

Claridge Public Limited

Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 17

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων








Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2016 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 17:


- (i) καταρτίσθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
26 Σεπτεμβρίου 2017

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 26 Σεπτεμβρίου 2017 μελέτησε και ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι:

- (1) Η διάθεση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων μέσω της 100% θυγατρικής της εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Limited.
- (2) Η κατοχή του 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της Leisure Holding S.A., η οποία ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός πολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών στη Ρόδο, Ελλάδα. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η Leisure Holding SA υπέγραψε συμφωνία για την πώληση ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

Οικονομική ανασκόπηση

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε πωλήσεις από την πλήρως θυγατρική εταιρεία Amathus Vacation Ownership Limited, που ασχολείται με την ανάπτυξη και διάθεση ακινήτων.

Η ζημιά από εργασίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ανήλθε σε €151.941 σε σχέση με ζημιά ύψους €22.885 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση στη ζημιά οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την περσινή περίοδο είχε αναγνωρισθεί ως έσοδο αντιλογισμός πρόβλεψης για μεταβιβαστικά δικαιώματα ύψους €178.719.

Μετά την πρόσθεση του μεριδίου της ζημιάς από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. ύψους €91.400 (2016: ζημιά €229.556), η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €243.341 σε σχέση με ζημιά ύψους €254.895 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το πρώτο εξάμηνο του 2017 παρουσίασαν ζημιά ύψους €157.427 σε σχέση με ζημιά ύψους €165.090 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Τα αποτελέσματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 αφορούν τόκους πάνω σε καθυστερημένη πληρωμή φορολογίας.

Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016 από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε €400.768 έναντι ζημιάς €419.985 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο του 2017

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 4 και 5 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 30 Ιουνίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Ουσιώδη γεγονότα

Πέραν της πώλησης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA στις 30 Ιουνίου 2017, δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος 2017 θα συνεχίζουν να είναι ζημιογόνα αλλά βελτιωμένα σε σχέση με το 2016, λόγω μείωσης της ζημίας της συνδεδεμένης εταιρείας, της απομείωσης των αποθεμάτων που είχε αναγνωρίσει κατά το 2016 και της μείωσης της ζημίας από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Λεμεσός
26 Σεπτεμβρίου 2017

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μεικτό κέρδος/ (ζημιά)		-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(191.335)	(241.934)
Άλλα έσοδα		66.520	238.949
Άλλες ζημιές		(27.126)	(19.900)
Ζημιά εργασιών		(151.941)	(22.885)
Χρηματοδοτικά έξοδα		-	(2.454)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	8	(91.400)	(229.556)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(243.341)	(254.895)
Φορολογία		-	-
Ζημιά για την περίοδο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(243.341)	(254.895)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά για την περίοδο από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	10	(157.427)	(165.090)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο		(400.768)	(419.985)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7	(0,22)	(0,24)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7	(0,15)	(0,15)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	7	(0,37)	(0,39)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	8	1.408.600	1.500.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		6.355	6.355
		<u>1.414.955</u>	<u>1.506.355</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9	5.776.489	5.776.489
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	1.115.636	1.106.485
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		230.126	492.685
		<u>7.122.251</u>	<u>7.375.659</u>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	291.556	318.764
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>8.828.762</u></u>	<u><u>9.200.778</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	12.979.554	12.979.554
Άλλα αποθεματικά		214.689	214.689
Συσσωρευμένες ζημιές		(7.262.210)	(6.861.442)
		<u>5.932.033</u>	<u>6.332.801</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	176.632	230.207
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	2.720.097	2.637.770
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>2.896.729</u></u>	<u><u>2.867.977</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>8.828.762</u></u>	<u><u>9.200.778</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	12.979.554	213.442	(3.751.488)	9.441.508
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	(419.985)	(419.985)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.	-	361	-	361
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	12.979.554	213.803	(2.016.495)	11.176.862
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	12.979.554	214.689	(6.861.442)	6.332.801
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	(400.768)	(400.768)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	12.979.554	214.689	(7.262.210)	5.932.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(400.768)	(419.985)
Αναπροσαρμογές για:			
Χρεωστικούς τόκους	10	157.427	167.554
Πιστωτικά μερίσματα		(99)	(168)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας		91.400	229.556
		<u>(152.040)</u>	<u>(23.043)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		18.057	30.977.245
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(128.675)	(370.022)
Καθαρά μετρητά (για)/ από εργασίες		<u>(262.658)</u>	<u>30.584.180</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση μετοχών συνδεδεμένης εταιρείας	10	-	450
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		99	168
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>99</u>	<u>618</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(28.358.927)
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(167.554)
Καθαρά μετρητά από / (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>-</u>	<u>(28.526.481)</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(262.559)</u>	<u>2.058.317</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της εξαμηνίας		<u>492.685</u>	<u>(2.054.769)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της εξαμηνίας		<u>230.126</u>	<u>3.548</u>
Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό		230.126	3.548
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		-	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση		-	-
		<u>230.126</u>	<u>3.548</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited ("η Εταιρεία") και της θυγατρικής της Amathus Vacation Ownership Limited που αναφέρονται μαζί ως το "Συγκρότημα".

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Αυτές οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση στις 26 Σεπτεμβρίου 2017.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος, 3041 Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2016: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση ακινήτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει το 30,87% (2016: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία ήταν ο μόνος μέτοχος της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός πολυτελούς ξενοδοχείου 318 δωματίων και 37 σουιτών στη Ρόδο, Ελλάδα.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA υπέγραψε συμφωνία για την πώληση ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Οι δύο πιο πάνω καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού.

