

## **Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 2014**

Επισυνάπτεται σχετική ανακοίνωση

Attachment:

1. **Ανακοίνωση και Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014**

**Regulated**

Publication Date: 29/08/2014

## **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ**

Προς το  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

#### **Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014**

Με την παρούσα ανακοινώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η Πρόοδος» Δημόσια Λίμιτεδ στη συνεδρία του ημερομηνίας 28 Αυγούστου 2014, εξέτασε και ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 τα οποία επισυνάπτονται μαζί με την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης καθώς και τις προοπτικές της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν θα σταλούν στους μετόχους της Εταιρείας, αλλά η συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα Σημερινή τη Δευτέρα 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014. Το επενδυτικό κοινό μπορεί να προμηθεύεται αντίγραφο ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων όπως αυτά έχουν εγκριθεί, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο ΡΟΔΟΝ, 4860 Αγρός, ή από τον Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Σάββα Μενελάου, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή αρ. 42-44, κτίριο IBM, 3<sup>ος</sup> όροφος, Λευκωσία, τηλέφωνα 22672015 – 22711866.

ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λευκωσία, 29 Αυγούστου 2014

Κοινοποίηση: Επιτροπή κεφαλαιαγοράς

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

|   | <u>Σελίδα</u> |
|---|---------------|
| Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Άλλων Υπευθύνων της Εταιρείας | 1             |
| Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης  | 2             |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων                             | 3             |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης                                 | 4             |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια                         | 5             |
| Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών                                    | 6             |
| Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις                   | 7-12          |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ 'Η ΠΡΟΟΔΟΣ' ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

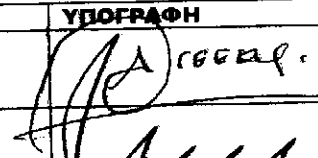
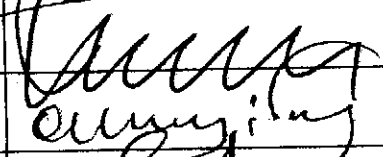



(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1 μέχρι 12:

(I) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 εδάφιο (4) του Νόμου, και

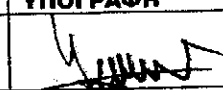
(II) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

| ΟΝΟΜΑ                  | ΙΔΙΟΤΗΤΑ              | ΥΠΟΓΡΑΦΗ  |
|------------------------|-----------------------|---|
| Αντώνης Πισσαριδης     | Εκτελεστικός Πρόεδρος |   |
| Σόλων Παπαχριστοδούλου | Αντιπρόεδρος          |  |
| Ανδρέας Μιχαηλίδης     | Σύμβουλος             |  |
| Νίκος Χατζηιωσήφ       | Σύμβουλος             |  |
| Ανδρέας Γεωργίου       | Σύμβουλος             |  |

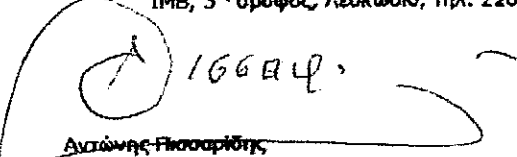
**Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:**

| ΟΝΟΜΑ            | ΙΔΙΟΤΗΤΑ               | ΥΠΟΓΡΑΦΗ  |
|------------------|------------------------|---|
| Κώστας Κοσιεφτάς | Οικονομικός Διευθυντής |  |

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2014

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» Δημόσια Λτδ σε συνεδρία του που έγινε στις 28 Αυγούστου 2014 μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 που δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.
2. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και παρουσιάζονται σε Ευρώ.  
  
Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.
3. Η αύξηση του μεκτού κέρδους κατά €5.672 παρό την μείωση των πωλήσεων κατά €132.793 (14,5%) σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται κυρίως στην μείωση του άμεσου λειτουργικού κόστους.
4. Η ζημία πριν από τη φορολογία ανέρχεται σε €372.385 και είναι μειωμένη κατά €30.171 σε σύγκριση με τη ζημία της αντίστοιχης περσινή περιόδου.
5. Στις 30 Ιουνίου 2014 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €6.139.268 διαιρεμένο σε 3.590.215 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η καθεμιά.
6. Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1 Ιουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει να είναι βελτιωμένες συγκριτικά με αυτές της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου του τρέχοντος έτους, κυρίως γιατί τα αποτελέσματα επηρεάζονται θετικά από την παραδοσιακά αυξημένη κίνηση στον τουριστικό τομέα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
7. Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση τη ζημία για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό των μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου.
8. Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 θα δημοσιευθούν τη Δευτέρα 1η Σεπτεμβρίου 2014 στην Εφημερίδα Σημερινή. Αντίγραφα ελόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόοδος' Δημόσια Λιμιτεδ, στη Διεύθυνση: Οδός Ρόδου αρ. 1, Ξενοδοχείο ΡΟΔΟΝ, 4860 Αγρός ή από το Γραμματέα της Εταιρείας, κύριο Σάββα Μανελίδου, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή αρ. 42-44, κτίριο ΙΜΒ, 3<sup>ος</sup> όροφος, Λευκωσία, τηλ. 22672015 και 22711866.

