

Λευκωσία, 13 Σεπτεμβρίου, 2012

Σας πληροφορούμε ότι στη συνεχόμενη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας CEILFLOOR PUBLIC COMPANY Limited που έλαβε χώρα στις 12/09/2012 στα γραφεία της Εταιρείας, Αγίας Ελένης 8^E, Λευκωσία, εγκρίθηκαν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31/12/11 και οι οποίες θα δημοσιευθούν στο ΧΑΚ στις 13/9/2012.

Η συνεδρία θα συνεχιστεί στις 17/9/2012 για έγκριση και των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2012 μέχρι 30/6/2012 και για να συζητηθεί η κατάθεση ενημερωτικού δελτίου για έκδοση προς τους μετόχους της Εταιρείας 136.485.000 μετοχών που έγκρινε με ψήφισμα η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Μιχάλης Σιαμμάς
Πρόεδρος ΔΣ



ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	
ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	
REF. No.
RECEIVED DATE	13/9/12
TIME	10:45 p
SIGN.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	3 - 5
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	6 - 8
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	9
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	10
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 - 30

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχάλης Σιαμμάς, Πρόεδρος Μάριος Παπαγεωργίου, Σύμβουλος Πάρης Σαββίδης, Σύμβουλος Μιχάλης Μαυρονύχης, Σύμβουλος Σάββας Παρασκευάς, Σύμβουλος (διορίστηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012) Μάριος Μαυρίκιος, Σύμβουλος (διορίστηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011 και παραιτήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012) Χρίστος Ανδρέου, Σύμβουλος (διορίστηκε την 1 Νοεμβρίου 2010 και παραιτήθηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011)
Γραμματέας	Casper Secretarial Limited (διορίστηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011) Hiranandon Consulting Limited (διορίστηκε στις 9 Απριλίου 2010 και παραιτήθηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited Εσπερίδων 14 1087 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Μ.Ιακώβου & Συνεργάτες
Τραπεζίτες	Εμπορική Τράπεζα Λίμιτεδ Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αγίας Ελένης 8Ε 1060 Λευκωσία Κύπρος

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετησίων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και Ceilfloor Public Company Limited, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 30.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ceilfloor Public Company Limited και της επιχείρησης που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Ceilfloor Public Company Limited και της επιχείρησης που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Σιαμμάς, Πρόεδρος

Μιχάλης Μαυρονύχης, Σύμβουλος

Μάριος Παπαγεωργίου, Σύμβουλος

Πάρης Σαββίδης, Σύμβουλος

Σάββας Παρασκευάς, Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Σιαμμάς, Πρόεδρος

Λευκωσία, 12 Σεπτεμβρίου 2012

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της εξαρτημένης της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα, πέραν της πώλησης του ακινήτου του, δεν είχε οποιαδήποτε δραστηριότητα κατά τη διάρκεια του έτους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 παρουσιάζονται στη σελίδα 9 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που ανέρχεται σε €2.973.905 (2010: ζημιά €1.353.246) και το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών και επαναδραστηριοποίηση του Συγκροτήματος.

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 όπως αυτά παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν ουσιαδώς από τα προκαταρκτικά αποτελέσματα για ζημιά €1.855.938 που ανακοινώθηκαν στην ένδειξη αποτελέσματος ημερομηνίας 28 Φεβρουαρίου 2012.

Οι λόγοι διαφοροποίησης είναι οι ακόλουθοι:

- (α) Πρόβλεψη για λοιπές απαιτήσεις
- (β) Πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές
- (γ) Επιπρόσθετα έξοδα χρηματοδότησης.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος (2010: ζημιά €μηδέν).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνονται για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Στο παρόν στάδιο το Συγκρότημα δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης:

Παρ.(α) (β) (γ) Το Συγκρότημα δεν έχει εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική και όχι υποχρεωτική.

Ο κύριος λόγος που δεν τηρείται ο ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού το Συγκρότημα δεν είναι δραστηριοποιημένο και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δε θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους του Συγκροτήματος τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Παρ.(δ) Το Συγκρότημα έχει διαδικασίες ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

Παρ.(ε) Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, παρουσιάζεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα τουλάχιστον 5% της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Παρ.(στ) Δεν υπάρχουν τίτλοι οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παρ.(ζ) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ.(η) Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του εκδότη γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση του καταστατικού του εκδότη γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Παρ.(θ) Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Παρ.(ι) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ.(ια) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συγκρότημα δε λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εκτός από τον κύριο Χρίστο Αντρέου, οποίος παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14 Οκτωβρίου 2011 και την ίδια μέρα διορίστηκε ο κύριος Μάριος Μαυρίκιος. Επίσης η εταιρεία Hiranandon Consulting Limited παραιτήθηκε από τη θέση της ως γραμματέας της Εταιρείας στις 14 Οκτωβρίου 2011, και στη θέση της διορίστηκε η εταιρεία Casper Secretarial Limited, την ίδια ημερομηνία.

Ο κύριος Μάριος Μαυρίκιος παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Φεβρουαρίου 2012 και στη θέση του διορίστηκε ο κύριος Σάββας Παρασκευάς, από την ίδια ημερομηνία.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Casper Secretarial Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 12 Σεπτεμβρίου 2012



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 Τ.Θ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Φαξ +357 22 678200
 E-mail nicosia@kpmg.com.cy
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

Ceelfloor Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ceelfloor Public Company Limited (η "Εταιρεία") και της εξαρτημένης της (μαζί με την Εταιρεία, "το Συγκρότημα") στις σελίδες 9 μέχρι 30 οι οποίες αποτελούνται από τις ενοποιημένες καταστάσεις οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηχαρισίος, Π.Γ. Λοΐκου
 Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου
 Σ.Α. Λοΐζιδη, Μ.Α. Λοΐζιδη, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης
 Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκτιές
 Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμούτης
 Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαρολάμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός
 Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακούλλης, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής
 Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηχαρισίος
 Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
 Τηλέφωνο +357 25 829000
 Φαξ +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
 Τηλέφωνο +357 24 200000
 Φαξ +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
 Τηλέφωνο +357 26 042000

