

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 5
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	6
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	7
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	8 - 9
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	10
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	11 – 25

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

1

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 25:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Σταύρος Αγρότης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιάννης Ιωαννίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Λουκαΐδης - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιάννης Πέτσας - Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 11 Σεπτεμβρίου 2017

Υπογραφή

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η "Εταιρεία" ή "CTC") και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα" ή "Συγκρότημα CTC"), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited και Artview Co. Limited.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται και η συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Στις 19 Απριλίου 2017, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος, Zaco Estate Limited, προχώρησε σε διάθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας της που αποτελείτο από τετραώροφο νεοκλασσικό κτίριο στην οδό Λήδρας.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2017 ανήλθε στα €144.605.000, σε σύγκριση με €138.606.000 το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 4,3%.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €38.317.000, σε σχέση με €37.844.000 το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 1,3%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε €5.991.000 σε σχέση με €5.442.000 το 2016, παρουσιάζοντας αύξηση 10,1%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημιά ύψους €925.000, σε σύγκριση με ζημιά €3.226.000 το 2016.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €372.000 που προκύπτει από κέρδος ύψους €101.000 από την ενοικίαση του νεοκλασσικού κτηρίου στην οδό Λήδρας, το οποίο πωλήθηκε τον Απρίλιο του 2017 και ζημία ύψους €473.000 που προέκυψαν από τις αλλαγές χρήσης των καταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας Ermes Department Stores Plc.

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017, συνεχίστηκε η υλοποίηση του προγράμματος αναδιοργάνωσης και βελτίωσης των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωσης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Οι σημαντικότερες εξελίξεις αφορούν τη λειτουργία από τη θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc των καταστημάτων Armani Exchange και Forever 21 στο The Mall of Cyprus και την έναρξη συνεργασίας της θυγατρικής εταιρείας Argosy Trading Company Limited με τη γνωστή ελληνική αλλαντοβιομηχανία ΝΙΚΑΣ

Στις 30 Ιουνίου 2017, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €506.949.000 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €148.791.000. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα επηρεάζεται επίσης από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015, ο οποίος επιταχύνθηκε το 2016 και 2017. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι 'μη επενδυτικής κατηγορίας' η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, της βραδύτερης ανάπτυξης, στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνιας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας μετά το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν τις ενθαρρυντικές ενδείξεις σταθεροποίησης και βελτίωσης των δεικτών της οικονομίας και τη σημαντική αύξηση που παρατηρείται στον τουρισμό. Στα πλαίσια αυτά, θα συνεχίσει με την υφιστάμενη στρατηγική του, που δείχνει απτά αποτελέσματα βελτίωσης των αποτελεσμάτων του, και θα συνεχίσει να μελετά προοπτικές ανάπτυξης στους τομείς που δραστηριοποιείται. Πρόσφατα, έχει ανακοινωθεί από την Ermes Department Stores Plc η επέκταση των δραστηριοτήτων στο χώρο του λιανικού εμπορίου με την υπογραφή συμφωνίας με τη γνωστή αλυσίδα υπεραγορών SPAR, ενώ σύντομα προβλέπεται να δημιουργηθούν νέες δραστηριότητες. Ωστόσο, οι προκλήσεις στην οικονομία παραμένουν και χρειάζεται προσεκτική διαχείριση σε όλους τους τομείς από όλους τους εμπλεκόμενους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2017 ήταν €1,14 (31.12.2016: €1,15) ανά μετοχή των €0,85.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 παρατίθενται στη Σημείωση 19 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/6/17 %	31/12/16 %
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,64	19,64
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,64	19,64
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,64	19,64

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,64
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,64
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,64
Μαρινά Ν. Σιακόλα	19,64

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μάριος Ν. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 11 Σεπτεμβρίου 2017

