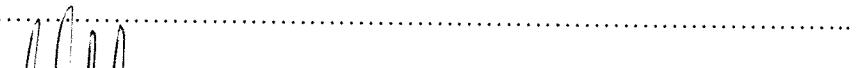
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος 

Ανδρέας Μουσιούτας 

Έλενα Πίττα 

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης 

Τόνης Αντωνίου 

Γραμματέας και Οικονομικός Διεθύντης

Αντώνης Καλλής 

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του και με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν να είναι και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην αγορά ειδικής κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου λόγω μη έκδοσης και υποβολής των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εντός της καθορισμένης ημερομηνίας.

Στις 26 Αυγούστου 2014 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε την αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας και από την αγορά ειδικής κατηγορίας για τον ίδιο λόγο.

ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Elma Holdings Public Company Limited ήταν η ιθύνουσα εταιρεία της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited με άμεσο ποσοστό συμμετοχής 47,06%, και έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 54,62%.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Elma Holdings Public Company Limited έχει πωλήσει σε άλλες συγγενικές εταιρείες 24.238.909 μετοχές και έπανε να είναι η ιθύνουσα εταιρεία. Το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 8.25% και το έμμεσο ποσοστό 9.33%.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited δεν είχε θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι μεταβολές αναφορικά με τη συμμετοχή της εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών που ήταν θυγατρικές στις 31 Δεκεμβρίου 2012, παρουσιάζονται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 14 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε €2.591.290 (2012: €2.040.110).

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, όπως αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από τα οικονομικά αποτελέσματα όπως αυτά ανακοινώθηκαν στην ένδειξη αποτελέσματος ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2014. Η διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως σε επιπρόσθετη ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζει σημαντικές ζημιές λόγω της μείωσης της αξίας των ακινήτων.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας έχει μειωθεί από €18.712.793 σε €15.824.546. Ως αποτέλεσμα, η καθαρή απόδοση της Εταιρείας το 2013 ήταν αρνητική κατά €2.888.247. Η εσωτερική αξία ανά μετοχή μειώθηκε από €0,2997 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €0,2530 στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία, αναμένει ότι τα αποτελέσματα του 2014 θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για την αντιμετώπισή τους αναφέρονται στις σημειώσεις 17 και 18 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2013.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €12.489.292 διαιρεμένο σε 62.446.460 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,20 η καθεμία. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια του έτους.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων και τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(I)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική, Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ”) είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές το χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 24 Ιουνίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2013 %	24/06/2015 %
Γιάννος Ιωαννίδης	60,93	60,93
CLR Investments Fund Public Ltd	10,03	10,03

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από την συμμετοχή του στις εταιρείες Elma Properties & Investments Public Company Ltd (7,50%), Liberty Life Insurance Public Company Ltd (20,00%), Elma Investments Ltd (7,80%) και Lemeco Investments Ltd (17,30%).

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των μετόχων μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περεταίρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής από το Διευθυντή Επενδύσεων και τα αποτελέσματά της.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η ανάλυση τους, παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 24 Ιουνίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2013</u>	<u>24/06/2015</u>
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος	64,79	64,79
Ανδρέας Μουσιούττας	-	-
Έλενα Πίττα	-	-
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	-	-
Τώνης Αντωνίου	-	-
Αντώνης Καλλής	0,07	0,07

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει έμμεσα από τη συμμετοχή συγγενικού του προσώπου.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών οργάνων διοίκησης της.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2013.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Ανδρέας Μουσιούττας, Τώνης Αντωνίου και η Έλενα Πίττα αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές KPMG Limited δεν αποδέχτηκαν την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για μείωση της αμοιβής τους και παραιτήθηκαν. Το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στον προσωρινό διορισμό του ελεγκτικού γραφείου Pashioulis & Co ως νέων ανεξάρτητων ελεγκτών. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει το διορισμό τους και για το έτος 2014. Ψήφισμα που να διορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με ευτολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντόνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΜΦΑΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Επισύρουμε την προσοχή στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρονται τα γεγονότα αναφορικά με το τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας και το μηδενισμό των αξιογράφων που απέκτησε μέσω του παρατραβήγματος. Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία υπέστηκε συνολική ζημία ύψους €1.708.600. Η Εταιρεία απαιτεί όπως η οφειλή της προς την τράπεζα ύψους €1.607.456 διαγραφεί και προτίθεται να διεκδικήσει την απαίτηση αυτή δικαστικώς. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΆΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 11 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δίλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΛΛΟ ΘΕΜΑ

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μιχαήλης Πασιουλής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Pashioulis & Co
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

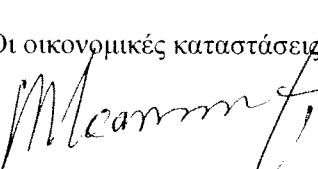
	Σημ.	2013 €	2012 €
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα		2.455	236.579
(Ζημία)/κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(12.057)	2.832
(Ζημία)/κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	(1.383.556)	231.200
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(948.017)	(2.136.238)
Έξοδα διοίκησης		(2.341.175)	(1.665.627)
		<u>(116.428)</u>	<u>(227.340)</u>
Ζημία από εργασίες	4	<u>(2.457.603)</u>	<u>(1.892.967)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	29	5.863
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(133.716)</u>	<u>(153.006)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(133.687)</u>	<u>(147.143)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		(2.591.290)	(2.040.110)
Φορολογία	6	-	-
Ζημία έτους		<u>(2.591.290)</u>	<u>(2.040.110)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	(296.957)	(223.336)
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	(548.160)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>(296.957)</u>	<u>(771.496)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>(2.888.247)</u>	<u>(2.811.606)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	7	<u>(4,15)</u>	<u>(3,27)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	19.844.109
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9	300.000	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	<u>17.199.625</u>	<u>341.688</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>17.499.625</u>	<u>20.185.797</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	136.027	992.129
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	16	2.167	338.933
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	<u>116</u>	<u>1.180</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>138.310</u>	<u>1.332.242</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>17.637.935</u>	<u>21.518.039</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	12.489.292	12.489.292
Αποθεματικά	14	<u>3.335.254</u>	<u>6.223.501</u>
Ίδια κεφάλαια		<u>15.824.546</u>	<u>18.712.793</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	1.607.456	1.482.902
Άλλες υποχρεώσεις		54.506	52.205
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	16	79.710	1.198.422
Φορολογία	15	<u>71.717</u>	<u>71.717</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>1.813.389</u>	<u>2.805.246</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>17.637.935</u>	<u>21.518.039</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (€ σεντ)		<u>25,30</u>	<u>29,97</u>
Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Ιουνίου 2015.			
			