  
 Αντώνης Πισσαρίδης,  
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Αυγούστου 2014

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

|   | Σημ. | 1 Ιανουαρίου<br>2014 μέχρι 30<br>Ιουνίου<br>2014<br>€ | 1 Ιανουαρίου<br>2013 μέχρι<br>30 Ιουνίου<br>2013<br>€ | Για το έτος<br>που έληξε<br>στις 31<br>Δεκεμβρίου<br>2013<br>€ |
|---|------|---|---|--|
| Κύκλος εργασιών   | 4    | 781.389   | 914.182   | 2.500.394  |
| Κόστος πωλήσεων   |      | <u>(736.409)</u>                                      | <u>(874.874)</u>                                      | <u>(1.832.149)</u>   |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>  |      | 44.980  | 39.308  | 668.245  |
| Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων  |      | (131.467)   | (129.212)   | (272.400)  |
| Αποσβέσεις  |      | (124.079)   | (144.620)   | (290.134)  |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα  |      | <u>(59.421)</u>                                       | <u>(66.324)</u>                                       | <u>(124.333)</u>   |
| <b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες πριν από<br/>το καθαρό κόστος χρηματοδότησης</b>   |      | <u>(269.987)</u>                                      | <u>(300.848)</u>                                      | <u>(18.622)</u>  |
| Έσοδα χρηματοδότησης  |      | 17  | 2.479   | 2.604  |
| Έξοδα χρηματοδότησης  |      | <u>(102.415)</u>                                      | <u>(104.187)</u>                                      | <u>(205.280)</u>   |
| <b>Καθαρό κόστος χρηματοδότησης</b>   |      | <u>(102.398)</u>                                      | <u>(101.708)</u>                                      | <u>(202.676)</u>   |
| <b>(Ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία</b>   |      | (372.385)   | (402.556)   | (221.298)  |
| Φορολογία   | 5    | <u>(244.998)</u>                                      | <u>(162.068)</u>                                      | <u>(180.370)</u>   |
| <b>(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους</b>   |      | <u>(617.383)</u>                                      | <u>(564.624)</u>                                      | <u>(401.668)</u>   |
| <b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b><br>(Μείωση)/αύξηση στην αναβαλλόμενη φορολογία<br>στην επανεκτίμηση γης<br>Επανεκτίμηση γης και κτιρίων |      | (77.325)  | (293)   | <u>(1428)</u><br><u>(3.907.222)</u>                            |
| Συνολικά έξοδα για την περίοδο/το έτος  |      | <u>(694.708)</u>                                      | <u>(564.917)</u>                                      | <u>(4.310.318)</u>   |
| <b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/<br/>κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>   | 6    | <u>(17,20)</u>  | <u>(15,73)</u>  | <u>(11,19)</u>   |

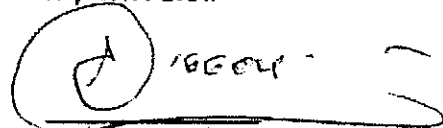
Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

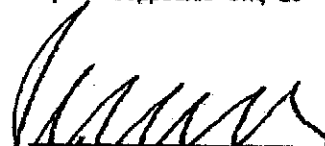
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**Στις 30 Ιουνίου 2014**

