

# CLR Capital Public Limited

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2005

### Περιεχόμενα

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 5
Δήλωση Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση ελεγκτών	7 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένος ισολογισμός	11
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 – 52

# **CLR Capital Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κώστας Τουμπουρής  
Νεοκλής Νικολάου  
Άδωνης Παπαδόπουλος  
Καλλιόπη Τουμπουρή

### **Γραμματέας Εταιρείας**

Λύσανδρος Λυσανδρίδης

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

CLR House  
Λεωφόρος Βύρωνος 26  
1096 Λευκωσία  
Κύπρος

# CLR Capital Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή χρηματοοικονομικών και χρηματιστηριακών υπηρεσιών, η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι αγοραπωλησίες αξιών τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, καθώς και οι στρατηγικές επενδύσεις και άλλες συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες.

### Ανασκόπηση της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι £2.422.177 (2004: £7.523.178). Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν £34.001.177 (2004: £39.675.109) και τα ίδια κεφάλαια ήταν £14.566.887 (2004: £16.562.250). Η οικονομική κατάσταση, η εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζει βελτίωση και το Διοικητικό Συμβούλιο προσβλέπει ότι αυτό θα συνεχίσει.

4 Η θυγατρική εταιρεία CLR Securities and Financial Services Limited (ΚΕΠΕΥ) έχει ολοκληρώσει την οργάνωση της αναγκαίας υποδομής ώστε να είναι σε θέση να προσφέρει διεθνείς επενδυτικές επιλογές σε θεσμικούς και ιδιώτες πελάτες και προσβλέπει σε μελλοντική αύξηση των δραστηριοτήτων διαχείρισης κεφαλαίων. Γενικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο προσβλέπει σε βελτιωμένες αποδόσεις στο προσεχές μέλλον.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

### Αποτελέσματα

6 Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 10. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

# CLR Capital Public Limited

## Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος

7 Η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία ύψους £2.422.177, διαφέρει από τη ζημιά ύψους £1.941.527 που ανακοινώθηκε στα ενδεικτικά μη ελεγμένα αποτελέσματα στις 28 Φεβρουαρίου 2006. Ο κύριος λόγος ήταν η συμπερίληψη του πλεονάσματος επανεκτίμησης της ιδιόκτητης γης και κτιρίων ύψους £436.521 στα κέρδη από εργασίες αντί στα αποθεματικά επανεκτίμησης.

## Μετοχικό κεφάλαιο

8 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

## Διοικητικό Συμβούλιο

9 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2005. Ο κ Λάμπρος Παναγιωτίδης που ήταν σύμβουλος την 1 Ιανουαρίου 2005 παραιτήθηκε στις 5 Μαΐου 2005.

10 Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας ο κ Νεοκλής Νικολάου παραιτείται, εκ περιτροπής, είναι όμως εκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

11 Στις 25 Αυγούστου 2005 ο Γραμματέας της Εταιρείας κ Ανδρέας Ανδρέου παραιτήθηκε και στη θέση του διορίστηκε ο κ Λύσανδρος Λυσανδρίδης.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστο 20%, στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, χωρίς οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό, είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό %
Κώστας Τουμπουρής <sup>1</sup>	15,95
Καλλιόπη Τουμπουρή <sup>2</sup>	10,51
Νεοκλής Νικολάου	0,25
Άδωνης Παπαδόπουλος <sup>3</sup>	0,77

# CLR Capital Public Limited

## Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

- (1) Το ποσοστό συμμετοχής του Κώστα Τουμπουρή ανέρχεται σε 26,46% αν υπολογιστεί και η συμμετοχή της συζύγου του Καλλιόπης Τουμπουρή.
- (2) Το ποσοστό συμμετοχής της Καλλιόπης Τουμπουρή ανέρχεται σε 26,46% αν υπολογιστεί και η συμμετοχή του συζύγου της Κώστα Τουμπουρή.
- (3) Στο ποσοστό που κατέχει ο Άδωνης Παπαδόπουλος συμπεριλαμβάνονται και τα ποσοστά που κατέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη η σύζυγος του (0,25%) και η ελεγχόμενη από αυτόν εταιρεία Interorient Navigation Co Limited (0,27%).

## Κυριότεροι μέτοχοι

14 Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό %
Λάμπρος Παναγιωτίδης	26,27
Κώστας Τουμπουρή	15,95
Καλλιόπη Τουμπουρή	10,51
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ	9,92
CLR Investment Fund Public Limited	8,97

## Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και των συναλλαγών που αναφέρονται στη σημείωση 26, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις οποίες οι Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν σημαντικό συμφέρον.

## Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

16 Με δεδομένο ότι οι ουσιαστικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι συγκεντρωμένες στη CLR Securities & Financial Services Limited η οποία λειτουργεί ως ΚΕΠΕΥ και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θεωρεί αναγκαία την εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

## Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

17 Στις 4 Απριλίου 2006 η Εταιρεία διάθεσε όλες τις μετοχές της στην Brainstorm Enterprises Public Limited έναντι ποσού £1.158.953, πραγματοποιώντας κέρδος ύψους £170.668. Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

# CLR Capital Public Limited

## **Υποκαταστήματα**

18 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

## **Ελεγκτές**

19 Οι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

## **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Κώστας Τουμπουρής**  
**Σύμβουλος**

Λευκωσία  
20 Απριλίου 2006

# **CLR Capital Public Limited**

## **Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας CLR Capital Public Limited, με βάση τη γνώση μας που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Κώστας Τουμπουρής, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νεοκλής Νικολάου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Άδωνης Παπαδόπουλος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Καλλιόπη Τουμπουρή, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

# Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της CLR Capital Public Limited

## Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Capital Public Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 10 μέχρι 52, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2005, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Εκτός από τους περιορισμούς που αναφέρονται στις παραγράφους 3 και 4 πιο κάτω διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχός μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.



3 Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων τα επενδυτικά δάνεια περιλαμβάνουν ποσά ύψους £4,3 εκατομμυρίων τα οποία είναι μερικώς εξασφαλισμένα. Δεν είμαστε σε θέση να εκφράσουμε γνώμη κατά πόσο τα υπόλοιπα αυτά είναι πλήρως ανακτήσιμα ή αν χρειάζεται οποιαδήποτε πρόβλεψη.

4 Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 29(β) των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει κινήσει διάφορες αγωγές εναντίον εταιρειών του συγκροτήματος της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Λίμιτεδ (Λαϊκή Τράπεζα) ύψους £43 εκατομμυρίων. Η Λαϊκή Τράπεζα έχει αποσύρει όλες τις χρηματοδοτικές και πιστωτικές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία και έχει κινήσει αγωγές εναντίον της Εταιρείας ύψους £12 εκατομμυρίων για ανάκτηση όλων των οφειλών της από την Εταιρεία. Σε σχέση με τις οφειλές αυτές η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει στις οικονομικές καταστάσεις τόκους πληρωτέους για το έτος 2005 ύψους £1.517.720 και για το έτος 2004 τόκους ύψους £1.085.000. Επίσης τα εισπρακτέα και προπληρωμές περιλαμβάνουν ποσό ύψους £1.731.821 που προέκυψε από εγγυήσεις της Εταιρείας προς την Λαϊκή Τράπεζα για δάνεια προς αντιπροσώπους και συνεργάτες της Εταιρείας. Κατά την γνώμη μας η είσπραξη τους είναι αμφίβολη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν νομικών συμβουλών είναι της γνώμης ότι αυτά τα ποσά θα ανακτηθούν από τις αγωγές εναντίον της Λαϊκής Τράπεζας.

5 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν είχαμε ικανοποιηθεί για την δυνατότητα της Εταιρείας να εισπράξει πλήρως τα ποσά που αναφέρονται στις παραγράφους 3 και 4 πιο πάνω και εκτός από την μη αναγνώριση των τόκων που αναφέρονται στη παράγραφο 4 πιο πάνω, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

6 Επίσης χωρίς να εκφράζουμε άλλη επιφύλαξη, επισύρουμε την προσοχή στην έκθεση ελεγκτών της συνδεδεμένης εταιρείας CLR Investment Fund Public Limited που αναφέρεται στην αβεβαιότητα που υπάρχει σε σχέση με την είσπραξη της οφειλής προς τη εξαρτημένη της εταιρεία Europrofit Capital Investors Public Limited ύψους £5.306.040 από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Κατόπιν νομικών συμβουλών και εφόσον έχει ήδη κινηθεί αγωγή από την Europrofit Capital Investors Public Limited εναντίον της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. το Διοικητικό Συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Limited πιστεύει πως δε χρειάζεται οποιαδήποτε πρόνοια στο παρόν στάδιο.

## Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

7 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός από τον περιορισμό στην έκταση της εργασίας μας που αναφέρεται στις παραγράφους 3 και 4 πιο πάνω.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός όπως εξηγείται στις παραγράφους 3 και 4 πιο πάνω.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2006

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
<b>Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</b>			
Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες		505.362	253.937
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες		605.656	2.037.937
Διαχείριση κεφαλαίων		526.784	1.355.272
		<b>1.637.802</b>	<b>3.647.146</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.635.825	(406.604)
Μερίσματα από επενδύσεις		309.937	562.836
Πιστωτικοί τόκοι		270.229	291.189
		<b>3.853.793</b>	<b>4.094.567</b>
Διαχειριστικά και άλλα έξοδα	6	(2.466.181)	(4.961.324)
Απομείωση στην αξία δανείων και χρεωστών		(1.778.850)	(1.242.011)
Πίστωση υπεραξίας εξαρτημένων εταιρειών	14	-	23.502
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	27	276.704	147.213
		<b>(114.534)</b>	<b>(1.938.053)</b>
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(1.091.270)</b>	<b>(655.034)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	9		
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία	15	(1.190.396)	(4.331.822)
		<b>(2.396.200)</b>	<b>(6.924.909)</b>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(26.004)</b>	<b>(447.664)</b>
Φορολογία	10		
		<b>(2.422.204)</b>	<b>(7.372.573)</b>
<b>Ζημιά Συγκροτήματος πριν το συμφέρον μειοψηφίας</b>		<b>(2.422.204)</b>	<b>(7.372.573)</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	21	27	(150.605)
		<b>(2.422.177)</b>	<b>(7.523.178)</b>
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(2.422.177)</b>	<b>(7.523.178)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	11	<b>(1,20)</b>	<b>(3,73)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	3.944.471	3.699.250
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	1.050.000	1.050.000
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	14	10.747	34.625
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	12.065.326	13.124.965
Επενδυτικά δάνεια	16	4.276.660	5.468.064
Αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό	23	8.052	8.052
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	26	169	2.359.736
Εισπρακτέα και προπληρωμές	17	3.490.863	3.789.259
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	8.094.160	8.646.326
Φορολογία επιστρεπτέα		9.873	9.873
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	1.050.856	1.484.959
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>34.001.177</b>	<b>39.675.109</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	70.560.000	70.560.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	2.846.983	2.846.983
Αποθεματικό δίκαιης αξίας και συναλλαγματικών διαφορών	20	489.290	62.449
Συσσωρευμένες ζημιές		(59.361.655)	(56.939.478)
		<b>14.534.618</b>	<b>16.529.954</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	21	32.269	32.296
		<b>14.566.887</b>	<b>16.562.250</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες	26	4.212.788	7.438.806
Πιστωτές	22	274.335	411.169
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		266.626	338.041
Δανεισμός	24	14.680.541	14.924.843
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>19.434.290</b>	<b>23.112.859</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>34.001.177</b>	<b>39.675.109</b>

Στις 20 Απριλίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο στις CLR Capital Public Limited  
ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Τουμπουρής, Σύμβουλος

Νεοκλής Νικολάου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών  
καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικά δικαίως αξίας και συναλλαγματικών διαφορών £	Συσσωρευμένες ζημιές (1) £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2004</b>		70.560.000	2.846.983	(270.959)	(49.416.300)	23.719.724
Μερίδιο μειοψηφίας στις συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με εξαρτημένες που πωλήθηκαν	21	-	-	231.200	-	231.200
Μεταφορά συναλλαγματικών διαφορών στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σχέση με εξαρτημένες που πωλήθηκαν	27	-	-	214.105	-	214.105
Συναλλαγματικές διαφορές στη ενοποίηση ξένων συνεξαρτημένων		-	-	(111.897)	-	(111.897)
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	-	333.408	-	333.408
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(7.523.178)	(7.523.178)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005</b>		70.560.000	2.846.983	62.449	(56.939.478)	16.529.954
Συναλλαγματικές διαφορές στην ενοποίηση ξένων εξαρτημένων		-	-	(9.680)	-	(9.680)
Επανεκτίμηση ακινήτων	20	-	-	436.521	-	436.521
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	-	426.841	-	426.841
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.422.177)	(2.422.177)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>		<b>70.560.000</b>	<b>2.846.983</b>	<b>489.290</b>	<b>(59.361.655)</b>	<b>14.534.618</b>

- (1) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

	Σημ.	2005 £	2004 £
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.396.200)	(6.912.880)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	211.952	355.756
Απόσβεση λογισμικών προγραμμάτων	14	23.878	67.396
Πίστωση αρνητικής υπεραξίας από αγορά εξαρτημένων	14	-	(23.502)
Πιστωτικούς τόκους		(270.229)	(291.189)
Χρεωστικούς τόκους	9	1.091.270	658.207
Έσοδα από μερίσματα		(309.937)	(562.836)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών μετά το φόρο	15	1.190.396	4.331.822
Απομείωση στην αξία επενδυτικών δανείων	16	1.200.000	-
Συναλλαγματική διαφορά		(9.680)	(111.897)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	27	-	(147.213)
		<b>731.450</b>	<b>(2.636.336)</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εισπρακτέα και προπληρωμές		298.396	(1.020.598)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		552.166	646.144
Πιστωτές		(136.834)	3.701.945
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>1.445.178</b>	<b>691.155</b>
Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)		(97.419)	185.038
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>1.347.759</b>	<b>876.193</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		270.229	291.189
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		309.937	562.836
Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(20.652)	(151.428)
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	14	-	(32.175)
Αγορά συνδεδεμένων εταιρειών	15	(161.583)	(538.298)
Πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	15	30.826	87.725
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών	27	-	(600.575)
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	27	-	(7.167)
Επενδυτικά δάνεια που παραχωρήθηκαν	16	-	(555.022)
Τόκοι από επενδυτικά δάνεια	16	(8.596)	(8.008)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>420.161</b>	<b>(950.923)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από δάνεια		-	400.000
Αποπληρωμές δανείων		(95.384)	(290.121)
Πληρωμές σε συνδεδεμένες εταιρείες		(866.451)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.091.270)	(658.207)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.053.105)</b>	<b>(548.328)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(285.185)</b>	<b>(623.058)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(7.865.987)</b>	<b>(7.242.929)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(8.151.172)</b>	<b>(7.865.987)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 5 Ιουνίου 2000. Στις 20 Απριλίου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Βύρωνος 26, CLR House, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με:

- χρηματοπιστηριακές δραστηριότητες,
- χρηματοδοτικές υπηρεσίες (εταιρική χρηματοδότηση, χρηματοοικονομικές και διαχειριστικές συμβουλευτικές εργασίες, αρχικές δημόσιες προσφορές και εξασφαλίσεις δημοσίων προσφορών μετοχικών τίτλων και ομολόγων),
- διαχείριση κεφαλαίων (διαχείριση ταμείων, διαχείριση χαρτοφυλακίων και επενδυτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες), και
- αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Capital Public Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η "Εταιρεία"), των εξαρτημένων της και το καθαρό συμφέρον των συνδεδεμένων εταιρειών που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### - Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ελέγχει. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα ελέγχου και παύουν να ενοποιούνται την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει δικαίωμα ελέγχου. Οι εξαγορές εξαρτημένων εταιρειών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της ανταποδοχής που δόθηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνει έξοδα που αφορούν άμεσα την εξαγορά. Η υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς και της δίκαιης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εισοδήματα, κέρδη και υπόλοιπα που δημιουργούνται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοίομορφες λογιστικές αρχές.

Το συμφέρον μειοψηφίας, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### - Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει γενικά μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.



# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### - Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι του κόστους της επένδυσης. Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων του εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε.