Μιχαλάκης Ιωαννίδης Εκτελεστικός Πρόεδρος			Έλενα Μίτρα Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

KATASTASI METABOLON IAIION KEFALLAION

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσδόσου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012					
Συνολική έσοδα έτους					
Ζημιά έτους			(2.040.110)		(2.040.110)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-	(548.160)	(548.160)
Εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-	(223.336)	(223.336)
Συνολικά έσοδα έτους			(2.040.110)	(771.496)	(2.811.606)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν ύπεσα στα ίδια κεφάλαια					
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	13	(14.362.686)	(14.362.686)		
Συναλλαγές συναλλαγής που αναγνωρίστηκαν ύπεσα στα ίδια κεφάλαια					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012			12.489.292	4.456.749	18.712.793
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013					
Συνολική έσοδα έτους					
Ζημιά έτους				(2.591.290)	(2.591.290)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-	(2.591.290)	(296.957)
Συνολικά έσοδα έτους					(296.957)
Λοιπές συναλλαγές					
Μεταφορά αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες				1.469.795	(1.469.795)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013			12.489.292	3.335.254	-
Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπατο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.					

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία πριν τη φορολογία		(2.591.290)	(2.040.110)
Αναπροσαρμογές για:			
Μερίσματα εισπρακτέα		(2.455)	(236.579)
Τόκους εισπρακτέους		(29)	(5.863)
Τόκους πληρωτέους		133.716	151.000
Ζημία/(κέρδος) από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		1.383.556	(231.200)
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>948.017</u>	<u>2.136.238</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<u>(128.246)</u>	<u>(226.514)</u>
Αύξηση στις επενδύσεις		(2.922.197)	(589.921)
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη		36.776	108.778
Μείωση στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη		(1.118.712)	(309.600)
Μείωση/(αύξηση) σε άλλες απαιτήσεις		-	69.070
Αύξηση/(μείωση) σε άλλες υποχρεώσεις		<u>2.301</u>	<u>(9.131)</u>
Ροή μετρητών για εργασίες		(4.130.322)	(957.318)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(40.130)
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>2.455</u>	<u>236.579</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(4.127.867)</u>	<u>(760.869)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση μετοχών θυγατρικής εταιρείας		<u>4.135.931</u>	<u>911.200</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>4.135.931</u>	<u>911.200</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		29	5.863
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(133.716)</u>	<u>(151.000)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(133.687)</u>	<u>(145.137)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(125.618)	5.194
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.481.722)</u>	<u>(1.486.916)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(1.607.340)</u>	<u>(1.481.722)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	12	116	1.180
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	<u>(1.607.456)</u>	<u>(1.482.902)</u>
		<u>(1.607.340)</u>	<u>(1.481.722)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία και εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Απριλίου 2000.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου και οι επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων και τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αφορούν είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113, και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(I)/2007.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχων έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων διάφορα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα Πρότυπα αυτά πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και σχετικές παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

(i) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι μέθοδοι αποτίμησης αξιολογούνται τακτικά για να βεβαιώνεται η εγκυρότητα και καταλληλότητα τους.

(ii) Δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

(ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες σημαντικές λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια, υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά υποχρεώσεις, και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν, βάσει της νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ζημία ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως πληρωμένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαιόματα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προέρχονται από αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή αγοράς (bid). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημίες απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην δίκαιη αξία τους μετά την ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Η ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση στην δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανόν ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - έτους	3.500	6.136
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	47.576	101.097
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου		
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	37.279	64.674
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	<u>2.250</u>	<u>3.000</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη	-	5.829
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	29	34
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>29</u>	<u>5.863</u>
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	(109.978)	(81.772)
Τόκοι έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	-	(2.006)
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικά μέρη	(23.738)	(69.228)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(133.716)</u>	<u>(153.006)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(133.687)</u>	<u>(147.143)</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Εταιρικός φόρος	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-
Χρέωση έτους	-	-

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση τη φορολογητέα ζημία και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία έτους:

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Λογιστική ζημία έτους πριν τη φορολογία	<u>(2.591.290)</u>	<u>(2.040.110)</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(323.911)	(204.011)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:		
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	334.222	251.229
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(311)	(49.061)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιών εταιρειών Συγκροτήματος	<u>-</u>	<u>1.843</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>-</u>	<u>-</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τα έτη χρήσης μέχρι το 2012 είναι 10%. Από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής εταιρικού φόρου αυξήθηκε στο 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Από τις 29 Απριλίου 2013 η έκτακτη εισφορά για την άμυνα για τους τόκους εισπρακτέους αυξήθηκε στο 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

7. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	(2.591.290)	(2.040.110)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετόχων που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	62.446.460	62.446.460
Βασική ζημία ανά μετοχή (σεντ)	(4,15)	(3,27)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 η πλήρως κατανεμημένη ζημία είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η κίνηση στην αξία των πιο σημαντικών θυγατρικών εταιρειών κατά την διάρκεια του έτους είχε ως ακολούθως:

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Elma Investments Limited		
Κόστος κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.057.568	14.057.568
Εκποιήσεις	(5.269.487)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>8.788.081</u>	<u>14.057.568</u>
Αγοραία αξία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.654.939	15.052.239
Εκποιήσεις	(5.493.412)	-
Επανεκτίμηση έτους	9.161.527	15.052.239
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(144.684)	(397.300)
	9.016.843	14.654.939
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(9.016.843)</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>14.654.939</u>

