

# CLR Capital Public Limited

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

### Περιεχόμενα

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 5
Δήλωση Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση ελεγκτών	7 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένος ισολογισμός	11
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 – 48
Συμπληρωματικές καταστάσεις σε Ευρώ	49 – 51

# **CLR Capital Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κώστας Τουμπουρής  
Νεοκλής Νικολάου  
Άδωνης Παπαδόπουλος  
Καλλιόπη Τουμπουρή

### **Γραμματέας Εταιρείας**

Λύσανδρος Λυσανδρίδης

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

CLR House  
Λεωφόρος Βύρωνος 26  
1096 Λευκωσία  
Κύπρος

# CLR Capital Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή χρηματοοικονομικών και χρηματιστηριακών υπηρεσιών, η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι αγοραπωλησίες αξιών τόσο για τρίτους όσο και για ίδιο όφελος, καθώς και οι στρατηγικές επενδύσεις και άλλες συμμετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες.

### Ανασκόπηση της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

3 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι £1.750.426 (2005: ζημιά £2.422.177). Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν £36.906.663 (2005: £34.001.177) και τα ίδια κεφάλαια ήταν £16.364.237 (2005: £14.566.887). Η οικονομική κατάσταση, η εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζει σημαντική βελτίωση και το Διοικητικό Συμβούλιο προσβλέπει ότι αυτό θα συνεχίσει.

4 Η θυγατρική εταιρεία CLR Securities and Financial Services Limited (ΚΕΠΕΥ) διατηρεί μια από τις πρώτες θέσεις όσον αφορά όγκο συναλλαγών στην Κυπριακή αγορά, έχει γίνει εξ' αποστάσεως μέλος του Χρηματιστηρίου Αθηνών και προσβλέπει σε μελλοντική αύξηση τόσο των χρηματιστηριακών δραστηριοτήτων όσο και των δραστηριοτήτων διαχείρισης κεφαλαίων. Γενικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο προσβλέπει σε βελτιωμένες αποδόσεις στο προσεχές μέλλον.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

### Αποτελέσματα

6 Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 10. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

# CLR Capital Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος για το έτος

7 Το καθαρό κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους £1.750.426, διαφέρει από το κέρδος ύψους £4.419.399 που ανακοινώθηκε στα ενδεικτικά μη ελεγμένα αποτελέσματα στις 27 Φεβρουαρίου 2007. Ο κύριος λόγος ήταν η Συμφωνία Διευθέτησης στην οποία κατόληξε η CLR Capital Public Limited με την Marfin Popular Bank Public Limited στις 4 Απριλίου 2007. Το συνολικό κόστος της διευθέτησης επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2006 κατά £2.547.707, ποσό το οποίο αφορούσε τόκους πληρωτέους ύψους £1.087.869 και διαγραφή εισπρακτέου ποσού ύψους £1.459.838.

### Μετοχικό κεφάλαιο

8 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Στις 16 Φεβρουαρίου 2007, μετά από έγκριση του Δικαστηρίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά £50.400.000 με την διαγραφή αντίστοιχων συσσωρευμένων ζημιών που δεν αντιπροσωπεύονταν από διαθέσιμο ενεργητικό.

9 Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε στις 4 Ιουλίου 2006 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα με το οποίο εξουσιοδοτείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να εκδώσει 28.469.830 δωρεάν μετοχές (Bonus Shares) στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία μία δωρεάν μετοχή ονομαστικής αξίας ΑΚ.0,10 η κάθε μία για κάθε 7,08118 υφιστάμενες μετοχές που κατέχουν και όπως για το σκοπό αυτό χρησιμοποιηθεί ανάλογο ποσό από το αποθεματικό κεφάλαιο υπέρ το άρτιο (Share Premium Account) της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2006.

11 Σύμφωνα με το άρθρο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας ο κ Άδωνης Παπαδόπουλος παραιτείται, εκ περιτροπής, είναι όμως εκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

# CLR Capital Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό %
Κώστας Τουμπουρής <sup>1</sup>	15,95
Καλλιόπη Τουμπουρή <sup>2</sup>	10,51
Νεοκλής Νικολάου	0,02
Αδωνης Παπαδόπουλος <sup>3</sup>	2,76

- (1) Το ποσοστό συμμετοχής του Κώστα Τουμπουρή ανέρχεται σε 26,46% αν υπολογιστεί και η συμμετοχή της συζύγου του Καλλιόπης Τουμπουρή.
- (2) Το ποσοστό συμμετοχής της Καλλιόπης Τουμπουρή ανέρχεται σε 26,46% αν υπολογιστεί και η συμμετοχή του συζύγου της Κώστα Τουμπουρή.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο Αδωνης Παπαδόπουλος προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη η ελεγχόμενη από αυτόν εταιρεία Path Property Limited το οποίο ανέρχεται στο 2,76%.

### Κυριότεροι μέτοχοι

14 Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2006 %	30 ημέρες πριν από την ειδοποίηση προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
Λάμπρος Παναγιωτίδης	26,27	26,54
Κώστας Τουμπουρής	15,95	15,95
Καλλιόπη Τουμπουρή	10,51	10,51
CLR Investment Fund Public Limited	10,13	10,13
Marfin Popular Bank Public Limited	9,92	9,92

# CLR Capital Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και των διευθυντών και των συναλλαγών που αναφέρονται στη σημείωση 26, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις οποίες οι Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν σημαντικό συμφέρον.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

16 Με δεδομένο ότι οι ουσιαστικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι συγκεντρωμένες στη CLR Securities & Financial Services Limited η οποία λειτουργεί ως ΚΕΠΕΥ και εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θεωρεί αναγκαία την εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

17 Εκτός από την μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας και το διακανονισμό με την Marfin Popular Bank Public Co Limited που αναφέρονται στη σημείωση 31, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

### Υποκαταστήματα

18 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

19 Οι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

### Κώστας Τουμπουρής Σύμβουλος

Λευκωσία  
26 Απριλίου 2007

# **CLR Capital Public Limited**

## **Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας CLR Capital Public Limited, με βάση τη γνώση μας που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**

Κώστας Τουμπουρής, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νεοκλής Νικολάου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Άδωνης Παπαδόπουλος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Καλλιόπη Τουμπουρή, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα Μέλη της CLR Capital Public Limited

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Capital Public Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (το “Συγκρότημα”) στις σελίδες 10 μέχρι 48, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.



## *Ευθύνη των Ελεγκτών*

3 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

4 Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

5 Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## *Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη*

6 Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων τα επενδυτικά δάνεια αντιπροσωπεύουν μερικώς εξασφαλισμένα ποσά ύψους £3,2 εκατομμυρίων. Δεν είμαστε σε θέση να εκφράσουμε γνώμη κατά πόσο τα υπόλοιπα αυτά είναι πλήρως ανακτήσιμα ή αν χρειάζεται οποιαδήποτε πρόβλεψη.

