

0035725354265



FAX IN	
ΑΡΧΙΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΥΠΡΟΥ	
Date	29/6/10
Time	4:30
By	21

Προς
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Fax no.: 22-570308

a/a: 8/2010

29^η Ιουνίου 2010

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμε κύριε,

Αφορά : D.H. CYPROTELS PLC (η 'Εταιρεία')
Εξαμηνιαία Αποτελέσματα 01.11.2009- 30.04.2010

Ανακοινώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της D.H. Cyprotels Plc (η 'Εταιρεία') συνήλθε στις 29 Ιουνίου 2010, όπως είχε ανακοινωθεί, συζήτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα μη ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010. Τα αποτελέσματα αυτά επισυνάπτονται και θα δημοσιευθούν στην απογευματινή εφημερίδα 'XPRESS ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ' στις 30-06-2010 όπως προβλέπεται από τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και θα είναι, επίσης, διαθέσιμα, χωρίς καμία χρέωση, στα γραφεία της Εταιρείας, οδός Αντ. Λουκαΐδη 114, OASIS Complex Center, Block E, 4^{ος} όροφος, διαμ. Δ2, στη Λεμεσό.

Με εκτίμηση

.....
Λάμπρος Γεωργίου
Οικονομικός Σύμβουλος Ομίλου

Κοινοποιείται:

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Fax No. 22-754671

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'A' followed by a horizontal stroke.

0035725354265
P.O. CYPROTELS PLC**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Μη ελεγμένος)**
Για την περίοδο από 1 Νοεμβρίου 2009 μέχρι 30 Απριλίου 2010

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου	
	2010 €	2009 €
Εισόδημα	2.429.038	2.863.251
Κόστος πωλήσεων	(3.220.043)	(4.045.120)
Μικτή ζημιά	(791.005)	(1.381.869)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(79.066)	(95.255)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.181.737)	(3.337.174)
Άλλα έσοδα	571.550	908.018
Ζημιά εργασιών	(3.460.257)	(3.906.278)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.867.763)	(3.140.788)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξιών	(4.282)	(29.042)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(6.332.302)	(7.073.109)
Πίστωση φορολογίας	-	30.108
Ζημιά για την περίοδο	(6.332.302)	(7.043.003)
Ζημιά που αναλογεί σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	(3.596.906)	(5.386.372)
Συμφέρον μειοψηφίας	(2.735.396)	(1.656.631)
	(6.332.302)	(7.043.003)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
Κέρδη από επανεκτίμηση γης και κτιρίων μετά την φορολογία	10.200.000	-
Συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος	3.867.698	(7.043.003)
Καταμερισμός σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	1.722.894	(5.386.372)
Συμφέρον μειοψηφίας	2.145.004	(1.656.631)
	3.867.698	(7.043.003)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) - Βασική	(2,29)	(3,43)

Διευθυντικό σχόλιο-Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Λόγω της εποχικότητας του τουριστικού προϊόντος της Κύπρου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του συγκροτήματος μας που έληξε στις 30 Απριλίου 2010 παρουσιάζουν ζημιές €6,3 εκ. (2009: €7,05 εκ.)

Παραδοσιακά, όλη η τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία στη Κύπρο το χειμώνα έχει χαμηλές αποδόσεις. Αυτό δεν μπορούσε να είναι εξαίρεση για την δική μας Εταιρεία. Πέραν τούτου, η παγκόσμια οικονομική κρίση συνεχίζει και φέτος να επηρεάζει την απόδοση της Εταιρείας μας. Γι' αυτό το λόγω, η Εταιρεία προσπάθησε να περιορίσει τις λειτουργικές της ζημιές λειτουργώντας μόνο ένα ξενοδοχείο την τρέχουσα χειμερινή περίοδο. Πέραν τούτου, το ηφαίστειο κατά τον μήνα Απρίλιο επηρέασε, αρνητικά, ακόμα περισσότερο την κατάσταση αν και οι πρώτοι μήνες έδειχνα αισιόδοξα μηνύματα.

Συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή εξαμηνία σημειώνουμε τα ακόλουθα:

- Υπάρχει ελαφριά μείωση του κύκλου εργασιών αλλά σημαντική μείωση στο κόστος πωλήσεων, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι αποσβέσεις και τα ενοίκια. Ως εκ τούτου, το ποσοστό της μεκτής ζημιάς μειώθηκε στο 33% σε σχέση με το 52% που ήταν το 2009.
- Μέσα στη στρατηγική μας για περισυλλογή των εξόδων, χωρίς να μειώνουμε την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών μας, έχουμε μειώσει τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας σε ικανοποιητικό βαθμό (103 χιλιάδες).
- Η μείωση στα χρηματοδοτικά έξοδα οφείλεται στη μείωση των δανείων του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα έσοδα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Λόγω της οικονομική κρίσης και ειδικότερα στο τομέα ακινήτων, δεν καταφέραμε ακόμα να διαθέσουμε τις άλλες μικρές ξενοδοχειακές μας μονάδες. Οι προσπάθειες συνεχίζονται αφού μια τέτοια κίνηση θα μειώσει ακόμα περισσότερο το δανεισμό και κατ' επέκταση θα βοηθήσει στη βελτίωση της ρευστότητας μας. Στόχος μας είναι να επικεντρωθούμε εξ ολοκλήρου στις μεγάλες ξενοδοχειακές μας μονάδες και όταν το επιτρέψουν οι συνθήκες να προβούμε στις κατάλληλες ενέργειες για εξασφάλιση συμβολαίων διαχείρισης και διοίκησης ξενοδοχείων τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι όπως επίσης και η αβεβαιότητα που μπορεί να προκύψει κατά το δεύτερο εξάμηνο είναι σε πιο βαθμό θα επηρεάσει το τουρισμό της Κύπρου η μεγάλη παγκόσμια οικονομική κρίση καθώς επίσης και ο έντονος ανταγωνισμός για τη μέγιστη δυνατή πληρότητα των ξενοδοχείων.

Προοπτικές φετινής χρονιάς

Όπως έχουμε αναφέρει και πιο πάνω, η χειμερινή περίοδος ξεκίνησε όπως πάντα μουνδιασμένα αλλά ευελπιστούμε ότι οι καλοκαιρινοί μήνες, μέσα από τις συνεχής μας προσπάθειες, θα είναι καλύτεροι.

Οι κρατήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με τη περσινή περίοδο και ως εκ τούτου προβαίνουμε σε εντατικές ενέργειες για τις κρατήσεις της τελευταίας στιγμής σε μια προσπάθεια να αυξήσουμε την πληρότητα των ξενοδοχείων μας. Λόγω κρίσης όπως επίσης και έντονου ανταγωνισμού, οι τιμές δεν αναμένεται να είναι στα επιθυμητά επίπεδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ούτως ώστε να ανταπεξέρχεται σε οποιοσδήποτε εξωγενής παράγοντες και σε οποιαδήποτε άλλα εμπόδια και προκλήσεις της αγοράς.

D.H. Cyprotels Plc

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Μη ελεγμένος συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 19

D.H. Cyprotels Plc**D.H. CYPROTELS PLC**

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της D.H. Cyprotels Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι αξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της D.H. Cyprotels Plc και των επιχειρήσεων του περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6).

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Χρίστος Μαυρέλλης	Πρόεδρος	
Ανδρέας Δράκου	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	
Γιάννος Πανταζής	Διευθύνων Σύμβουλος	
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	
Μάριος Χαμπούλλας	Σύμβουλος	
Κώστας Μισούλης	Σύμβουλος	
Θέμης Δράκου	Σύμβουλος	
Άκης Κυπριανού	Σύμβουλος	
Δημήτρης Σμυρλής	Σύμβουλος	
Σάββας Αδαμίδης	Σύμβουλος	
Θεόδωρος Αντωνίου	Σύμβουλος	
Αντώνης Πισσαρίδης	Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	

Λεμεσός, 29 Ιουνίου 2010

D.H. Cyprotels Plc

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την έκθεση και τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Διευθυντικό σχόλιο-Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Λόγω της εποχικότητας του τουριστικού προϊόντος της Κύπρου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του συγκροτήματος μας που έληξε στις 30 Απριλίου 2010 παρουσιάζουν ζημιές €6,3 εκ. (2009: €7,05 εκ.)

