

# **D. H. Cyprotels Plc**

## **Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Οκτωβρίου 2007**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 9
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10 – 12
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	13
Ενοποιημένος ισολογισμός	14
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	15 – 16
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	18 – 53

# D. H. Cyprotels Plc

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### Διοικητικό Συμβούλιο

Χρίστος Μαυρέλλης (Πρόεδρος)  
Ανδρέας Δράκου (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
Γιάννος Πανταζής (Διευθύνων Σύμβουλος)  
Άκης Κυπριανού  
Αντώνης Πισσαρίδης  
Δημήτρης Σμυρλής  
Θέμης Δράκου  
Θεόδωρος Αντωνίου  
Κώστας Μιαούλης  
Κώστας Μιχαηλίδης  
Μάριος Χαμπούλλας  
Σάββας Αδαμίδης

### Γραμματέας Εταιρείας

#### Cyproservus Co Limited

Fortuna Court  
Αρχ. Μακαρίου Γ' 284  
3105 Λεμεσός  
Κύπρος

### Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Arab Bank Limited  
Alpha Bank Public Limited  
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Κεντρική Τράπεζα Αναπτύξεως Λίμιτεδ

### Εγγεγραμμένο γραφείο

Fortuna Court  
Αρχ. Μακαρίου Γ' 284  
3105 Λεμεσός  
Κύπρος

### Ελεγκτές

#### PricewaterhouseCoopers Limited

Julia House  
Θεμιστοκλή Δέρβη 3  
1066 Λευκωσία  
Τ.Θ. 21612  
1591 Λευκωσία  
Κύπρος

### Νομικοί Σύμβουλοι

Χρύσης Δημητριάδης & Σία  
Πατρίκιος Παύλου & Σία

# D. H. Cyprotels Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της D. H. Cyprotels Plc (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (το “Συγκροτήμα”) για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων και εκμισθωμένων ξενοδοχείων και τουριστικών μονάδων στην Κύπρο και στην Ελλάδα και η ανέγερση και πώληση τουριστικών επαύλεων στην Κύπρο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

### Εταιρική Διακυβέρνηση

3 Στις 30 Οκτωβρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε μετάταξη των μετοχών της Εταιρείας από την Παράλληλη Αγορά στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Κατά συνέπεια η Εταιρεία έπαυσε να εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

4 Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει διορθωτικά μέτρα και αναμένει βελτίωση στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος στο προσεχές μέλλον. Η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους για το έτος ανήλθε σε £3,9εκ. σε σχέση με ζημιά £4,4εκ. το προηγούμενο οικονομικό έτος.

5 Αναλυτικά τα αποτελέσματα είχαν ως ακολούθως:

- (α) Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 6,0% λόγω της μη λειτουργίας των ξενοδοχείων RIU Cypria Maris, Laura Beach και Droushia Heights κατά τους χειμερινούς μήνες, αλλά και το κλείσιμο των ξενοδοχείων Marathon, Plaka και Chrysland Cove. Κατά συνέπεια ανάλογη μείωση της τάξης του 10% σημειώθηκε στο κόστος πωλήσεων.
- (β) Τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 4,0% και αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση του κόστους προσωπικού, λόγω της μη λειτουργίας και κλείσιμο των ξενοδοχειακών μονάδων που αναφέρονται πιο πάνω, καθώς επίσης και στην περισυλλογή λοιπών εξόδων με αποτέλεσμα το κέρδος μετά τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας να αυξηθεί κατά 5%, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- (γ) Τα άλλα κέρδη αυξήθηκαν σημαντικά κυρίως λόγω της πώλησης του δικαιώματος αγοράς (option to buy) του εκμισθωμένου ξενοδοχείου Marathon, καθώς και αύξηση στα χρηματοδοτικά και άλλα έσοδα.
- (δ) Τα ενοίκια πληρωτέα παρουσιάζουν μείωση κατά 12% λόγω του ότι για το προηγούμενο έτος περιλαμβάνονταν ενοίκια για το ξενοδοχείο Marathon και μίσθωση κτήματος της πρώην εξαρτημένης Capital Accommodations (Cyprus) Limited, τα οποία λόγω διάθεσης τους δεν περιλαμβάνονται κατά τη φετινή χρονιά.
- (ε) Υπάρχει αύξηση στα χρηματοδοτικά έξοδα 9%, η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δανείων που έχουν χρησιμοποιηθεί εν μέρει για την ανακαίνιση των ξενοδοχείων RIU Cypria Maris και Laura Beach, στην Πάφο.

6 Άλλα σημαντικά γεγονότα για το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους και μέχρι και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, είχαν ως εξής:

#### (α) Πώληση ξενοδοχειακών μονάδων

Το Συγκρότημα εφαρμόζοντας την στρατηγική που είχε εξαγγείλει να συγκεντρωθεί σε μεγάλες τουριστικές μονάδες και παράλληλα να επεκταθεί και σε άλλες μεγάλες τέτοιες τουριστικές μονάδες, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό, με την πώληση μικρών ξενοδοχειακών μονάδων, προχώρησε κατά το έτος 2007 στην πώληση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Plaka, στο Λατσί, στη Πάφο, προς £3εκ. καθαρά. Η ζημιά που προέκυψε από την πώληση ανέρχεται σε £370χιλ.

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε τον Ιανουάριο 2008 σε συμφωνία πώλησης του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Droushia Heights, στη Δρούσια, στη Πάφο, προς £1,61εκ. καθαρά. Το Συγκρότημα προχώρησε σε αντιλογισμό, έναντι του ήδη αναγνωρισμένου αποθεματικού επανεκτίμησης, τη ζημιά από την πώληση ύψους £935χιλ., αποτιμώντας το ακίνητο στις 31 Οκτωβρίου 2007 στην πραγματική του αξία. Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης θα συμμετέχει στην εταιρεία που αγοράζει το ξενοδοχείο.

## D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

**(α) Πώληση ξενοδοχειακών μονάδων (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα επίσης συμφώνησε στην πώληση των ιδιόκτητων ξενοδοχείων Chrysland Cove, στον Πρωταρά, στην Αμμόχωστο, προς £4,1εκ. καθαρά και Aquamarina, στην Λεμεσό, προς £2,94εκ. καθαρά. Το κέρδος από τις πωλήσεις θα είναι £320χιλ. και £862χιλ., αντίστοιχα. Οι πωλήσεις αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του έτους 2008.

**(β) Πώληση εξαρτημένης**

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2007 στη πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην εξαρτημένη Piccadilly Tourism and Trading SA., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Piccadilly στην Αίγινα, στην Ελλάδα. Η τιμή πώλησης ήταν £585.274 (€1εκ.) και η ζημιά από την πώληση ήταν £62.726, για την οποία έχει γίνει ήδη πρόβλεψη εντός του τρέχοντος έτους.

**(γ) Πώληση δικαιώματος αγοράς**

Στις 26 Ιανουαρίου 2007 το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση του δικαιώματος αγοράς (option to buy) του εκμισθωμένου ξενοδοχείου Marathon για £200.508. Αγοραστής ήταν εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας κ. Ανδρέας Δράκου.

**(δ) Ανακαίνιση ξενοδοχείων**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα προχώρησε στην μερική ανακαίνιση των ιδιόκτητων ξενοδοχείων RIU Cyprus Maris και Laura Beach, στη Πάφο, προς £461χιλ. και £237χιλ., αντίστοιχα.

**(ε) Σύμβαση διαχείρισης**

Το Συγκρότημα έχει υπογράψει σύμβαση διαχείρισης/διοίκησης ξενοδοχείου πέντε αστέρων (περίπου 400 δωμάτια), στο Μοντενέγκρο. Η λειτουργία του ξενοδοχείου αναμένεται περί τις αρχές του έτους 2010.

# D. H. Cyprotels Plc

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

### (στ) Ανανέωση σύμβασης ενοικίασης

Το Συγκρότημα προχώρησε σε ανανέωση της σύμβασης ενοικίασης του ξενοδοχείου Poseidonia Beach, στη Λεμεσό, για περίοδο πέντε χρόνων. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία έχει δεσμευτεί όπως κατά τη διάρκεια της μίσθωσης επενδύσει γύρω στα £1,5εκ. για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου.

### (ζ) Ανάπτυξη ακινήτων

Το Συγκρότημα ολοκλήρωσε κατά το τρέχον έτος την πώληση των ετοιμών επαύλεων που είχε στο χωριό Δρούσια, στη Πάφο, ιδιοκτησίας της εξαρτημένης εταιρείας Cyplast Manufacturing Limited. Τα έσοδα από τις πωλήσεις ήταν £838χιλ. και το κέρδος που προέκυψε ήταν £446χιλ.

Όσον αφορά την αξιοποίηση της ιδιόκτητης γης στο χωριό Δρούσια, στη Πάφο, αυτή έχει ήδη αρχίσει να πραγματοποιείται και βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο μια και κατά το τρέχον έτος έχουν ήδη παραδοθεί/πωληθεί δυο επαύλεις με έσοδα £203χιλ. Το έργο αποτελείται από δύο φάσεις με συνολικά 32 επαύλεις και υπολογίζεται να αποφέρει συνολικά έσοδα περί των £5εκ.

Η συνεργασία με τη Charo, με σκοπό την ανάπτυξη ακινήτων στον Πρωταρά, στην Αμμόχωστο, προχώρησε ικανοποιητικά αφού έχουν ήδη πωληθεί όλες οι επαύλεις. Σημειώνεται ότι κατά την υπό ανασκόπηση χρονική περίοδο δεν αναγνωρίζονται κέρδη από τις πωλήσεις μια και αυτά θα αναγνωριστούν με την παράδοση των επαύλεων στους αγοραστές κατά τον προσεχή χρόνο.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι οι κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στα ακόλουθα:

- (α) Στη συνεχιζόμενη κρίση στον τουριστικό τομέα όπως επίσης και στις συγκρατημένες τιμές δωματίων. Λόγω αυτών των παραγόντων το λειτουργικό κέρδος δεν είναι σε τέτοιο επίπεδο ούτως ώστε να καλύψει όλα τα υπόλοιπα έξοδα (όπως ενοίκια, αποσβέσεις, χρηματοδοτικά έξοδα) και να οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα.