Παραλίμη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
 Τηλέφωνο +357 23 820080
 Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχώρακος

Τ.Θ. 66014, 8330
 Τηλέφωνο +357 26 222000

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Εμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €2.973.905 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €2.543.281. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 25 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Κώστας Α. Καλιάς
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

12 Σεπτεμβρίου 2012

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Άλλα εισοδήματα	4	141.946	408.225
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	5	(1.654.524)	-
Ζημιά εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	5	-	(1.500.000)
Έξοδα διοίκησης		(63.308)	(28.300)
Άλλα έξοδα	6	<u>(838.718)</u>	<u>-</u>
Ζημιά από εργασίες	7	<u>(2.414.604)</u>	<u>(1.120.075)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	8	12	-
Έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(479.417)</u>	<u>(233.171)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(479.405)</u>	<u>(233.171)</u>
Ζημιά πριν από τη φορολογία		<u>(2.894.009)</u>	<u>(1.353.246)</u>
Φορολογία	9	<u>(79.896)</u>	<u>-</u>
Ζημιά έτους		<u>(2.973.905)</u>	<u>(1.353.246)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(2.973.905)</u>	<u>(1.353.246)</u>
Βασική κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>(59)</u>	<u>(27)</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>(59)</u>	<u>(27)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 30 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

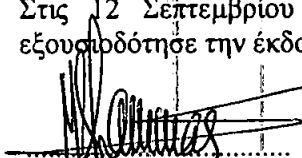
CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση	11	-	3.500.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	-	79.896
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		-	<u>3.579.896</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	29.106	316.347
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	13	496	164
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>29.602</u>	<u>316.511</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>29.602</u>	<u>3.896.407</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	151.650	151.650
Αποθεματικά		(6.162.042)	(3.188.137)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(6.010.392)</u>	<u>(3.036.487)</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	15	-	1.487.335
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	-	143.982
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	3.467.111	-
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3.467.111</u>	<u>1.631.317</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	1.269.282	1.091.181
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	286.598	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	994.767	4.198.340
Φορολογικές υποχρεώσεις	19	22.236	12.056
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.572.883</u>	<u>5.301.577</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>6.039.994</u>	<u>6.932.894</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>29.602</u>	<u>3.896.407</u>

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Σύμβουλος



Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 30 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	151.650	1.036.378	(2.871.269)	(1.683.241)
Ζημιά έτους	-	-	(1.353.246)	(1.353.246)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>151.650</u>	<u>1.036.378</u>	<u>(4.224.515)</u>	<u>(3.036.487)</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	151.650	1.036.378	(4.224.515)	(3.036.487)
Ζημιά έτους	-	-	(2.973.905)	(2.973.905)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>151.650</u>	<u>1.036.378</u>	<u>(7.198.420)</u>	<u>(6.010.392)</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά έτους		(2.973.905)	(1.353.246)
Αναπροσαρμογές για:			
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	4	(141.946)	(408.225)
Πρόβλεψη για αγωγές	6	477.770	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	5	1.654.524	-
Ζημιές εύλογων αξιών σε ακίνητα για επένδυση	5	-	1.500.000
Πρόβλεψη για επισφαλές απαιτήσεις		316.347	-
Τόκους εισπρακτέους	8	(12)	-
Τόκους πληρωτέους	8	478.683	225.038
Φορολογία	9	79.896	-
		(108.643)	(36.433)
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(29.106)	-
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(41.816)	(788.150)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		<u>(179.565)</u>	<u>(824.583)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		1.845.476	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		12	-
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>1.845.488</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(1.487.335)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	104.153
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις		(142.616)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(213.741)	(225.038)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.843.692)</u>	<u>(120.885)</u>
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(177.769)	(945.468)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(1.091.017)	(145.549)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	13	<u>(1.268.786)</u>	<u>(1.091.017)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 30 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ceilfloor Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Αυγούστου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Ιουνίου 1999, με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999, οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της εξαρτημένης εταιρείας της Ceilfloor A.E. (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα").

Το Συγκρότημα, πέραν της πώλησης του ακινήτου του, δεν είχε οποιαδήποτε δραστηριότητα κατά τη διάρκεια του έτους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2011, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αυξάνουν τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις συναλλαγών που αφορούν μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν ως σκοπό την παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας σε σχέση με εκθέσεις ρίσκου όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται αλλά ο μεταβιβάζων διατηρεί κάποιου επιπέδου συνεχιζόμενη έκθεση στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επίσης γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν διανέμονται εξ' ίσου κατά τη διάρκεια της περιόδου.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): 'Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις στην μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΠ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες απογύμνωσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- Εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited και της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor A.E.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ενοικίου και την ανατίμηση κεφαλαίου τα οποία δεν περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις εξοπλισμού ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στο μίσθιο. Το εισόδημα από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές περιόδους έτσι ώστε να αντανακλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστα που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στο Συγκρότημα όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(ii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπροσχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

4. **ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

	2011 €	2010 €
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	<u>141.946</u>	<u>408.225</u>

Αφότου το Συγκρότημα τερμάτισε τις εμπορικές δραστηριότητές του, διάφορα πιστωτικά υπόλοιπα που δεν διεκδικήθηκαν, διαγράφηκαν.

5. **ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	2011 €	2010 €
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση (Σημ.11)	(1.654.524)	-
Ζημια εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση (Σημ.11)	<u>-</u>	<u>(1.500.000)</u>
	<u>(1.654.524)</u>	<u>(1.500.000)</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος επανεκτίμησε το ακίνητο για επένδυση στην εύλογη αξία του σε €3.500.000. Ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης ποσό €1.500.000 διαγράφηκε σαν ζημιά εύλογης αξίας στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το ακίνητο για επένδυση κατασχέθηκε και πωλήθηκε από την τράπεζα σε πλειστηριασμό με ζημιά €1.654.524.