## *Γνώμη με Επιφύλαξη*

7 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν είχαμε ικανοποιηθεί για την δυνατότητα της Εταιρείας να εισπράξει πλήρως τα ποσά που αναφέρονται στην παράγραφο 6 πιο πάνω, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

8 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός όπως εξηγείται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2007

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
<b>Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</b>			
Χρηματοστηριακές υπηρεσίες		2.838.183	505.362
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες		550.091	573.566
Διαχείριση κεφαλαίων		858.096	526.784
Ενοίκια εισπρακτέα		52.760	32.090
		<b>4.299.130</b>	<b>1.637.802</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		4.399.270	1.635.825
Μερίσματα από επενδύσεις		150.914	309.937
Πιστωτικοί τόκοι		115.346	270.229
		<b>8.964.660</b>	<b>3.853.793</b>
Διαχειριστικά και άλλα έξοδα	6	(3.880.495)	(2.466.181)
Απομείωση στην αξία δανείων και χρεωστών		(2.848.157)	(1.778.850)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	27	-	276.704
		<b>2.236.008</b>	<b>(114.534)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>			
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(1.815.762)	(1.091.270)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία	15	1.410.632	(1.190.396)
		<b>1.830.878</b>	<b>(2.396.200)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>			
Φορολογία	10	(66.873)	(26.004)
		<b>1.764.005</b>	<b>(2.422.204)</b>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>			
<b>Που αναλογεί στους:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		1.750.426	(2.422.177)
Συμφέρον μειοψηφίας	21	13.579	(27)
		<b>1.764.005</b>	<b>(2.422.204)</b>
<b>Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>	11	<b>0,87</b>	<b>(1,20)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	3.806.687	3.944.471
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	1.050.000	1.050.000
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	14	9.345	10.747
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	14.042.900	12.065.326
Επενδυτικά δάνεια	16	3.155.021	4.276.660
Αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό	23	-	8.052
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	26	9.691	169
Εισπρακτέα και προπληρωμές	17	2.943.805	3.500.736
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	9.755.807	8.094.160
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	2.133.407	1.050.856
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>36.906.663</b>	<b>34.001.177</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	70.560.000	70.560.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	2.846.983	2.846.983
Αποθεματικό δίκαιης αξίας και συναλλαγματικών διαφορών	20	511.538	489.290
Συσσωρευμένες ζημιές		(57.611.229)	(59.361.655)
		<b>16.307.292</b>	<b>14.534.618</b>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>	21	<b>56.945</b>	<b>32.269</b>
		<b>16.364.237</b>	<b>14.566.887</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές	22	898.574	274.335
Δανεισμός	24	14.312.632	14.680.541
Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες	26	5.050.070	4.212.788
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		259.229	266.626
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	21.921	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>20.542.426</b>	<b>19.434.290</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>36.906.663</b>	<b>34.001.177</b>

Στις 26 Απριλίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο στις CLR Capital Public Limited  
ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Τουμπουρής, Σύμβουλος

Νεοκλής Νικολάου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών  
καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Αποθεματικά δίκαιης αξίας και συναλλαγματικών διαφορών £	Συσσωρευμένες ζημιές (1) £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>		70.560.000	2.846.983	62.449	(56.939.478)	16.529.954
Συναλλαγματικές διαφορές στη ενοποίηση ξένων συναρτημένων Επανεκτίμηση ακινήτων	20	-	-	(9.680) 436.521	-	(9.680) 436.521
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	-	426.841	-	426.841
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	-	(2.422.177)	(2.422.177)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006</b>		70.560.000	2.846.983	489.290	(59.361.655)	14.534.618
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με εξαρτημένη που πωλήθηκε		-	-	22.248	-	22.248
Καθαρό κέρδος που αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια		-	-	22.248	-	22.248
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	-	1.750.426	1.750.426
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>		<b>70.560.000</b>	<b>2.846.983</b>	<b>511.538</b>	<b>(57.611.229)</b>	<b>16.307.292</b>

- (1) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		1.830.878	(2.396.200)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	178.544	211.952
Απόσβεση λογισμικών προγραμμάτων	14	16.195	23.878
Πιστωτικούς τόκους		(115.346)	(270.229)
Χρεωστικούς τόκους	9	1.815.762	1.091.270
Έσοδα από μερίσματα		(150.914)	(309.937)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών μετά το φόρο	15	(1.410.632)	1.190.396
Απομείωση στην αξία επενδυτικών δανείων	16	1.021.639	1.200.000
Συναλλαγματική διαφορά		22.248	(9.680)
		<b>3.208.374</b>	<b>731.450</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εισπρακτέα και προπληρωμές		556.931	298.396
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(1.661.647)	552.166
Πιστωτές		624.239	(136.834)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>2.727.897</b>	<b>1.445.178</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(44.297)	(97.419)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>2.683.600</b>	<b>1.347.759</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		115.346	270.229
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		150.914	309.937
Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(40.760)	(20.652)
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	14	(14.793)	-
Αγορά συνδεδεμένων εταιρειών	15	(566.942)	(161.583)
Πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	15	-	30.826
Καθαρή εξαγορά μεριδίου μειοψηφίας		11.096	-
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	27	1	-
Επενδυτικά δάνεια που εισπράχθηκαν	16	100.000	-
Τόκοι από επενδυτικά δάνεια	16	-	(8.596)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(245.138)</b>	<b>420.161</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων		(1.054.936)	(95.384)
Καθαρές εισπράξεις από υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες		827.760	(866.451)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.815.762)	(1.091.270)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.042.938)</b>	<b>(2.053.105)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>395.524</b>	<b>(285.185)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(8.151.172)</b>	<b>(7.865.987)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	25	<b>(7.755.648)</b>	<b>(8.151.172)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# CLR Capital Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 5 Ιουνίου 2000. Στις 20 Απριλίου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Βύρωνος 26, CLR House, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με:

- χρηματιστηριακές δραστηριότητες,
- χρηματοδοτικές υπηρεσίες (εταιρική χρηματοδότηση, χρηματοοικονομικές και διαχειριστικές συμβουλευτικές εργασίες, αρχικές δημόσιες προσφορές και εξασφαλίσεις δημοσίων προσφορών μετοχικών τίτλων και ομολόγων),
- διαχείριση κεφαλαίων (διαχείριση ταμείων, διαχείριση χαρτοφυλακίων και επενδυτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες), και
- αγοραπωλησίες τίτλων για ίδιο όφελος

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CLR Capital Public Limited έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η “Εταιρεία”), των εξαρτημένων της και το καθαρό συμφέρον των συνδεδεμένων εταιρειών που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

#### - Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή με άλλο τρόπο ελέγχει. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα ελέγχου και παύουν να ενοποιούνται την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει δικαίωμα ελέγχου. Οι εξαγορές εξαρτημένων εταιρειών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που δόθηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνει έξοδα που αφορούν άμεσα την εξαγορά. Η υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς και της δίκαιης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εισοδήματα, κέρδη και υπόλοιπα που δημιουργούνται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δεν συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές.

Το συμφέρον μειοψηφίας, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### - Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει γενικά μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.



# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### - Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι του κόστους της επένδυσης. Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων του εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε.