## D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

- (β) Στην ύπαρξη πρόσθετου πιστωτικού κινδύνου για την είσπραξη των οφειλών από το συγκρότημα της ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους £10.160.283, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4 (ii) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι τα αποτελέσματα για το επόμενο έτος θα παρουσιάσουν βελτίωση για τους εξής λόγους:

- (α) Μείωση των εξόδων με την συνέχιση της αναβολής της λειτουργίας των περισσότερων ξενοδοχειακών μονάδων κατά την χειμερινή περίοδο, που είναι και η πιο ζημιογόνα.
- (β) Θετική συνεισφορά στα αποτελέσματα από την ανάπτυξη ακινήτων του Συγκροτήματος.
- (γ) Ολοκλήρωση των πωλήσεων των ξενοδοχείων Droushia Heights, Chrysland Cove και Aquamarina και τη συνέχιση διάθεσης κάποιων ξενοδοχειακών μονάδων που δεν εμπίπτουν στο στρατηγικό πρόγραμμα ανάπτυξης, που θα έχει σαν αποτέλεσμα την περαιτέρω μείωση των δανείων όπως επίσης και των χρηματοδοτικών εξόδων και συνυφασμένων αποσβέσεων.
- (δ) Περαιτέρω βελτίωση στην αποδοτικότητα των ξενοδοχειακών μονάδων και ανάπτυξη στον τομέα διαχείρισης ξενοδοχείων σε συνεργασία με την RIU International. Η ολοκλήρωση της ανακαίνισης στο ξενοδοχείο RIU Cypria Maris και η εμπορική σύνδεση των ξενοδοχείων RIU Cypria Maris και RIU Cypria Bay αναμένεται ότι θα έχει θετικές επιπτώσεις στην μελλοντική κερδοφορία του Συγκροτήματος. Επίσης η δραστηριοποίηση του Συγκροτήματος σε χώρες εκτός Κύπρου, για εξασφάλιση συμβολαίων διαχείρισης και διοίκησης ξενοδοχείων, αναμένεται ότι θα μειώσει την έκθεση του Συγκροτήματος στους κινδύνους του τουριστικού τομέα στην Κύπρο και θα έχει γενικά θετική συνεισφορά για το Συγκρότημα.

#### Αποτελέσματα

9 Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 13. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

# **D. H. Cyprotels Plc**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Μερίσματα**

10 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την κατανομή μερίσματος στους μετόχους.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

11 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

12 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Οκτωβρίου 2007 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2007.

13 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Γιάννος Πανταζής, Άκης Κυπριανού, Κώστας Μιαούλης και Αντώνης Πισσαρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

14 Δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στη κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Ίδιες μετοχές**

15 Δεν υπήρχαν συναλλαγές σε ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007. Λεπτομέρειες για τις ίδιες μετοχές αναφέρονται στη Σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

16 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται στη Σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Υποκαταστήματα**

17 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.



## D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### Συμφέροντα Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

18 Τα συμφέροντα των Συμβούλων, των συνδεδεμένων τους προσώπων και εταιρείες που οι Σύμβουλοι ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό 20% ή περισσότερο του δικαιώματος ψήφου, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	31 Οκτωβρίου 2007 %	28 Ιανουαρίου 2008 %
Χρίστος Μαυρέλλης	0,183	0,183
Ανδρέας Δράκου*	55,806	55,806
Γιάννος Πανταζής	-	-
Άκης Κυπριανού	0,830	0,830
Αντώνης Πισσαρίδης	0,054	0,054
Δημήτρης Σμυρλής	0,217	0,217
Θέμης Δράκου	1,025	1,025
Θεόδωρος Αντωνίου	0,005	0,005
Κώστας Μιαούλης	0,643	0,643
Κώστας Μιχαηλίδης	0,003	0,003
Μάριος Χαμπουλλάς	3,107	3,107
Σάββας Αδαμίδης	0,045	0,045

\* Ο κ. Αντρέας Δράκου κατέχει άμεσο ποσοστό ύψους 1,69% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και έμμεσο ποσοστό ύψους 13,733%, κυρίως μέσω της συμμετοχής του στη Libra Holidays Group Plc όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πραγματικό συνολικό ποσοστό συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 15,423%.

#### Κυριότεροι μέτοχοι

19 Κατά την ημερομηνία αυτή της έκθεσης, ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Libra Holidays Group Plc	<u>53,93</u>

## **D. H. Cyprotels Plc**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Συμβάσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο και συνδεδεμένα πρόσωπα**

20 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων που αναφέρονται στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα στις 31 Οκτωβρίου 2007, στην οποία οι Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα τους είχαν ουσιώδες συμφέρον.

#### **Ελεγκτές**

21 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Χρίστος Μαυρέλλης**  
**Πρόεδρος**

Λευκωσία  
28 Φεβρουαρίου 2008

**PricewaterhouseCoopers Limited**

Julia House  
3 Themistocles Dervis Street  
CY-1066 Nicosia  
P O Box 21612  
CY-1591 Nicosia, Cyprus  
Telephone: + 357 - 22555000  
Facsimile: + 357 - 22555001  
www.pwc.com/cy

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών Προς τα μέλη της D. H. Cyprotels Plc

### Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της D. H. Cyprotels Plc (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) στις σελίδες 13 μέχρι 53, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Οκτωβρίου 2007 και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

#### *Ευθύνη των Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωθούμε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

F:\D\DC15370\ASSURANCE\FS\2007\_Group\_Greek.doc

**Board Members:** Phidias K Piliades (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Tassos I Telefantides (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseilos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinos Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiangos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos, Eftychios Eftychiou, George C Lambrou, Chris Odysseos  
**Directors of Operations:** Adrian Ioannou, Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaros, Bambos A Charalambous, Demetris V Psaltis, Constantinou L Kapsalis, Stelios A Violaris

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη*

Στις 31 Οκτωβρίου 2007, το Συγκρότημα είχε ποσά εισπρακτέα από το συγκρότημα της ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους £10.160.283. Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 4 (ii) το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει την ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου για την είσπραξη των πιο πάνω εισπρακτέων, αλλά δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει το ύψος οποιασδήποτε τυχόν απομείωσης. Δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε ότι τα πιο πάνω εισπρακτέα είναι ανακτήσιμα ή αν οποιασδήποτε πρόνοια για απομείωση είναι αναγκαία, καθώς το ύψος τυχόν απομείωσης θα εξαρτηθεί από μελλοντικά γεγονότα, που δεν είμαστε σε θέση να προβλέψουμε.

#### *Γνώμη με Επιφύλαξη*

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να ικανοποιηθούμε ως προς το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Οκτωβρίου 2007, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 9 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 28 Φεβρουαρίου 2008

# D. H. Cyprotels Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

	Σημ.	2007		2006		Συμπληρωματικές πληροφορίες	
		£	£	€	€	2007	2006
Πωλήσεις	6	<b>14.268.593</b>	15.177.957	<b>24.379.339</b>	25.933.079		
Κόστος πωληθέντων αγαθών		<b>(6.591.015)</b>	(7.322.946)	<b>(11.261.418)</b>	(12.511.996)		
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>7.677.578</b>	7.855.011	<b>13.117.921</b>	13.421.083		
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας		<b>(6.090.036)</b>	(6.344.483)	<b>(10.405.444)</b>	(10.840.193)		
<b>Κέρδος μετά τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>		<b>1.587.542</b>	1.510.528	<b>2.712.477</b>	2.580.890		
Άλλα κέρδη – καθαρά	7	<b>1.660.113</b>	852.536	<b>2.836.471</b>	1.456.644		
Ενοίκια πληρωτέα	8	<b>(931.450)</b>	(1.056.714)	<b>(1.591.477)</b>	(1.805.503)		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(1.760.707)</b>	(1.731.742)	<b>(3.008.347)</b>	(2.958.857)		
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>		<b>555.498</b>	(425.392)	<b>949.124</b>	(726.826)		
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	<b>(3.972.879)</b>	(3.646.867)	<b>(6.788.067)</b>	(6.231.042)		
Μερίδιο κέρδους κοινοπραξιών	17	<b>144.091</b>	158.592	<b>246.194</b>	270.971		
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(3.273.290)</b>	(3.913.667)	<b>(5.592.749)</b>	(6.686.897)		
Φορολογία	11	<b>(252.912)</b>	(262.577)	<b>(432.126)</b>	(448.639)		
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(3.526.202)</b>	(4.176.244)	<b>(6.024.875)</b>	(7.135.536)		
<b>Αναλογεί σε:</b>							
Μετόχους της Εταιρείας		<b>(3.904.604)</b>	(4.395.850)	<b>(6.671.412)</b>	(7.510.756)		
Συμφέρον μειοψηφίας	25	<b>378.402</b>	219.606	<b>646.537</b>	375.220		
		<b>(3.526.202)</b>	(4.176.244)	<b>(6.024.875)</b>	(7.135.536)		
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<b>(2,49)</b>	(2,80)	<b>(4,25)</b>	(4,78)		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# D. H. Cyprotels Plc

