

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

**A PANAYIDES CONTRACTING
PUBLIC LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
31 Δεκεμβρίου 2012

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 8
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	9
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ρών	13
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 - 63

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Σταύρος Θεοδοσίου (Πρόεδρος)
Ευάγγελος Γεωργίου (Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος - παραιτήθηκε στις 15 Ιουνίου 2012)
Μαρία Α. Παναγίδου (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος)
Χαράλαμπος Χριστοφόρου (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος)
Δημήτρης Κούβαρος (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος)
Γεώργιος Δ. Πίπης (Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος - παραιτήθηκε στις 7 Ιανουαρίου 2014)
Χαρίλαος Παναγίδης (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος - διορίστηκε στις 6 Δεκεμβρίου 2013)

Γραμματέας Εταιρείας:

Μαρία Α. Παναγίδου
Αγίων Ομολογητών 105
1080, Λευκωσία
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

HLB Αυξεντίου Λίμιτεδ
Chartered Accountants
Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως
Palaceview House
2064 Λευκωσία
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Άννης Τριανταφυλλίδης και Υιοί
Γεωργιάδης και Πελίδης
KGMC Advocates

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Αγίων Ομολογητών 105
1080 Λευκωσία
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ - Πρώην Λαϊκή Τράπεζα
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. - Πρώην Λαϊκή Τράπεζα Ελλάδος

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A Panayides Contracting Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- ◆ Εκτέλεση οικοδομικών και άλλων τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- ◆ Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- ◆ Λατόμευση σκύρων
- ◆ Παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος και ασφάλτου
- ◆ Εμπορία οχημάτων

Στις 28 Φεβρουαρίου 2012, το Συγκρότημα πώλησε τις μετοχές του στη θυγατρική εταιρεία Man Sales and Services (Cyprus) Limited και ως εκ τούτου σταμάτησε να δραστηριοποιείται στην εμπορία οχημάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα δεν διατηρούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 σημειώθηκε σημαντική επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας και μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας στην αγορά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την συνέχιση της ομαλής διεξαγωγής των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και την αντιμετώπιση όλων των κινδύνων και προβλημάτων που προκύπτουν ως αποτέλεσμα των πρόσφατων εξελίξεων στο τραπεζικό σύστημα και την οικονομία της Κύπρου.

Περισσότερες λεπτομέρειες για το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος καθώς και για τους άλλους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει και τις ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 3 και 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9.

Μερίσματα

Κατά τη διάρκεια του 2012, η θυγατρική Gerik Investments Public Ltd ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος στο συμφέρον μειοψηφίας, από τα κέρδη του 2010, ύψους €282.032.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 11 Ιανουαρίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	11 Ιανουαρίου 2014
	%	%
Σταύρος Θεοδοσίου	13,36	32,45
Μαρία Α. Παναγίδου	52,59	34,30
Χαράλαμπος Χριστοφόρου	0,06	-
Δημήτρης Κούβαρος	0,05	-
Γεώργιος Δ. Πίπης	11,33	0,57
Χαρίλαος Παναγίδης	19,55	25,96

Στο ποσοστό της Μαρίας Παναγίδου περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχουν η ιθύνουσα εταιρεία Alfari Holdings Limited, ο σύζυγος της Ευάγγελος Γεωργίου και οι θυγατέρες της Νεφέλη και Σεμέλη Γεωργίου. Στο ποσοστό του Χαρίλαου Παναγίδη και του Σταύρου Θεοδοσίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχει η ιθύνουσα εταιρεία Alfari Holdings Limited.

Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 11 Ιανουαρίου 2014 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	11 Ιανουαρίου 2014
	%	%
Alfari Holdings Limited	48,87	-
Σταύρος Θεοδοσίου	13,36	32,45
Γεώργιος Δ. Πίπης	11,33	0,57
Χαρίλαος Παναγίδης	-	25,96
Μαρία Α. Παναγίδου	-	34,30

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι κατεταγμένη στην Εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική αγορά.

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω του κόστους εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα.

Όλες οι εκδόμενες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με όμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου, ή/και οποιοσδήποτε προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο Ευάγγελος Γεωργίου ο οποίος διορίστηκε διευθυντής στις 9 Ιουνίου 2006 παραιτήθηκε στις 15 Ιουνίου 2012. Ο Χαρίλαος Παναγίδης διορίστηκε διευθυντής στις 6 Δεκεμβρίου 2013. Ο Γιώργος Πίπης ο οποίος διορίστηκε μη εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος στις 3 Ιουνίου 2009 παραιτήθηκε στις 7 Ιανουαρίου 2014.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των σημερινών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκείνοι που έχουν μακρύτερη θητεία, αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δημόσια Πρόταση

Στις 28 Νοεμβρίου 2012, ο κ. Σταύρος Θεοδοσίου, η κα. Μαρία Παναγίδου, ο κ. Χαρίλαος Παναγίδης και η εταιρεία Alfari Holdings Limited ανακοίνωσαν την απόφαση τους για διενέργεια δημόσιας πρότασης απευθυνόμενη προς όλους τους κατόχους μετοχών της A. Panayides Contracting Public Limited για απόκτηση μέχρι και 100% του συνολικού εκδόμενου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις 8 Ιανουαρίου η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε τη δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, με βάση το οποίο η αντιπαροχή που θα προσφερθεί στους μετόχους της Εταιρείας που θα αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση είναι €0,10 σε μετρητά για κάθε μία μετοχή. Η περίοδος αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης από τους κατόχους μετοχών της Εταιρείας άρχισε στις 16 Ιανουαρίου 2013 και έληξε στις 14 Φεβρουαρίου 2013.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανερχόταν σε €12.434.438 διαιρεμένο σε 36.571.875 συνήθεις μετοχές αξίας €0,34 η κάθε μία. Στις 28 Νοεμβρίου 2012, η εταιρεία Alfari Holdings Limited κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 48,87% (17.871.632 μετοχές), ο κ. Σταύρος Θεοδοσίου κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 13,27% (4.852.714 μετοχές) και η κα. Μαρία Παναγίδου κατείχε άμεσα ποσοστό 0,11% (41.000 μετοχές) του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, ο κ. Σταύρος Θεοδοσίου κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 32,45% (11.866.690 μετοχές), η κα. Μαρία Παναγίδου κατείχε άμεσα ποσοστό 34,30% (12.544.786 μετοχές) και ο κ. Χαρίλαος Παναγίδης κατείχε άμεσα ποσοστό ύψους 25,96% (9.493.352) του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

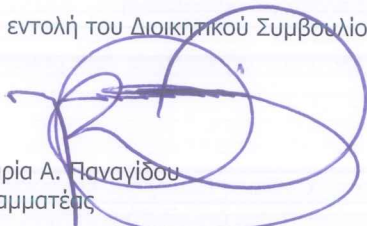
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Κατά τη διάρκεια του έτους οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας DFK Demetriou Trapezaris Limited, παραιτήθηκαν και η HLB Αυξεντίου Λίμιτεδ διορίστηκε στη θέση τους.

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, HLB Αυξεντίου Λίμιτεδ, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μαρία Α. Παναγίδου
Γραμματέας

Λευκωσία, 7 Φεβρουαρίου 2014

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της A Panayides Contracting Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 63.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της A Panayides Contracting Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της A Panayides Contracting Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Θεοδοσίου

Μαρία Α. Παναγίδου

Χαράλαμπος Χριστοφόρου

Δημήτρης Κούβαρος

~~Γεώργιος Δ. Πίπης~~

Χαρίλαος Παναγίδης

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μαρίνος Χριστοδουλίδης (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 7 Φεβρουαρίου 2014

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της A Panayides Contracting Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A Panayides Contracting Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στις σελίδες 9 μέχρι 63 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Palaceview House, Γωνία Προδρόμου & Ζήνωνος Κιτίεως, Λευκωσία 2064, Κύπρος, Τ.Θ. 16006, Λευκωσία 2085, Κύπρος
☎ +357 22002700, 📠 +357 22002800. Website: www.hlb.com.cy. ✉ nicosia@hlb.com.cy.

