

0106/00005220/e1

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

K. ATHIENITIS CONTRACTORS DEVELOPERS PUBLIC LTD

ACD

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

ΕΠΙΣΥΝΑΨΤΕΤΑΙ

Attachment:

1. **Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης**

Regulated

Publication Date: 22/11/2013

Λευκωσία 22/11/2013

Ανακοίνωση Εταιρείας – Αποφάσεις Συνεδρίας Δ.Σ.

Σε σημερινή του συνεδρία το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd ενέκρινε την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1^η Ιουλίου 2013 μέχρι και την 21^η Νοεμβρίου 2013 την οποία και επισυνάπτουμε.

Αποφάσεις για

- τα τελικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τον καθορισμό ημερομηνίας σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
και για
- τα εξαμηνιαία μη ελεγμένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

θα παρθούν σε μελλοντική συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα ανακοινωθεί εντός των ημερών. Η αναβολή για τις πιο πάνω αποφάσεις κρίθηκε αναγκαία λόγω του βεβαρυμμένου φόρτου εργασίας της διεύθυνσης της εταιρείας με το άνοιγμα του Εμπορικού Κέντρου “Kings Avenue Mall” στην Πάφο, το οποίο άνοιξε τις πύλες του για το κοινό χτες 21 Νοεμβρίου 2013.

Για την K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd

Χρίστος Παρασκευαΐδης

Οικ. Διευθυντής

K. Athienitis: Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από την 1^η Ιουλίου 2013 μέχρι και την 21^η Νοεμβρίου 2013, που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Άξιες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007(N.190) (I) / 2007) και δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές τις Εταιρείας.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά την προαναφερόμενη περίοδο που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, αφορούν την ανάπτυξη ακινήτων και τις εργοληπτικές εργασίες.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Τα κέρδη του Συγκροτήματος κατά την προαναφερόμενη περίοδο ήταν μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΕΣ Ή ΕΚΤΑΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Δεν υπήρχαν μη επαναλαμβανόμενες ή έκτατες δραστηριότητες κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο.

ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά εταιρικά γεγονότα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και το Διοικητικό Συμβούλιο παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για αντιμετώπισης τους.

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίων
- Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Δεν υπήρξαν ουσιώδη συναλλαγές προσώπων πέραν της εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι μετά την αναδιάρθρωση του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη μείωση των δανειακών επιτοκίων θα ξεκινήσουν έστω και αργά να μπαίνουν οι βάσεις για την ανάκαμψη της αγοράς.

Το Συγκρότημα προχωρά κανονικά τις εργασίες του σε όλα του τα έργα. Επίσης την Πέμπτη 21 Νοεμβρίου 2013 ολοκληρώθηκε και άνοιξε τις πύλες του για το κοινό το Εμπορικό Κέντρο "Kings Avenue Mall" στην Πάφο στο οποίο το Συγκρότημα μετέχει με ποσοστό 38,75%.

Οι εργασίες στο Εμπορικό Κέντρο "Nicosia Shopping Mall" το οποίο ανεγείρεται από την Εταιρεία στην Λευκωσία επίσης προχωρούν κανονικά ενώ το άνοιγμα του θα γίνει εντός του 2014.