

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017  
ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΙΣ

ΜΗ-ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ, ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ 2017**

**Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τη Σύνταξη των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2-3
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	4
Ενδιάμεσος Ισολογισμός	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις στις Μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	8-12

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ 2017**

**Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τη Σύνταξη των Μη-Ελεγμένων, Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων**

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά ) Νόμο του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (Ν.190(Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς, τα μέλη του Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε ότι:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 12:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Άρθρου 10 του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. και
- (β) η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 2-3 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Αντώνης Μυτιληναίος

Πρόεδρος

Μαρίνα Τζαγκιάν

Αλκης Γαλατόπουλος

Κώστας Κίρκος

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017**

**Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017.**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2016 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το 2016. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ (η 'Εταιρεία').

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

**Φύση εργασιών Εταιρείας**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού με επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα, αξίες εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ και του Κυπριακού δημοσίου, ιδιωτικές εταιρείες και άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες και αμοιβαία κεφάλαια.

**Οικονομική ανάλυση των αποτελεσμάτων για το Πρώτο Εξάμηνο του 2017 και συγκριτική οικονομική ανάλυση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο**

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2017, η Εταιρεία παρουσίασε μείωση ζημιών σε σύγκριση με τα αντίστοιχα δημοσιοποιηθέντα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2016. Ο κύριος λόγος της μείωσης στις ζημιές έγκειται στην καλύτερη συνολική απόδοση του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο· και παρά το ότι σημειώθηκαν ζημιές στην απόδοση των εισοδηματικών και κεφαλαιουχικών μετοχών, αυτές ήταν, συγκριτικά, μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

	Α εξάμηνο 2017 €	Α εξάμηνο 2016 €
<b><u>Εισοδηματικές μετοχές:</u></b>		
(Ζημιά)/Κέρδος εξαμήνου	(€27.803)	(€91.822)
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή	(1,02) σεντ	(3,36) σεντ
Πλήρως κατανομημένο Κέρδος	Δ/Ε	Δ/Ε
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	2.728.882	2.728.882
<b><u>Κεφαλαιουχικές μετοχές:</u></b>		
Ζημιά εξαμήνου	(€15,743)	(€12,588)
Ζημιά ανά μετοχή	(0,58) σεντ	(0,46) σεντ
Πλήρως κατανομημένο Κέρδος	Δ/Ε	Δ/Ε
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	2.728.882	2.728.882
<b><u>Μετοχές Διεθνούς Χαρτοφυλακίου:</u></b>		
Κέρδος/(Ζημιά) εξαμήνου	€25,228	(€4,676)
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή	1,85 σεντ	(0,34) σεντ
Πλήρως κατανομημένο Κέρδος	Δ/Ε	Δ/Ε
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	1.364.442	1.364.442

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2017 τα θετικά μακροοικονομικά στοιχεία για τις οικονομίες της Ευρώπης και της Αμερικής οδήγησαν τους χρηματιστηριακούς δείκτες σε θετικές αποδόσεις. Στις 30 Ιουνίου 2017 ο Γενικός δείκτης του ΧΑΚ κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους παρουσίασε αύξηση 15,51% και ο Γενικός Δείκτης του ΧΑ αύξηση 27,98%.

## ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2017

### Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Η καθαρή εσωτερική αξία του ενεργητικού της Εταιρείας (συνολική εικόνα περιλαμβανομένων μη εισηγμένων αξιών τίτλων σταθερού εισοδήματος και διεθνούς χαρτοφυλακίου αφαιρεμένων όλων των διοικητικών εξόδων και εξόδων αμοιβής κινήτρου) κατά την 30η Ιουνίου 2017 ήταν 63,01 σεντ σε σύγκριση με 63,28 σεντ (€) ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Βάσει της καθαρής εσωτερικής της αξίας, η Εταιρεία παρουσίασε αρνητική απόδοση της τάξης του 0,43%.