|   | Σημ. | 30 Ιουνίου<br>2014<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2013<br>€ |
|---|------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                             |      |                         |                            |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>              |      |                         |                            |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός         | 7    | <u>11.259.953</u>       | <u>11.368.750</u>          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>   |      | <u>11.259.953</u>       | <u>11.368.750</u>          |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                 |      |                         |                            |
| Ακίνητα προς διάθεση και ανάπτυξη             |      | 549.315                 | 549.315                    |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση             |      | 11                      | 11                         |
| Αποθέματα                                     |      | 76.546                  | 84.510                     |
| Εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα             | 8    | 52.137                  | 78.110                     |
| Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα           |      | <u>23.625</u>           | <u>24.148</u>              |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>      |      | <u>701.634</u>          | <u>736.094</u>             |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                     |      | <u>11.961.587</u>       | <u>12.104.844</u>          |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>          |      |                         |                            |
| Μετοχικό κεφάλαιο                             | 9    | 6.139.268               | 6.139.268                  |
| Αποθεματικά                                   | 10   | <u>1.046.476</u>        | <u>1.741.184</u>           |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                 |      | <u>7.185.744</u>        | <u>7.880.452</u>           |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>               |      |                         |                            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις         |      | 1.149.755               | 827.432                    |
| Δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                 | 11   | <u>2.547.536</u>        | <u>2.558.340</u>           |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>        |      | <u>3.697.291</u>        | <u>3.385.772</u>           |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                  |      |                         |                            |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                      |      | 578.997                 | 351.291                    |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων       | 11   | 313.165                 | 313.165                    |
| Εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα               | 12   | 186.126                 | 154.269                    |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις             |      | 264                     | 19.895                     |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>           |      | <u>1.078.552</u>        | <u>838.620</u>             |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     |      | <u>4.775.843</u>        | <u>4.224.352</u>           |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b> |      | <u>11.961.587</u>       | <u>12.104.844</u>          |

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Αυγούστου 2014.

  
 Αντώνης Πισσαρίδης  
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
 Γιώργος Γιαπούριδογλου  
 Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

|  | Αποθεματικό               |                       |                                  |                               |                              | Σύνολο<br>€      |
|--|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | υπέρ το<br>όρτιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμηση<br>€ | Αποθεματικό<br>κεφαλαίου<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ |                  |
| <b>1 Ιανουαρίου 2013</b>   | 6.139.268                 | 1.198                 | 4.233.144                        | 56.631                        | 1.780.311                    | 12.210.552       |
| Κέρδος για το έτος   | -                         | -                     | -                                | -                             | (401.668)                    | (401.668)        |
| Μείωση στην αναβαλλόμενη<br>φορολογία στην<br>επανεκτίμηση γης                             | -                         | -                     | (1.428)                          | -                             | -                            | (1.428)          |
| Έκτακτη εισφορά για<br>την άμυνα πάνω στην<br>λογιζόμενη διανομή<br>των κερδών για το 2011 | -                         | -                     | -                                | -                             | (19.782)                     | (19.782)         |
| Μεταφορά αποσβέσεων  | -                         | -                     | (41.632)                         | -                             | 41.632                       | -                |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων   | -                         | -                     | (3.907.222)                      | -                             | -                            | (3.907.222)      |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>  | <u>6.139.268</u>          | <u>1.198</u>          | <u>282.862</u>                   | <u>56.631</u>                 | <u>1.400.493</u>             | <u>7.880.452</u> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2014</b>   | 6.139.268                 | 1.198                 | 282.862                          | 56.631                        | 1.400.493                    | 7.880.452        |
| Ζημία για την περίοδο  | -                         | -                     | -                                | -                             | (617.383)                    | (617.383)        |
| Μείωση στην αναβαλλόμενη<br>Φορολογία στην<br>επανεκτίμηση γης                             | -                         | -                     | (77.325)                         | -                             | -                            | (77.325)         |
| <b>30 Ιουνίου 2014</b>   | <u>6.139.268</u>          | <u>1.198</u>          | <u>205.537</u>                   | <u>56.631</u>                 | <u>783.110</u>               | <u>7.185.744</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