Παραδοσιακά, όλη η τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία στη Κύπρο το χειμώνα έχει χαμηλές αποδόσεις. Αυτό δεν μπορούσε να είναι εξαίρεση για την δική μας Εταιρεία. Πέραν τούτου, η παγκόσμια οικονομική κρίση συνεχίζει και φέτος να επηρεάζει την απόδοση της Εταιρείας μας. Γι' αυτό το λόγω, η Εταιρεία προσπάθησε να περιορίσει τις λειτουργικές της ζημιές λειτουργώντας μόνο ένα ξενοδοχείο την τρέχουσα χειμερινή περίοδο. Πέραν τούτου, το ηφαίστειο κατά τον μήνα Απρίλιο επηρέασε, αρνητικά, ακόμα περισσότερο την κατάσταση αν και οι πρώτοι μήνες έδειχνα αισιόδοξα μηνύματα..

Συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή εξαμηνία σημειώνουμε τα ακόλουθα:

1. Υπάρχει ελαφριά μείωση του κύκλου εργασιών αλλά σημαντική μείωση στο κόστος πωλήσεων, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι αποσβέσεις και τα ενοίκια. Ως εκ τούτου, το ποσοστό της μεικτής ζημιάς μειώθηκε στο 33% σε σχέση με το 52% που ήταν το 2009.
2. Μέσα στη στρατηγική μας για περισυλλογή των εξόδων, χωρίς να μειώνουμε την ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών μας, έχουμε μειώσει τα έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας σε ικανοποιητικό βαθμό (193 χιλιάδες).
3. Η μείωση στα χρηματοδοτικά έξοδα οφείλεται στη μείωση των δανείων του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα έσοδα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Λόγω της οικονομική κρίσης και ειδικότερα στο τομέα ακινήτων, δεν καταφέραμε ακόμα να διαθέσουμε τις άλλες μικρές ξενοδοχειακές μας μονάδες. Οι προσπάθειες συνεχίζονται αφού μια τέτοια κίνηση θα μειώσει ακόμα περισσότερο το δανεισμό και κατ' επέκταση θα βοηθήσει στη βελτίωση της ρευστότητας μας. Στόχος μας είναι να επικεντρωθούμε εξ ολοκλήρου στις μεγάλες ξενοδοχειακές μας μονάδες και όταν το επιτρέψουν οι συνθήκες να προβούμε στις κατάλληλες ενέργειες για εξασφάλιση συμβολαίων διαχείρισης και διοίκησης ξενοδοχείων τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι όπως επίσης και η αβεβαιότητα που μπορεί να προκύψει κατά το δεύτερο εξάμηνο είναι σε πιο βαθμό θα επηρεάσει το τουρισμό της Κύπρου η μεγάλη παγκόσμια

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010 (συνέχεια)

οικονομική κρίση καθώς επίσης και ο έντονος ανταγωνισμός για τη μέγιστη δυνατή πληρότητα των ξενοδοχείων.

Προοπτικές φετινής χρονιάς

Όπως έχουμε αναφέρει και πιο πάνω, η χειμερινή περίοδος ξεκίνησε όπως πάντα μουδιασμένα αλλά ευελπιστούμε ότι οι καλοκαιρινοί μήνες, μέσα από τις συνεχείς μας προσπάθειες, θα είναι καλύτεροι.

Οι κρατήσεις είναι μειωμένες σε σχέση με τη περσινή περίοδο και ως εκ τούτου προβαίνουμε σε εντατικές ενέργειες για τις κρατήσεις της τελευταίας στιγμής σε μια προσπάθεια να αυξήσουμε την πληρότητα των ξενοδοχείων μας. Λόγω κρίσης όπως επίσης και έντονου ανταγωνισμού, οι τιμές δεν αναμένεται να είναι στα επιθυμητά επίπεδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ούτως ώστε να ανταπεξέρχεται σε οποιοσδήποτε εξωγενής παράγοντες και σε οποιαδήποτε άλλα εμπόδια και προκλήσεις της αγοράς.



Γιάννος Πανταζής

Διευθύνων Σύμβουλος Ομίλου

D.H. Cyprotels Plc**Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη
κατάσταση συνολικών εισοδημάτων**

