

**TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 18

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 18:
- 1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - 2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν. Οι κυριότεροι κίνδυνοι περιγράφονται στη σημείωση 16 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Χρίστος Χατζητοφής (Σύμβουλος) - Παραιτήθηκε στις 17/07/2017

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Ανδρέας Κουμής (Σύμβουλος) - Παραιτήθηκε στις 14/06/2017

Παναγιώτης Ακρίτας (Σύμβουλος)

Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)

**ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Γιαννάκης Κελεπέσις  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λορέντσο Σορντίνι  
Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία 15 Σεπτεμβρίου 2017

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 10 Σεπτεμβρίου 2017, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2017 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

**Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

**Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθε σε €11.334.651 και κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2016: €11.322.006).

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθε σε 9,81% σε σύγκριση με 8,64% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Αυτό οφείλεται στο βελτιωμένο μίγμα προϊόντος των πωλήσεων.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε €914.154 σε σχέση με €869.289 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 5,16% οφειλόμενη κυρίως σε αυξημένα ποσά αποσβέσεων και χρεολυσίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών παρουσίασαν μικρή αύξηση από 1,78% σε 2,04% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο και οφείλεται κυρίως σε αύξηση εξόδων διαφήμισης.

Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μείωση κατά 10,92% οφειλόμενη κυρίως στην μείωση των αναγκών του Συγκροτήματος για βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2016.



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)****για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017****Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών καθώς και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών, και τις επισκέψεις περιηγητών στο εξωτερικό
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2017 θα δημοσιευτούν στις 16 Σεπτεμβρίου 2017 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

**ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Τάσος Κύζας**

Γραμματέας

Λευκωσία, 15 Σεπτεμβρίου 2017

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

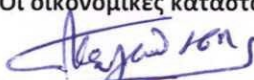
	Σημ.	1.1.2017 - 30.6.2017 €	1.1.2016 - 30.6.2017 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		11.334.651	11.322.006
Κόστος πωλήσεων		(10.222.251)	(10.343.942)
Μεικτό κέρδος		1.112.400	978.064
Άλλα εισοδήματα		17.959	36.665
Έξοδα διαχείρισης		(914.154)	(869.289)
Έξοδα πωλήσεων		(231.203)	(200.731)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες</b>		(14.998)	(55.291)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(63.054)	(70.787)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων		-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	9	4.225	555
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		(73.827)	(125.523)
Φορολογία	4	736	10.331
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση</b>		(73.091)	(115.192)
Συμφέρον μειοψηφίας		(3.581)	5.177
<b>Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος</b>		<u>(76.672)</u>	<u>(110.015)</u>
Κέρδος/Ζημιά ανά μετοχή (σεντς)	5	<u>(0,63)</u>	<u>(0,90)</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	<u>(0,63)</u>	<u>(0,90)</u>

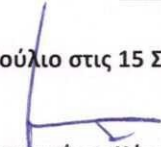
Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

		30.06.2017	31.12.2016
	Σημ.	€	€
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.752.491	2.810.665
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.505.025	1.516.977
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	130.571	126.346
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>4.388.087</b>	<b>4.453.988</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	10	837.108	2.226.678
Επενδύσεις προς εμπορία στην εύλογη αξία		712	712
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		8.171	8.171
Φορολογία εισπρακτέα		4.625	6.824
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	231.538	176.793
		1.082.154	2.419.178
Πάγιο περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση		352.000	352.000
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.434.154</b>	<b>2.771.178</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>5.822.241</b>	<b>7.225.166</b>
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαια μετόχων</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		(943.812)	(870.795)
<b>Ολικό κεφαλαίων μετόχων</b>		<b>3.208.272</b>	<b>3.281.289</b>
Συμφέρον μειοψηφίας		5.657	17.076
<b>Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας</b>		<b>3.213.929</b>	<b>3.298.365</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	14	94.818	111.193
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	93.668	98.048
<b>Ολικό μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>188.486</b>	<b>209.241</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	975.053	1.738.181
Μερίσματα Οφειλόμενα		-	3.173
Φορολογία		1.627	1.642
Δανεισμός	14	40.204	40.204
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	15	1.402.942	1.934.360
<b>Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<b>2.419.826</b>	<b>3.717.560</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων</b>		<b>5.822.241</b>	<b>7.225.166</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Σεπτεμβρίου 2017.