|   | 1 Ιανουαρίου<br>2014 μέχρι<br>30 Ιουνίου<br>2014<br>€ | 1 Ιανουαρίου<br>2013 μέχρι<br>30 Ιουνίου<br>2013<br>€ |
|---|---|---|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                              |   |   |
| Ζημία πριν από τη φορολογία                                   | (372.385)   | (402.556)   |
| Αναπροσαρμογές για:   |   |   |
| Τόκους πληρωτέους   | 102.415   | 104.187   |
| Ζημιά από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                 | -   | -   |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού             | <u>124.079</u>  | <u>144.620</u>  |
| <b>Ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>     | <u>(145.891)</u>                                      | <u>(153.749)</u>                                      |
| Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα                                 | 7964  | (671)   |
| Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα ποσά εισπρακτέα         | 25.973  | (17.546)  |
| (Μείωση)/ αύξηση στα εμπορικά και άλλα ποσά πληρωτέα          | 31.857  | 88.068  |
| Μείωση στις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                 | <u>(19.631)</u>                                       | <u>(59.418)</u>                                       |
| <b>Μετρητά (για)/από εργασίες</b>                             | <u>(99.728)</u>                                       | <u>(143.316)</u>                                      |
| Φορολογία που πληρώθηκε                                       | -   | (436)   |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες</b>                      | <u>(99.728)</u>                                       | <u>(143.752)</u>                                      |
| <b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>            |   |   |
| Πληρωμές για αγορά ακινήτων προς διάθεση και ανάπτυξη         | -   | -   |
| Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού     | <u>(15.282)</u>                                       | <u>(51.583)</u>                                       |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>          | <u>(15.282)</u>                                       | <u>(51.583)</u>                                       |
| <b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>         |   |   |
| Τόκοι που πληρώθηκαν  | (102.415)   | (104.187)   |
| Αποπληρωμή δανείων  | <u>(10.804)</u>                                       | <u>(7.149)</u>  |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>       | <u>(113.219)</u>                                      | <u>(111.336)</u>                                      |
| Μείωση μετρητών και αντίστοιχων των μετρητών                  | (228.229)   | (306.671)   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου        | <u>(327.143)</u>                                      | <u>(96.580)</u>                                       |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b> | <u>(555.372)</u>                                      | <u>(403.251)</u>                                      |
| <b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως εξής:</b> |   |   |
| Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα                           | 23.625  | 38.986  |
| Τραπεζικές διευκολύνσεις                                      | <u>(578.997)</u>                                      | <u>(442.237)</u>                                      |
|   | <u>(555.372)</u>                                      | <u>(403.251)</u>                                      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ****Γενικά**

Η Εταιρεία Αναπτύξεως Αγρού 'Η Πρόδος' Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Φεβρουαρίου 1979 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

**Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχειακής μονάδας και η κτηματική ανάπτυξη.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ****Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και τον Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, είναι για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

**Βάση ετοιμασίας**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**

**Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας**

|                        | 1 Ιανουαρίου<br>2014 μέχρι 30<br>Ιουνίου<br>2014<br>€ | 1 Ιανουαρίου<br>2013 μέχρι 30<br>Ιουνίου<br>2013<br>€ |
|------------------------|---|---|
| <b>Κύκλος εργασιών</b> |   |   |
| Διανυκτερεύσεις        | 282.669   | 303.744   |
| Εστιατόρια - Μπαρ      | 462.202   | 528.613   |
| Άλλα τμήματα           | <u>36.518</u>   | <u>81.825</u>   |
|                        | <u>781.389</u>  | <u>914.182</u>  |

Επειδή τα έξοδα της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς δραστηριότητας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, δεν είναι εφικτή η δίκαιη ανάλυση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Επειδή όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας, δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας του απασχολούμενου κεφαλαίου.

**5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

|  | 1 Ιανουαρίου<br>2014 μέχρι 30<br>Ιουνίου<br>2014<br>€ | 1 Ιανουαρίου<br>2013 μέχρι 30<br>Ιουνίου<br>2013<br>€ |
|--|---|---|
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα            | -   | 436   |
| Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου          | 244.998   | 17.428  |
| Αναβαλλόμενη φορολογία προηγούμενων ετών | <u>-</u>  | <u>144.204</u>  |
|  | <u>244.998</u>  | <u>162.068</u>  |

**6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

|  | 1 Ιανουαρίου<br>2014 μέχρι 30<br>Ιουνίου<br>2014<br>€ | 1 Ιανουαρίου<br>2013 μέχρι 30<br>Ιουνίου<br>2013<br>€ |
|--|---|---|
| Ζημία που αναλογεί στους μετόχους  | <u>(617.383)</u>                                      | <u>(564.624)</u>                                      |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου | <u>3.590.215</u>                                      | <u>3.590.215</u>                                      |
| Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)                         | <u>(17,20)</u>  | <u>(15,73)</u>  |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