Λεμεσός ΤΚ 53791, CY-3317 Λεμεσός, Κύπρος, Τηλέφωνο +357 25736433, Φαξ +357 25736257
Λάρνακα ΤΚ 42631, CY-6501 Λάρνακα, Κύπρος, Τηλέφωνο +357 24620600, Φαξ +357 24620601
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Κ Α Αυξεντίου (Εκτελεστικός Πρόεδρος), Β Χ Θεοφιλάκτου, Π Α Πολυμπίου, Σ Χ Προδρομίτης, Μ Φ Χατζηγιάννης
Πρόεδρος (Μη Εκτελεστικός): Α Κ Αυξεντίου (τέως Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας και Υπουργός Οικονομικών)
Σύμβουλος επί Φορολογικών Θεμάτων: Α Γ Γρηγορίου (τέως Διευθυντής Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων)

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της A Panayides Contracting Public Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

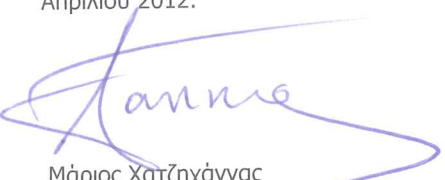
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 29η Απριλίου 2012.


Μάριος Χατζιχάννας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

HLB Αυξεντίου Λιμιτεδ
Chartered Accountants

Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως
Palaceview House
2064 Λευκωσία
Κύπρος

7 Φεβρουαρίου 2014

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών		39.065.966	55.523.472
Κόστος πωλήσεων		(34.044.793)	(48.258.174)
Μικτό κέρδος		5.021.173	7.265.298
Άλλα έσοδα	6	2.399.386	3.669.259
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(645.188)	(982.280)
Έξοδα διοίκησης		(2.687.381)	(4.463.252)
Άλλα έξοδα	7	(1.646.300)	(908.441)
Κέρδος από εργασίες	8	2.441.690	4.580.584
Έξοδα χρηματοδότησης	10	(3.892.396)	(3.762.023)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	21	(235.480)	142.765
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(1.686.186)	961.326
Φορολογία	11	(149.904)	(231.263)
(Ζημιά)/κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.836.090)	730.063
Διακοπείσες δραστηριότητες	12	1.166.964	-
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(669.126)	730.063
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	15	957.420	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση -			
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας	23	9.984	(98.112)
Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές		30.046	3.769
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	30	(324.567)	13.812
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) για το έτος		672.883	(80.531)
Συνολικά έσοδα για το έτος		3.757	649.532
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(416.983)	398.739
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(252.143)	331.324
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος για το έτος		(669.126)	730.063
Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		423.820	316.375
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(420.063)	333.157
Συνολικά έσοδα		3.757	649.532
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5,02)	2,00
Από διακοπείσες δραστηριότητες		3,19	-
Σύνολο	13	(1,83)	2,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	44.611.422	45.019.401
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	3.123.114	3.196.053
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	8.332.410	8.354.624
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	21	2.083.946	2.049.608
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	22	3.884.458	759.863
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	23	432.832	220.848
Αναβαλλόμενη φορολογία	30	521.063	431.996
		62.989.245	60.032.393
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	24	75.017.753	74.205.665
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση		1.701.884	1.849.478
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	25	38.634.256	42.812.024
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26	199.704	342.246
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	27	1.677.274	4.742.753
		117.230.871	123.952.166
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		180.220.116	183.984.559
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	28	12.434.437	12.497.352
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		408.509	408.509
Άλλα αποθεματικά		6.904.445	6.063.642
Συσσωρευμένα κέρδη		12.515.342	13.147.188
		32.262.733	32.116.691
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		14.627.041	15.554.421
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		46.889.774	47.671.112
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	29	61.561.583	56.416.965
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	2.359.275	3.773.578
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	5.175.504	4.653.118
Αναβαλλόμενο εισόδημα	33	47.042	62.722
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	31	619.659	651.721
		69.763.063	65.558.104
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	24.765.318	26.252.072
Αναβαλλόμενο εισόδημα	33	55.204	-
Δανεισμός	29	32.071.083	41.991.241
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		5.980.225	1.770.181
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	34	663.387	709.732
Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις	31	32.062	32.117
		63.567.279	70.755.343
Σύνολο υποχρεώσεων		133.330.342	136.313.447
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		180.220.116	183.984.559

Στις 7 Φεβρουαρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της A Panayides Contracting Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Σταύρος Θεοδοσίου
Σύμβουλος

.....
Μαρία Α. Παναγίδου
Σύμβουλος

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρθρο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων €		
	12.497.352	408.509	6.179.821	(33.815)	13.128.793	15.107.870	47.288.530	
	-	-	(86.133)	3.769	398.739	331.324	730.063 (80.531)	
	-	-	-	-	(76.459) (303.885)	-	(76.459) (303.885)	
14	-	-	-	-	-	-	-	
14	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	113.394	113.394	
	12.497.352	408.509	6.093.688	(30.046)	13.147.188	15.554.421	47.671.112	
	-	-	-	-	(416.983)	(252.143)	(669.126)	
	-	-	810.757	30.046	-	(167.920)	672.883	
28	(62.915)	-	-	-	62.915	-	-	
14	-	-	-	-	(277.778)	(9.472)	(282.032) (287.250)	
	-	-	-	-	-	(38.466)	(38.466)	
	-	-	-	-	-	(177.347)	(177.347)	
	12.434.437	408.509	6.904.445	-	12.515.342	14.627.041	46.889.774	

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρθρο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	2012 €	2011 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(1.686.186)	961.326
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15 2.588.693	2.962.249
Διακοπείσες δραστηριότητες	12 1.166.964	-
Ποσό μεριδίου Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	6 (38.366)	-
Μερίδιο ζημιάς/(κέρδους) από συνδεδεμένες εταιρείες	21 235.480	(142.769)
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξίες	22 61.346	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15 (690.308)	(5.541)
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26 142.542	250.749
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	23 150.000	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	21 240.268	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	17 6.817	15.101
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15 33.986	60.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδυτικών ακινήτων	16 81.673	-
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	23 (9.984)	98.112
Πιστωτικά μερίσματα	6 (4.448)	(15.047)
Πιστωτικούς τόκους	6 (559.841)	(931.591)
Χρεωστικούς τόκους	10 3.596.808	3.420.276
(Μείωση)/αύξηση στο συμφέρον μειοψηφίας	(206.386)	446.551
Συναλλαγματική διαφορά	(147.301)	(127.010)
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως	4.961.757	6.992.406
Αύξηση στα αποθέματα	(1.996.690)	(939.113)
Μείωση στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση	147.594	-
Μείωση/(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	25 3.824.130	(7.098)
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(78.161)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	32 (573.912)	(7.152.357)
Αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	33 39.524	-
Μείωση στις προβλέψεις	31 (32.117)	-
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες φορολογία που πληρώθηκε	6.370.286	(1.184.323)
	(361.152)	(248.125)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	6.009.134	(1.432.448)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	17 (1.284)	(1.397.404)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15 (2.548.914)	(2.654.840)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	16 (8.734)	(11.582)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	23 (352.000)	-
Εξαγορά επιχειρήσεων	19 (100)	-
Πώληση θυγατρικών	20 (15.842)	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15 1.339.613	181.542
Εισπράξεις από την παροχή υπηρεσιών σε κοινοπραξίες	22 (12.918)	-
Απολήψεις από κοινοπραξίες	22 172.455	-
Ποσά που αναταξινομήθηκαν σε συγγενικά μέρη	22 30.114	-
Είσπραξη τόκων	559.841	931.591
Είσπραξη μερισμάτων	4.448	15.047
Ποσά που αναγνωρίστηκαν από πρόωγη υιοθέτηση προτύπου	15&22 (3.360.883)	-
Μεταφορές στοιχείων του ενεργητικού	15 (2.377)	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(4.196.581)	(2.935.646)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(1.243.763)	(4.104.770)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	10.043.595	8.087.340
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.210.044	-
Πληρωμή τόκων	(3.596.808)	(3.289.497)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	(287.250)	-
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(282.032)	-
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	8.843.786	693.073
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10.656.339	(3.675.021)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	(37.248.488)	(33.573.467)
Στο τέλος του έτους	(26.592.149)	(37.248.488)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία A Panayides Contracting Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Φεβρουαρίου 1988 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Στις 16 Φεβρουαρίου 2000, η σύσταση της Εταιρείας έχει αλλάξει σε δημόσια εταιρεία. Οι μετοχές της Εταιρείας είχαν εισηχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 14 Ιουνίου 2002. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Αγίων Ομολογητών 105, 1080 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- ♦ Εκτέλεση οικοδομικών και άλλων τεχνικών έργων στην Κύπρο και στο εξωτερικό
- ♦ Ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων
- ♦ Λατόμευση σκύρων
- ♦ Παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος και ασφάλτου
- ♦ Εμπορία οχημάτων

Στις 28 Φεβρουαρίου 2012, το Συγκρότημα πώλησε τις μετοχές του στη θυγατρική εταιρεία Man Sales and Services (Cyprus) Limited και ως εκ τούτου σταμάτησε να δραστηριοποιείται στην εμπορία οχημάτων.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ♦ ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- ♦ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Κυβερνητικά δάνεια (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ♦ Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ♦ Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ♦ ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 που εκδόθηκαν το Ιανουάριο 2012 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ♦ ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ♦ Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 & 12 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ♦ ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ♦ Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποαναγνώριση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- ♦ Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 'Ανακτήσιμο ποσό - Γνωστοποιήσεις για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση', Ανανέωση Παραγώγων και συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ♦ ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ♦ Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέες Ερμηνείες

- ♦ *ΕΔΔΠΧΑ 21 'Εισφορές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την πρόωρη υιοθέτηση των ακόλουθων προτύπων και τροποποιήσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012:

- ♦ *ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*
- ♦ *ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*
- ♦ *ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*
- ♦ *ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2014).*

Η υιοθέτηση αυτών των προτύπων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας A Panayides Contracting Public Limited και τις οικονομικές καταστάσεις των ακόλουθων συγγενικών εταιρειών:

- ♦ Gerik Investments Limited
- ♦ Farmakas Quarries Limited
- ♦ Construction works A. Kazanos & Son Limited
- ♦ Powermix Limited
- ♦ Farmakas Kedris Asphalt Limited
- ♦ Unifast Finance and Investments Public Co Limited
- ♦ Farmakas Beton Limited
- ♦ Pharmakas Cement Trading Limited
- ♦ Strongend Holdings Limited
- ♦ Quarries Gennadios Theologou & Sons Limited
- ♦ Cosmanious Limited
- ♦ Delinda Investments Limited
- ♦ A Panayides (Hellas) S.A.
- ♦ APC Dezvoltare Srl
- ♦ Bivange Holdings Limited
- ♦ Piazzio Holdings Limited
- ♦ Osorio Holdings Limited

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

- ◆ Domus Lux Immobiliare Srl
- ◆ Forum Investitii Srl
- ◆ Verda Enterprises Limited
- ◆ Advance Star Estate Limited

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- ◆ αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- ◆ υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- ◆ στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Η συνδεδεμένη επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

μεριδίο του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπάγονται την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μεταγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον αφού το μερίδιό του επί των κερδών υπερβεί τις ζημιές που δεν έχουν αναγνωριστεί.

Εάν τα διανεμητέα μερίσματα υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή άλλως δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν επιστρέφεται με βάση συμφωνίας ή Νόμου, τότε το πλεόνασμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28/31 εφόσον η κοινοπραξία έχει σημειώσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των οποιοδήποτε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε εσόδου που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς από το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός με τον οποίο το Συγκρότημα και άλλα μέρη αναλαμβάνουν μία οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο, που σημαίνει ότι οι στρατηγικές, οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που αφορούν τις δραστηριότητες της κοινοπραξίας απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο.

Όταν μία οικονομική μονάδα του Συγκροτήματος δραστηριοποιείται άμεσα σε μια κοινοπραξία, η αναλογία του Συγκροτήματος επί των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που προέκυψαν με άλλα κοινοπρακτούντα μέρη, αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης οικονομικής μονάδας και ταξινομείται σύμφωνα με το είδος της. Υποχρεώσεις και έξοδα που προέκυψαν λόγω της συμμετοχής σε από κοινού ελεγχόμενα στοιχεία ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση. Έσοδα από την πώληση ή τη χρήση, της συμμετοχής του Συγκροτήματος, στο προϊόν των από κοινού ελεγχόμενων στοιχείων ενεργητικού και της αναλογίας των κοινοπρακτικών δαπανών αναγνωρίζονται όταν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη, τα συνδεδεμένα με τις συναλλαγές αυτές, θα εισρεύσουν προς ή από το Συγκρότημα και τα ποσά τους μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα.

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπάγον την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπήσεις δραστηριότητας'.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου, της Ελλάδας και της Ρουμανίας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

♦ Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

♦ Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

♦ Εισόδημα από ανάπτυξη ακινήτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 18 (Αναγνώριση Εισοδημάτων), για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων, όπου τα σχετικά εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση των κινδύνων στον αγοραστή.

♦ Συμβάσεις κατασκευής έργων

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με το είδος τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Συμβάσεις κατασκευής έργων (συνέχεια)

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης, τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

♦ Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

♦ Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

♦ Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Μετάφραση από το λειτουργικό στο νόμισμα παρουσίασης

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση του Συγκροτήματος, μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για κάθε ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς;
- (ii) έσοδα και έξοδα για κάθε ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδραση των ισοτιμιών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια ως αποθεματικό μετατροπής ξένων νομισμάτων.

(3) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3-4
Μηχανήματα	10-33
Οχήματα	15-20
Εξοπλισμός	10-25
Έπιπλα και σκεύη	10-20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα και ακολούθως μεταφέρονται από τα συσσωρευμένα κέρδη στα αποθεματικά εύλογης αξίας. Ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό ανέγερση για μελλοντική χρήση ως επένδυση σε ακίνητα λογίζονται ως ακίνητα για ίδια χρήση μέχρι αποπεράτωσης τους οπότεν λογίζονται ως επένδυση σε ακίνητα. Τέτοια ακίνητα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των άμεσων εξόδων που αποδίδονται στη συναλλαγή.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο στοιχείο ενεργητικού που προκύπτει από την ανάπτυξη ηλεκτρονικού εμπορίου του Συγκροτήματος, αναγνωρίζεται μόνο όταν πληρούνται όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- ♦ Το στοιχείο ενεργητικού που δημιουργείται μπορεί να αναγνωρισθεί (τέτοια όπως το λογισμικό και νέες διαδικασίες).
- ♦ Είναι πιθανό ότι το στοιχείο ενεργητικού που δημιουργείται θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- ♦ Το κόστος ανάπτυξης του στοιχείου ενεργητικού μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

♦ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

♦ Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

♦ Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγούμενως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγούμενως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- ♦ εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- ♦ το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- ♦ το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Τα αποθέματα καυσίμων υπολογίζονται με βάση τον τύπο κόστους πρώτη εισαγωγή, πρώτη εξαγωγή. Τα άλλα αποθέματα λογίζονται με βάση το μεσοσταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ως ακίνητα προς ανάπτυξη.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €14 χιλιάδες και στα αποτελέσματα κατά €14 χιλιάδες. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	1.306.172	1.467.703
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(21.492.987)	(21.274.345)
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	281.554	292.089
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(80.579.654)	(78.806.630)
	(100.484.915)	(98.321.183)

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	(802.981)	(785.145)
	-	-	(802.981)	(785.145)

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2012

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 ετών	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	67.250.411	87.818.003	1.836.840	6.246.551	47.810.552	31.924.060
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.980.225	6.827.666	374.239	1.122.715	5.330.712	-
Ομολογιακά δάνεια	6.301.660	6.824.133	-	235.418	6.588.715	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	17.130.040	17.874.715	3.027.183	14.840.213	7.319	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.732.502	2.910.115	-	2.910.115	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23.489.600	23.489.600	-	23.489.600	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	3.634.993	3.710.553	1.839.714	1.870.839	-	-
Δάνεια από μητρική εταιρεία	218.053	218.053	218.053	-	-	-
	126.737.484	149.672.838	7.296.029	50.715.451	59.737.298	31.924.060

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	Μεταξύ 1-5 ετών	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	76.605.814	94.405.204	2.312.067	9.437.811	53.411.740	29.243.586
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.770.181	2.290.614	43.370	130.108	2.117.136	-
Ομολογιακά δάνεια	2.927.150	3.211.182	-	556.044	2.655.138	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	17.059.603	17.818.940	2.931.215	14.881.124	6.601	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	1.597.586	1.701.429	-	1.701.429	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24.949.312	24.949.312	-	24.949.312	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	5.076.338	5.135.704	3.187.914	1.947.790	-	-
Δάνεια από μητρική εταιρεία	218.053	218.053	218.053	-	-	-
	130.204.037	149.730.438	8.692.619	53.603.618	58.190.615	29.243.586

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

3.8 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγώνων. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

3.9 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.10 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.11 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.29)	99.612.891	100.178.387
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.27)	<u>(1.677.274)</u>	<u>(4.742.753)</u>
Καθαρός δανεισμός	97.935.617	95.435.634
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>46.889.774</u>	<u>47.671.112</u>
Σύνολο κεφαλαίου	<u>144.825.391</u>	<u>143.106.746</u>
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	<u>67,62%</u>	<u>66,69%</u>

Η αύξηση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν αποτέλεσμα της ζημιάς που υπέστη το Συγκρότημα.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

♦ **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

♦ **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 18 για εισοδήματα από ανάπτυξη ακινήτων όπου τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν γίνει η παράδοση και ολοκληρωθεί η μεταβίβαση κινδύνων στον αγοραστή.

♦ **Αναβαλλόμενο εισόδημα**

Το ποσό που κατανέμεται στους πόντους μέσω του σχεδίου επιβράβευσης πελατών, υπολογίζεται με αναφορά στην εύλογη αξία του δικαιώματος εξαργύρωσης των πόντων σε προϊόντα με έκπτωση, δεδομένου ότι η εύλογη αξία των πόντων τους δεν είναι καθορισμένη. Η εύλογη αξία του δικαιώματος να αποκτούνται προϊόντα με έκπτωση μέσω εξαργύρωσης πόντων λαμβάνει υπόψη το ποσό της έκπτωσης, όπως προσαρμόζεται λαμβάνοντας υπόψη το υπολογιζόμενο ποσοστό μη εξαργύρωσης.

♦ **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

♦ **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

♦ Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

♦ Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

♦ Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

♦ Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμιακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

♦ Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

♦ **Ωφελήματα αφυπηρέτησης**

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

♦ **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

♦ **Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

♦ **Προβλέψεις σε σχέση με νομικές υποθέσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν νομικές υποθέσεις στις οποίες το Συγκρότημα παρουσιάζοταν ως εναγόμενο μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων για συγκεκριμένες υποθέσεις. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ήταν μεταξύ €2.921.860 με €5.272.860 πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω αγωγές.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

2012

	Ανάπτυξη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων	Ανάπτυξη και εμπορία γης	Λατόμηση σκύρων	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος και ασφάλτου	Εμπορία οχημάτων	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	15.775.571	1.250.000	6.900.889	14.759.289	380.217	39.065.966
Κέρδος από εργασίες Έξοδα χρηματοδότησης	912.411	303.881	1.072.810	216.518	(63.930)	2.441.690
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών						(3.892.396)
Ζημιά πριν τη φορολογία						(235.480)
Φορολογία						(1.686.186)
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες						(149.904)
Κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες						(1.836.090)
Καθαρή ζημιά για το έτος	17.628	-	1.196.902	1.334.384	-	1.166.964
Περιουσιακά στοιχεία	207.095	-	1.766.033	615.565	-	(669.126)
Υποχρεώσεις						180.220.116
Κεφαλαιουχικές δαπάνες						133.330.342
Αποσβέσεις						2.548.914
						<u>2.588.693</u>

2011

	Ανάπτυξη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων	Ανάπτυξη και εμπορία γης	Λατόμηση σκύρων	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου σκυροδέματος και ασφάλτου	Εμπορία οχημάτων	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	16.865.249	4.736.145	11.240.752	19.162.097	3.519.229	55.523.472
Κέρδος από εργασίες Έξοδα χρηματοδότησης	640.137	1.052.728	1.917.127	1.062.878	(92.286)	4.580.584
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών						(3.762.023)
Κέρδος πριν τη φορολογία						142.765
Φορολογία						961.326
Κέρδος για το έτος						(231.263)
Περιουσιακά στοιχεία						730.063
Υποχρεώσεις						183.984.559
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	66.523	38.960	2.013.379	213.841	322.407	136.313.447
Αποσβέσεις	343.705	17.909	1.747.196	789.015	64.424	2.654.840
						<u>2.962.249</u>

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Κατά γεωγραφικό τομέα	Κύπρος €	Ελλάδα €	Ρουμανία €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	39.063.870	2.096	-	39.065.966
Σύνολο ενεργητικού κατά τομέα	159.810.588	5.940.722	14.468.807	180.220.116
Κεφαιλαίουχικές δαπάνες	2.548.914	-	-	2.548.914

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Κατά γεωγραφικό τομέα	Κύπρος €	Ελλάδα €	Ρουμανία €	Σύνολο €
Κύκλος εργασιών	54.736.494	709.501	77.477	55.523.472
Σύνολο ενεργητικού κατά τομέα	163.269.172	6.102.081	14.613.306	183.984.559
Κεφαιλαίουχικές δαπάνες	2.644.767	10.073	-	2.654.840

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. Άλλα έσοδα

	2012	2011
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	559.841	931.591
Συναλλαγματικό κέρδος	108.953	40.877
Πιστωτικά μερίσματα	4.448	15.047
Εισόδημα από δικαιώματα χρήσης γραφείων	262.524	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.15)	690.308	5.541
Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν	50.271	781.933
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	1.502.700
Δικαιώματα εισπρακτέα χώρου στάθμευσης	300.000	-
Επιχορηγήσεις	15.680	15.680
Ποσό μεριδίου Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς	38.366	-
Ενοίκια εισπρακτέα	28.018	126.944
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία (Σημ.22)	697	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	340.280	248.946
	2.399.386	3.669.259

Οι πιστωτικοί τόκοι περιλαμβάνουν ποσό ύψους €225.400 το οποίο προέρχεται από εισπρακτέα ποσά από συμβούλους και ποσό ύψους €260.182 το οποίο προέρχεται από εισπρακτέα ποσά από συγγενικά μέρη (Σημ.36).

7. Άλλα έξοδα

	2012	2011
	€	€
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	393.874	-
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες (Σημ.25)	541.914	(181.308)
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ.26)	142.542	250.749
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση (Σημ.23)	150.000	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	779.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.21)	240.268	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.15)	33.986	60.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδυτικών ακινήτων (Σημ.16)	81.673	-
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία (Σημ.22)	62.043	-
	1.646.300	908.441

8. Κέρδος από εργασίες

	2012	2011
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη (πίστωση)/χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (Σημ.17)	6.817	15.101
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.15)	2.588.693	2.962.249
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9)	7.858.363	7.887.547
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	79.872	99.665
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	14.750	-

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. Παροχές προσωπικού

	2012	2011
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	6.968.626	7.065.240
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	592.013	559.796
Έκτακτη εισφορά	11.045	-
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	72.038	-
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	214.641	262.511
	7.858.363	7.887.547

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	2012	2011
	227	244

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδια καθορισμένων συνεισφορών (Ταμεία Προνοίας) για τους υπαλλήλους του, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

10. Έξοδα χρηματοδότησης

	2012	2011
	€	€
Συναλλαγματική ζημιά	20.779	173.826
Τόκοι πληρωτέοι	3.596.808	3.420.276
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	274.809	167.921
	3.892.396	3.762.023

Οι τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνουν τόκους που χρεώθηκαν από συγγενικά μέρη ύψους €94.875 (2011: €130.779) (Σημ. 36).