Claridge Public Limited

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εκδοθεί μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και δίκαιη αξία και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τη διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

5 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

Claridge Public Limited

6 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Άλλες δραστηριότητες - αφορά κυρίως το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία.
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – διάθεση ακινήτων ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/ (ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2016			
Εισοδήματα	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(22.885)	(22.885)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(165.090)	(2.454)	(167.554)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(229.556)	-	(229.556)
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2017			
Εισοδήματα	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(151.941)	(151.941)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(157.427)	-	(157.427)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(91.400)	-	(91.400)

Claridge Public Limited

6 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η ζημιά πριν του τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(151.941)	(22.885)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(157.427)	(167.554)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(91.400)	(229.556)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(400.768)</u>	<u>(419.985)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία	291.556	7.122.251	7.413.807
Επενδύσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	1.408.600	-	1.408.600
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία	363.791	7.330.632	7.694.423
Επενδύσεις σε συνδεδεμένη εταιρεία	1.500.000	-	1.500.000

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	8.822.407	9.194.423
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.355	6.355
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>8.828.762</u>	<u>9.200.778</u>

Claridge Public Limited

6 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2017			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	134.617	143.822	278.439
Φορολογία	2.618.290	-	2.618.290
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	190.095	171.510	361.605
Φορολογία τρέχουσα	2.506.372	-	2.506.372

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Σύνολο υποχρεώσεων	278.439	361.605
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.618.290	2.506.372
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	2.896.729	2.867.977

7 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
Καθαρή ζημιά για την περίοδο (€)	(400.768)	(419.985)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	108.162.950	108.162.950
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,37)	(0,39)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,22)	(0,24)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,15)	(0,15)

Claridge Public Limited

8 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2016	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	2.826.429
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(229.556)
	<u>2.596.873</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2016	<u>2.596.873</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	1.500.000
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(91.400)
	<u>1.408.600</u>
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2017	<u>1.408.600</u>

Οι πιο πάνω επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 30 Ιουνίου 2017 αφορούν ποσοστό 30,87% που κατέχει το Συγκρότημα στην εταιρεία Leisure Holding S.A., η οποία ήταν ο μόνος μέτοχος της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η Leisure Holding SA υπέγραψε συμφωνία για την πώληση ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

9 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:		
Οικιστικές μονάδες	<u>5.776.489</u>	<u>5.776.489</u>
Σύνολο αποθεμάτων	<u>5.776.489</u>	<u>5.776.489</u>

Τα αποθέματα του τομέα ανάπτυξης γης παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	30 Ιουνίου 2017 €	30 Ιουνίου 2016 €
Ζημιά εργασιών		
Χρηματοδοτικά έξοδα	(157.427)	(165.090)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(157.427)</u>	<u>(165.090)</u>
Φορολογία	-	-
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(157.427)</u>	<u>(165.090)</u>

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 αφορούν δεδουλευμένο τόκο πάνω σε καθυστερημένη πληρωμή φορολογίας.

Claridge Public Limited

10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 30 Ιουνίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι:

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Περιουσιακά στοιχεία Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	291.556	318.764
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	<u>291.556</u>	<u>318.764</u>
Υποχρεώσεις Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.618.290 101.807	2.460.863 176.907
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	<u>2.720.097</u>	<u>2.637.770</u>

Το Συγκρότημα εισπράξε εντός του 2016 το τίμημα πώλησης του ξενοδοχείου και αποπλήρωσε πλήρως τον δανεισμό του.

11 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	965.401	985.937
Άλλα εισπρακτέα	128.698	119.848
Προπληρωμές	21.537	700
	<u>1.115.636</u>	<u>1.106.485</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016	108.162.950	12.979.554	12.979.554
30 Ιουνίου 2017	108.162.950	12.979.554	12.979.554

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108.162.950 μετοχές (2016: 108.162.950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,12 (2016: €0,12) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

13 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	20.120	36.896
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 15(ii))	79.951	96.867
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	76.561	96.444
	<u>176.632</u>	<u>230.207</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 30 Ιουνίου 2017 υπήρχαν δύο αιτήσεις εναντίον της Εταιρείας, που αφορούν απαίτηση από μερίδα μετόχων της Εταιρείας για εκκαθάριση της Εταιρείας και διαζευκτικά αίτηση εξαγοράς των μετοχών ή διερεύνηση των υποθέσεων της Εταιρείας από επιθεωρητή διορισμένο από το υπουργικό συμβούλιο. Η εκδίκαση των πιο πάνω υποθέσεων εκκρεμεί και δεν υπάρχουν ενδείξεις όσον αφορά το χρόνο εκδίκασης τους.

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Amathus Public Ltd, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως έμμεση επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, είναι η Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1ος όροφος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Amathus Public Limited που ελέγχει την Εταιρεία, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στα ακίνητα Αμαθούς, στην οδό Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της. Η Amathus Public Limited καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος ως συνδεδεμένη επένδυση.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Claridge Public Limited

Η φύση και ο όγκος συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(i) Αγορές υπηρεσιών

Φύση εργασιών		Εξαμηνία που έληξε στις	
		30 Ιουνίου	2016
		2017	2016
		€	€
Ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	41.070	55.786
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για επιθεώρηση και συντήρηση ακινήτων, τεχνική υποστήριξη και επαγγελματικές υπηρεσίες	10.500	14.262
		<u>51.570</u>	<u>70.048</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε καθαρά εμπορική βάση.

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου / έτους

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2017	2016
	€	€
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.10 και 13)	160.071	250.434
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	-	55
Ιθύνουσα εταιρεία	-	-
	<u>160.071</u>	<u>250.486</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	2016
	2017	2016
	€	€
Δικαιώματα	<u>12.650</u>	<u>12.800</u>

Claridge Public Limited

16 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των κύριων εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα
Amathus Vacation Ownership Limited	€491.575	Κύπρος	100%	Ανάγερση ακινήτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.