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2005.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος εκτός από όσα αναφέρονται πιο κάτω:

- (α) Η υιοθέτηση των ΔΠΧΠ3, ΔΛΠ36 και ΔΛΠ38 είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής για την υπεραξία. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004, η υπεραξία αποσβενόταν με βάση τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο πέντε χρόνων και ελεγχόταν για ένδειξη απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το Συγκρότημα σταμάτησε την απόσβεση της υπεραξίας από την 1 Ιανουαρίου 2005 και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και μετέπειτα, η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση κάθε 31 Δεκεμβρίου και όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- (β) Το ΔΛΠ39 και το ΔΛΠ 39 (Αναθεώρηση) *Επιλογή της Εύλογης Αξίας* είχαν ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής αρχής σχετικά με την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Όλες οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές έχουν γίνει σύμφωνα με τις μεταβατικές πρόνοιες του σχετικού λογιστικού προτύπου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση) *Παροχές σε Εργαζόμενους* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 (Αναθεώρηση) *Αντισταθμίσεις Ταμειακών Ροών για Προβλεπόμενες Ενδοεταιρικές Πράξεις* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Αναθεώρηση) *Συμβόλαια Χρηματοοικονομικών Εγγυήσεων* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΛΠ 21 (Αναθεώρηση) *Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 1 (Αναθεώρηση) *Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και ΔΠΧΠ 6 (Αναθεώρηση) Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 6 *Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- ΔΠΧΠ 7 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις* και ΔΛΠ 1 *Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις για Κεφάλαιο* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- IFRIC 4 *Ο Προσδιορισμός εάν μια συμφωνία εμπεριέχει Μίσθωση* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- IFRIC 5 *Δικαιώματα σε Συμμετοχές σε Ταμεία Θέσης εκτός Λειτουργίας Αποκατάστασης και Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2006).
- IFRIC 6 *Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Συμμετοχή σε Συγκεκριμένη Αγορά – Απώλειες από Ηλεκτρικό και Ηλεκτρονικό Εξοπλισμό* (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Δεκεμβρίου 2005).

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- IFRIC 7 *Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες* (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2006).
- IFRIC 8 *Έκταση του ΔΠΧΠ 2* (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006).
- IFRIC 9 *Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων* (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουνίου 2006).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων (όσον θα είναι εφαρμόσιμων για τις εργασίες του Συγκροτήματος) σε μελλοντικές περιόδους, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

#### (α) Πωλήσεις υπηρεσιών

Τα εισοδήματα από μεσιτικά δικαιώματα, προμήθειες και δικαιώματα από πωλήσεις μετοχών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο συμπλήρωσης της συναλλαγής. Υπηρεσίες αναδόχου σε νέες εκδόσεις, υπηρεσίες διαχείρισης και δικαιώματα από συμβουλευτικές, χρηματοοικονομικές και άλλες υπηρεσίες αναγνωρίζονται κατά το χρόνο παροχής των υπηρεσιών. Δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίου και κεφαλαίων αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου κατά την περίοδο παροχής των υπηρεσιών με βάση τις σχετικές συμφωνίες και την απόδοση των επενδύσεων. Τα εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση ΦΠΑ και εκπτώσεων, και μετά την αφαίρεση εισοδημάτων μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.

#### (β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (γ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

#### Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Ταμείο Προνοίας

Ο εργοδότης και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών του οποίου τα στοιχεία ενεργητικού τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές του εργοδότη και στα δύο Ταμεία διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

##### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### (γ) Ξένες εταιρείες του Συγκροτήματος

Για σκοπούς των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων των ξένων εξαρτημένων εταιρειών μεταφράζεται σε Κυπριακές λίρες με τις μέσες τιμές συναλλάγματος του έτους και ο ισολογισμός με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του έτους.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετάφραση των οικονομικών καταστάσεων των ξένων εξαρτημένων εταιρειών συσσωρεύονται και ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση των ξένων εξαρτημένων εταιρειών, αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή ζημιάς από την πώληση.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενος φόρος στις επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις ανά τριετία από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων, και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου ενεργητικού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	-
Ιδιόκτητα κτίρια	3
Βελτιώσεις κτιρίων υπό εκμίσθωση	25
Οχήματα	20
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων περιλαμβάνεται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτή. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Αύλα περιουσιακά στοιχεία

#### (α) Λογισμικά προγράμματα

Κόστα που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τα κόστα για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα άλλα έξοδα.

Τα λειτουργικά προγράμματα θεωρούνται μέρος των ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

#### (β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα αύλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

### Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και επενδυτικά δάνεια. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.



# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

#### (β) Επενδυτικά δάνεια

Τα επενδυτικά δάνεια είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα επενδυτικά δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα επενδυτικά δάνεια παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

### Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Τα επαυξητικά εξωτερικά κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από έκδοση σε σχέση με συνένωση επιχειρήσεων, παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από τα έσοδα της έκδοσης. Κόστη για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της απόκτησης.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζονται στον ισολογισμό σε τιμή κόστους. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό.

### Ανάλυση κατά τομέα

Ο κάθε κύριος τομέας δραστηριότητας προσφέρει υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Ο κάθε γεωγραφικός τομέας προσφέρει υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και οφέλη που διαφέρουν από τμήματα που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Προηγουμένως το Συγκρότημα παρουσίαζε επενδύσεις ύψους £6.736.021 ως “επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση”. Η Διεύθυνση πιστεύει πως η παρουσίαση τους στα “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος επειδή αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση και την πραγματοποίηση κέρδους και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του χαρτοφυλακίου επενδύσεων του Συγκροτήματος.

# CLR Capital Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### (i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι εμπορικές επενδύσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και ανάλογα με τον κίνδυνο στον οποίο εκτίθεται κάθε τίτλος.

#### (ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δανείζεται κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση των Εταιρειών του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### (iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα ασχολείται με διάφορες χρηματιστηριακές δραστηριότητες και συμβουλευτικές υπηρεσίες των οποίων οι αντισυμβαλλόμενοι είναι οργανισμοί και άτομα. Στην κανονική πορεία των εργασιών, το Συγκρότημα αναμειγνύεται στην εκτέλεση και τελείωση των διαφόρων συναλλαγών σε τίτλους. Αυτές οι δραστηριότητες δυνατόν να εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο ζημιάς σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και το Συγκρότημα είναι αναγκασμένο να αγοράσει ή να πωλήσει τίτλους που απαιτούνται από τη σύμβαση σε ζημιά. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται αυτό τον κίνδυνο με το να περιορίζει το συνολικό κίνδυνο από κάθε αντισυμβαλλόμενο.

# CLR Capital Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### (β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

#### (α) Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Τυχόν διαφορά 10% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης δεν αναμένεται να έχει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του έτους.

#### (β) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήρια, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αν οι πιο πάνω υπολογισμοί της Διεύθυνσης είχαν διαφορά  $\pm 10\%$  η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, θα ήταν κατά £20.000 περίπου χαμηλότερη ή ψηλότερη.

# CLR Capital Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

### (1) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας – κύριος τομέας

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005				Επενδυτικές δραστηριότητες	Σύνολο
	Υπηρεσίες					
	Χρηματι- στηριακές υπηρεσίες £	Χρηματο- οικονομικές υπηρεσίες £	Διαχείριση κεφαλαίων £	Σύνολο £		
Εισοδήματα	505.362	605.656	526.784	1.637.802	-	1.637.802
Κέρδος τομέα	165.026	393.685	337.333	896.043	1.944.818	2.840.862
Μη κατανεμητέα διαχειριστικά έξοδα						(1.217.419)
Ζημιά πριν τους τόκους, αποσβέσεις και απομειώσεις						1.623.443
Τόκοι, αποσβέσεις και απομειώσεις						(2.014.681)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων						276.704
Ζημιά από εργασίες Χρηματοδοτικά έξοδα						(114.534)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιριών	-	-	-	-	(1.190.396)	(1.190.396)
Ζημιά πριν τη φορολογία Φορολογία						(2.396.200)
						(26.004)
Ζημιά Συγκροτήματος πριν το συμφέρον μειοψηφίας						(2.422.204)
Συμφέρον μειοψηφίας						27
Καθαρή ζημιά						(2.422.177)
Ενεργητικό κατά τομέα	-	-	-	4.558.097	13.420.820	17.978.917
Συνδεδεμένες εταιρίες	-	-	-	-	12.065.326	12.065.326
Μη κατανεμητέο ενεργητικό						3.956.934
Ενοποιημένο σύνολο ενεργητικού						34.001.177
Υποχρεώσεις κατά τομέα και σύνολο	-	-	-	540.961	18.893.329	19.434.290
Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός						20.652
Αποσβέσεις: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός						211.952
Λογισμικά προγράμματα						23.878
Απομείωση υπεραξίας						
Εξαρτημένες εταιρίες	-	-	-	-	-	462.388