6. **ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ**

	2011 €	2010 €
Πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές	477.770	-
Πρόβλεψη για επισφαλές απαιτήσεις (Σημ. 12)	316.347	-
Εξόδα πλειστηριασμού του ακινήτου στην Ελλάδα	<u>44.601</u>	<u>-</u>
	<u>838.718</u>	<u>-</u>

Η πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές αφορά δεδικασμένες υποθέσεις εναντίον του Συγκροτήματος από διάφορους παλιούς πιστωτές και αποτελούνται από πιστωτές για €446.550 (Σημ. 18) και €31.220 για τραπεζικό παρατράβηγμα. Επειδή αυτοί οι πιστωτές ήταν προϊόν διακανονισμού με τους πρώην μετόχους κατά την ημερομηνία εξαγοράς των μετοχών τους, και τους οποίους ανέλαβαν σαν μέρος του διακανονισμού, αφαιρέθηκαν από τα βιβλία της Εταιρείας. Επειδή όμως οι αγωγές έγιναν εναντίον του Συγκροτήματος και μέχρι να εξοφληθούν από τους πρώην μετόχους, έγινε πλήρης πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**7. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2011 €	2010 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους	20.000	26.800
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών	<u>8.000</u>	<u>-</u>

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2011 €	2010 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>12</u>	<u>-</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	180.061	104.153
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	142.616	-
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	145.826	120.885
Τόκοι φόρων	10.180	-
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>734</u>	<u>8.133</u>
	<u>479.417</u>	<u>233.171</u>

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2011 €	2010 €
Σημ.		
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση	17 <u>79.896</u>	<u>-</u>
Χρέωση έτους	<u>79.896</u>	<u>-</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2011 €	2010 €
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία	<u>(2.894.009)</u>	<u>(1.353.246)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(289.401)	(135.325)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	220.749	-
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(14.195)	135.325
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	82.847	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>79.896</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>79.896</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10% στην Κύπρο και 25% στην Ελλάδα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους).

10. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2011	2010
Βασική κατανεμημένη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(2.973.905)</u>	<u>(1.353.246)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>5.055.000</u>	<u>5.055.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(59)</u>	<u>(27)</u>

11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.500.000	5.000.000
Πωλήσεις	(3.500.000)	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας (Σημ. 5)	-	(1.500.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>3.500.000</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Τα ακίνητα για επένδυση σχετίζονται με ένα ακίνητο, το οποίο ήταν εξασφάλιση σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας, Ceilfloor A.E., η οποία είναι αδρανής. Το ακίνητο μετά από απόφαση δικαστηρίου κατασχέθηκε και πωλήθηκε απο την τράπεζα σε πλειστηριασμό κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 για €1.845.476. Ζημιά ύψους €1.654.524 προέκυψε από την πώληση του ακινήτου (Σημ. 5).

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2011 €	2010 €
Οφειλή από πώληση ακινήτων	316.347	316.347
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(316.347)	-
Άλλη απαίτηση	<u>29.106</u>	<u>-</u>
	<u>29.106</u>	<u>316.347</u>

Η οφειλή από πώληση ακινήτου αφορά την πώληση αποθήκης στην περιοχή Εργάτες στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λίμιτεδ που έγινε βάσει συμβολαίου στις 5 Δεκεμβρίου 2001 προς €264.833. Βάσει της συμφωνίας το ποσό αυτό θα πληρωνόταν με την ταυτόχρονη μεταβίβαση του ακινήτου στους αγοραστές. Παρόλα αυτά η πληρωμή δεν έγινε και ως εκ τούτου η Εταιρεία επέβαλε τόκους στον αγοραστή, όπως προέβλεπε η συμφωνία, τους οποίους δεν αποδέχεται και η Εταιρεία κινήθηκε νομικά εναντίον του. (Δεν έχει ληφθεί απόφαση ακόμη και το ποσό παραμένει το ίδιο. Το ακίνητο, αν και είναι στην κατοχή της εταιρείας Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λίμιτεδ δεν έχει μεταβιβαστεί). Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η Διοίκηση του Συγκροτήματος αποφάσισε την πλήρη πρόβλεψη για μη είσπραξη του ποσού αυτού (συμπεριλαμβανομένων των τόκων) (Σημ. 6).

Η άλλη απαίτηση αφορά οφειλή στο Συγκρότημα η οποία προέκυψε μετά από την εκποίηση του ακινήτου στην Ελλάδα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>496</u>	<u>164</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	496	164
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.269.282)</u>	<u>(1.091.181)</u>
	<u>(1.268.786)</u>	<u>(1.091.017)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των αρχικών μετόχων του Συγκροτήματος.

Στα τραπεζικά παρατραβήγματα συμπεριλαμβάνονται δικαστικές αγωγές ύψους €928.532.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €	2010 Αριθμός μετοχών	2010 €
Εγκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,03 η καθεμιά	<u>143.333.333</u>	<u>4.300.000</u>	<u>143.333.333</u>	<u>4.300.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,03 η καθεμιά	<u>5.055.000</u>	<u>151.650</u>	<u>5.055.000</u>	<u>151.650</u>

15. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	2011 €	2010 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>-</u>	<u>1.487.335</u>

Το δάνειο ήταν εξασφαλισμένο με το ακίνητο για επένδυση (Σημ.11). Το δάνειο εξοφλήθηκε με την πώληση του ακινήτου στην Ελλάδα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Όχι πέραν του 1 έτους	286.598	-	286.598	-
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	143.982	-	143.982
	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς, αφού οι μισθώσεις έχουν λήξει και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν είναι εξασφαλισμένες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Η αναβαλλόμενη φορολογία ως περιουσιακό στοιχείο προκύπτει ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Προβλέψεις (Σημ. 9)	-	<u>79.896</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία διαγράφηκε με την πώληση του ακινήτου στην Ελλάδα (Σημ.11).