Η απόδοση του καθαρού ενεργητικού της Εταιρείας αλλά και αναλυτικά του καθαρού ενεργητικού των κεφαλαιουχικών, εισοδηματικών και μετοχών του διεθνούς χαρτοφυλακίου συνοψίζονται πιο κάτω:

	€
<b>Συνολικό Χαρτοφυλάκιο</b>	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2017	63,01 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2016	63,28 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	(0,43%)
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ (προσαρμοσμένη με το καταβληθέν μέρισμα)	(0,43%)
<b>Κεφαλαιουχικές Μετοχές</b>	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2017	56,22 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2016	56,79 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	(1,03%)
<b>Εισοδηματικές Μετοχές</b>	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2017	69,06 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2016	70,08 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	(1,48%)
<b>Μετοχές Διεθνούς Χαρτοφυλακίου</b>	
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 30 Ιουνίου 2017	62,67 σεντ
Καθαρή Εσωτερική Αξία ανά μετοχή 31 Δεκεμβρίου 2016	64,52 σεντ
Συνολική απόδοση με βάση την ΚΕΑ	2,87%

### Εισοδήματα από μη-επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή δραστηριότητες εκτός των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

### Κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2017

Οι αποδόσεις των κεφαλαιουχικών και διεθνών μετοχών θα εξαρτηθούν από την πορεία των αγορών στις οποίες επενδύουν (ΧΑΚ, ΧΑ και διεθνείς κεφαλαιαγορές).

Οι εισοδηματικές μετοχές δεν επηρεάζονται από τη πορεία του γενικού δείκτη τιμών ΧΑΚ. Τα οφέλη αυτής της κατηγορίας πηγάζουν από τα εισοδήματα που προέρχονται από μερίσματα και τόκους. Οι κύριοι παράγοντες που θα επηρεάσουν την απόδοση των εισοδηματικών μετοχών είναι η πιθανότητα καταβολής ή όχι μερίσματος των τίτλων στους οποίους επενδύει η Εταιρεία και των τόκων από τις τοποθετήσεις του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας σε αξιόγραφα σταθερού εισοδήματος και σε καταθέσεις σε τράπεζες.

Η Εταιρεία διατηρεί χαρτοφυλάκιο ευρείας διασποράς με στόχο την ικανοποίηση των προσδοκιών των επενδυτών στις τρεις διαφορετικές κατηγορίες μετοχών που απαρτίζουν την Εταιρεία.

Με γνώμονα πάντα το συμφέρον των μετόχων και τις πρόνοιες του καταστατικού το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Διευθυντές Επενδύσεων παρακολουθούν τις εξελίξεις και αναθεωρούν τη επενδυτική τους τακτική οποτεδήποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

### Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό			
	1.1.2017	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2016	1.1.2017	1.1.2016
	Μέχρι	Μέχρι	Μέχρι	Μέχρι	Μέχρι	Μέχρι
	30.6.2017	30.6.2016	30.6.2017	30.6.2016	30.6.2017	30.6.2016
	€	€	€	€	€	€
<b>Σημ</b>						
<b>Εισοδήματα</b>						
Μερίσματα	5	196	-	-	5	196
Τόκοι εισπρακτέοι	66.224	65.559	-	29.251	95.694	94.810
Τόκοι πληρωτέοι	(85.547)	(82.665)	-	-	(85.547)	(82.665)
	<b>3</b>	<b>(19.318)</b>	<b>-</b>	<b>29.251</b>	<b>10.152</b>	<b>12.341</b>
(Ζημιά)/κέρδος από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	(630)	-	(630)	-
Ζημιά από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	(6.628)	(3.235)	(6.628)	(3.235)
Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(65.559)	-	(29.251)	-	(94.810)
<b>Καθαρός κύκλος εργασιών</b>	<b>(19.318)</b>	<b>(82.469)</b>	<b>(7.258)</b>	<b>(3.235)</b>	<b>2.894</b>	<b>(85.704)</b>
<b>Έξοδα</b>						
Έξοδα διαχείρισης	(8.421)	(9.353)	(8.421)	(9.353)	(21.052)	(23.382)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(64)	-	(64)	-	(160)	-
<b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τη φορολογία</b>	<b>3</b>	<b>(27.803)</b>	<b>(15.743)</b>	<b>(12.588)</b>	<b>(18.318)</b>	<b>(109.086)</b>
Φορολογία	-	-	-	(4.676)	-	-
<b>(Ζημιά)/κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία</b>	<b>(27.803)</b>	<b>(91.822)</b>	<b>(15.743)</b>	<b>(16.264)</b>	<b>(18.318)</b>	<b>(109.086)</b>
<b>(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>4</b>	<b>(1,02)</b>	<b>(0,58)</b>	<b>(0,46)</b>	<b>1,85</b>	<b>Δεν εφαρμόζεται</b>

