



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

29 Απριλίου 2012

**Γενικό Διευθυντή**  
**Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου**  
**Λευκωσία**

Sent to CSE by:

- Fax: 22570308
- E-mail: [announcements@cse.com.cy](mailto:announcements@cse.com.cy)

Αξιότιμε κύριε,

Θέμα: **Ανακοίνωση – Έγκριση τελικού αποτελέσματος για το έτος 2011**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 29 Απριλίου 2012, πήρε τις πιο κάτω αποφάσεις:

1. Ενέκρινε τις εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.
2. Ενέκρινε τα τελικά ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του 2011. Τα κέρδη μετά την φορολογία για το έτος ανέρχονται στο €730,063.
3. Το Δ.Σ. καθόρισε την ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων για την Παρασκευή 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2012.
4. Το Δ.Σ. αποφάσισε να καταθέσει πρόταση προς την Γενική Συνέλευση για μη καταβολή μερίσματος για το έτος 2011.

Τα αντίγραφα της Ετήσιας Έκθεσης για το 2011 θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.arco.com.cy](http://www.arco.com.cy) επίσης όσοι μέτοχοι ή επενδυτές το επιθυμούν θα μπορούν να προμηθευτούν αντίγραφο της ετήσιας έκθεσης από τα γραφεία της εταιρείας στην Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 54, Λευκωσία. Οι προσκλήσεις για την Ετήσια Γενική Συνέλευση θα σταλούν ταχυδρομικώς σε όλους του μετόχους της Εταιρείας στις 30/04/2012.

Με εκτίμηση

Μαρία Παναγίδου  
Γραμματέας

*Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς (Fax: 22754671, e-mail: [info@cysec.gov.cy](mailto:info@cysec.gov.cy))*

# **A Panayides Contracting Public Limited**

## **Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2011**

### **Περιεχόμενα**

|   | <b>Σελίδα</b> |
|---|---------------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι                     | 1             |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων | 2             |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου                                   | 3 - 8         |
| Έκθεση ελεγκτών   | 9 – 11        |
| Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων                          | 12            |
| Κατάσταση συνολικών εσόδων εταιρείας                            | 13            |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης                  | 14            |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εταιρείας                    | 15            |
| Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια                 | 16            |
| Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια εταιρείας                   | 17            |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών                            | 18            |
| Κατάσταση ταμειακών ροών εταιρείας                              | 19            |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις            | 20 - 67       |

# **A Panayides Contracting Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Σταύρος Θεοδοσίου (Πρόεδρος)  
Βαγγέλης Γεωργίου (Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)  
Μαρία Παναγίδου (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος)  
Χάρης Χριστοφόρου (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος)  
Δημήτρης Κούβαρος (Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος)  
Γεώργιος Πίπης (Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

**Μαρία Παναγίδου**  
Αγίοι Ομολογητές 105  
Λευκωσία  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Αγίοι Ομολογητές 105  
Λευκωσία  
Κύπρος

### **Τραπεζίτες**

Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Τράπεζα Πειραιώς Λίμιτεδ  
Alpha Bank Cyprus Limited

### **Νομικοί σύμβουλοι**

Άντης Τριανταφυλλίδης και Υιοί  
Γεωργιάδης και Πελίδης  
KGMC Advocates

### **Ελεγκτές**

DFK Demetriou Trapezaris Limited  
Λεωφόρος Ακροπόλεος 59-61, 3<sup>ος</sup> Όροφος  
2012 Λευκωσία, Κύπρος

# A Panayides Contracting Public Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της A. Panayides Contracting Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 67:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα που είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της A. Panayides Contracting Public Limited
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων, της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της A. Panayides Contracting Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου & Οικονομικός Διευθυντής:

| α/α | ΟΝΟΜΑ                  | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                             | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|-----|------------------------|--------------------------------------|----------|
| 1   | Σταύρος Θεοδοσίου      | Εκτελεστικός Πρόεδρος                |          |
| 2   | Βαγγέλης Γεωργίου      | Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος         |          |
| 3   | Μαρία Παναγίδου        | Εκτελεστικός Διευθυντής & Γραμματέας |          |
| 4   | Γεώργιος Πίπης         | Μη Εκτελεστικός Διευθυντής           |          |
| 5   | Χάρης Χριστοφόρου      | Εκτελεστικός Διευθυντής              |          |
| 6   | Δημήτρης Κούβαρος      | Εκτελεστικός Διευθυντής              |          |
| 7   | Μαρίνος Χριστοδουλίδης | Οικονομικός Διευθυντής               |          |

Λευκωσία 29 Απριλίου 2012

# **A Panayides Contracting Public Limited**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

### **Οικονομικές καταστάσεις**

2 Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A. Panayides Contracting Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων της εταιρειών. Τα ονόματα των εξαρτημένων εταιρειών παρουσιάζονται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

3 Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών. Τα ονόματα των συνδεδεμένων εταιρειών φαίνονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### **Κύριες δραστηριότητες**

4 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η εκτέλεση οικοδομικών και άλλων τεχνικών έργων, είτε από μόνη της είτε μέσω κοινοπραξιών, καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στους τομείς των λατομείων, της παραγωγής και πώλησης έτοιμου σκυροδέματος και της παραγωγής και πώλησης ασφάλτου. Το Συγκρότημα είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος της Γερμανικής βιομηχανίας MAN Trucks & Buses στην Κύπρο.

### **Αποτελέσματα**

5 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 12. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και τα αποτελέσματα για το έτος μεταφέρονται στα αποθεματικά.

### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

6 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

### **Υποκαταστήματα**

7 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων στην Κύπρο ή το εξωτερικό κατά τη διάρκεια του έτους.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

9 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκφράζει την ικανοποίηση του για τα αποτελέσματα της Εταιρείας το 2011. Το 2011 υπήρξε η πιο δύσκολη χρονιά τόσο για την Κυπριακή οικονομία από την αρχή της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που ξεκίνησε το 2008 και κατ' επέκταση επηρεάστηκαν αρνητικά όλοι οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία είτε απ' ευθείας είτε μέσω θυγατρικών ή συνδεδεμένων εταιρειών. Συγκεκριμένα στον τομέα των κατασκευών έχει ενταθεί περισσότερο ο ανταγωνισμός είναι εντονότατος με αποτέλεσμα οι εταιρείες του τομέα να δίνουν προσοχή στην εξασφάλιση συμβολαίων για επιβίωση και οι κύριοι λόγοι είναι η μειωμένη προσφορά κατασκευαστικών έργων και η δραστική μείωση της προσφοράς έργων από ιδιώτες και ιδιωτικούς οργανισμούς. Πολύ δύσκολο ήταν το 2011 και για τον τομέα των Λατομείων, παραγωγής σκυροδέματος και ασφάλτου. Τα μεγάλα προβλήματα μειωμένης ρευστότητας που βασανίζουν τις περισσότερες εταιρείες στην Κύπρο, έχουν επηρεάσει δυσμενώς την κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις εταιρείες αυτού του τομέα. Το Συγκρότημα έχει επιτύχει σημαντική καθετοποίηση στις δραστηριότητες του και διασπορά του επιχειρηματικού κινδύνου. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι βελτίωση στα οικονομικά δεδομένα της χώρας η οποία θα επιτρέψει την ανάπτυξη, θα βοηθήσει σημαντικά το Συγκρότημα να εκμεταλλευτεί ουσιαστικά τα πλεονεκτήματα που έχει αποκτήσει από την επιτυχημένη στρατηγική της καθετοποίησης στην Κύπρο. Ζημιές για το έτος κατέγραψαν οι θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ρουμανία και στην Ελλάδα.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

10 Η στρατηγική για καθετοποίηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και η γεωγραφική επέκταση είχε ως αποτέλεσμα την σημαντική διασπορά του επιχειρηματικού κινδύνου. Παρόλα αυτά η παρούσα παγκόσμια κρίση και ιδιαίτερα η οικονομική κρίση στην Ελλάδα έχει επηρεάσει και αναμένεται σύμφωνα με όλες τις εκτιμήσεις των ειδικών να συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά τόσο την Κύπρο, όσο και τις άλλες χώρες και τους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αποφασίσει ότι θα συνεχίσει την πολιτική των τελευταίων δύο ετών και να εξετάζει με προσοχή τις οποιεσδήποτε επενδύσεις ή άλλες στρατηγικές κινήσεις σε

# **A Panayides Contracting Public Limited**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

ευαίσθητους τομείς όπως αυτός της ανάπτυξης γης και ακινήτων οι οποίοι έχουν επηρεασθεί περισσότερο από την κρίση. Οι εξελίξεις στους τομείς των κατασκευών, λατομείων, παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφάλτου θα καθοριστούν σε μεγάλο βαθμό, από τον βαθμό υλοποίησης του αναπτυξιακού προϋπολογισμού του Κράτους, αφού κατά την τρέχουσα περίοδο (λόγω της κρίσης) παρατηρείται (όπως και το 2010) σημαντική μείωση προσφοράς νέων έργων από τον ιδιωτικό τομέα. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η συνεισφορά των συνδεδεμένων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Ρουμανία και την Ελλάδα θα είναι μειωμένη λόγω των οικονομικών προβλημάτων που παρουσιάζουν (όπως και η Κύπρος) οι χώρες αυτές.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

11 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

12 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και την ημερομηνία αυτή της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2011.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η ανάλυση της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα παρουσιάζεται στη σημείωση 32 (δ).

### **Εταιρική διακυβέρνηση**

14 Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω του κόστους εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα.

### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

15 Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Ν. 19(1)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

# A Panayides Contracting Public Limited

## Παρ. (α) (β) (γ)

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ καθώς οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Στην αγορά αυτή η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### Παρ. (δ)

Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου μεριμνά για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται από τις εισηγμένες εταιρείες

### Παρ. (ε)

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο πάνω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31/12/2011 και στις 23/04/2012 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν οι πιο κάτω:

|                                | 31/12/2011 | 21/04/2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
|                                | %          | %          |
| Σταύρος Θεοδοσίου              | 13.36      | 13.36      |
| Μαρία Παναγίδου                |            |            |
| (βλ.σημ.1 «Συμφέρον Συμβούλων) | 52.59      | 52.59      |
| Γεώργιος Πίπης                 | 11.33      | 11.33      |

### Παρ. (στ) (ζ)

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

### Παρ. (η)

Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### Παρ. (θ)

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιοδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή της ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων

### Παρ. (ι)

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο



# A Panayides Contracting Public Limited

## Παρ. (ια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

στρατηγικής και παρακολούθηση της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

### Συμφέρον Συμβούλων

16 Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστο 20%, στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Μαρτίου 2012 είναι ως ακολούθως:

|                                  | 31 Δεκεμβρίου<br>2011<br>% | 31 Μαρτίου<br>2012<br>% |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Μαρία Παναγίδου (βλέπε σημ. 1)   | 52.59                      | 52.59                   |
| Σταύρος Θεοδοσίου                | 13.36                      | 13.36                   |
| Βαγγέλης Γεωργίου (βλέπε σημ. 1) | -                          | -                       |
| Ευριπίδης Πολυκάρπου             | -                          | -                       |
| Χάρης Χριστοφόρου                | 0.06                       | 0.06                    |
| Δημήτρης Κούβαρος                | 0.05                       | 0.05                    |
| Γεώργιος Πίπης                   | 11.33                      | 11.33                   |

1 Στο ποσοστό της Μαρίας Παναγίδου περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχουν η ιθύνουσα εταιρεία Alfapi Holdings Limited, ο σύζυγος της Βαγγέλης Γεωργίου και οι θυγατέρες της Νεφέλη και Σεμέλη Γεωργίου.

### Κυριότεροι μέτοχοι

17 Οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2012 είναι οι ακόλουθοι:

|                         | %     |
|-------------------------|-------|
| Alfapi Holdings Limited | 48.87 |
| Σταύρος Θεοδοσίου       | 13.36 |
| Γεώργιος Πίπης          | 11.33 |

# **A Panayides Contracting Public Limited**

Κατά το διάστημα των τελευταίων 30 ημερών πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν υπήρξε άλλο πρόσωπο γνωστό στον εκδότη που να είχε στην κατοχή του τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας εκτός από τους προαναφερθέντες.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

18 Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Ελεγκτές**

19 Οι ελεγκτές, DFK Demetriou Trapezaris Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

.....