  
**Γιαννάκης Κελεπέσις**  
 Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
**Κωνσταντίνος Κάκουρας**  
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED  
 ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αγορά ιδίων μετοχών	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό συγχώνευσης	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό προσόδου	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον Μειοψηφ.	Ολικό
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	4.152.084	-	5.788	-	307.632	1.235.102	(2.419.317)	3.281.289	17.076	3.298.365
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	10	-	-	-	-	10	-	10
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	3.644	-	3.644	-	3.644
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	(15.000)	(15.000)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	3.581	3.581
Κερδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(76.671)	(76.671)	-	(76.671)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017</b>	<b>4.152.084</b>	<b>-</b>	<b>5.798</b>	<b>-</b>	<b>307.632</b>	<b>1.238.746</b>	<b>(2.495.988)</b>	<b>3.208.272</b>	<b>5.657</b>	<b>3.213.929</b>
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	4.152.084	-	5.271	-	307.632	1.233.245	(2.149.791)	3.548.441	16.491	3.564.932
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	2.739	-	-	-	2.739
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	2.739	-	(5.177)
Κερδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	6	-	-	-	(110.015)	(110.009)	-	(110.009)
<b>Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>4.152.084</b>	<b>-</b>	<b>5.277</b>	<b>-</b>	<b>307.632</b>	<b>1.235.984</b>	<b>(2.259.806)</b>	<b>3.441.171</b>	<b>11.314</b>	<b>3.452.485</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

	Σημ.	1.1.2017 - 30.6.2017 €	1.1.2016 - 30.6.2016 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		(73.827)	(125.523)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		70.429	59.863
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		11.952	3.296
Ζημιά από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		(4.225)	(555)
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		10	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		63.054	70.787
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		67.393	7.868
Μείωση/(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		1.389.572	1.793.179
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(763.128)	(1.029.360)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		693.837	771.687
Είσπραξη φόρων		2.183	2.706
Πληρωμή τόκων		(63.054)	(70.787)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		632.966	703.606
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(12.255)	(920)
Αγορά μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Αγορά επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Μέρισμα Εισπρακτέο		-	6.249
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(12.255)	5.329
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωτέα		(18.173)	-
Αποπληρωμές Δανείων		(16.375)	(15.373)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(34.548)	(15.373)
<b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		586.163	693.562
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας</b>		(1.757.567)	(2.263.667)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας</b>	15	(1.171.404)	(1.570.105)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα**

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

**2. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

**Βάση παρουσίασης**

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις", συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2016. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρητημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- (α) εξουσία πάνω στην επένδυση
- (β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
- (γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς (Acquisition Method) έχει χρησιμοποιηθεί για την ενοποίηση των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης των εξαρτημένων εταιρειών Top Kinisis UK Ltd, Kinisis Aviation Ltd, Top Kinisis Catering Ltd, Kinisis Travel & Tours Inc., Fivos Travel Ltd και Top Kinisis Hellas MEPE.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**3. Ανάλυση κατά τομέα**

Τα οικονομικά στοιχεία κατά τομέα δραστηριότητας έχουν ως ακολούθως:

	30.6.2017			30.6.2016		
	Πωλήσεις €	Κόστος πωλήσεων €	Μεικτό Κέρδος €	Πωλήσεις €	Κόστος πωλήσεων €	Μεικτό κέρδος €
<b>Τομέας δραστηριότητας:</b>						
Πωλήσεις Εισιτηρίων	6.489.951	(6.047.656)	442.295	6.742.222	(6.283.957)	458.265
Πωλήσεις Ταξιδιωτικών Υπηρεσιών	4.173.873	(3.600.735)	573.138	3.608.585	(3.252.070)	356.515
Εισερχόμενος Τουρισμός	439.439	(384.482)	54.957	576.208	(460.142)	116.066
Συνέδρια	231.388	(189.378)	42.010	394.991	(347.773)	47.218
	<u>11.334.651</u>	<u>(10.222.251)</u>	<u>1.112.400</u>	<u>11.322.006</u>	<u>(10.343.942)</u>	<u>978.064</u>
Άλλα εισοδήματα/(Ζημιές)			17.959			36.665
Διαχείρισης Πωλήσεων			(914.154)			(869.289)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες</b>			<u>(231.203)</u>			<u>(200.731)</u>
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία			4.225			555
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο πριν τους τόκους και τη φορολογία</b>			<u>(10.773)</u>			<u>(54.736)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(63.054)			(70.787)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο πριν τη φορολογία</b>			<u>(73.827)</u>			<u>(125.523)</u>
Φορολογία			736			10.331
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για την περίοδο μετά τη φορολογία</b>			<u>(73.091)</u>			<u>(115.192)</u>
Συμφέρον μειοψηφίας			(3.581)			5.177
<b>Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος</b>			<u>(76.672)</u>			<u>(110.015)</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα λειτουργικά έξοδα και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλα τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει δικαιότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**3. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)**

Το συγκρότημα διεξάγει όλες τις δραστηριότητες του στην Κύπρο καθώς και στην Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Top Kinisis Hellas M.E.P.E..

Τα οικονομικά στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως ακολούθως:

Γεωγραφικός τομέας:	Εργασίες Κύπρου €	Εργασίες εξωτερικού €	Ολικό 30.6.2017 €	Ολικό 30.6.2016 €
Πωλήσεις	10.989.957	344.694	11.334.651	11.322.006
Μεικτό κέρδος	1.043.835	68.565	1.112.400	978.064
Σύνολο ενεργητικού	5.676.842	145.399	5.822.241	5.941.370
Σύνολο παθητικού	2.593.424	14.888	2.608.312	2.488.885
Προσθήκες στοιχείων πάγιου Ενεργητικού	12.255	-	12.255	920
Προσθήκες άυλων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	-	-	-
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου Ενεργητικού	69.595	834	70.429	59.863
Χρεώλυση άυλων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	11.952	-	11.952	3.926

**4. Φορολογία**

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2017 €	30.6.2016 €
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	736	10.331
	<u>736</u>	<u>10.331</u>



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**5. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή**

	30.6.2017 €	30.6.2016 €
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ζημιά ανά μετοχή		
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία	(76.672)	(110.015)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	12.212.011	12.212.011
Βασικό κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(0,63)	(0,90)

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

**6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Ιδιόκτητα Γήπεδα και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>Τιμή κτήσης ή εκτίμησης</b>					
1 Ιανουαρίου 2017	3.023.873	1.097.116	439.328	248.101	4.799.545
Προσθήκες	-	573	1.567	10.115	12.255
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2017	3.023.873	1.097.689	440.895	258.216	4.811.800
<b>Αποσβέσεις</b>					
1 Ιανουαρίου 2017	286.889	1.044.730	409.160	248.101	1.988.880
Επιβάρυνση περιόδου	54.620	9.927	4.870	1.012	70.429
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφ. ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2017	341.509	1.054.657	414.030	249.113	2.059.309
<b>Καθαρή αξία</b>					
30 Ιουνίου 2017	2.673.491	43.032	26.865	9.103	2.752.491
31 Δεκεμβρίου 2016	2.728.111	52.386	30.168	-	2.810.665

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Οι προσθήκες των ιδιόκτητων γηπέδων και κτιρίων αφορούν την κατασκευή και ανακαίνιση του ορόφου του κτιρίου. Οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί στις αρχές του 2012. Μείωση επανεκτίμησης ύψους €410.516 αναγνωρίστηκε το έτος 2013 στα «λοιπά συνολικά έσοδα» στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος καθώς επίσης και η αναβαλλόμενη φορολογία €33.572 (αφαιρετέα) που προέκυψε από την επανεκτίμηση. Κατά το έτος 2016 το Συγκρότημα πραγματοποίησε επανεκτίμηση των ακινήτων με βάση εκτίμησης της εύλογης αξία που έγινε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων. Δεν υπάρχει σημαντική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και καθαρής αξίας που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €653.275 (2016: €653.275) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Στις 30 Ιουνίου 2017 η καθαρή αξία των ιδιόκτητων γηπέδων και κτιρίων με βάση την τιμή κτίσης μη λαμβάνοντας υπόψη τις επανεκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές θα ήταν €1.183.691 (31.12.2016: €1.183.691).

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γήπεδα και κτίρια τα οποία έχουν λογιστική αξία που πλησιάζει τις €1.964.892 (31.12.2016: €1.964.892) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

**7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Εύνοια €	Ολικό €
<b>Τιμή κτήσης</b>			
1 Ιανουαρίου 2017	341.568	1.643.379	1.984.947
Προσθήκες	-	-	-
30 Ιουνίου 2017	<u>341.568</u>	<u>1.643.379</u>	<u>1.984.947</u>
<b>Χρεολύσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2017	317.955	150.015	467.970
Επιβάρυνση περιόδου	11.952	-	11.952
30 Ιουνίου 2017	<u>329.907</u>	<u>150.015</u>	<u>479.922</u>
<b>Καθαρή αξία</b>			
30 Ιουνίου 2017	<u>11.661</u>	<u>1.493.364</u>	<u>1.505.025</u>
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>23.613</u>	<u>1.493.364</u>	<u>1.516.977</u>

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Η εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό ελέγχου	
		30.6.2017	31.12.2016
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής (Κύπρος)	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής (Η.Π.Α.)	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός από την Kinisis Travel & Tours Inc. η οποία είναι εγγεγραμμένη στις Η.Π.Α. κα παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

9. Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	30.06.2017	31.12.2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	126.346	119.632
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας : - κίνηση για την εξαμηνία/έτος	4.225	12.963
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(6.249)
	<u>130.571</u>	<u>126.346</u>

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2017	31.12.2016
	€	€
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής	104.743	104.743
E & E Travel Providers Limited	-	-
	<u>130.571</u>	<u>126.346</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής, Tal Aviation Limited και E & E travel Providers Limited αντιπροσωπεύει το 19,5%, 49% και 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**10. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες**

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	285.157	1.690.943
Υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών	223.660	190.808
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	114.659	131.591
Λογαριασμοί συμβούλων	213.632	213.336
	<u>837.108</u>	<u>2.226.678</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
<b>Εγκεκριμένο</b>		
24.895.300 μετοχές των €0.34 σεντς	8.464.402	8.464.402
<b>Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο</b>		
12.212.011 μετοχές των €0.34 σεντς	4.152.084	4.152.084

**12. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 12 «Φόροι Εισοδήματος» προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους της εταιρείας.

	<b>Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις</b>	<b>Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας</b>	<b>Φορολογικές ζημιές</b>	<b>Σύνολο</b>
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1.1.2017	249	127.303	(29.504)	98.048
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(3.644)	-	(3.644)
Χρέωση/(Πίστωση) στον λογαρ. αποτελεσμάτων	69	-	(805)	(736)
Υπόλοιπο 30.06.2017	<u>318</u>	<u>123.659</u>	<u>(30.309)</u>	<u>93.668</u>

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του συγκροτήματος. Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	<b>30.06.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	93.668	98.048
	<u>93.668</u>	<u>98.048</u>



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**13. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	915.609	1.527.126
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	59.444	211.055
	<u>975.053</u>	<u>1.738.181</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους

**14. Δανεισμός**

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
<b>Μη βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Δάνεια Τραπεζών	94.818	111.193
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Δάνεια Τραπεζών	<u>40.204</u>	<u>40.204</u>

Το τραπεζικό δάνεια είναι αποπληρωτέο ως ακολούθως:

α. Δάνειο ύψους € 300.000 αποπληρωτέο σε 120 μηνιαίες δόσεις των € 3.350 έκαστη οι οποίες καλύπτουν κεφάλαιο και τόκους το οποίο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο με τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο κατά 5% ετήσια.

Όλο το δάνειο έχει χρησιμοποιηθεί για την αναβάθμιση και ανακαίνιση του κτιρίου της Εταιρείας.

**15. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	231.538	176.793
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.402.942)	(1.934.360)
	<u>(1.171.404)</u>	<u>(1.757.567)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**16. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα τραπεζικά δάνεια και οι πιστωτές.

**α. Κίνδυνος επιτοκίων**

Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.

**γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους**

Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.

**ε. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

**17. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 15 Σεπτεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν ως ακολούθως:

	15 Σεπτεμβρίου 2017 %	31 Δεκεμβρίου 2016 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	22,07	21,21
Έλενα Τάνου	-	-
Χρίστος Χατζηττοφής - Παραιτήθηκε στις 17/07/2017	0,08	0,08
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,19	20,03
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Ανδρέας Κουμής – παραιτήθηκε στις 14/06/2017	1,94	1,94
Παναγιώτης Ακρίτας	2,03	2,03
Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)	0,17	0,17
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,58

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**18. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου**

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	15 Σεπτεμβρίου 2017 %	31 Δεκεμβρίου 2016 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	22,07	21,21
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,19	20,03
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

**19. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέσιης ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €54.600 ο καθένας. Από το έτος 2013 οι πιο πάνω μισθοί μειώθηκαν σε €43.680 ο καθένας. Από το έτος 2016 οι πιο πάνω μισθοί αυξήθηκαν σε €52.000. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

**20. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα**

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

**Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη**

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Εταιρείες και φυσικά πρόσωπα συνδεδεμένα με μέλη του Δ.Σ..	103.591	87.265
	<u>103.591</u>	<u>87.265</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

**21. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στις 30 Ιουνίου 2017 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €377.972 (31.12.2016: €382.091) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Στις 30 Ιουνίου 2017 υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις του συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την ενοικίαση γραφείων ως ακολούθως:

	<b>30.6.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	€	€
Εντός ενός έτους	54.672	60.192
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	226.280	233.867
Πέραν των πέντε ετών	59.147	65.112
	<u>340.099</u>	<u>359.171</u>

**22. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

**23. Έγκριση λογαριασμών**

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 15 Σεπτεμβρίου 2017.