

## **K. Athienitis: Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2011 μέχρι και 16 Νοεμβρίου 2011, που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Άξιες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007(Ν.190) (I) / 2007) και δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές τις Εταιρείας.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά την προαναφερόμενη περίοδο που δεν έχουν αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο, αφορούν την ανάπτυξη ακινήτων και τις εργοληπτικές εργασίες.

### **ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Τα κέρδη του Συγκροτήματος κατά την προαναφερόμενη περίοδο ήταν στα ίδια επίπεδα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

### **ΜΗ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΕΣ Ή ΕΚΤΑΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Δεν υπήρχαν μη επαναλαμβανόμενες ή έκτατες δραστηριότητες κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο.

### **ΆΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Στις 8 Ιουλίου 2011 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την οποία εγκρίθηκε η καταβολή τελικού μερίσματος για το έτος 2010 προς τους μετόχους ύψους €939.167. Το μέρισμα ταχυδρομήθηκε προς τους μετόχους στις 28 Ιουλίου 2011.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2011 το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Χρίστος Βάκης, λόγω του διορισμού του ως μέλος του συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, υπέβαλε την παραίτηση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και από τα Διοικητικά Συμβούλια των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Στις 31 Οκτωβρίου 2011 η εταιρία προχώρησε στην πληρωμή του τόκου των ομολόγων που φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο 7% μέχρι την λήξη τους στις 31 Οκτωβρίου 2013.

### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας για το έτος 2010. Η χρηματοοικονομική κρίση που ταλανίζει το παγκόσμιο και η οποία επηρεάζει σημαντικά και τον τομέα κατασκευών και ακινήτων δεν αναμένετε να επηρεάσει τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα την κερδοφορία του Συγκροτήματος.

### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Δεν υπήρξαν ουσιώδη συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα πέραν της εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

### **ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την μέχρι σήμερα πορεία του Συγκροτήματος και μελέτησε τις προοπτικές και τα δεδομένα όπως αυτά παρουσιάζονται, πιστεύει ότι τα τελικά οικονομικά αποτελέσματα του έτους 2011 θα είναι μειωμένα σε σχέση με αυτά του έτους 2010. Αυτή η εκτίμηση οφείλεται στο ότι τα κέρδη από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση αναμένονται να διακυμανθούν σε χαμηλότερα επίπεδα από τα περσινά.