		<u>Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου</u>	
		2010	2009
		€	€
Σημ.			
5	Εισόδημα	2.429.038	2.663.251
	Κόστος πωλήσεων	(3.220.043)	(4.045.120)
		<u>(791.005)</u>	<u>(1.381.869)</u>
	Μικτή ζημιά	(79.065)	(85.255)
	Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(3.161.737)	(3.337.174)
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	571.550	908.019
	Άλλα έσοδα	<u>(3.460.257)</u>	<u>(3.906.279)</u>
6	Ζημιά εργασιών	(2.867.763)	(3.140.788)
	Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.282)	(26.042)
	Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξιών	<u>(6.332.302)</u>	<u>(7.073.109)</u>
7	Ζημιά πριν τη φορολογία	-	30.106
	Πίστωση φορολογίας	<u>(6.332.302)</u>	<u>(7.043.003)</u>
	Ζημιά για την περίοδο	<u>(6.332.302)</u>	<u>(7.043.003)</u>
	Ζημιά που αναλογεί σε:		
	Μετόχους της Εταιρείας	(3.596.906)	(5.386.372)
	Συμφέρον μειοψηφίας	(2.735.396)	(1.656.631)
		<u>(6.332.302)</u>	<u>(7.043.003)</u>
	Άλλα συνολικά εισοδήματα:		
	Κέρδη από επανεκτίμηση γης και κτιρίων μετά την φορολογία	10.200.000	-
	Συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος	<u>3.867.698</u>	<u>(7.043.003)</u>
	Καταμερισμός σε:		
	Μετόχους της Εταιρείας	1.722.694	(5.386.372)
	Συμφέρον μειοψηφίας	2.145.004	(1.656.631)
		<u>3.867.698</u>	<u>(7.043.003)</u>
	Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)		
8	- Βασική	<u>(2,29)</u>	<u>(3,43)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc**Μη ελεγμένος συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός**

	Σημ.	30 Απριλίου 2010 €000	31 Οκτωβρίου 2009 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	136.370.062	126.847.641
Επενδύσεις σε ακίνητα		618.514	618.514
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		490	490
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		933.781	938.063
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		643.214	643.214
		<u>138.666.661</u>	<u>128.047.922</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.512.104	1.465.094
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	10	21.631.374	23.537.282
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		12.815	14.396
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		830.070	769.320
		<u>23.986.563</u>	<u>25.786.072</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>162.553.224</u>	<u>153.833.994</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	27.765.231	27.765.231
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	23.371.257	23.371.257
Ίδιες μετοχές	11	(13.610.133)	(13.610.133)
Άλλα αποθεματικά		18.046.846	12.727.246
Συσσωρευμένες ζημιές		(46.040.867)	(42.443.961)
		<u>9.532.336</u>	<u>7.809.642</u>
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>30.669.665</u>	<u>28.444.661</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>40.122.001</u>	<u>36.254.303</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	75.308.300	70.588.425
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις		2.367.652	2.422.046
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		12.860.991	11.360.991
		<u>90.536.943</u>	<u>84.371.462</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		16.618.410	16.243.979
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.620.212	1,856.385
Δανεισμός	12	13.655.858	15.107.665
		<u>31.894.280</u>	<u>33.208.229</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>122.431.223</u>	<u>117.579.691</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>162.553.224</u>	<u>153.833.994</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc**Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη
κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων****Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Νοεμβρίου 2008	27.765.231	23.371.267	(13.610.133)	12.948.440	(25.841.507)	31.060.047	66.683.335
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(5.306.372)	(1.666.831)	(7.043.003)
Υπόλοιπο στις 30 Απριλίου 2009	27.765.231	23.371.267	(13.610.133)	12.948.440	(31.227.879)	30.293.416	49.640.332
Υπόλοιπο την 1 Νοεμβρίου 2009	27.765.231	23.371.267	(13.610.133)	12.727.248	(42.443.981)	28.444.681	36.254.303
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(3.699.906)	(2.735.398)	(6.332.302)
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	6.319.600	-	4.080.400	10.200.000
Υπόλοιπο στις 30 Απριλίου 2010	27.765.231	23.371.267	(13.610.133)	19.046.848	(46.040.887)	30.589.683	40.122.001

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc**Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη
κατάσταση ταμειακών ρών**

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου	
	2010	2009
	€	€
Καθαρά μετρητά από εργασίες - καθαρές	3.383.982	89.757
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(109.449)	(128.408)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(109.449)	(128.408)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Εκροή)/είσροη από δάνεια – καθαρή	(473.896)	2.472.313
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2.793.973)	(3.140.788)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.267.869)	(668.475)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	8.835	(707.124)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου	(2.308.718)	(2.667.106)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	(2.301.883)	(3.374.230)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

