

Προς
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Fax no.: 22-570308

α/α: 9/2012
6^η Ιουλίου 2012

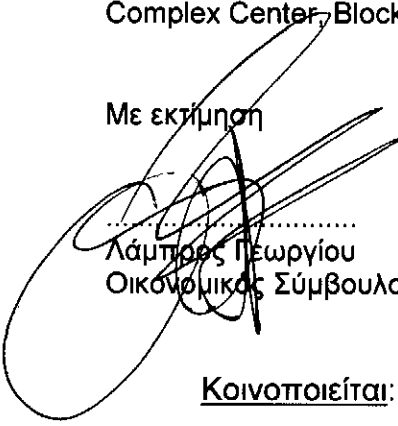
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμε κύριε,

Αφορά : D.H. CYPROTELS PLC (η 'Εταιρεία')
Εξαμηνιαία Αποτελέσματα 01.11.2011 - 30.04.2012

Ανακοινώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της D.H. Cyprotels Plc (η 'Εταιρεία') συνήλθε στις 6 Ιουλίου 2012, όπως είχε ανακοινωθεί, συζήτησε και ενέκρινε τα ενοποιημένα μη ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012. Τα αποτελέσματα αυτά επισυνάπτονται και θα δημοσιευθούν στην απογευματινή εφημερίδα 'XPRESS ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΙ' στις 09-07-2012 όπως προβλέπεται από τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και θα είναι, επίσης, διαθέσιμα, χωρίς καμία χρέωση, στα γραφεία της Εταιρείας, οδός Αντ. Λουκαΐδη 114, OASIS Complex Center, Block E, 4^{ος} όροφος, διαμ. Δ2, στη Λεμεσό.

Με εκτίμηση



.....
Λάμπρος Πεωργίου
Οικονομικός Σύμβουλος

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Fax No. 22-754671

D.H. Cyprotels Plc

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 -3
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Μη ελεγμένος συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 17

D.H. CYPROTELS PLC

Αθήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των άλλων υπεσθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προσποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεσθύνου για τις οικονομικές καταστάσεις της D.H. Cyprotels Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012 παβεβαιώνουμε ότι ες' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πρότυπο και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθνή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της D.H. Cyprotels Plc και των επιχειρήσεων του περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6).

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Χρίστος Μαυρέλλης	Πρόεδρος	
Ανδρέας Δράκου	Διευθύνων Σύμβουλος	
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	
Μάριος Χαμπούλλης	Σύμβουλος	
Κώστας Μιαούλης	Σύμβουλος	
Δημήτρης Σμυρλής	Σύμβουλος	
Σάββας Αδαμίδης	Σύμβουλος	
Θεόδωρος Αντανίου	Σύμβουλος	
Αντώνης Πισσαρίδης	Σύμβουλος	

Υπεσθύνου για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	

Λεμεσός, 6 Ιουλίου 2012

D.H. CYPRUSTELS PLC

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των άλλων υπεθένων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

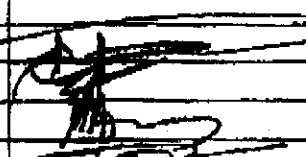
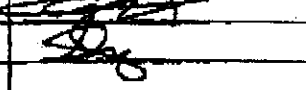
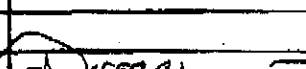





Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϊκτόσεων Διαφάνειας (Κινητά Αξία προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεθέννοι για τις οικονομικές καταστάσεις της D.H. Cyprustels Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι ες' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ειδήσεις οικονομικές καταστάσεις:

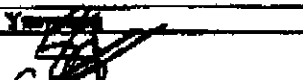
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πρότυπο και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της D.H. Cyprustels Plc και των επιτερήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η ειδήση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6).

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα	Εξουσία	Υπογραφή
Χρήστος Μισυρλής	Πρόεδρος	
Ανδρέας Δρέκου	Διευθύνων Σύμβουλος	
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	
Μάριος Κουμπαλλάς	Σύμβουλος	
Κώστας Νταούλης	Σύμβουλος	
Δημήτριος Σιμοβίτης	Σύμβουλος	
Σάββας Αδαμίδης	Σύμβουλος	
Θεόδωρος Αντωνίου	Σύμβουλος	
Αντώνη Πασσαρβίτης	Σύμβουλος	

Υπεθέννοι για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Όνομα	Εξουσία	Υπογραφή
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	

Λεμεσό, 6 Ιουλίου 2012

D.H. CYPROTELS PLC

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

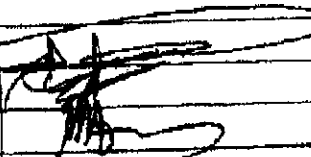
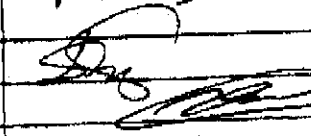
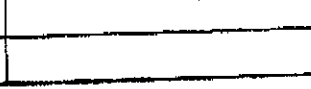
Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της **D.H. Cyprotels Plc** για την περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012 εκβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις:

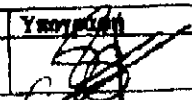
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό κρότυπο και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της **D.H. Cyprotels Plc** και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6).

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Χρίστος Μισυρέλλης	Πρόεδρος	
Ανδρέας Δράκου	Διευθύνων Σύμβουλος	
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	
Μάριος Χαμκουλλάς	Σύμβουλος	
Κώστας Μισοβίτης	Σύμβουλος	
Δημήτρης Σιμωλής	Σύμβουλος	
Σάββας Αδαμίδης	Σύμβουλος	
Θεόδωρος Αντωνίου	Σύμβουλος	
Αντώνης Πισσαριδής	Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	

Λεμεσός, 6 Ιουλίου 2012

D.H. CYPROTELS PLC

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

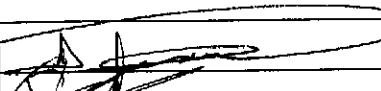

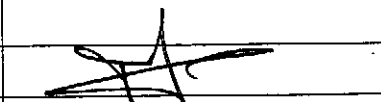
Εύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της **D.H. Cyprotels Plc** για την περίοδο που έληξε στις **30 Απριλίου 2012** επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις:

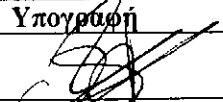
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πρότυπο και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της **D.H. Cyprotels Plc** και των επιχειρήσεων του περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών του απαιτούνται από το εδάφιο (6).

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Χρίστος Μαυρέλλης	Πρόεδρος	
Ανδρέας Δράκου	Διευθύνων Σύμβουλος	
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	
Μάριος Χαμπουλλάς	Σύμβουλος	
Κώστας Μιασούλης	Σύμβουλος	
Δημήτρης Σμυρλής	Σύμβουλος	
Σάββας Αδαμίδης	Σύμβουλος	
Θεόδωρος Αντωνίου	Σύμβουλος	
Αντώνης Πισσαρίδης	Σύμβουλος	

Υπεύθυνος για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Λάμπρος Γεωργίου	Οικονομικός Σύμβουλος	

Λεμεσός, 6 Ιουλίου 2012

D.H. Cyprotels Plc

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρουσιάζει την έκθεση και τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Διευθυντικό σχόλιο-Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Λόγω της εποχικότητας του τουριστικού προϊόντος της Κύπρου τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του συγκροτήματος μας που έληξε στις 30 Απριλίου 2012 παρουσιάζουν ζημιές €7,6 εκ. (2011: €7,2 εκ.)

Παραδοσιακά, όλη η τουριστική και ξενοδοχειακή βιομηχανία στη Κύπρο το χειμώνα έχει χαμηλές αποδόσεις. Επιπρόσθετα, τα τρία μεγάλα ξενοδοχεία του Ομίλου έτυχαν σημαντικών ανακαινίσεων και ως εκ τούτου ήταν κλειστά με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντική μείωση στο κύκλο εργασιών.

Συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή εξαμηνία σημειώνουμε τα ακόλουθα:

1. Υπήρξε σημαντική μείωση στον κύκλο εργασιών αφού λειτούργησαν μόνο τα ξενοδοχεία *Cyrgia Maris* και *Poseidonia* αφού τα άλλα ξενοδοχεία του Ομίλου έτυχαν σημαντικών ανακαινίσεων (2012: €2.3 εκ. - 2011: €4.0 εκ.). Κατ' επέκταση, υπήρξε μείωση στο κόστος πωλήσεων (2012: €3.4 εκ. - 2011: €6.3 εκ.) και μεικτή ζημιά για το 2012 €1.0 εκ. (2011 €2.3 εκ.)
2. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και πωλήσεων παρουσίασαν αύξηση ύψους €400 χιλ. η οποία οφείλεται κυρίως σε διαγραφές και τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά €1.2 εκ. και αυτό οφείλεται στο αυξημένο κόστος δανεισμού.
3. Τα τελικά αποτελέσματα παρουσιάζουν ζημιά €7,6 εκ. σε σχέση με €7.2 εκ. κατά τη προηγούμενη περίοδο.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα έσοδα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Ευελπιστούμε ότι με τις νέους μας συνεργάτες θα αυξήσουμε τις πληρότητες των ξενοδοχείων μας το δεύτερο εξάμηνο βελτιώνοντας παράλληλα και τα αποτελέσματα μας. Αναμένουμε ότι με τις ανακαινίσεις που πραγματοποιήθηκαν φέτος θα βελτιωθεί σημαντικά το προϊόν μας αυξάνοντας συνάμα τις πληρότητες των ξενοδοχείων και τις τιμές των δωματίων για τα επόμενα χρόνια. Οι μέχρι τώρα κρατήσεις για το υπόλοιπο του χρόνου είναι ενθαρρυντικές. Τα μηνύματα για την τουριστική βιομηχανία στην Κύπρο είναι θετικά και αυτό φάνηκε από την περσινή χρονιά. Από τη δική μας μεριά προσπαθούμε να εκμεταλλευόμαστε τις οποιοσδήποτε ευκαιρίες παρουσιάζονται με σκοπό την αύξηση των εργασιών της Εταιρείας. Έχουμε καταφέρει να εξασφαλίσει συμβόλαια διαχειρίσεις δύο ξενοδοχείων στην Κέρκυρα ευελπιστώντας στην αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας

D.H. Cyprotels Plc

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012

Ο ανταγωνισμός είναι πολύ μεγάλος, τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου, και αυτό μας αναγκάζει να διατηρούμε ανταγωνιστικές τιμές. Ως εκ τούτου, προσπαθούμε στο μέγιστο βαθμό να έχουμε τις υψηλότερες δυνατές πληρότητες.

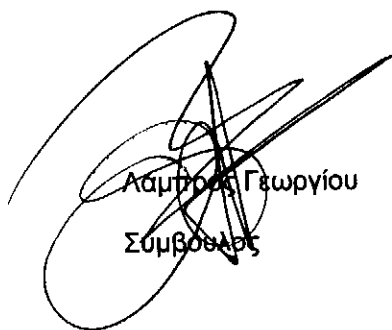
Οι κυριότεροι κίνδυνοι όπως επίσης και η αβεβαιότητα που μπορεί να προκύψει κατά το δεύτερο εξάμηνο είναι η οικονομική κρίση, η ένταξη της Κύπρου στο μηχανισμό στήριξης με όλα τα απρόοπτα συνεπακόλουθα όπως επίσης και ο έντονος ανταγωνισμός.

Προοπτικές φετινής χρονιάς

Οι συνεργασίες μας με νέους διοργανωτές ταξιδιών είναι ο κυριότερος λόγος όπου οι κρατήσεις μέχρι το τέλος της χρονιάς είναι αυξημένες, σε σύγκριση με την περσινή περίοδο, όπως επίσης και οι τιμές πώλησης των δωματίων μας μετά και τις σημαντικές ανακαινίσεις. Προσπαθούμε και κυνηγούμε τις κρατήσεις της τελευταίας στιγμής σε μια προσπάθεια να αυξήσουμε την πληρότητα των ξενοδοχείων μας. Πρωταρχικός μας στόχος μας είναι η συνεχής βελτίωση της ποιότητας του προϊόντος και των υπηρεσιών μας ούτως ώστε να πετύχουμε το μεγαλύτερο δυνατό βαθμό για επαναλαμβανόμενους πελάτες.

Στόχος μας είναι να εδραιώσουμε τις συμφωνίες με τους συνεργάτες μας με κυριότερο σκοπό την αυξημένη πληρότητα των ξενοδοχείων μας ειδικότερα την χειμερινή περίοδο όπου οι πληρότητες είναι σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Παράλληλα θα εντείνουμε τις προσπάθειες μας για εξασφάλιση περεταίρω συμβολαίων διαχείρισης ξενοδοχείων τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι υπάρχουν δυνατότητες βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ούτως ώστε να ανταπεξέρχεται σε οποιοσδήποτε εξωγενής παράγοντες και σε οποιαδήποτε άλλα εμπόδια και προκλήσεις της αγοράς.



Λαμπρός Γεωργίου
Σύμβουλος

D.H. Cyprotels Plc

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

		Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου	
		2012	2011
		€	€
	Σημ.		
Εισόδημα	5	2.340.985	3.975.842
Κόστος πωλήσεων		(3.372.689)	(6.325.622)
Μικτή ζημιά		(1.031.704)	(2.349.780)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(75.857)	(75.566)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.352.186)	(1.947.527)
Άλλες (ζημιές)/έσοδα - καθαρά		(57.134)	99.334
Ζημιά εργασιών		(3.516.881)	(4.273.539)
Χρηματοδοτικά έξοδα	6	(4.098.826)	(2.893.646)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξιών		(35.263)	(35.263)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(7.650.970)	(7.202.448)
Φορολογία	7	(5.178)	-
Συνολική ζημιά για την περίοδο		(7.656.148)	(7.202.448)
Καταμερισμός σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.345.119)	(4.032.760)
Συμφέρον μειοψηφίας		(3.311.029)	(3.169.688)
		(7.656.148)	(7.202.448)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς ανά μετοχή)			
- Βασική	8	(2,77)	(2,57)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

D.H. Cyprotels Plc

Μη ελεγμένος συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός

	Σημ.	30 Απριλίου 2012 €	30 Οκτωβρίου 2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	101.013.995	100.224.701
Επενδύσεις σε ακίνητα		665.000	665.000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία		490	490
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		42.715	314.111
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		3.000	3.000
Προπληρωμές για μισθώσεις εκμετάλλευσης		19.087.849	19.561.449
		120.813.049	120.768.751
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα		1.438.896	1.429.893
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		8.725.549	7.996.453
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		12.815	13.210
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152.468	131.496
		10.329.728	9.571.052
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		131.142.777	130.339.803
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	27.765.231	27.765.231
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	23.371.257	23.371.257
Ίδιες μετοχές	11	(578.582)	(578.582)
Άλλα αποθεματικά		10.278.077	10.278.077
Συσσωρευμένες ζημιές		(92.000.185)	(87.655.066)
		(31.164.202)	(26.819.083)
Συμφέρον μειοψηφίας		16.043.712	19.354.741
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(15.120.490)	(7.464.342)
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	12	65.100.272	60.293.688
Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις		2.258.686	2.204.473
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		10.644.697	10.452.345
		78.003.655	72.950.506
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		35.756.920	32.891.278
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.002.913	2.009.827
Δανεισμός	12	30.499.779	29.952.534
		68.259.612	64.853.639
Σύνολο υποχρεώσεων		146.263.267	137.804.145
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		131.142.777	130.339.803

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

D.H. Cyprotels Plc

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Νοεμβρίου 2010	27.765.231	23.371.257	(13.610.133)	14.833.625	(69.195.791)	29.955.912	13.120.101
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(4.032.760)	(3.169.688)	(7.202.448)
Υπόλοιπο στις 30 Απριλίου 2011	<u>27.765.231</u>	<u>23.371.257</u>	<u>(13.610.133)</u>	<u>14.833.625</u>	<u>(73.228.551)</u>	<u>26.786.224</u>	<u>5.917.653</u>
Υπόλοιπο την 1 Νοεμβρίου 2011	27.765.231	23.371.257	(578.582)	10.278.077	(87.655.066)	19.354.741	(7.464.342)
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	-	(4.345.119)	(3.311.029)	(7.656.148)
Υπόλοιπο στις 30 Απριλίου 2012	<u>27.765.231</u>	<u>23.371.257</u>	<u>(578.582)</u>	<u>10.278.077</u>	<u>(92.000.185)</u>	<u>16.043.712</u>	<u>(15.120.490)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

D.H. Cyprotels Plc

Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου	
	2011 €	2011 €
Καθαρά μετρητά από εργασίες - καθαρές	<u>2.949.158</u>	<u>2.746.140</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(1.464.822)	(186.584)
Προσθήκες στις προπληρωμές λειτουργικών μισθώσεων	-	(54.349)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(1.464.822)</u>	<u>(240.933)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισροή/(εκροή) από δάνεια – καθαρή	1.255.003	(703.910)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(4.098.826)	(2.815.806)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(2.843.823)</u>	<u>(3.519.716)</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.359.487)	(1.014.509)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>(3.251.603)</u>	<u>(1.923.856)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u>(4.611.090)</u>	<u>(2.938.365)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

D.H. Cyprotels Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1979 με την επωνυμία Droushia Heights Hotel Co. Limited ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Μετά από δημόσια πρόταση που έγινε στις 26 Φεβρουαρίου 1999, η Εταιρεία εξαγοράστηκε από τη Libra Group Plc, εταιρεία που οι μετοχές της είναι επίσης εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 26 Ιουλίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε D.H. Cyprotels Limited, στις 13 Ιουνίου 2004 σε D.H. Cyprotels Public Limited και στις 25 Μαΐου 2006 σε D.H. Cyprotels Plc. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Fortuna Court, Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' 284, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων και εκμισθωμένων ξενοδοχείων και τουριστικών μονάδων στην Κύπρο και την Ελλάδα και η ανέγερση και πώληση επαύλεων στην Κύπρο, περιλαμβανομένων τοκοφόρων δραστηριοτήτων. Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξε οποιαδήποτε δραστηριότητα του τομέα ανάπτυξης γης.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 5 Ιουλίου 2012 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος D.H. Cyprotels Plc για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012.

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Απριλίου 2012, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011.

D.H. Cyprotels Plc

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Νοεμβρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

D.H. Cyprotels Plc

3 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και ΔΛΠ 20 “Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Φορολογία

Η φορολογία για ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή ο οποίος εφαρμόζεται στα αναμενόμενα εισοδήματα του έτους.

D.H. Cyprotels Plc

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν πλήρης πληροφορίες για την διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως απαιτείται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στην διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου από το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011.

5 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος να κάνει υπολογισμούς και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ίσως διαφέρουν λόγω αυτών των εκτιμήσεων.

Στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και οι σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές ήταν όπως εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Οκτωβρίου 2011.

6 Εποχικότητα εργασιών

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας τα αποτελέσματα επηρεάζονται από την εποχικότητα των εργασιών. Αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους διότι περιλαμβάνονται και οι μήνες της καλοκαιρινής περιόδου κατά τους οποίους η πληρότητα των ξενοδοχείων θα είναι πολύ μεγαλύτερη.

D.H. Cyprotels Plc

7 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς λειτουργίας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος
- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Ελλάδα
- Άλλοι λειτουργικοί τομείς

Οι άλλοι λειτουργικοί τομείς του Συγκροτήματος αφορούν τις εργασίες που σχετίζονται με τον τομέα ανάπτυξης γης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις, την χρεόλυση και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης, νομικά έξοδα και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες - Ελλάδα €	Άλλοι λειτουργικοί τομείς €	Σύνολο €
Έξι μήνες που έληξαν 30 Απριλίου 2012				
Κύκλος εργασιών	<u>2.340.985</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.340.985</u>
Ζημιά πριν από τόκους, την φορολογία, την χρεόλυση και τις αποσβέσεις	<u>(1.894.072)</u>	<u>(468.521)</u>	<u>-</u>	<u>(2.362.593)</u>
Έξι μήνες που έληξαν 30 Απριλίου 2011				
Κύκλος εργασιών	<u>3.975.842</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.975.842</u>
Ζημιά πριν από τόκους, την φορολογία, την χρεόλυση και τις αποσβέσεις	<u>(2.447.566)</u>	<u>(476.895)</u>	<u>-</u>	<u>(2.924.461)</u>

D.H. Cyprotels Plc

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την χρεόλυση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Απριλίου 2012 €	30 Απριλίου 2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την χρεόλυση από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	(2.362.593)	(2.924.461)
Αποσβέσεις και χρεόλυση	(1.154.288)	(1.349.078)
Ζημιά εργασιών	(3.516.881)	(4.273.539)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.098.826)	(2.893.646)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξιών	(35.263)	(35.263)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(7.650.970)</u>	<u>(7.202.448)</u>

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Κύπρος €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες – Ελλάδα €	Άλλοι λειτουργικοί τομείς €	Σύνολο €
30 Απριλίου 2012	<u>102.841.129</u>	<u>28.242.628</u>	-	<u>131.083.757</u>
31 Οκτωβρίου 2011	<u>100.548.920</u>	<u>27.518.892</u>	1.941.575	<u>130.009.387</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	30 Απριλίου 2012 €	31 Οκτωβρίου 2011 €
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	131.083.757	130.009.387
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	490	490
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	42.715	314.111
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.000	3.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12.815	12.210
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>131.142.777</u>	<u>130.339.803</u>

D.H. Cyprotels Plc

8 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος.

9 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Απριλίου 2012	30 Απριλίου 2011
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	<u>(4.345.119)</u>	<u>(4.032.760)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>157.140.206</u>	<u>157.140.206</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντς ανά μετοχή)	<u>(2,77)</u>	<u>(2,57)</u>

Οι πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή δεν αναφέρονται γιατί μειώνουν τις βασικές ζημιές ανά μετοχή και σύμφωνα με το ΔΛΠ33 θεωρούνται αντικαταναμητέες (antidilutive).

10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	€
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου 2011	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Νοεμβρίου 2010	113.378.720
Προσθήκες	186.584
Αποσβέσεις	(870.318)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Απριλίου 2011	<u>112.694.986</u>
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου 2012	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Νοεμβρίου 2011	100.224.701
Προσθήκες	1.464.822
Αποσβέσεις	(675.528)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Απριλίου 2012	<u>101.013.995</u>

D.H. Cyprotels Plc

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών (χιλιάδες)	Συνήθεις μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
Την 1 Νοεμβρίου 2010/ 30 Απριλίου 2010	163.325	27.765.231	23.371.257	(13.610.133)	37.526.355
Την 1 Νοεμβρίου 2011/ 30 Απριλίου 2012	163.325	27.765.231	23.371.257	(578.582)	50.557.906

12 Δανεισμός

	30 Απριλίου 2012 €	31 Οκτωβρίου 2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4.763.558	3.383.099
Τραπεζικός δανεισμός	24.374.338	25.202.000
Προεξοφλημένα τιμολόγια (factored debts)	1.361.883	1.367.435
	<u>30.499.779</u>	<u>29.952.534</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	<u>65.100.272</u>	<u>60.293.688</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>95.600.051</u>	<u>90.246.222</u>

Η κίνηση των τραπεζικών δανείων αναλύεται ως εξής:

Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Απριλίου 2012:	€
Την 1 Νοεμβρίου 2011	90.246.222
Τόκος που χρεώθηκε	4.098.826
Δανεισμός που παραχωρήθηκε	1.255.003
Στις 30 Απριλίου 2012	<u>95.600.051</u>

D.H. Cyprotels Plc

13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(i) Στις 30 Απριλίου 2012 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις προς συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως (Σημ. 15 (γ)):

- Τραπεζική εγγύηση ύψους €2.050.322 (2011: €2.050.322) προς όφελος της κοινοπραξίας του Συγκροτήματος CHAPO – Chrysland & Co.
- Υποθήκη πάνω στη γη και κτίρια του Συγκροτήματος προς όφελος του Συγκροτήματος της Libra Group Plc (ιθύνουσα) ύψους €15.040.814 (2011: €15.040.814).

(ii) Στις 30 Απριλίου 2012 εκκρεμούσαν δικαστικές αγωγές κατά του Συγκροτήματος ύψους €2,2 εκ. (2011: €2,2 εκ.) που είχαν κινηθεί από τρίτους στην Κύπρο για διάφορες οικονομικές διαφορές. Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν ανταπαιτήσεις από το Συγκρότημα που ανέρχονται σε €4,27 εκ. (2011: €4,27 εκ.). Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, με βάση νομική συμβουλή που έχουν πάρει, δεν αναμένουν να προκύψει οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά για το Συγκρότημα από τις προαναφερθείσες υποθέσεις.

Στις 30 Απριλίου 2012 εκκρεμούσαν δικαστικές αγωγές κατά του Συγκροτήματος ύψους €740 χιλιάδες (2011: €740 χιλιάδες). Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι αυτών των αγωγών και ότι δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα. Επομένως δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις αγωγές.

(iii) Φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €86.535 (εξαιρουμένων τόκων) που αφορούν την εξαρτημένη εταιρεία Astarti Development Plc, για φορολογίες που εκδόθηκαν από το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για το έτος 2002 και για τις οποίες έχει υποβληθεί ένσταση.

(iv) Την 1η Φεβρουαρίου 2009, η ιθύνουσα εταιρεία D.H. Cyprotels Plc πώλησε στην εξαρτημένη εταιρεία Astarti Development Plc το ξενοδοχείο Cypria Bay που είναι κτισμένο σε εκμισθωμένη γη. Η φορολογική εκκαθάριση αυτής της συναλλαγής εκκρεμεί όμως το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε φορολογία.

Το αρχικό συμβόλαιο μίσθωσης της γης που είναι κατατεθειμένο στο Κυπριακό Κτηματολόγιο δεν έχει ακόμα διαφοροποιηθεί για να παρουσιάζει ως νέο εκμισθωτή την Astarti Development Plc. Κατά την μεταφορά ενδέχεται να προκύψουν μεταβιβαστικά δικαιώματα Κτηματολογίου, το ύψος των οποίων μπορεί να είναι διαφορετικό από το ποσό για το οποίο έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

D.H. Cyprotels Plc

15 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

(i) Συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Απριλίου 2012 €	30 Απριλίου 2011 €
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρεία κοινής ιδιοκτησίας	-	24.860

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	30 Απριλίου 2012 €	30 Οκτωβρίου 2011 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Συγκρότημα της Libra Group Plc – ιθύνουσα	25.476.790	25.476.790
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(25.476.790)	(25.476.790)
	<u> </u>	<u> </u>
Εισπρακτέα από το Συγκρότημα της Libra Group Plc ιθύνουσα – καθαρά	-	-
Συνδεδεμένη εταιρεία	157.958	157.958
Κοινοπραξία	5.755	5.755
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	773.230	1.005.535
	<u>936.943</u>	<u>1.169.248</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Συγκρότημα της Libra Group Plc	6.066.330	6.123.966
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	2.702.849	1.640.337
Κοινοπραξίες	692.670	3.230.464
Τρεχούμενοι λογαριασμοί Συμβούλων	-	97.145
	<u>9.461.849</u>	<u>11.091.912</u>

16 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 15 Μαΐου 2012, καταχωρήθηκε αγωγή εναντίον της ιθύνουσας εταιρείας από άτομο που εργοδοτείτο στο παρελθόν από την ιθύνουσα εταιρεία, που αφορά αξιώσεις εναντίον της για ποσό ύψους €427.150. Η αγωγή αυτή περιλαμβάνει ισχυρισμό ότι η Εταιρεία είναι εγγυήτρια του ποσού αυτού.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.