**7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

|                                | Γη<br>και<br>κτίρια<br>€ | Μηχανήματα,<br>εξοπλισμός &<br>εγκαταστάσεις<br>€ | Έπιπλα<br>& σκεύη, είδη<br>κουζίνας<br>& ρουχισμού<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|--------------------------------|--------------------------|---|---|-------------------|
| <b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b> |                          |   |   |                   |
| 1 Ιανουαρίου 2014              | 10.700.000               | 1.029.514   | 1.230.158   | 12.959.672        |
| Προσθήκες                      | <u>8.765</u>             | <u>4.493</u>                                      | <u>2.024</u>  | <u>15.282</u>     |
| 30 Ιουνίου 2014                | <u>10.708.765</u>        | <u>1.034.007</u>                                  | <u>1.232.182</u>  | <u>12.974.954</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>              |                          |   |   |                   |
| 1 Ιανουαρίου 2014              | -                        | 793.446   | 797.476   | 1.590.922         |
| Επιβάρυνση περιόδου            | <u>47.059</u>            | <u>30.101</u>                                     | <u>46.919</u>   | <u>124.079</u>    |
| 30 Ιουνίου 2014                | <u>47.059</u>            | <u>823.547</u>                                    | <u>844.395</u>  | <u>1.715.001</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>   |                          |   |   |                   |
| <b>30 Ιουνίου 2014</b>         | <u>10.661.706</u>        | <u>210.460</u>                                    | <u>387.787</u>  | <u>11.259.953</u> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>      | <u>10.700.000</u>        | <u>236.068</u>                                    | <u>432.682</u>  | <u>11.368.750</u> |

**8. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**

|                     | 30 Ιουνίου<br>2014<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2013<br>€ |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|
| Εμπορικά εισπρακτέα | 52.137                  | 78.110                     |
|                     | <u>52.137</u>           | <u>78.110</u>              |

**9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

|   | 30 Ιουνίου<br>2014<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2013<br>€ |
|---|-------------------------|----------------------------|
| <i>Εγκεκριμένο κεφάλαιο</i><br>6.000.000 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά | <u>10.260.000</u>       | <u>10.260.000</u>          |
| <i>Εκδομένο κεφάλαιο</i><br>3.590.215 συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά    | <u>6.139.268</u>        | <u>6.139.268</u>           |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014**

**10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

|  | Αποθεματικό<br>υπέρ το<br>άρτιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>€ | Αποθεματικό<br>κεφαλαίου<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€      |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>1 Ιανουαρίου 2013</b>   | 1.198                                | 4.233.144                         | 56.631                        | 1.780.311                    | 6.071.284        |
| Κέρδος για το έτος   | -                                    | -                                 | -                             | (401.668)                    | (401.668)        |
| Μείωση στην αναβαλλόμενη<br>φορολογία στην επανεκτίμηση γης                      | -                                    | (1.428)                           | -                             | -                            | (1.428)          |
| Πληρωμή μερίσματος   | -                                    | -                                 | -                             | -                            | -                |
| Έκτακτη εισφορά για την<br>άμυνα σε λογιζόμενη<br>διανομή των κερδών για το 2011 | -                                    | -                                 | -                             | (19.782)                     | (19.782)         |
| Μεταφορά αποσβέσεων  | -                                    | (41.632)                          | -                             | 41.632                       | -                |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων   | -                                    | (3.907.222)                       | -                             | -                            | (3.907.222)      |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>  | <u>1.198</u>                         | <u>282.862</u>                    | <u>56.631</u>                 | <u>1.400.493</u>             | <u>1.741.184</u> |
| <b>1 Ιανουαρίου 2014</b>   | 1.198                                | 282.862                           | 56.631                        | 1.400.493                    | 1.741.184        |
| Ζημία για την περίοδο  | -                                    | -                                 | -                             | (617.383)                    | (617.383)        |
| Αύξηση στην αναβαλλόμενη<br>Φορολογία στην επανεκτίμηση γης                      | -                                    | (77.325)                          | -                             | -                            | (77.325)         |
| <b>30 Ιουνίου 2014</b>   | <u>1.198</u>                         | <u>205.537</u>                    | <u>56.631</u>                 | <u>783.110</u>               | <u>1.046.476</u> |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

**11. ΔΑΝΕΙΑ**

|  | 30 Ιουνίου<br>2014<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2013<br>€ |
|--|-------------------------|----------------------------|
| (α) Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγρού   |                         |                            |
| €544.184, 5,75%  |                         |                            |
| Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με 18 ίσες ετήσιες δόσεις των €51.258 από 9 Οκτωβρίου 2009   | <u>427.137</u>          | <u>415.137</u>             |
|  | <u>427.137</u>          | <u>415.137</u>             |
| (β) Marfin Popular Bank Public Co Ltd  |                         |                            |
| €1.392.510, 6,25% αποπληρωτέο στα επόμενα 20 έτη. Στο αρχικό ποσό θα καταβάλλονται κάθε έτος 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις κεφαλαίου και τόκων και στους υπόλοιπους 6 μήνες θα πληρώνεται μόνο ο τόκος.   | 1.211.195               | 1.218.719                  |
| €1.787.715, 5,8810% αποπληρωτέο στα επόμενα 20 έτη. Στο αρχικό ποσό θα καταβάλλονται κάθε έτος 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις κεφαλαίου και τόκων και στους υπόλοιπους 6 μήνες θα πληρώνεται μόνο ο τόκος. | <u>1.222.369</u>        | <u>1.237.649</u>           |
|  | <u>2.433.564</u>        | <u>2.456.368</u>           |
| Σύνολο   | <u>2.860.701</u>        | <u>2.871.505</u>           |
|  | 30 Ιουνίου<br>2014<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2013<br>€ |
| <b>Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:</b>  |                         |                            |
| Εντός ενός έτους   | <u>313.165</u>          | <u>313.165</u>             |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών  | 1.252.660               | 1.252.660                  |
| Πέραν των πέντε ετών   | <u>1.294.876</u>        | <u>1.305.680</u>           |
|  | <u>2.547.536</u>        | <u>2.558.340</u>           |
| Σύνολο   | <u>2.860.701</u>        | <u>2.871.505</u>           |

Τα δάνεια από τη Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγρού και τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες συνολικού ύψους €1.196.022 και €3.758.924 αντίστοιχα, πάνω στο κτήμα της Εταιρείας που έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο.

**12. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΟΣΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ**

|   | 30 Ιουνίου<br>2014<br>€ | 31 Δεκεμβρίου<br>2013<br>€ |
|---|-------------------------|----------------------------|
| Εμπορικά πληρωτέα                       | 83.119                  | 84.352                     |
| Άλλα ποσά πληρωτέα και οφειλόμενα έξοδα | <u>103.007</u>          | <u>69.917</u>              |
|   | <u>186.126</u>          | <u>154.269</u>             |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 30 Ιουνίου 2014

**13. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 30 Ιουνίου 2014 ήταν ως ακολούθως:

|                        | Άμεση συμμετοχή |                                    | Σύνολο<br>%  |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------|
|                        | 30/6/2014<br>%  | Έμμεση συμμετοχή<br>30/6/2014<br>% |              |
| Αντώνης Πισσαρίδης     | 5,62            | -                                  | 5,62         |
| Σόλων Παπαχριστοδούλου | 1,41            | 0,51                               | 1,92         |
| Ανδρέας Μιχαηλίδης     | 0,16            | -                                  | 0,16         |
| Ανδρέας Γεωργίου       | 0,01            | 0,81                               | 0,82         |
| Νίκος Χατζηιωσήφ       | <u>5,57</u>     | <u>1,28</u>                        | <u>6,85</u>  |
|                        | <u>12,77</u>    | <u>2,60</u>                        | <u>15,37</u> |

1. Η έμμεση συμμετοχή του Σόλωνα Παπαχριστοδούλου στις 30 Ιουνίου 2014 αποτελείται από 8.571 μετοχές της συζύγου του Ανδρούλλας Παπαχριστοδούλου, 8.728 μετοχές της θυγατέρας του Μαρίνας Παπαχριστοδούλου και 1.143 μετοχές της θυγατέρας του Χριστιάνας Παπαχριστοδούλου.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Ανδρέα Γεωργίου στις 30 Ιουνίου 2014 αποτελείται από 768 μετοχές της συζύγου του Μαίρης Γεωργίου και 28.384 του υιού του Γεώργιου Γεωργίου.
3. Η έμμεση συμμετοχή του Νίκου Χατζηιωσήφ στις 30 Ιουνίου 2014 αποτελείται από 43.000 μετοχές της εταιρείας Σοφοκλής Χατζηιωσήφ Κτηματική Λτδ και 3.050 μετοχές της εταιρείας Σ.Ε.Μ.Α.Ν.Α. Χατζηιωσήφ Κατασκευές Λτδ.

**14. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.