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 9).

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2011 €	2010 €
Οφειλή σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.20)	3.467.111	3.551.485
Οφειλόμενα έξοδα	250.770	251.861
Άλλες υποχρεώσεις	297.447	394.994
Πρόβλεψη για πιστωτές από δικαστικές αγωγές (Σημ.6)	<u>446.550</u>	<u>-</u>
	<u>4.461.878</u>	<u>4.198.340</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	3.467.111	-
Κυκλοφορούν μέρος	<u>994.767</u>	<u>4.198.340</u>
	<u>4.461.878</u>	<u>4.198.340</u>

Οι άλλες υποχρεώσεις αφορούν εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων ύψους €232.261 από τους πρώην μετόχους του Συγκροτήματος κ.κ. Ομήρου Μαρκίδη και Χάρη Νίκου, που είχαν προσωπικές εγγυήσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς του Συγκροτήματος. Το υπόλοιπο ποσό για €65.186 (2010: €104.300) αφορά οφειλή στην πρώην συγγενική εταιρεία Ceilfloor & Agaritos Limited.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

19. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2011 €	2010 €
Φόρος σε απολαβές προσωπικού (περιλαμβανομένων τόκων για €10.180)	<u>22.236</u>	<u>12.056</u>

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Firstdelos Group Plc (πρώην Avacom Public Company Limited), εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 56,8% των μετοχών της Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Capital One Investments Group Limited εγγεγραμμένη στη Μάλτα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

Οφειλή σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.18)

		2011	2010
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Firstdelos Group Plc	Εμπορικές	<u>3.467.111</u>	<u>3.551.485</u>

Το πιο πάνω ποσό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο (σύμφωνα με συμφωνία που υπογράφηκε με την ιθύνουσα Εταιρεία) όταν η ρευστότητα του Συγκροτήματος το επιτρέπει.

Ως εκ τούτου, το πιο πάνω ποσό ταξινομείται στις μη τρέχουσες υποχρεώσεις.

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία οι ίδιοι, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους να κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 7 Σεπτεμβρίου 2012 (5 ημέρες πριν από την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου).

22. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 7 Σεπτεμβρίου 2012 (5 ημέρες πριν από την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν ως ακολούθως:

	31	7
	Δεκεμβρίου	Σεπτεμβρίου
	2011	2012
	%	%
Firstdelos Group PLC (πρώην Avacom Public Company Limited)	57	57
Χαρίλαος Νίκου	13	13
Χρυστάλλα Μαρκίδου	7	7
Κώστας Νίκου	12	12
Στρούθος Πολύδωρας	5	5

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος συμμόρφωσης
- Άλλοι κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Το Συγκρότημα δεν εφάρμοσε κανένα σύστημα διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων λόγω του υψηλού κόστους συντήρησής τους και των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζει.

(i) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί ικανοποιητικά ποσά μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα για διευθέτηση των υποχρεώσεων της (βλέπε Σημ. 25).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	286.598	286.598	-	286.598	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.269.282	1.269.282	-	1.269.282	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.461.878</u>	<u>4.461.878</u>	-	<u>994.767</u>	<u>3.467.111</u>
	<u>6.017.758</u>	<u>6.017.758</u>	-	<u>2.550.647</u>	<u>3.467.111</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)*(i) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)*

31 Δεκεμβρίου 2010	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	1.487.335	1.487.335	1.487.335	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	143.982	143.982	143.982	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.091.181	1.091.181	1.091.181	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.198.340</u>	<u>4.198.340</u>	<u>4.198.340</u>	-	-
	<u>6.920.838</u>	<u>6.920.838</u>	<u>6.920.838</u>	-	-

(ii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως στις αξίες επιτοκίων θα επηρεάσουν την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι τραπεζικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος προς τις τράπεζες φέρουν το μέγιστο επιτόκιο ως αποτέλεσμα της μη εξόφλησης των τραπεζικών υποχρεώσεων, την προκαθορισμένη ημερομηνία. Οι τράπεζες κινήθηκαν νομικά έναντι του Συγκροτήματος για εξόφληση των υποχρεώσεων του (Σημ. 13 και 16).

(iii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος.

(iv) Άλλοι κίνδυνοι - Οικονομική αστάθεια

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €2.973.905 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του κατά €2.543.281. Επίσης, οι χρηματοδοτικές διευθετήσεις του Συγκροτήματος έχουν λήξει χωρίς να γίνει δυνατόν να ανανεωθούν, ενώ υπάρχουν ήδη δεδικασμένες υποθέσεις από τις τράπεζες για ποσό €928.532 από το συνολικό χρέος προς τις τράπεζες για €1.555.880 (Σημ. 13 & 16) με τις οποίες το Συγκρότημα έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διεξάγει διαβουλεύσεις με προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση του Συγκροτήματος και την επαναφορά σε κερδοφορία.

Σε περίπτωση που οι ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αποδώσουν τότε προκύπτουν σημαντικές αμφιβολίες γύρω από την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παράλληλα την ικανότητα του να εκμεταλλεύεται τα περιουσιακά στοιχεία και να πληρώνει τις υποχρεώσεις του κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Σε αυτή την περίπτωση, η βάση ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα πρέπει να διαμορφωθεί από τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πέραν των προβλέψεων που έγιναν για δεδικασμένες υποθέσεις εναντίον του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2011 (Σημ. 6) δεν υπήρχαν άλλες εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited στην συνεδρία του στις 25 Ιανουαρίου 2011 αποφάσισε την διάθεση του κεφαλαίου που ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 1 Νοεμβρίου 2010 για εξαγορές και πιο συγκεκριμένα:

Την έκδοση 136.485.000 νέων μετοχών προς τους μετόχους της Εταιρείας με τιμή €0,03 η καθεμιά με αναλογία είκοσι επτά μετοχές για κάθε μια μετοχή που κατέχουν σήμερα.

