

31 Μαρτίου 2011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αφορά: Astarti Development Plc («Η Εταιρεία») Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007), η Astarti Development Plc παρουσιάζει πιο κάτω την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης.

Οι πρώτοι μήνες του οικονομικού μας έτους ήταν σχετικά καλοί λαμβάνοντας υπόψη τη συνεχιζόμενη παγκόσμια οικονομική κρίση καθώς επίσης και τον έντονο ανταγωνισμό. Κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο λειτουργήσαμε μόνο τα ξενοδοχεία Riu Cyprus Bay και Poseidonia. Τα ξενοδοχεία Laura και Cyprus Maris, λόγω και των γεγονότων στην Αίγυπτο, άρχισαν τη λειτουργία τους αρχές Μαρτίου (ενωρίτερα από ότι ήταν προγραμματισμένο) ενώ τα άλλα ξενοδοχεία Luca Faliraki και Florida παρέμειναν κλειστά λόγω εποχικότητας όπως επίσης και για τις απαραίτητες ανακαινίσεις. Τα πιο πάνω ξενοδοχεία αναμένεται να λειτουργήσουν μέσα στον Απρίλιο του 2011.

Οι αποδόσεις των ξενοδοχείων κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο ήταν βελτιωμένες σε σχέση με την περσινή περίοδο. Η βελτίωση στις αποδόσεις των ξενοδοχείων αναμένεται να συνεχιστεί και για το υπόλοιπο του χρόνου αφού υπάρχει αυξημένη ζήτηση από τους Διοργανωτές Ταξιδιών. Επιπρόσθετα και πέραν της αυξημένης πληρότητας των ξενοδοχείων μας θα υπάρχουν και βελτιωμένες τιμές σε σχέση με την περσινή περίοδο. Σε αυτό συνέβαλαν και τα πολιτικά προβλήματα που δημιουργήθηκαν στην ανταγωνιστική μας Αίγυπτο.

Οι κρατήσεις από την αγορά του Ηνωμένου Βασιλείου για την Κύπρο παρουσιάζονται βελτιωμένες και το ίδιο ευελπιστούμε να συνεχιστούν και για το υπόλοιπο του έτους. Σημαντική αύξηση των κρατήσεων έχουμε και από τη Ρώσικη αγορά. Αναμένουμε ότι το καλό και ελπιδοφόρο τουριστικό κλίμα θα συνεχιστεί ολόκληρο το έτος λόγω και του γεγονότος ότι τα ξενοδοχεία μας λειτουργούν με την μέθοδο του «all inclusive» την οποία προτιμούν σχεδόν όλοι οι τουρίστες πλέον.

Τα δύο ξενοδοχεία μας Riu Cyprus Bay & Riu Cyprus Maris από τον καιρό που έχουν «εμπορικά» ενοποιηθεί σε Riu Cyprus Resort έχουν αυξήσει τις αποδόσεις τους. Οι μέχρι τώρα κρατήσεις για τα ξενοδοχεία αυτά είναι ικανοποιητικές και τα πρώτα μηνύματα για το τρέχον έτος είναι ενθαρρυντικά. Κατά το τρέχον οικονομικό έτος αναμένεται ότι και το άλλο μεγάλο μας ξενοδοχείο Laura θα έχει αυξημένη απόδοση. Μετά από πολλές μελέτες με σκοπό την αύξηση της αποδοτικότητας του ξενοδοχείου Laura, από την επόμενη χρονιά θα μετατραπεί με σκοπό να γίνει τόπος διαμονής μεγαλύτερης διάρκειας. Με αυτό τον τρόπο το ξενοδοχείο θα προσελκύει και θα εξυπηρετεί άτομα από το εξωτερικό τα οποία επιθυμούν μία αλλαγή στη ζωή τους όσο αφορά το τόπο διαμονής τους. Αυτό θα συμβάλει ούτως ώστε το ξενοδοχείο να λειτουργεί όλο το χρόνο και κατ' επέκταση με αυξημένες αποδόσεις.

Κάνουμε ότι είναι δυνατόν για να προστατέψουμε και συνάμα να αυξήσουμε την απόδοση μας κατά το τρέχον έτος και την ίδια στιγμή προσπαθούμε να μειώσουμε τα έξοδα μας σε τομείς που δεν θα επηρεαστούν οι πελάτες μας. Ελπίζουμε και αναμένουμε ότι θα έχουμε περισσότερες κρατήσεις «της τελευταίας στιγμής» από τις χώρες που μας τροφοδοτούν με τουρίστες κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.

Συνεχίζουμε την στρατηγική μας για πώληση των μικρών και μη αποδοτικών μονάδων και γι' αυτό το λόγω εντατικοποιούνται οι προσπάθειες για διάθεση του ξενοδοχείου Florida στην Αγία Νάπα.

Τα δανειστικά επιτόκια στη Κύπρο παραμένουν σε ψηλά επίπεδα σε σύγκριση με το εξωτερικό. Δεν έχουμε επωφεληθεί την μείωση του euribor αφού οι κυπριακές τράπεζες έχουν αυξήσει το περιθώριο κέρδους (spread) και επομένως το κόστος χρηματοδότησης παραμένει σε ψηλά επίπεδα. Προσπαθούμε με διάφορους τρόπους ούτως ώστε να μειώσουμε τα δανειστικά μας επιτόκια και επομένως να μειώσουμε ένα πολύ σημαντικό μας έξοδο.

Ο ανταγωνισμός είναι πολύ μεγάλος τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου. Από την δική μας πλευρά προσπαθούμε με κάθε τρόπο να αντιμετωπίζουμε τον ανταγωνισμό προσφέροντας ποιότητα στο προϊόν μας και εξυπηρέτηση στους πελάτες μας.

Έχει αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο να προτείνει σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής με σκοπό να ανταποκρίνεται στη χρηματιστηριακή όπως επίσης και την εσωτερική της αξίας καθώς επίσης και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 9.99% το οποίο θα συμβάλει στην ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης.

Με εκτίμηση

.....
Δήμητρα Παπαιωάννου
Λειτουργός Συμμόρφωσης

31 Μαρτίου 2011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμε κύριε,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι, βάση της εγκυκλίου Ε01.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το Ετήσιο Δελτίο της Εταιρείας μας, με ημερομηνίες 20.03.2010 μέχρι 31.03.2011 θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου www.cse.com.cy.

Με εκτίμηση

.....
Δήμητρα Παπαιωάννου
Λειτουργός Συμμόρφωσης

ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ

31 Μαρτίου 2011

A/A	ΘΕΜΑ	Ημερομηνία Δημοσίευσης	Ιστοσελίδα Δημοσίευσης *
1	Ανακοίνωση 1 ^{ης} Ενδιάμεσης Κατάστασης Διαχείρισης	29.03.2010	www.cse.com.cy
2	Ανακοίνωση Συνεδρίας Δ.Σ. για εξαμηνιαία 30-04-2010	11.06.2010	www.cse.com.cy
3	Ανακοίνωση Προειδοποίησης Κέρδους για εξαμηνιαία 30-04-2010	22.06.2010	www.cse.com.cy
4	Ανακοίνωση εξαμηνιαίων Αποτελεσμάτων 30.04.2010	29.06.2010	www.cse.com.cy
5	Αποφάσεις Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	22.07.2010	www.cse.com.cy
6	Ανακοίνωση 2 ^{ης} Ενδιάμεσης Κατάστασης Διαχείρισης	17.09.2010	www.cse.com.cy
7	Ανακοίνωση Προειδοποίησης Κέρδους και Συνεδρίας ΔΣ για Προκαταρκτικά αποτελέσματα 31.10.2009	08.12.2010	www.cse.com.cy
8	Ανακοίνωση Προκαταρκτικών Αποτελεσμάτων 31.10.2010	22.12.2010	www.cse.com.cy
9	Ανακοίνωση Συνεδρίας Δ.Σ. Κεφαλαιουχική Δομή	05.01.2011	www.cse.com.cy
10	Απόφαση για υποδιάρθρωση της Ονομαστικής Αξίας_ Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	20.01.2011	www.cse.com.cy
11	Ανακοίνωση Αναβολής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	27.01.2011	www.cse.com.cy
12	Ανακοίνωση Συνεδρίας ΔΣ για Τελικά αποτελέσματα 31.10.2010	10.02.2011	www.cse.com.cy
13	Ανακοίνωση Τελικών Αποτελεσμάτων 31.10.2010	25.02.2011	www.cse.com.cy
14	Ανακοίνωση 1 ^{ης} Ενδιάμεσης Κατάστασης Διαχείρισης	31.03.2011	www.cse.com.cy
15	Ανακοίνωση Ετήσιου Δελτίου	31.03.2011	www.cse.com.cy

*Διευκρινίζεται ότι ο τρόπος που μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να διαβάσουν τις σχετικές ανακοινώσεις είναι η ιστοσελίδα του ΧΑΚ www.cse.com.cy.