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2017 €	2016 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	4	144.605.131	138.606.377
Κόστος πωλήσεων		<u>(108.993.031)</u>	<u>(103.435.883)</u>
Μεικτά κέρδη		35.612.100	35.170.494
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		2.705.090	2.673.223
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		<u>(32.326.049)</u>	<u>(32.401.774)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις		5.991.141	5.441.943
Αποσβέσεις		<u>(2.349.324)</u>	<u>(2.614.055)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		3.641.817	2.827.888
Έσοδα χρηματοδότησης		596.403	1.645.808
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(4.244.687)</u>	<u>(6.521.231)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(3.648.284)	<u>(4.875.423)</u>
Ζημίες πριν από τη φορολογία		(6.467)	(2.047.535)
Φορολογία	6	<u>(546.710)</u>	<u>(374.044)</u>
Ζημίες περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(553.177)	<u>(2.421.579)</u>
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	<u>(371.680)</u>	<u>(804.055)</u>
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(924.857)	<u>(3.225.634)</u>
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(444.972)	(2.403.852)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>(479.885)</u>	<u>(821.782)</u>
Ζημίες και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου		(924.857)	<u>(3.225.634)</u>
Ζημίες ανά μετοχή			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):	7		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,22)	(1,99)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(0,26)</u>	<u>(0,59)</u>
		(0,48)	<u>(2,58)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

	Σημ.	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	170.084.607	169.137.300
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	26.422.278	26.511.842
Επενδυτικά ακίνητα	10	47.960.591	49.956.551
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	11	19.460.058	19.460.058
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		260.898	260.227
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	56.750.100	56.750.100
Δάνεια εισπρακτέα	13	99.932.257	93.211.588
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		968.619	485.394
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		421.839.408	415.773.060
Αποθέματα		52.535.640	46.043.681
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	25.273.130	28.975.457
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		5.000.000	5.000.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		2.000.167	3.431.100
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		300.815	157.495
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		85.109.752	83.607.733
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		506.949.160	499.380.793
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		3.792.416	3.792.416
Αποθεματικό προσόδου		19.063.528	19.508.500
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		106.660.182	107.105.154
Συμφέρον μειοψηφίας		42.131.136	43.761.436
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		148.791.318	150.866.590
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	16	186.855.870	186.968.052
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		7.029.521	6.703.267
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-	1.392.084
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		193.885.391	195.063.403
Δανεισμός	16	94.668.472	85.454.028
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	67.294.699	65.787.009
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.309.280	2.209.763
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		164.272.451	153.450.800
Σύνολο υποχρεώσεων		358.157.842	348.514.203
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		506.949.160	499.380.793

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2017.

Μάριος Ν. Σιακόλας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Λουκά
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετάτροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ιδίων μετοχών	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων		
	€	€	€	€	€	€	€	€
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016								
Την 1 Ιανουαρίου 2016	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	2.508.109	2.106.819	19.402.994	107.822.160
Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου								
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	-	(2.403.852)	(2.403.852)
Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(2.403.852)	(2.403.852)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(985.859)	(985.859)
Στις 30 Ιουνίου 2016	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	2.508.109	2.106.819	16.999.142	105.418.308
Στις 30 Ιουνίου 2017	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	2.508.109	2.106.819	16.999.142	105.418.308
Στις 30 Ιουνίου 2016	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	2.508.109	2.106.819	16.999.142	105.418.308
Στις 30 Ιουνίου 2017	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	2.508.109	2.106.819	16.999.142	105.418.308

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΛΗΛΩΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Συμφέρον μετοχηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €		
Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017								
Την 1 Ιανουαρίου 2017	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	3.792.416	19.508.500	107.105.154	43.761.436
Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	-
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(444.972)	(444.972)	(479.885)
Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	(444.972)	(444.972)	(479.885)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Έξοδα για έκδοση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	(20.415)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	-	(1.130.000)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	(1.150.415)
Στις 30 Ιουνίου 2017	<u>79.261.147</u>	<u>401.035</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(113.817)</u>	<u>3.792.416</u>	<u>19.063.528</u>	<u>106.660.182</u>	<u>42.131.136</u>
								<u>148.791.318</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	18	5.619.461	4.715.474
Αύξηση στα αποθέματα		(6.491.959)	(2.989.075)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		3.712.548	(1.352.432)
Μετρητά από εργασίες		1.017.072	3.714.903
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.244.687)	(6.521.231)
Φορολογία που πληρώθηκε		(70.991)	(48.618)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(3.298.606)	(2.854.946)
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	(4.179.931)	(1.038.562)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(7.120)	(72.794)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	10	(4.040)	(15.519)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		272.984	23.548
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(671)	(1.983)
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	10	2.000.000	-
Επενδύσεις σε περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		-	8.003.815
Τόκοι που εισπράχθηκαν		557.868	154.300
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.360.910)	7.052.805
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορήγηση νέων δανείων	16	9.492.895	13.354.443
Αποπληρωμή δανείων		(5.238.098)	(1.882.227)
Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		4.847.465	360.275
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	13	(5.074.866)	(18.009.126)
Αποπληρωμή δανείων σε συγγενικά μέρη		304.197	-
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		118.990	-
Έξοδα για έκδοση μετοχών από θυγατρική εταιρεία		(92.000)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.130.000)	(985.859)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		3.228.583	(7.162.494)
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(1.430.933)	(2.964.635)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		3.431.100	6.423.067
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		2.000.167	3.458.432

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκρισή με το 2015. Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2017 αναμένεται να ανήλθε σε 3,1%. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχθηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 28 Ιουλίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας καθορίστηκε από την Moody's στο Βα3.

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο ψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η ψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις, ή/και την ικανότητα του Συγκροτήματος να επιτύχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**Βάση επιμέτρησης**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεων και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν στις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός από την υιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ που είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εκδοθεί μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Νόμισμα λειτουργίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειαζόταν τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση, που υιοθετήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά

	Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2017						
Κύκλος εργασιών	89.085.839	58.604.491	-	-	(3.085.199)	144.605.131
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.126.339)	1.941.797	642.447	(1.840.582)	(170.500)	(553.177)
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(473.036)	-	101.356	-	-	(371.680)
Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2016						
Κύκλος εργασιών	82.638.627	58.619.806	-	-	(2.652.056)	138.606.377
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.309.494)	2.238.432	(598.395)	(2.687.799)	(64.323)	(2.421.579)
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(827.578)	-	23.523	-	-	(804.055)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

5. ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2017	2016
	€	€
Κέρδη περιόδου που αφορούν το τετραώροφο νεοκλασικό κτήριο στην οδό Λήδρας	101.356	23.523
Προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις	<u>(473.036)</u>	<u>(827.578)</u>
	<u>(371.680)</u>	<u>(804.055)</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος – περιόδου	127.093	70.291
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	33.194	28.327
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>386.423</u>	<u>275.426</u>
Χρέωση περιόδου	<u>546.710</u>	<u>374.044</u>

7. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2017	2016
	€	€
Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	(206.940)	(1.849.457)
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>(238.032)</u>	<u>(554.395)</u>
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u>(444.972)</u>	<u>(2.403.852)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>93.248.408</u>	<u>93.248.408</u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,22)	(1,99)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,26)</u>	<u>(0,59)</u>
	<u>(0,48)</u>	<u>(2,58)</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

8. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	169.137.300	186.855.942
Προσθήκες	4.179.931	3.044.188
Εκποιήσεις	(979.984)	(1.280.802)
Αποσβέσεις	(2.252.640)	(3.696.515)
Μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 10)	-	(17.368.507)
Επανεκτίμηση	-	1.582.994
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>170.084.607</u>	<u>169.137.300</u>

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	26.511.842	26.187.786
Προσθήκες	7.120	502.210
Αποσβέσεις	(96.684)	(172.401)
Εκποιήσεις	-	(5.753)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>26.422.278</u>	<u>26.511.842</u>

10. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	49.956.551	26.369.684
Προσθήκες	4.040	190.985
Μεταφορές από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 8)	-	17.368.507
Έλλειμμα στην επανεκτίμηση	-	6.027.375
Εκποιήσεις	(2.000.000)	-
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>47.960.591</u>	<u>49.956.551</u>

Στις 19 Απριλίου 2017, η θυγατρική Εταιρεία Zaco Estates Ltd προχώρησε σε διάθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας της, που αποτελείται από το τετραώροφο νεοκλασσικό κτίριο στην οδό Λήδρας για το ποσό των €2.000.000.

Η καθαρή αξία του ακινήτου όπως παρουσιαζόταν στην ενοποιημένη οικονομική θέση του Συγκροτήματος την ημέρα πώλησης ήταν €2.000.000. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης δεν υπήρξε ζημιά ή κέρδος για το Συγκρότημα.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	19.460.058	19.510.311
Μερίδιο αποτελεσμάτων περιόδου/έτους μετά τη φορολογία	-	(8.533)
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	-	(41.720)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>19.460.058</u>	<u>19.460.058</u>

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η ακόλουθη:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου		Μέθοδος υπολογισμού
		30 Ιουνίου 2017 %	31 Δεκεμβρίου 2016 %	
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	35	35	Καθαρή θέση

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>56.750.100</u>	<u>56.750.100</u>

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc και στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

Η Εταιρεία Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσόχους, η οποία έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για ανάπτυξη της γης στο Resort Limni Bay το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δυο γήπεδα γκόλφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με την στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την δίκαιη αξία αυτήν των επενδύσεων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Η Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

13. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια σε αλλιά μέρη	8.996.000	8.872.500
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 19)	<u>90.936.257</u>	<u>84.339.088</u>
Σύνολο	<u>99.932.257</u>	<u>93.211.588</u>
Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως: Πέραν των 5 ετών	<u>99.932.257</u>	<u>93.211.588</u>

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	93.211.588	69.656.321
Χορήγηση νέων δανείων	5.074.866	15.085.687
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	(2.375.920)	(2.349.416)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	2.071.723	3.230.559
Μεταφορά από ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	<u>1.950.000</u>	<u>7.588.437</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>99.932.257</u>	<u>93.211.588</u>

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Εμπορικοί χρεώστες	14.629.693	14.076.807
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	6.509.068	9.357.474
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 19)	3.544.225	4.961.253
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	<u>590.144</u>	<u>579.923</u>
Σύνολο	<u>25.273.130</u>	<u>28.975.457</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο 120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	102.000.000	102.000.000
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο 93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>
	30 Ιουνίου 2017 Αριθμός συνήθων μετοχών	31 Δεκεμβρίου 2016 Αριθμός συνήθων μετοχών
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Μετοχικό κεφάλαιο €
Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτορινγκ	79.606.266	74.758.801
Τραπεζικά δάνεια	15.062.206	10.589.072
Άλλα δάνεια	-	106.155
	<u>94.668.472</u>	<u>85.454.028</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	186.295.278	186.472.455
Άλλα δάνεια	<u>560.592</u>	<u>495.597</u>
	<u>186.855.870</u>	<u>186.968.052</u>
Σύνολο	<u>281.524.342</u>	<u>272.422.080</u>
Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:		
	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Αποπληρωτέα:		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>15.062.206</u>	<u>10.695.227</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	14.568.768	9.986.583
Από 2 μέχρι 5 έτη	104.317.090	100.488.160
Πέραν των 5 ετών	<u>67.970.012</u>	<u>76.493.309</u>
	<u>186.855.870</u>	<u>186.968.052</u>
Σύνολο	<u>201.918.076</u>	<u>197.663.279</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

16. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Την 1 Ιανουαρίου	197.663.279	182.692.597
Χορήγηση νέων δανείων	9.492.895	19.319.457
Αποπληρωμή δανείων	(11.156.628)	(13.013.292)
Τόκοι που πιστώθηκαν	<u>5.918.530</u>	<u>8.664.517</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>201.918.076</u>	<u>197.663.279</u>

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	-	<u>1.392.084</u>
	-	<u>1.392.084</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Εμπορικοί πιστωτές	40.219.409	39.613.833
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	26.927.611	26.129.065
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 19)	<u>147.679</u>	<u>44.111</u>
	<u>67.294.699</u>	<u>65.787.009</u>
Σύνολο	<u>67.294.699</u>	<u>67.179.093</u>

18. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2017 €	2016 €
Ζημία μετά τη φορολογία	(924.857)	(3.225.634)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	2.252.640	2.646.270
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 9)	96.684	45.371
Φορολογία	546.710	374.044
Τόκους πληρωτέους	4.244.687	6.521.231
Τόκους εισπρακτέους	<u>(596.403)</u>	<u>(1.645.808)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>5.619.461</u>	<u>4.715.474</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η N.K. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<u>23.100</u>	<u>23.184</u>
		<u>23.100</u>	<u>23.184</u>
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<u>2.014.402</u>	<u>1.616.750</u>
		<u>2.014.402</u>	<u>1.616.750</u>

β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

Φύση Συναλλαγών		30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>390.000</u>	<u>360.000</u>
		<u>390.000</u>	<u>360.000</u>

γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Ποσά εισπρακτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	54.707	238.017
Συγγενικές εταιρείες	1.043.000	1.043.000
Συνδεδεμένες εταιρείες	<u>2.446.518</u>	<u>3.680.236</u>
	<u>3.544.225</u>	<u>4.961.253</u>

δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Ποσά πληρωτέα		
Ιθύνουσα εταιρεία	60.443	20.333
Συγγενικές εταιρείες	<u>87.236</u>	<u>23.778</u>
	<u>147.679</u>	<u>44.111</u>

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €5.460.867 (2016: €5.784.120). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €15.930.691 (2016: €14.170.756). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €41.373.737 (2015: €38.620.130). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (iv) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Olymbos Investments Limited ύψους €17.697.000 (2016: €15.494.975). Το δάνειο φέρει τόκο προς 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (v) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Cassandra Trading Limited στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €10.473.962 (2016: €10.269.107). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με το βασικό επιτόκιο των τραπεζών πλέον περιθώριο ύψους 0,35% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

20. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

α) Επένδυση στην εταιρεία Novario Holdings Ltd

Στις 6 Απριλίου 2016 υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Idea Distribution of Appliances Ltd, ιδιοκτήτριας Εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Scandia και της E & G Electricplus Limited, ιδιοκτήτριας εταιρείας της αλυσίδας καταστημάτων Megaelectric. Η συμφωνία προνοεί όπως οι δύο εταιρείες ιδρύσουν νέα εταιρεία στην οποία θα μεταφερθούν όλες οι δραστηριότητες των δύο εταιρειών. Στη νέα εταιρεία θα μεταφερθεί όλο το προσωπικό και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των δύο Εταιρειών. Η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc θα διατηρεί τον έλεγχο με 50% + 1 μετοχών της καινούργιας εταιρείας. Η Συμφωνία προνοεί την πληρωμή προς την Ermes Department Stores Plc ποσό ύψους €438.103 που προκύπτει από τη διαφορά των εκτιμήσεων των δύο δραστηριοτήτων.

β) Αύξηση στο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc που έγινε στις 30 Δεκεμβρίου 2016 αποφασίστηκε όπως γίνει πληρωμή μερίσματος ύψους €19.000.000 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 με την προϋπόθεση ότι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα χρησιμοποιηθεί για πλήρη πληρωμή νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν στους δικαιούχους μετόχους από την εταιρεία στην ονομαστική τους αξία €0,34 η κάθε μία. Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 54.187.004 συνήθων μετοχών στην ονομαστική τους αξία, €0,34 η κάθε μία.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

20. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

β) Αύξηση στο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (συνέχεια)

Οι νέες μετοχές έγιναν δεκτές και ξεκίνησαν διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 7 Φεβρουαρίου 2017. Από την πιο πάνω συναλλαγή το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε στο 77,80% και προέκυψε μείωση στο συμφέρον μειοψηφίας ύψους €1.084.406.