Την αγορά με ανταλλαγή μετοχών, ενός τεμαχίου εμβαδού περίπου 32.000 τ.μ. στη Γαλάτα σε οικιστική ζώνη με την πρόθεση δημιουργίας αγροτικού τουριστικού χωριού αποτελούμενο από 150 σπίτια των 2 υπνοδωματίων (90-95 τμ), εστιατόριο, πισίνα και άλλα βοηθητικά κτίσματα. Έκδοση για απόκτηση του τεμαχίου περίπου 20.000.000 μετοχών.

Την αγορά με ανταλλαγή μετοχών, Εταιρείας ή Εταιρειών στο χώρο κατασκευών και των θυγατρικών της/τους με έδρα την περιοχή Πρωταρά.

Οι πιο πάνω αποφάσεις δεν έχουν υλοποιηθεί κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.



CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Εκθεση διοικητικού συμβουλίου	3 - 5
Εκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	6 - 8
Κατάσταση συνολικών εσόδων	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης	10
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 - 30

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχάλης Σιαμμάς, Πρόεδρος Μάριος Παπαγεωργίου, Σύμβουλος Πάρης Σαββίδης, Σύμβουλος Μιχάλης Μαυρονύχης, Σύμβουλος Σάββας Παρασκευάς, Σύμβουλος (διορίστηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012) Μάριος Μαυρίκιος, Σύμβουλος (διορίστηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011 και παραιτήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012) Χρίστος Ανδρέου, Σύμβουλος (διορίστηκε την 1 Νοεμβρίου 2010 και παραιτήθηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011)
Γραμματέας	Casper Secretarial Limited (διορίστηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011) Hiranandon Consulting Limited (διορίστηκε στις 9 Απριλίου 2010 και παραιτήθηκε στις 14 Οκτωβρίου 2011)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited Εσπερίδων 14 1087 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Μ.Ιακώβου & Συνεργάτες
Τραπεζίτες	Εμπορική Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αγίας Ελένης 8Ε 1060 Λευκωσία Κύπρος

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 30.

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ceilfloor Public Company Limited, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ceilfloor Public Company Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Σιαμμάς, Πρόεδρος

Μιχάλης Μαυρονύχης, Σύμβουλος

Μάριος Παπαγεωργίου, Σύμβουλος

Πάρης Σαββίδης, Σύμβουλος

Σάββας Παρασκευά, Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Σιαμμάς, Πρόεδρος

Λευκωσία, 12 Σεπτεμβρίου 2012

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε δραστηριότητα κατά την διάρκεια του έτους.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 παρουσιάζονται στη σελίδα 9 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €4.381.344 (2010: ζημιά €1.249.092) και το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών και επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος (2010: ζημιά €μηδέν).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης:

Παρ.(α) (β) (γ) Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι μετοχές της διάπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική και όχι υποχρεωτική.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Ο κύριος λόγος που δεν τηρείται ο ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού η Εταιρεία δεν είναι δραστηριοποιημένη και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δε θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

Παρ.(δ) Η Εταιρεία έχει διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, στις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Παρ.(ε) Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό του κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, παρουσιάζεται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα τουλάχιστον 5% της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2011 και πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Παρ.(στ) Δεν υπάρχουν τίτλοι οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παρ.(ζ) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ.(η) Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του εκδότη γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση του καταστατικού του εκδότη γίνεται με τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Παρ.(θ) Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Παρ.(ι) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ.(ια) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της ανάπτυξης της Εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 η Εταιρεία δε λειτουργούσε υποκαταστήματα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εκτός από τον κύριο Χρίστο Αντρέου, οποίος παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14 Οκτωβρίου 2011 και την ίδια μέρα διορίστηκε ο κύριος Μάριος Μαυρίκιος. Επίσης η εταιρεία Hiranandon Consulting Limited παραιτήθηκε από τη θέση της ως γραμματέας της Εταιρείας στις 14 Οκτωβρίου 2011, και στη θέση της διορίστηκε η εταιρεία Casper Secretarial Limited την ίδια ημερομηνία.

Ο κύριος Μάριος Μαυρίκιος παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Φεβρουαρίου 2012 και στη θέση του διορίστηκε ο κύριος Σάββας Παρασκευάς, από την ίδια ημερομηνία.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.


ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Casper Secretarial Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 12 Σεπτεμβρίου 2012



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 Τ.Θ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Φαξ +357 22 678200
 E-mail nicosia@kpmg.com.cy
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

Ceelfloor Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας Ceelfloor Public Company Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 9 μέχρι 30 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζησαχαρίας, Π.Γ. Λοΐζου
 Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου
 Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης
 Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετιές
 Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμούτης
 Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαράλαμπος, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός
 Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλής
 Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Σ.Ε. Χατζησαχαρίας
 Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
 Τηλέφωνο +357 25 829000
 Φαξ +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
 Τηλέφωνο +357 24 200000
 Φαξ +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
 Τηλέφωνο +357 26 943050

Παραλίμη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
 Τηλέφωνο +357 23 820080
 Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσόχους

Τ.Θ. 66014, 8330
 Τηλέφωνο +357 26 322098

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής ΗΕ 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της ιθύνουσα Εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά €4.381.344 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €2.512.293. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 25 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.