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Οκτωβρίου 2007

Σημ.	2007 £	2006 £	Συμπληρωματικές πληροφορίες		
			2007 €	2006 €	
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	77.705.041	88.358.709	132.766.945	150.969.818
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	362.000	315.000	618.514	538.209
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	17	202.729	248.648	346.383	424.840
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	28	473.950	842.587	809.792	1.439.645
		<b>78.743.720</b>	<b>89.764.944</b>	<b>134.541.634</b>	<b>153.372.512</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	18	1.325.375	1.725.980	2.264.538	2.949.012
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	19	18.463.575	16.923.295	31.546.891	28.915.166
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	20.148	21.033	34.425	35.937
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	737.979	1.295.014	1.260.912	2.212.663
		<b>20.547.077</b>	<b>19.965.322</b>	<b>35.106.766</b>	<b>34.112.778</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση	22	5.857.876	-	10.008.775	-
		<b>26.404.953</b>	<b>19.965.322</b>	<b>45.115.541</b>	<b>34.112.778</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>105.148.673</b>	<b>109.730.266</b>	<b>179.657.175</b>	<b>187.485.290</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	16.332.489	16.332.489	27.905.714	27.905.714
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	13.678.589	13.678.589	23.371.257	23.371.257
Ίδιες μετοχές	23	(7.965.657)	(7.965.657)	(13.610.133)	(13.610.133)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	24	11.226.226	12.160.782	19.181.146	20.777.930
Συσσωρευμένες ζημιές		(15.787.794)	(11.865.333)	(26.975.048)	(20.273.125)
		<b>17.483.853</b>	<b>22.340.870</b>	<b>29.872.936</b>	<b>38.171.643</b>
Συμφέρον μειοψηφίας	25	18.760.942	18.443.485	32.054.973	31.512.565
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>36.244.795</b>	<b>40.784.355</b>	<b>61.927.909</b>	<b>69.684.208</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανεισμός	26	35.419.092	38.615.851	60.517.112	65.979.099
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις	27	240.990	267.290	411.756	456.692
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	6.870.364	7.007.848	11.738.714	11.973.619
		<b>42.530.446</b>	<b>45.890.989</b>	<b>72.667.582</b>	<b>78.409.410</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	11.337.151	12.602.238	19.370.673	21.532.202
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.360.248	1.387.329	2.324.121	2.370.391
Δανεισμός	26	13.676.033	9.065.355	23.366.890	15.489.079
		<b>26.373.432</b>	<b>23.054.922</b>	<b>45.061.684</b>	<b>39.391.672</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>68.903.878</b>	<b>68.945.911</b>	<b>117.729.266</b>	<b>117.801.082</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>105.148.673</b>	<b>109.730.266</b>	<b>179.657.175</b>	<b>187.485.290</b>

Στις 28 Φεβρουαρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της D. H. Cyprotels Plc ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Χρίστος Μαυρέλλης, Πρόεδρος

Ανδρέας Δράκου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# D. H. Cyprotels Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

### Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (1) £	Ίδιες μετοχές £	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) £	Κέρδη που κρατήθηκαν/ συσσωρευ- μένες ζημιές (3) £	Συμφέρον μειοψηφίας £	Σύνολο £
<b>Υπόλοιπο την 1 Νοεμβρίου 2005</b>	16.332.489	13.678.589	(7.965.657)	12.100.894	(7.467.690)	18.382.019	45.060.644
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	-	-	(1.501)	-	-	(1.501)
Μερίδιο μειοψηφίας στην αναβαλλόμενη φορολογία	24	-	-	38.063	-	(38.063)	-
Λογιζόμενη διανομή		-	-	-	(4.353)	-	(4.353)
Μερίδιο μειοψηφίας στη λογιζόμενη διανομή	25	-	-	-	2.560	(2.560)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	24	-	-	23.326	-	-	23.326
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		-	-	59.888	(1.793)	(40.623)	17.472
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(4.395.850)	219.606	(4.176.244)
<b>Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών/(ζημιών) για το 2006</b>		-	-	59.888	(4.397.643)	178.983	(4.158.772)
Μερίδιο μειοψηφίας στο μέρισμα εξαρτημένης	25	-	-	-	-	(117.517)	(117.517)
<b>Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2006/1 Νοεμβρίου 2006</b>	16.332.489	13.678.589	(7.965.657)	12.160.782	(11.865.333)	18.443.485	40.784.355
Γη και κτίρια:							
Αντιλογισμός πλεονάσματος επανεκτίμησης	24	-	-	(934.602)	-	-	(934.602)
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	-	-	(182.790)	-	-	(182.790)
Μερίδιο μειοψηφίας στην αναβαλλόμενη φορολογία	24	-	-	35.459	-	(35.459)	-
Λογιζόμενη διανομή		-	-	-	(43.343)	-	(43.343)
Μερίδιο μειοψηφίας στη λογιζόμενη διανομή	25	-	-	-	25.486	(25.486)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	24	-	-	147.377	-	-	147.377
Καθαρές ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια		-	-	(934.556)	(17.857)	(60.945)	(1.013.358)
Ζημιά για το έτος		-	-	-	(3.904.604)	378.402	(3.526.202)
<b>Σύνολο αναγνωρισμένων (ζημιών)/κερδών για το 2007</b>		-	-	(934.556)	(3.922.461)	317.457	(4.539.560)
<b>Υπόλοιπο την 31 Οκτωβρίου 2007</b>	16.332.489	13.678.589	(7.965.657)	11.226.226	(15.787.794)	18.760.942	36.244.795



### **Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007 (συνέχεια)**

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή με τη μορφή μερίσματος.
- (2) Η ανάλυση των αποθεματικών δίκαιης αξίας παρουσιάζεται στην Σημείωση 24.
- (3) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# D. H. Cyprotels Plc

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007

	Σημ.	2007		2006		Συμπληρωματικές πληροφορίες	
		£	£	€	€	2007	2006
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>							
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.273.290)	(3.913.667)	(5.592.749)	(6.686.897)		
Αναπροσαρμογές για:							
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	1.760.707	1.731.742	3.008.347	2.958.857		
Ζημιά από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	391.438	109	668.812	186		
Κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	14	(47.000)	-	(80.304)	-		
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης	16	-	200.525	-	342.617		
Πρόβλεψη ζημιάς από πώληση εξαρτημένης	16	62.726	-	107.174	-		
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες	17	(144.091)	(158.592)	(246.194)	(270.971)		
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	19	365.374	140.480	624.279	240.024		
Χρεώλυση κρατικής επιχορήγησης	27	(28.950)	(28.483)	(49.464)	(48.666)		
Πιστωτικούς τόκους	7	(886.227)	(512.058)	(1.514.209)	(874.903)		
Κέρδος δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	(3.557)	(6.396)	(6.077)	(10.928)		
Ζημιά από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	1.431	-	2.445	-		
Χρεωστικούς τόκους	10	3.769.156	3.534.378	6.439.985	6.038.843		
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	10	203.723	112.489	348.081	192.199		
		<b>2.171.440</b>	<b>1.100.527</b>	<b>3.710.126</b>	<b>1.880.361</b>		
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:							
Αποθέματα		400.605	(43.433)	684.474	(74.210)		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.140.775)	(624.503)	(1.949.130)	(1.067.027)		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3.011	-	5.145	-		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.327.813)	(1.331.384)	(2.268.703)	(2.274.805)		
<b>Μετρητά που από/(για) εργασίες</b>		<b>106.468</b>	<b>(898.793)</b>	<b>181.912</b>	<b>(1.535.681)</b>		
Φορολογία που πληρώθηκε		(256.263)	(227.311)	(437.851)	(388.384)		
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(149.795)</b>	<b>(1.126.104)</b>	<b>(255.939)</b>	<b>(1.924.065)</b>		
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>							
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(1.053.325)	(1.125.984)	(1.799.713)	(1.923.858)		
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	768.930	62.896	1.313.795	107.464		
Εισροή/(εκροή) μετρητών από πώληση εξαρτημένης		600.000	(32.536)	1.025.161	(55.591)		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από κοινοπραξία	17	190.010	155.000	324.651	264.833		
Εισπράξεις από πώληση κοινοπραξίας		-	4.490	-	7.672		
Εισπράξεις από πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ταξινομημένων ως διακρατούμενα προς πώληση	22	1.410.000	-	2.409.128	-		
Εισπράξεις κρατικής επιχορήγησης	27	-	294.071	-	502.450		
Τόκοι που εισπράχθηκαν		32.382	250.190	55.328	427.475		
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.947.997</b>	<b>(391.873)</b>	<b>3.328.350</b>	<b>(669.555)</b>		
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>							
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		148.034	3.800.000	252.931	6.492.685		
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(2.911.547)	-	(4.974.673)		
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.201.753)	(3.317.243)	(5.470.520)	(5.667.846)		
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μετόχους μειοψηφίας	25	-	(117.517)	-	(200.790)		
Φορολογία που πληρώθηκε στη λογιζόμενη διανομή για τους μετόχους		-	(4.353)	-	(7.438)		
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(3.053.719)</b>	<b>(2.550.660)</b>	<b>(5.217.589)</b>	<b>(4.358.062)</b>		
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>(1.255.517)</b>	<b>(4.068.637)</b>	<b>(2.145.178)</b>	<b>(6.951.682)</b>		
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(2.330.465)</b>	<b>1.738.172</b>	<b>(3.981.836)</b>	<b>2.969.843</b>		
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	21	<b>(3.585.982)</b>	<b>(2.330.465)</b>	<b>(6.127.014)</b>	<b>(3.981.839)</b>		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# D. H. Cyprotels Plc

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1979 με την επωνυμία Droushia Heights Hotel Co. Limited ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Μετά από δημόσια πρόταση που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 1999, η Εταιρεία εξαγοράστηκε από τη Libra Holidays Group Plc, εταιρεία που οι μετοχές της είναι επίσης εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 26 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε D. H. Cyprotels Limited, στις 13 Ιουνίου 2004 σε D. H. Cyprotels Public Limited και στις 25 Μαΐου 2006 σε D. H. Cyprotels Plc. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Fortuna Court, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 284, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιοκτητών και εκμισθωμένων ξενοδοχείων και τουριστικών μονάδων στην Κύπρο και στην Ελλάδα και η ανέγερση και πώληση τουριστικών επαύλεων στην Κύπρο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων.