γ) Συμφέρον μειοψηφίας

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2017	31/12/2016
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	77,80%	77,80%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	66,99%	66,99%

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/6/2017 €	31/12/2016 €	30/6/2017 €	31/12/2016 €
Κύκλος εργασιών	-	-	69.240.000	152.988.359
Άλλα εισοδήματα	3.899.278	6.539.758	799.000	1.262.694
Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>638.000</u>	<u>5.079.481</u>	<u>(2.218.000)</u>	<u>(1.482.996)</u>
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	101.356	(195.042)	(473.036)	(1.673.912)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	164.375	606.153	(710.976)	(489.416)
Λοιπά συνολικά έξοδα περιόδου/έτους	-	-	-	(409)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου/έτους	<u>739.356</u>	<u>4.884.439</u>	<u>(2.691.036)</u>	<u>(3.157.523)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	606.153	(710.976)	(489.825)

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

20. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

γ) Συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/6/2017	31/12/2016	30/6/2017	31/12/2016
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.511.000	6.519.108	44.647.000	41.886.631
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	286.566.000	284.066.582	106.140.000	102.339.112
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(10.798.000)	(9.285.752)	(85.594.000)	(78.438.557)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(140.800.000)</u>	<u>(140.467.963)</u>	<u>(11.616.000)</u>	<u>(8.538.954)</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>141.479.000</u>	<u>140.831.975</u>	<u>53.577.000</u>	<u>57.248.232</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>31.548.618</u>	<u>31.384.243</u>	<u>8.023.032</u>	<u>9.714.008</u>
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(2.764.000)	4.622.333	(5.474.000)	2.527.265
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	3.197.000	(619.015)	(6.552.000)	(4.874.490)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(446.000)</u>	<u>(3.947.820)</u>	<u>4.591.000</u>	<u>4.086.801</u>
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<u>(13.000)</u>	<u>55.498</u>	<u>(7.435.000)</u>	<u>1.739.576</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>980.000</u>	<u>980.000</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιεσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

22. ΚΑΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>3.700.000</u>	<u>-</u>

Το σύνολο των συμβατικών δεσμεύσεων για μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αναλύεται ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Μέχρι 1 έτος	1.155.000	-
Από 1 μέχρι 5 έτη	2.441.000	-
Μετά από 5 έτη	<u>104.000</u>	<u>-</u>
	<u>3.700.000</u>	<u>-</u>

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 10 Ιουλίου 2017, η θυγατρική εταιρεία Ermes Department Stores Plc ανακοίνωσε στρατηγική συνεργασία με την SPAR International ('SPAR'), το μεγαλύτερο συνεταιριστικό δίκτυο λιανικής πώλησης τροφίμων. Η SPAR διαθέτει 12.545 καταστήματα σε 44 χώρες και πρόσφατα ανακοίνωσε πωλήσεις ύψους €33,1 δις, για το 2016.

Η νέα εταιρεία που θα δημιουργηθεί στην Κύπρο θα είναι 100% θυγατρική της Ermes Department Stores Plc και σκοπεύει να καταστεί ο κορυφαίος πάροχος υπηρεσιών χονδρικού και λιανικού εμπορίου σε ανεξάρτητους λιανέμπορους.

Τα πρώτα καταστήματα SPAR που θα ανοίξουν στην Κύπρο σχεδιάζεται να λειτουργήσουν το πρώτο τρίμηνο του 2018 με στόχο το άνοιγμα περισσότερων από 20 καταστημάτων SPAR τα επόμενα 5 χρόνια. Το SPAR δίκτυο θα αποτελείτε τόσο από μετατροπή υφιστάμενων καταστημάτων στο μοντέλο SPAR όσο και από νέα ιδιόκτητα καταστήματα που θα αναπτυχθούν από την Εταιρεία Ermes.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

**24. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 11 Σεπτεμβρίου 2017 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του εξαμήνου θα δημοσιευθούν σε εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας στις 12 Σεπτεμβρίου 2017. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ctcgroup.com.