Κώστας Α. Καλιάς
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

12 Σεπτεμβρίου 2012

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Άλλα εισοδήματα	4	141.946	408.225
Ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	5	(1.654.524)	-
Ζημιά εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	5	-	(1.500.000)
Ζημιά από εξόφληση δανείου θυγατρικής εταιρείας	6	(1.667.396)	-
Έξοδα διοίκησης		(63.308)	(28.300)
Άλλα έξοδα	7	<u>(838.718)</u>	<u>-</u>
Ζημιά από εργασίες	8	<u>(4.082.000)</u>	<u>(1.120.075)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	9	12	-
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(299.356)</u>	<u>(129.017)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(299.344)</u>	<u>(129.017)</u>
Ζημιά πριν από τη φορολογία		<u>(4.381.344)</u>	<u>(1.249.092)</u>
Φορολογία	10	<u>-</u>	<u>-</u>
Ζημιά έτους		<u>(4.381.344)</u>	<u>(1.249.092)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(4.381.344)</u>	<u>(1.249.092)</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)		<u>(87)</u>	<u>(25)</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>(87)</u>	<u>(25)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 30 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

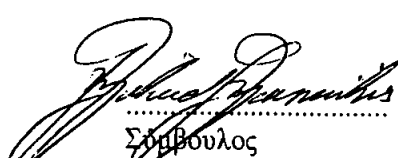
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση	12	-	3.500.000
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		-	3.500.000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	29.106	316.347
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	497	164
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		29.603	316.511
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		29.603	3.816.511
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο			
Αποθεματικά	16	151.650	151.650
		(6.131.054)	(1.749.710)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(5.979.404)	(1.598.060)
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17	-	143.982
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	3.467.111	-
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		3.467.111	143.982
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	1.269.282	1.091.181
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	17	286.598	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	18	963.780	4.167.352
Φορολογικές υποχρεώσεις	19	22.236	12.056
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		2.541.896	5.270.589
Σύνολο υποχρεώσεων		6.009.007	5.414.571
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		29.603	3.816.511

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.



Σύμβουλος



Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 30 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	151.650	1.036.378	(1.536.997)	(348.969)
Ζημιά έτους	-	-	(1.249.092)	(1.249.092)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>151.650</u>	<u>1.036.378</u>	<u>(2.786.089)</u>	<u>(1.598.061)</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	151.650	1.036.378	(2.786.088)	(1.598.060)
Ζημιά έτους	-	-	(4.381.344)	(4.381.344)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>151.650</u>	<u>1.036.378</u>	<u>(7.167.432)</u>	<u>(5.979.404)</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά έτους		(4.381.344)	(1.249.092)
Αναπροσαρμογές για:			
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	4	(141.196)	(408.225)
Πρόβλεψη για αγωγές	7	477.770	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	5	1.654.524	-
Απομείωση στην αξία σε ακίνητα για επένδυση	5	-	1.500.000
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	7	316.347	-
Τόκους εισπρακτέους	9	(12)	-
Τόκους πληρωτέους	9	<u>298.622</u>	<u>120.885</u>
		(1.775.289)	(36.432)
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(29.106)	-
Αλλαγή στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(41.814)</u>	<u>28.300</u>
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		<u>(1.846.209)</u>	<u>(8.132)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		1.845.476	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>12</u>	<u>-</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>1.845.488</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις		(142.616)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(34.430)</u>	<u>(120.885)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(177.046)</u>	<u>(120.885)</u>
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(177.767)	(129.017)
		<u>(1.091.018)</u>	<u>(962.001)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	<u>(1.268.785)</u>	<u>(1.091.018)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 30 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ceilfloor Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Αυγούστου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Ιουνίου 1999, με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999, οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, Κύπρος.

Η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε δραστηριότητα κατά την διάρκεια του έτους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το 'Συγκροτήμα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από την οδό Αγίας Ελένης 8Ε, 1060 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας Εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της οικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011:

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αυξάνουν τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις συναλλαγών που αφορούν μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν ως σκοπό την παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας σε σχέση με εκθέσεις ρίσκου όπου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταβιβάζεται αλλά ο μεταβιβάζων διατηρεί κάποιου επιπέδου συνεχιζόμενη έκθεση στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επίσης γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν διανέμονται εξ' ίσου κατά τη διάρκεια της περιόδου.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): 'Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις στην μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΠ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες απογύμνωσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

• **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

• **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• **Εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση**

Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ενοικίου και την ανατίμηση κεφαλαίου τα οποία δεν περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2011	2010
	€	€
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	<u>141.946</u>	<u>408.225</u>

Αφότου η Εταιρεία τερμάτισε τις εμπορικές της δραστηριότητες, διάφορα πιστωτικά υπόλοιπα που δεν διεκδικήθηκαν διαγράφηκαν.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

5. ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	2011 €	2010 €
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση (Σημ. 12)	(1.654.524)	-
Ζημιά εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση (Σημ. 12)	<u>-</u>	<u>(1.500.000)</u>
	<u>(1.654.524)</u>	<u>(1.500.000)</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας επανεκτίμησε το ακίνητο για επένδυση στην εύλογη αξία του σε €3.500.000. Ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης ποσό €1.500.000 διαγράφηκε σαν ζημιά εύλογης αξίας στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το ακίνητο για επένδυση κατασχέθηκε και πωλήθηκε από την τράπεζα σε πλειστηριασμό με ζημιά €1.654.524.

6. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ζημιά αυτή αφορά εξόφληση δανείου της θυγατρικής εταιρείας Ceilfloor A.E. στην Ελλάδα το οποίο ήταν εξασφαλισμένο με υποθήκη στο ακίνητο που πωλήθηκε με πλειστηριασμό από την Λαϊκή Τράπεζα (Σημ. 12).

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	2011 €	2010 €
Πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές	477.770	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ.14)	316.347	-
Εξόδα πλειστηριασμού του ακινήτου στην Ελλάδα	<u>44.601</u>	<u>-</u>
	<u>838.718</u>	<u>-</u>

Η πρόβλεψη για δικαστικές αγωγές αφορά δεδικασμένες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας από διάφορους παλιούς πιστωτές και αποτελούνται από πιστωτές για €446.550 (Σημ. 18) και €31.220 για τραπεζικό παρατράβηγμα. Επειδή αυτοί οι πιστωτές ήταν προϊόν διακανονισμού με τους πρώην μετόχους κατά την ημερομηνία εξαγοράς των μετοχών τους, και τους οποίους ανέλαβαν σαν μέρος του διακανονισμού, αφαιρέθηκαν από τα βιβλία της Εταιρείας. Επειδή όμως οι αγωγές έγιναν εναντίον της Εταιρείας και μέχρι να εξοφληθούν από τους πρώην μετόχους, έγινε πλήρης πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**8. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2011 €	2010 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους	20.000	26.800
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών	<u>8.000</u>	<u>-</u>

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2011 €	2010 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	<u>12</u>	<u>-</u>
	<u>12</u>	<u>-</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	142.616	-
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	145.826	120.885
Τόκοι φόρων	10.180	-
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>734</u>	<u>8.132</u>
	<u>299.356</u>	<u>129.017</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2011 €	2010 €
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία	<u>(4.381.344)</u>	<u>(1.249.092)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(438.134)	(124.909)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	220.749	150.000
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(14.196)	(25.091)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<u>231.581</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους).

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

11. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2011	2010
Βασική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(4.381.344)</u>	<u>(1.249.092)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>5.055.000</u>	<u>5.055.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(87)</u>	<u>(25)</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.500.000	5.000.000
Πωλήσεις	(3.500.000)	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας (Σημ. 5)	-	(1.500.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	3.500.000

Τα ακίνητα για επένδυση σχετίζονται με ένα ακίνητο, το οποίο ήταν εξασφάλιση σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας, Ceilfloor A.E., η οποία είναι αδρανής. Το ακίνητο μετά από απόφαση δικαστηρίου κατασχέθηκε και πωλήθηκε απο την τράπεζα σε πλειστηριασμό για €1.845.476. Ζημιά ύψους €1.654.524 προέκυψε από την πώληση του ακινήτου (Σημ. 5).

13. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το κόστος για επένδυση στην εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor A.E. είναι μηδέν.

Λεπτομέρειες της εξαρτημένης εταιρείας είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2011 Συμμετοχή %	2010 Συμμετοχή %
Ceilfloor A.E.	Ελλάδα	Αδρανής	100	100

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2011 €	2010 €
Οφειλή από πώληση ακινήτου	316.347	316.347
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλές απαιτήσεις	(316.347)	-
Άλλη απαίτηση	29.106	-
	<u>29.106</u>	<u>316.347</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η οφειλή από πώληση ακινήτου αφορά την πώληση αποθήκης στην περιοχή Εργάτες στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σια Λίμιτεδ που έγινε βάσει συμβολαίου στις 5 Δεκεμβρίου 2001 προς €264.833. Βάσει της συμφωνίας το ποσό αυτό θα πληρωνόταν με την ταυτόχρονη μεταβίβαση του ακινήτου στους αγοραστές. Παρόλα αυτά η πληρωμή δεν έγινε και ως εκ τούτου η Εταιρεία επέβαλε τόκους στον αγοραστή, όπως προέβλεπε η συμφωνία, τους οποίους δεν αποδέχεται και η Εταιρεία κινήθηκε νομικά εναντίον του. (Δεν έχει ληφθεί απόφαση ακόμη και το ποσό παραμένει το ίδιο. Το ακίνητο, αν και είναι στην κατοχή της εταιρείας Τάκης Χαραλάμπους & Σια Λίμιτεδ, ακόμα δεν έχει μεταβιβαστεί). Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε τη πλήρη πρόβλεψη για την μη είσπραξη του πιο πάνω ποσού (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) (Σημ. 7).

Η άλλη απαίτηση αφορά οφειλή προς την Εταιρεία η οποία προέκυψε μετά από την εκποίηση του ακινήτου στην Ελλάδα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>497</u>	<u>164</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	497	164
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.269.282)</u>	<u>(1.091.181)</u>
	<u>(1.268.785)</u>	<u>(1.091.017)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των αρχικών μετόχων της Εταιρείας.

Στα τραπεζικά παρατραβήγματα συμπεριλαμβάνονται δικαστικές αγωγές ύψους €928.532.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €	2010 Αριθμός μετοχών	2010 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,03 η καθεμιά	<u>143.333.333</u>	<u>4.300.000</u>	<u>143.333.333</u>	<u>4.300.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,03 η καθεμιά	<u>5.055.000</u>	<u>151.650</u>	<u>5.055.000</u>	<u>151.650</u>

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων		Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Οχι πέραν του 1 έτους	286.598	-	286.598	-
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	<u>-</u>	<u>143.982</u>	<u>-</u>	<u>143.982</u>
	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>	<u>286.598</u>	<u>143.982</u>

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς, αφού οι μισθώσεις έχουν λήξει και είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις δεν είναι εξασφαλισμένες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2011 €	2010 €
Οφειλή σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.20)	3.467.111	3.551.485
Οφειλόμενα έξοδα	219.783	220.873
Άλλες υποχρεώσεις	297.447	394.994
Πρόβλεψη για πιστωτές απο δικαστικές αγωγές (Σημ.7)	<u>446.550</u>	<u>-</u>
	<u>4.430.891</u>	<u>4.167.352</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	3.467.111	-
Κυκλοφορούν μέρος	<u>963.780</u>	<u>4.167.352</u>
	<u>4.430.891</u>	<u>4.167.352</u>

Οι άλλες υποχρεώσεις αφορούν εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους €232.261 από τους πρώην μετόχους της Εταιρείας κ.κ. Ομήρου Μαρκίδη και Χάρη Νίκου, που είχαν προσωπικές εγγυήσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας. Το υπόλοιπο ποσό για €65.186 (2010: €104.300) αφορά οφειλή στην προς την πρώην συγγενική εταιρεία Ceilfloor & Agapitos Limited.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

19. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2011 €	2010 €
Φόρος σε απολαβές προσωπικού (περιλαμβανομένων τόκων για €10.180)	<u>22.236</u>	<u>12.056</u>

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Firstdelos Group Plc (πρώην Avacom Public Company Limited), εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 56,8% των μετοχών της Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το τελικό πρόσωπο που ελέγχει την Εταιρεία είναι η Capital One Investments Group Limited εταιρεία εγγεγραμμένη στη Μάλτα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

Οφειλή σε ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.18)

		2011	2010
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Firstdelos Group Plc	Εμπορικές	<u>3.467.111</u>	<u>3.551.485</u>

Το πιο πάνω ποσό δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο (σύμφωνα με συμφωνία που υπογράφηκε με την ιθύνουσα εταιρεία), όταν η ρευστότητα της Εταιρείας το επιτρέπει.

Ως εκ τούτου το πιο πάνω ποσό ταξινομείται στις μη τρέχουσες υποχρεώσεις.

21. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία οι ίδιοι, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους να κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 7 Σεπτεμβρίου 2012 (5 ημέρες πριν από την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου).

22. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 7 Σεπτεμβρίου 2012 (5 ημέρες πριν από την συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου) ήταν ως ακολούθως:

	31	7
	Δεκεμβρίου	Σεπτεμβρίου
	2011	2012
	%	%
Firstdelos Group PLC (πρώην Avacom Public Company Limited)	57	57
Χαρίλαος Νίκου	13	13
Χρυστάλλα Μαρκίδου	7	7
Κώστας Νίκου	12	12
Στρούθος Πολύδωρας	5	5

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος συμμόρφωσης
- Άλλοι κίνδυνοι - Οικονομική αστάθεια

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε κανένα σύστημα διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων λόγω του υψηλού κόστους συντήρησής τους και των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετωπίζει.

(i) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία δεν διατηρεί ικανοποιητικά ποσά μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα για διευθέτηση των υποχρεώσεων της (βλέπε Σημ. 25).

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2011

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	286.598	286.598	-	286.598	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.269.282	1.269.282	-	1.269.282	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.430.891</u>	<u>4.430.891</u>	-	<u>963.780</u>	<u>3.467.111</u>
	<u>5.986.771</u>	<u>5.986.771</u>	-	<u>2.519.660</u>	<u>3.467.111</u>

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2010

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	143.982	143.982	143.982	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.091.181	1.091.181	1.091.181	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.167.353</u>	<u>4.167.353</u>	<u>4.167.353</u>	-	-
	<u>5.402.516</u>	<u>5.402.516</u>	<u>5.402.516</u>	-	-

(ii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως τις αξίες επιτοκίων θα επηρεάσουν την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις τράπεζες φέρουν το μέγιστο επιτόκιο ως αποτέλεσμα της μη εξόφλησης των τραπεζικών υποχρεώσεων, την προκαθορισμένη ημερομηνία. Οι τράπεζες κινήθηκαν νομικά έναντι της Εταιρείας για εξόφληση των υποχρεώσεων του (Σημ. 15 και 17).

(iii) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

(iv) Άλλοι κίνδυνοι - Οικονομική αστάθεια

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά €4.381.344 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €2.512.293. Επίσης, οι χρηματοδοτικές διευθετήσεις της Εταιρείας έχουν λήξει χωρίς να γίνει δυνατόν να ανανεωθούν, ενώ υπάρχουν ήδη δεδικασμένες υποθέσεις από τις τράπεζες για ποσό €928.532 από το συνολικό χρέος προς τις τράπεζες για €1.555.880 (Σημ. 13 & 16) με τις οποίες η Εταιρεία έχει υποχρέωση να συμμορφωθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διεξάγει διαβουλεύσεις με προτιθέμενους επενδυτές για εισροή κεφαλαίων με απώτερο σκοπό την επαναδραστηριοποίηση της Εταιρείας και την επαναφορά σε κερδοφορία.

Σε περίπτωση που οι ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αποδόσουν τότε προκύπτουν σημαντικές αμφιβολίες γύρω από την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παράλληλα την ικανότητα της να εκμεταλλεύεται τα περιουσιακά στοιχεία και να πληρώνει τις υποχρεώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Σε αυτή την περίπτωση η βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων θα πρέπει να διαμορφωθεί από τη βάση συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πέραν των προβλέψεων που έγιναν για δεδικασμένες υποθέσεις εναντίον της εταιρείας (Σημ. 7) στις 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν υπήρχαν άλλες εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ceilfloor Public Company Limited στην συνεδρία του στις 25 Ιανουαρίου 2011 αποφάσισε την διάθεση του κεφαλαίου που ενέκρινε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 1 Νοεμβρίου 2010 για εξαγορές και πιο συγκεκριμένα:

Την έκδοση 136.485.000 νέων μετοχών προς τους μετόχους της Εταιρείας με τιμή €0,03 η καθεμιά με αναλογία είκοσι επτά μετοχές για κάθε μια μετοχή που κατέχουν σήμερα.

CEILFLOOR PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Την αγορά με ανταλλαγή μετοχών, ενός τεμαχίου εμβαδού περίπου 32.000 τ.μ. στη Γαλάτα σε οικιστική ζώνη με την πρόθεση δημιουργίας αγροτικού τουριστικού χωριού αποτελούμενο από 150 σπίτια των 2 υπνοδωματίων (90-95 τμ), εστιατόριο, πισίνα και άλλα βοηθητικά κτίσματα. Έκδοση για απόκτηση του τεμαχίου περίπου 20.000.000 μετοχών.

Την αγορά με ανταλλαγή μετοχών, Εταιρείας ή Εταιρειών στο χώρο κατασκευών και των θυγατρικών της/τους με έδρα την περιοχή Πρωταρά.

Οι πιο πάνω αποφάσεις δεν έχουν υλοποιηθεί κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