11. Φορολογία

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	18.029	225.428
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	(20.671)	3.862
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	49.028	48.486
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	(7.523)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/(πίστωση) (Σημ.30)	108.752	(50.118)
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ.21)	2.289	3.605
Χρέωση έτους	149.904	231.263

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(1.686.186)	961.326
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(168.619)	96.133
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	768.048	676.403
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(581.400)	(547.108)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	49.028	48.486
Αναβαλλόμενη φορολογία	108.752	(50.118)
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών	2.289	3.605
Φόροι προηγούμενων ετών	(28.194)	3.862
Χρέωση φορολογίας	149.904	231.263

12. Διακοπείσες δραστηριότητες

	2012 €	2011 €
Διακοπείσες δραστηριότητες		
Εισοδήματα	1.166.964	-
Αποτελέσματα από εργασίες	1.166.964	-
Καθαρό κέρδος για το έτος	1.166.964	-

13. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2012 €	2011 €
(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.836.090)	730.063
Από διακοπείσες δραστηριότητες	1.166.964	-
Σύνολο	(669.126)	730.063

Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους **36.571.875** 36.571.875

(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας		
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5,02)	2,00
Από διακοπείσες δραστηριότητες	3,19	-
Σύνολο	(1,83)	2,00

14. Μερίσματα

	2012 €	2011 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	-	76.459
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	277.778	303.885
	277.778	380.344

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	29.010.233	35.388.945	1.318.141	65.717.319
Προσθήκες	909.165	1.653.201	92.474	2.654.840
Πωλήσεις	-	(415.840)	-	(415.840)
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ.7)	-	(60.000)	-	(60.000)
Επαναταξινόμηση	138.322	(138.322)	-	-
Μεταφορά στα λογισμικά	-	-	(12.860)	(12.860)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	30.057.720	36.427.984	1.397.755	67.883.459
Προσθήκες	1.468.837	1.080.077	-	2.548.914
Πωλήσεις	(674.284)	(137.221)	-	(811.505)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	957.420	-	-	957.420
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ.7)	-	(33.986)	-	(33.986)
Από πώληση θυγατρικής	(521.884)	(344.066)	(157.631)	(1.023.581)
Μεταφορές	-	-	(37.921)	(37.921)
Διαγραφή λόγω πρόωρης υιοθέτησης προτύπου	-	(22.297)	(9.974)	(32.271)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	31.287.809	36.970.491	1.192.229	69.450.529
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	532.802	18.631.261	984.726	20.148.789
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ.8)	145.573	2.725.236	91.440	2.962.249
Επί πωλήσεων	-	(239.389)	-	(239.389)
Επαναταξινόμηση	40.800	(40.800)	-	-
Μεταφορά στα λογισμικά	-	-	(7.591)	(7.591)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	719.175	21.076.308	1.068.575	22.864.058
Επιβάρυνση για το έτος (Σημ.8)	121.750	2.442.123	24.820	2.588.693
Επί πωλήσεων	(24.979)	(137.221)	-	(162.200)
Από πώληση θυγατρικής	(38.997)	(303.955)	(55.386)	(398.338)
Μεταφορές	-	-	(35.544)	(35.544)
Διαγραφή λόγω πρόωρης υιοθέτησης προτύπου	-	(13.403)	(4.159)	(17.562)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	776.949	23.063.852	998.306	24.839.107
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	30.510.860	13.906.639	193.923	44.611.422
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	29.338.545	15.351.676	329.180	45.019.401

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν το 2012 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων.

Στην ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	649.305	176.451
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.6)	690.308	5.541
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.339.613	181.992

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Κόστος	10.136.451	9.836.054
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.093.272)	(1.114.267)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9.043.179</u>	<u>8.721.787</u>

Τα τραπεζικά δάνεια, τα παρατραβήγματα και οι χρηματοδοτήσεις ενοικιαγορών είναι εξασφαλισμένα πάνω στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος (Σημ.29).

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.196.053	1.475.870
Προσθήκες	8.734	11.582
Μεταφορά από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	-	1.708.601
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ.7)	(81.673)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.123.114</u>	<u>3.196.053</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε εύλογη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η επανεκτίμηση έγινε με τη μέθοδο της συγκριτικής εκτίμησης και το πλεόνασμα / έλλειμα που προκύπτει ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης καταχωρείται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Έρευνα και ανάπτυξη €	Προνόμιο λατομείου €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	6.575.154	75.596	-	355.389	7.006.139
Προσθήκες	-	-	1.397.404	-	1.397.404
Μεταφορά από υλισμικά	-	12.860	-	-	12.860
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	6.575.154	88.456	1.397.404	355.389	8.416.403
Προσθήκες	-	1.284	-	-	1.284
Από πώληση θυγατρικής	-	(39.211)	-	-	(39.211)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	6.575.154	50.529	1.397.404	355.389	8.378.476
Διαγραφή					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	-	39.087	-	-	39.087
Διαγραφή για το έτος (Σημ.8)	-	15.101	-	-	15.101
Μεταφορά από υλισμικά	-	7.591	-	-	7.591
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	61.779	-	-	61.779
Από πώληση θυγατρικής	-	(22.530)	-	-	(22.530)
Διαγραφή για το έτος (Σημ.8)	-	6.817	-	-	6.817
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	46.066	-	-	46.066
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	6.575.154	4.463	1.397.404	355.389	8.332.410
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	6.575.154	26.677	1.397.404	355.389	8.354.624

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία των εξαρτημένων εταιρειών που αποκτήθηκαν.

Η έρευνα και ανάπτυξη αφορά τη δαπάνη απόκτησης του ερευνητικού προγράμματος ορυκτών πόρων ασβεστολιθικού πετρώματος, εντός των ορίων της ερευνητικής άδειας υπ' αριθμό ΕΑ4396. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε την περίοδο απόσβεσης του ερευνητικού προγράμματος σε είκοσι έτη, που θεωρήθηκε ότι αντιπροσωπεύει την ελάχιστη αναμενόμενη οικονομική ζωή του. Οι διαδικασίες αποπεράτωσης των έργων υποδομής, για ανόρυξη του ορυκτού δεν είχαν συμπληρωθεί μέχρι τη 31η Δεκεμβρίου 2012 και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη για απόσβεση του.

Το πρόνομιο λατομείου αποκτήθηκε το Μάρτιο του 1999 σε περιοχή του χωριού Πολιτικό-Λαζανιά της επαρχίας Λευκωσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε την περίοδο απόσβεσης του πιο πάνω προνομίου σε έξι έτη, που θεωρήθηκε ότι αντιπροσωπεύει την ελάχιστη αναμενόμενη οικονομική ζωή του κατά τη διάρκεια της οποίας θα συνεχίζουν να εξασφαλίζονται οι αναγκαίες διετείς ανανεώσεις του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να υπολογίσει την ημερομηνία αποπεράτωσης των έργων υποδομής, για να λειτουργήσει το Λατομείο Πολιτικού, αλλά πιστεύει ότι οποιαδήποτε καθυστέρηση δε θα επηρεάσει αρνητικά τη δίκαιη αξία του προνομίου και για αυτό το λόγο δεν έχει γίνει πρόβλεψη για απόσβεση μέχρι τη 31η Δεκεμβρίου 2012.

Για σκοπούς εξασφάλισης δανείων, το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί ότι εκχωρεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το πρόνομιο λατομείου και δεν θα προβεί στην αποξένωση του προνομίου λατομείου χωρίς τη συγκατάθεση της τράπεζας.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2012 Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %
Gerik Investments Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	50	50
A. Panayides Hellas S.A.	Ελλάδα	Οικοδομικά έργα	70	70
Osorio Holdings Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	84	84
Piazzio Holdings Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	100	100
Verda Enterprises Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	74	74
Bivange Holdings Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	100	100
APC Dezvoltare Srl	Ρουμανία	Οικοδομικά έργα	42	42
Forum Investitii Srl	Ρουμανία	Επενδύσεις	100	100
Domus Lux Imob Srl	Ρουμανία	Επενδύσεις	100	100
Advance Star Estate Limited	Κύπρος	Αδρανής	74	74
Farmakas Quarries Limited	Κύπρος	Εκμετάλλευση Λατομείου	48	48
Construction works A. Kazanos & Son Limited	Κύπρος	Παρασκευή και διάθεση έτοιμου σκυροδέματος	39	39
Powermix Limited	Κύπρος	Παρασκευή και διάθεση έτοιμου σκυροδέματος	39	39
Farmakas Kedris Asphalt Limited	Κύπρος	Παρασκευή και διάθεση ασφάλτου	48	32
Unifast Finance and Investments Public Co Limited	Κύπρος	Επενδύσεις και ανάπτυξη γης και ακινήτων	29	29
Farmakas Beton Limited	Κύπρος	Παρασκευή και διάθεση έτοιμου σκυροδέματος	39	39
Pharmakas Cement Trading Limited	Κύπρος	Εμπορία τσιμέντου	39	39
Strongend Holdings Limited	Κύπρος	Επενδύσεις	48	48
Quarries Gennadios Theologou & Sons Limited	Κύπρος	Εκμετάλλευση Λατομείου	48	48
Cosmanious Limited	Κύπρος	Κτηματικές	48	48
Delinda Investments Limited	Κύπρος	Κτηματικές	48	48

19. Εξαγορά θυγατρικής εταιρείας

Την 1 Ιανουαρίου 2012 το Συγκρότημα μέσα στα πλαίσια του στρατηγικού του σχεδίου εξαγόρασε το 33% της εταιρείας Farmakas Kedris Asphalt Limited επιπρόσθετα του 67% του μετοχικού κεφαλαίου το οποίο ήδη κατείχε, που ασχολείται με την τοποθέτηση ασφαλικού σκυροδέματος. Η συναλλαγή λογίστηκε με τη μέθοδο της εξαγοράς.

Η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του μεριδίου που αποκτήθηκε ήταν η ίδια με τη λογιστική αξία και είχε όπως πιο κάτω:

	2012 €	2011 €
Καθαρό ενεργητικό μεριδίου εξαγοράς	38.466	-
Κόστος εξαγοράς	(100)	-
Αρνητική υπεραξία	38.366	-
Εκροή μετρητών	(100)	-

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

20. Πώληση θυγατρικής εταιρείας

Στις 28 Φεβρουαρίου 2012 το Συγκρότημα πώλησε τις μετοχές της στην εταιρεία Man Sales and Services (Cyprus) Limited που ασχολείται με την εμπορία οχημάτων.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που διατέθηκαν με την πώληση ήταν τα ακόλουθα:

	Man Sales and Services (Cyprus) Limited
	€
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16.681
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	748.453
Αποθέματα	1.184.602
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	353.638
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15.842
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(2.327.145)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(474)
Δανεισμός	(645.561)
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που διατέθηκαν με την πώληση	<u>(653.964)</u>
	<u>15.842</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που διατέθηκαν με την πώληση	<u>15.842</u>
Καθαρή είσπραξη μετρητών από την πώληση	

Το Συγκρότημα έλαβε ως αμοιβή για τη πώληση ποσό ύψους €512.375 σε μετοχές στη Man Sales and Services (Cyprus) Limited, ποσό που αντιστοιχεί στο 48,30% της εταιρείας και αναγνώρισε το ποσό ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ.21). Το συνολικό κέρδος από τη πώληση της θυγατρικής ανήλθε στα €1.166.964 και αναγνωρίστηκε στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ως κέρδος από διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ.12).

21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.049.608	1.910.448
Μεταφορά από επενδύσεις σε θυγατρικές (Σημ.20)	512.375	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ.7)	(240.268)	-
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών πριν το φόρο	(235.480)	142.765
Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ.11)	(2.289)	(3.605)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.083.946</u>	<u>2.049.608</u>

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Charo Farmakas Asphalt Ltd	Κύπρος	Παρασκευή και διάθεση ασφάλτου	48.29
Prometheas United Ltd	Κύπρος	Παρασκευή και διάθεση ασφάλτου	24.15
Prometheas Asphalt Ltd	Κύπρος	Παρασκευή και διάθεση ασφάλτου	19.32
Συμεών Μυριάνθους Λτδ	Κύπρος	Εκμετάλλευση Λατομείου	48.30
Man Sales & Services (Cy) Ltd	Κύπρος	Εμπορία Οχημάτων	48.30
Stoecker Holdings Ltd	Κύπρος	Επενδύσεις και παραχώρηση χρηματοδοτικών διευκολύνσεων	50
5N Εμπορική Κατασκευαστική Τεχνική Εργοληπτική ΑΕ	Ελλάδα	Κατασκευαστική	45

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	Συμμετοχή %	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/(Ζημιά) €
2012						
Chapo Farmakas Asphalt Ltd	48.29	Κύπρος	2.062.331	2.426.894	270.000	(115.087)
Prometheas United Ltd	24.15	Κύπρος	1.041.362	922.006	136.293	(8.997)
Prometheas Asphalt Ltd	19.32	Κύπρος	10.145.069	11.411.343	8.703.870	(722.335)
Συμείων Μυριάνθους Λτδ	48.30	Κύπρος	22	183.531	122.383	10.277
Man Sales & Services (Cy) Ltd	48.30	Κύπρος	1.683.955	2.018.314	1.252.578	(448.395)
Stoecker Holdings Ltd	50	Κύπρος	2.686.350	2.132.377	135.809	9.879
5N Εμπορική Κατασκευαστική Τεχνική Εργοληπτική ΑΕ	45	Ελλάδα	1.511.972	423.130	-	(45.854)
			19.131.061	19.517.595	10.620.933	(1.320.512)
2011						
Chapo Farmakas Asphalt Ltd	48.29	Κύπρος	2.260.040	2.509.516	270.000	(145.638)
Prometheas United Ltd	24.15	Κύπρος	2.566.259	2.422.981	10.078.169	(4.139)
Prometheas Asphalt Ltd	19.32	Κύπρος	14.940.407	15.434.346	27.275.940	(321.114)
Συμείων Μυριάνθους Λτδ	48.30	Κύπρος	64	188.225	252.971	35.021
Stoecker Holdings Ltd	50	Ελλάδα	2.461.967	1.917.873	127.834	16.902
5N Εμπορική Κατασκευαστική Τεχνική Εργοληπτική ΑΕ	45	Ελλάδα	1.512.951	383.891	-	(67.010)
			23.741.688	22.856.832	38.004.914	(485.978)

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	759.863	3.020.105
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία (Σημ.6)	697	-
Αναγνώριση από πρόωρη υιοθέτηση προτύπου	3.375.592	-
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία (Σημ.7)	(62.043)	-
Καταθέσεις	33.390	(1.951.421)
Απολήψεις	(205.845)	(319.944)
Υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν	12.918	11.123
Ποσό που εκχωρήθηκε σε συγγενική εταιρεία	(30.114)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	3.884.458	759.863

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2012 Συμμετοχή %	2011 Συμμετοχή %
Κοινοπραξία Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited	Κύπρος	Ανέγερση Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας	40	40
Κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Charilaos Apostolides & Co Limited	Κύπρος	Συντήρηση δρόμων	50	50
Κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Loizos Jordanou Constructions Limited	Κύπρος	Ανέγερση γραφείων και σταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου στην Πάφο	50	50
Pan. Kor L.P.	Ελλάδα	Ανέγερση οικιστικών ακινήτων στην Αθήνα, Ελλάδα	30	30
Panilor L.P.	Ελλάδα	Ανέγερση οικιστικών ακινήτων στην Αθήνα, Ελλάδα	70	70

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2012	2011
	€	€
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	27.261	14.709
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	10.158.821	5.099.059
	10.186.082	5.113.768
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.832.920	1.765.041
	1.832.920	1.765.041
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	8.353.162	3.348.727
Εισοδήματα	6.079.536	3.075.769
Έξοδα	(6.215.205)	(2.697.342)
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος μετά την φορολογία	(135.669)	378.427

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

23. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	220.848	318.960
Προσθήκες	352.000	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ.7)	(150.000)	-
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	9.984	(98.112)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	432.832	220.848

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2011 περιλάμβαναν επένδυση του Συγκροτήματος ύψους €150.000 που αντιπροσωπεύε ποσοστό 15% στην εταιρεία DJK Waterfronts Limited, μια εταιρεία που συστάθηκε με τη συμμετοχή πολλών μερών για να μπορέσει να καταθέσει υποψηφιότητα για ανάληψη του κυβερνητικού έργου της ανακατασκευής του λιμανιού και της μαρίνας της Λάρνακας. Κατά τη διάρκεια του 2012, το Συγκρότημα διέγραψε την επένδυση του σε αυτή την εταιρεία αφού δεν εξασφάλισε το συμβόλαιο για το εν λόγω έργο και δεν αναμένει να ανακτήσει οποιαδήποτε ποσά από αυτή την επένδυση.

Κατά τη διάρκεια του 2012, το Συγκρότημα αγόρασε 80.000 μετοχές (0,2%) στην εταιρεία Εκδοτικός Οίκος Δίας Δημόσια Λίμιτεδ και 110.000 μετοχές (0,3%) στην εταιρεία Sigma Radio T.V. Public Limited έναντι αμοιβής συνολικού ύψους €352.000.

	Εύλογη αξία 2012	Κόστος 2012	Εύλογη αξία 2011	Κόστος 2011
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	80.832	80.832	70.848	70.848
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	352.000	352.000	150.000	150.000
	432.832	432.832	220.848	220.848

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2012	2011
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία (Σημ.7)	(150.000)	-
Καθαρή ζημιά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	(150.000)	-

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2012	2011
	€	€
Ακίνητα προς ανάπτυξη	71.537.587	70.210.149
Εργασίες υπό εκτέλεση	-	17.505
Εμπορεύματα προς μεταπώληση	-	1.134.559
Κάσιμα	67.724	93.989
Υλικά σκυροδέματος, οδοποιίας και άλλα	3.173.641	2.331.999
Εξαρτήματα και αναλώσιμα	238.801	417.464
	<u>75.017.753</u>	<u>74.205.665</u>

Ανάλυση κόστους ακινήτων προς ανάπτυξη:

	2012	2011
	€	€
Γη στη Πάφο περιοχή Αγίου Θεοδώρου	225.986	225.474
Γη στο Στρόβολο περιοχή Κιλ Μεχμέτ	672.292	582.687
Γη στο Στρόβολο περιοχή Α. Βαρνάβα	3.364.825	2.850.844
Γη στη Λευκωσία περιοχή Τρυπιώτη	7.089.158	7.261.129
Γη στη Μακεδονίτισσα	6.518.810	6.328.951
Γη στη Λάρνακα περιοχή Σοφτάδες	6.772.467	6.365.664
Γη στη Λακατάμια	-	13.309
Γη στο Στρόβολο περιοχή Μαυρόσπηλιος	623.706	623.706
Κτίριο Αγ. Ομολογητές	-	772.395
Γη στην Ελαιώνας	922.644	922.644
Γη στον Αστρομερίτη	297.392	297.392
Γη θυγατρικής Verda Enterprises Limited	17.725.348	16.689.823
Γη και κτίρια θυγατρικής Gerik Investments Limited	10.505.891	10.631.012
Γη και κτίρια υπό ανέγερση στη Ρουμανία	12.028.781	11.948.652
Γη και κτίρια υπό ανέγερση στην Ελλάδα	3.487.373	3.407.505
Κτίρια προς πώληση της θυγατρικής Gerik Investments Limited	1.302.914	1.288.962
Σύνολο	<u>71.537.587</u>	<u>70.210.149</u>

25. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2012	2011
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	23.129.577	25.258.578
Κρατήσεις συμβολαίων	2.335.786	2.171.349
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώσεις	(784.448)	(242.534)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	24.680.915	27.187.393
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.36)	8.899.620	6.489.285
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.36)	1.734.992	5.234.776
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ.36)	52.894	52.860
Προκαταβολές σε υπερβολάβους	605.249	381.578
Άλλα εισπρακτέα	2.542.125	3.466.132
Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	118.461	-
	<u>38.634.256</u>	<u>42.812.024</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

25. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	242.534	423.842
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες (Σημ.7)	541.914	(181.308)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	784.448	242.534

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

26. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	342.246	514.834
Προσθήκες	-	78.161
Μεταβολή στην εύλογη αξία (Σημ.7)	(142.542)	(250.749)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	199.704	342.246

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ρών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

27. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Οι τραπεζικές καταθέσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	59.507	-
Μετρητά στην τράπεζα	612.804	1.994.408
Καταθέσεις προθεσμίας	1.004.963	2.748.345
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.677.274	4.742.753

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 5,46% (2011: 2%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης τους 6 μήνες.

Οι καταθέσεις προθεσμίας είναι δεσμευμένες για τραπεζικές διευκολύνσεις και δάνεια τα οποία έχουν παραχωρηθεί στην Εταιρεία.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

27. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012	2011
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.677.274	4.742.753
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια (Σημ.29)	(28.269.423)	(41.991.241)
	<u>(26.592.149)</u>	<u>(37.248.488)</u>

28. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012	2012	2011	2011
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>34.000.000</u>	100.000.000	34.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	36.571.875	12.497.352	36.571.875	12.434.438
Διόρθωση στο μετοχικό κεφάλαιο	-	(62.915)	-	62.914
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>36.571.875</u>	<u>12.434.437</u>	36.571.875	12.497.352

29. Δανεισμός

	2012	2011
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.27)	17.130.040	17.059.603
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων (Σημ.27)	2.732.502	1.597.586
Δάνεια τραπεζών (Σημ.27)	8.406.881	23.334.052
Ομολογιακά δάνεια	3.801.660	-
	<u>32.071.083</u>	<u>41.991.241</u>
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	58.843.530	53.271.762
Ομολογιακά δάνεια	2.500.000	2.927.150
Δάνεια από μητρική εταιρεία (Σημ.36)	218.053	218.053
	<u>61.561.583</u>	<u>56.416.965</u>
Σύνολο	<u>93.632.666</u>	<u>98.408.206</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Μεταξύ ενός και δύο ετών	3.545.783	-
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	44.267.058	46.656.691
Πέραν των πέντε ετών	13.748.742	9.760.274
	<u>61.561.583</u>	<u>56.416.965</u>

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

29. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- ◆ Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων/μετόχων του Συγκροτήματος.
- ◆ Απεριόριστες προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων του Συγκροτήματος.
- ◆ Εκχώρηση ποσών εισπρακτέων που προκύπτουν από συμβόλαια που κατοχυρώθηκαν σε Εταιρείες του Συγκροτήματος και από έργα που αναλαμβάνει να εκτελέσει το Συγκρότημα.
- ◆ Υποθήκες σε γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση του Συγκροτήματος.
- ◆ Υποθήκες σε γη και κτίρια ιδιοκτησίας των Εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ◆ Εκχώρηση αγοραπωλητηρίων συμβολαίων επί της περιουσίας του Συγκροτήματος.
- ◆ Εταιρικές εγγυήσεις μεταξύ των Εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ◆ Δεσμευμένες καταθέσεις των Εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ◆ Πάγιες επιβαρύνσεις σε μηχανήματα ιδιοκτησίας των Εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ◆ Ενεχυρίαση επενδυτικών τίτλων αξιών και μετοχών ιδιοκτησίας των Εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ◆ Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος.
- ◆ Προσωπικές ασφάλειες ζωής συμβούλων του Συγκροτήματος.
- ◆ Ενέχυρο επί πιστωτικών υπολοίπων των Εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ◆ Έγγραφο αποζημίωσης των Συμβούλων και των μετόχων του Συγκροτήματος.
- ◆ Έγγραφο αποποίησης χρεών από κυμαινόμενες επιβαρύνσεις τράπεζας.
- ◆ Πληρεξούσιο έγγραφο των Εταιρειών του Συγκροτήματος.
- ◆ Εκχώρηση δικαιωμάτων από ασφάλειες πάνω στην περιουσία του Συγκροτήματος.
- ◆ Ενεχυρίαση συμβολαίων εισπρακτέων με προσωπικές εγγυήσεις μελών του Συγκροτήματος.
- ◆ Δέσμευση για μη αποξένωση του προνομίου λατόμησης.
- ◆ Ενεχυρίαση συναλλαγματικών.
- ◆ Αμετάκλητη δήλωση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω στην περιουσία του Συγκροτήματος προς όφελος οποιουδήποτε οικονομικού ιδρύματος η/και νομικού προσώπου χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Τράπεζας.
- ◆ Κυμαινόμενη επιβάρυνση στους τρεχούμενους λογαριασμούς της Εταιρείας.
- ◆ Ανοικτό υποσχετικό σημείωμα προς όφελος της Τράπεζας.
- ◆ Εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2012	2011
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.83%	6.10%
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	6.50%	6.50%
Δάνεια τραπεζών	6.47%	7.10%
Ομολογιακά δάνεια	3.74%	3.74%
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12.00%	9.80%

30. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας. Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου για εταιρείες του Συγκροτήματος εγγεγραμμένες στη Κύπρο είναι 12,5% και για εταιρείες του Συγκροτήματος εγγεγραμμένες στη Ρουμανία είναι 16% .

