



+35725354265

# ASTARTI DEVELOPMENT PLC

P.O. BOX 54723, 3727 LEMESOS

TEL.: 25884000/ FAX: 25340972

Προς  
Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Fax no.: 22-570308

ΚΑΛΕΣ  
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
Date: 20/9/11  
Time: 13:10  
From: SA

α/α: 11/2011

20 Σεπτεμβρίου 2011

## Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Αξιότιμε κύριε,

**Αφορά: Astarti Development Plc («Η Εταιρεία») Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης**

Θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(Ι)/2007), η Astarti Development Plc παρουσιάζει πιο κάτω την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης.

Κατά την διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου, εγκρίθηκαν τα δύο πιο κάτω ψηφίσματα στην ΕΓΣ που πραγματοποιήθηκε στις 29 Ιουνίου 2011.

1. Μείωση του κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω της μείωσης της ονομαστικής αξίας από €0,35 σε €0,10. Επίσης, ποσό ύψους €3,9εκ. που βρισκόταν σε αποθεματικό λογαριασμό έχει διαγραφεί και συμψηφιστεί έναντι αντίστοιχου ποσού των συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.
2. Έκδοση και παραχώρηση μέχρι 9,99% (9,982,467 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10) του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου στο Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ομίλου κ. Ανδρέα Δράκου στη νέα ονομαστική αξία της μετοχής (δηλαδή €0,10) με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης.

Οι αποδόσεις των ξενοδοχείων μας κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο ήταν βελτιωμένες σε σχέση με την περσινή περίοδο. Η βελτίωση στις αποδόσεις των ξενοδοχείων αναμένεται να συνεχιστεί και για το υπόλοιπο του χρόνου αφού υπάρχει αυξημένη ζήτηση από τους Διοργανωτές Ταξιδιών. Επιπρόσθετα και πέραν της αυξημένης πληρότητας των ξενοδοχείων μας υπάρχουν και βελτιωμένες τιμές σε σχέση με την περσινή περίοδο. Σε αυτό συνέβαλαν και τα πολιτικά προβλήματα που δημιουργήθηκαν στην ανταγωνιστική μας Αίγυπτο.

Οι κρατήσεις από την αγορά του Ηνωμένου Βασιλείου για την Κύπρο παρουσιάζονται βελτιωμένες και το ίδιο ευελπιστούμε να συνεχιστούν και για το υπόλοιπο του έτους. Σημαντική αύξηση στις κρατήσεις παρουσιάστηκαν και από την Ρώσικη αγορά. Οι αυξήσεις αυτές μας δίδουν μηνύματα αισιοδοξίας για τις επόμενες χρονιές όπου στοχεύουμε στην η άρτια εξυπηρέτηση των πελατών μας με απώτερο σκοπό να τους φιλοξενήσουμε και τις επόμενες χρονιές.

+35725354265

**ASTARTI DEVELOPMENT PLC**

P.O. BOX 54723, 3727 LEMESOS

TEL.: 25884000/ FAX: 25340972

Το άλλο μεγάλο μας ξενοδοχείο Laura μέχρι στιγμής έχει αυξημένη απόδοση σε σύγκριση με την περσινή περίοδο και το ίδιο αναμένεται να είναι μέχρι το τέλος της περιόδου. Σε αυτό συνέβαλε το γεγονός ότι το ξενοδοχείο άρχισε την λειτουργία του αρχές Μαρτίου σε σχέση με τέλη Απριλίου που άρχιζε τις προηγούμενες χρονιές. Εντατικοποιούνται οι μελέτες με σκοπό την αύξηση της αποδοτικότητας του ξενοδοχείου Laura και τα διάφορα σενάρια αξιολογούνται κατάλληλα. Στόχος μας είναι να βρούμε το καλύτερο τρόπο ούτως ώστε το ξενοδοχείο να λειτουργεί όλο το χρόνο με αυξημένη απόδοση.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα της εταιρείας παρουσίασαν ζημιά ύψους €5,4εκ τα οποία αναμένεται να βελτιωθούν με το τέλος του δεύτερου εξαμήνου το οποίο είναι πάντα καλύτερο από το πρώτο εξάμηνο.

Συνεχίζονται οι μελέτες για ανάπτυξη και αξιοποίηση της γη που διαθέτει η Εταιρεία στη Γεροσκήπου- Πάφο ούτως ώστε να βρεθεί η καταλληλότερη και αποδοτικότερη επένδυση. Η γη παρέμεινε ανεκμετάλλευτη λόγω του χαμηλού συντελεστή πολεοδομικής δόμησης ο οποίος αναμένεται να αυξηθεί και ως εκ τούτου η γη να καταστεί πιο εμπορεύσιμη.

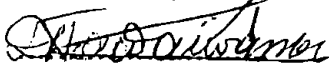
Κάνουμε ότι είναι δυνατόν για να αυξήσουμε την απόδοση μας και την ίδια στιγμή προσπαθούμε να μειώσουμε τα έξοδα μας σε τομείς που δεν θα επηρεαστούν οι πελάτες μας. Πέραν των αυξημένων αποδόσεων στα ξενοδοχεία, αύξηση παρατηρείται τόσο στο κόστος προσωπικού όσο και στο κόστος ενέργειας.

Καταφέραμε να εδραιώσουμε τις συνεργασίες μας με τους Διοργανωτές Ταξιδιών για τα επόμενα χρόνια με ευνοϊκότερους όρους για την εταιρεία μας. Αναμένουμε και ευελπιστούμε ότι με τις νέες συμφωνίες, οι αποδόσεις των ξενοδοχείων μας θα είναι καλύτερες και συνάμα θα βελτιώνονται τα επόμενα χρόνια.

Τα δανειστικά επιτόκια στη Κύπρο παραμένουν σε ψηλά επίπεδα σε σύγκριση με το εξωτερικό. Δεν έχουμε επωφεληθεί την μείωση του ευρίβορ αφού οι κυπριακές τράπεζες έχουν αυξήσει το περιθώριο κέρδους (spread) και επομένως το κόστος χρηματοδότησης παραμένει σε αρκετά ψηλά επίπεδα. Προσπαθούμε με διάφορους τρόπους ούτως ώστε να μειώσουμε τα δανειστικά μας επιτόκια και επομένως να μειώσουμε ένα πολύ σημαντικό μας έξοδο.

Ο ανταγωνισμός είναι πολύ μεγάλος τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου. Από την δική μας πλευρά προσπαθούμε με κάθε τρόπο να αντιμετωπίσουμε τον ανταγωνισμό προσφέροντας ποιότητα στο προϊόν μας και εξυπηρέτηση στους πελάτες μας.

Με εκτίμηση



Δήμητρα Παπαιώαννου  
Λειτουργός Συμμόρφωσης

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Fax No. 22-754671