**Μαρία Παναγίδου**

**Γραμματέας**

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2012

# **A Panayides Contracting Public Limited**

## **Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της A Panayides Contracting Public Limited**

### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A Panayides Contracting Public Limited (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 12 μέχρι 67 , που αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της A Panayides Contracting Public Limited και των εξαρτημένων της στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η), (θ), (ι) και (ια) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

#### **Χριστόφορος Κωνσταντίνου**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

#### **DFK Demetriou Trapezaris Limited**

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
59-61 Λεωφόρος Ακροπόλεως  
2012 Λευκωσία, Κύπρος

29 Απριλίου 2012

# A Panayides Contracting Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|   | Σημ. | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|---|------|------------------|------------------|
| Κύκλος εργασιών   | 5    | 55,523,472       | 57,330,453       |
| Κόστος πωλήσεων   |      | (48,258,174)     | (48,868,772)     |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>  |      | <b>7,265,298</b> | <b>8,461,681</b> |
| Άλλα κέρδη – καθαρά   | 7    | 2,789,382        | 1,721,409        |
| Έξοδα διοίκησης   |      | (5,264,224)      | (4,985,613)      |
| Άλλα (έξοδα)/έσοδα εκμετάλλευσης                                      | 8    | (250,749)        | 73,299           |
| <b>Κέρδος εργασιών</b>  | 9    | <b>4,539,707</b> | <b>5,270,776</b> |
| Χρηματοδοτικά έξοδα   | 11   | (3,721,146)      | (2,534,875)      |
| Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών πριν τη φορολογία        | 18   | 142,765          | 23,597           |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>                                       |      | <b>961,326</b>   | <b>2,759,498</b> |
| Φορολογία   | 12   | (231,263)        | (450,850)        |
| <b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>                                      |      | <b>730,063</b>   | <b>2,308,648</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>   |      |                  |                  |
| Ζημιές δίκαιης αξίας στα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση |      | (98,112)         | (193,920)        |
| Κέρδος/(ζημιά) από συναλλαγματικές διαφορές                           |      | 3,769            | (225,231)        |
| Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα                                    |      | 13,812           | 5,672            |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>                               |      | <b>(80,531)</b>  | <b>(413,479)</b> |
| <b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>                                     |      | <b>649,532</b>   | <b>1,895,169</b> |
| <u>Αποδιδόμενα καθαρά κέρδη έτους:</u>                                |      |                  |                  |
| <b>Μετόχους Εταιρείας</b>   |      | <b>398,738</b>   | <b>1,767,288</b> |
| Συμφέρον μειοψηφίας   |      | 331,324          | 541,360          |
|   |      | <b>730,063</b>   | <b>2,308,648</b> |
| <u>Αποδιδόμενα λοιπά συνολικά έσοδα:</u>                              |      |                  |                  |
| <b>Μετόχους Εταιρείας</b>   |      | <b>(82,364)</b>  | <b>(414,232)</b> |
| Συμφέρον μειοψηφίας   |      | 1,833            | 753              |
|   |      | <b>(80,531)</b>  | <b>(413,479)</b> |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>                                       |      |                  |                  |
| Βασικά και πλήρως κατανομημένα  | 13   | <b>1.09</b>      | <b>4.83</b>      |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# A Panayides Contracting Public Limited

## Κατάσταση συνολικών εσόδων εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|                                   | Σημ. | 2011<br>€           | 2010<br>€    |
|-----------------------------------|------|---------------------|--------------|
| Κύκλος εργασιών                   | 5    | <b>18,701,812</b>   | 23,163,141   |
| Κόστος πωλήσεων                   |      | <b>(17,194,584)</b> | (20,251,962) |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>              |      | <b>1,507,228</b>    | 2,911,179    |
| Άλλα κέρδη – καθαρά               | 7    | <b>1,702,239</b>    | 1,269,288    |
| Έξοδα διοίκησης                   |      | <b>(2,194,790)</b>  | (1,608,623)  |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης          | 8    | <b>(74,441)</b>     | (16,096)     |
| <b>Κέρδος εργασιών</b>            | 9    | <b>940,236</b>      | 2,555,748    |
| Χρηματοδοτικά έξοδα               | 11   | <b>(697,634)</b>    | (434,629)    |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>   |      | <b>242,602</b>      | 2,121,119    |
| Φορολογία                         | 12   | <b>(57,224)</b>     | (226,225)    |
| <b>Καθαρή κέρδος για το έτος</b>  |      | <b>185,378</b>      | 1,894,894    |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>       |      |                     |              |
| Λοιπά συνολικά έσοδα              |      | -                   | -            |
| <b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b> |      | <b>185,378</b>      | 1,894,894    |
| <b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>   |      |                     |              |
| Βασικά και πλήρως καταναμημένα    | 13   | <b>0.51</b>         | 5.18         |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# A Panayides Contracting Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|  | Σημ. | 2011<br>€          | 2010<br>€          |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                    |                    |
| <b>Μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>   |      |                    |                    |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός  | 14   | 45,019,401         | 45,568,530         |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία  | 15   | 8,354,624          | 6,967,052          |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 16   | 3,196,053          | 1,475,870          |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες   | 18   | 2,049,608          | 1,910,444          |
| Επενδύσεις σε κοινοπραξίες   | 19   | 759,863            | 514,664            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση   | 20   | 220,848            | 318,960            |
| Αναβλημένες φορολογικές απαιτήσεις   | 29   | 478,719            | 347,795            |
|  |      | <b>60,079,116</b>  | <b>57,103,315</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                    |                    |
| Γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση   | 21   | 70,210,149         | 70,834,591         |
| Αποθέματα  | 22   | 3,995,516          | 4,140,555          |
| Εισπρακτέα και προπληρωμές   | 23   | 42,812,024         | 40,876,783         |
| Χρεώστες για έργα υπό εκτέλεση   |      | 1,849,478          | 3,777,621          |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών | 24   | 342,246            | 514,834            |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών  | 25   | 4,742,753          | 4,993,745          |
|  |      | <b>123,952,166</b> | <b>125,138,129</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>   |      | <b>184,031,282</b> | <b>182,241,444</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>   |      |                    |                    |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>  |      |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 26   | 12,497,352         | 12,497,352         |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο  | 26   | 408,509            | 408,509            |
| Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς   |      | (30,046)           | (33,815)           |
| Αποθεματικά δίκαιης αξίας  |      | 6,093,688          | 6,179,821          |
| Κέρδη που κρατήθηκαν   |      | 13,147,904         | 13,128,794         |
|  |      | <b>32,116,691</b>  | <b>32,180,661</b>  |
| <b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>   |      | <b>15,554,421</b>  | <b>15,107,870</b>  |
|  |      | <b>47,671,112</b>  | <b>47,288,531</b>  |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                    |                    |
| Δανεισμός  | 27   | 56,416,964         | 54,632,291         |
| Πιστωτές   | 29   | 3,773,578          | 5,165,712          |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα  |      | 62,722             | 78,402             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  | 28   | 4,699,841          | 4,632,846          |
|  |      | <b>64,953,106</b>  | <b>64,509,251</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |      |                    |                    |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | 29   | 26,937,260         | 32,697,483         |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις  | 30   | 709,732            | 358,779            |
| Δανεισμός  | 27   | 43,761,422         | 37,387,400         |
|  |      | <b>71,407,064</b>  | <b>70,443,662</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <b>136,360,170</b> | <b>134,952,913</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>  |      | <b>184,031,282</b> | <b>182,241,444</b> |

Στις 29 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της A Panayides Contracting Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....

.....

Σταύρος Θεοδοσίου, Πρόεδρος

Μαρία Παναγίδου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

# A Panayides Contracting Public Limited

## Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|  | Σημ. | 2011<br>€         | 2010<br>€         |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>   |      |                   |                   |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός  | 14   | 2,173,708         | 2,445,149         |
| Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες  | 17   | 7,921,661         | 7,711,661         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση   | 20   | 150,000           | 150,000           |
|  |      | <b>10,245,369</b> | <b>10,306,810</b> |
| <b>Κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |                   |                   |
| Γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση   | 21   | 26,244,195        | 26,627,269        |
| Εισπρακτέα και προπληρωμές   | 23   | 31,762,544        | 29,027,660        |
| Χρεώστες για έργα υπό εκτέλεση   |      | 1,849,478         | 3,777,621         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών | 24   | 91,660            | 87,940            |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών  | 25   | 1,505,763         | 471,719           |
|  |      | <b>61,453,640</b> | <b>59,992,209</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>   |      | <b>71,699,009</b> | <b>70,299,019</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>   |      |                   |                   |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>  |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 26   | 12,497,352        | 12,497,352        |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο  | 26   | 408,509           | 408,509           |
| Αποθεματικά δίκαιης αξίας  |      | 205,032           | 205,032           |
| Κέρδη που κρατήθηκαν   |      | 11,088,074        | 11,206,582        |
|  |      | <b>24,198,967</b> | <b>24,317,475</b> |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                   |                   |
| Δανεισμός  | 27   | 12,389,452        | 10,370,075        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  | 28   | 270,539           | 273,700           |
|  |      | <b>12,659,991</b> | <b>10,643,775</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |      |                   |                   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   | 29   | 16,424,282        | 19,432,465        |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις  | 30   | 328,720           | 161,529           |
| Δανεισμός  | 27   | 18,087,059        | 15,743,775        |
|  |      | <b>34,840,051</b> | <b>35,337,769</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>  |      | <b>47,500,042</b> | <b>45,981,544</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>  |      | <b>71,699,009</b> | <b>70,299,019</b> |

Στις 29 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της A Panayides Contracting Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Σταύρος Θεοδοσίου, Πρόεδρος

.....  
Μαρία Παναγίδου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# A Panayides Contracting Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>συναλλαγματικής<br>διαφοράς | Αποθεματικό<br>υπέρ το<br>άρτιο | Αποθεματικά<br>δίκαιης αξίας | Κέρδη που<br>κρατήθηκαν | Σύνολο     |
|--|----------------------|--|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|------------|
|  | €                    | €  | €                               | €                            | €                       | €          |
| Την Ιανουαρίου 2010                          | 12,497,341           | 191,416                                    | 408,509                         | 6,368,822                    | 11,620,366              | 31,086,465 |
| <u>Συνολικά έσοδα για το έτος</u>            |                      |  |                                 |                              |                         |            |
| Καθαρό κέρδος                                | -                    | -  | -                               | -                            | 1,767,288               | 1,767,288  |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος             | -                    | (225,231)                                  | -                               | (189,001)                    | -                       | (414,232)  |
| <u>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</u>              |                      |  |                                 |                              |                         |            |
| Μερίσματα                                    | -                    | -  | -                               | -                            | (258,860)               | (258,860)  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1<br>Ιανουαρίου 2011 | 12,497,352           | (33,815)                                   | 408,509                         | 6,179,821                    | 13,128,794              | 32,180,661 |
| <u>Συνολικά έσοδα για το έτος</u>            |                      |  |                                 |                              |                         |            |
| Κέρδος για το έτος                           | -                    | -  | -                               | -                            | 398,738                 | 398,738    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος             | -                    | 3,769                                      | -                               | (86,133)                     | -                       | (82,364)   |
| <u>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</u>              |                      |  |                                 |                              |                         |            |
| Άμυνα στη λογιζόμενη διανομή<br>μερισμάτων   | -                    | -  | -                               | -                            | (303,885)               | (303,885)  |
| Μερίσματα                                    | -                    | -  | -                               | -                            | (76,459)                | (76,459)   |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2011                      | 12,497,352           | (30,046)                                   | 408,509                         | 6,093,688                    | 13,147,188              | 32,116,691 |

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δυο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# A Panayides Contracting Public Limited

## Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικό<br>υπέρ το<br>άρτιο | Αποθεματικά<br>δίκαιης αξίας | Κέρδη που<br>κρατήθηκαν | Σύνολο            |
|--|----------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
|  | €                    | €                               | €                            | €                       | €                 |
| Την Ιανουαρίου 2010                          | 12,497,352           | 408,509                         | 205,032                      | 9,311,688               | 22,422,581        |
| Καθαρό κέρδος                                | -                    | -                               | -                            | 1,894,894               | 1,894,894         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1<br>Ιανουαρίου 2011 | <u>12,497,352</u>    | <u>408,509</u>                  | <u>205,032</u>               | <u>11,206,582</u>       | <u>24,317,475</u> |
| Καθαρό κέρδος για το έτος                    | -                    | -                               | -                            | 185,378                 | 185,378           |
| Άμυνα στη λογιζόμενη διανομή<br>μερισμάτων   | -                    | -                               | -                            | (303,886)               | (303,886)         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2011                      | <u>12,497,352</u>    | <u>408,509</u>                  | <u>205,032</u>               | <u>11,088,074</u>       | <u>24,198,967</u> |

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τη σχετική νομοθεσία, δυο χρόνια μετά από το τέλος του σχετικού φορολογικού έτους, θα θεωρείται πως πλήρωσαν το 70% αυτών των κερδών σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# A Panayides Contracting Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|   | Σημ. | 2011<br>€           | 2010<br>€           |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>  |      |                     |                     |
| Κέρδος πριν τη φορολογία  |      | 961,326             | 2,759,498           |
| Αναπροσαρμογές για:   |      |                     |                     |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 14   | 2,962,249           | 2,839,582           |
| Κέρδος/(ζημιά) από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 9    | (5,541)             | (11,680)            |
| Ζημιά/(κέρδος) δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών | 8    | 250,749             | (73,299)            |
| Εισόδημα από μερίσματα  | 7    | (15,047)            | (5,450)             |
| Πιστωτικούς τόκους  | 7    | (931,591)           | (675,544)           |
| Χρεωστικούς τόκους  | 11   | 3,289,497           | 2,137,900           |
| Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών πριν τη φορολογία  | 18   | (142,769)           | (23,597)            |
| Ζημιά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση   | 20   | 98,112              | 193,920             |
| Αύξηση στο συμφέρον μειοψηφίας  |      | 446,551             | 541,360             |
| Διαγραφή άυλων στοιχείων ενεργητικού  |      | 15,101              | -                   |
| Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  |      | 60,000              | 28,000              |
| Συναλλαγματική διαφορά  |      | 3,769               | (225,231)           |
| <b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>  |      | <b>6,992,406</b>    | <b>(7,485,459)</b>  |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:   |      |                     |                     |
| Γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση  |      | (1,084,152)         | (3,067,983)         |
| Εισπρακτέα και προπληρωμές  |      | (7,098)             | (11,540,153)        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών                                |      | (78,161)            | (4,142)             |
| Αποθέματα   |      | 145,039             | 982,426             |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές  |      | (7,152,357)         | 5,822,254           |
| <b>Μετρητά για εργασίες</b>   |      | <b>(1,184,323)</b>  | <b>(322,139)</b>    |
| Φορολογία που πληρώθηκε   |      | (248,125)           | (549,125)           |
| <b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>  |      | <b>(1,432,448)</b>  | <b>(871,264)</b>    |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |      |                     |                     |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 14   | (2,654,840)         | (2,399,032)         |
| Εισπραξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 14   | 181,542             | 158,538             |
| Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα   | 16   | (11,582)            | (13,156)            |
| Πώληση/(αγορά) χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση  | 20   | -                   | 19,200              |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν  | 7    | 931,591             | 675,544             |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν  | 7    | 15,047              | 5,450               |
| Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού   |      | (1,397,404)         | -                   |
| <b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |      | <b>(2,935,646)</b>  | <b>(1,553,456)</b>  |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |      |                     |                     |
| Εισπραξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό   |      | 8,078,340           | 9,286,403           |
| Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού   |      | (4,104,770)         | (5,823,284)         |
| Τόκοι που πληρώθηκαν  | 11   | (3,289,497)         | (2,137,900)         |
| <b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>648,073</b>      | <b>1,325,219</b>    |
| <b>Καθαρή (μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>   |      | <b>(3,675,021)</b>  | <b>(1,099,501)</b>  |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>  |      | <b>(10,239,415)</b> | <b>(9,139,914)</b>  |
| <b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>   | 25   | <b>(13,914,436)</b> | <b>(10,239,415)</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# A Panayides Contracting Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

|  | Σημ. | 2011<br>€          | 2010<br>€          |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>   |      |                    |                    |
| Κέρδος πριν τη φορολογία   |      | 242,602            | 2,121,119          |
| Αναπροσαρμογές για:  |      |                    |                    |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  | 14   | 329,573            | 331,701            |
| Ζημιά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών   | 8    | 74,441             | 16,096             |
| Κέρδος από διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού  |      | (1,500)            | (5,200)            |
| Πιστωτικούς τόκους   | 7    | (602,916)          | (520,644)          |
| Χρεωστικούς τόκους   | 11   | 976,186            | 709,183            |
| <b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>   |      | <b>1,018,386</b>   | <b>2,652,255</b>   |
| Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:  |      |                    |                    |
| Γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση   |      | 383,074            | (2,294,069)        |
| Χρεώστες για έργα υπό εκτέλεση   |      | 1,928,143          | (1,032,205)        |
| Εισπρακτά και προπληρωμές  |      | (2,734,884)        | (9,686,072)        |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές   |      | (3,008,184)        | 4,161,247          |
| <b>Μετρητά (για) εργασίες</b>  |      | <b>(2,413,465)</b> | <b>(6,198,844)</b> |
| Φορολογία που πληρώθηκε  |      | (197,090)          | (323,608)          |
| <b>Καθαρά μετρητά (για) εργασίες</b>   |      | <b>(2,610,555)</b> | <b>(6,522,452)</b> |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |      |                    |                    |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 14   | (57,993)           | (12,528)           |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού   | 14   | 1,500              | 6,396              |
| Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών |      | -                  | 1,540              |
| Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών                 |      | (78,161)           | (1,486)            |
| Αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες   | 17   | (210,000)          | -                  |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν   | 7    | 602,916            | 520,644            |
| <b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>258,262</b>     | <b>514,566</b>     |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |      |                    |                    |
| Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό  |      | 6,017,252          | 6,683,301          |
| Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού  |      | (3,839,929)        | (2,447,403)        |
| Τόκοι που πληρώθηκαν   | 11   | (598,575)          | (396,853)          |
| <b>Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |      | <b>1,578,748</b>   | <b>3,839,045</b>   |
| <b>Καθαρή (μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>  |      | <b>(773,545)</b>   | <b>(2,168,841)</b> |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>   |      | <b>(5,522,766)</b> | <b>(3,353,925)</b> |
| <b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>  | 25   | <b>(6,296,311)</b> | <b>(5,522,766)</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 67 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **1 Γενικά**

### **Χώρα συστάσεως**

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 9 Φεβρουαρίου 1988 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 16 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 14 Ιουνίου 2002. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας του Συγκροτήματος είναι στη Λεωφόρο Αγ. Ομολογητών 105, ΤΤ1080, Λευκωσία, Κύπρος .

### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων, είτε από μόνη της είτε μέσω κοινοπραξιών, καθώς και η ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 οι κύριες κοινοπραξίες που συμμετείχε το Συγκρότημα ήταν:

- **Κοινοπραξία Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited**

Η κοινοπραξία Charilaos Apostolides & Co Limited & A. Panayides Contracting Limited συστάθηκε στις 3 Απριλίου 1997 ως ομόρρυθμος εταιρεία με αριθμό εγγραφής 9778. Η κοινοπραξία ιδρύθηκε με σκοπό την ανέγερση του Νέου Νοσοκομείου Λευκωσίας και θα διαλυθεί με την πλήρη αποπεράτωση του έργου. Το Συγκρότημα συμμετέχει στην κοινοπραξία με ποσοστό 40%.

- **Κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Charilaos Apostolides & Co Limited**

Η κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Charilaos Apostolides & Co Limited συστάθηκε στις 21 Μαΐου 2009 ως ομόρρυθμος εταιρεία. Η κοινοπραξία ιδρύθηκε με σκοπό την συντήρηση δρόμων. Το Συγκρότημα συμμετέχει στην κοινοπραξία με ποσοστό 50%.

- **Κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Loizos Iordanou Constructions Limited**

Η κοινοπραξία A. Panayides Contracting Limited & Loizos Iordanou Constructions Limited συστάθηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2009 ως ομόρρυθμος εταιρεία. Η κοινοπραξία ιδρύθηκε με σκοπό την οικοδόμηση γραφείων και υποσταθμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου στην Πάφο. Το Συγκρότημα συμμετέχει στην κοινοπραξία με ποσοστό 50%.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω:

### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεχτές λογιστικές αρχές απαιτεί την χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### **Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011.

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.



# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί σε εφαρμογή:

### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

| Τροποποιήσεις  | Ισχύει για<br>ετήσιες<br>περιόδους που<br>αρχίζουν μετά ή<br>από |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα-Γνωστοποιήσεις'<br/>(τροποποίηση)</li></ul> | 1 Ιουλίου 2011   |

### (ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

#### Νέα Πρότυπα

|  |                   |
|--|-------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'</li></ul>   | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΠΧΑ 10 : 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις'</li></ul>                           | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΠΧΑ 11 : 'Κοινές Διευθετήσεις'</li></ul>  | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΠΧΑ 12 : 'Γνωστοποιήσεις των συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες'</li></ul>               | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΠΧΑ 13 : 'Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας'</li></ul>                                    | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΛΠ 27 : 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'</li></ul>             | 1 Ιανουαρίου 2013 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>ΔΛΠ 28 : 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες και από κοινού ελεγχόμενες οντότητες'</li></ul> | 1 Ιανουαρίου 2013 |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 ‘Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις’ 1 Ιουλίου 2013
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 ‘Αναβαλλόμενη φορολογία’ - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων 1 Ιανουαρίου 2012
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΑ 1 ‘Παρουσίαση στοιχείων στα λοιπά συνολικά έσοδα’ 1 Ιουλίου 2012
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 ‘Παροχές σε εργαζόμενους’ 1 Ιανουαρίου 2013
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 ‘Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων’ 1 Ιανουαρίου 2014

### Νέες ερμηνείες

ΕΔΔΠΧΑ 20 : ‘Δαπάνες απογύμνωσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής’ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, των εξαρτημένων εταιρειών της A Panayides (Hellas) S.A. και APC Dezvoltare Srl Bivange Holdings Ltd, Piazzio Holdings Ltd, Osorio Holdings Ltd, Domus Lux Immobiliare Srl, Forum Investitii Srl, Gerik Investments Ltd (συγκρότημα εταιρειών) και των κοινοπραξιών, που αναφέρονται ως το Συγκρότημα. Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών λογίζονται από την ημερομηνία απόκτησης τους μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να εξασκείται από το Συγκρότημα. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο σε κοινοπραξίες υπολογίζεται με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται το μερίδιο από τα εισοδήματα και τα έξοδα καθώς και μερίδιο από το ενεργητικό και παθητικό της κοινοπραξίας.

Στην περίπτωση των κοινοπραξιών στις οποίες μετέχει η εξαρτημένη του Συγκροτήματος, η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης εφαρμόζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η αναλογική ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δεν είναι πρακτική λόγω του τρόπου τήρησης των λογιστικών βιβλίων στην Ελλάδα. Ως αποτέλεσμα για σκοπούς ισολογισμού εφαρμόζεται η μέθοδος του καθαρού συμφέροντος.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει εκτελεσθείσα εργασία η οποία πιστοποιήθηκε από αρχιτέκτονες και ακίνητα που πωλήθηκαν και παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και οποιωνδήποτε εκπτώσεων.

Άλλα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- Εισόδημα από ενοίκια – σε δεδουλευμένη βάση σύμφωνα με την ουσία της συμφωνίας ενοικίασης.
- Πιστωτικοί τόκοι – κατά αναλογία χρόνου, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο, την πραγματική απόδοση και το χρόνο μέχρι την αποπληρωμή, όταν αποδειχθεί πως το εισόδημα αυτό θα προκύψει.
- Πιστωτικά μερίσματα – όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.
- Πωλήσεις προϊόντων - όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη
- Πωλήσεις υπηρεσιών - αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Αναγνώριση κερδών**

Το κέρδος εργοληπτικών εργασιών αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο του κατ' αναλογία ποσοστού συμπλήρωσης του έργου που υπολογίζεται με βάση πιστοποιητικά αρχιτεκτόνων σε σχέση με την ολική τιμή του κάθε έργου.

Με βάση τη μέθοδο αυτή το κέρδος αναγνωρίζεται μόλις η συνολική εκτελεσθείσα εργασία ξεπεράσει το 50 τοις εκατό της ολικής τιμής του κάθε έργου συμπεριλαμβανομένων επιπρόσθετων εργασιών και εργασίας διορισμένων υπεργολάβων. Επιπρόσθετα οι ζημιές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόλις προκύψουν.

Το κέρδος από ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων αναγνωρίζεται με βάση τη μέθοδο της ουσιαστικής συμπλήρωσης όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταφέρονται στον αγοραστή. Επιπρόσθετα τυχόν ζημιές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόλις προκύψουν.

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση των μελλοντικών πληρωμών.

### **Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα

### **Έξοδα χρηματοδότησης**

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται για να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(1) Νόμισμα αποτίμησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται σε Ευρώ (το νόμισμα αποτίμησης) το οποίο είναι το νόμισμα που καλύτερα παρουσιάζει την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

#### **(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### **(3) Εταιρείες συγκροτήματος**

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων και ταμειακές ροές εταιρειών του Συγκροτήματος στο εξωτερικό μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση τη μέση συναλλαγματική τιμή που ισχύει κατά το οικονομικό έτος. Οι ισολογισμοί τους μεταφράζονται στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται απευθείας στα αποθεματικά του Συγκροτήματος.

### **Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για εταιρικό φόρο πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τα τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

|                              | %       |
|------------------------------|---------|
| Γη                           | Τίποτε  |
| Κτίρια                       | 3 - 4   |
| Εγκαταστάσεις και μηχανήματα | 10      |
| Αυτοκίνητα                   | 10 - 20 |
| Έπιπλα και σκεύη             | 10 - 20 |
| Εργαλεία                     | 33.33   |

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό, αυτή μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων περιλαμβάνεται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη εργασιών. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και κτίρια, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτή. Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους στο τέλος της ημερομηνίας αναφοράς. Κέρδη ή ζημιές από αλλαγές στη δίκαιη αξία τους καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από την πώληση ακινήτων για επένδυση, καταχωρείται στη κατάσταση συνολικών εσόδων και αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία μετά την αρχική αναγνώριση εκτιμάται σε κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία που αποκτάται κατά τη συνένωση επιχειρήσεων δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται το ενδεχόμενο απομείωσης σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, αν τα γεγονότα, ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι πιθανό να απομειώθηκε.

Υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτάται, πάνω από το κόστος, δημιουργεί αρνητική υπεραξία η οποία αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τους δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά και άλλα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την παραγωγή. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει γενικά μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων της εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώσει απομείωση της αξίας του ενεργητικού που μεταφέρθηκε.

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το



# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

Συγκρότημα έχει υποστεί υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

### **Απομείωση στην αξία μη κυκλοφορούν περιουσιακών στοιχείων**

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, επενδύσεις και άλλα μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία, αξιολογούνται για ζημιές από απομείωση στην αξία τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών.

### **Δάνεια**

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας προς το δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς τη μέρα που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια και προκαταβολές αναγνωρίζονται όταν γίνει η πληρωμή στους δανειζόμενους.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένου και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

### **Επενδύσεις**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Επενδύσεις (συνέχεια)**

#### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **(β) Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### **(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη**

Οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες η διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιών απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Προνόμιο Λατομείου**

Το προνόμιο λατομείου παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η τιμή κτήσης αντιπροσωπεύει τα ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση του δικαιώματος λατόμευσης και οποιαδήποτε έξοδα που συνδέονται με τη χρησιμοποίηση του δικαιώματος. Διαγράφεται σύμφωνα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης σε περίοδο έξι ετών από την ημερομηνία έναρξης λατόμευσης που αντιπροσωπεύει το διάστημα την αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του.

### **Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

### **Εισπρακτέα**

Τα εισπρακτέα παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον πρόνοιας για απομείωση αυτών των εισπρακτέων. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους του χρεώστη. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Εισπρακτέα (συνέχεια)**

των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένα στο τρέχον επιτόκιο της αγοράς για παρόμοιο δανεισμό.

### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

### **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

### **Γη προς αξιοποίηση**

Η γη προς αξιοποίηση παρουσιάζεται σε τιμή κόστους μείον τα ποσά που διαγράφονται λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους. Το κόστος της γης προς αξιοποίηση αποτελείται από την τιμή αγοράς μαζί με οποιαδήποτε έξοδα και τόκους που συνδέονται άμεσα με την αγορά και την αξιοποίηση.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων**

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με εταιρεία προεξοφλήσεων εμπορικών απαιτήσεων, από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των χρεωστών, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από την εταιρεία αυτή παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας προεξόφλησης χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους, πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Τα προσαυξητικά εξωτερικά κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από έκδοση σε σχέση με συνένωση επιχειρήσεων, παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία από τα έσοδα. Κόστη για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της απόκτησης.

### **Ανάλυση κατά τομέα**

Στην σημείωση 6 παρουσιάζονται οι αναλύσεις κατά τομέα δραστηριότητας και κατά γεωγραφικό τομέα.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Προηγουμένως το Συγκρότημα παρουσίαζε τους πιστωτικούς τόκους και τα μερίσματα στα «χρηματοδοτικά έξοδα-καθαρά». Η Διεύθυνση πιστεύει πως η παρουσίαση τους στα «άλλα κέρδη-καθαρά» πριν το κέρδος εργασιών αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

## **3 Διαχείριση κινδύνων**

### **(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο απώλειας φήμης που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### **(α) Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Οι εμπορικές επενδύσεις του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 3 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

### (β) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο και δανείζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

|  | 2011<br>€         | 2010<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</u>     |                   |                   |
| Ομόλογα  | 2,927,150         | 2,907,183         |
| Ενοικιαγορές   | 6,561,499         | 7,101,889         |
| <u>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</u> |                   |                   |
| Δάνεια τραπεζών                                      | 68,032,549        | 66,777,459        |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                             | 18,657,189        | 15,233,160        |
| Σύνολο   | <u>98,178,387</u> | <u>82,010,619</u> |

### (γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|                              | 2011<br>€         | 2010<br>€         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά υπόλοιπα           | 4,742,753         | 4,993,745         |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες | 44,661,502        | 44,654,404        |
| Σύνολο                       | <u>49,404,255</u> | <u>49,648,149</u> |



# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 3 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

#### (δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

| 31 Δεκεμβρίου 2011           | Λογιστική<br>αξία  | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές |                   | Εντός<br>3 μηνών  | Μεταξύ<br>3 και 12<br>μηνών |                   | Μεταξύ<br>1-5 έτη | Πέραν των<br>5 ετών |   |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---|
|                              |                    | €                               | €                 |                   | €                           | €                 |                   | €                   | € |
| Δάνεια τραπεζών              | 68,032,549         | 83,957,213                      | 1,974,271         | 20,700,571        | 43,687,293                  | 17,595,078        |                   |                     |   |
| Δάνεια ενοικιαγοράς          | 6,561,499          | 7,491,731                       | 442,545           | 1,327,636         | 5,721,550                   | -                 |                   |                     |   |
| Παρατραβήγματα τραπεζών      | 18,657,189         | 18,657,189                      | 18,657,189        | -                 | -                           | -                 |                   |                     |   |
| Ομόλογα                      | 2,927,150          | 2,927,150                       | -                 | -                 | 2,927,150                   | -                 |                   |                     |   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | <u>30,710,838</u>  | <u>30,710,838</u>               | <u>26,937,260</u> | <u>-</u>          | <u>3,773,578</u>            | <u>-</u>          |                   |                     |   |
|                              | <u>126,889,225</u> | <u>143,787,905</u>              | <u>48,011,265</u> | <u>22,028,187</u> | <u>56,109,571</u>           | <u>17,595,078</u> |                   |                     |   |

| 31 Δεκεμβρίου 2010           | Λογιστική<br>αξία  | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές |                   | Εντός<br>3 μηνών  | Μεταξύ<br>3 και 12<br>μηνών |                   | Μεταξύ<br>1-5 έτη | Πέραν των<br>5 ετών |   |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---|
|                              |                    | €                               | €                 |                   | €                           | €                 |                   | €                   | € |
| Δάνεια τραπεζών              | 66,777,459         | 72,957,511                      | 2,259,298         | 10,861,951        | 36,292,866                  | 23,543,396        |                   |                     |   |
| Δάνεια ενοικιαγοράς          | 7,101,889          | 8,134,258                       | 458,102           | 1,374,307         | 6,301,849                   | -                 |                   |                     |   |
| Παρατραβήγματα τραπεζών      | 15,233,160         | 15,233,160                      | 15,233,160        | -                 | -                           | -                 |                   |                     |   |
| Ομόλογα                      | 2,907,183          | 2,907,183                       | -                 | -                 | 2,907,183                   | -                 |                   |                     |   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές | <u>32,697,483</u>  | <u>32,697,483</u>               | <u>32,697,483</u> | <u>-</u>          | <u>-</u>                    | <u>-</u>          |                   |                     |   |
|                              | <u>124,717,174</u> | <u>131,929,597</u>              | <u>50,648,043</u> | <u>12,236,258</u> | <u>45,501,898</u>           | <u>23,543,396</u> |                   |                     |   |

#### (ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην μπαίνει σε οποιεσδήποτε πράξεις συναλλαγματικής αντιστάθμισης.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 3 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

### (στ) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Ομίλου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσης.

### (η) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας. Συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκεί το Συγκρότημα αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

### (θ) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες.

### (ι) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή ή ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικών αγωγών εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

## (2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η

# **A Panayides Contracting Public Limited**

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

### **3 Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**

Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

### **4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### **(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές**

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

##### **(i) Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν την χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 16.

Αν το πραγματικό μικτό κέρδος ήταν ψηλότερο από τον υπολογισμό της Διεύθυνσης, η Εταιρεία δεν θα μπορούσε να αναστρέψει οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που προέκυψε από την υπεραξία.

##### **(ii) Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει

# **A Panayides Contracting Public Limited**

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## **4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)**

υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

### **(iii) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει χρησιμοποιήσει τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών για διάφορα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά.

## **5 Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος προέρχεται από την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών και τεχνικών έργων καθώς και από την ανάπτυξη και εμπορία ακινήτων.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 6 Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

| 2011                                     | Ανάπτυξη<br>και εκτέλεση<br>οικοδομικών<br>και τεχνικών<br>έργων<br>€ | Ανάπτυξη<br>και εμπορία<br>γης<br>€ | Λατόμευση<br>σκύρων<br>€ | Παραγωγή<br>και εμπορία<br>έτοιμου<br>σκυροδέματος<br>και ασφάλτου<br>€ | Εμπορία<br>οχημάτων<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------|
| Εισοδήματα                               | 16,865,249  | 4,736,145                           | 11,240,752               | 19,162,097  | 3,519,229                | 55,523,472  |
| Κέρδος από<br>εργασίες                   | 599,260   | 1,052,728                           | 1,917,127                | 1,062,878   | (92,286)                 | 4,539,707   |
| Έξοδα<br>χρηματοδότησης                  |   |                                     |                          |   |                          | (3,721,146) |
| Μερίδιο<br>αποτελεσμάτων<br>συνδεδεμένων |   |                                     |                          |   |                          | 142,765     |
| Κέρδος πριν τη<br>φορολογία              |   |                                     |                          |   |                          | 961,326     |
| Φορολογία                                |   |                                     |                          |   |                          | (231,263)   |
| Κέρδος για το<br>έτος                    |   |                                     |                          |   |                          | 730,063     |
| Περιουσιακά<br>στοιχεία                  |   |                                     |                          |   |                          | 184,735,297 |
| Υποχρεώσεις                              |   |                                     |                          |   |                          | 137,067,469 |
| Κεφαλαιουχικές<br>δαπάνες                | 66,523  | 38,960                              | 2,013,379                | 213,841   | 322,407                  | 2,654,840   |
| Αποσβέσεις                               | 343,705   | 17,909                              | 1,747,196                | 789,015   | 64,424                   | 2,962,249   |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 6 Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

| 2010                                     | Ανάπτυξη<br>και εκτέλεση<br>οικοδομικών<br>και τεχνικών<br>έργων<br>€ | Ανάπτυξη<br>και εμπορία<br>γης<br>€ | Λατόμευση<br>σκύρων<br>€ | Παραγωγή<br>και εμπορία<br>έτοιμου<br>σκυροδέματος<br>και ασφάλτου<br>€ | Εμπορία<br>οχημάτων<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------|
| Εισοδήματα                               | 20,044,440  | 8,086,390                           | 8,102,422                | 19,249,745  | 1,847,456                | 57,330,453  |
| Κέρδος από<br>εργασίες                   | (1,688,351)   | 3,904,738                           | 2,320,312                | 872,373   | (138,296)                | 5,270,776   |
| Έξοδα<br>χρηματοδότησης                  |   |                                     |                          |   |                          | (2,534,875) |
| Μερίδιο<br>αποτελεσμάτων<br>συνδεδεμένων |   |                                     |                          |   |                          | 23,597      |
| Κέρδος πριν τη<br>φορολογία              |   |                                     |                          |   |                          | 2,759,498   |
| Φορολογία                                |   |                                     |                          |   |                          | (450,850)   |
| Κέρδος για το<br>έτος                    |   |                                     |                          |   |                          | 2,308,648   |
| Περιουσιακά<br>στοιχεία                  |   |                                     |                          |   |                          | 182,241,444 |
| Υποχρεώσεις                              |   |                                     |                          |   |                          | 134,952,913 |
| Κεφαλαιουχικές<br>δαπάνες                | 6,893   | 41,721                              | 1,615,272                | 632,259   | 102,887                  | 2,399,032   |
| Αποσβέσεις                               | 423,766   | 39,980                              | 1,487,080                | 839,248   | 49,508                   | 2,839,582   |

## Κατά γεωγραφικό τομέα

|                               | Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 |             |               | Σύνολο<br>€ |
|-------------------------------|-------------------------|-------------|---------------|-------------|
|                               | Κύπρος<br>€             | Ελλάδα<br>€ | Ρουμανία<br>€ |             |
| Κύκλος εργασιών               | 54,736,494              | 709,501     | 77,477        | 55,523,472  |
| Σύνολο ενεργητικού κατά τομέα | 163,315,895             | 6,102,081   | 14,613,306    | 184,031,282 |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες        | 2,644,767               | 10,073      | -             | 2,654,840   |

# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 7 Άλλα κέρδη - καθαρά

|   | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>   |                  |                  |
| Ενοίκια από επενδύσεις σε ακίνητα                                     | 126,944          | 392,820          |
| Άλλα εισοδήματα   | 248,946          | 391,881          |
| Πιστωτικοί τόκοι:   |                  |                  |
| Τραπεζικά υπόλοιπα  | 931,591          | 675,544          |
| Πιστωτικά μερίσματα   | 15,047           | 5,450            |
| Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών                                | 1,502,700        | -                |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού              | 5,541            | 14,774           |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | (60,000)         | (28,000)         |
| Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν  | 781,933          | 245,341          |
| Ζημιά από απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές                          | (779,000)        | -                |
| Εκπτώσεις εισπρακτέες   | -                | 7,919            |
| Επιχορηγήσεις   | 15,680           | 15,680           |
|   | <u>2,789,382</u> | <u>1,721,409</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>  |                  |                  |
| Άλλα εισοδήματα   | 113,986          | 181,860          |
| Πιστωτικοί τόκοι  | 602,914          | 520,644          |
| Πιστωτικά μερίσματα   | 137,965          | 200,726          |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού              | 1,500            | 5,200            |
| Ενοίκια   | 60,000           | 60,000           |
| Εισοδήματα από υπηρεσίες  | 785,874          | 300,858          |
|   | <u>1,702,239</u> | <u>1,269,288</u> |

### 8 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

|                              | 2011<br>€        | 2010<br>€       |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>        |                  |                 |
| Εμπορικές επενδύσεις         |                  |                 |
| Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας | (250,749)        | 73,299          |
|                              | <u>(250,749)</u> | <u>73,299</u>   |
| <b>Η Εταιρεία:</b>           |                  |                 |
| Εμπορικές επενδύσεις         |                  |                 |
| (Ζημιά) δίκαιης αξίας        | (74,441)         | (16,096)        |
|                              | <u>(74,441)</u>  | <u>(16,096)</u> |

# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 9 Κέρδος εργασιών

Τα πιο κάτω κονδύλια έχουν περιληφθεί στον προσδιορισμό του κέρδους εργασιών:

|   | 2011<br>€         | 2010<br>€           |
|---|-------------------|---------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>   |                   |                     |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)                                   | 2,962,249         | 2,839,812           |
| Αμοιβή ελεγκτών (Κέρδος)/ζημιά από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού             | 99,665<br>(5,541) | 112,190<br>(14,774) |
| Εμπορικές επενδύσεις:<br>(Κέρδη)/ζημιές δίκαιης αξίας (περιλαμβάνεται στα άλλα έσοδα) (Σημ.8) | (250,749)         | (73,299)            |
| Κόστος προσωπικού (Σημ.10)  | 7,887,547         | 7,315,751           |
| <b>Η Εταιρεία:</b>  |                   |                     |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)                                   | 329,573           | 331,709             |
| Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 16)  |                   |                     |
| Αμοιβή ελεγκτών   | 18,000            | 22,000              |
| Κέρδος από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                     | 1,500             | 5,200               |
| Εμπορικές επενδύσεις:<br>Ζημιές δίκαιης αξίας (περιλαμβάνεται στα άλλα έσοδα) (Σημ.8)         | (74,441)          | (16,096)            |
| Κόστος προσωπικού (Σημ.10)  | 4,101,112         | 3,397,131           |

### 10 Κόστος προσωπικού

|                              | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>        |                  |                  |
| Αμοιβή συμβούλων             | 406,137          | 421,975          |
| Μισθοί και άλλα ταμεία       | 6,659,103        | 5,983,106        |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις       | 559,796          | 625,321          |
| Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας | 262,511          | 285,349          |
|                              | <u>7,887,547</u> | <u>7,315,751</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>           |                  |                  |
| Αμοιβή συμβούλων             | 406,137          | 421,975          |
| Μισθοί και άλλα ταμεία       | 3,306,715        | 2,547,983        |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις       | 223,551          | 240,639          |
| Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας | 164,709          | 186,534          |
|                              | <u>4,101,112</u> | <u>3,397,131</u> |

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων A. Panayides Contracting Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών.



# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

|                                     | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>               |                  |                  |
| Χρεωστικοί τόκοι:                   |                  |                  |
| Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα | 3,289,497        | 2,137,900        |
| Τόκος από συγγενική εταιρεία        | 130,779          | 53,836           |
| Καθαρή συναλλαγματική ζημιά         | 132,949          | 193,264          |
| Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα            | 167,921          | 149,876          |
|                                     | <u>3,721,146</u> | <u>2,534,876</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                  |                  |                  |
| Χρεωστικοί τόκοι:                   |                  |                  |
| Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα | 566,855          | 396,853          |
| Τόκος από συγγενική εταιρεία        | 130,779          | 37,776           |
|                                     | <u>697,634</u>   | <u>434,629</u>   |

## 12 Φορολογία

|   | 2011<br>€      | 2010<br>€      |
|---|----------------|----------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                         |                |                |
| Τρέχουσα φορολογία:                           |                |                |
| Εταιρικός φόρος                               | 225,428        | 443,711        |
| Αμυντική εισφορά                              | 48,486         | 49,207         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.28)               | (50,118)       | (54,350)       |
| Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ.18) | 3,605          | 4,735          |
| Φορολογία προηγούμενων ετών                   | 3,862          | 7,547          |
|   | <u>231,263</u> | <u>450,850</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                            |                |                |
| Τρέχουσα φορολογία:                           |                |                |
| Εταιρικός φόρος                               | 57,654         | 204,787        |
| Αμυντική εισφορά                              | 2,731          | 3,104          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.28)               | (3,161)        | 11,311         |
| Φορολογία προηγούμενων ετών                   | -              | 7,023          |
|   | <u>57,224</u>  | <u>226,225</u> |

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

|  | 2011<br>€        | 2010<br>€ |
|--|------------------|-----------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>  |                  |           |
| Κέρδος πριν τη φορολογία   | <b>961,326</b>   | 2,759,498 |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                     | <b>96,132</b>    | 275,950   |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς        | <b>676,403</b>   | 755,022   |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | <b>(547,107)</b> | (587,261) |
| Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών συγκροτήματος               |                  | -         |
| Αμυντική εισφορά   | <b>48,486</b>    | 49,207    |
| Αναβαλλόμενη φορολογία   | <b>(50,118)</b>  | (54,350)  |
| Μερίδιο φόρου συνδεδεμένων εταιρειών   | <b>3,605</b>     | 4,735     |
| Φορολογία προηγούμενων ετών  | <b>3,862</b>     | 7,547     |
| Χρέωση φορολογίας  | <b>231,263</b>   | 450,850   |

|  | 2011<br>€        | 2010<br>€ |
|--|------------------|-----------|
| <b>Η Εταιρεία:</b>   |                  |           |
| Κέρδος πριν τη φορολογία   | <b>242,602</b>   | 2,121,119 |
| Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας                     | <b>24,260</b>    | 212,112   |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς        | <b>221,152</b>   | 341,187   |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | <b>(187,758)</b> | (348,512) |
| Αμυντική εισφορά   | <b>2,731</b>     | 3,104     |
| Φορολογία προηγούμενων ετών  | -                | 7,023     |
| Αναβαλλόμενη φορολογία   | <b>(3,161)</b>   | 11,311    |
| (Πίστωση)/χρέωση φορολογίας  | <b>57,224</b>    | 226,225   |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και τις συνδεδεμένες της εταιρείες είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε φορολογία στα ισχύοντα φορολογικά ποσοστά των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 13 Μερίσματα ανά μετοχή

|   | 2011<br>€         | 2010<br>€  |
|---|-------------------|------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>   |                   |            |
| Καθαρό κέρδος (€)   | <b>398,738</b>    | 1,767,288  |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | <b>36,571,875</b> | 36,571,875 |
| Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)   | <b>1.09</b>       | 4.83       |
| Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)                                 | <b>1.09</b>       | 4.83       |

Τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή είναι τα ίδια με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή καθότι έχουν λήξει όλα τα δικαιώματα αγοράς μετοχών της Εταιρείας.

|   | 2011<br>€         | 2010<br>€  |
|---|-------------------|------------|
| <b>Η Εταιρεία:</b>  |                   |            |
| Καθαρό κέρδος   | <b>185,378</b>    | 1,894,894  |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | <b>36,571,875</b> | 36,571,875 |
| Βασική κέρδος ανά μετοχή (σεντ)   | <b>0.51</b>       | 5.18       |
| Πλήρως κατανεμημένες κέρδη ανά μετοχή (σεντ)                                | <b>0.51</b>       | 5.18       |

Τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή είναι τα ίδια με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή καθότι έχουν λήξει όλα τα δικαιώματα αγοράς μετοχών της Εταιρείας.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| Το Συγκρότημα:               | Γη και<br>κτίρια<br>€ | Μηχανήματα,<br>εργαλεία και<br>οχήματα<br>€ | Έπιπλα<br>και σκεύη<br>€ | Σύνολο<br>2011<br>€      | Σύνολο<br>2010<br>€ |
|------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>     |                       |   |                          |                          |                     |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 29,010,233            | 35,388,945                                  | 1,318,141                | <b>65,717,319</b>        | 63,833,018          |
| Προσθήκες                    | 909,165               | 1,653,201                                   | 92,474                   | <b>2,654,840</b>         | 2,399,032           |
| Πωλήσεις                     | -                     | (415,840)                                   | -                        | <b>(415,840)</b>         | (411,135)           |
| Επαναταξινόμηση              | 138,322               | (138,322)                                   | -                        | -                        | -                   |
| Απομείωση στην αξία          | -                     | (60,000)                                    | -                        | <b>(60,000)</b>          | (28,000)            |
| Μεταφορά στα λογισμικά       | -                     | -   | (12,860)                 | <b>(12,860)</b>          | (75,596)            |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>30,057,720</u>     | <u>36,427,984</u>                           | <u>1,397,755</u>         | <b><u>67,883,459</u></b> | <u>65,717,319</u>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                       |   |                          |                          |                     |
| Την 1 Ιανουαρίου             | 532,802               | 18,631,261                                  | 984,726                  | <b>20,148,789</b>        | 17,573,484          |
| Επαναταξινόμηση              | 40,800                | (40,800)                                    | -                        | -                        | -                   |
| Επιβάρυνση έτους             | 145,573               | 2,725,236                                   | 91,440                   | <b>2,962,249</b>         | 2,839,582           |
| Μεταφορά στα λογισμικά       | -                     | -   | (7,591)                  | <b>(7,591)</b>           | -                   |
| Πωλήσεις                     | -                     | (239,389)                                   | -                        | <b>(239,389)</b>         | (264,277)           |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>719,175</u>        | <u>21,076,308</u>                           | <u>1,068,575</u>         | <b><u>22,864,058</u></b> | <u>20,148,789</u>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                       |   |                          |                          |                     |
| Στις 31 Δεκεμβρίου           | <u>29,338,545</u>     | <u>15,351,676</u>                           | <u>329,180</u>           | <b><u>45,019,401</u></b> | <u>45,568,530</u>   |

# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

| Η Εταιρεία:                        | Γη και           | Μηχανήματα,      | Έπιπλα         | Σύνολο                  | Σύνολο           |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------|
|                                    | κτίρια           | εργαλεία και     | και σκεύη      |                         |                  |
|                                    | €                | €                | €              | 2011                    | 2010             |
|                                    |                  |                  |                | €                       | €                |
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>           |                  |                  |                |                         |                  |
| Την 1 Ιανουαρίου                   | 1,691,792        | 6,129,315        | 494,905        | <b>8,316,012</b>        | 8,336,764        |
| Προσθήκες                          | -                | 44,196           | 13,799         | <b>57,995</b>           | 12,528           |
| Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα | -                | -                | -              | -                       | -                |
| Πωλήσεις                           | -                | (16,232)         | -              | <b>(16,232)</b>         | (33,280)         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                 | <u>1,691,792</u> | <u>6,157,279</u> | <u>508,704</u> | <b><u>8,357,775</u></b> | <u>8,316,012</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                  |                  |                  |                |                         |                  |
| Την 1 Ιανουαρίου                   | 221,427          | 5,213,365        | 436,071        | <b>5,870,863</b>        | 5,571,238        |
| Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα | -                | -                | -              | -                       | -                |
| Επιβάρυνση έτους                   | 18,917           | 279,261          | 31,395         | <b>329,573</b>          | 331,709          |
| Πωλήσεις                           | -                | (16,232)         | -              | <b>(16,232)</b>         | (32,084)         |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                 | <u>240,344</u>   | <u>5,492,086</u> | <u>451,637</u> | <b><u>6,184,067</u></b> | <u>5,870,863</u> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>       |                  |                  |                |                         |                  |
| Στις 31 Δεκεμβρίου                 | <u>1,451,448</u> | <u>665,193</u>   | <u>57,067</u>  | <b><u>2,173,708</u></b> | <u>2,445,149</u> |

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

|  | 2011                  | 2010           |
|--|-----------------------|----------------|
|  | €                     | €              |
| <b>Το Συγκρότημα:</b>  |                       |                |
| Καθαρή λογιστική αξία  | <b>176,451</b>        | 146,858        |
| Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | <b>5,541</b>          | (26,023)       |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού     | <b><u>181,992</u></b> | <u>383,133</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>   |                       |                |
| Καθαρή λογιστική αξία  | -                     | 1,196          |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού         | <b>1,500</b>          | 6,416          |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού     | <b><u>1,500</u></b>   | <u>6,396</u>   |

Η ιδιόκτητη γη της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε για τελευταία φορά κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2003 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

|                              | Υπεραξία                | Έρευνα και<br>ανάπτυξη  | Προνόμιο<br>λατομείου | Λογισμικά<br>προγράμματα | Σύνολο<br>2011          | Σύνολο<br>2010   |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|
|                              | €                       | €                       | €                     | €                        | €                       | €                |
| <b>Τιμή κτήσης</b>           |                         |                         |                       |                          |                         |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου        | 6,575,154               | -                       | 355,389               | 75,596                   | <b>7,006,139</b>        | 6,930,543        |
| Προσθήκες έτους              | -                       | 1,397,404               | -                     | -                        | <b>1,397,404</b>        |                  |
| Μεταφορά από υλισμικά        | -                       | -                       | -                     | 12,860                   | <b>12,860</b>           | 75,596           |
|                              | <u>6,575,154</u>        | <u>1,397,404</u>        | <u>355,389</u>        | <u>88,456</u>            | <u><b>8,416,403</b></u> | <u>7,006,139</u> |
|                              |                         |                         |                       |                          |                         |                  |
| <b>Διαγραφή</b>              |                         |                         |                       |                          |                         |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου        | -                       | -                       | -                     | 39,087                   | <b>39,087</b>           | -                |
| Μεταφορά από υλισμικά        | -                       | -                       | -                     | 7,591                    | <b>7,591</b>            | 32,858           |
| Χρέωση περιόδου              | -                       | -                       | -                     | 15,101                   | <b>15,101</b>           | 6,229            |
|                              | <u>-</u>                | <u>-</u>                | <u>-</u>              | <u>61,779</u>            | <u><b>61,779</b></u>    | <u>39,087</u>    |
|                              |                         |                         |                       |                          |                         |                  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                         |                         |                       |                          |                         |                  |
| <b>31 Δεκεμβρίου</b>         | <u><b>6,575,154</b></u> | <u><b>1,397,404</b></u> | <u><b>355,389</b></u> | <u><b>26,677</b></u>     | <u><b>8,354,624</b></u> | <u>6,967,052</u> |

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία των εξαρτημένων εταιρειών που αποκτήθηκαν.

Η έρευνα και ανάπτυξη αφορά τη δαπάνη απόκτησης του ερευνητικού προγράμματος ορυκτών πόρων ασβεστολιθικού πετρώματος, εντός των ορίων της ερευνητικής άδειας υπ' αριθμό ΕΑ4396. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε την περίοδο απόσβεσης του ερευνητικού προγράμματος σε είκοσι έτη, που θεωρήθηκε ότι αντιπροσωπεύει την ελάχιστη αναμενόμενη οικονομική ζωή του. Οι διαδικασίες αποπεράτωσης των έργων υποδομής, για ανόρυξη του ορυκτού δεν είχαν συμπληρωθεί μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011 και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη για απόσβεση του.

Το προνόμιο λατομείου αποκτήθηκε το Μάρτιο του 1999 σε περιοχή του χωριού Πολιτικό-Λαζαριά της επαρχίας Λευκωσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε την περίοδο απόσβεσης του πιο πάνω προνομίου σε έξι έτη, που θεωρήθηκε ότι αντιπροσωπεύει την ελάχιστη αναμενόμενη οικονομική ζωή του κατά τη διάρκεια της οποίας θα συνεχίζονται να εξασφαλίζονται οι αναγκαίες διετείς ανανεώσεις του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λατομείου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να υπολογίσει την ημερομηνία αποπεράτωσης των έργων υποδομής, για να λειτουργήσει το Λατομείο Πολιτικού, αλλά πιστεύει ότι οποιαδήποτε καθυστέρηση δε θα επηρεάσει αρνητικά τη δίκαιη αξία του προνομίου και για αυτό το λόγο δεν έχει γίνει πρόβλεψη για απόσβεση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2010

# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Για σκοπούς εξασφάλισης δανείων το Συγκρότημα έχει δεσμευθεί, ότι εκχωρεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το προνόμιο λατομείου και δεν θα προβεί στην αποξένωση του προνομίου λατόμευσης χωρίς τη συγκατάθεση της τράπεζας.

### 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

|   | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                             |                  |                  |
| <b>Κόστος</b>                                     |                  |                  |
| Την 1 Ιανουαρίου                                  | 1,475,870        | 2,214,554        |
| Μεταφορά στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό | -                | -                |
| Μεταφορά από/(στα) ακίνητα προς ανάπτυξη          | 1,708,601        | (751,840)        |
| Προσθήκες   | 11,582           | 13,156           |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>                         | <b>3,196,053</b> | <b>1,475,870</b> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                                |                  |                  |
| <b>Κόστος</b>                                     |                  |                  |
| Την 1 Ιανουαρίου                                  | -                | -                |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>                         | <b>-</b>         | <b>-</b>         |

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση έγινε με βάση τις εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος. Η επανεκτίμηση έγινε με τη μέθοδο της συγκριτικής εκτίμησης με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Για το 2011 τα ακίνητα για επένδυσης εκτιμήθηκαν στην ίδια αξία με αυτή του 2010 και ως εκ τούτου καμιά αναπροσαρμογή δεν προέκυψε. Το πλεόνασμα/ελλειμμα που προκύπτει ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

### 17 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι κύριες εξαρτημένες εταιρείες είναι :

| Όνομα  | Χώρα<br>σύστασης | % Κατοχής<br>μετοχών |
|--|------------------|----------------------|
| Gerik Investments Ltd (συγκρότημα εταιρειών) | Κύπρος           | 50                   |
| A. Panayides Hellas S.A                      | Ελλάδα           | 70                   |
| Osorio Holdings Ltd                          | Κύπρος           | 84,45                |
| Piazzio Holdings Ltd                         | Κύπρος           | 100                  |
| Verda Enterprises Ltd                        | Κύπρος           | 74,1                 |
| Bivange Holdings Ltd                         | Κύπρος           | 100                  |
| APC Dezvoltare Srl                           | Ρουμανία         | 51                   |
| Forum Investitii Srl                         | Ρουμανία         | 100                  |
| Domus Lux Imob Srl                           | Ρουμανία         | 100                  |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

|   | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| Στην αρχή του έτους                         | 1,910,444        | 1,891,270        |
| Μερίδιο του αποτελέσματος πριν τη φορολογία | 142,769          | 23,597           |
| Μερίδιο της φορολογίας (Σημ. 12)            | (3,605)          | (4,423)          |
|   | <u>2,049,608</u> | <u>1,910,444</u> |

Οι κύριες συνδεδεμένες εταιρείες είναι :

| Όνομα                      | Χώρα<br>σύστασης | Περιουσιακά<br>στοιχεία<br>€ | Υποχρεώσεις<br>€ | Εισοδήματα<br>€ | Κέρδος/<br>(ζημιά)<br>€ | % Κατοχής<br>μετοχών |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| Charo Farmakas Asphalt Ltd | Κύπρος           | 2,260,040                    | 2,509,516        | 270,000         | (145,638)               | 48.29                |
| Prometheas United Ltd      | Κύπρος           | 2,566,259                    | 2,422,981        | 10,078,169      | (4,139)                 | 24.15                |
| Prometheas Asphalt Ltd     | Κύπρος           | 14,940,407                   | 15,434,346       | 27,275,940      | (321,114)               | 19.35                |
| Συμεών Μυριανθούς Λτδ      | Κύπρος           | 64                           | 188,225          | 252,971         | 35,021                  | 48.30                |

## 19 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες

| Όνομα                 | Χώρα   | Ποσοστό<br>συμμετοχής | 2011<br>€      | 2010<br>€      |
|-----------------------|--------|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b> |        |                       |                |                |
| Pan. Kor L.P.         | Ελλάδα | 30%                   | 213,863        | 98,676         |
| Panilor L.P           | Ελλάδα | 70%                   | 546,000        | 415,988        |
|                       |        |                       | <u>759,863</u> | <u>514,664</u> |

Η Sar Pan L.P. ιδρύθηκε στις 28 Ιουνίου 2001 και ασχολείται με την οικοδόμηση ενός οικιστικού συγκροτήματος στην Άλιμο, Ελλάδα. Η Sar Pan L.P. ήταν κοινοπραξία μεταξύ της εξαρτημένης εταιρείας του Συγκροτήματος A. Panayides (Hellas) S.A. και της οικογένειας Σαραντόπουλος. Η κοινοπραξία ρευστοποιήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2009. Κατά τη ρευστοποίηση προέκυψε κέρδος για το Συγκρότημα ύψους £8,651.

Η Pan Kor L.P. ιδρύθηκε στις 9 Μαΐου 2002 με σκοπό την ανάπτυξη και εμπορία ιδιόκτητης γης στην οδό Αθανασίου Διάκου στην Αθήνα. Η οικοδόμηση του κτιρίου είναι στα αρχικά στάδια.



# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 19 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Η Panilor L.P ιδρύθηκε στις 28 Ιανουαρίου 2003 με σκοπό την οικοδόμηση ενός οικιστικού κτιρίου. Η κοινοπραξία απέκτησε γη στο κέντρο της Αθήνας (Λεωφόρος Αλεξάνδρας) ύψους 780,832 Ευρώ και η οικοδόμηση του κτιρίου είναι στο αρχικό στάδιο. Για να χρηματοδοτήσει την απόκτηση της γης, η κοινοπραξία σύναψε συμφωνία δανείου με την Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ για το ποσό των 750,000 Ευρώ με τόκο ύψους 7.25%.

Στην περίπτωση των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εξαρτημένη του Συγκροτήματος A. Panayides (Hellas) S.A. η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης εφαρμόζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η αναλογική ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού δεν είναι πρακτική λόγω του τρόπου τήρησης των λογιστικών βιβλίων στην Ελλάδα. Ως αποτέλεσμα για σκοπούς ισολογισμού εφαρμόζεται η μέθοδος του καθαρού συμφέροντος.

### 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

|   | 2011           | 2010                  |
|---|----------------|-----------------------|
|   | €              | €                     |
| Στην αρχή του έτους   | 318,960        | 532,080               |
| Πωλήσεις<br>(Ελλειμμα)/πλεόνασμα επανεκτίμησης που μεταφέρεται<br>στα ίδια κεφάλαια | -<br>(98,112)  | (19,200)<br>(193,920) |
| Στο τέλος του έτους   | <u>220,848</u> | <u>318,960</u>        |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

|                            | 2011           | 2010           |
|----------------------------|----------------|----------------|
|                            | €              | €              |
| Εισηγμένες μετοχές:        |                |                |
| Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών | 70,848         | 168,960        |
| Μη εισηγμένες μετοχές      | 150,000        | 150,000        |
|                            | <u>220,848</u> | <u>318,960</u> |
|                            | 2011           | 2010           |
|                            | €              | €              |
| <b>Η Εταιρεία:</b>         |                |                |
| Μη εισηγμένες μετοχές      | <u>150,000</u> | <u>150,000</u> |

(1) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν μια επένδυση της εταιρείας A Panayides Contracting Public Ltd σε ποσοστό 15% στην εταιρεία DJK Waterfronts Limited μια εταιρεία που συστάθηκε με τη συμμετοχή πολλών μερών για να μπορέσει να καταθέσει υποψηφιότητα για ανάληψη του κυβερνητικού έργου της ανακατασκευής του λιμανιού και της μαρίνας της Λάρνακας.

Δεν υπάρχουν ποσά που περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 21 Γη προς αξιοποίηση και κτίρια υπό ανέγερση

|  | 2011              | 2010              |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                              |                   |                   |
| Γη στην Πάφο περιοχή Αγίου Θεοδώρου                | 225,474           | 224,963           |
| Γη στο Στρόβολο περιοχή Κιλ Μεχμέτ                 | 582,687           | 540,636           |
| Γη στη Στρόβολο περιοχή Α. Βαρνάβα                 | 2,850,844         | 2,138,819         |
| Γη στη Λευκωσία περιοχή Ελαιώνων                   | -                 | 433,349           |
| Γη στο Δάλι περιοχή Τρυπιωτή                       | 3,810,938         | 3,269,149         |
| Γη στη Μακεδονίτισσα                               | 6,328,951         | 7,935,407         |
| Γη στη Λάρνακα περιοχή Σοφτάδες                    | 6,365,664         | 5,779,908         |
| Γη στη Λακατάμια                                   | 13,309            | -                 |
| Γη στο Στρόβολο περιοχή Μαυρόσπηλιος               | 623,706           | 603,715           |
| Κτίριο στους Αγ.Ομολογητές                         | 772,395           | 746,928           |
| Γη στην Ελεώνος                                    | 922,644           | 922,644           |
| Γη στον Αστρομερίτη                                | 297,392           | 297,142           |
| Γη στο Τριπιώτη                                    | 3,450,191         | 3,385,241         |
| Γη θυγατρικής Verda Enterprises Ltd                | 16,689,823        | 15,564,023        |
| Γη και κτίρια θυγατρικής Gerik Investments Limited | 11,919,974        | 12,893,154        |
| Γη και κτίρια υπό ανέγερση στη Ρουμανία            | 11,948,652        | 12,066,416        |
| Γη και κτίρια υπό ανέγερση στη Ελλάδα              | 3,407,505         | 4,033,097         |
|  | <u>70,210,149</u> | <u>70,834,591</u> |

### Η Εταιρεία:

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Γη στην Πάφο περιοχή Αγίου Θεοδώρου  | 225,474           | 224,963           |
| Γη στο Στρόβολο περιοχή Κιλ Μεχμέτ   | 582,687           | 540,636           |
| Γη στη Στρόβολο περιοχή Α. Βαρνάβα   | 2,850,844         | 2,138,819         |
| Γη στη Λευκωσία περιοχή Ελαιώνων     | -                 | 433,349           |
| Γη στο Δάλι περιοχή Τρυπιωτή         | 3,810,938         | 3,618,517         |
| Γη στη Μακεδονίτισσα                 | 6,328,951         | 7,935,407         |
| Γη στη Λάρνακα περιοχή Σοφτάδες      | 6,365,664         | 5,779,908         |
| Γη στη Λακατάμια                     | 13,309            | -                 |
| Γη στο Στρόβολο περιοχή Μαυρόσπηλιος | 623,706           | 603,715           |
| Κτίριο στους Αγ.Ομολογητές           | 772,395           | 746,928           |
| Γη στην Ελεώνος                      | 922,644           | 922,644           |
| Γη στον Αστρομερίτη                  | 297,392           | 297,142           |
| Γη στο Τριπιώτη                      | 3,450,191         | 3,385,241         |
|                                      | <u>26,244,195</u> | <u>26,627,269</u> |

## 22 Αποθέματα

|  | 2011             | 2010             |
|--|------------------|------------------|
|  | €                | €                |
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                  |                  |                  |
| Υλικά σκυροδέματος, οδοποιίας και άλλα | 2,331,999        | 2,739,842        |
| Αποθέματα προς μεταπώληση              | 1,134,559        | 933,967          |
| Μηχανέλαια                             | 93,989           | 57,027           |
| Ημιτελείς εργασίες                     | 17,505           | 14,727           |
| Εξαρτήματα και αναλώσιμα               | 417,464          | 394,992          |
|  | <u>3,995,516</u> | <u>4,140,555</u> |

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 23 Εισπρακτέα και προπληρωμές

|  | 2011<br>€         | 2010<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                              |                   |                   |
| Εμπορικά εισπρακτέα                                | 25,258,578        | 26,046,906        |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα | (242,534)         | (423,842)         |
|  | <u>25,016,044</u> | <u>25,826,815</u> |
| Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά                       | 25,016,044        | 25,826,815        |
| Κρατήσεις πελατών                                  | 2,171,349         | 412,198           |
| Προπληρωμές για αγορά γης                          | 381,578           | 1,193,308         |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32)            | 6,214,923         | 6,927,735         |
| Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32)                 | 4,391,600         | 4,138,886         |
| Άλλα εισπρακτέα                                    | 3,466,132         | 1,802,333         |
| Λογαριασμός διευθυντών                             | 1,170,398         | 575,508           |
|  | <u>42,812,024</u> | <u>40,876,783</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                                 |                   |                   |
| Εμπορικά εισπρακτέα                                | 12,187,500        | 10,598,275        |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα | -                 | -                 |
|  | <u>12,187,500</u> | <u>10,598,275</u> |
| Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά                       | 12,187,500        | 10,598,275        |
| Κρατήσεις πελατών                                  | 1,688,513         | 1,753,677         |
| Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32)            | 16,048,661        | 14,371,215        |
| Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32)                 | 1,344,408         | 1,264,176         |
| Άλλα εισπρακτέα                                    | 493,462           | 1,040,317         |
|  | <u>31,762,544</u> | <u>29,027,660</u> |

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένοι λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

### 24 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών

|   | 2011<br>€      | 2010<br>€      |
|---|----------------|----------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                     |                |                |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 514,834        | 437,797        |
| Αγορές                                    | 78,161         | 5,278          |
| Πωλήσεις                                  | -              | (1,540)        |
| (Μείωση)/αύξηση στην αγοριαία αξία        | (250,749)      | 73,299         |
|   | <u>342,246</u> | <u>514,834</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | 342,246        | 514,834        |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 24 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών (συνέχεια)

|   | 2011<br>€     | 2010<br>€     |
|---|---------------|---------------|
| <b>Η Εταιρεία:</b>                        |               |               |
| Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους | 87,940        | 104,090       |
| Προσθήκες                                 | 78,161        | 1,486         |
| Πωλήσεις                                  | -             | (1,540)       |
| (Μείωση)/αύξηση στην αγοραία αξία         | (74,441)      | (16,096)      |
| Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους | <u>91,660</u> | <u>87,940</u> |

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πώλησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών ταξινομούνται ως κυκλοφορούν ενεργητικό επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού κερδοζημιών παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού κερδοζημιών καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών (Σημ. 8).

## 25 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

|                                      | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                |                  |                  |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο  | 1,786,982        | 2,868,227        |
| Μετρητά με χρηματιστές               | 207,426          | 207,104          |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 2,748,345        | 1,918,414        |
|                                      | <u>4,742,753</u> | <u>4,993,745</u> |

|                                      | 2011<br>€        | 2010<br>€      |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Η Εταιρεία:</b>                   |                  |                |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο  | 64,763           | 308,641        |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 1,441,000        | 163,078        |
|                                      | <u>1,505,763</u> | <u>471,719</u> |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 25 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 2.15% (2010: 2.5%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης τους 3 μήνες.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν

|   | 2011<br>€           | 2010<br>€           |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                     |                     |                     |
| Τραπεζικά υπόλοιπα και μετρητά στο ταμείο | 4,742,753           | 4,993,745           |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)        | (18,657,189)        | (15,233,160)        |
|   | <u>(13,914,436)</u> | <u>(10,239,415)</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                        |                     |                     |
| Τραπεζικά υπόλοιπα και μετρητά στο ταμείο | 1,505,763           | 471,719             |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)        | (7,802,074)         | (5,994,485)         |
|   | <u>(6,296,311)</u>  | <u>(5,522,766)</u>  |

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

|  | Αριθμός<br>μετοχών | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>υπέρ το άρτιο<br>€ | Ολικό<br>€ |
|--|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------|
| Την 1 Ιανουαρίου 2011 και<br>στις 31 Δεκεμβρίου 2011 | 36,571,875         | 12,497,352                | 408,509                           | 12,905,861 |

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 100 000 000 μετοχές (2003: 100 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία 20 σεντ ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Στις 20 Απριλίου 2002 η Εταιρεία έκδωσε 1 700 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ στην τιμή 45 σεντ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Ενημερωτικού Δελτίου/Πρόσκλησης για εγγραφή ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2002.

Στις 11 Ιουνίου 2002, η Εταιρεία πήρε την έγκριση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 36 571 875 συνήθη μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ με τιμή έκδοσης 45 σεντ καθώς και 5 224 554 Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών με τιμή άσκησης 60 σεντ και περιόδους άσκησης 18 μέχρι 29 Νοεμβρίου 2002, 17 μέχρι 28 Νοεμβρίου 2003 και 16 μέχρι 26 Νοεμβρίου 2004. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ξεκίνησε στις 14 Ιουνίου 2002.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 26 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές (συνέχεια)

Στις 4 Δεκεμβρίου 2003 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανακοίνωσε ότι τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (ΔΑΜ) που εκδόθηκαν με το Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 27 Φεβρουαρίου 2002 δεν εξασκήθηκαν από τους δικαιούχους μέχρι τη δεύτερη ημερομηνία εξάσκησης τους που ήταν 28 Νοεμβρίου 2003. Συνεπώς δεν είχαν προκύψει νέες μετοχές.

## 27 Δανεισμός

|   | 2011<br>€         | 2010<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                           |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμος</b>                           |                   |                   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)              | 18,657,189        | 15,233,160        |
| Τραπεζικά δάνεια                                | 23,334,052        | 20,321,830        |
| Δάνεια ενοικιαγοράς                             | 1,770,181         | 1,832,410         |
|   | <u>43,761,422</u> | <u>37,387,400</u> |
| <b>Τραπεζικά δάνεια και δάνεια ενοικιαγοράς</b> |                   |                   |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών                      | 43,729,541        | 43,381,535        |
| Μετά από πέντε έτη                              | 9,760,274         | 8,343,573         |
|   | <u>53,489,815</u> | <u>51,725,108</u> |
| <b>Ομόλογα</b>                                  |                   |                   |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών                      | 2,927,150         | 2,907,183         |
|   | <u>56,416,965</u> | <u>54,632,291</u> |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού                 |                   |                   |
|   | <u>98,178,387</u> | <u>92,019,691</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                              |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμος</b>                           |                   |                   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)              | 7,802,074         | 5,994,485         |
| Τραπεζικά δάνεια                                | 10,284,985        | 9,749,290         |
|   | <u>18,087,059</u> | <u>15,743,775</u> |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού                 |                   |                   |
|   | <u>18,087,059</u> | <u>15,743,775</u> |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>                        |                   |                   |
| <b>Τραπεζικά δάνεια</b>                         |                   |                   |
| Μεταξύ ενός και δύο ετών                        | 5,982,178         | 576,894           |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών                       | 2,511,042         | 6,394,644         |
| Μετά από πέντε έτη                              | 969,082           | 491,352           |
|   | <u>9,462,302</u>  | <u>7,462,890</u>  |
| <b>Ομόλογα</b>                                  |                   |                   |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών                       | 2,927,150         | 2,907,183         |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού                 | <u>12,389,452</u> | <u>10,370,075</u> |
| Σύνολο δανεισμού                                | <u>30,476,511</u> | <u>26,113,850</u> |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Εγγυήσεις των εταιρειών Alfapi Holdings Limited και Alfapi Developments Limited
- Υποθήκες σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενη και πάγια επιβάρυνση στα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος
- Εκχώρηση ποσών εισπρακτέων που προκύπτουν από συμβόλαια που κατακυρώθηκαν στην Εταιρεία συνολικού ύψους
- Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων του Συγκροτήματος
- Γενική εκχώρηση ποσών εισπρακτέων που απορρέουν από έργα που αναλαμβάνει να εκτελέσει το Συγκρότημα
- Εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχώρηση αγοαραπωλητηρίων συμβολαίων
- Δεσμευμένα κεφάλαια στο όνομα των διαχειριστών της περιουσίας του αποβιώσαντος Ανδρέα Παναγίδη.
- Προσωπικές ασφάλειες ζωής Συμβούλων του Συγκροτήματος
- Αμετάκλητη δήλωση για μη εγγραφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης πάνω στην περιουσία του Συγκροτήματος προς όφελος οποιουδήποτε οικονομικού ιδρύματος και/η νομικού προσώπου χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της τράπεζας.
- Υποχρέωση για εκχώρηση μελλοντικών συμβολαίων πωλήσεων
- Ενεχυρίαση επενδυτικών τίτλων αξιών.
- Δέσμευση για μη αποξένωση του προνομίου λατόμευσης

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

|                          | 2011<br>% | 2010<br>% |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Τραπεζικά δάνεια         | 6,1       | 5,25      |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 7,1       | 7,0       |
| Δάνεια ενοικιαγοράς      | 9,8       | 7,75      |

## 28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ.12).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

### 28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

|  | Διαφορά μεταξύ<br>αποσβέσεων και<br>εκπτώσεων φοροάς<br>€ | Επανεκτίμη<br>ση γης και<br>κτιρίων<br>€ | Αναγνώριση κερδών<br>εργοληπτικών<br>εργασιών<br>€ | Συσσωρευμένη<br>φορολογική<br>ζημιά<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|--|---|--|--|--|-------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                            |   |  |  |  |             |
| Την 1 Ιανουαρίου 2010                            | 234,330   | 4,348,393                                | 69,339   | (306,989)                                | 4,345,073   |
| Χρέωση/ (πίστωση):                               |   |  |  |  |             |
| Χρέωση/(πίστωση):                                |   |  |  |  |             |
| Κατάσταση λογαριασμού<br>αποτελεσμάτων (Σημ. 12) | 27,394  | (73,636)                                 | 8,688  | (16,795)                                 | (54,349)    |
| Αποθεματικό δίκαιης αξίας<br>ακινήτων            | -   | (5,672)                                  | -  | -  | (5,672)     |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2010                          | 261,724   | 4,269,085                                | 78,027   | (323,784)                                | 4,285,052   |
| 1 Ιανουαρίου 2011                                |   |  |  |  |             |
| Χρέωση/(πίστωση):                                |   |  |  |  |             |
| Κατάσταση λογαριασμού<br>αποτελεσμάτων (Σημ. 12) | 59,321  | 794                                      | (2,021)  | (108,212)                                | (50,118)    |
| Αποθεματικό δίκαιης αξίας<br>ακινήτων            | -   | (13,812)                                 | -  | -  | (13,812)    |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2011                          | 321,045   | 4,256,067                                | 76,006   | (431,996)                                | 4,221,122   |
|  |   |  |  |  |             |
|  | Διαφορά μεταξύ<br>αποσβέσεων και<br>εκπτώσεων φοροάς<br>€ | Επανεκτίμηση<br>γης και κτιρίων<br>€     | Αναγνώριση κερδών<br>εργοληπτικών εργασιών<br>€    |  | Σύνολο<br>€ |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                               |   |  |  |  |             |
| Την 1 Ιανουαρίου 2010                            | 69,281  | 123,769                                  | 69,339   |  | 262,389     |
| Χρέωση/ (πίστωση):                               |   |  |  |  |             |
| Κατάσταση λογαριασμού<br>αποτελεσμάτων (Σημ. 12) | 690   | 1,933                                    | 8,688  |  | 11,311      |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/<br>1 Ιανουαρίου 2011    | 69,971  | 125,702                                  | 78,027   |  | 273,700     |
| Χρέωση/(πίστωση):                                |   |  |  |  |             |
| Κατάσταση λογαριασμού<br>Αποτελεσμάτων (Σημ. 12) | (1,352)   | 4,712                                    | (6,521)  |  | (3,161)     |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2011                          | 68,619  | 130,414                                  | 71,506   |  | 270,539     |



# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

|  | 2011<br>€         | 2010<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                          |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμα:</b>                          |                   |                   |
| Εμπορικοί πιστωτές                             | 17,981,476        | 24,227,327        |
| Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα            | 3,879,446         | 2,668,213         |
| Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32)           | 4,833,136         | 5,558,663         |
| Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 32)            | 218,053           | 218,053           |
| Λογαριασμός διευθυντών                         | 25,149            | 25,227            |
|  | <u>26,937,260</u> | <u>32,697,483</u> |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμα:</b>                       |                   |                   |
| Πληρωτέα ποσά για εξαγορά θυγατρικής εταιρείας | <u>3,773,578</u>  | <u>5,165,712</u>  |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                             |                   |                   |
| Εμπορικοί πιστωτές                             | 7,289,961         | 10,835,404        |
| Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα            | 845,047           | 1,262,009         |
| Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32)           | 8,264,125         | 7,309,825         |
| Λογαριασμός διευθυντών                         | 25,149            | 25,227            |
|  | <u>16,424,282</u> | <u>19,432,465</u> |

## 30 Φορολογικές υποχρεώσεις

|                       | 2011<br>€      | 2010<br>€      |
|-----------------------|----------------|----------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b> |                |                |
| Εταιρικός φόρος       | 375,458        | 268,698        |
| Αμυντική εισφορά      | 334,274        | 90,081         |
|                       | <u>709,782</u> | <u>358,779</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>    |                |                |
| Εταιρικός φόρος       | 119,525        | 156,694        |
| Αμυντική εισφορά      | 209,194        | 4,835          |
|                       | <u>328,719</u> | <u>161,529</u> |

# A Panayides Contracting Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

### 31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για πιστή εκτέλεση των οικοδομικών έργων

|               | 2011              | 2010       |
|---------------|-------------------|------------|
|               | €                 | €          |
| Το Συγκρότημα | <b>24,682,223</b> | 20,703,846 |
| Κοινοπραξίες  | <b>5,794,169</b>  | 5,417,269  |
| Η Εταιρεία    | <b>15,562,096</b> | 13,571,266 |

(β) Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 εκκρεμούσαν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Συγκροτήματος με ισχυριζόμενες απαιτήσεις για αποζημιώσεις σε σχέση με εργοληπτικές εργασίες ύψους €4,178,409 (2010: € 4,178,409) για τις οποίες οι σύμβουλοι, με βάση νομική γνωμάτευση, δεν αναμένουν να υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική ζημιά.

### 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προκύπτουν από εργοληπτικές εργασίες και εμπορία ακινήτων

|  | 2011             | 2010      |
|--|------------------|-----------|
|  | €                | €         |
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                          |                  |           |
| <b>Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.23):</b> |                  |           |
| Alfapi Developments Limited                    | <b>1,145,679</b> | 1,389,892 |
| Blanco Development Limited                     | <b>24,185</b>    | 18,851    |
| Venus Court Srl                                | <b>414,427</b>   | 395,812   |
| Green Immobiliare Srl                          | <b>146,809</b>   | 446,976   |
| Stoecker Holdings Limited                      | <b>551,575</b>   | 551,575   |
| Σπύρος Πίπης                                   | <b>25,000</b>    | 25,000    |
| Συμεών Μυριανθούς Λτδ                          | <b>132,582</b>   | 164,322   |
| The Birds Transportation Ltd                   | <b>1,981,553</b> | 1,818,212 |
| Creackle Enterprises Ltd                       | -                | 668,024   |
| Prometheas Asphalt Ltd                         | <b>1,421,706</b> | 1,449,071 |
| Kedris Construction Ltd                        | <b>371,407</b>   | -         |
|  | <b>6,214,923</b> | 6,927,735 |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

|   | 2011<br>€         | 2010<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ.29):</b>        |                   |                   |
| The Birds Trasportation Ltd                         | 840,714           | 503,670           |
| Prometheas Asphalt Ltd                              | 237,527           | 775,015           |
| Charo Pharmakas Asphalt                             | 187,979           | 203,479           |
| Prometheas United Ltd                               | -                 | -                 |
| Pan. Kor L.P.                                       | 60,000            | 60,000            |
| Ταμείο Προνοίας Α. Panayides Contracting Public Ltd | 34,171            | -                 |
| Creakle Enterprises Limited                         | 3,432,396         | 4,016,499         |
| Kedris Construction Ltd                             | 40,349            | -                 |
|   | <u>4,833,136</u>  | <u>5,558,663</u>  |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                                  |                   |                   |
| <b>Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.23):</b>      |                   |                   |
| Alfari Developments Limited                         | 1,145,697         | 1,389,892         |
| Blanco Development Limited                          | 24,185            | 18,851            |
| Gerik Investments Limited                           | 362,825           | 292,475           |
| Verda Enterprises Limited                           | 1,531,922         | 827,678           |
| Osorio Holdings Limited                             | 2,519,110         | 1,354,659         |
| A Panayides Hellas S.A.                             | 241,336           | 241,336           |
| APC Dezvoltare Srl                                  | 2,227,297         | 2,019,364         |
| Bivange Holdings Ltd                                | 256,946           | 208,909           |
| Piazzio Holdings Ltd                                | 774,944           | 647,471           |
| Forum Investitii Srl                                | 3,437,098         | 3,272,897         |
| Domus Lux Immobiliare Srl                           | 338,878           | 322,796           |
| Green Immobiliare Srl                               | 146,809           | 146,809           |
| Strongend Holdings Ltd                              | 762,592           | 1,544,494         |
| Joint Ventures                                      | 1,178,831         | 1,048,344         |
| Λατομεία Φαρμακάς Λτδ                               | 1,100,191         | 1,035,240         |
|   | <u>16,048,661</u> | <u>14,371,215</u> |
| <b>Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ.30):</b>        |                   |                   |
| Λατομεία Φαρμακάς Λτδ                               | 749,798           | 1,167,182         |
| Verda Enterprises Limited                           | 3,310,168         | 3,186,991         |
| Powermix Ltd  | 1,316,760         | 644,786           |
| Farmakas Kedris Asphalt Ltd                         | 195,363           | 634,204           |
| Farmakas Beton Ltd                                  | 3,781             | 750               |
| Λατομεία Γεννάδιος Θεολόγου και Υιοι Λτδ            | 625,527           | 9,413             |
| Creakle Enterprises Ltd                             | 1,707,906         | 1,666,499         |
|   | <u>7,909,303</u>  | <u>7,309,825</u>  |

Το χρεωστικό υπόλοιπο από την Alfari Holdings Limited προέκυψε από εργοληπτικές εργασίες που παρείχε το Συγκρότημα προς τη συγγενική εταιρεία. Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Τα υπόλοιπα που προκύπτουν από εργοληπτικές εργασίες και εμπορία ακινήτων δεν φέρουν επιβάρυνση για τόκους και δεν έχουν προκαθορισμένους όρους αποπληρωμής.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (β) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

|   | 2011<br>€        | 2010<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                     |                  |                  |
| <b>Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ.23):</b> |                  |                  |
| Alfapi Holdings Limited                   | 52,860           | 52,860           |
| Γεώργιος Πίπης                            | 4,338,740        | 4,086,026        |
|   | <u>4,391,600</u> | <u>4,138,886</u> |
| <b>Η Εταιρεία:</b>                        |                  |                  |
| <b>Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ.23):</b> |                  |                  |
| Alfapi Holdings Limited                   | 52,860           | 52,860           |
| Γεώργιος Πίπης                            | 1,291,548        | 1,211,316        |
|   | <u>1,344,408</u> | <u>1,264,176</u> |

Το δάνειο στο Γεώργιο Πίπη φέρει τόκο 6,5% και δεν έχει προκαθορισμένους όρους αποπληρωμής.

### (γ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

|  | 2011<br>€ | 2010<br>€ |
|--|-----------|-----------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>                      |           |           |
| <b>Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ.29):</b> |           |           |
| Alfapi Holdings Limited                    | 218,053   | 218,053   |

Τα πιο πάνω δάνεια δεν φέρουν επιβάρυνση για τόκους και δεν έχουν προκαθορισμένους όρους αποπληρωμής

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

|                                 | 2011<br>€ | 2010<br>€ |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Το Συγκρότημα:</b>           |           |           |
| Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα | 406,137   | 421,975   |
| <b>Η Εταιρεία:</b>              |           |           |
| Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα | 406,137   | 421,975   |

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η ανάλυση της αμοιβής των συμβούλων για το έτος 2011, η οποία αναφέρεται αποκλειστικά σε αμοιβή υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα παρουσιάζεται πιο κάτω:

|                   | Σταθερό εισόδημα | Μεταβλητό εισόδημα | Σύνολο         |
|-------------------|------------------|--------------------|----------------|
|                   | €                | €                  | €              |
| Σταύρος Θεοδοσίου | 115,512          | 25,630             | 140,512        |
| Βαγγέλης Γεωργίου | 53,248           | -                  | 53,248         |
| Μαρία Παναγίδου   | 88,305           | -                  | 88,305         |
| Χάρης Χριστοφόρου | 54,535           | -                  | 54,535         |
| Δημήτρης Κούβαρος | 69,639           | -                  | 69,639         |
| <b>Σύνολο</b>     |                  |                    | <b>406,137</b> |

### (ε) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων.

## 33 Αποτελέσματα Συγκροτήματος και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

|   | 2011             | 2010              |
|---|------------------|-------------------|
|   | €                | €                 |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                  |                  |                   |
| Συγκρότημα                              | 52,447,703       | 54,304,673        |
| Κοινοπραξίες                            | 3,075,769        | 3,025,780         |
|   | <u>55,52,472</u> | <u>57,330,453</u> |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                    |                  |                   |
| Συγκρότημα                              | 6,868,522        | 7,868,601         |
| Κοινοπραξίες                            | 396,776          | 593,080           |
|   | <u>7,265,298</u> | <u>8,461,681</u>  |
| <b>Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης</b> |                  |                   |
| Συγκρότημα                              | (250,749)        | 73,299            |
| Κοινοπραξίες                            | -                | -                 |
|   | <u>(250,749)</u> | <u>73,299</u>     |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>         |                  |                   |
| Συγκρότημα                              | 582,899          | 2,311,230         |
| Κοινοπραξίες                            | 378,427          | 448,268           |
|   | <u>961,326</u>   | <u>2,759,498</u>  |

Τα πιο πάνω στοιχεία συμφωνούν με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, των κοινοπραξιών και των εξαρτημένων εταιρειών.

# A Panayides Contracting Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 34 Στοιχεία Συγκροτήματος και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στον ισολογισμό

|  | 2011<br>€          | 2010<br>€          |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b> |                    |                    |
| Συγκρότημα                                 | 60,064,407         | 57,087,087         |
| Κοινοπραξίες                               | 14,709             | 16,228             |
|  | <u>60,079,116</u>  | <u>57,103,315</u>  |
| <b>Κυκλοφορούν περιουσιακά στοιχεία</b>    |                    |                    |
| Συγκρότημα                                 | 118,853,107        | 120,405,550        |
| Κοινοπραξίες                               | 5,099,059          | 4,732,579          |
|  | <u>123,952,166</u> | <u>125,138,129</u> |
| <b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>       |                    |                    |
| Συγκρότημα                                 | 64,953,106         | 64,509,251         |
| Κοινοπραξίες                               | -                  | -                  |
|  | <u>64,957,606</u>  | <u>64,509,251</u>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>          |                    |                    |
| Συγκρότημα                                 | 69,642,023         | 68,874,644         |
| Κοινοπραξίες                               | 1,765,041          | 1,569,018          |
|  | <u>71,407,064</u>  | <u>70,443,662</u>  |

## 35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 9 μέχρι 11.