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

30. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Αναγνώριση κερδών εργοληπτικών εργασιών €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	261.724	4.269.085	78.027	4.608.836
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	59.321	794	(2.021)	58.094
Αποθεματικά εύλογης αξίας	-	(13.812)	-	(13.812)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	321.045	4.256.067	76.006	4.653.118
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	(19.400)	62.594	154.625	197.819
Αποθεματικά εύλογης αξίας	-	324.567	-	324.567
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	301.645	4.643.228	230.631	5.175.504

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	323.784
(Χρέωση)/ πίστωση ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	108.212
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	431.996
(Χρέωση)/πίστωση ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.11)	89.067
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	521.063

31. Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις και επιβαρύνσεις

	Προβλέψεις για συντάξεις €	Νομικές απαιτήσεις €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	15.797	668.041	683.838
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	15.797	668.041	683.838
Ποσό που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(32.117)	(32.117)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	15.797	635.924	651.721

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

	2012 €	2011 €
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν μετά από δώδεκα μήνες	619.659	651.721
Προβλέψεις που θα χρησιμοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών	32.062	32.117

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

32. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	12.233.106	17.981.476
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.36)	262.099	25.149
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.36)	32.682	218.053
Άλλοι πιστωτές	8.810.206	6.967.836
Αναβαλλόμενο εισόδημα	2.446.288	-
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.36)	3.340.212	4.833.136
	27.124.593	30.025.650
Μείον μη κυκλοφορούντα πιστωτικά ποσά	(2.359.275)	(3.773.578)
Κυκλοφορούν μέρος	24.765.318	26.252.072

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

33. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2012 €	2011 €
Προκαταβολές πελατών	102.246	62.722
	102.246	62.722
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	(47.042)	(62.722)
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	55.204	-

34. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	176.649	375.458
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	486.738	334.274
	663.387	709.732

35. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η 'Τρόικα'), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

35. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000 σύμφωνα με νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευση τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Μετά από σχετικό αίτημα του Eurogroup οι Κυπριακές αρχές και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, οριστικοποίησαν το σχετικό Μνημόνιο (Memorandum of Understanding) τον Απρίλιο του 2013, το οποίο ακολούθως εγκρίθηκε επίσημα από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας και επικυρώθηκε από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω έγκρισης από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία τέθηκαν σε εφαρμογή για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- ♦ την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- ♦ την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- ♦ την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα του σε πελάτες
- ♦ τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των στοιχείων ενεργητικού στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά στην κρίση.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

35. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

36.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Δικαιώματα συμβούλων	358.876	380.507
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	25.630	25.630
	<u>384.506</u>	<u>406.137</u>

2012

Αμοιβή για υπηρεσίες

	Σταθερό εισόδημα €	Μεταβλητό εισόδημα €	Σύνολο €
Σταύρος Θεοδοσίου	104.408	25.630	130.038
Βαγγέλης Γεωργίου	18.438	-	18.438
Μαρία Παναγίδου	124.285	-	124.285
Χάρης Χριστοφόρου	48.717	-	48.717
Δημήτρης Κούβαρος	63.028	-	63.028
Σύνολο			<u>384.506</u>

2011

Αμοιβή για υπηρεσίες

	Σταθερό εισόδημα €	Μεταβλητό εισόδημα €	Σύνολο €
Σταύρος Θεοδοσίου	115.512	25.630	140.512
Βαγγέλης Γεωργίου	53.248	-	53.248
Μαρία Παναγίδου	88.305	-	88.305
Χάρης Χριστοφόρου	54.535	-	54.535
Δημήτρης Κούβαρος	69.639	-	69.639
Σύνολο			<u>406.137</u>

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

36.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη (Σημ.25)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		€	€
Alfapi Developments Limited	Εμπορικές	1.121.858	1.145.679
Blanco Development Limited	Εμπορικές	24.185	24.185
Morianor Holdings Limited	Εμπορικές	164.149	-
Green Imobiliare Srl	Εμπορικές	1.591.279	146.809
Συμεών Μυριάνθους Λτδ	Εμπορικές	142.940	132.582
The Birds Transportation Ltd	Εμπορικές	2.846.358	1.981.553
Prometheas Asphalt Ltd	Εμπορικές	852.991	1.421.706
Kedris Construction Ltd	Χρηματοδοτικές	-	371.407
Man Sales & Services (Cy) Ltd	Εμπορικές	266.871	-
Spilma Enterprises Ltd	Εμπορικές	45.500	-
Stoecker Holdings Ltd	Εμπορικές	622.659	551.575
Venus Court SRL	Χρηματοδοτικές	357.000	414.427
Terrakapital Ltd	Χρηματοδοτικές	100.000	-
Takashi Ltd	Εμπορικές και Χρηματοδοτικές	36.427	-
Arcite Holding Ltd	Χρηματοδοτικές	393	-
Cooperfield Enterprises Ltd	Εμπορικές	3.337	-
5N Εμπορική Κατασκευαστική Τεχνική Εργοληπτική ΑΕ	Χρηματοδοτικές	73.000	-
AG Kazanos & CM Scarbetton	Εμπορικές	49.031	-
Powermix & Spirito Concrete Ltd	Εμπορικές	1.053	-
Σπύρος Πίπης	Χρηματοδοτικές	262.589	25.000
Σάββας Αριστείδου	Χρηματοδοτικές	125.540	115.174
Αντώνης Αντωνίου	Χρηματοδοτικές	212.460	159.188
		8.899.620	6.489.285

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόκοι ύψους €82.720 πιστώθηκαν στο λογαριασμό συνολικών εισοδημάτων για τα εισπρακτέα από συμβούλους και ποσό ύψους €260.182 για τα εισπρακτέα ποσά από συγγενικά μέρη.

36.3 Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ.25)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	€	€
Alfapi Holdings Ltd	52.894	52.860
	52.894	52.860

Το εισπρακτέο ποσό από τη μητρική εταιρεία δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

36.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.32)

Όνομα	Είδος συναλλαγών	2012 €	2011 €
Provident Fund A.Panayides Contracting Public Limited	Εμπορικές	-	34.171
The Birds Transportation Limited	Χρηματοδοτικές	789.519	840.714
Prometheas Asphalt Limited	Εμπορικές	381.068	237.527
Chapo Farmakas Asphalt Limited	Εμπορικές	175.479	187.979
Pan. Kor L.P.	Χρηματοδοτικές	150.785	60.000
Kedris Construction Limited	Εμπορικές	-	40.349
Creakle Enterprises Limited	Χρηματοδοτικές	308.198	3.432.396
Sundorf Investments Limited	Εμπορικές	1.383.463	-
Prime Development Limited	Εμπορικές	101.437	-
AG Kazanos & CM Starbetton	Εμπορικές	2.155	-
Powermix & Spirito Concrete Limited	Εμπορικές	1.027	-
Man Sales & Services (Cyprus) Limited	Εμπορικές	47.081	-
Μαυροκορδάτος Νικόλαος	Χρηματοδοτικές	32.682	-
		3.372.894	4.833.136

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόκοι ύψους €94.875 (2011: €130.779) χρεώθηκαν στο λογαριασμό συνολικών εισοδημάτων για τα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.10).

36.5 Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.29)

	2012 €	2011 €
Alfapi Holdings Limited	218.053	218.053
	218.053	218.053

Το δάνειο από την Alfapi Holdings Limited δε φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

36.6 Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.25)

	2012 €	2011 €
Γεώργιος Δ. Πίπης	231.930	5.045.299
Ευάγγελος Γεωργίου	67.406	73.458
Μαρία Α. Παναγίδου	523.098	-
Χαρίλαος Παναγίδης	430.928	71.291
Σταύρος Θεοδοσίου	481.630	44.728
	1.734.992	5.234.776

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων που δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής είναι της Μαρίας Παναγίδου και του Χαρίλαου Παναγίδη.

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των υπόλοιπων συμβούλων φέρουν τόκο 9% και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Κατά τη διάρκεια του έτους, τόκοι ύψους €142.680 πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων πάνω στα χρεωστικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών των συμβούλων. (Σημ.6).

A PANAYIDES CONTRACTING PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

36. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

36.7 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.32)

	2012	2011
	€	€
Σταύρος Θεοδοσίου	-	25.149
Γιώργος Πίπης	<u>262.099</u>	-
	<u>262.099</u>	<u>25.149</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €46.227.927 (2011: €30.476.392).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν νομικές υποθέσεις στις οποίες το Συγκρότημα παρουσιαζόταν ως εναγόμενο μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων για συγκεκριμένες υποθέσεις. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ήταν μεταξύ €2.921.860 με €5.272.860 πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω αγωγές.

38. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

39. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν από την έκταση και τη διάρκεια αυτών των περιοριστικών μέτρων.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Τα μετρητά του Συγκροτήματος σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν κάτω από €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων, και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται.