

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2016

Επισυνάπτεται ανακοίνωση μαζί με τη μη ελεγμένη ενδιάμεση οικονομική έκθεση της Εταιρείας για το 2016.

Attachments:

1. **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**
2. **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2016**

Regulated

Publication Date: 27/09/2016

Claridge Public Limited

Γραφείο Γραμματέα
Γεωργίου Γενναδίου αρ.10, Αγαθάγγελος Κωρτ
γραφείο 303, Τ.Θ. 50012, 3600 Λεμεσός
Τηλ.: 25871600, Φαξ: 25362001
info@pkdlaw.com

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited στη συνεδρίαση του ημερομηνίας 26/09/2016 έχει εγκρίνει την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για το 2016 και περιλαμβάνει τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30/06/2016, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και κανονισμούς.

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 και επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση του 2016 μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης δεν θα σταλούν στους μετόχους αλλά θα αναρτηθούν τόσο στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όσο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.claridgepublic.com. Αντίγραφο μπορεί επίσης να παραληφθεί από τον γραμματέα της Εταιρείας στην οδό Γεωργίου Γενναδίου αρ.10, Αγαθάγγελος Κωρτ, 3^{ος} όροφος, γραφείο 303, 3041 Λεμεσός, τηλ.:25871600.

Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης και ο Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2016 θα δημοσιευθούν στον Φιλελεύθερο, την Τετάρτη 28/09/2016.

Λεμεσός, 27 Σεπτεμβρίου 2016

Claridge Public Limited

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1-2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπευθύνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 19

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2016 μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016.

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι:

- (1) Η διάθεση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Limited.
- (2) Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της Leisure Holding S.A., η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός πολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Οικονομική ανασκόπηση

Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε €419.985 έναντι ζημιάς €1.464.600 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μείωση στη ζημιά οφείλεται κυρίως στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων κατά €787.859 λόγω της αποπληρωμής του συνόλου του δανεισμού του Συγκροτήματος τον Ιανουάριο του 2016 και στον αντιλογισμό πρόβλεψης για μεταβιβαστικά δικαιώματα ύψους €178.719 που έγινε τα προηγούμενα χρόνια και συμπεριλαμβάνεται στα άλλα έσοδα.

Η ζημιά για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015 ύψους €1.464.600 διαφέρει κατά €541.021 από τη ζημιά ύψους €2.005.621 που ανακοινώθηκε στις 31 Αυγούστου 2015. Ο κύριος λόγος αυτής της διαφοράς είναι ότι, με βάση την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016, τα μέρη του υπογεγραμμένου εγγράφου πώλησης του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), ημερομηνίας 2 Απριλίου 2015, διατάσσονταν να εφαρμόσουν τις πρόνοιες του.

Η συγκεκριμένη απόφαση αποτέλεσε διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση το ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Με βάση την απόφαση του Δικαστηρίου και των προνοιών του ΔΛΠ 10, το Συγκρότημα όφειλε να αναπροσαρμόσει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, με το να εφαρμόσει του όρους του υπογεγραμμένου αγοραπωλητήριου εγγράφου, μεταβιβάζοντας το ξενοδοχείο εντός του 2015. Εφόσον με βάση το αγοραπωλητήριο έγγραφο, οι κίνδυνοι και τα οικονομικά οφέλη μεταβιβάζονται στο νέο ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του, τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου για το έτος 2015 ανήκαν στο νέο ιδιοκτήτη βάσει των προνοιών του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός".

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Οικονομική ανασκόπηση (συνέχεια)

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες γίνεται πιο κάτω:

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε πωλήσεις από την πλήρως θυγατρική εταιρεία Amathus Vacation Ownership Ltd, που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων, ενώ κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο οι πωλήσεις ανήλθαν σε €293.600.

Παρόλο που κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε πωλήσεις, η ζημιά από εργασίες για το πρώτο εξάμηνο του 2016 μειώθηκε στις €22.885 σε σχέση με €283.972 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στην πώληση οικιστικής μονάδας κατά την περσινή περίοδο σε τιμή χαμηλότερη από την τιμή κόστους της, με σκοπό τη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης, στα έξοδα πωλήσεων που είχαν αναγνωρισθεί κατά την περσινή περίοδο και στον αντιλογισμό πρόβλεψης για μεταβιβαστικά δικαιώματα ύψους €178.719 που έγινε τα προηγούμενα χρόνια και συμπεριλαμβάνεται στα άλλα έσοδα.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2016

Για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Συγκρότημα γίνεται αναφορά στις Σημειώσεις 2, 4 και 5 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ουσιώδη γεγονότα

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2016 θα είναι μειωμένα σε σχέση με το 2015, κυρίως λόγω της πίστωσης αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €2.720.846 και του εσόδου ύψους €2.000.000, το οποίο προέκυψε από τη μερική παραίτηση της τράπεζας για αποπληρωμή του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος, που είχαν αναγνωρισθεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων το 2015.

Λεμεσός

26 Σεπτεμβρίου 2016

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπευθύνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

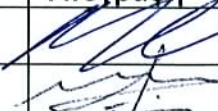
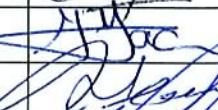
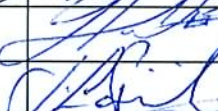
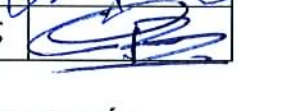
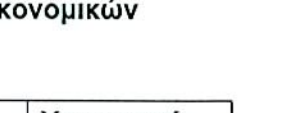


Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 19:

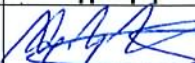
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
26 Σεπτεμβρίου 2016

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα		-	293.600
Κόστος πωλήσεων		-	(334.195)
Μεικτή ζημιά		-	(40.595)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		-	(29.879)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(261.834)	(279.899)
Άλλα έσοδα		238.949	66.401
Ζημιά εργασιών		(22.885)	(283.972)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(2.454)	(17.362)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	8	(229.556)	(210.317)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(254.895)	(511.651)
Φορολογία		-	-
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(254.895)	(511.651)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	10	(165.090)	(952.949)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(419.985)	(1.464.600)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7	(0,24)	(0,47)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7	(0,15)	(0,88)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	7	(0,39)	(1,35)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2016

	Σημ.	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	8	2.596.873	2.826.429
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		5.690	5.329
		<u>2.602.563</u>	<u>2.831.758</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	7.429.221	7.429.221
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	1.517.828	1.589.086
Φορολογία εισπρακτέα		51.258	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.548	1.366
		<u>9.001.855</u>	<u>9.019.673</u>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	592.525	32.579.915
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>12.196.943</u>	<u>44.431.346</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	12.979.554	12.979.554
Άλλα αποθεματικά		213.803	213.442
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.016.495)	(1.596.510)
		<u>11.176.862</u>	<u>11.596.486</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	329.667	869.834
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.752	-
Δανεισμός	13	-	543.585
		<u>335.419</u>	<u>1.413.419</u>
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	684.662	31.421.441
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>1.020.081</u>	<u>32.834.860</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12.196.943</u>	<u>44.431.346</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	36.775.403	1.311.963	5.613.476	(37.168.513)	6.532.329
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(1.464.600)	(1.464.600)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Μείωση εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου/ διαγραφή ζημιών (Σημ. 12)	(23.795.849)	(1.311.963)	-	25.107.812	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2015	12.979.554	-	5.613.476	(13.525.301)	5.067.729
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	12.979.554	-	213.442	(1.596.510)	11.596.486
Συνολική ζημιά					
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(419.985)	(419.985)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	361	-	361
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	12.979.554	-	213.803	(2.016.495)	11.176.862

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016

Σημ.	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
	Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	(419.985)	(1.464.600)
	Αναπροσαρμογές για:	
	Χρεωτικούς τόκους	
10	165.090	952.949
	(168)	(99)
	<u>(255.063)</u>	<u>(511.750)</u>
	(1.084.678)	10.065.949
	<u>(1.339.741)</u>	<u>9.554.199</u>
Καθαρά μετρητά (για)/ από εργασίες		
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
	Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, τα οποία ταξινομήθηκαν ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	
10	-	(14.468.863)
	Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	
10	34.450.000	-
	Εισπράξεις από πώληση μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας	
10	450	-
	Μερίσματα που εισπράχθηκαν	
	168	99
	<u>34.450.618</u>	<u>(14.468.764)</u>
Καθαρά μετρητά από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες		
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	
10	(30.901.173)	-
	Τόκοι που πληρώθηκαν	
	(165.090)	(291.738)
	Εισπράξεις από συγγενικές εταιρείες	
	-	5.027.886
	<u>(31.066.263)</u>	<u>4.736.148</u>
Καθαρά μετρητά από / (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της εξαμηνίας		
	2.058.317	(178.516)
	<u>(2.054.769)</u>	<u>(3.512.902)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της εξαμηνίας		
	<u>3.548</u>	<u>(3.769.420)</u>
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:		
	Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	
	3.548	(504.824)
	Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	
	-	47.434
	Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	
	-	(3.312.030)
	<u>3.548</u>	<u>(3.769.420)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited ("η Εταιρεία") και της θυγατρικής της Amathus Vacation Ownership Limited που αναφέρονται μαζί ως το "Συγκροτήμα".