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2006. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### Νέο πρότυπο/Ερμηνεία

**Ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από:**

#### *Που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:*

ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”

1 Ιανουαρίου 2007

IFRIC Ερμηνεία 7 “Εφαρμογή της Μεθόδου Επαναδιατύπωσης με βάση το ΔΛΠ 29 - Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για Υπερπληθωριστικές Οικονομίες”

1 Μαρτίου 2006

IFRIC Ερμηνεία 8 “Έκταση του ΔΠΧΠ 2”

1 Μαΐου 2006

IFRIC Ερμηνεία 9 “Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων”

1 Ιουνίου 2006

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

*Που δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ:*

ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”	1 Ιανουαρίου 2009
IFRIC Ερμηνεία 10 “Ενδιάμεση Οικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση ”	1 Νοεμβρίου 2006
IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές ”	1 Μαρτίου 2007
IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών ”	1 Ιανουαρίου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους (αυτά που είναι εφαρμόσιμα στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος) δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

#### (α) Πωλήσεις υπηρεσιών

Τα εισοδήματα από μεσιτικά δικαιώματα, προμήθειες και δικαιώματα από πωλήσεις μετοχών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο συμπλήρωσης της συναλλαγής. Υπηρεσίες αναδόχου σε νέες εκδόσεις, υπηρεσίες διαχείρισης και δικαιώματα από συμβουλευτικές, χρηματοοικονομικές και άλλες υπηρεσίες αναγνωρίζονται κατά το χρόνο παροχής των υπηρεσιών. Δικαιώματα από διαχείριση χαρτοφυλακίου και κεφαλαίων αναγνωρίζονται κατ’ αναλογία χρόνου κατά την περίοδο παροχής των υπηρεσιών με βάση τις σχετικές συμφωνίες και την απόδοση των επενδύσεων. Τα εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση ΦΠΑ και εκπτώσεων, και μετά την αφαίρεση εισοδημάτων μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.

#### (β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (γ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

#### Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Ταμείο Προνοίας

Ο εργοδότης και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών του οποίου τα στοιχεία ενεργητικού τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές του εργοδότη και στα δύο Ταμεία διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

##### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

##### (γ) Εταιρείες Συγκροτήματος

Όλες οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν την Κυπριακή λίρα (£) ως νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενος φόρος στις επενδύσεις σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις ανά τριετία από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων, και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου ενεργητικού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	-
Ιδιότητα κτίρια	3
Βελτιώσεις κτιρίων υπό εκμίσθωση	25
Οχήματα	20
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33 1/3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων περιλαμβάνεται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτή. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Αύλα περιουσιακά στοιχεία

#### (α) Λογισμικά προγράμματα

Κόστα που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τα κόστα για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα άλλα έξοδα.

Τα λειτουργικά προγράμματα θεωρούνται μέρος των ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

#### (β) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα αύλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### **Απομείωση στην αξία μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

### **Επενδύσεις**

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και επενδυτικά δάνεια. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

#### (β) Επενδυτικά δάνεια

Τα επενδυτικά δάνεια είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα επενδυτικά δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα επενδυτικά δάνεια παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.



# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

### Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Τα επαυξητικά εξωτερικά κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από έκδοση σε σχέση με συνένωση επιχειρήσεων, παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από τα έσοδα της έκδοσης. Κόστη για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της απόκτησης.

# CLR Capital Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών παρουσιάζονται στον ισολογισμό σε τιμή κόστους. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό.

### Ανάλυση κατά τομέα

Ο κάθε κύριος τομέας δραστηριότητας προσφέρει υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Ο κάθε γεωγραφικός τομέας προσφέρει υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και οφέλη που διαφέρουν από τμήματα που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

# CLR Capital Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### (i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και οι εμπορικές επενδύσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και ανάλογα με τον κίνδυνο στον οποίο εκτίθεται κάθε τίτλος.

#### (ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δανείζεται κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση των Εταιρειών του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### (iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα ασχολείται με διάφορες χρηματιστηριακές δραστηριότητες και συμβουλευτικές υπηρεσίες των οποίων οι αντισυμβαλλόμενοι είναι οργανισμοί και άτομα. Στην κανονική πορεία των εργασιών, το Συγκρότημα αναμειγνύεται στην εκτέλεση και τελείωση των διαφόρων συναλλαγών σε τίτλους. Αυτές οι δραστηριότητες δυνατόν να εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο ζημιάς σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και το Συγκρότημα είναι αναγκασμένο να αγοράσει ή να πωλήσει τίτλους που απαιτούνται από τη σύμβαση σε ζημιά. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται αυτό τον κίνδυνο με το να περιορίζει το συνολικό κίνδυνο από κάθε αντισυμβαλλόμενο.

# CLR Capital Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (α) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### (β) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπήρχαν υπολογισμοί και παραδοχές που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

# CLR Capital Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

### (1) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας – κύριος τομέας

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006					Σύνολο £
	Υπηρεσίες				Επενδυτικές δραστηριότητες £	
	Χρηματο- στηριακές υπηρεσίες £	Χρηματο- οικονομικές υπηρεσίες £	Διαχείριση κεφαλαίων £	Σύνολο £		
Εισοδήματα	2.838.183	602.851	858.096	4.299.130	-	4.299.130
Κέρδος τομέα Μη κατανεμητέα διαχειριστικά έξοδα	587.740	290.624	634.507	1.512.871	4.550.184	6.063.055  (784.151)
Κέρδος πριν τους τόκους, αποσβέσεις και απομειώσεις						5.278.904
Τόκοι, αποσβέσεις και απομειώσεις						(3.042.896)
Κέρδος από εργασίες Χρηματοδοτικά έξοδα Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών					1.410.632	2.236.008 (1.815.762)  1.410.632
Κέρδος πριν τη φορολογία Φορολογία						1.830.878 (66.873)
Κέρδος Συγκροτήματος για το έτος Συμφέρον μειοψηφίας						1.764.005 (13.579)
Καθαρό κέρδος						1.750.426
Ενεργητικό κατά τομέα Συνδεδεμένες εταιρείες Μη κατανεμητέο ενεργητικό	-	-	-	5.087.903	13.959.828	19.047.731 14.042.900  3.816.032
Ενοποιημένο σύνολο ενεργητικού						36.906.663
Υποχρεώσεις κατά τομέα και σύνολο	-	-	-	1.174.830	19.367.596	20.542.426
Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Αποσβέσεις: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Λογισμικά προγράμματα						40.760  178.544  16.195

# CLR Capital Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (1) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας – κύριος τομέας (συνέχεια)

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005					Σύνολο £
	Υπηρεσίες				Επενδυτικές δραστηριότητες	
	Χρηματο- στηριακές υπηρεσίες £	Χρηματο- οικονομικές υπηρεσίες £	Διαχείριση κεφαλαίων £	Σύνολο £	£	
Εισοδήματα	505.362	605.656	526.784	1.637.802	-	1.637.802
Κέρδος τομέα Μη κατανεμητέα διαχειριστικά έξοδα	587.740	290.624	634.507	896.044	1.944.818	2.840.862 (1.217.419)
Ζημιά πριν τους τόκους, αποσβέσεις και απομειώσεις						1.623.443
Τόκοι, αποσβέσεις και απομειώσεις						(2.014.681)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων						276.704
Ζημιά από εργασίες Χρηματοδοτικά έξοδα Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	-	(1.190.396)	(114.534) (1.091.270) (1.190.396)
Ζημιά πριν τη φορολογία Φορολογία						(2.396.200) (26.004)
Ζημιά Συγκροτήματος για το έτος Συμφέρον μειοψηφίας						(2.422.204) 27
Καθαρή ζημιά						(2.422.177)
Ενεργητικό κατά τομέα Συνδεδεμένες εταιρείες Μη κατανεμητέο ενεργητικό	-	-	-	4.558.097	13.420.820	17.978.917 12.065.326 3.956.934
Ενοποιημένο σύνολο ενεργητικού						34.001.177
Υποχρεώσεις κατά τομέα και σύνολο	-	-	-	540.961	18.893.329	19.434.290
Κεφαλαιουχικές δαπάνες: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Αποσβέσεις: Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός Λογισμικά προγράμματα Απομείωση υπεραξίας: Εξαρτημένες εταιρείες						20.652 211.952 23.878 462.388