### 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της D.H. Cyprotels Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Νοεμβρίου 2006 έχουν υιοθετηθεί από τη Ε.Ε. μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των επενδύσεων σε κοινοπραξίες και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Νοεμβρίου 2006.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Όλες οι αλλαγές στις λογιστικές αρχές έχουν γίνει σύμφωνα με τις μεταβατικές πρόνοιες του σχετικού λογιστικού προτύπου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”	1 Ιανουαρίου 2007
IFRIC Ερμηνεία 11 “ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές σε μετοχές του Συγκροτήματος και Ίδιες Μετοχές”	1 Μαρτίου 2007
IFRIC Ερμηνεία 12 “Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών”	1 Ιανουαρίου 2008
IFRIC Ερμηνεία 14 “ΔΛΠ 19 – Το Όριο για Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η αλληλοεπίδραση τους” *	1 Ιανουαρίου 2008
ΔΠΧΠ 8 “Λειτουργικοί τομείς” *	1 Ιανουαρίου 2009
ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση) “Κόστος Δανεισμού” *	1 Ιανουαρίου 2009
IFRIC Ερμηνεία 13 “Προγράμματα Πιστών Πελατών” *	1 Ιουλίου 2008
ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” *	1 Ιανουαρίου 2009

\* Δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση) “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” την 1 Ιανουαρίου 2007 θα ενισχύσει τις υφιστάμενες γνωστοποιήσεις για τα χρηματοοικονομικά μέσα και το κεφάλαιο. Οι επιπτώσεις και επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις εξετάζονται από την διεύθυνση ς και θα συμπεριληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το λογιστικό έτος 2008.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

#### (α) Γενικά

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της D. H. Cyprotels Plc και των εξαρτημένων της που αναφέρονται στη Σημείωση 16 (το “Συγκρότημα”).

#### (β) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες, που είναι οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα έχει συμφέρον περισσότερο από τα μισά δικαιώματα ψήφου ή αλλιώς έχει τη δύναμη να ασκήσει έλεγχο στις εργασίες τους, ενοποιούνται. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός τερματίζεται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος εξαλείφονται. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης εξαλείφονται εκτός εάν το κόστος δεν μπορεί να ανακτηθεί. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές αρχές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν αλλάξει για να συμφωνούν με τις αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

#### (γ) Συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας

Η λογιστική αρχή του Συγκροτήματος είναι να θεωρεί συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας ως συναλλαγές με μη συγγενικά μέρη.

#### (δ) Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων των μη Κυπριακών εξαρτημένων εταιρειών μεταφράζονται στο νόμισμα του Συγκροτήματος στη μέση τιμή συναλλάγματος του έτους και οι ισολογισμοί μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στις 31 Οκτωβρίου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την επαναμετάφραση της καθαρής επένδυσης στις μη Κυπριακές εξαρτημένες εταιρείες ταξινομούνται στο συμφέρον μετόχων.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### (δ) Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

##### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης (συνέχεια)

Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε ευρώ σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ21 “Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος” χρησιμοποιώντας ως τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού του τρέχοντος έτους (δηλαδή ευρώ 1 = £0,585274 στις 31 Οκτωβρίου 2007) τόσο για το τρέχον έτος όσο και για τα συγκριτικά ποσά.

##### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών διαμονής σε ξενοδοχεία και άλλες τουριστικές μονάδες, αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη στη βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (β) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις φαγητών και ποτών στα ξενοδοχεία και άλλες τουριστικές μονάδες του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (γ) Έργα ανάπτυξης

Έσοδα από πώληση αναπτυχθέντων ακινήτων και κτιρίων παρουσιάζονται μετά από την αφαίρεση εκπτώσεων και επιστροφών. Πωλήσεις από έργα ανάπτυξης και συναφή έξοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση λογαριασμού όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη μεταφερθούν στον αγοραστή κατά την παράδοση του ακινήτου στον αγοραστή.

#### (δ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε εξαρτημένες και κοινοπραξίες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια, που αποτελούνται κυρίως από ξενοδοχεία, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα κύρια ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.



# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι χρεωστικοί τόκοι επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και ετοιμαστεί το περιουσιακό στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι μέρος μιας οντότητας, μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ή ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

### Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει από κοινού και συνοδεύεται συνήθως από ένα μερίδιο 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των κοινοπραξιών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη κοινοπραξία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει υποστεί υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στο Συγκρότημα ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Η αντίστοιχη υποχρέωση ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνεται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αποκτούνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις από την αύξηση στην αξία τους και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη - καθαρά”.

### Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

### Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει επενδύσεις στις κατηγορίες επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

#### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ορίστηκαν σε δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (β) Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Αποθέματα

Τα αποθέματα επαύλεων προς πώληση και ειδών εστίασεως και τροφίμων εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Τα αποθέματα γης προς ανάπτυξη εμφανίζονται στην δίκαιη αξία τους την ημερομηνία αλλαγής χρήσης και μεταφοράς από επενδύσεις σε ακίνητα στα αποθέματα.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Όταν η Εταιρεία αγοράσει ίδιες μετοχές το τίμημα που πληρώνεται, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσα συνδεδεμένων επιπρόσθετων κόστων μετά τη φορολογία, αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια και παρουσιάζεται ως ίδιες μετοχές μέχρι την ακύρωση των ίδιων μετοχών. Όταν αυτές οι μετοχές ακολούθως πωληθούν ή επανεκδοθούν, οποιοδήποτε τίμημα εισπρακτεί, καθαρό από οποιοδήποτε άμεσα συνδεδεμένο επιπρόσθετο κόστος συναλλαγής, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των κόστων συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# D. H. Cyprotels Plc

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν και το Συγκρότημα θα εκπληρώσει όλους τους όρους που διέπουν την επιχορήγηση.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται στις μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος επηρεάζονται μερικώς από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, αφού το Συγκρότημα έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, υπό τη μορφή χρεωστικών εμπορικών υπολοίπων με συγγενικές εταιρείες και δανείων προς συγγενικές εταιρείες. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με τον μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## D. H. Cyprotels Plc

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάταξη των εισπρακτέων. Το Συγκρότημα έχει σημαντικά χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος (Σημ. 4 (ii)).

##### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

##### (δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει κυρίως από συναλλαγές σε Ευρώ. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που χρεώθηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι ζημιά ύψους £203.723 (2006: ζημιά ύψους £112.769) που αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Σημ. 10).

#### (2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

# D. H. Cyprotels Plc

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι εμπορικές επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού.

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

#### (i) Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αν το τελικό αποτέλεσμα σε σχέση με αβέβαια φορολογικά ζητήματα είχε 10% διαφορά από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, το Συγκρότημα θα έπρεπε να:

- αυξήσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και να αυξήσει το αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό κατά £775.662 αν το τελικό αποτέλεσμα δεν ήταν ευνοϊκό,
- αν το τελικό αποτέλεσμα είναι ευνοϊκό δεν θα υπάρξει αλλαγή στις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στο αναβαλλόμενο φορολογικό ενεργητικό.



## D. H. Cyprotels Plc

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

#### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

##### (ii) Είσπραξη οφειλών από συγγενικές εταιρείες

Η είσπραξη των οφειλών από το συγκρότημα της ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc ύψους £10.160.283 (Σημ. 32 (δ)), εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που είναι πέραν του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση των δικών του εκτιμήσεων θεωρεί ότι υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη των πιο πάνω οφειλών αλλά δεν είναι σε θέση να προβεί σε αξιόπιστη εκτίμηση οποιασδήποτε τυχόν πρόνοιας για απομείωση των εισπρακτέων. Το ύψους τυχόν απομείωσης θα εξαρτηθεί από μια σειρά μελλοντικών γεγονότων και μέτρων που προτίθεται να υιοθετήσει το συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc.

##### (iii) Χρηματοοικονομικοί προϋπολογισμοί

Η Διεύθυνση κατά την ετήσια εκτίμηση της αν το Συγκρότημα θα συνεχίσει να δρα ως δρώσα οικονομική μονάδα, ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές, που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Παρ' όλον που θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιοριστεί ο κίνδυνος σημαντικών αναπροσαρμογών στους προϋπολογισμούς αυτούς, μελλοντικά γεγονότα δύναται να συμβούν που να είναι πέραν του ελέγχου της διεύθυνσης και μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά τα μελλοντικά σχέδια, προβλέψεις και χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς του Συγκροτήματος.

Οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που έκανε η Διεύθυνση για την ετοιμασία αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών αφορούν τα ακόλουθα:

- Την είσπραξη των οφειλών από το συγκρότημα της ιθύνουσας εταιρείας Libra Holidays Group Plc (Σημ. 4 (ii)).
- των οφειλών από συγγενικές εταιρείες στη βάση των προκαθορισμένων σχεδίων αποπληρωμής.
- Την επιπρόσθετη διάθεση κάποιων ξενοδοχειακών μονάδων που δεν εμπίπτουν στο στρατηγικό πρόγραμμα ανάπτυξης του Συγκροτήματος σε τιμές που βασίζονται σε εκτιμήσεις εξωτερικών εκτιμητών.
- Την ικανοποιητική απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, δηλαδή των ξενοδοχείων και του τομέα ανάπτυξης ακινήτων.
- Την εξασφάλιση ικανοποιητικών ποσών σε διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Αν το τελικό αποτέλεσμα όλων των πιο πάνω υπολογισμών και παραδοχών είναι κατά 10% μειωμένο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, οι τελικές προβλεπόμενες ταμειακές εισροές του Συγκροτήματος, για το έτος που θα λήξει στις 31 Οκτωβρίου 2007, θα είναι μειωμένες κατά £5,9εκ.

# D. H. Cyprotels Plc

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος

#### Άλλα εισπρακτέα

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 19 στα άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές περιλαμβάνονται £2,3εκ. (2006: £2,3εκ.) από πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια προηγούμενης οικονομικής χρήσης, που κατείχε το Συγκρότημα στην Astarti Development Plc. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη του πιο πάνω ποσού αφού είναι επαρκώς εξασφαλισμένο με τις πιο πάνω μετοχές.

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Το Συγκρότημα θεωρεί τις δύο χώρες ως ένα γεωγραφικό χώρο και έτσι δεν κάνει ανάλυση ανά γεωγραφικό τομέα.

## 6 Πωλήσεις

	2007 £	2006 £
Πωλήσεις κλινών διαμονής, φαγητών και ποτών και λοιπές ξενοδοχειακές υπηρεσίες	13.227.583	15.071.957
Πωλήσεις τουριστικών επαύλεων	1.041.010	106.000
	<b>14.268.593</b>	<b>15.177.957</b>

## 7 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2007 £	2006 £
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	32.382	609
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (γ))	853.845	504.411
Άλλοι τόκοι	-	7.038
	<b>886.227</b>	<b>512.058</b>
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 14)	47.000	-
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης	-	(200.525)
Πρόβλεψη ζημιάς από πώληση εξαρτημένης (Σημ. 16)	(62.726)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Κέρδη δίκαιης αξίας	3.557	6.396
Ζημιά από πώληση	(1.431)	-
Χρεώλυση κρατικών επιχορηγήσεων (Σημ. 27)	28.950	28.483
Δικαιώματα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (α))	140.000	160.439
Άλλα εισοδήματα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (α))	213.104	335.000
Κέρδος από πώληση δικαιώματος αγοράς ξενοδοχείου (Σημ. 32 (α))	220.508	-
Άλλα εισοδήματα	184.924	10.685
	<b>1.660.113</b>	<b>852.536</b>

# D. H. Cyprotels Plc

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2007 £	2006 £
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	931.450	1.056.714
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	4.601.240	5.298.092
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	1.760.707	1.731.742
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 13)	391.438	109
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	457.763	584.511
Αμοιβή ελεγκτών	68.639	70.829
Χρέωση απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα (Σημ. 19)	365.374	140.480
Αλλαγές στα αποθέματα	400.605	(43.433)
Χρεώλυση κρατικών επιχορηγήσεων (Σημ. 27)	(28.950)	(28.483)
Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων (Σημ. 32 (β))	462.525	739.456
Ηλεκτρισμός, καύσιμα και νερό	975.749	1.014.724
Αγορές πρώτων υλών και άμεσα έξοδα πωληθέντων αγαθών	3.293.062	4.006.669
Ασφάλειες, τραπεζικά και επαγγελματικά δικαιώματα	389.739	495.252
Άλλα έξοδα	1.303.867	1.389.223
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>	<b>15.373.208</b>	<b>16.455.885</b>

## 9 Κόστος προσωπικού

	2007 £	2006 £
Μισθοί	3.892.722	4.477.832
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλες εισφορές	708.518	820.260
	<b>4.601.240</b>	<b>5.298.092</b>

Οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν σε ταμεία προνοίας ξενοδοχοϋπαλλήλων και σε ταμεία συντεχνιακής ιατρικής περίθαλψης στα οποία το Συγκρότημα συνεισφέρει. Με αυτά τα ταμεία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση, πρόωρο τερματισμό υπηρεσιών ή σε περίπτωση ασθένειας. Στο κόστος προσωπικού περιλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων ύψους £161.860 (2006: £181.920) (Σημ. 32 (η)).

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2007 £	2006 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και ενοικιαγορές	3.434.878	3.200.010
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (γ))	268.628	247.700
Καθυστερημένη φορολογία και άλλοι τόκοι	65.650	86.668
	<b>3.769.156</b>	<b>3.534.378</b>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	203.723	112.489
	<b>3.972.879</b>	<b>3.646.867</b>

# D. H. Cyprotels Plc

## 11 Φορολογία

	2007 £	2006 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	34.084	46.771
Αμυντική εισφορά	42.683	39.682
Φόροι προηγούμενων ετών	54.849	187.976
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	23.730	(11.852)
Κεφαλαιουχικός φόρος	97.566	-
	<u>252.912</u>	<u>262.577</u>

Ο φόρος επί των ζημιών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2007 £	2006 £
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(3.273.290)</u>	<u>(3.913.667)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(327.329)	(391.367)
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών σε άλλες χώρες	(157.162)	(176.215)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	256.343	188.011
Φορολογική επίδραση εσόδων και εκπτώσεων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(273.757)	(191.247)
Φόρος προηγούμενων ετών	54.849	187.976
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν προκύπτει απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	535.416	613.592
Χρησιμοποίηση ζημιών προηγούμενων ετών	(3.835)	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	97.566	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	23.730	(11.852)
Αμυντική εισφορά	42.683	39.682
10% επιπλέον φορολογία	4.408	3.997
Χρέωση για φορολογία	<u>252.912</u>	<u>262.577</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10% και ο συντελεστής του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%. Οι εξαρτημένες εταιρείες υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με ποσοστά φορολογίας που ισχύουν στη χώρα που είναι εγγεγραμμένες.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

## 12 Ζημιά ανά μετοχή

	2007	2006
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (£)	(3.904.604)	(4.395.850)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>15.138.389</u>	<u>157.138.389</u>
Ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,49)</u>	<u>(2,80)</u>

# D. H. Cyprotels Plc

## 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια £	Έπιπλα σκεύη & εξοπλισμός £	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές £	Οχήματα £	Σύνολο £
<b>Την 1 Νοεμβρίου 2005</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	83.147.172	13.492.313	617.682	203.700	97.460.867
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(90.435)	(6.816.302)	(391.497)	(167.428)	(7.465.662)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>83.056.737</b>	<b>6.676.011</b>	<b>226.185</b>	<b>36.272</b>	<b>89.995.205</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2006</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	83.056.737	6.676.011	226.185	36.272	89.995.205
Προσθήκες	728.231	307.337	84.816	5.600	1.125.984
Πωλήσεις	-	(47.393)	(15.612)	-	(63.005)
Πώληση εξαρτημένης	(502.969)	-	-	-	(502.969)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(623.287)	(1.014.411)	(77.200)	(16.844)	(1.731.742)
Συναλλαγματικές διαφορές	(475.032)	10.268	-	-	(464.764)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>82.183.680</b>	<b>5.931.812</b>	<b>218.189</b>	<b>25.028</b>	<b>88.358.709</b>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2006</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	82.823.849	13.771.813	686.886	209.405	97.491.953
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(640.169)	(7.840.001)	(468.697)	(184.377)	(9.133.244)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>82.183.680</b>	<b>5.931.812</b>	<b>218.189</b>	<b>25.028</b>	<b>88.358.709</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	82.183.680	5.931.812	218.189	25.028	<b>88.358.709</b>
Προσθήκες	623.676	414.628	15.021	-	<b>1.053.325</b>
Πωλήσεις (1)	(2.786.789)	(621.712)	(1.867)	-	<b>(3.410.368)</b>
Μεταφορά σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 22)	(5.743.978)	(113.898)	-	-	<b>(5.857.876)</b>
Αντιλογισμός πλεονάσματος επανεκτίμησης (Σημ. 24) (2)	(934.602)	-	-	-	<b>(934.602)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(660.568)	(1.008.973)	(82.206)	(8.960)	<b>(1.760.707)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	233.120	23.440	-	-	<b>256.560</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>72.914.539</b>	<b>4.625.297</b>	<b>149.137</b>	<b>16.068</b>	<b>77.705.041</b>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	74.155.530	13.056.629	672.119	209.374	<b>88.093.652</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.240.991)	(8.431.332)	(522.982)	(193.306)	<b>(10.388.611)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>72.914.539</b>	<b>4.625.297</b>	<b>149.137</b>	<b>16.068</b>	<b>77.705.041</b>

Στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ταξινομημένων ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 22), είναι εξασφαλισμένα τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος για το ποσό των £56.836.618 (2006: £56.836.618) (Σημ. 26) και τραπεζικά δάνεια συγγενικών εταιρειών για το ποσό των ££8.803.000 (2006: £9.353.000) (Σημ. 30 (α)).

## D. H. Cyprotels Plc

### 13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

- (1) Κατά το έτος 2007 το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Plaka, στο Λατσί, στη Πάφο, προς £3εκ. καθαρά. Η ζημιά από την πώληση ανέρχεται σε £370χιλ. Το υπόλοιπο από την πώληση του ξενοδοχείου κατά την 31 Οκτωβρίου 2007, ύψους £2,25 εκ., αποπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2008.
- (2) Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε τον Ιανουάριο 2008 σε συμφωνία πώλησης του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Droushia Heights, στη Δρούσια, Πάφο, προς £1,61εκ. καθαρά. Το Συγκρότημα προχώρησε σε αντιλογισμό, έναντι του ήδη αναγνωρισμένου αποθεματικού επανεκτίμησης, τη ζημιά από την πώληση ύψους £935χιλ., αποτιμώντας το ακίνητο στις 31 Οκτωβρίου 2007 στην πραγματική του αξία (Σημ. 24). Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης θα συμμετέχει στην Εταιρεία που αγοράζει το ξενοδοχείο (Σημ. 32 (θ)).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2007 £	2006 £
Καθαρή λογιστική αξία	3.410.368	63.005
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(391.438)	(109)
	<u>3.018.930</u>	<u>62.896</u>
Τίμημα πώλησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού:		
Εισπράξεις από πώληση	768.930	62.896
Χρεώστης πληρωτέος το 2008 (1)	2.250.000	-
	<u>3.018.930</u>	<u>62.896</u>

Η γη και εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2007 £	2006 £
Κεφαλαιουχική μίσθωση	980.000	980.000
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(490.041)	(392.041)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>489.959</u>	<u>587.959</u>

Εκτός από την περίπτωση του ξενοδοχείου Droushia Heights που αναφέρεται πιο πάνω, η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Οκτωβρίου 2005 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2007 £	2006 £
Κόστος	38.460.000	66.811.205
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(6.812.225)	(6.291.763)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>31.647.775</u>	<u>60.519.442</u>

# D. H. Cyprotels Plc

## 14 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2007 £	2006 £
Στην αρχή του έτους	315.000	315.000
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 7)	47.000	-
	<u>362.000</u>	<u>315.000</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται στις 31 Οκτωβρίου κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο στη δίκαιη αξία τους, η οποία είναι η αξία τους στην ελεύθερη αγορά. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές κατά το τρέχον έτος.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος στις επενδύσεις σε ακίνητα για το ποσό των £300.000 (2006: £300.000) (Σημ. 26).

## 15 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία £	Αρνητική υπεραξία £	Σύνολο £
<b>Την 1 Νοεμβρίου 2005</b>			
Κόστος	7.678.603	-	7.678.603
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(6.028.603)	-	(6.028.603)
	<u>1.650.000</u>	<u>-</u>	<u>1.650.000</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2006</b>			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.650.000	-	1.650.000
Πώληση εξαρτημένης	(1.650.000)	-	(1.650.000)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2006 και 2007</b>			
Κόστος	5.931.650	-	5.931.650
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(5.931.650)	-	(5.931.650)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται στη βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε χρόνων προεκτείνονται με τη χρήση υπολογιζόμενου ρυθμού ανάπτυξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την εμπορική εύνοια που πληρώθηκε για την απόκτηση των εξαρτημένων εταιρειών του Συγκροτήματος. Η χρέωση απομείωσης για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2005 προήλθε μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στην τουριστική βιομηχανία που είχε ως επακόλουθο την κατ' εξακολούθηση μη ικανοποιητική απόδοση των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, δηλαδή των ξενοδοχείων.

# D. H. Cyprotels Plc

## 16 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος που περιλαμβάνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες μόνον η Astarti Development Plc (πρώην Astarti Development Co. Public Limited) (“Astarti”) είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, είναι:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες
<b>Εξαρτημένες της Εταιρείας</b>		
Astarti Development Plc (1)	Κύπρος	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στη Πάφο
Freetown Hotels Limited	Κύπρος	Εκμετάλλευση ξενοδοχείων
Ιάκωβος Π. Ιακώβου Limited	Κύπρος	Ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου στην Αγία Νάπα, Αμμόχωστο
Cinolinks Enterprises Limited (2)	Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία
D.H. Cyprotels Ελλάς ΑΕ	Ελλάδα	Ιθύνουσα εταιρεία
D.H. Cyprothème Parks Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης στο Λατσί, Πάφος
Piccadilly Tourism & Trading ΑΕ (3)	Ελλάδα	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου, στην Αίγινα
Cyplast Manufacturing Limited	Κύπρος	Ιδιοκτήτρια εξοχικών κατοικιών στην Δρούσια, Πάφος
The Gloucester Place Hotel Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Λονδίνο
Freetown Hotels (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Εκμετάλλευση ξενοδοχείων
Cyprotels Egypt Hotels and Resorts Limited	Αίγυπτος	Εκμετάλλευση ξενοδοχείων – αδρανής
<b>Εξολοκλήρου εξαρτημένη της εξαρτημένης εταιρείας Astarti Development Co. Limited</b>		
Laoura Estates Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στη Πάφο
<b>Εξολοκλήρου εξαρτημένη της εξαρτημένης εταιρείας Freetown Hotels Limited</b>		
Chrysland Cove Hotel Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στον Πρωτάρα, Αμμόχωστο
<b>Εξολοκλήρου εξαρτημένης της εξαρτημένης εταιρείας D.H. Cyprotels Ελλάς ΑΕ</b>		
Συπροτέλ Ρόδος Τουριστική και Ξενοδοχειακή Α Ε	Ελλάδα	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείου στο Φαλιράκι, Ρόδος

- (1) Όλες οι πιο πάνω εταιρείες είναι εξολοκλήρου εξαρτημένες, στη βάση της κατοχής της πλειοψηφίας των εκδομένων μετοχών, εκτός από την Astarti στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 41,2% του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η Astarti θεωρείται εξαρτημένη λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία έχει τη δύναμη να ασκήσει και ασκεί έλεγχο στις εργασίες της μέσω της πλειοψηφίας που κατέχει στο διοικητικό της συμβούλιο.
- (2) Μέχρι και το έτος 2006 η Cinolinks Enterprises Limited, λόγω των συναλλαγών που είχε με το Συγκρότημα, θεωρείτο εξαρτημένη και ενοποιείτο. Στις 25 Ιουνίου 2007 το Συγκρότημα απέκτησε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και την ελέγχει πλέον άμεσα.



## D. H. Cyprotels Plc

### 16 Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

- (3) Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2007 στη πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην εξαρτημένη Piccadilly Tourism and Trading SA., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Piccadilly, στην Αίγινα, στην Ελλάδα. Η τιμή πώλησης ήταν £585.274 (€1εκ.) και η ζημιά από την πώληση ήταν £62.726 για την οποία είχε γίνει ήδη πρόβλεψη εντός του έτους 2007 (Σημ. 7 & 33).

### 17 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

	2007 £	2006 £
Την 1 Νοεμβρίου	248.648	249.546
Μερίδιο του κέρδους μετά τη φορολογία	144.091	158.592
Μερίσματα	(190.010)	(155.000)
Πώληση κοινοπραξίας	-	(4.490)
	<u>202.729</u>	<u>248.648</u>

Οι κοινοπραξίες, που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετόχων	
			2007	2006
M.H. Cyprotels Management Limited	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	50	50
CHAPO – Chryslan & Co	Κύπρος	Ανάπτυξη τουριστικών συγκροτημάτων	50	50
CHAPO – Cyprodevelopments Limited	Κύπρος	Ανάπτυξη τουριστικών συγκροτημάτων - αδρανής	50	50

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες είναι:

Όνομα	Περιουσιακά στοιχεία £	Υποχρεώσεις £	Εισοδήματα £	Κέρδος/ (ζημιά) £
<b>2007</b>				
M.H. Cyprotels Management Limited	357.425	86.772	297.473	179.660
Chapo-Chryslan & Co	3.293.681	3.258.112	-	(35.569)
	<u>3.651.106</u>	<u>3.344.884</u>	<u>297.473</u>	<u>144.091</u>
<b>2006</b>				
M.H. Cyprotels Management Limited	438.172	157.229	385.011	194.412
Chapo-Chryslan & Co	2.131.724	2.095.903	-	(35.820)
	<u>2.569.896</u>	<u>2.253.132</u>	<u>385.011</u>	<u>158.592</u>

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν το Συγκρότημα για τις κοινοπραξίες αναφέρονται στη Σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# D. H. Cyprotels Plc

## 18 Αποθέματα

	2007 £	2006 £
Ακίνητα προς ανάπτυξη (1)	1.205.515	1.221.560
Είδη εστίασεως και τροφίμων (2)	119.860	111.980
Επαύλειες προς πώληση (2)	-	392.440
	<b>1.325.375</b>	<b>1.725.980</b>

- (1) Η γη μεταφέρθηκε στα ακίνητα προς ανάπτυξη, από τις επενδύσεις σε ακίνητα το έτος 2005 που ξεκίνησε η ανάπτυξη της με σκοπό το κτίσιμο επαύλεων προς πώληση στο χωριό Δρούσια, στη Πάφο. Παρουσιάζεται στην εκτιμημένη αξία της, την ημερομηνία μεταφοράς της από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα αποθέματα, πλέον μετέπειτα προσθήκες.
- (2) Οι επαύλειες προς πώληση και τα είδη εστίασεως και τροφίμων παρουσιάζονται σε τιμή κόστους. Το Συγκρότημα ολοκλήρωσε κατά το τρέχον έτος την πώληση των ετοιμών επαύλεων που είχε στο χωριό Δρούσια, στη Πάφο, ιδιοκτησίας της εξαρτημένης εταιρείας Cyplast Manufacturing Limited.

## 19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2007 £	2006 £
Εμπορικά εισπρακτέα	3.259.385	4.776.173
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές (1)	5.042.077	3.594.215
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (δ))	10.523.800	9.095.212
Εισπρακτέα – καθαρά	<b>18.825.262</b>	<b>17.465.600</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<b>(361.687)</b>	<b>(542.305)</b>
	<b>18.463.575</b>	<b>16.923.295</b>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη τους αξία.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένοι λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει σημαντικά χρεωστικά υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες για τα οποία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος (Σημ. 4 (ii)).

# D. H. Cyprotels Plc

## 19 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχεται σε £365.374 (2006: £140.480) που περιλαμβάνει απομείωση επισφαλών εισπρακτέων ύψους £365.374 (2006: £174.038) και κατά το 2006 περιλαμβάνει επίσης μείωση πρόβλεψης για απομείωση ύψους £33.558. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

- (1) Στα άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές περιλαμβάνονται £2,3εκ. (2006: £2,3εκ.) από πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια προηγούμενης οικονομικής χρήσης, που κατείχε το Συγκρότημα στην Astarti Development Plc (“Astarti”) και αντιπροσωπεύουν 9,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Astarti. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος για την είσπραξη του πιο πάνω ποσού μια και είναι επαρκώς εξασφαλισμένο με τις πιο πάνω μετοχές.

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2007 £	2006 £
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχικοί τίτλοι – Χρηματιστήριο αξιών Κύπρου	12.648	13.533
Μη εισηγμένοι τίτλοι	7.500	7.500
	<u>20.148</u>	<u>21.033</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά” στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα έχει τα ακόλουθα υπόλοιπα σε μετοχές συγγενικών εταιρειών.

	2007 Αριθμός μετοχών	2006 Αριθμός μετοχών
Μετοχές της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα):		
Συνήθεις μετοχές	39 527	39 527
	<u>£</u>	<u>£</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>12.648</u>	<u>9.091</u>

# D. H. Cyprotels Plc

## 21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2007 £	2006 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>737.979</u>	<u>1.295.014</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2007 £	2006 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	737.979	1.295.014
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(4.323.961)	(3.625.479)
	<u>(3.585.982)</u>	<u>(2.330.465)</u>

## 22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των ξενοδοχείων Chrysland Cove, στο Πρωταρά στην Αμμόχωστο, και Aquamarina, στη Λεμεσό, κατατάχθηκαν ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση μετά την υπογραφή συμφωνιών πώλησης τους από το Συγκρότημα κατά το έτος 2007. Το τίμημα πώλησης είναι για το Chrysland Cove £4,1εκ. καθαρά και για το Aquamarina £2,94εκ. καθαρά. Το κέρδος από τις πωλήσεις θα είναι £320χιλ. και £862χιλ., αντίστοιχα. Οι πωλήσεις αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2008.

	2007 £	2006 £
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως διακρατούμενα προς πώληση:</b>		-
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 13)	<u>5.857.876</u>	<u>-</u>

	2007 £	2006 £
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Προκαταβολή που εισπράχθηκε – καθαρή (Σημ. 29)	<u>1.410.000</u>	<u>-</u>

Τα πιο πάνω ξενοδοχεία ανέστειλαν τις λειτουργίες τους κατά το έτος 2007 και έτσι δεν είχαν συνεισφορά στις εργασίες του Συγκροτήματος.

# D. H. Cyprotels Plc

## 23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών (χιλιάδες)	Μετοχικό κεφάλαιο £	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο £	Ίδιες μετοχές (1) £	Ολικό £
<b>Εγκεκριμένο</b>					
Μετοχές των 10 σεντ η καθεμιά	500 000	50.000.000			50.000.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>					
Μετοχές των 10 σεντ η καθεμιά	163 325	16.332.489	13.678.589	(7.965.657)	22.045.421

- (1) Στις 31 Οκτωβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης το Συγκρότημα είχε στην κατοχή του 6 186 470 ίδιες μετοχές, από τις οποίες 443 245 ίδιες μετοχές, που λογίζονται σε τιμή κόστους ύψους £338.629, δεν είχαν ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η μεταφορά κυριότητας των πιο πάνω τίτλων (443 245 ίδιες μετοχές) στην Εταιρεία είναι διαδικαστικής φύσης και ότι δεν υπάρχει οποιοσδήποτε κίνδυνος για το Συγκρότημα.

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τις πιο πάνω ίδιες μετοχές για μεγαλύτερο διάστημα από αυτό που προνοείται από τον περί Εταιριών Νόμο. Οι Σύμβουλοι θα προχωρήσουν σε μεταβίβαση των μετοχών αυτών το συντομότερο δυνατό σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

## 24 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων £	Συσσωρευμένη συναλλαγματική αναπροσαρμογή £	Σύνολο £
<b>Την 1 Νοεμβρίου 2005</b>	12.066.346	34.548	12.100.894
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	(1.501)	-	(1.501)
Μερίδιο μειοψηφίας στην αναβαλλομένη φορολογία (Σημ. 25)	38.063	-	38.063
Συναλλαγματικές διαφορές	-	23.326	23.326
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2006/1 Νοεμβρίου 2006</b>	12.102.908	57.874	12.160.782
Αντιλογισμός πλεονάσματος επανεκτίμησης (Σημ. 13)	(934.602)	-	(934.602)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	(182.790)	-	(182.790)
Μερίδιο μειοψηφίας στην αναβαλλομένη φορολογία (Σημ. 25)	35.459	-	35.459
Συναλλαγματικές διαφορές	-	147.377	147.377
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>	11.020.975	205.251	11.226.226

# D. H. Cyprotels Plc

## 25 Συμφέρον μειοψηφίας

	2007 £	2006 £
<b>Στην αρχή του έτους</b>	<b>18.443.485</b>	18.382.019
Μερίδιο καθαρού κέρδους εξαρτημένης εταιρείας	<b>378.402</b>	219.606
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 24)	<b>(35.459)</b>	(38.063)
Μερίδιο μερίσματος εξαρτημένης (1)	-	(117.517)
Μερίδιο λογιζόμενης διανομής	<b>(25.486)</b>	(2.560)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>18.760.942</b>	18.443.485

- (1) Κατά το έτος 2006 η εξαρτημένη Astarti Development Plc πλήρωσε μερίσμα στους μετόχους της ύψους £199.849. Το μερίδιο του μερίσματος που αναλογεί στους μετόχους μειοψηφίας ύψους £117.517 περιλήφθηκε στο συμφέρον μειοψηφίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος που ανερχόταν σε £82.322, περιλήφθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των αποτελεσμάτων της εξαρτημένης.

## 26 Δανεισμός

	2007 £	2006 £
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21)	<b>4.323.961</b>	3.625.479
Τραπεζικός δανεισμός	<b>8.566.430</b>	4.507.596
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>49.564</b>	122.406
Προεξοφλημένα τιμολόγια (factored debts)	<b>736.078</b>	809.874
	<b>13.676.033</b>	9.065.355
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	<b>35.343.116</b>	38.615.851
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>75.976</b>	-
	<b>35.419.092</b>	38.615.851
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>49.095.125</b>	47.681.206
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης)</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>1.838.923</b>	2.925.021
Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>7.039.702</b>	6.984.133
Μετά από 5 έτη	<b>26.464.491</b>	28.706.697
	<b>35.343.116</b>	38.615.851
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθώσεων</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>75.976</b>	-

# D. H. Cyprotels Plc

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2010. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής :

- Υποθήκες πάνω στη γη και κτίρια του Συγκροτήματος ύψους £56.836.618 (2006: £56.836.618) (Σημ. 13)
- Υποθήκη πάνω στα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους £300.000 (2006: £300.000) (Σημ. 14)
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους £2.600.000 (2006: £2.600.000) στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος
- Ενεχυρίαση 4 540 619 μετοχών (2006: 4 540 619 μετοχές) του Συγκροτήματος στην Astarti Development Plc)
- Εκχώρηση ασφαλιστικών συμβολαίων πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος
- Ενεχυρίαση 5 743 255 ιδίων μετοχών της Εταιρείας (2006: 5 743 255 ίδιες μετοχές) ιδιοκτησίας της εξαρτημένης Cinolinks Enterprises Limited
- Ενεχυρίαση μελλοντικών συμβολαίων πώλησης επαύλεων που βρίσκονται υπό κατασκευή
- Απεριόριστες εταιρικές εγγυήσεις από το Συγκρότημα
- Ενεχυρίαση 10 000 000 μετοχών (2006: 10 000 000 μετοχές) της Εταιρείας ιδιοκτησίας της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα)
- Ενεχυρίαση 668 381 μετοχών (2006: 668 381 μετοχές) της Astarti Development Plc ιδιοκτησίας της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα)
- Εταιρικές εγγυήσεις ύψους £5.400.000 (2006: £5.400.000) από την Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα)
- Ενεχυρίαση 3 255 500 μετοχών (2006:3 255 000) της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα) ιδιοκτησίας Συμβούλων του Συγκροτήματος
- Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων του Συγκροτήματος ύψους £7.000.000 (2006: £7.000.000)

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2007 %	2006 %
Τραπεζικά δάνεια	7,5	7,0
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,5	8,0

# D. H. Cyprotels Plc

## 26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία του δανεισμού. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη του αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2007 £	2006 £
Κυπριακή λίρα	19.564.827	20.534.438
Ευρώ	28.662.988	26.199.719
Ελβετικά φράγκα	867.310	947.049
Σύνολο	<u>49.095.125</u>	<u>47.681.206</u>

## 27 Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις

	£
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2006</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-
Προσθήκες	294.071
Χρεώλυση (Σημ. 7)	(28.483)
Συναλλαγματική ζημιά	1.702
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>267.290</u>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2006</b>	
Κόστος	295.773
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(28.483)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>267.290</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	267.290
Χρεώλυση (Σημ. 7)	(28.950)
Συναλλαγματική ζημιά	2.650
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>240.990</u>
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>	
Κόστος	298.423
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.433)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>240.990</u>



# D. H. Cyprotels Plc

## 27 Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις (συνέχεια)

Οι κρατικές επιχορηγήσεις πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων που επιχορηγούνται.

Οι αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις αντιπροσωπεύουν κρατική επιχορήγηση που δόθηκε κατά το έτος 2006 στη Ελλάδα για την ανακαίνιση και επέκταση του ξενοδοχείου Φαλιράκι, στη Ρόδο.

## 28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όπου υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £	Επανεκτί- μηση γης και κτιρίων £	Κέρδη δίκαιης αξίας στις επενδύσεις σε ακίνητα £	Πρόβλεψη για μη πραγματο- ποιηθέν κέρδος £	Φορολογικές ζημιές £	Σύνολο £
<b>Την 1 Νοεμβρίου 2005</b>	697.010	6.097.396	21.987	176.816	(881.984)	6.111.225
Χρέωση/(πίστωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	9.517	-	-	(6.011)	(15.358)	(11.852)
Πίστωση στα αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 24)	-	1.501	-	-	-	1.501
Πώληση εξαρτημένης	-	-	-	-	54.755	54.755
Συναλλαγματικές διαφορές	-	9.632	-	-	-	9.632
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2006/ 1 Νοεμβρίου 2006</b>	<b>706.527</b>	<b>6.108.529</b>	<b>21.987</b>	<b>170.805</b>	<b>(842.587)</b>	<b>6.165.261</b>
(Πίστωση)/χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων (Σημ. 11)	(180.537)	-	6.264	(1.477)	199.480	23.730
Πίστωση στα αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ. 24)	-	182.790	-	-	-	182.790
Μεταφορά συμψηφισμού	-	-	-	(169.157)	169.157	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	24.633	-	-	-	24.633
<b>Στις 31 Οκτωβρίου 2007</b>	<b>525.990</b>	<b>6.315.952</b>	<b>28.251</b>	<b>171</b>	<b>(473.950)</b>	<b>6.396.414</b>

# D. H. Cyprotels Plc

## 28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2007 £	2006 £
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από δώδεκα μήνες	473.950	842.587
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από δώδεκα μήνες	(6.870.364)	(7.007.848)
Σύνολο λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου	<u>(6.396.414)</u>	<u>(6.165.261)</u>

## 29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2007 £	2006 £
Εμπορικοί πιστωτές	3.650.139	6.048.248
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (δ))	659.204	863.974
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	5.590.447	5.690.016
Τρεχούμενος λογαριασμός Συμβούλων (Σημ. 32 (ι))	27.361	-
Προκαταβολές για πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ταξινομημένων ως διακρατούμενα προς πώληση (Σημ. 22)	1.410.000	-
	<u>11.337.151</u>	<u>12.602.238</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια όπως η δίκαιη τους αξία.

## 30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Στις 31 Οκτωβρίου 2007 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις προς συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

- Τραπεζική εγγύηση ύψους £1.200.000 προς όφελος της κοινοπραξίας του Συγκροτήματος CHAPO – Chryslant & Co (Σημ. 17)
- Υποθήκη πάνω στη γη και κτίρια του Συγκροτήματος προς όφελος του Συγκροτήματος της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα) ύψους £8.803.000 (2006: £9.353.000) (Σημ. 13)

(β) Κατά την 31 Οκτωβρίου 2007 είχαν κινηθεί δικαστικές αγωγές κατά του Συγκροτήματος ύψους £1,3εκ. (2006: £1,6εκ) από τρίτους στην Κύπρο για διάφορες οικονομικές διαφορές. Υπάρχουν επίσης ανταπαιτήσεις από το Συγκρότημα που ανέρχονται σε £2,5εκ. (2006: £2,5εκ).

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, με βάση νομική συμβουλή που έχουν πάρει, δεν αναμένουν να προκύψει οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά για το Συγκρότημα από τις προαναφερθείσες υποθέσεις.

# D. H. Cyprotels Plc

## 31 Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

	2007 £	2006 £
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>1.000.000</u>	<u>-</u>

Για τις κεφαλαιουχικές δαπάνες του έτους 2007 δεν έχουν υπογραφεί συμβόλαια αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει απόφαση προς υλοποίηση τους.

### Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει γραφεία, ξενοδοχεία και τουριστικές μονάδες σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, άρθρα αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2007 £	2006 £
Μέχρι 1 έτος	825.912	878.771
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.313.973	1.699.467
Μετά από 5 έτη	5.983.984	6.515.280
	<u>8.123.169</u>	<u>9.093.518</u>

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη Libra Holidays Group Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα το 53,93% (2006: 53,93%) των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσοστό μετοχών είναι ευρέως διασπαρμένο. Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα εισοδήματα

	2007 £	2006 £
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα):		
Πωλήσεις κλινών διαμονής	1.094.842	2.425.725
Δικαιώματα εισπρακτέα (Σημ. 7)	140.000	160.439
Άλλα εισοδήματα (Σημ. 7)	-	335.000
	<u>1.234.842</u>	<u>2.921.164</u>
Κέρδος από πώληση δικαιώματος αγοράς ξενοδοχείου (Σημ. 7 & 32 (θ))	220.508	-
Άλλα εισοδήματα (Σημ. 7 & 32 (θ))	213.104	-
	<u>1.668.454</u>	<u>2.921.164</u>

## D. H. Cyprotels Plc

### 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (β) Αγορές υπηρεσιών

	2007 £	2006 £
Κοινοπραξία: Υπηρεσίες διαχείρισης ξενοδοχείων (Σημ. 8)	<u>462.525</u>	<u>739.456</u>

#### (γ) Τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι

Οι τόκοι στην δανειοδότηση με συγγενικές εταιρείες, και από αγορές υπηρεσιών κατά τη διάρκεια του έτους, έχουν ως ακολούθως:

	2007 £	2006 £
<b>Τόκοι εισπρακτέοι</b>		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα) (Σημ. 7)	<u>853.845</u>	<u>504.411</u>
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα)	231.519	217.135
Κοινοπραξία	37.109	30.565
Σύνολο (Σημ. 10)	<u>268.628</u>	<u>247.700</u>

#### (δ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και δάνεια

	2007 £	2006 £
Εισπρακτέα από:		
Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα) (1)	10.160.983	8.521.642
Κοινοπραξία (2)	330.549	570.212
Άλλες συγγενικές εταιρείες (3)	32.268	3.358
Σύνολο (Σημ. 19)	<u>10.523.800</u>	<u>9.095.212</u>
Πληρωτέα σε:		
Κοινοπραξίες (Σημ. 29) (4)	<u>659.204</u>	<u>863.974</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

- (1) Τα υπόλοιπα με το Συγκρότημα της ιθύνουσας φέρουν τόκο προς βασικό τραπεζικό επιτόκιο πλέον 4%.
- (2) Τα χρεωστικά υπόλοιπα με κοινοπραξίες δεν φέρουν τόκο.
- (3) Οι άλλες συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες συνδεδεμένες με τους Συμβούλους και τα υπόλοιπα τους δεν φέρουν τόκο.
- (4) Τα πιστωτικά υπόλοιπα με κοινοπραξία φέρουν τόκο 5,5%.

## D. H. Cyprotels Plc

### 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (ε) Εγγυήσεις από συγγενικές εταιρείες

Οι εγγυήσεις από το συγκρότημα της ιθύνουσας Libra Holidays Group Plc για το δανεισμό του Συγκροτήματος αναφέρονται στη Σημείωση 26.

#### (στ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχέση με εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες αναφέρονται στη Σημείωση 30 (α).

#### (ζ) Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένος με προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 26.

#### (η) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ήταν ως εξής:

	2007 £	2006 £
Δικαιώματα	37.100	12.100
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα (Σημ. 9)	161.860	181.820
Σύνολο (Σημ. 9)	<u>198.960</u>	<u>193.920</u>

#### (θ) Άλλες συναλλαγές με Συμβούλους

- Στις 26 Ιανουαρίου 2007 το Συγκρότημα προχώρησε στην πώληση του δικαιώματος αγοράς (option to buy) του εκμισθωμένου ξενοδοχείου Marathon για £220.508. Αγοραστής ήταν εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας κ. Ανδρέας Δράκου.
- Ως μέρος της συμφωνίας πώλησης τουριστικών πακέτων με εταιρεία ιδιοκτησίας του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της Εταιρείας κ. Ανδρέα Δράκου, το Συγκροτήματα έλαβε άλλα εισοδήματα ύψους £213.104.
- Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης θα συμμετέχει στην εταιρεία που θα αγοράζει το ξενοδοχείο Droushia Heights (Σημ. 13 & 33).

## D. H. Cyprotels Plc

### 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (i) Τρεχούμενος λογαριασμός Συμβούλων

	2007	2006
	£	£
Τρεχούμενος λογαριασμός Συμβούλων	<u>27.361</u>	<u>-</u>

Το υπόλοιπο των Συμβούλων αντιπροσωπεύει κυρίως αμοιβές που οφείλονται στους Συμβούλους για το τρέχον έτος.

### 33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

#### (α) Αλλαγή νομίσματος λειτουργίας

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της ισοτιμίας ευρώ 1 = £0,585274.

#### (β) Πώληση εξαρτημένης

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε στις 24 Δεκεμβρίου 2007 στη πώληση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην εξαρτημένη Piccadilly Tourism and Trading SA., ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Piccadilly, στην Αίγινα, στην Ελλάδα. Η τιμή πώλησης ήταν £585.274 (€1εκ.) και η ζημιά από την πώληση ήταν £62.726 για την οποία είχε γίνει ήδη πρόβλεψη εντός του έτους 2007 (Σημ. 7 & 16).

#### (γ) Πώληση ξενοδοχείου

Το Συγκρότημα κατά το έτος 2007 βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις και προχώρησε τον Ιανουάριο 2008 σε συμφωνία πώλησης του ιδιόκτητου ξενοδοχείου Droushia Heights, στη Δρούσια, στη Πάφο, προς £1,61εκ. καθαρά. Το Συγκρότημα προχώρησε σε αντιλογισμό, έναντι του ήδη αναγνωρισμένου αποθεματικού επανεκτίμησης, τη ζημιά από την πώληση ύψους £935χιλ., αποτιμώντας το ακίνητο στις 31 Οκτωβρίου 2007 στην πραγματική του αξία (Σημ. 13 & 24). Ο Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αντώνης Πισσαρίδης θα συμμετέχει στην εταιρεία που αγοράζει το ξενοδοχείο (Σημ. 32 (θ)).

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 10 μέχρι 12.