# CLR Capital Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (1) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας – κύριος τομέας (συνέχεια)

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004				Επενδυτικές δραστηριότητες	Σύνολο
	Υπηρεσίες					
	Χρηματι- στηριακές υπηρεσίες	Χρηματο- οικονομικές υπηρεσίες	Διαχείριση κεφαλαίων	Σύνολο		
£	£	£	£	£	£	
Εισοδήματα	253.937	2.037.937	1.355.272	3.647.146	-	3.647.146
Κέρδος/(ζημιά) τομέα Μη κατανεμητέα διαχειριστικά έξοδα	(26.325)	910.610	840.962	1.725.247	156.232	1.881.479
Ζημιά πριν τους τόκους, αποσβέσεις και απομειώσεις						(734.794)
Τόκοι, αποσβέσεις και απομειώσεις						(1.641.661)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων						147.213
Ζημιά από εργασίες Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα						(2.229.242)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	(4.331.822)	(4.331.822)
Ζημιά πριν τη φορολογία Φορολογία						(6.924.909)
						(447.664)
Ζημιά Συγκροτήματος πριν το συμφέρον μειοψηφίας						(7.372.573)
Συμφέρον μειοψηφίας						(150.605)
Καθαρή ζημιά						(7.523.178)
Ενεργητικό κατά τομέα	-	-	-	7.651.879	15.164.390	22.816.269
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	13.124.965	13.124.965
Μη κατανεμητέο ενεργητικό						3.733.875
Ενοποιημένο σύνολο ενεργητικού						39.675.109
Υποχρεώσεις κατά τομέα και σύνολο	-	-	-	749.210	22.363.649	23.112.859
Κεφαλαοχικές δαπάνες:						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός						151.428
Λογισμικά						32.175
Αποσβέσεις:						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός						355.756
Λογισμικά						67.396
Απόσβεση υπεραξίας:						
Εξαρτημένες εταιρείες	-	-	-	-	(23.502)	(23.502)
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	202.941	202.941



# CLR Capital Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (1) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας – κύριος τομέας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στους τομείς των χρηματοπιστηριακών υπηρεσιών, χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, διαχείριση κεφαλαίων και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Το σύνολο των εισοδημάτων κατά τομέα αποτελείται από προμήθειες εισπρακτέες που ανήκουν στον τομέα “Χρηματοπιστηριακές Υπηρεσίες”, δικαιώματα για χρηματοδοτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες και στρατηγικές επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα “Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες”, εισοδήματα από τη διαχείριση κεφαλαίων και χαρτοφυλακίων που ανήκουν στον τομέα “Διαχείριση κεφαλαίων” και κέρδη/ζημιές από πώληση επενδύσεων και αύξηση/μείωση στην αγοραία αξία εμπορεύσιμων και άλλων επενδύσεων που ανήκουν στον τομέα “Επενδυτικές δραστηριότητες”.

Τα έξοδα διαχείρισης και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα φαίνονται ως μη κατανεμητέα έξοδα.

Τα στοιχεία ενεργητικού που δε μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας φαίνονται ως μη κατανεμητέο ενεργητικό.

Τα στοιχεία παθητικού που δε μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας φαίνονται ως μη κατανεμητέο παθητικό.

Όσον αφορά το σύνολο των στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και λογισμικών προγραμμάτων και αποσβέσεων, λόγω του ότι αυτά τα κεφαλαιουχικά στοιχεία του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για σκοπούς όλων των δραστηριοτήτων, δεν είναι δυνατό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα.

Δεν υπάρχουν πωλήσεις ή συναλλαγές μεταξύ των τομέων δραστηριότητας.

### (2) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα – δευτερεύων τομέας

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

Το Συγκρότημα δεν παρουσιάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα για το 2005 επειδή μετά την πώληση των ξένων εξαρτημένων του εταιρειών το 2004, όλες οι σημαντικές δραστηριότητές του διεξάγονται στην Κύπρο.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Έσοδα	Σύνολο ενεργητικού	Κεφαλαιουχικές δαπάνες
	£	£	£
Κύπρος	1.432.913	39.619.589	98.469
Ευρώπη	2.214.233	55.520	52.959
	<u>3.647.146</u>	<u>39.675.109</u>	<u>151.428</u>

# CLR Capital Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (2) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα – δευτερεύων τομέας (συνέχεια)

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Υπηρεσίες				Επενδυτικές δραστηριότητες	Σύνολο
	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες £	Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες £	Διαχείριση κεφαλαίων £	Σύνολο £	£	£
<b>Ανάλυση εσόδων</b>						
Κύπρος	253.937	733.062	445.914	1.432.913	-	1.432.913
Ευρώπη	-	1.304.875	909.358	2.214.233	-	2.214.233
	<u>253.937</u>	<u>2.037.937</u>	<u>1.355.272</u>	<u>3.647.146</u>	<u>-</u>	<u>3.647.146</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) τομέα</b>						
Κύπρος	(26.325)	440.924	236.396	650.995	156.232	807.227
Ευρώπη	-	469.686	604.566	1.074.252	-	1.074.252
	<u>(26.325)</u>	<u>910.610</u>	<u>840.962</u>	<u>1.725.247</u>	<u>156.232</u>	<u>1.881.479</u>

Οι τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος διευθύνονται από την Κύπρο αλλά διεξάγονταν σε δύο γεωγραφικές περιοχές:

- Η Κύπρος, η οποία είναι η χώρα σύστασης της μητρικής εταιρείας, που είναι και η κύρια εταιρεία του Συγκροτήματος.
- Η Ευρώπη απ' όπου διεξάγονταν οι δραστηριότητες της εξαρτημένης εταιρείας Tufton Oceanic Holdings Limited η οποία πωλήθηκε το 2004. Οι εργασίες του Συγκροτήματος στην Ευρώπη αφορούσαν κυρίως την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Τα έσοδα διαχωρίζονται με κριτήριο τη χώρα διεξαγωγής των εργασιών.

Το σύνολο ενεργητικού και οι κεφαλαιουχικές δαπάνες διαχωρίζονται με κριτήριο τη χώρα που βρίσκονται τα στοιχεία ενεργητικού. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες αποτελούνται από αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.12), και αύλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.14), που συμπεριλαμβάνουν υπεραξία από εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών.

Δεν υπήρχαν πωλήσεις μεταξύ των δύο γεωγραφικών τομέων.

# CLR Capital Public Limited

## 6 Διαχειριστικά και άλλα έξοδα – κατά είδος

	2005 £	2004 £
Χρηματιστηριακά έξοδα (Σημ.7)	235.863	147.179
Κόστος προσωπικού (Σημ.8)	1.043.685	2.366.924
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.12)	211.952	355.756
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (Σημ. 14)	23.878	67.396
Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση	39.608	41.184
Ενοίκια μισθώσεων εκμετάλλευσης	7.162	240.026
Αμοιβή ελεγκτών	30.235	72.546
Διαφημίσεις και προώθηση	16.811	23.911
Δικηγορικά	254.531	122.136
Άλλα επαγγελματικά έξοδα	88.334	137.121
Συνδρομές	71.144	86.739
Συντήρηση ηλεκτρονικών υπολογιστών	40.900	23.535
Ηλεκτρισμός και νερό	79.341	146.695
Ασφάλειες	52.000	170.941
Δαπάνες προγραμμάτων	-	391.905
Ταξιδιωτικά έξοδα	28.808	111.294
Άλλα διαχειριστικά και γενικά έξοδα	241.929	456.036
	<b>2.466.181</b>	<b>4.961.324</b>

## 7 Χρηματιστηριακά έξοδα

	2005 £	2004 £
Προμήθειες πληρωτέες	198.309	102.157
Δικαιώματα Χρηματιστηρίου	37.554	45.022
	<b>235.863</b>	<b>147.179</b>

## 8 Κόστος προσωπικού

	2005 £	2004 £
Μισθοί και συναφή έξοδα	931.774	2.221.790
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	70.338	93.104
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	41.573	52.030
	<b>1.043.685</b>	<b>2.366.924</b>

Το συνολικό κόστος προσωπικού περιλαμβάνει ποσό ύψους £45.762 (2004: £1.170.413) που αφορά προσωπικό που εργοδοτείται στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων CLR Capital Public Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών.

# CLR Capital Public Limited

## 9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2005 £	2004 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	(474.590)	(351.638)
άλλοι τόκοι	(616.680)	(306.569)
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	-	3.173
	<u>(1.091.270)</u>	<u>(655.034)</u>

## 10 Φορολογία

	2005 £	2004 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	56.266
Αμυντική εισφορά σε τόκους	9.070	48.830
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.23)	-	69.943
Φορολογία – προηγούμενα έτη	16.934	272.625
	<u>26.004</u>	<u>447.664</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2005 £	2004 £
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(2.396.200)</u>	<u>(6.924.909)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(239.620)	(692.491)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	69.035	1.064.087
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(87.417)	(425.798)
Αμυντική εισφορά σε τόκους	9.070	48.830
Φορολογία-προηγούμενα έτη	16.934	272.625
Φορολογική επίδραση για ζημιές σε μεταφορά	258.002	180.411
Χρέωση φορολογίας	<u>26.004</u>	<u>447.664</u>

Από το φορολογικό έτος που άρχισε 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 κέρδη πέραν των £1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο εταιρικό φόρο με ποσοστό 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

# CLR Capital Public Limited

## 11 Ζημιά ανά μετοχή

Η βασική ζημιά ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2005	2004
<b>Καθαρή ζημιά (£)</b>	<b><u>(2.422.177)</u></b>	<b><u>(7.523.178)</u></b>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών των 35 σεντ	<b><u>201.600.000</u></b>	<b><u>201.600.000</u></b>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<b><u>(1,20)</u></b>	<b><u>(3,73)</u></b>

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια £	Βελτιώσεις κτιρίων από εκμίσθωση £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2004</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	3.307.242	103.607	1.246.156	239.296	4.896.301
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(69.829)	(103.607)	(643.835)	(175.452)	(992.723)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.237.413</u>	<u>-</u>	<u>602.321</u>	<u>63.844</u>	<u>3.903.578</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.237.413	-	602.321	63.844	3.903.578
Προσθήκες	97.014	-	54.414	-	151.428
Χρέωση απόσβεσης	(86.706)	-	(225.708)	(43.342)	(355.756)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>3.247.721</u>	<u>-</u>	<u>431.027</u>	<u>20.502</u>	<u>3.699.250</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	3.404.256	103.607	1.300.570	239.296	5.047.729
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(156.535)	(103.607)	(869.543)	(218.794)	(1.348.479)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.247.721</u>	<u>-</u>	<u>431.027</u>	<u>20.502</u>	<u>3.699.250</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.247.721	-	431.027	20.502	3.699.250
Προσθήκες	2.542	-	17.420	690	20.652
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 20)	436.521	-	-	-	436.521
Χρέωση απόσβεσης	(86.782)	-	(105.010)	(20.160)	(211.952)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>3.600.002</u>	<u>-</u>	<u>343.437</u>	<u>1.032</u>	<u>3.944.471</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	3.843.319	-	1.317.990	239.986	5.401.295
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(243.317)	-	(974.553)	(238.954)	(1.456.824)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.600.002</u>	<u>-</u>	<u>343.437</u>	<u>1.032</u>	<u>3.944.471</u>

# CLR Capital Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2005 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 20).

Η γη και κτίρια είναι υποθηκευμένα για £3.700.000 ως εγγύηση για τραπεζικά δάνεια (Σημ.24).

## 13 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2005 £	2004 £
31 Δεκεμβρίου 2005	<u>1.050.000</u>	<u>1.050.000</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι πιο πάνω επενδύσεις είναι υποθηκευμένες για £800.000 ως εγγύηση που δόθηκε σε τρίτους.

## 14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία εξαρτημένων £	Λογισμικά προγράμματα £	Σύνολο £
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>			
Λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.359.492	69.846	1.429.338
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	-	32.175	32.175
Αγορά εξαρτημένων εταιρειών (Σημ.27)			
- υπεραξία	1.998.942	-	1.998.942
- αρνητική υπεραξία	(23.502)	-	(23.502)
Πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών (Σημ.27)	(3.358.434)	-	(3.358.434)
Απόσβεση έτους – χρέωση	-	(67.396)	(67.396)
Μεταφορά αρνητικής υπεραξίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	23.502	-	23.502
Λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>34.625</u>	<u>34.625</u>
Λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>34.625</u>	<u>34.625</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>			
Κόστος	-	586.016	586.016
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(551.391)	(551.391)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>34.625</u>	<u>34.625</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>			
Λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	34.625	<b>34.625</b>
Απόσβεση έτους – χρέωση	-	(23.878)	<b>(23.878)</b>
Λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>10.747</u>	<u><b>10.747</b></u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>			
Κόστος	-	586.016	<b>586.016</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(575.269)	<b>(575.269)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>10.747</u>	<u><b>10.747</b></u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε περίοδο τριών ετών από την ημερομηνία απόκτησης.

# CLR Capital Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2005 £	2004 £
Στην αρχή του έτους	13.124.965	17.010.847
Αγορές	161.583	538.298
Διαθέσεις	(30.826)	(87.725)
Μερίδιο αποτελεσμάτων μετά τη φορολογία	(1.190.396)	(4.331.822)
Μεταφορά καθαρής λογιστικής αξίας στις εξαρτημένες εταιρείες	-	(4.633)
Στο τέλος του έτους	<u>12.065.326</u>	<u>13.124.965</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες με αγοραία αξία £2.698.142 (2004: £2.643.420) ήταν ενεχυριασμένες ως εγγύηση για πιστωτικές διευκολύνσεις που παρασχέθηκαν στο Συγκρότημα (Σημ.24).

Το μερίδιο των αποτελεσμάτων πριν τη φορολογία για το 2005 περιλαμβάνει χρέωση £462.388 (2004:£462.389) που αντιπροσωπεύει απομείωση υπεραξίας σχετικά με τις εξαγορές των συνδεδεμένων εταιρειών. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν υπεραξία, η κίνηση της οποίας είναι ως εξής:

	2005 £	2004 £
Την 1 Ιανουαρίου	462.388	924.777
Αρνητική υπεραξία από αγορές συνδεδεμένων	-	(259.448)
Χρέωση για απομείωση και αποσβέσεις	(462.388)	(462.389)
Μεταφορά αρνητικής υπεραξίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	259.448
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>462.388</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες που είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο είναι οι εξής:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής %	Είδος εταιρείας	Εκδοθέν κεφάλαιο £
CLR Investment Fund Public Ltd	Επενδυτική εταιρεία	27,448	Δημόσια	144.070.486
Toxotis Investments Public Ltd	Επενδυτική εταιρεία	32,18	Δημόσια	1.035.000
Parma Financial Services Ltd	Αδρανής	20,00	Ιδιωτική	109.000
Confine Investments Public Ltd	Επενδυτική εταιρεία	30,46	Δημόσια	2.040.000

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν £3.304.541 (2004: £2.756.488).

# CLR Capital Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες έχουν όλες συσταθεί στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία £	Υποχρεώσεις £	Εισοδήματα £	Κέρδος/ (ζημιά) £	Κατοχής Μετοχών %
<b>2005</b>					
Confine Investment Fund Public Ltd	1.472.190	5.221	19.266	25.622	30,46
Toxotis Investments Public Ltd	1.721.732	1.421.901	241.826	(248.498)	32,18
Parma Financial Services Ltd	-	-	-	-	20,00
CLR Investment Fund Public Ltd	53.138.616	11.161.055	1.737.801	(3.083.700)	27,448
	<u>56.332.538</u>	<u>12.588.177</u>	<u>1.998.893</u>	<u>(3.306.576)</u>	
<b>2004</b>					
Confine Investment Fund Public Ltd	1.450.121	8.774	15.472	(407.542)	30,46
Toxotis Investments Public Ltd	4.574.751	4.026.422	430.284	(503.235)	32,18
Parma Financial Services Ltd	-	-	-	-	20,00
CLR Investment Fund Public Ltd	57.456.405	12.395.144	2.355.392	(14.075.326)	27,448
	<u>63.481.277</u>	<u>16.430.340</u>	<u>2.801.148</u>	<u>(14.986.103)</u>	

## 16 Επενδυτικά δάνεια

	2005 £	2004 £
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	<b>5.468.064</b>	4.905.034
Νέα δάνεια	-	555.022
Απομείωση αξίας	<b>(1.200.000)</b>	-
Τόκοι εισπρακτέοι	<b>8.596</b>	8.008
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><b>4.276.660</b></u>	<u>5.468.064</u>

(α) Δάνειο ύψους £100.000 φέρει σύνθετο τόκο 7,5% το χρόνο και είναι αποπληρωτέο σε μια δόση στις 17 Φεβρουαρίου 2008.