# CLR Capital Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### (1) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας – κύριος τομέας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στους τομείς των χρηματιστηριακών υπηρεσιών, χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, διαχείριση κεφαλαίων και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Το σύνολο των εισοδημάτων κατά τομέα αποτελείται από προμήθειες εισπρακτέες που ανήκουν στον τομέα “Χρηματιστηριακές Υπηρεσίες”, δικαιώματα για χρηματοδοτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες και στρατηγικές επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα “Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες”, εισοδήματα από τη διαχείριση κεφαλαίων και χαρτοφυλακίων που ανήκουν στον τομέα “Διαχείριση κεφαλαίων” και κέρδη/ζημιές από πώληση επενδύσεων και αύξηση/μείωση στην αγοραία αξία εμπορεύσιμων και άλλων επενδύσεων που ανήκουν στον τομέα “Επενδυτικές δραστηριότητες”.

Τα έξοδα διαχείρισης και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα φαίνονται ως μη κατανεμητέα έξοδα.

Τα στοιχεία ενεργητικού που δε μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας φαίνονται ως μη κατανεμητέο ενεργητικό.

Τα στοιχεία παθητικού που δε μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας φαίνονται ως μη κατανεμητέο παθητικό.

Όσον αφορά το σύνολο των στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και λογισμικών προγραμμάτων και αποσβέσεων, λόγω του ότι αυτά τα κεφαλαιουχικά στοιχεία του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για σκοπούς όλων των δραστηριοτήτων, δεν είναι δυνατό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα.

Δεν υπάρχουν πωλήσεις ή συναλλαγές μεταξύ των τομέων δραστηριότητας.

### (2) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα – δευτερεύων τομέας

Το Συγκρότημα δεν παρουσιάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα επειδή μετά την πώληση των ξένων εξαρτημένων του εταιρειών το 2004, όλες οι σημαντικές δραστηριότητές του διεξάγονται στην Κύπρο.

# CLR Capital Public Limited

## 6 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2006 £	2005 £
Χρηματιστηριακά έξοδα (Σημ.7)	1.512.754	235.863
Κόστος προσωπικού (Σημ.8)	1.263.578	1.043.685
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.12)	178.544	211.952
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (Σημ. 14)	16.195	23.878
Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση	33.770	39.608
Ενοίκια μισθώσεων εκμετάλλευσης	5.085	7.162
Αμοιβή ελεγκτών	24.900	30.235
Διαφημίσεις και προώθηση	28.924	16.811
Δικηγορικά	124.968	254.531
Άλλα επαγγελματικά έξοδα	26.668	88.334
Συνδρομές	84.685	71.144
Συντήρηση ηλεκτρονικών υπολογιστών	6.222	40.900
Ηλεκτρισμός και νερό	62.809	79.341
Ασφάλειες	17.002	52.000
Δαπάνες προγραμμάτων	44.936	-
Ταξιδιωτικά έξοδα	30.785	28.808
Άλλα διαχειριστικά και γενικά έξοδα	418.670	241.929
	<b>3.880.495</b>	<b>2.466.181</b>

## 7 Χρηματιστηριακά έξοδα

	2006 £	2005 £
Προμήθειες πληρωτέες	1.283.240	198.309
Δικαιώματα Χρηματιστηρίου	229.514	37.554
	<b>1.512.754</b>	<b>235.863</b>

## 8 Κόστος προσωπικού

	2006 £	2005 £
Μισθοί και συναφή έξοδα	1.146.333	931.774
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	76.828	70.338
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	40.417	41.573
	<b>1.263.578</b>	<b>1.043.685</b>

Το συνολικό κόστος προσωπικού περιλαμβάνει ποσό ύψους £23.605 (2005: £45.762) που αφορά προσωπικό που εργοδοτείτο στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων CLR Capital Public Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών.



# CLR Capital Public Limited

## 9 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2006 £	2005 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	(1.485.397)	(474.590)
Άλλοι τόκοι	(330.365)	(616.680)
	<u>(1.815.762)</u>	<u>(1.091.270)</u>

## 10 Φορολογία

	2006 £	2005 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά σε τόκους	10.778	9.070
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.23)	29.973	-
Φορολογία – προηγούμενα έτη	26.122	16.934
	<u>66.873</u>	<u>26.004</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2006 £	2005 £
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	1.830.878	(2.396.200)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	183.088	(239.620)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	188.849	69.035
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(508.987)	(87.417)
Αμυντική εισφορά σε τόκους	10.778	9.070
Φορολογία-προηγούμενα έτη	26.122	16.934
Φορολογική επίδραση για ζημιές σε μεταφορά	137.050	258.002
Αναβαλλόμενη φορολογία	29.973	-
Χρέωση φορολογίας	<u>66.873</u>	<u>26.004</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της και είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

# CLR Capital Public Limited

## 11 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

Το βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας το κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2006	2005
<b>Καθαρό κέρδος/(ζημιά) (£)</b>	<b>1.750.426</b>	<b>(2.422.177)</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών των 35 σεντ	<b>201.600.000</b>	201.600.000
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<b>0,87</b>	(1,20)

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια £	Βελτιώσεις κτιρίων από εκμίσθωση £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου £	Οχήματα £	Σύνολο £
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2005</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	3.404.256	103.607	1.300.571	239.296	5.047.730
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(156.535)	(103.607)	(869.544)	(218.794)	(1.348.480)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>3.247.721</b>	<b>-</b>	<b>431.027</b>	<b>20.502</b>	<b>3.699.250</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.247.721	-	431.027	20.502	<b>3.699.250</b>
Προσθήκες	2.542	-	17.420	690	<b>20.652</b>
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 20)	436.521	-	-	-	<b>436.521</b>
Χρέωση απόσβεσης	(86.782)	-	(105.010)	(20.160)	<b>(211.952)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>3.600.002</b>	<b>-</b>	<b>343.437</b>	<b>1.032</b>	<b>3.944.471</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2005</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	3.843.319	103.607	1.317.990	239.986	<b>5.401.295</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(243.317)	(103.607)	(974.553)	(238.954)	<b>(1.456.824)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>3.600.002</b>	<b>-</b>	<b>343.437</b>	<b>1.032</b>	<b>3.944.471</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.600.002	-	343.437	1.032	<b>3.944.471</b>
Προσθήκες	11.368	-	29.392	-	<b>40.760</b>
Χρέωση απόσβεσης	(92.919)	-	(85.102)	(523)	<b>(178.544)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>3.518.451</b>	<b>-</b>	<b>287.727</b>	<b>509</b>	<b>3.806.687</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	3.611.370	9.782	1.257.398	216.902	<b>5.185.436</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(92.919)	(9.782)	(969.671)	(216.393)	<b>(1.378.749)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>3.518.451</b>	<b>-</b>	<b>287.727</b>	<b>509</b>	<b>3.806.687</b>

# CLR Capital Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2005 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 20).

Η γη και κτίρια είναι υποθηκευμένα για £3.700.000 ως εγγύηση για τραπεζικά δάνεια (Σημ.24).

Κατά τη διάρκεια του έτους τα πιο κάτω περιουσιακά στοιχεία, που ήταν πλήρως αποσβεσμένα, έχουν αχρηστευθεί και διαγραφεί:

	<b>£</b>
Βελτιώσεις κτιρίων υπό εκμίσθωση	93.825
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	88.620
Οχήματα	23.084

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	<b>2006</b>	2005
	<b>£</b>	£
Κόστος	<b>3.418.197</b>	3.406.797
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<b>(330.440)</b>	(243.317)
Καθαρή λογιστική αξία	<b><u>3.087.757</u></b>	<u>3.163.480</u>

## 13 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>2006</b>	2005
	<b>£</b>	£
31 Δεκεμβρίου 2006	<b><u>1.050.000</u></b>	<u>1.050.000</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας, με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι πιο πάνω επενδύσεις είναι υποθηκευμένες για £800.000 ως εγγύηση που δόθηκε σε τρίτους.

# CLR Capital Public Limited

## 14 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά  
προγράμματα  
£

### Την 1 Ιανουαρίου 2005

Κόστος	586.016
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(551.391)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>34.625</u>

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005

Λογιστική αξία στην αρχή του έτους	34.625
Απόσβεση έτους – χρέωση	(23.878)
Λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>10.747</u>

### Στις 31 Δεκεμβρίου 2005

Κόστος	586.016
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(575.269)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.747</u>

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

Λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.747
Προσθήκες	14.793
Απόσβεση έτους	(16.195)
Λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>9.345</u>

### Στις 31 Δεκεμβρίου 2006

Κόστος	528.573
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(519.228)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9.345</u>

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε περίοδο τριών ετών από την ημερομηνία απόκτησης.

Κατά την διάρκεια του έτους άλλα περιουσιακά στοιχεία με κόστος £73.790 και συσσωρευμένες αποσβέσεις £73.790 έχουν αχρηστευθεί και διαγραφεί.

# CLR Capital Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2006 £	2005 £
Στην αρχή του έτους	12.065.326	13.124.965
Αγορές	566.942	161.583
Διαθέσεις	-	(30.826)
Μερίδιο αποτελεσμάτων μετά τη φορολογία	1.410.632	(1.190.396)
Στο τέλος του έτους	<u>14.042.900</u>	<u>12.065.326</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες με χρηματιστηριακή αξία £5.012.683 (2005: £2.698.142) ήταν ενεχυριασμένες ως εγγύηση για δάνεια και πιστωτικές διευκολύνσεις που παρασχέθηκαν στο Συγκρότημα.

Το μερίδιο των αποτελεσμάτων πριν τη φορολογία για το 2005 περιλαμβάνει χρέωση £462.388 που αντιπροσωπεύει απομείωση υπεραξίας σχετικά με τις εξαγορές των συνδεδεμένων εταιρειών. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνουν υπεραξία, η κίνηση της οποίας είναι ως εξής:

	2006 £	2005 £
Την 1 Ιανουαρίου	-	462.388
Χρέωση για απομείωση και αποσβέσεις	-	(462.388)
Καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες που είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο είναι οι εξής:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	2005 Ποσοστό συμμετοχής %	2006 Ποσοστό συμμετοχής %	Είδος εταιρείας	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο £
CLR Investment Fund Public Limited	Επενδυτική εταιρεία	27,45	28,78	Δημόσια	43.221.146
Confine Investments Public Limited	Επενδυτική εταιρεία	30,46	30,46	Δημόσια	2.040.000
Toxotis Investments Public Limited	Επενδυτική εταιρεία	32,20	32,67	Δημόσια	414.000
Empire Capital Investments Public Limited	Επενδυτική εταιρεία	14,22	28,74	Δημόσια	1.491.625
Parma Financial Services Limited	Αδρανής	20,00	20,00	Ιδιωτική	109.000
CLR Overseas Limited	Αδρανής	-	50,00	Ιδιωτική	1.000

Η χρηματιστηριακή αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν £5.761.475 (2005: £3.304.541)).

# CLR Capital Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Τα οικονομικά στοιχεία των πιο πάνω συνδεδεμένων εταιρειών, οι οποίες έχουν όλες συσταθεί στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία £	Υποχρεώσεις £	Εισοδήματα £	Κέρδος/ (ζημιά) £	Ποσοστό κατοχής μετοχών %
<b>2005</b>					
Confine Investment Fund Public Ltd	1.472.190	5.221	19.266	25.622	30,46
Toxotis Investments Public Ltd	1.721.732	1.421.901	241.826	(248.498)	32,18
Parma Financial Services Ltd	-	-	-	-	20,00
CLR Investment Fund Public Ltd	53.138.616	11.161.055	1.737.801	(3.083.700)	27,44
	<u>56.332.538</u>	<u>12.588.177</u>	<u>1.998.893</u>	<u>(3.306.576)</u>	
<b>2006</b>					
Confine Investment Fund Public Ltd	2.782.546	5.640	41.199	914.794	30,46
Toxotis Investments Public Ltd	1.152.150	311.159	208.570	518.732	32,67
Parma Financial Services Ltd	-	-	-	-	20,00
CLR Investment Fund Public Ltd	49.329.019	6.223.832	912.937	1.152.337	28,78
Empire Capital Investments Public Ltd	2.530.347	106.449	48.226	711.436	28,74
CLR Overseas Limited	425	575	(115)	(115)	50,00
	<u>55.794.487</u>	<u>6.647.655</u>	<u>1.210.817</u>	<u>3.297.184</u>	

## 16 Επενδυτικά δάνεια

	2006 £	2005 £
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Την 1 Ιανουαρίου	4.276.660	5.468.064
Αποπληρωμή	(100.000)	-
Απομείωση αξίας	(1.021.639)	(1.200.000)
Τόκοι εισπρακτέοι	-	8.596
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.155.021</u>	<u>4.276.660</u>

Τα πιο πάνω δάνεια, που είναι μερικώς εξασφαλισμένα, φέρουν σύνθετο τόκο 7% το χρόνο και είναι αποπληρωτέα σε μια δόση στις 9 Δεκεμβρίου 2008.

Η δίκαιη αξία των δανείων εισπρακτέων βασισμένη σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο δανεισμού που οι Σύμβουλοι αναμένουν πως θα ήταν διαθέσιμο για δανεισμό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

# CLR Capital Public Limited

## 17 Εισπρακτέα και προπληρωμές

	2006 £	2005 £
Υπόλοιπα πελατών	797.626	827.970
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(708.463)	(716.063)
	<u>89.163</u>	<u>111.907</u>
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	4.425.602	5.598.638
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(1.570.960)	(2.209.809)
	<u>2.854.642</u>	<u>3.388.829</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>2.943.805</b></u>	<u><b>3.500.736</b></u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που έχει. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη των χρεωστών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των χρεωστών του Συγκροτήματος. Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές περιλαμβάνουν υπόλοιπα με προσωπικό ύψους £63.396 (2005: £343.000).

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε £1.854.287 (2005: £612.389) για την απομείωση των εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην απομείωση αξίας δανείων και εισπρακτέων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

# CLR Capital Public Limited

## 18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2006 £	2005 £
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) κατά κλάδο:</b>		
Τραπεζικός	4.584.812	2.881.491
Επενδυτικός	126.345	308.188
Ασφαλιστικός	368.960	188.800
Τουριστικός	9.512	10.230
Ψυχαγωγία	-	1.023.633
Χρηματοοικονομικών υπηρεσιών	3.920.200	2.440.000
Άλλες υπηρεσίες	730.478	1.040.895
	<b>9.740.307</b>	<b>7.893.237</b>
<b>Τίτλοι σε άλλες επιχειρηματικές συμμετοχές:</b>		
Μη εισηγμένες εταιρείες	15.500	200.923
	<b>9.755.807</b>	<b>8.094.160</b>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2006 £	2005 £
Προς εμπορία	5.176.427	3.231.063
Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	4.579.380	4.863.097
	<b>9.755.807</b>	<b>8.094.160</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Η επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας είναι να επενδύει ρευστά διαθέσιμα σε μετοχικούς τίτλους ως μέρος της μακροχρόνιας στρατηγικής ανάπτυξης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 επενδύσεις σε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με χρηματιστηριακή αξία ύψους £9.740.307 (2005: £6.786.835) ήταν ενεχυριασμένες ως εγγύηση για πιστωτικές διευκολύνσεις που παρασχέθηκαν στο Συγκρότημα (Σημ.24).



# CLR Capital Public Limited

## 19 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Εγκεκριμένο	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία (σεντ)	Μετοχικό κεφάλαιο £		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006	1 000 000 000	35	350.000.000		
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Ονομαστική αξία (σεντ)</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο £</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £</b>	<b>Σύνολο £</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 2006	201 600 000	35	70.560.000	2.846.983	73.406.983

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 25, στις 16 Φεβρουαρίου 2007, μετά από έγκριση του Δικαστηρίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά £50.400.000 με την διαγραφή αντίστοιχων συσσωρευμένων ζημιών που δεν αντιπροσωπεύονταν από διαθέσιμο ενεργητικό.

## 20 Αποθεματικά δίκαιης αξίας και συναλλαγματικών διαφορών

	Γη και κτίρια £	Συναλλαγματικές διαφορές £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005</b>	75.017	(12.568)	62.449
Πλεόνασμα επανεκτίμησης (Σημ. 12)	436.521	-	436.521
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με ξένη εξαρτημένη	-	(9.680)	(9.680)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>511.538</b>	<b>(22.248)</b>	<b>489.290</b>
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με ξένη εξαρτημένη που πωλήθηκε	-	22.248	22.248
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>511.538</b>	<b>-</b>	<b>511.538</b>

## 21 Συμφέρον μειοψηφίας

	2006 £	2005 £
Την 1 Ιανουαρίου	32.269	32.296
Εξαγορές	30.497	-
Πωλήσεις	(19.400)	-
Καθαρό μερίδιο αποτελεσμάτων	13.579	(27)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>56.945</b>	<b>32.269</b>

# CLR Capital Public Limited

## 22 Πιστωτές

	2006 £	2005 £
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	349.295	236.085
Υπόλοιπα με χρηματιστές	73.919	23.012
Οφειλόμενα έξοδα	475.360	15.238
	<u>898.574</u>	<u>274.335</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 23 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10).

	Κέρδη δίκαιης αξίας στις επενδύσεις σε ακίνητα £	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £	Σύνολο £
Την 1 Ιανουαρίου 2005	-	(8.052)	(8.052)
Χρέωση/(πίστωση) στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	-	(8.052)	(8.052)
Χρέωση/(πίστωση) στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	59.212	(29.239)	29.973
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>59.212</u>	<u>(37.291)</u>	<u>21.921</u>

Δεν έχει λογιστεί αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό στις φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος.

## 24 Δανεισμός

	2006 £	2005 £
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.889.055	9.202.028
Τραπεζικός δανεισμός	4.423.577	5.478.513
Σύνολο δανεισμού	<u>14.312.632</u>	<u>14.680.541</u>

# CLR Capital Public Limited

## 24 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) με υποθήκες ύψους £3.700.000 πάνω στη γη και κτίρια της Εταιρείας,
- (β) με ενεχυριάσεις μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες με χρηματιστηριακή αξία £4.197.314,
- (γ) με ενεχυριάσεις σε μετοχές ύψους £9.740.307,
- (δ) με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων όπως αναφέρεται στη σημείωση 26(δ).

Τα τραπεζικά δάνεια που είναι όλα σε Κυπριακές λίρες, είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2006 %	2005 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,6	7,6
Τραπεζικός δανεισμός	7,2	7,2

Οι δίκαιες αξίες των δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων με προεξοφλητικό επιτόκιο βασισμένο στο αναμενόμενο επιτόκιο δανεισμού διαθέσιμου στο Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν διαφέρουν σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

## 25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2006 £	2005 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.625.379	760.388
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	508.028	290.468
	<u>2.133.407</u>	<u>1.050.856</u>

Το πραγματικό επιτόκιο για τραπεζικές καταθέσεις ήταν 5% (2005: 5%) και οι καταθέσεις αυτές έχουν μέσο όρο λήξης 90 μέρες.

Στα μετρητά στην τράπεζα περιλαμβάνεται ποσό ύψους £466.000 το οποίο είναι δεσμευμένο προς όφελος του Επικουρικού Ταμείου.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.133.407	1.050.856
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	(9.889.055)	(9.202.028)
	<u>(7.755.648)</u>	<u>(8.151.172)</u>

# CLR Capital Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 οι κυριότεροι μέτοχοι της Εταιρείας ήταν ο κύριος Λάμπρος Παναγιωτίδης και ο κύριος Κώστας Τουμπουρής οι οποίοι κατείχαν, άμεσα ή έμμεσα, 26,54% και 26,46% των μετοχών στις Εταιρείας αντίστοιχα. Το υπόλοιπο 47,00% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Φύση συναλλαγής	2006 £	2005 £
<b>CLR Investment Fund Public Limited</b>	Διαχείριση και διεύθυνση επενδύσεων	353.368	378.514
	Διαχείριση μητρώου μετόχων	1.290	1.380
	Τόκοι πληρωτέοι	(330.365)	(599.245)
	Έξοδα διοίκησης	40.520	248.520
	Άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	16.401	8.828
<b>Europrofit Capital Investors Public Limited</b>	Διαχείριση χαρτοφυλακίου	7.122	700
	Διαχείριση μητρώου μετόχων	851	500
	Έξοδα διοίκησης	6.900	3.450
	Τόκοι πληρωτέοι	(5.652)	(437)
<b>Toxotis Investments Public Limited</b>	Διαχείριση μητρώου μετόχων	690	1.078
	Τόκοι εισπρακτέοι	-	133.355
	Έξοδα διοίκησης	6.900	6.900
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	30.472	-
	Τόκοι πληρωτέοι	(2.736)	-

Η Europrofit Capital Investors Public Limited είναι εξαρτημένη εταιρεία της CLR Investment Fund Public Limited.

### (β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από παροχή υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2006 £	2005 £
<b>Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες:</b>		
CLR Properties Limited	9.691	169
	<hr/>	<hr/>
	2006 £	2005 £
<b>Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες:</b>		
CLR Investment Fund Public Limited	5.049.770	4.204.609
Kantor Management Consultants Limited	-	8.029
CLR Stockbrokers Limited	300	150
	<hr/>	<hr/>
	5.050.070	4.212.788

Το πληρωτέο ποσό στη CLR Investment Fund Public Limited φέρει τόκο ίσο με το βασικό επιτόκιο συν 3% ετησίως και είναι αποπληρωτέο μέχρι 29 Δεκεμβρίου 2009.

# CLR Capital Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι άμεσα συνδεδεμένες ή είναι συγγενικές μέσω άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

### (γ) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	2006 £	2005 £
(i) Αμοιβή Συμβούλων:		
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	36.000	70.000
Δικαιώματα	1.000	2.000
	<u>37.000</u>	<u>72.000</u>
(ii) Αμοιβή άλλων διοικητικών στελεχών:		
Μισθοί	92.755	22.750
	<u>92.755</u>	<u>22.750</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>129.755</b></u>	<u><b>94.750</b></u>

### (δ) Εξασφάλιση δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Διοικητικών Συμβούλων, κυρίου Κώστα Τουμπουρή και κυρίας Καλλιόπης Τουμπουρή.

### (ε) Μεταφορά επενδύσεων

Το 2005 επένδυση ύψους £1.800.000 στην εταιρεία Hart Security Holdings Limited μεταφέρθηκε στη CLR Investment Fund Public Limited από τη CLR Capital Public Limited. Η τιμή μεταφοράς είναι υπό την αίρεση επιβεβαίωσης της αξίας εξαγοράς από ανεξάρτητο εκτιμητή, με ανάλογη επιβάρυνση των δύο μερών. Η αξία της επένδυσης αυτής βάσει προκαταρκτικής εκτίμησης που έγινε κατά τη διάρκεια του έτους ήταν κατά £300.000 χαμηλότερη και έτσι το ποσό αυτό έχει χρεωθεί στο λογαριασμό κερδοζημιών της Εταιρείας. Η αξία αυτή τυχόν να διαφοροποιηθεί περαιτέρω όταν θα έχει συμπληρωθεί η τελική μελέτη εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Επίσης στις 15 Οκτωβρίου 2005 η CLR Capital Public Limited μετάφερε στη CLR Investment Fund Public Limited γραμμάτιο εισπρακτέο από την Elma Holdings Public Limited ύψους £2.441.915 το οποίο στις 29 Μαρτίου 2006 μετατράπηκε σε 8 940 938 μετοχές στην Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited, ονομαστικής αξίας £0.25 η καθεμιά.

# CLR Capital Public Limited

## 27 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες που είναι όλες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης είναι οι εξής:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2006 %	2005 %
CLR Securities and Financial Services Limited	ΚΕΠΕΥ Χρηματιστές, σύμβουλοι επενδύσεων και διαχειριστές κεφαλαίων	100	100
CLR Stockbrokers Limited	Αδρανής	100	100
CLR Asset Management Limited	Αδρανής	100	100
SKR Partners Limited	Αδρανής	100	100
Communicationsun Limited	Αδρανής	100	100
Perseas Investments Limited	Αδρανής	100	98,25
Philagoras Holdings Limited	Αδρανής	79,64	79,64
ETO Easy Trade Limited	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	75	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες είναι εγγεγραμμένες στην Κυπριακή Δημοκρατία.

### Εξαγορές/πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

Στις 2 Φεβρουαρίου 2006 η Εταιρεία αγόρασε το 75% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ETO Easy Trade Limited για £91.490 από την CLR Technology Fund Limited. Η τιμή αγοράς αντιπροσώπευε τη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε και δεν προέκυψε οποιαδήποτε υπεραξία.

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που αποκτήθηκαν είναι ως ακολούθως:

	£
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	61.862
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	752
Επενδύσεις προς εμπορία	15.672
Εισπρακτέα και προπληρωμές	56.771
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	(13.071)
	<hr/>
Καθαρό ενεργητικό	121.986
Συμφέρον μειοψηφίας 25%	(30.496)
	<hr/>
Καθαρό ενεργητικό που αποκτήθηκε	91.490
	<hr/> <hr/>

Στις 31 Μαρτίου 2006 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αγορά του υπόλοιπου 1,75% του μετοχικού κεφαλαίου της Perseas Investments Limited για £19.802 ανεβάζοντας το ποσοστό της στο 100%.

# CLR Capital Public Limited

## 27 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

### Εξαγορές/πωλήσεις εξαρτημένων εταιρειών

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006

Στις 10 Αυγούστου 2006 η Εταιρεία πώλησε 74,70% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CLR Capital Bulgaria Limited (αδρανής εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Βουλγαρία, για £1.

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CLR Fund Management Limited (αδρανής εταιρεία). Από την πώληση αυτή δεν προέκυψε κέρδος ή ζημιά.

Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Revita Turnarounds Limited (αδρανής εταιρεία). Από την πώληση αυτή προέκυψε ζημιά £283.

Στις 10 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση της Tufton Oceanic Holdings Limited διαθέτοντας και το δικαίωμα προαίρεσης που είχε στην εν λόγω εταιρεία. Από την τελική διευθέτηση και τη διάθεση του δικαιώματος προαίρεσης προέκυψε κέρδος £276.987.

Το κέρδος για το 2005 από πώληση εξαρτημένων εταιρειών στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτελείται από:

	£
Ζημιά από την πώληση εξαρτημένων	(283)
Κέρδος από τελική διευθέτηση και διάθεση δικαιώματος προαίρεσης στη Tufton Oceanic Finance Group Limited	276.987
	<u>276.704</u>

## 28 Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### (α) Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους £4,8 εκατομμυρίων περίπου από εγγυήσεις που δόθηκαν σε τρίτους. Κατά την γνώμη των Συμβούλων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

# CLR Capital Public Limited

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

### (β) Νομικές διαδικασίες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 εκκρεμούσαν αγωγές εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους £6,6 εκατομμυρίων. Κατά την γνώμη των Συμβούλων δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

## 30 Δραστηριότητες θεματοφύλακα

Το Συγκρότημα παρέχει υπηρεσίες υπεύθυνης φύλαξης περιουσίας, επιτρόπου, εταιρικής διαχείρισης, διαχείρισης επενδύσεων και συμβουλών σε τρίτα μέρη που εμπλέκουν το Συγκρότημα στη λήψη αποφάσεων για διανομές και αγορές και πωλήσεις σε σχέση με ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών μέσων. Εκείνα τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχει με την ιδιότητα του θεματοφύλακα δεν περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέρχονταν σε £23 εκατομμύρια δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού υπό διαχείριση που ανέρχονταν σε περίπου £51 εκατομμύρια.

## 31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

### (α) Μείωση κεφαλαίου

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα στις 4 Ιουλίου 2006 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για μείωση κεφαλαίου κατά £50.400.000 σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29 Μαΐου 2006. Σύμφωνα με αυτό το ψήφισμα τόσο το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε £350.000.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,35 η κάθε μία, όσο και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε £70.560.000 και το οποίο είναι διαιρεμένο σε 201.600.000 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές £0,35 η κάθε μία, αποφασίστηκε να μειωθούν, το μεν εγκεκριμένο σε £100.000.000 διαιρεμένο σε 1.000.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,10 η κάθε μία, το δε εκδομένο σε £20.160.000 διαιρεμένο σε 201.600.000 συνήθεις πλήρως εξοφληθείσες μετοχές των £0,10 η κάθε μια και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από £0,35. η κάθε μια σε £0,10 η κάθε μία, επειδή το ποσό των £0,25 ανά εκδοθείσα και πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή, δηλαδή ποσό £50.400.000, λόγω ζημιών δεν αντιπροσωπεύεται από διαθέσιμο ενεργητικό. Επίσης εγκρίθηκε όπως μετά τη μείωση το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας επαναυξηθεί στις £350.000.000 το οποίο θα είναι διαιρεμένο σε 3.500.000.000 συνήθεις μετοχές των £0,10 η κάθε μία.

Το πιο πάνω ειδικό ψήφισμα επικυρώθηκε με Διάταγμα Δικαστηρίου από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 16 Φεβρουαρίου 2007 και ενεγράφη στον Έφορο Εταιρειών στις 20 Μαρτίου 2007.



# CLR Capital Public Limited

## **31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)**

### **(β) Διακανονισμός με Marfin Popular Bank Public Co Limited**

Στις 4 Απριλίου 2007 η Εταιρεία κατόληξε σε συμφωνία με τη Marfin Popular Bank Public Co Limited για διακανονισμό των υποχρεώσεων και απαιτήσεων και ανταπαιτήσεων μεταξύ των δύο πλευρών.

Βάσει της Συμφωνίας Διευθέτησης οι συνολικές οφειλές της Εταιρείας προς την Marfin Popular Bank Public Co Ltd καθορίζονται σε £11.700.000. Η διευθέτηση προβλέπει την αποπληρωμή της πιο πάνω οφειλής σε περίοδο 20 ετών.

Σαν αποτέλεσμα της Συμφωνίας Διευθέτησης η CLR Capital Public Ltd έχει επιβαρυνθεί και έχει αναγνωρίσει στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 τόκους ύψους £1.087.869 που αφορούν την χρήση για το έτος 2006. Παράλληλα η CLR Capital Public Ltd έχει διαγράψει ποσό που παρουσιάζεται στα βιβλία της Εταιρείας σαν εισπρακτέο από την Marfin Popular Bank Public Ltd ύψους £1.459.838.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 7 μέχρι 9.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε Ευρώ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006 €	2005 €
<b>Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</b>		
Χρηματοστηριακές υπηρεσίες	4.908.638	874.024
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	951.382	991.982
Διαχείριση κεφαλαίων	1.484.077	911.073
Ενοίκια εισπρακτέα	91.248	55.500
	<u>7.435.345</u>	<u>2.832.579</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρό κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.608.537	2.829.159
Μερίσματα από επενδύσεις	261.006	536.036
Πιστωτικοί τόκοι	199.491	467.361
	<u>15.504.379</u>	<u>6.665.135</u>
Διαχειριστικά και άλλα έξοδα	(6.711.316)	(4.265.260)
Απομείωση στην αξία δανείων και χρεωστών	(4.925.887)	(3.076.521)
Κέρδος από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	-	478.560
	<u>3.867.176</u>	<u>(198.086)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>		
Χρηματοδοτικά έξοδα	(3.140.360)	(1.887.352)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία	2.439.688	(2.058.790)
	<u>3.166.504</u>	<u>(4.144.228)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία</b>		
Φορολογία	(115.657)	(44.974)
	<u>3.050.847</u>	<u>(4.189.202)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		
<b>Που αναλογεί στους:</b>		
Μετόχους της Εταιρείας	3.027.362	(4.189.155)
Συμφέρον μειοψηφίας	23.485	(47)
	<u>3.050.847</u>	<u>4.189.202</u>
<b>Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (λεπτά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>	<u>1,50</u>	<u>(2,08)</u>

Η πιο πάνω κατάσταση έχει μετατραπεί από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ με την ισοτιμία που ίσχυε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός σε Ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006 €	2005 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6.583.665	6.821.963
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.815.975	1.815.975
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	16.162	18.587
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	24.287.196	20.866.981
Επενδυτικά δάνεια	5.456.609	7.396.483
Αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό	-	13.926
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	16.761	292
Εισπρακτέα και προπληρωμές	5.091.311	6.054.523
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16.872.668	13.998.850
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.689.727	1.817.456
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>63.830.074</b>	<b>58.805.036</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	122.033.520	122.033.520
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	4.923.857	4.923.857
Αποθεματικό δίκαιης αξίας και συναλλαγματικών διαφορών	884.705	846.227
Συσσωρευμένες ζημιές	(99.638.620)	(102.665.982)
	28.203.462	25.137.622
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>	<b>98.486</b>	<b>55.809</b>
	28.301.948	25.193.431
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Πιστωτές	1.554.084	474.462
Δανεισμός	24.753.697	25.389.996
Πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες	8.734.096	7.286.017
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	448.337	461.130
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	37.912	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>35.528.126</b>	<b>33.611.605</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>63.830.074</b>	<b>58.805.036</b>

Η πιο πάνω κατάσταση έχει μετατραπεί από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ με την ισοτιμία που ίσχυε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

# CLR Capital Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών σε Ευρώ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	2006 €	2005 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	3.166.504	(4.144.228)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	308.792	366.571
Απόσβεση λογισμικών προγραμμάτων	28.009	41.297
Πιστωτικούς τόκους	(199.491)	(467.361)
Χρεωστικούς τόκους	3.140.360	1.887.351
Έσοδα από μερίσματα	(261.006)	(536.036)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών μετά το φόρο	(2.439.688)	2.058.790
Απομείωση στην αξία επενδυτικών δανείων	1.766.925	2.075.400
Συναλλαγματική διαφορά	38.478	(16.741)
	<b>5.548.883</b>	<b>1.265.043</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Εισπρακτέα και προπληρωμές	963.212	516.075
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(2.873.818)	954.971
Πιστωτές	1.079.621	(236.654)
<b>Μετρητά από εργασίες</b>	<b>4.717.898</b>	<b>2.499.435</b>
Φορολογία που πληρώθηκε	(76.612)	(168.486)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>	<b>4.641.286</b>	<b>2.330.949</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	199.491	467.361
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	261.006	536.036
Αγορές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(70.495)	(35.718)
Αγορές λογισμικών προγραμμάτων	(25.585)	-
Αγορά συνδεδεμένων εταιρειών	(980.526)	(279.458)
Πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	-	53.314
Καθαρή εξαγορά μεριδίου μειοψηφίας	19.191	-
Πώληση εξαρτημένων εταιρειών	2	-
Επενδυτικά δάνεια που εισπράχθηκαν	172.950	-
Τόκοι από επενδυτικά δάνεια	-	(14.867)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(423.966)</b>	<b>726.668</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμές δανείων	(1.824.512)	(164.967)
Καθαρές εισπράξεις από υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες	1.431.611	(1.498.527)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(3.140.360)	(1.887.351)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.533.261)</b>	<b>(3.550.845)</b>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>	<b>684.059</b>	<b>(493.228)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>	<b>(14.097.452)</b>	<b>(13.604.224)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	<b>(13.413.393)</b>	<b>(14.097.452)</b>

Η πιο πάνω κατάσταση έχει μετατραπεί από Κυπριακές λίρες σε Ευρώ με την ισοτιμία που ίσχυε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.