D.H. Cyprotels Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1979 με την επωνυμία Droushia Heights Hotel Co. Limited ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Μετά από δημόσια πρόταση που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 1999, η Εταιρεία εξαγοράστηκε από τη Libra Holidays Group Plc, εταιρεία που οι μετοχές της είναι επίσης εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 26 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε D. H. Cyprotels Limited, στις 13 Ιουνίου 2004 σε D. H. Cyprotels Public Limited και στις 25 Μαΐου 2006 σε D. H. Cyprotels Plc. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Fortuna Court, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 284, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Ιουνίου 2010 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος D.H. Cyprotels Plc για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2010, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2009, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2009 εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

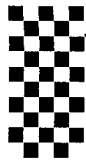
Τα πιο κάτω καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ είναι υποχρεωτικά για πρώτη φορά για το έτος που αρχίζει την 1 Νοεμβρίου 2009:

- ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση στοιχείων εσόδων και εξόδων (αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους) στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και απαιτεί οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους να παρουσιάζονται ξεχωριστά από αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους. Όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους απαιτείται να παρουσιάζονται σε μια κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μια κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να παρουσιάζει μία κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις αναθεωρημένες απαιτήσεις παρουσίασης.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς». Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Απαιτεί μια «διοικητική προσέγγιση» υπό την οποία οι πληροφορίες των τομέων παρουσιάζονται στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης προς τη διεύθυνση.

Τα πιο κάτω καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ και ερμηνείες τα οποία υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση είναι υποχρεωτικά για πρώτη φορά για το έτος που αρχίζει την 1 Νοεμβρίου 2009, αλλά δεν είναι σχετικά με το Συγκρότημα.

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) "Κόστος Δανεισμού" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) "Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) "Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).



D.H. Cyprotels Plc

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Τροποποιήσεις

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (2008) για ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σχετικά με "Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση ΕΔΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 σχετικά με ενσωματωμένα παράγωγα (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 30 Ιουνίου 2009).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στο ΔΠΧΑ 2009 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 "Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών Διακανονιζόμενες με Μετρητά" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).

Νέες Ερμηνείες

- Επιτροπή Διεργειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 12 "Συμφωνίες για Παραχώρηση Υπηρεσιών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008, ΕΕ: 30 Μαρτίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 16 "Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008, ΕΕ: 30 Ιουνίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 "Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 18 "Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διευθυντών λογιστικών προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί σε εφαρμογή.

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση; Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 15 "Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009, ΕΕ: 31 Δεκεμβρίου 2009).

D.H. Cyprotels Plc

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

(II) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) "Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 "Επιτρόθετες Εξαιρέσεις για Πρώτη Εφαρμογή" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 "Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2011).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή ο οποίος εφαρμόζεται στα αναμενόμενα εισοδήματα του έτους.

4 Φύση εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά τους υπόλοιπους μήνες του έτους κατά τους οποίους η πληρότητα των ξενοδοχείων καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από τους πρώτους έξι μήνες του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής.

D.H. Cyprotels Plc

5 Ανάλυση κατά τομέα

Κατά το 2010 το Συγκρότημα ετοίμασε την ανάλυση κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ8 "Λειτουργικοί Τομείς". Οι πληροφορίες κατά τομέα για το 2009 έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς λειτουργίας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα και αφορούν ξενοδοχειακές δραστηριότητες είναι οι εξής:

Κύπρος
Ελλάδα

Οι άλλοι λειτουργικοί τομείς του Συγκροτήματος που αφορούν κυρίως την πώληση τουριστικών επαύλεων, δεν περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας καθώς δεν περιλαμβάνονται στις εσωτερικές αναφορές για την αξιολόγηση της επίδοσης του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

D.H. Cyprotels Plc**5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)****Αποτελέσματα ανά τομέα**

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Απριλίου 2010 Κύκλος εργασιών	2 429 038	-	2.429.038
Ζημιά πριν από τόκους, την φορολογία και τις αποσβέσεις	(2 173 829)	-	(2 173,829)
Έξι μήνες που έληξαν 30 Απριλίου 2009 Κύκλος εργασιών	2.663 261	-	2.663,261
Ζημιά πριν από τόκους, την φορολογία και τις αποσβέσεις	(2.322.793)	-	(2.322.793)

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Απριλίου 2010 €	30 Απριλίου 2009 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση από λειτουργικούς τομείς αναφοράς Αποσβέσεις	(2.173.829) (1.208.428)	(2.322.793) (1.583.486)
Ζημιά εργασιών	(3.460.287)	(3.806.279)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(2.867.763)	(3.140.788)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξιών	(4.282)	(26.042)
Ζημιά πριν την φορολογία	(6.332.302)	(7.073.109)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Σύνολο €
30 Απριλίου 2010	133 087.032	27.896.892	160.982.924
31 Οκτωβρίου 2008	124 937.096	27.300 735	152.237.831

D.H. Cyprotels Plc

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Απριλίου 2010 €	31 Οκτωβρίου 2009 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	160.982.924	152.237.831
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	490	490
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	933.781	938.063
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	643.214	643.214
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12.815	14.396
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>162.553.224</u>	<u>153.833.994</u>

6 Χρηματοδοτικά έξοδα

	30 Απριλίου 2010 €	30 Απριλίου 2009 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	2.732.010	3.140.788
Υπόλοιπα σε συγγενικά μέρη	28.268	-
Καθυστερημένη φορολογία	35.707	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>2.793.973</u>	<u>3.140.788</u>
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	73.790	-
	<u>2.867.763</u>	<u>3.140.788</u>

7 Πίστωση φορολογίας

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

Η χρέωση φορολογίας που σχετίζεται με την επανεκτίμηση της γης και κτιρίων ύψους €11,7 εκ. είναι €1,5 εκ..

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc**8 Ζημιά ανά μετοχή**

	30 Απριλίου 2010	30 Απριλίου 2009
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	(3.696.908)	(5.386.372)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδιδόμενες κατά τη διάρκεια της περιόδου	157.140.208	157.140.208
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(2,29)	(3,43)

Οι πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή δεν αναφέρονται γιατί μειώνουν τις βασικές ζημιές ανά μετοχή και σύμφωνα με το ΔΛΠ33 θεωρούνται αντικατανεμητέες (antidilutive).

9 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	€
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου 2009	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Νοεμβρίου 2008	129.063.192
Προσθήκες	128.406
Αποσβέσεις	(1.583.488)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Απριλίου 2009	127.608.112
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου 2010	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Νοεμβρίου 2009	125.847.641
Προσθήκες	109.449
Αποσβέσεις	(1.286.428)
Πλεόνασμα επανεκτίμησης	11.700.000
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Απριλίου 2010	136.370.662

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 30 Απριλίου 2010 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ύψους €11,7 εκ μετά την αφαίρεση τις προκύπτουσας αναβαλλομένης φορολογίας ύψους €1,5 εκ πιστώθηκε στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc**10 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα**

	30 Απριλίου 2010 €	31 Οκτωβρίου 2009 €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.200.688	6.173.594
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(424.802)	(424.502)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>2.776.186</u>	<u>5.749.092</u>
Άλλα εισπρακτέα	4.480.870	4.438.290
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(1.617.979)	(1.617.979)
Άλλα εισπρακτέα – καθαρά	<u>2.862.891</u>	<u>2.820.311</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	20.701.962	19.668.144
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	(4.898.488)	(4.898.455)
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – καθαρά (Σημ. 15 (β))	<u>15.803.507</u>	<u>14.769.689</u>
Προπληρωμές	<u>188.890</u>	<u>198.170</u>
	<u>21.831.674</u>	<u>23.537.262</u>

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών (χιλιάδες)	Συνήθεις μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2008/ 30 Απριλίου 2009	<u>183.325</u>	<u>27.766.231</u>	<u>23.371.257</u>	<u>(13.810.133)</u>	<u>37.528.356</u>
Την 1 Νοεμβρίου 2009/ 30 Απριλίου 2010	<u>183.325</u>	<u>27.766.231</u>	<u>23.371.257</u>	<u>(13.810.133)</u>	<u>37.528.356</u>

D.H. Cyprotels Plc**12 Δανεισμός**

	30 Απριλίου 2010 €	31 Οκτωβρίου 2009 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.131.953	3.078.038
Τραπεζικός δανεισμός	9.180.567	10.661.760
Προεξοφλημένα τιμολόγια (factored debts)	1.383.138	1.368.087
	<u>13.855.658</u>	<u>15.107.885</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	75.308.300	70.588.425
Σύνολο δανεισμού	<u>89.163.958</u>	<u>85.696.290</u>

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων αναλύεται ως εξής:

Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου 2010:

	€
Την 1 Νοεμβρίου 2009	81.250.185
Ανάληψη νέου δανεισμού	5.000.000
Τόκος που χρεώθηκε	2.629.322
Αποπληρωμές δανεισμού	(4.310.640)
	<u>84.468.867</u>

13 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30 Απριλίου 2010 €000	31 Οκτωβρίου 2009 €000
Εμπορικοί πιστωτές	4.707.827	5.386.709
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 15 (β))	2.261.458	1.695.926
Άλλοι πιστωτές	2.455.494	2.179.776
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων	-	29.911
Προπληρωμές από πελάτες	1.623.614	1.500.000
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις	108.788	108.788
Οφειλόμενα έξοδα	5.461.229	5.342.869
	<u>16.618.410</u>	<u>16.243.979</u>

D.H. Cyprotels Plc

14 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Στις 30 Απριλίου 2010 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις προς συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

- Τραπεζική εγγύηση ύψους €2.050.322 (2009: €2.050.322) προς όφελος της κοινοπραξίας του Συγκροτήματος CHAPO – Chrysland & Co.
- Υποθήκη πάνω στη γη και κτίρια του Συγκροτήματος προς όφελος του Συγκροτήματος της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα) ύψους €15.040.814 (2009: €15.040.818).

(β) Στις 30 Απριλίου 2010 εκκρεμούσαν δικαστικές αγωγές κατά του Συγκροτήματος ύψους €2,2 εκ. (2009: €2,2 εκ.) που είχαν κινηθεί από τρίτους στην Κύπρο για διάφορες οικονομικές διαφορές. Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν ανταπαιτήσεις από το Συγκρότημα που ανέρχονται σε €4,27 εκ. (2009: €4,27 εκ.). Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, με βάση νομική συμβουλή που έχουν πάρει, δεν αναμένουν να προκύψει οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά για το Συγκρότημα από τις προαναφερθείσες υποθέσεις.

Στις 30 Απριλίου 2010 εκκρεμούσαν δικαστικές αγωγές κατά του Συγκροτήματος ύψους €740 χιλιάδες (2009: €740 χιλιάδες). Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι αυτών των αγωγών και ότι δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα. Επομένως δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις αγωγές.

(γ) Φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €86.535 (εξαιρουμένων τόκων) που αφορούν την εξαρτημένη εταιρεία Astarti Development Plc, για φορολογίες που εκδόθηκαν από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για το έτος 2002 και για τις οποίες έχει υποβληθεί ένσταση.

(δ) Την 1η Φεβρουαρίου 2009, η ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc πώλησε στην εξαρτημένη εταιρεία Astarti Development Plc το ξενοδοχείο Cypria Bay που είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη. Η φορολογική εκκαθάριση αυτής της συναλλαγής εκκρεμεί όμως το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε φορολογία.

Το αρχικό συμβόλαιο μίσθωσης της γης που είναι κατατεθειμένο στο Κυπριακό Κτηματολόγιο δεν έχει ακόμα διαφοροποιηθεί για να παρουσιάζει ως νέο εκμισθωτή την Astarti Development Plc. Κατά την μεταφορά ενδέχεται να προκύπτουν μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

0035725354265

D.H. Cyprotels Plc**15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη****(α) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη:**

	Έξι μήνες που έληξαν	
	30 Απριλίου 2010 €	30 Απριλίου 2009 €
Εγγυητικά δικαιώματα εισπρακτέα από την ιθύνουσα εταιρεία	155.681	156.596
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	<u>26.266</u>	<u>-</u>
Τόκοι εισπρακτέοι από το Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc (ιθύνουσα εταιρεία)	<u>474.689</u>	<u>757.705</u>

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	30 Απριλίου 2010 €000	31 Οκτωβρίου 2009 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 10): Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc – ιθύνουσα Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<u>19.064.362</u> <u>(4.898.455)</u>	<u>18.296.909</u> <u>(4.898.455)</u>
Εισπρακτέα από το Συγκρότημα της Libra Holidays Group Plc ιθύνουσα – καθαρά	<u>14.165.907</u>	<u>13.398.454</u>
Συνδεδεμένη εταιρεία Κοινοπραξία Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	102.011 48.548 1.487.041	102,011 5.755 1.263.469
	<u>15.803.507</u>	<u>14.769.689</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 13): Κοινοπραξίες	<u>2.261.458</u>	<u>1.695.926</u>

16 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.