Σημείωση

Το ποσοστό της Εταιρείας στην Elma Investments Limited μειώθηκε από 79,19% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 49,50% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 μετά την πώληση 1.311.977 μετοχών προς άλλες συγγενικές εταιρείες. Ως εκ τούτου η Elma Investments Limited δεν θεωρείται θυγατρική και η επένδυση έχει μεταφερθεί στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση. Από την πώληση των μετοχών προέκυψε ζημία €1.333.556 που περιλαμβάνεται στη ζημία από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στην κατάσταση εσόδων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Elma Financial Services Public Company Limited		
<u>Κόστος κτήσης</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.019.789	4.699.789
Εκποιήσεις	<u>(250.000)</u>	<u>(680.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.769.789</u>	<u>4.019.789</u>
<u>Αγοραία αξία</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.189.170	6.243.366
Εκποιήσεις	<u>(322.727)</u>	<u>(903.336)</u>
Επανεκτίμηση έτους	<u>4.866.443</u>	<u>5.340.030</u>
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>(418.093)</u>	<u>(150.860)</u>
	<u>4.448.350</u>	<u>5.189.170</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>5.189.170</u>
Σύνολο επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>19.844.109</u>
<u>Σημείωση</u>		
Το ποσοστό της Εταιρείας στην Elma Financial Services Public Company Limited μειώθηκε από 50,24% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 47,12% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 μετά την πώληση 5.000.000 μετοχών προς άλλες συγγενικές εταιρείες. Ως εκ τούτου η Elma Financial Services Public Company Limited δεν θεωρείται θυγατρική και η επένδυση έχει μεταφερθεί στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση. Από την πώληση των μετοχών προέκυψε ζημία €50.000 που περιλαμβάνεται στη ζημία από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στην κατάσταση εσόδων.		

9. ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Προπληρωμή κεφαλαίου συγγενικής εταιρείας	<u>300.000</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία ανέλαβε αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €300.000 έναντι της συγγενικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd για την αγορά στο μέλλον νέου κεφαλαίου της Εταιρείας.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Αγοραία		Αγοραία	
	Κόστος	αξία	Κόστος	αξία
	2013	2013	2012	2012
	€	€	€	€
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια	16.394.457	17.199.625	894.472	341.688

Σημείωση

(α) Η Εταιρεία αγόρασε 446.906 μετοχές στην συγγενική εταιρεία Lemeco Investments Ltd από άλλες συγγενικές εταιρείες έναντι του ποσού των €2.055.766. Η επένδυση αντιπροσωπεύει το 17,88% του μετοχικού κεφαλαίου. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις.

(β) Η Εταιρεία αγόρασε επίσης 1.555.000 μετοχές στην συγγενική εταιρεία Elma Properties and Investments Public Company Ltd από άλλη συγγενική εταιρεία έναντι του ποσού των €886.350. Η επένδυση αντιπροσωπεύει το 31,10% του μετοχικού κεφαλαίου. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών προς άλλες συγγενικές εταιρείες καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε ακίνητα και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

(γ) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση έχουν επίσης μεταφερθεί οι επενδύσεις της Εταιρείας στην Elma Investments Limited και Elma Financial Services Public Company Limited οι οποίες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν θυγατρικές. Οι λεπτομέρειες για τις αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιρειών αυτών καθώς και η ζημίες από την πώληση των μετοχών αναφέρονται στη σημείωση 8.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπόρια

	Κόστος 2013	Αγοραία		Αγοραία αξία 2012
		αξία 2013	αξία 2012	
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	41.847	26.936	41.847	23.493
Βιομηχανικός κλάδος	136.976	44.910	157.878	45.762
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	14.775	2.137	14.775	2.444
Κλάδος βασικών υλικών	10.964	1.440	10.964	1.160
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	47.881	13.661	47.881	13.484
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	8.000	1.750	8.000	2.600
	260.443	90.834	281.345	88.943
Μετατρέψιμα αξιόγραφα				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.708.602	-	1.708.602	461.323
	1.969.045	90.384	1.989.947	550.266
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	432.776	16.369	760.127	39.937
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών				
Μετοχές	528.319	6.100	528.319	6.100
Σύνολο	2.930.140	113.303	3.278.393	596.303

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Κόστος 2013	Αγοραία		Αγοραία αξία 2012
		αξία 2013	αξία 2012	
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	8.043.566	22.724	8.049.949	395.826
Σύνολο	10.973.706	136.027	11.328.342	992.129

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

12. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα	116	1.180
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.607.456)</u>	<u>(1.482.902)</u>
	<u>(1.607.340)</u>	<u>(1.481.722)</u>

Το τραπεζικό παρατράβηγμα φέρει ετήσιο τόκο κατά μέσω όρο 6,75% και δεν είναι εξασφαλισμένο. Τα αξιόγραφα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ που κατέχει η Εταιρεία και εξασφάλιζαν το παρατράβηγμα έχουν μετατραπεί σε μετοχές με βάση τα περί Διάσωσης της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Διατάγματα του 2013 όπως αναφέρεται στη σημείωση 17.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2013 €	2012 €
<u>Εγκεκριμένο:</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
344.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία (2012: 160.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία)	68.800.000	68.800.000
Μείωση αξίας εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου (160.000.000 συνήθεις μετοχές ύψους €0,23 η καθεμία)	-	(36.800.000)
Αύξηση εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου (184.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία)	-	<u>36.800.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
344.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία (2012: 344.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία)	68.800.000	<u>68.800.000</u>

Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία (2012: 62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία)	12.489.292	26.851.978
Μείωση ονομαστικής αξίας συνήθων μετοχών 62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,23 η καθεμία	-	<u>(14.362.686)</u>

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία (2012: 62.446.468 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία)	12.489.292	<u>12.489.292</u>
--	------------	-------------------

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το αποθεματικό προσδόου διανέμεται σύμφωνα με τους πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρίες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα τους Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρίες), κατά το τέλος τους περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό τους λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων το οποίο προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διανεμητέο. Σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων επενδύσεων τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης της επένδυσης που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στα αποτελέσματα του έτους.

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	€	€
Εταιρικός φόρος	64.637	64.637
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>7.080</u>	<u>7.080</u>
	<u>71.717</u>	<u>71.717</u>

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Σημαντικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη περιγράφονται στις σημειώσεις 9 και 10 των οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές και υπόλοιπα:

(α) Παροχή υπηρεσιών

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	-	5.829
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>-</u>	<u>235.164</u>
	<u>-</u>	<u>240.993</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2013

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Αγορές υπηρεσιών

	2013 €	2012 €
Τόκοι πληρωτέοι	23.738	69.228
Ενοίκια	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>
	<u>31.598</u>	<u>77.088</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2013 €	2012 €
Εισπρακτέα		
Συγγενικές εταιρείες	<u>2.167</u>	<u>338.933</u>
	<u>2.167</u>	<u>338.933</u>
Πληρωτέα		
Θυγατρικές εταιρείες	-	334.301
Ιθύνουσα εταιρεία	-	5.430
Συγγενικές εταιρείες	<u>79.710</u>	<u>858.691</u>
	<u>79.710</u>	<u>1.198.422</u>

Τα υπόλοιπα μεταξύ των συγγενικών εταιρειών φέρουν τόκο από 0% μέχρι 6,5% και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

	2013 €	2012 €
Ως Σύμβουλοι - Δικαιώματα	2.250	3.000
Ως Εκτελεστικοί - Δικαιώματα	2.250	3.000
- Μισθοί	<u>35.029</u>	<u>61.674</u>
	<u>37.279</u>	<u>67.674</u>

	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως εκτελεστικοί
Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου	€	€
2013		
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	1.500	17.502
Ανδρέας Μουσιούττας	750	-
Έλενα Πίττα	750	17.527
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	750	-
Τόνης Αντωνίου	<u>750</u>	<u>-</u>
	<u>4.500</u>	<u>35.029</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2013

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη	Αμοιβή για Διοικητικού Συμβουλίου	υπηρεσίες ως εκτελεστικοί
	€	€	€
2012			
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	2.000	34.306	
Ανδρέας Μουσιούττας	1.000	-	
Έλενα Πίττα	1.000	27.368	
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	1.000	-	
Τώνης Αντωνίου	<u>1.000</u>	<u>-</u>	
	<u>6.000</u>	<u>61.674</u>	

Τα πιο πάνω έξοδα δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα παρουσίασης τα οποία ανέρχονται σε €540 (2012: €1.170).

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς
- (iv) Δίκαιης αξίας
- (v) Διαχείρισης κεφαλαίου
- (vi) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2013

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τους υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17.199.625	341.688
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	136.027	992.129
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	2.167	338.933
Μετρητά στην τράπεζα	116	1.180
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>17.337.935</u>	<u>1.673.930</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2013

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η Εταιρεία μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την διαχείριση τέτοιων κινδύνων όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση και τη διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

Λογιστική <u>αξία</u> €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός <u>1 έτους</u> €
31 Δεκεμβρίου 2013		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.607.456	1.607.456
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	79.710	79.710
Άλλες υποχρεώσεις	<u>54.506</u>	<u>54.506</u>
	<u>1.741.672</u>	<u>1.741.672</u>

31 Δεκεμβρίου 2012

Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.482.902	1.482.902	1.482.902
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	334.301	334.301	334.301
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	864.121	864.121	864.121
Άλλες υποχρεώσεις	<u>52.205</u>	<u>52.205</u>	<u>52.205</u>
	<u>2.733.529</u>	<u>2.733.529</u>	<u>2.733.529</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία.

(a) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την κερδοφορία της. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	<u>2013</u> €	<u>2012</u> €
Σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(36.577)	(765.670)
Κυμανόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	116	1.180
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(1.607.456)</u>	<u>(1.482.902)</u>
	<u>(1.643.917)</u>	<u>(2.247.392)</u>

(β) Κίνδυνος μεταβολής τιμής μετοχών

Η Εταιρεία περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς. Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και η λογιστική τους αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(v) Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιογική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια και το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

(vi) Άλλους κινδύνους

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και η επίδραση τους στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 17 και 18.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

18. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2013 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποίησεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

18. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Οι δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκαν με βάση τις αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω δύναται να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις σε αυτές τις αξίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία υπέστηκε ζημία ύψους €2.591.290 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, κυρίως λόγω της απομείωσης στην αξία των επενδύσεων σε μετοχές και αξιόγραφα τραπεζών.

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα επηρεάζεται από το αποτέλεσμα της απαίτησης που προτίθεται να καταχωρίσει εναντίον της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με τη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.607.456.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους £1.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου ύψους £1.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, (α) τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και (β) το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη μέχρι που η Τράπεζα αποφάσισε να σταματήσει την πληρωμή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Με βάση τις πρόνοιες του περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 29 Μαρτίου 2013 και του Τροποποιητικού Διατάγματος που εκδόθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, τα αξιόγραφα έχουν μετατραπεί σε 17.086 μετοχές ονομαστικής αξίας €1.00 η καθεμία.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν παράνομος και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που θα καταθέσουν εκ μέρους της Εταιρεία θα είναι επιτυχής.

20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2013 δεν υπήρχαν σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εκτός από τις τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη σημείωση 18 και τα γεγονότα που αναφέρονται στη σημείωση 19 δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 - 11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 - 13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	18 – 38

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Μουσιούττας

Έλενα Πίττα

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης

Τώνης Αντωνίου

Γραμματέας

Αντώνης Καλλής

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Pashioulis & Co

Νομικοί Σύμβουλοι

Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία

Μαρκίδη, Μαρκίδη & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

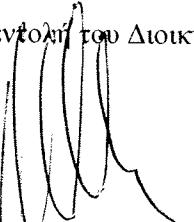
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54,
Silvex House, 6^{ος} όροφος,
1096, Λευκωσία

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, στις 29 Ιουλίου 2015 και ώρα 12:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2015.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2015.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση,

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2014 δεν θα αποσταλεί στους ιδιοκτήτες και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 ("ο Νόμος"), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.elma.com.cy (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 29^{ης} Ιουλίου 2015, ορίζεται η 27^η Ιουλίου 2015 (Ημερομηνία Αρχείου).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενική Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση, η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαιώματα τοποθέτηση θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος

Μέλος (ή Μέλη) θα έχει δικαίωμα (i) μέχρι τις 15 Ιουλίου 2015 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοούμενο ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στη συμπερίληψή του ή/και (ii) να τοποθετήσει προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy) ή ταχυδρομικών μέσων στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ (συνέχεια)

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δεν χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elma.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή/και να κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy.

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

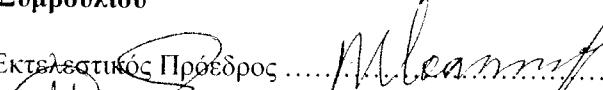
**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

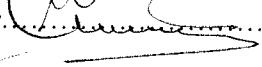
Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, επιβεβαιώνουμε ότι εξ’ όσων γνωρίζουμε:

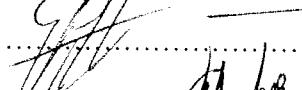
(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

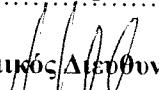
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος .....

Ανδρέας Μουσιούτας .....

Έλενα Πίττα .....

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης .....

Τόνης Αντωνίου .....

Γραμματέας και Οικονομικός Διερθυντής

Αντώνης Καλλής .....

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του και με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν να είναι και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονταν στην αγορά ειδικής κατηγορίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου λόγω μη έκδοσης και υποβολής των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εντός της καθορισμένης ημερομηνίας.

Στις 26 Αιγυπτίου 2014 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε την αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας και από την αγορά ειδικής κατηγορίας για τον ίδιο λόγο.

ΙΘΥΝΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Elma Holdings Public Company Limited έχει πωλήσει σε άλλες συγγενικές εταιρείες 24.238.909 μετοχές και έπαυσε να είναι η ιθύνουσα εταιρεία. Το άμεσο ποσοστό συμμετοχής της στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 8.25% και το έμμεσο ποσοστό 9.33%.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited δεν είχε θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 14 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχεται σε €313.063 (2013: €2.591.290).

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε ανακοινώσει ένδειξη αποτελέσματος.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της παρουσιάζει σημαντικές ζημίες λόγω της μείωσης της αξίας των ακινήτων.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας έχει μειωθεί από €15.824.546 σε €15.511.483. Ως αποτέλεσμα, η καθαρή απόδοση της Εταιρείας το 2014 ήταν αρνητική κατά €313.063. Η εσωτερική αξία ανά μετοχή μειώθηκε από €0,2530 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €0,2480 στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην κυπριακή οικονομία, αναμένει ότι τα αποτελέσματα του 2015 θα συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για την αντιμετώπισή τους αναφέρονται στις σημειώσεις 16 και 17 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2014.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €12.489.292 διαιρεμένο σε 62.446.460 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,20 η καθεμία. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια του έτους.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι, βάση του αναμενόμενου θετικού αποτελέσματος στην απαίτηση για διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος, η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Αρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(I)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως έχει εικδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική, Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ”) είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές το χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Ιουνίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2014 %	24/06/2015 %
Γιάννος Ιωαννίδης	60,93	60,93
CLR Investments Fund Public Ltd	10,03	10,03

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από την συμμετοχή του στις εταιρίες Elma Properties & Investments Public Company Ltd (7,50%), Liberty Life Insurance Public Company Ltd (20,00%), Elma Investments Ltd (7,80%) και Lemeco Investments Ltd (17,30%).

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των μετόχων μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περεταίρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής από το Διευθυντή Επενδύσεων και τα αποτελέσματά της.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η ανάλυση τους, παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 24 Ιουνίου 2015 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2014</u> %	<u>24/06/2015</u> %
Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος	64,79	64,79
Ανδρέας Μουσιούττας	-	-
Έλενα Πίττα	-	-
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	-	-
Τώνης Αντωνίου	-	-
Αντώνης Καλλής	0,07	0,07

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει έμμεσα από τη συμμετοχή συγγενικού του προσώπου.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2014, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών οργάνων διοίκησης της.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2014.

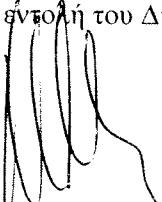
Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Ιάκωβος Κωνσταντινίδης και Τώνης Αντωνίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITEDΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές KPMG Limited δεν αποδέχτηκαν την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για μείωση της αμοιβής τους και παραιτήθηκαν. Το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στον προσωρινό διορισμό του ελεγκτικού γραφείου Pashioulis & Co ως νέων ανεξάρτητων ελεγκτών. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει το διορισμό τους και για το έτος 2015. Ψήφισμα που να διορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις συνολικών εσδόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΜΦΑΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Επισύρουμε την προσοχή στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρονται τα γεγονότα αναφορικά με το τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας και το μηδενισμό των αξιογράφων που απέκτησε μέσω του παρατραβήγματος. Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία υπέστηκε συνολική ζημία ύψους €1.708.600. Η Εταιρεία απαιτεί όπως η οφειλή της προς την τράπεζα ύψους €1.607.136 διαγραφεί και μετά από γνωμάτευση των νομικών της συμβούλων προτίθεται να διεκδικήσει την απαίτηση αυτή δικαστικώς. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαίτησεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 11 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαίτησεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΛΛΟ ΘΕΜΑ

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μιχάλης Πασιουλής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Pashioulis & Co
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2015

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα		3.638	2.455
Πρόβλεψη για απαίτηση διαγραφής τραπεζικού παρατραβήγματος	19	1.607.136	-
(Ζημία)/κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(53.216)	(12.057)
(Ζημία)/κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	(1.383.556)
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(1.800.654)	(948.017)
'Έξοδα διοίκησης		(243.096)	(2.341.175)
		<u>(68.023)</u>	<u>(116.428)</u>
Ζημία από εργασίες	4	<u>(311.119)</u>	<u>(2.457.603)</u>
'Έσοδα χρηματοδότησης	5	252	29
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(2.196)</u>	<u>(133.716)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.944)</u>	<u>(133.687)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		<u>(313.063)</u>	<u>(2.591.290)</u>
Φορολογία	6	-	-
Ζημία έτους		<u>(313.063)</u>	<u>(2.591.290)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	(296.957)
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>-</u>	<u>(296.957)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>(313.063)</u>	<u>(2.888.247)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	7	<u>(0,50)</u>	<u>(4,15)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

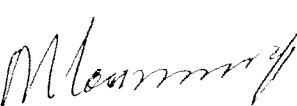
JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Σημ.	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9	300.000	300.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	<u>15.241.429</u>	<u>17.199.625</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>15.541.429</u>	<u>17.499.625</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	152.353	136.027
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	16	90.167	2.167
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	<u>3.572</u>	<u>116</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>246.092</u>	<u>138.310</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>15.787.521</u>	<u>17.637.935</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	12.489.292	12.489.292
Αποθεματικά	14	<u>3.022.191</u>	<u>3.335.254</u>
Ίδια κεφάλαια		<u>15.511.483</u>	<u>15.824.546</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	-	1.607.456
Άλλες υποχρεώσεις		59.899	54.506
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	16	144.422	79.710
Φορολογία	15	<u>71.717</u>	<u>71.717</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>276.038</u>	<u>1.813.389</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>15.787.521</u>	<u>17.637.935</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (€ σεντ)		<u>24,80</u>	<u>25,30</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Ιονίου 2015.


Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Έλενα Μήτρα
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Μετοχικό κεφάλαιο Σημ. €	Αποθεματικό προσδόδου €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013				
Συνολικά έσοδα έτους				
Ζημία έτους				
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Εκποίηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταρίες	8			
Συνολικά έσοδα έτους				
Λοιπές συναλλαγές				
Μεταφορά αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων σε θυγατρικές εταρίες				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014				
Συνολικά έσοδα έτους				
Ζημία έτους				
Συνολικά έσοδα έτους				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014				

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημ.	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία πριν τη φορολογία		(313.063)	(2.591.290)
Αναπροσαρμογές για:			
Μερίσματα εισπρακτέα		(3.638)	(2.455)
Τόκους εισπρακτέους		(252)	(29)
Τόκους πληρωτέους		2.196	133.716
Ζημία/(κέρδος) από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		-	1.383.556
Ζημία/(κέρδος) από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		53.216	
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>1.800.654</u>	<u>948.017</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.539.113	(128.246)
Αύξηση στις επενδύσεις		(768.775)	(2.922.197)
(Αύξηση)/μείωση στα ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη		(88.000)	36.776
(Αύξηση)/μείωση στα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη		64.712	(1.118.712)
Αύξηση σε άλλες υποχρεώσεις		<u>5.393</u>	<u>2.301</u>
Ροή μετρητών για εργασίες		752.443	(4.130.322)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Μερίσματα εισπρακτέα		<u>3.638</u>	<u>2.455</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>756.081</u>	<u>(4.127.867)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση μετοχών συγγενικής εταιρείας		856.775	-
Εισπράξεις από πώληση μετοχών θυγατρικής εταιρείας		-	<u>4.135.931</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>856.775</u>	<u>4.135.931</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		252	29
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.196)	(133.716)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.944)</u>	<u>(133.687)</u>
Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.610.912	(125.618)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.607.340)</u>	<u>(1.481.722)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>3.572</u>	<u>(1.607.340)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	12	3.572	1.180
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12	-	(1.482.902)
		<u>3.572</u>	<u>(1.481.722)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία και εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 19 Απριλίου 2000.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου και οι επενδύσεις και ανάπτυξη ακινήτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρονται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει την ικανότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες αφορούν είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113, και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(I)/2007.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχων έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων διάφορα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα Πρότυπα αυτά πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και σχετικές παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και σημαντικές κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

(i) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι μέθοδοι αποτίμησης αξιολογούνται τακτικά για να βεβαιώνεται η εγκυρότητα και καταλληλότητα τους.

(ii) Δίκαιη αξία ακινήτων για επένδυση

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

(ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες σημαντικές λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, τραπεζικά δάνεια, υπόλοιπα με συγγενικά μέρη, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά υποχρεώσεις, και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν, βάσει της νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ζημία ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως πληρωμένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(ii) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προέρχονται από αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από αλλαγές στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή αγοράς (bid). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημίες απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην δίκαιη αξία τους μετά την ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Η ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση στην δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανόν ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - έτους	3.500	3.500
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	17.575	47.576
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου		
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	18.682	37.279
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	<u>2.250</u>	<u>2.250</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Τόκοι εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη	-	-
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	252	29
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>252</u>	<u>29</u>
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	(109)	(109.978)
Τόκοι έκτακτης εισφοράς για την άμυνα	-	-
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικά μέρη	(2.087)	(23.738)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(2.196)</u>	<u>(133.716)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.944)</u>	<u>(133.687)</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Εταιρικός φόρος	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-
Χρέωση έτους	-	-

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση τη φορολογητέα ζημία και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία έτους:

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Λογιστική ζημία έτους πριν τη φορολογία	<u>(313.063)</u>	<u>(2.591.290)</u>
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(39.133)	(323.911)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:		
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	240.511	324.222
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(201.378)	(311)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιών εταιρειών Συγκροτήματος	-	-
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	-	-

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τα έτη χρήσης μέχρι το 2012 είναι 10%. Από την 1 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής εταιρικού φόρου αυξήθηκε στο 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Από τις 29 Απριλίου 2013 η έκτακτη εισφορά για την άμυνα για τους τόκους εισπρακτέους αυξήθηκε στο 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

7. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	(313.063)	(2.591.290)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετόχων που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	62.446.460	62.446.460
Βασική ζημία ανά μετοχή (σεντ)	(0,50)	(4,15)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 η πλήρως κατανεμημένη ζημία είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η κίνηση στην αξία των πιο σημαντικών θυγατρικών εταιρειών κατά την διάρκεια του έτους είχε ως ακολούθως:

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Elma Investments Limited		
<u>Κόστος κτήσης</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	14.057.568
Εκποιήσεις	<u>(5.269.487)</u>	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>8.788.081</u>	
<u>Αγοραία αξία</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	14.654.939
Εκποιήσεις	<u>(5.493.412)</u>	
Επανεκτίμηση έτους	<u>9.161.527</u>	
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>(144.684)</u>	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>9.016.843</u>	
<u>Σημείωση</u>		

Το ποσοστό της Εταιρείας στην Elma Investments Limited μειώθηκε από 79,19% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 49,50% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 μετά την πώληση 1.311.977 μετοχών προς άλλες συγγενικές εταιρείες. Ως εκ τούτου η Elma Investments Limited δεν θεωρείται θυγατρική και η επένδυση έχει μεταφερθεί στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση. Από την πώληση των μετοχών προέκυψε ζημία €1.333.556 που περιλαμβάνεται στη ζημία από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στην κατάσταση εσόδων.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
Elma Financial Services Public Company Limited		
<u>Κόστος κτήσης</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	4.019.789
Εκποιήσεις	<u>(250.000)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>3.769.789</u>
<u>Αγοραία αξία</u>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	5.189.170
Εκποιήσεις	<u>(322.727)</u>	<u>-</u>
Επανεκτίμηση έτους	<u>-</u>	<u>4.866.443</u>
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>-</u>	<u>(418.093)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.448.350</u>
Σύνολο επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>(4.448.350)</u>
<u>Σημείωση</u>		

Το ποσοστό της Εταιρείας στην Elma Financial Services Public Company Limited μειώθηκε από 50,24% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε 47,12% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 μετά την πώληση 5.000.000 μετοχών προς άλλες συγγενικές εταιρείες. Ως εκ τούτου η Elma Financial Services Public Company Limited δεν θεωρείται θυγατρική και η επένδυση έχει μεταφερθεί στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση. Από την πώληση των μετοχών προέκυψε ζημία €50.000 που περιλαμβάνεται στη ζημία από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στην κατάσταση εσόδων.

9. ΑΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
Προπληρωμή κεφαλαίου συγγενικής εταιρείας	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

Η Εταιρεία ανέλαβε αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €300.000 έναντι της συγγενικής εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Ltd για την αγορά στο μέλλον νέου κεφαλαίου της Εταιρείας.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	Αγοραία		Αγοραία	
Κόστος	αξία	Κόστος	αξία	
2014	2014	2013	2013	
	€	€	€	€
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια	<u>16.276.328</u>	<u>15.241.429</u>	<u>16.394.457</u>	<u>17.199.625</u>

Σημείωση

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

(α) Η Εταιρεία αγόρασε 446.906 μετοχές στην συγγενική εταιρεία Lemeco Investments Ltd από άλλες συγγενικές εταιρείες έναντι του ποσού των €2.055.766. Η επένδυση αντιπροσωπεύει το 17,88% του μετοχικού κεφαλαίου. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι οι επενδύσεις.

(β) Η Εταιρεία αγόρασε επίσης 1.555.000 μετοχές στην συγγενική εταιρεία Elma Properties and Investments Public Company Ltd από άλλη συγγενική εταιρεία έναντι του ποσού των €886.350. Η επένδυση αντιπροσωπεύει το 31,10% του μετοχικού κεφαλαίου. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών προς άλλες συγγενικές εταιρείες καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε ακίνητα και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

(γ) Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι διαθέσιμα προς πώληση έχουν επίσης μεταφερθεί οι επενδύσεις της Εταιρείας στην Elma Investments Limited και Elma Financial Services Public Company Limited οι οποίες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν θυγατρικές.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

(α) Η Εταιρεία πώλησε 220.818 μετοχές της εταιρείας Elma Investments Limited στη συγγενική εταιρεία Liberty Life Insurance Ltd έναντι του ποσού των €856.775. Από την πώληση προέκυψε ζημία €53.216 που παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(β) Η Εταιρεία αγόρασε επίσης 498.697 μετοχές της εταιρείας Elma Properties & Investments Limited από τη συγγενική εταιρεία Liberty Life Insurance Ltd έναντι του ποσού των €468.775.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπόρια

	Αγοραία		Αγοραία	
	Κόστος 2014	αξία 2014	Κόστος 2013	αξία 2013
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	41.847	28.128	41.847	26.936
Βιομηχανικός κλάδος	136.976	75.688	136.976	44.910
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	14.775	3.851	14.775	2.137
Κλάδος βασικών υλικών	10.964	1.780	10.964	1.440
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	47.881	13.820	47.881	13.661
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	8.000	1.550	8.000	1.750
	260.443	124.817	260.443	90.834
Μετατρέψιμα αξιόγραφα				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	1.708.602	-	1.708.602	-
	1.969.045	124.817	1.969.045	90.384
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	432.776	11.091	432.776	16.369
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών				
Μετοχές	528.319	6.100	528.319	6.100
Σύνολο	2.930.140	142.008	2.930.140	113.303

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Αγοραία		Αγοραία	
	Κόστος 2014	αξία 2014	Κόστος 2013	αξία 2013
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	8.043.566	10.345	8.043.566	22.724
Σύνολο	10.973.706	152.353	10.973.706	136.027

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

12. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Μετρητά στην τράπεζα	3.572	116
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(1.607.456)
	<u>3.572</u>	<u>(1.607.340)</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συμπεριλάβει στα έσοδα του έτους πρόβλεψη για διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος. Τα γεγονότα αναφορικά με την παραχώρηση του εν λόγω παρατραβήγματος και την απαίτηση για διαγραφή του οφειλόμενου ποσού παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
<u>Εγκεκριμένο:</u>		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
344.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία	<u>68.800.000</u>	<u>68.800.000</u>
<u>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</u>		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		
62.446.460 συνήθεις μετοχές των €0,20 η καθεμία	<u>12.489.292</u>	<u>12.489.292</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το αποθεματικό προσδόδου διανέμεται σύμφωνα με τους πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα τους Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος τους περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό τους λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων το οποίο προκύπτει από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν είναι διανεμητέο. Σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων επενδύσεων τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης της επένδυσης που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στα αποτελέσματα του έτους.

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Εταιρικός φόρος	64.637	64.637
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>7.080</u>	<u>7.080</u>
	<u>71.717</u>	<u>71.717</u>

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Σημαντικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη περιγράφονται στις σημειώσεις 9 και 10 των οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές και υπόλοιπα:

(a) Παροχή υπηρεσιών

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Τόκοι εισπρακτέοι	-	-
Ενοίκια	-	-

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2014**16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(β) Αγορές υπηρεσιών

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Τόκοι πληρωτέοι	2.087	23.738
Ενοίκια	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>
	<u>9.947</u>	<u>31.598</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Εισπρακτέα		
Συγγενικές εταιρείες	<u>90.167</u>	<u>2.167</u>
	<u>90.167</u>	<u>2.167</u>
Πληρωτέα		
Συγγενικές εταιρείες	<u>144.422</u>	<u>79.710</u>
	<u>144.422</u>	<u>79.710</u>

Τα υπόλοιπα μεταξύ των συγγενικών εταιρειών φέρουν τόκο από 0% μέχρι 6,5% και είναι πληρωτέα/εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

(δ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Ως Σύμβουλοι - Δικαιώματα	2.250	2.250
Ως Εκτελεστικοί - Δικαιώματα	2.250	2.250
- Μισθοί	<u>16.432</u>	<u>35.029</u>
	<u>20.932</u>	<u>37.279</u>

	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως εκτελεστικοί
	€	€
Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου		
2014		
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	1.500	7.221
Ανδρέας Μουσιούττας	750	-
Έλενα Πίττα	750	9.211
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	750	-
Τόνης Αντωνίου	<u>750</u>	<u>-</u>
	<u>4.500</u>	<u>16.432</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2014

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη	Αμοιβή για Διοικητικού Συμβουλίου	υπηρεσίες ως εκτελεστικοί
	€	€	€
2013			
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	1.500	17.502	
Ανδρέας Μουσιούττας	750	-	
Έλενα Πίττα	750	17.527	
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	750	-	
Τώνης Αντωνίου	750	-	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4.500	35.029	

Τα πιο πάνω έξοδα δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα παρουσίασης τα οποία ανέρχονται σε €540 (2013: €540).

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνος αγοράς
- (iv) Δίκαιης αξίας
- (v) Διαχείρισης κεφαλαίου
- (vi) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξιφλήσουν τους υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15.241.429	17.199.625
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	152.353	136.027
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	90.167	2.167
Μετρητά στην τράπεζα	3.572	116
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>15.487.521</u>	<u>17.337.935</u>

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε τους 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η Εταιρεία μπορεί να αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την διαχείριση τέτοιων κινδύνων όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση και τη διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Λογιστική <u>αξία</u> €	Συμβατικές ταμειακές <u>ροές</u> €	Εντός <u>1 έτους</u> €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	144.422	144.422	144.422
Άλλες υποχρεώσεις	<u>59.899</u>	<u>59.899</u>	<u>59.899</u>
	<u>204.321</u>	<u>204.321</u>	<u>204.321</u>
31 Δεκεμβρίου 2013			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.607.456	1.607.456	1.607.456
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	79.710	79.710	79.710
Άλλες υποχρεώσεις	<u>54.506</u>	<u>54.506</u>	<u>54.506</u>
	<u>1.741.672</u>	<u>1.741.672</u>	<u>1.741.672</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την κερδοφορία της. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

17. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(48.729)	(36.577)
Κυματινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.572	116
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(45.157)</u>	<u>(1.607.456)</u>
	<u>(45.157)</u>	<u>(1.643.917)</u>

(β) Κίνδυνος μεταβολής τιμής μετοχών

Η Εταιρεία περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης διασποράς. Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας.

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και η λογιστική τους αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(v) Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια και το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

(vi) Άλλους κινδύνους

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και η επίδραση τους στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 17 και 18.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

18. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκαν με βάση τις αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι συνεχιζόμενες δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία της Κύπρου δύναται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις σε αυτές τις αξίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία έχει συμπεριλάβει στα έσοδα του έτους πρόβλεψη αναφορικά με απαίτηση για διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.607.136 που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους £1.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου ύψους £1.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, (α) τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και (β) το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη και από τις δύο πλευρές μέχρι και την απόφαση της Τράπεζας να σταματήσει την πληρωμή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Με βάση τις πρόνοιες του περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 29 Μαρτίου 2013 και του Τροποποιητικού Διατάγματος που εκδόθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, τα αξιόγραφα έχουν μηδενιστεί και μετατράπηκαν σε 17.086 μετοχές ονομαστικής αξίας €1.00 η καθεμία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν παράνομος και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που θα καταθέσουν εκ μέρους της Εταιρεία θα είναι επιτυχής.

Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συμπεριλάβει στα έσοδα του έτους πρόβλεψη αναφορικά για τη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.607.136 που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Με την επιτυχή κατάληξη της πιο πάνω απαίτησης το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

JUPITER PORTOFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014

20. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2014 δεν υπήρχαν σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

21. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εκτός από τις τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη σημείωση 18 και τα γεγονότα που αναφέρονται στη σημείωση 19 δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Σημειώνεται όμως ότι η Εταιρεία κατέθεσε ή θα καταθέσει αγωγές εις το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για την εξασφάλιση επιπρόσθετου ποσού €16.393.000 που καλύπτει ζημιές που υπέστη από το μηδενισμό της αξίας των τίτλων που κατείχε η Εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου και Marfin Laiki Bank. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας σε γραπτή γνωμοδότηση τους αναφέρουν ότι «τα αποτελέσματα των αγωγών αυτών θα είναι επιτυχές, δηλαδή η Εταιρεία Jupiter θα επιτύχει αποφάσεις για ποσά ίσα με την ζημιά που έχει υποστεί περίπου €18 εκατομμύρια».

Λευκωσία, 30 Ιουνίου, 2015
ΑΓΚ/2986

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κο Νόντα Κλ. Μεταξά,
Γενικό Διευθυντή,
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου,
Λευκωσία.

Αγαπητέ κύριε Μεταξά,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd σε συνεδρίαση που έγινε την Δευτέρα 29 Ιουνίου, 2015 απεφάσισε τα πιο κάτω:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ως επίσης και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2014 τα οποία επισυνάπτονται. Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των Τελικών Αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τα έτη 2013 και 2014 όπως εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και θα περιληφθούν στο τελικό έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης και Ετήσιων Λογαριασμών είναι διαθέσιμα στα γραφεία της JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή αρ. 54, Μέγαρο ΣΙΛΒΕΞ, 6^{ος} όροφος, 1096 Λευκωσία, ως επίσης και από την ιστοσελίδα www.elma.com.cy.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εξέτασε το θέμα καταβολής ή μη μερίσματος απεφάσισε όπως μη εισηγηθεί προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση την πληρωμή μερίσματος.
3. Καθόρισε ως ημερομηνία και χώρο διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης την Τετάρτη 29 Ιουλίου, 2015 και ώρα 12.00 το μεσημέρι στον 6^{ον} όροφο, Μέγαρο Σύλβεξ, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, 1096 Λευκωσία.
4. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2014, ως επίσης και οι σημειώσεις 18 μέχρι 22 των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2014, καλύπτει και την ενδιάμεση κατάσταση διαχείρισης για το πρώτο εξάμηνο του 2015.

Με εκτίμηση
Δια JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd

Αντώνης Γ. Καλλής FCCA
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς