

0053/00017871/el

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD**

ARI

**jupiter interim statement 2nd half 2016**

jupiter interim statement 2nd half 2016

Attachment:

1. **jupiter interim statement 2nd half 2016**

**Regulated**

Publication Date: 10/11/2016

Λευκωσία, 9 Νοεμβρίου, 2016

ΑΓΚ/3053

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Κον Νώντα Κλ. Μεταξά,**  
Γενικό Διευθυντή,  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου,  
Λευκωσία.

**Αγαπητέ κύριε Μεταξά,**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd σε συνεδρίαση που έγινε την Τρίτη 9 Νοεμβρίου 2016 ενέκρινε την ενδιάμεση κατάσταση διαχείρισης για το δεύτερο εξάμηνο του 2016 η οποία επισυνάπτεται προς ανακοίνωση.

Με εκτίμηση,  
Δια JUPITER Portfolio Investments Public Company Ltd

  
**Αντώνης Καλλής**  
Γραμματέας

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

**JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PLC LTD**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ 2016**

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η JUPITER PORTFOLIO INVESTMENTS PLC LTD (JUPITER) συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 1999 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και είναι εισηγμένη στον Χρηματοοικονομικό τομέα του ΧΑΚ και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά. Οι κύριες δραστηριότητες της JUPITER είναι οι Εργασίες Οργανισμού Επενδύσεων κλειστού τύπου με επενδύσεις κυρίως στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Ευρωπαϊκής Ένωσης ως επίσης και σε επενδυτικά ακίνητα στο κέντρο της Λευκωσίας.

**1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Για πιο λεπτομερή ενημέρωση η ανασκόπηση αυτή θα πρέπει να διαβάζεται σε συνάρτηση με την Ελεγμένη Ετήσια Έκθεση για το 2015 ως και με την Εξαμηνιαία Έκθεση για το πρώτο εξάμηνο του 2016. Το καθαρό ενεργητικό κατά την 31.10.2016 ήταν €14.9 εκατομμύρια σε σύγκριση με €15.3 εκατομμύρια στις 31.12.2015.

**2. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τους πρώτους δέκα μήνες του 2016 η εταιρεία παρουσίασε ζημιά €400.520 σε σύγκριση με ζημιά €359.899 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

**3. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟ 2016**

Εκτός από τις συνεχιζόμενες δυσμενείς εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Σημειώνεται όμως ότι η Εταιρεία κατέθεσε αγωγές εις το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για την εξασφάλιση επιπρόσθετου ποσού €16.393.000 που καλύπτει ζημιές που υπέστη από το μηδενισμό της αξίας των τίτλων που κατείχε η Εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου και Marfin Laiki Bank. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας σε γραπτή γνωμοδότηση τους αναφέρουν ότι «τα αποτελέσματα των αγωγών αυτών θα είναι επιτυχές, δηλαδή η Εταιρεία Jupiter θα επιτύχει αποφάσεις για ποσά ίσα με την ζημιά που έχει υποστεί περίπου €18 εκατομμύρια».

**4. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016**

Είναι δύσκολο να γίνουν οποιεσδήποτε προβλέψεις και εκτιμήσεις για το 2016 καθότι οι δικαστικές αγωγές που αναφέρονται πιο πάνω δεν προβλέπεται να εκδικαστούν σύντομα.

**5. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

**1. Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου σε σχέση με τα μακροπρόθεσμα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε οποιεσδήποτε ενέργειες για προστασία από τις διακυμάνσεις επιτοκίων.

**2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία πελατών να αποπληρώσουν τα υπόλοιπα και να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για επενδύσεις εξωτερικού (μορφής index linked fund) είναι περιορισμένος στο αρχικό κεφάλαιο επένδυσης. Η Εταιρεία περιορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο επενδύοντας κυρίως σε κινητές αξίες και σε δυναμικούς τίτλους (blue chips) που συνήθως επηρεάζονται λιγότερο από πτωτικές τάσεις. Η Εταιρεία δε συνηθίζει να απαιτεί εξασφαλίσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει με εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος σ' αυτές τις περιπτώσεις.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, η οποία είναι η ίδια όπως παρουσιάζεται στους ισολογισμούς της Εταιρείας.

**3. Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές, στις τιμές ξένου συναλλάγματος σε σχέση με αγορές, πωλήσεις και έξοδα σε ξένα νομίσματα, καθώς και στη μετατροπή των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει πλέον επενδύσεις σε ξένα νομίσματα και επομένως δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**4. Επιχειρηματικός κίνδυνος**

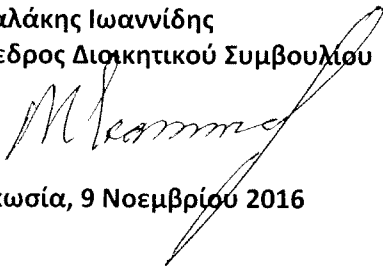
Ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι συνυφασμένος με τις αυξομειώσεις των τιμών των μετοχικών τίτλων, και που προκύπτουν από κάθε παράγοντα που επηρεάζει την χρηματιστηριακή και χρηματοοικονομική αξία του κάθε τίτλου. Ενδεχόμενη μείωση των τιμών του ΧΑΚ και/ή άλλα χρηματιστήρια πιθανό να επιφέρει μείωση στην αγοραία αξία των επενδύσεων της Εταιρείας, και κατ' επέκταση κεφαλαιουχικές ζημιές. Η πραγματοποίηση κεφαλαιουχικών κερδών δεν αποτελεί εγγύηση όσον αφορά την μελλοντική πορεία των τιμών των κινητών αξιών. Επίσης, η εμπορευσιμότητα των αξιών που είναι εισηγμένες στο ΧΑΚ είναι χαμηλότερη από αυτή ανεπτυγμένων κεφαλαιαγορών, με αποτέλεσμα να περιορίζεται η δυνατότητα ρευστοποίησης μεγάλων πακέτων. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση όλες τις σχετικές εξελίξεις, με στόχο την ελαχιστοποίηση των σχετικών κινδύνων.

Επίσης, ο επιχειρηματικός κίνδυνος σχετίζεται με τις αυξομειώσεις στις αξίες των ακινήτων του Συγκροτήματος στην Κύπρο. Ο τομέας ακινήτων υφίσταται κινδύνους, καθώς δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί η εξέλιξη των τιμών της γης και των ακινήτων στα επόμενα χρόνια. Μια γενική πτώση στην αξία των τιμών της ακίνητης περιουσίας θα επηρεάσει σημαντικά τη μελλοντική κερδοφορία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει πως οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία στην Κύπρο πραγματοποιούνται κυρίως σε ακίνητα χαμηλού κινδύνου, τα οποία αποφέρουν ικανοποιητικά εισοδήματα από ενοίκια, με αποτέλεσμα τον περιορισμό των σχετικών κινδύνων.

**5. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η μείωση της αξίας των κινητών αξιών που ήταν άμεσα ρευστοποιήσιμες έχει αυξήσει τον κίνδυνο αυτό.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



Λευκωσία, 9 Νοεμβρίου 2016