

Προς  
Κον ΝΩΝΤΑ ΜΕΤΑΞΑ  
Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Fax no.: 22-570308

α/α: 5/2012  
3 Μαΐου 2012

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αξιότιμε κύριε,

**Αφορά :** D.H. Cyprotels Plc («Η Εταιρεία») Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(I)/2007), η D.H. Cyprotels Plc παρουσιάζει πιο κάτω την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης.

Μετά την αναδιοργάνωση του Ομίλου, η Εταιρεία πλέον έχει αναλάβει την λειτουργία των ξενοδοχείων Florida και Poseidonia ενώ τα άλλα μεγάλα ξενοδοχεία του Ομίλου λειτουργούν από την θυγατρική εταιρεία Astarti Development Plc (Ως εκ τούτου, για περισσότερες λεπτομέρειες παρακαλούμε όπως διαβάσετε την ανακοίνωση της θυγατρικής εταιρείας Astarti Development Plc).

Κατά την υπό εξέταση περίοδο δεν πραγματοποιήθηκε κανένα ουσιώδες γεγονός καθώς επίσης μόνο το ξενοδοχείο Poseidonia λειτουργούσε ενώ το ξενοδοχείο Florida ήταν κλειστό. Το εν λόγω ξενοδοχείο, βάση του στρατηγικού μας σχεδιασμού, είναι προς διάθεση αλλά συνάμα προβαίνουμε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ούτως ώστε να έχει τις υψηλότερες δυνατές πληρότητες και αποδόσεις. Τόσο το Poseidonia όσο και το Florida (το οποίο επανάρχισε τη λειτουργία του τέλη Απριλίου) έχουν υψηλές κρατήσεις μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους δίνοντας αισιόδοξα μηνύματα για το μέλλον.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στο τουριστικό και ξενοδοχειακό τομέα με σκοπό το εντοπισμό κατάλληλων ευκαιριών για επέκταση των εργασιών της τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου.

Το κόστος χρηματοδότησης παραμένει σε ψηλά επίπεδα στην Κύπρο δημιουργώντας αυξημένο κόστος και συνάμα μειονέκτημα σε σύγκριση με τους ανταγωνιστές μας στο εξωτερικό. Προσπαθούμε με διάφορους τρόπους να μειώσουμε τα δανειστικά μας επιτόκια και επομένως να μειώσουμε ένα πολύ σημαντικό μας έξοδο.

Ο ανταγωνισμός είναι πολύ μεγάλος τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου. Από την δική μας πλευρά προσπαθούμε με κάθε τρόπο να αντιμετωπίσουμε τον ανταγωνισμό προσφέροντας ποιότητα στο προϊόν μας και εξυπηρέτηση στους πελάτες μας.

Προσαρμοζόμαστε στις προκλήσεις των εποχών και είμαστε βέβαιοι ότι με τις συνεχιζόμενες προσπάθειες για αναβάθμιση και βελτίωση του προϊόντος μας θα ανατρέψουμε τα αρνητικά αποτελέσματα. Αναμένουμε ότι το τρέχον έτος οι αποδόσεις των ξενοδοχείων μας θα είναι βελτιωμένες σε σχέση με την περσινή χρονιά βάση των μέχρι τώρα κρατήσεων.

Με εκτίμηση

  
Λάμπρος Γεωργίου  
Οικονομικός Σύμβουλος

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς - Λευκωσία  
Fax No.: 22-754671