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017**

Σημ	Κυριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016	30.6.2017	31.12.2016
	€	€	€	€	€	€
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη-κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Ακίνητα για επένδυση	350.000	350.000	-	-	350.000	350.000
Άλλοι Χρεώστες	4.205.979	4.157.240	879.527	856.921	5.085.506	5.014.161
<b>Ολικό μη-κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>4.555.979</b>	<b>4.507.240</b>	<b>879.527</b>	<b>856.921</b>	<b>5.435.506</b>	<b>5.364.161</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	215.845	223.103	-	-	215.845	223.103
Φορολογία	-	-	-	-	-	-
Τραπεζικά υπόλοιπα και αντίστοιχα μετρητών	-	-	747	427	747	427
Περιοριστικά στοιχεία κατασσάμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	4.383.325	4.383.325	-	-	4.383.325	4.383.325
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>4.599.170</b>	<b>4.606.428</b>	<b>747</b>	<b>427</b>	<b>4.599.917</b>	<b>4.606.855</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>	<b>9.155.149</b>	<b>9.113.668</b>	<b>880.274</b>	<b>857.348</b>	<b>10.035.423</b>	<b>9.971.016</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>						
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	65.921	67.465	-	-	65.921	67.465
Φορολογία	42.245	42.245	-	-	42.245	42.245
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	2.302	-	2.302
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>108.166</b>	<b>109.710</b>	<b>-</b>	<b>2.302</b>	<b>108.166</b>	<b>112.012</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.628.456	5.541.885	-	-	5.628.456	5.541.885
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>5.628.456</b>	<b>5.541.885</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.628.456</b>	<b>5.541.885</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	4.639.100	4.639.100	1.159.776	1.159.776	5.798.876	5.798.876
Αποθεματικά	(1.220.573)	(1.177.027)	(279.502)	(304.730)	(1.500.075)	(1.481.757)
<b>Ολικό Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>3.418.527</b>	<b>3.462.073</b>	<b>880.274</b>	<b>855.046</b>	<b>4.298.801</b>	<b>4.317.119</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων και Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>9.155.149</b>	<b>9.113.668</b>	<b>880.274</b>	<b>857.348</b>	<b>10.035.423</b>	<b>9.871.016</b>

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια**

**Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017**

	Μετοχικό Κεφάλαιο		Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	Λογαριασμός Εισοδημάτων		Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό		Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό		Προτεινόμενο Μέρισμα	Ολικό
	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Κυπριακών Επενδύσεων	Κυπριακών Επενδύσεων	Κυπριακών Επενδύσεων	Διεθνών Επενδύσεων		Διεθνών Επενδύσεων	Μέρσια		
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	(388.462)	(765.016)	(119.230)	(209.229)	-	-	-	-	4.346.279
Μερίσμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(109.086)	-	-	-	-	-	-	-	-	(109.086)
Προτεινόμενο Μέρισμα	-	-	-	-	109.086	(91.822)	(12.588)	(4.676)	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά ζήμιάς από λογαριασμό Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	-	11.691	(11.691)	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2016</b>	<b>4.639.100</b>	<b>1.159.776</b>	<b>23.472</b>	<b>5.868</b>	<b>-</b>	<b>(480.284)</b>	<b>(777.604)</b>	<b>(122.215)</b>	<b>(220.920)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.237.193</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>4.639.100</b>	<b>1.159.776</b>	<b>23.472</b>	<b>5.868</b>	<b>-</b>	<b>(419.011)</b>	<b>(781.488)</b>	<b>(132.898)</b>	<b>(177.700)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.317.119</b>
Μερίσμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(18.318)	-	-	-	-	-	-	-	-	(18.318)
Προτεινόμενο Μέρισμα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά ζήμιάς από λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	-	-	18.318	(27.803)	(15.743)	25.228	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά ζήμιάς από λογαριασμό Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017</b>	<b>4.639.100</b>	<b>1.159.776</b>	<b>23.472</b>	<b>5.868</b>	<b>-</b>	<b>(446.814)</b>	<b>(797.231)</b>	<b>(107.670)</b>	<b>(177.700)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.298.801</b>



**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**
**Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών  
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	1.1.2017 μέχρι 30.6.2017	1.1.2016 μέχρι 30.6.2016	1.1.2017 μέχρι 30.6.2017	1.1.2016 μέχρι 30.6.2016	1.1.2017 μέχρι 30.6.2017	1.1.2016 μέχρι 30.6.2016
	€	€	€	€	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>						
Ζημιά πριν τη φορολογία	(43.546)	(104.410)	25.228	(4.676)	(18.318)	(109.086)
Αναπροσαρμογές για:						
Μερίσματα εισπρακτέα	(5)	(196)	-	-	(5)	(196)
Τόκους εισπρακτέους	(66.224)	(65.559)	(29.470)	(29.251)	(95.694)	(94.810)
Ζημιά από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	630	-	-	-	630	-
Τόκους πληρωτέους	85.547	82.665	-	-	85.547	82.665
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	(16.970)	(84.265)	(4.242)	(33.927)	(21.212)	(118.192)
Μείωση/(Αύξηση) στους άλλους χρεώστες	(48.739)	11.693	(22.606)	6.906	(71.345)	18.599
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	85.027	89.482	-	-	85.027	89.482
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>	19.318	16.910	(26.848)	(27.021)	(7.530)	(10.111)
Μερίσματα που εισπράχτηκαν	5	196	-	-	5	196
Τόκοι που εισπράχτηκαν	66.224	65.559	29.470	29.251	95.694	94.810
Τόκοι που πληρώθηκαν	(85.547)	(82.665)	-	-	(85.547)	(82.665)
Φορολογία που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες</b>	-	-	2.622	2.230	2.622	2.230
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>						
Πώληση/(Αγορά) χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. καθαρή	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>						
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρή (μείωση) /αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	-	-	2.622	2.230	2.622	2.230
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	-	-	(1.875)	(2.001)	(1.875)	(2.001)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	-	-	747	229	747	229
<b>Αποτελούμενα από:</b>						
Τραπεζικά υπόλοιπα και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	-	-	747	229	747	229

## **ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### **Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2017**

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

##### **(α) Σύσταση**

Η Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Νοεμβρίου 1997 σαν δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 19 Μαΐου 2004 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της σε Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

##### **(β) Δραστηριότητες**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή επενδυτικών δραστηριοτήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

##### **(γ) Εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου**

Στις 5 Απριλίου 1999 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν και άρχισαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

#### **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - και συνάδουν με τις πρόνοιες των Νόμων και Κανονισμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου πρέπει να διαβάζονται συνάμα με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Όλα τα ποσά στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

## ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2017

#### 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε τρεις γεωγραφικούς τομείς, την Κύπρο την Ελλάδα και σε άλλες χώρες.

	Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017				Περίοδος από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2016			
	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €	Κύπρος €	Ελλάδα €	Άλλες χώρες €	Σύνολο €
Εισοδήματα	<b>(19.318)</b>	<b>29.470</b>	-	<b>10.152</b>	(16.910)	29.251	-	12.341
Ζημιά πριν τη φορολογία	<b>(43.546)</b>	<b>25.228</b>	-	<b>(18.318)</b>	(104.410)	(4.676)	-	(109.086)

#### 4. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές Χαρτοφυλάκιο	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό		1.1.2016 Μέχρι 30.6.2016 €	1.1.2016 Μέχρι 30.6.2016 €
	1.1.2017 Μέχρι 30.6.2017 €	1.1.2016 Μέχρι 30.6.2016 €	1.1.2016 Μέχρι 30.6.2016 €	1.1.2016 Μέχρι 30.6.2016 €		
(Ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	<b>(27.803)</b>	(91.822)	<b>(15.743)</b>	(12.588)	<b>25.228</b>	(4.676)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών περιόδου	<b>2.728.882</b>	2.728.882	<b>2.728.882</b>	2.728.882	<b>1.364.442</b>	1.364.442
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<b>(1,02)</b>	(3,36)	<b>(0,58)</b>	(0,46)	<b>1,85</b>	(0,34)

#### 5. Ακίνητα για επένδυση

	30.6.2017 €	31.12.2016 €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/του έτους	<b>350.000</b>	350.000
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-	-
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	<b>350.000</b>	350.000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα ακίνητα για επένδυση έχουν καταταχθεί ως κατεχόμενα προς πώληση (βλέπε σημείωση 7). Ως αποτέλεσμα πριν από την μεταφορά τους έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης στην βάση της αναμενόμενης τιμής πώλησής τους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τα ακίνητα για επένδυση κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αξίας €440.000 έχουν καταταχθεί ως ακίνητα για επένδυση. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 προσδιορίστηκε βάση εκτίμησης που διεξήχθη το Δεκέμβριο 2016 από ανεξάρτητους εκτιμητές μη συνδεδεμένους με την Εταιρεία που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στην εκτίμηση ακινήτων στη σχετική τοποθεσία. Η εκτίμηση, η οποία συμμορφώνεται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων προσδιορίστηκε με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα.

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**
**Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2017**
**6. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων**

	Μεσοσταθμικό		Αγοραία Αξία	
	Κόστος			
	30.06.17	2016	30.06.17	2016
	€	€	€	€
<b>Κλάδος</b>				
Τραπεζικών Οργανισμών	488	488	7	1
Ασφάλειες ζωής	570	570	-	1.030
Επενδυτικών οργανισμών	-	-	-	-
Εμπορικές μεταφορές	213.964	213.964	175.400	178.908
Γενικού Λιανικού εμπορίου	3.382	3.382	6.221	5.618
Ταξιδιών και αναψυχής	1.521.446	1.521.446	4.825	4.825
Γενικά Χρηματοοικονομικά	132.906	132.906	29.392	32.721
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	1.872.756	1.872.756	215.845	223.103

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

**7. Ακίνητα για επένδυση κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση**

Από τις 31 Δεκεμβρίου 2014 τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση. Η μετάταξη έγινε στη βάση του πλαισίου που συζητείται κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του Ομίλου SFS με τραπεζικά ιδρύματα, για εξόφληση χρεών με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει όλα τα ακίνητα για επένδυση κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αξίας €4.383.325 και τα ακίνητα για επένδυση αξίας €350.000 υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του ομίλου SFS Group Public Company Limited και συγγενικής του εταιρείας για το συνολικό ποσό των €4.054.182. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited δεν είχε εκπληρώσει πλήρως συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις του.

Στις 30 Ιουνίου 2017 τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αποτελούνται από στοιχεία ενεργητικού αξίας €4.383.325.

**Περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση**

	30.6.2017	31.12.2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.383.325	4.383.325
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	-	-
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/του έτους	4.383.325	4.383.325

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις  
Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2017****7. Ακίνητα για επένδυση κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (συνέχεια)**

Στις 7 Μαΐου 2012 η Εταιρεία κατέληξε σε συμφωνίες με τις συγγενικές εταιρείες Conmer Limited, Drumdonna Consultants Ltd και Vastuat Limited (οι οποίες ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής εταιρείας SFS Group Public Company Limited) για αγορά τεμαχίων γης στις επαρχίες Λευκωσίας και Λάρνακας.

Το αντίτιμο για τις πιο πάνω συναλλαγές συμφωνήθηκε σε €7.910.000 από το οποίο ποσό ύψους €3.710.000 καταβλήθηκε ως προκαταβολή, ενώ το υπόλοιπο ποσό €4.200.000 είναι πληρωτέο μέχρι την 30η Ιουνίου 2016 με την μεταβίβαση των ακινήτων. Η τιμή αγοράς βασίστηκε σε εκθέσεις εκτίμησης της αγοραίας αξίας των ακινήτων από ανεξαρτήτους και αδειούχους εκτιμητές γης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011. Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 καταχωρήθηκε πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα ύψους €612.297, τα οποία είναι πληρωτέα κατά τη μεταβίβαση των εν λόγω ακινήτων.

Κατά την ημερομηνία σύναψης των πιο πάνω συμφωνιών, τα πιο πάνω ακίνητα, έφεραν εμπράγματα βάρη (υποθήκες) ύψους €4.054.182, ως εξασφάλιση των τραπεζικών διευκολύνσεων του Ομίλου SFS Group Public Company Limited και συγγενικής του εταιρείας, προς όφελος τραπεζικών ιδρυμάτων. Επιπρόσθετα υπήρχε κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €335.000 επί των περιουσιακών στοιχείων μιας εκ των πωλητριών εταιρειών.

Η SFS Group Public Company Limited, είναι υπεύθυνη για την αποπληρωμή των τραπεζικών διευκολύνσεων και την εξάλειψη των εμπράγματων βαρών, ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν ελεύθερα από οποιοσδήποτε επιβαρύνσεις μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018. Όταν ο Όμιλος SFS Group Public Company Limited (ο "Όμιλος"), αποπληρώσει και/ή εξαλείψει τα εμπράγματα βάρη, τότε οι πωλήτριες εταιρείες θα υποχρεούνται να μεταβιβάσουν το συντομότερο δυνατόν τα σχετικά ακίνητα, και εφόσον αυτό συμβεί τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά θα καταστούν απαιτητά από τις πωλήτριες εταιρείες, έναντι της Εταιρείας. Επίσης, σημειώνεται ότι, βάσει προνοίας των συμφωνιών, ταυτόχρονα με την υπογραφή των σχετικών συμφωνιών, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα άμεσης κατοχής και χρήσης των ακινήτων, όπως και οποιωνδήποτε εισοδημάτων τυχόν προκύψουν, απορρέουν ή συνδέονται με αυτά.

Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, τα πιο πάνω ακίνητα δεν έχουν μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας και τα αγοραπωλητήρια έγγραφα δεν είχαν καταχωρηθεί στο κτηματολόγιο.

Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι και Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου SFS.

## ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### Σημειώσεις Στις Μη-Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Για Την Περίοδο Από 1 Ιανουαρίου Μέχρι 30 Ιουνίου 2017

#### 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί σαν συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής, ήταν ως ακολούθως:

	<b>1.1.2017</b>	1.1.2016
	<b>Μέχρι</b>	Μέχρι
	<b>30.6.2017</b>	30.6.2016
	€	€
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Χρηματοιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από άλλες υπηρεσίες	<b>13.030</b>	14.600
	<b>30.6.2017</b>	31.12.2016
	€	€
Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:		
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους από εταιρεία του Ομίλου	<b>5.038</b>	5.038
Υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους από τη μητρική εταιρεία	<b>5.697.215</b>	5.612.840
Υπόλοιπο πληρωτέο σε εταιρείες του Ομίλου	<b>(5.014.135)</b>	(4.929.588)
Υπόλοιπο λογαριασμού για διαχείριση επενδύσεων με εταιρεία του Ομίλου	-	-

#### 9. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	<b>30.06.17</b>	<b>31.12.16</b>
	€	€
Ποσά πληρωτέα σε συμβούλους	<b>15.760</b>	8.500
Πρόνοια για μεταβιβαστικά δικαιώματα ακινήτων για επένδυση	<b>612.297</b>	612.297
Λοιπά οφειλόμενα έξοδα	<b>50.185</b>	58.965
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	<b>5.016.135</b>	4.929.588
	<b>5.694.377</b>	5.609.350
Μείον: Μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	<b>(5.628.456)</b>	(5.541.885)
	<b>65.921</b>	67.465

#### 10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

##### *Νομικές αγωγές*

Στις 30 Ιουνίου 2017 υπήρχαν νομικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία παρουσιάζονταν ως εναγόμενη μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ανερχόταν σε €1.495.318 πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.