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Αυτές οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση στις 26 Σεπτεμβρίου 2016.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος, 3041 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός πολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η Κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη –επενδυτικής κατηγορίας". Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Claridge Public Limited

2 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υφιστάμενα αποθέματα του, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για την περίοδο.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Οι δύο πιο πάνω καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού.

Claridge Public Limited

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 το Συγκρότημα δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία που προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό, εφόσον το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως τον τραπεζικό δανεισμό του κατά την τρέχουσα περίοδο.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

5 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

Claridge Public Limited

6 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες –αποτελέσματα μετά από πώληση ξενοδοχείου στην Κύπρο και μεριδίου στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited (μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες) και μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A (συνεχιζόμενες δραστηριότητες),
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες (συνεχιζόμενες δραστηριότητες).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/ (ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα από εργασίες και τα αποτελέσματα σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2016 και 2015 αντίστοιχα.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2015			
Εισοδήματα	-	293.600	293.600
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(283.972)	(283.972)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(952.949)	(17.362)	(970.311)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(210.317)	-	(210.317)
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2016			
Εισοδήματα	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(22.885)	(22.885)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(165.090)	(2.454)	(167.544)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(229.556)	-	(229.556)

Claridge Public Limited

6 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ζημιά πριν του τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(22.885)	(283.972)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(167.544)	(970.311)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(229.556)	(210.317)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(419.985)</u>	<u>(1.464.600)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία	313.970	8.950.597	9.264.567
Επενδύσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	2.596.873	-	2.596.873
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία	32.258.649	9.010.676	41.269.325
Επενδύσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	2.826.879	-	2.826.879

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	11.861.440	44.096.204
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5.690	5.329
Φορολογία εισπρακτέα και αναβαλλόμενη	329.813	329.813
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>12.196.943</u>	<u>44.431.346</u>

Claridge Public Limited

6 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2016			
Σύνολο υποχρεώσεων	684.662	329.667	1.014.329
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	684.662	329.667	1.014.329
Προς 31 Δεκεμβρίου 2015			
Σύνολο υποχρεώσεων	31.569.969	1.259.139	32.829.108
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	668.797	715.554	1.384.351
Δανεισμός	30.901.172	543.585	31.444.757

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Σύνολο υποχρεώσεων	1.014.329	32.829.108
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.752	5.752
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	1.020.081	32.834.860

7 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2016	30 Ιουνίου 2015
Καθαρή ζημιά για την περίοδο (€)	(419.985)	(1.464.600)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	108.162.950	108.162.950
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,39)	(1,35)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,24)	(0,47)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,15)	(0,88)

Claridge Public Limited

8 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2015	1.574.826
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(210.317)
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	450
	<u>1.364.959</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2016	2.826.429
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(229.556)
	<u>2.596.873</u>

Οι πιο πάνω επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2016 αφορούν ποσοστό 30,87% που κατέχει το Συγκρότημα στην εταιρεία Leisure Holding S.A., η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes.

9 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:		
Οικιστικές μονάδες (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν)	<u>7.429.221</u>	<u>7.429.221</u>

Τα αποθέματα του τομέα ανάπτυξης γης παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	30 Ιουνίου 2016 €	30 Ιουνίου 2015 €
Εισοδήματα	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μεικτό κέρδος	<u>-</u>	<u>-</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	-
Άλλα έξοδα	-	-
Ζημιά εργασιών	<u>-</u>	<u>-</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(165.090)	(952.949)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(165.090)</u>	<u>(952.949)</u>
Φορολογία	-	-
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(165.090)</u>	<u>(952.949)</u>

Claridge Public Limited

10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 30 Ιουνίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι:

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	450
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	313.970	31.219.957
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	-	1.029.695
Φορολογία εισπρακτέα	-	51.258
Αναβαλλόμενη φορολογία	278.555	278.555
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	592.525	32.579.915
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	5.752
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	684.662	514.516
Δανεισμός	-	30.901.173
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	684.662	31.421.441

Το Συγκρότημα είσπραξε εντός του 2016 το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου ύψους €34.450.000 και αποπλήρωσε πλήρως τον πιο πάνω δανεισμό. Επίσης, κατά την ίδια περίοδο το Συγκρότημα είσπραξε το τίμημα πώλησης των μετοχών του στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Ltd ύψους €450.