(β) Δάνειο ύψους £1,2 εκατομμυρίων φέρει σύνθετο τόκο 7% το χρόνο και είναι αποπληρωτέο σε μια δόση στις 6 Οκτωβρίου 2008.

(γ) Δάνεια ύψους £3,6 εκατομμυρίων φέρουν σύνθετο τόκο 7% το χρόνο και είναι αποπληρωτέα σε μια δόση στις 9 Δεκεμβρίου 2008.

(δ) Δάνειο ύψους £555.000 φέρει σύνθετο τόκο 7% το χρόνο και είναι αποπληρωτέο σε μια δόση στις 9 Δεκεμβρίου 2008.



# CLR Capital Public Limited

## 16 Επενδυτικά δάνεια (συνέχεια)

Τα πιο πάνω δάνεια είναι μερικώς εξασφαλισμένα.

Η δίκαιη αξία των δανείων εισπρακτέων βασισμένη σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο δανεισμού που οι Σύμβουλοι αναμένουν πως θα ήταν διαθέσιμο για δανεισμό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

## 17 Εισπρακτέα και προπληρωμές

	2005 £	2004 £
Υπόλοιπα πελατών	827.970	1.068.388
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(716.063)	(725.354)
	<b>111.907</b>	343.034
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	5.588.765	5.067.893
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(2.209.809)	(1.621.668)
	<b>3.378.956</b>	3.446.225
<b>Σύνολο</b>	<b>3.490.863</b>	3.789.259

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που έχει. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη των χρεωστών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των χρεωστών του Συγκροτήματος. Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές περιλαμβάνουν υπόλοιπα με προσωπικό ύψους £176.249 (2004: £343.141).

Στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους £1.731.821 που αντιπροσωπεύει εγγυήσεις της Εταιρείας προς τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ (Λαϊκή Τράπεζα) για δάνεια προς αντιπροσώπους και συνεργάτες της Εταιρείας τις οποίες η Λαϊκή Τράπεζα χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας έχει αποτραβήξει και χρησιμοποιήσει έναντι των οφειλών των αντιπροσώπων και συνεργατών της Εταιρείας. Όπως επεξηγείται στη σημείωση 29(β) η Εταιρεία έχει κινηθεί νομικά εναντίον της Λαϊκής Τράπεζας και έχει νομική συμβουλή ότι έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας στην αγωγή της.

# CLR Capital Public Limited

## 18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2005 £	2004 £
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) κατά κλάδο:</b>		
Τραπεζικός	2.881.491	1.632.480
Επενδυτικός	308.188	237.882
Ασφαλιστικός	188.800	99.767
Τουριστικός	360.675	538.613
Ψυχαγωγία	1.023.633	692.409
Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	2.440.000	2.237.400
Άλλες υπηρεσίες	690.450	694.775
	<b>7.893.237</b>	<b>6.133.667</b>
<b>Τίτλοι σε άλλες επιχειρηματικές συμμετοχές:</b>		
Κυπριακές μη εισηγμένες εταιρείες	200.923	2.513.000
	<b>8.094.160</b>	<b>8.646.326</b>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2005 £	2004 £
Προς εμπορία	3.231.063	1.910.305
Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	4.863.097	6.736.021
	<b>8.094.160</b>	<b>8.646.326</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Η επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας είναι να επενδύει ρευστά διαθέσιμα σε μετοχικούς τίτλους ως μέρος της μακροχρόνιας στρατηγικής ανάπτυξης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 επενδύσεις σε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με λογιστική ύψους £9.003.934(2004: £6.096.967) ήταν ενεχυριασμένες ως εγγύηση για πιστωτικές διευκολύνσεις που παρασχέθηκαν στο Συγκρότημα (Σημ.24).

# CLR Capital Public Limited

## 19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Εγκεκριμένο	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία (σεντ)	Μετοχικό κεφάλαιο £		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005	1 000 000 000	35	350.000.000		
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Ονομαστική αξία (σεντ)</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο £</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £</b>	<b>Σύνολο £</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και 2005	201 600 000	35	70.560.000	2.846.983	73.406.983

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

## 20 Αποθεματικά δίκαιης αξίας και συναλλαγματικών διαφορών

	Γη και κτίρια £	Συναλλαγματικές διαφορές £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/ 1 Ιανουαρίου 2005</b>	75.017	(12.568)	62.449
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 12)	436.521	-	436.521
Μεταφορά συναλλαγματικών διαφορών στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σχέση με ξένη εξαρτημένα	-	(9.680)	(9.680)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>511.538</b>	<b>(22.248)</b>	<b>489.290</b>

## 21 Συμφέρον μειοψηφίας

	2005 £	2004 £
Την 1 Ιανουαρίου	32.296	930.252
Εξαγορές	-	1.872.347
Πωλήσεις	-	(2.689.708)
Καθαρό μερίδιο αποτελεσμάτων	(27)	150.605
Καθαρό μερίδιο συναλλαγματικών διαφορών σε σχέση με εξαρτημένες που πωλήθηκαν	-	(231.200)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>32.269</b>	<b>32.296</b>

# CLR Capital Public Limited

## 22 Πιστωτές

	2005 £	2004 £
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	236.085	387.756
Υπόλοιπα με χρηματιστές	23.012	4.533
Οφειλόμενα έξοδα	15.238	18.880
	<u>274.335</u>	<u>411.169</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 23 Αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10).

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £
Την 1 Ιανουαρίου 2004	77.995
Χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(69.943)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>8.052</u>
Χρέωση στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>8.052</u>

Δεν έχει λογιστεί αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό στις φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος.

## 24 Δανεισμός

	2005 £	2004 £
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.202.028	9.350.946
Τραπεζικός δανεισμός	5.478.513	5.573.897
Σύνολο δανεισμού	<u>14.680.541</u>	<u>14.924.843</u>

# CLR Capital Public Limited

## 24 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) με υποθήκες ύψους £3.700.000 πάνω στη γη και κτίρια της Εταιρείας,
- (β) με ενεχυριάσεις μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες με αγοραία αξία £2.698.142,
- (γ) με ενεχυριάσεις σε μετοχές ύψους £6.305.792,
- (δ) με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων όπως αναφέρεται στη σημείωση 26(δ).

Τα τραπεζικά δάνεια που είναι όλα σε Κυπριακές λίρες, είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2005 %	2004 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,6	8,6
Τραπεζικός δανεισμός	7,2	8,3

Οι δίκαιες αξίες των δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων με προεξοφλητικό επιτόκιο βασισμένο στο αναμενόμενο επιτόκιο δανεισμού διαθέσιμου στο Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν διαφέρουν σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Η Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λίμιτεδ έχει αποσύρει όλες τις χρηματοδοτικές και πιστωτικές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία και καταχώρησε αγωγή εναντίον της Εταιρείας για ποσό £12 εκατομμυρίων που αφορά το τραπεζικό παρατράβηγμα και δάνειο που παραχώρησε η Λαϊκή Τράπεζα στην Εταιρεία (Σημ.29(β)).

## 25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2005 £	2004 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	760.388	1.209.959
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	290.468	275.000
	<b>1.050.856</b>	<b>1.484.959</b>

Το πραγματικό επιτόκιο για τραπεζικές καταθέσεις ήταν 5% (2004: 3,5%) και οι καταθέσεις αυτές έχουν μέσο όρο λήξης 90 μέρες.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2005 £	2004 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.050.856	1.484.959
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	(9.202.028)	(9.350.946)
	<b>(8.151.172)</b>	<b>(7.865.987)</b>

# CLR Capital Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 οι κυριότεροι μέτοχοι της Εταιρείας ήταν ο κύριος Λάμπρος Παναγιωτίδης και ο κύριος Κώστας Τουμπουρής οι οποίοι κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, 26,27% και 26,46% των μετοχών στις Εταιρείας αντίστοιχα. Το υπόλοιπο 47,27% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Φύση συναλλαγής	2005 £	2004 £
<b>CLR Investment Fund Public Limited</b>	Διαχείριση και διεύθυνση επενδύσεων	130.287	458.139
	Διαχείριση μητρώου μετόχων	1.380	2.478
	Τόκοι πληρωτέοι	(599.245)	(239.012)
	Έξοδα διοίκησης	248.520	248.520
<b>Toxotis Investments Public Limited</b>	Διαχείριση μητρώου μετόχων	1.078	1.380
	Τόκοι εισπρακτέοι	133.355	99.880
	Έξοδα διοίκησης	6.900	3.450
<b>Europrofit Capital Investors Public Limited</b>	Διαχείριση χαρτοφυλακίου	700	5.500
	Διαχείριση μητρώου μετόχων	500	1.163
	Έξοδα διοίκησης	3.450	3.450
<b>CLR Private Equity Limited</b>	Διαχείριση και διεύθυνση επενδύσεων	248.227	273.543
	Τόκοι πληρωτέοι	(9.733)	(33.652)

### (α) Παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η Europrofit Capital Investors Public Limited και η CLR Private Equity Limited είναι εξαρτημένες εταιρείες της CLR Investment Fund Public Limited.

### (β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από παροχή υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2005 £	2004 £
<b>Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες:</b>		
CLR Investment Fund Public Limited	-	23.508
Toxotis Investments Public Limited	-	2.336.228
CLR Properties Limited	169	-
	<b>169</b>	<b>2.359.736</b>
<b>Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες:</b>		
CLR Investment Fund Public Limited	4.204.609	7.438.806
Kantor Management Consultants Limited	8.029	-
CLR Stockbrokers Limited	150	-
	<b>4.212.788</b>	<b>7.438.806</b>

# CLR Capital Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι άμεσα συνδεδεμένες ή είναι συγγενικές μέσω άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Τα υπόλοιπα με την CLR Investment Fund Public Limited και την Toxotis Investments Public Limited φέρουν τόκο 5,5% ετησίως.

### (γ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2005 £	2004 £
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>142.265</u>	<u>228.089</u>
Δικαιώματα	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

### (δ) Εξασφάλιση δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του Διοικητικού Συμβούλου, κυρίου Κώστα Τουμπουρή.

### (ε) Μεταφορά επενδύσεων

Κατά την διάρκεια του έτους επένδυση ύψους £1.800.000 στην εταιρεία Hart GMSSCO Holdings Limited μεταφέρθηκε στη CLR Investment Fund Public Limited από τη CLR Capital Public Limited. Η τιμή μεταφοράς είναι υπό την αίρεση επιβεβαίωσης της αξίας εξαγοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή, με ανάλογη επιβάρυνση των δυο μερών.

Επίσης στις 15 Οκτωβρίου 2005 η CLR Capital Public Limited μετάφερε στη CLR Investment Fund Public Limited γραμμάτιο εισπρακτέο από την Elma Holdings Public Limited ύψους £2.441.915 το οποίο στις 29 Μαρτίου 2006 μετατράπηκε σε 8 940 938 μετοχές στην Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.

# CLR Capital Public Limited

## 27 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες που είναι όλες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εκτός από την Perseas Investments Limited που είναι δημόσια εταιρεία, είναι οι εξής:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2005	2004
CLR Stockbrokers Limited	Αδρανής	100%	100%
CLR Asset Management Limited	Αδρανής	100%	100%
CLR Confine Asset Management Limited	Αδρανής	100%	100%
Philagoras Holdings Limited	Αδρανής	79,64%	79,64%
SKR Partners Limited	Αδρανής	100%	100%
CLR Securities and Financial Services Limited	ΚΕΠΕΥ- Χρηματιστές σύμβουλοι επενδύσεων και διαχειριστές κεφαλαίων	100%	100%
Communicationsun Limited	Αδρανής	100%	100%
Perseas Investments Limited	Αδρανής	98,25%	98,25%
CLR Capital Bulgaria Limited	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	74,70%	74,70%

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες είναι εγγεγραμμένες στην Κυπριακή Δημοκρατία εκτός από την CLR Capital Bulgaria Limited που είναι εγγεγραμμένη στη Βουλγαρία.

### Εξαγορές/πωλήσεις εξαρτημένων εταιριών

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CLR Fund Management Limited (αδρανής εταιρεία). Από την πώληση αυτή δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά.

Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Revita Turnarounds Limited (αδρανής εταιρεία). Από την πώληση αυτή προέκυψε ζημιά £283.

Στις 10 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση της Tufton Oceanic Holdings Limited διαθέτοντας και το δικαίωμα προαίρεσης που είχε στην εν λόγω εταιρεία. Από την τελική διευθέτηση και τη διάθεση του δικαιώματος προαίρεσης προέκυψε κέρδος £276.987.



# CLR Capital Public Limited

## 27 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Το κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτελείται από:

	2005 £	2004 £
(Ζημιά)/κέρδος από την πώληση εξαρτημένων	(283)	143.713
Κέρδος από μερική πώληση 16,3% της CLR Capital Bulgaria Limited	-	3.500
Κέρδος από τελική διευθέτηση και διάθεση δικαιώματος προαίρεσης στη Tufton Oceanic Finance Group Limited	276.987	-
	<u>276.704</u>	<u>147.213</u>

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

Κατά τη διάρκεια του 2003 έγινε αναδιοργάνωση του συγκροτήματος εταιρειών Tufton κατά την οποία συστάθηκε νέα εταιρεία, η Tufton Oceanic Holdings Limited η οποία κατέχει το 79,48% των μετοχών της Tufton Oceanic Finance Group Limited. Οι μετοχές που κατείχε η Εταιρεία στην Tufton Oceanic Finance Group Limited αντικαταστάθηκαν με μετοχές στην Tufton Oceanic Holdings Limited σε ποσοστό 54,09% του μετοχικού κεφαλαίου. Από την αναδιοργάνωση προέκυψε υπεραξία ύψους £1.998.942 που συμπεριλήφθηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

(α) Στις 28 Νοεμβρίου 2004 το πιο πάνω ποσοστό στην Tufton Oceanic Holdings Limited πωλήθηκε στην Εταιρεία Lomnio Holdings Limited για US\$3.791.653.

(β) Επιπλέον μεταβιβάστηκε στη CLR Capital Public Limited (CLR) το 54,09% των μετοχών που κατέχει το συγκρότημα της Tufton Oceanic σε εταιρεία παροχής υπηρεσιών ασφαλείας σε διεθνές επίπεδο.

(γ) Η CLR έχει δικαίωμα προαίρεσης μέσα σε δύο χρόνια από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της συμφωνίας (μέχρι τις 24 Ιουνίου 2007) να αγοράσει πίσω το 20% του συγκροτήματος σε τιμή που θα καθοριστεί με βάση το καθαρό ενεργητικό του συγκροτήματος. Η CLR έχει το δικαίωμα να πωλήσει το εν λόγω δικαίωμα προαίρεσης σε τρίτο πρόσωπο.

Η συνεισφορά των εξαρτημένων εταιρειών που αποκτήθηκαν ή πωλήθηκαν κατά το έτος 2004 σε εισοδήματα και λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) και το σύνολο ενεργητικού και παθητικού των εταιρειών αυτών στις 31 Δεκεμβρίου 2004 είναι ως ακολούθως:

	CLR Confine Asset Management Limited £	Tufton Oceanic Holdings Limited (μέχρι την ημερομηνία πώλησης) £	Tufton Oceanic Finance Group Limited (μέχρι την ημερομηνία πώλησης) £	Σύνολο 2004 £
Εισοδήματα	-	1.662.133	529.735	<u>2.191.868</u>
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)	(1.054)	496.897	(635.949)	<u>(140.106)</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>8.395</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.395</u>
Σύνολο παθητικού	<u>805</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>805</u>

# CLR Capital Public Limited

## 27 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Το καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους και η υπεραξία που προέκυψε από την αγορά εξαρτημένων είναι ως ακολούθως:

	CLR Confine Asset Management Limited £	Tufton Oceanic Holdings Limited £	Σύνολο 2004 £
Αντιπαροχή αγοράς:			
- Μετρητά	3.500	1.444.217	<b>1.447.717</b>
- Δίκαιη αξία επενδύσεων που παραχωρήθηκαν	-	1.280.810	<b>1.280.810</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο αντιπαροχής	3.500	2.725.027	<b>2.728.527</b>
Δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε	(4.070)	(726.085)	<b>(730.155)</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπεραξία	(570)	1.998.942	<b>1.998.372</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπεραξία που προέκυψε από την αύξηση του μεριδίου συμμετοχής σε άλλες εξαρτημένες			<b>(22.932)</b>
			<hr/>
			<b>1.975.440</b>
			<hr/>

Η δίκαιη αξία του ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ήταν ως ακολούθως:

	CLR Confine Asset Management Limited £	Tufton Oceanic Holdings Limited £	Σύνολο 2004 £
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών - καθαρά	576	890.890	<b>891.466</b>
Επενδύσεις	-	1.133.630	<b>1.133.630</b>
Χρεώστες και προπληρωμές	10.973	988.523	<b>999.496</b>
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	121.114	<b>121.114</b>
Πιστωτές	(1.916)	(443.766)	<b>(445.682)</b>
Φορολογία	(1.493)	(17.309)	<b>(18.802)</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	-	(1.946.997)	<b>(1.946.997)</b>
Μεταφορά λογιστικής αξίας από τις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες στις επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	(4.070)	-	<b>(4.070)</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού	4.070	726.085	<b>730.155</b>
Υπεραξία	(570)	1.998.942	<b>1.998.372</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο αντιπαροχής	3.500	2.725.027	<b>2.728.527</b>
Αξία επενδύσεων που δόθηκαν ως αντιπαροχή	-	(1.280.810)	<b>(1.280.810)</b>
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών που αποκτήθηκαν	(576)	(890.890)	<b>(891.466)</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ταμειακή εκροή/(εισροή) από την αγορά εξαρτημένων εταιρειών	2.924	553.327	<b>556.251</b>
Ταμειακή εκροή από αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε άλλες εξαρτημένες εταιρείες			<b>44.324</b>
			<hr/>
Συνολική ταμειακή εκροή/(εισροή) από αγορά εξαρτημένων εταιρειών			<b>600.575</b>
			<hr/>

# CLR Capital Public Limited

## 27 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία του ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων που πωλήθηκαν από την Εταιρεία ήταν ως ακολούθως:

	Tufton Oceanic Finance Group Limited £	Tufton Oceanic Holdings Limited £	Σύνολο 2004 £
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	236.039	1.348.209	<b>1.584.248</b>
Επενδύσεις	-	1.430.140	<b>1.430.140</b>
Χρεώσεις και προπληρωμές	745.039	1.131.352	<b>1.876.391</b>
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	121.114	119.210	<b>240.324</b>
Πιστωτές	(442.099)	(498.299)	<b>(940.398)</b>
Φορολογία	(17.309)	(95.549)	<b>(112.858)</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	(308.909)	(2.380.799)	<b>(2.689.708)</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού	333.875	1.054.264	<b>1.388.139</b>
Υπεραξία	1.359.492	1.998.942	<b>3.358.434</b>
Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με εξαρτημένες που πωλήθηκαν (Ζημιά)/κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	122.433 (534.990)	91.672 678.703	<b>214.105</b> <b>143.713</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο αντιπαροχής	1.280.810	3.823.581	<b>5.104.391</b>
Δίκαιη αξία επενδύσεων που αποκτήθηκαν ως αντιπαροχή	(1.280.810)	(2.250.000)	<b>(3.530.810)</b>
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών που πωλήθηκαν	(236.039)	(1.348.209)	<b>(1.584.248)</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ταμειακή εισροή από την πώληση εξαρτημένων εταιρειών	(236.039)	225.372	<b>(10.667)</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Ταμειακή εισροή από μείωση ποσοστού συμμετοχής σε άλλες εξαρτημένες εταιρείες			<b>3.500</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Συνολική ταμειακή εισροή από πώληση εξαρτημένων εταιρειών			<b>(7.167)</b>

## 28 Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### (α) Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους £4,8 εκατομμυρίων περίπου (2004 - £4,8 εκατομμύρια) από εγγυήσεις που δόθηκαν σε τρίτους. Κατά την γνώμη των Συμβούλων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

# CLR Capital Public Limited

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

### (β) Νομικές διαδικασίες

Η Εταιρεία το Νοέμβριο του 2004 καταχώρησε αγωγές εναντίον της Λαϊκής Κυπριακής Τράπεζας Λίμιτεδ (Λαϊκή Τράπεζα) και ορισμένων μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, με τις οποίες διεκδικεί αποζημιώσεις πέραν των £43 εκατομμυρίων.

Με την αγωγή αρ.10468/2004 η Εταιρεία διεκδικεί εναντίον της Λαϊκής Τράπεζας ποσό πέραν των £24 εκατομμυρίων ως αποζημιώσεις για παραλείψεις της Λαϊκής Τράπεζας σύμφωνα με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς. Σύμφωνα με νομική συμβουλή το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η Εταιρεία έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας στην αγωγή της.

Με την αγωγή αρ. 10532/2004 η Εταιρεία διεκδικεί εναντίον της Λαϊκής Τράπεζας και της Λαϊκής Επενδυτικής Λίμιτεδ και των αξιωματούχων της αποζημιώσεις πέραν των £18 εκατομμυρίων για παράβαση συμφωνίας. Σύμφωνα με νομική συμβουλή το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η Εταιρεία έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας στην αγωγή της.

Με την αγωγή αρ. 11184/2004 η Εταιρεία διεκδικεί εναντίον της Λαϊκής Τράπεζας ποσά πέραν των £1.730.000 (Σημ.17) για παράνομη είσπραξη σχετικά με εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία προς τη Λαϊκή Τράπεζα για δάνεια που έχουν δοθεί προς αντιπροσώπους και συνεργάτες της Εταιρείας από τη Λαϊκή Τράπεζα. Σύμφωνα με νομική συμβουλή το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η Εταιρεία έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας στην αγωγή της.

Τον Ιανουάριο του 2005, η Λαϊκή Τράπεζα απόσυρε όλες τις χρηματοδοτικές και πιστωτικές διευκολύνσεις προς την Εταιρεία και καταχώρησε εναντίον της Εταιρείας την Αγωγή αρ. 226/2005 με την οποία αξιολογεί το ποσό των £12 εκατομμυρίων ως υπόλοιπο λογαριασμού και δανείου. Η θέση της Εταιρείας είναι ότι το ποσό αυτό δεν αποτελεί στην πραγματικότητα δάνειο που δόθηκε προς την Εταιρεία αλλά ήταν ποσό το οποίο δόθηκε από την Λαϊκή Τράπεζα δυνάμει των προνοιών της συμφωνίας για ανταλλαγή του 10% των μετοχών της Εταιρείας και της Λαϊκής Επενδυτικής Λίμιτεδ. Η συμφωνία αυτή αποτελεί την βάση της αγωγής της Εταιρείας στη πιο πάνω αγωγή αριθμός 10532/04. Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με νομική συμβουλή πιστεύει ότι η Εταιρεία έχει καλή υπεράσπιση και ανταπαίτηση στην απαίτηση της Λαϊκής Τράπεζας.

Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2005 εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον της εξαρτημένης εταιρείας CLR Stockbrokers Limited ύψους £1 εκατομμυρίου (2004 - £1,4 εκατομμύρια). Κατά την γνώμη των Συμβούλων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

# CLR Capital Public Limited

## 30 Δραστηριότητες θεματοφύλακα

Το Συγκρότημα παρέχει υπηρεσίες υπεύθυνης φύλαξης περιουσίας, επιτρόπου, εταιρικής διαχείρισης, διαχείρισης επενδύσεων και συμβουλών σε τρίτα μέρη που εμπλέκουν το Συγκρότημα στη λήψη αποφάσεων για διανομές και αγορές και πωλήσεις σε σχέση με ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών μέσων. Εκείνα τα στοιχεία ενεργητικού που κρατά με την ιδιότητα του θεματοφύλακα δεν περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχονταν σε £3εκ. δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού υπό διαχείριση που ανέρχονταν σε περίπου £72 εκατομμύρια.

## 32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 4 Απριλίου 2006 η Εταιρεία διάθεσε όλες τις μετοχές της στην Brainstorm Enterprises Public Limited έναντι ποσού £1.158.953, πραγματοποιώντας κέρδος ύψους £170.668. Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 7 μέχρι 9.