11 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.352.066	1.495.548
Άλλα εισπρακτέα	138.739	88.252
Προπληρωμές	27.023	5.286
Σύνολο δανεισμού	1.517.828	1.589.086

Claridge Public Limited

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016/ 30 Ιουνίου 2016	<u>108.162.950</u>	<u>12.979.554</u>

Κατά τη διάρκεια του 2015, η Εταιρεία προχώρησε σε διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €25.107.812 δια μέσου συμψηφισμού τους με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους €1.311.963 και με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από €0,34 σε €0,12 που απέφερε μείωση κεφαλαίου ύψους €23.795.849.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108.162.950 μετοχές με ονομαστική αξία €0,12. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	543.585
Σύνολο δανεισμού	<u>-</u>	<u>543.585</u>

Τον Ιανουάριο του 2016 το Συγκρότημα αποπλήρωσε πλήρως τα πιο πάνω τραπεζικά παρατραβήγματα.

14 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Εμπορικοί πιστωτές	86.356	244.884
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 16(ii))	141.165	144.209
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	102.146	480.741
	<u>329.667</u>	<u>869.834</u>

Claridge Public Limited

15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2016 υπήρχαν δύο αιτήσεις εναντίον της Εταιρείας, που αφορούν απαίτηση από μερίδα μετόχων της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας και διαζευκτικά αίτηση εξαγοράς των μετοχών ή διερεύνηση των υποθέσεων της Εταιρείας από επιθεωρητή διορισμένο από το υπουργικό συμβούλιο. Η εκδίκαση των πιο πάνω υποθέσεων εκκρεμεί και δεν υπάρχουν ενδείξεις όσον αφορά το χρόνο εκδίκασης τους.

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Amathus Public Ltd, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η φύση και ο όγκος συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

(i) Αγορές υπηρεσιών

Φύση υπηρεσιών		Εξαμηνία που έληξε στις	
		30 Ιουνίου 2016 €	2015 €
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	70.048	88.128

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε καθαρά εμπορική βάση.

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου / έτους

Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη: Εταιρείες με κοινό έλεγχο (Σημ. 14)	30 Ιουνίου 2016 €	31 Δεκεμβρίου 2015 €
		141.165

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Claridge Public Limited

16 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2016 €	2015 €
Δικαιώματα	<u>12.800</u>	<u>12.800</u>

- (iv) Κατά το 2015, το Συγκρότημα πώλησε το ξενοδοχείο του στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited έναντι του ποσού των €34.450.000, συμπεριλαμβανομένων των αποθεμάτων του. Η νέα αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε το κόστος ανακαινίσεων ύψους €8.575.404 από τις συνολικές ανακαινίσεις ύψους €14.468.863, οι οποίες έγιναν στο ξενοδοχείο το οποίο πωλήθηκε. Από το ποσό των €8.575.404, ποσό ύψους €5.800.000, παραχωρήθηκε από την μητρική εταιρεία Amathus Public Limited ως δάνειο κατά τη διάρκεια του έτους 2015. Βάση της σχετικής συμφωνίας, ο τρόπος αποπληρωμής του δανείου έγινε με πίστωση της μητρικής εταιρείας για τη συμμετοχή της στην K.A. Olympic Lagoon Resort Limited. Το υπόλοιπο ποσό από τις συνολικές ανακαινίσεις είχε προπληρωθεί από τουριστικούς πράκτορες. Η νέα αγοράστρια εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένη εταιρεία της Amathus Public Limited, η οποία ελέγχει το Συγκρότημα.

17 Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένη εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής
Amathus Vacation Ownership Limited	Ανέγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες	Κύπρος	100%

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

19 Συγκριτικά ποσά

Στα συγκριτικά ποσά του 2015 έχουν γίνει μερικές αναπροσαρμογές για να συνάδουν με την παρουσίαση των αποτελεσμάτων των ελεγμένων λογαριασμών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, λόγω της απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Πάφου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016, με την οποία διατάσσονταν τα μέρη του υπογεγραμμένου εγγράφου πώλησης του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), ημερομηνίας 2 Απριλίου 2015, να εφαρμόσουν τις πρόνοιες του.

Η συγκεκριμένη απόφαση αποτέλεσε διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 10 "Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού" στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2015. Με βάση την απόφαση του Δικαστηρίου και των προνοιών του ΔΛΠ 10, το Συγκρότημα όφειλε να αναπροσαρμόσει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, με το να εφαρμόσει του όρους του υπογεγραμμένου αγοραπωλητήριου εγγράφου, μεταβιβάζοντας το ξενοδοχείο εντός του 2015. Εφόσον με βάση το αγοραπωλητήριο έγγραφο, οι κίνδυνοι και τα οικονομικά οφέλη μεταβιβάζονται στο νέον ιδιοκτήτη του ξενοδοχείου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του, τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου για το έτος 2015 ανήκαν στο νέον ιδιοκτήτη βάση των προνοιών του ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός".