

+35725354265

**ASTARTI DEVELOPMENT PLC**

Προς  
Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
**ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

**Fax no.: 22-570308**

FAX IN	
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	
Date: 20/9/12	Seen by: SP
Time: 12:30	
From:	

**α/α: 12/2012**

19 Σεπτεμβρίου 2012

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αξιότιμε κύριε,

**Αφορά: Astarti Development Plc («Η Εταιρεία») Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης**

Θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν.190(I)/2007), η Astarti Development Plc παρουσιάζει πιο κάτω την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης.

Οι αποδόσεις των ξενοδοχείων μας κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο ήταν χαμηλότερες σε σχέση με την περσινή περίοδο όσο και των στόχων που είχαμε θέσει. Αυτό ήταν συνέπεια της πρώτης συνεργασίας με τους νέους συνεργάτες μας (διοργανωτές ταξιδίων). Ευελπιστούμε ότι για το υπόλοιπο του χρόνου η διαφορά σε σχέση με την περσινή περίοδο θα μειωθεί. Επίσης, αναμένουμε ότι τα επόμενα χρόνια θα υπάρξει αποδοτικότερη συνεργασία με τους διοργανωτές ταξιδίων ούτως ώστε να βελτιώσουμε τα αποτελέσματα μας στο βαθμό που έχουμε θέσει μετά και τις σημαντικές ανακαινήσεις των ξενοδοχείων μας. Οι δυνατότητες και οι ευκαιρίες υπάρχουν και θα τις κυνηγούμε για την πλήρη ανάκαμψη της εταιρείας και του Ομίλου γενικότερα.

Οι κρατήσεις από την αγορά του Ηνωμένου Βασιλείου για την Κύπρο παρουσιάζονται μειωμένες και ευελπιστούμε να ανακάμψουν για το υπόλοιπο του έτους. Σημαντική αύξηση στις κρατήσεις παρουσιάστηκαν από την Ρώσικη αγορά που όπως δείχνουν οι στατιστικές από το ΚΟΤ η Ρώσικη αγορά δίνει αισιόδοξα μηνύματα για την τουριστική μας βιομηχανία. Προς τούτο, στοχεύουμε να εδραιώσουμε και να αυξήσουμε την συνεργασία μας με τους συνεργάτες μας από την Ρωσία.

Αισιόδοξα μηνύματα υπάρχουν και από τα δύο ξενοδοχεία που διαχειρίζεται η Εταιρεία στην Κέρκυρα κατά την πρώτη αυτή σεζόν της λειτουργία τους. Στόχος μας είναι ο εντοπισμός επιπρόσθετων ξενοδοχειακών μονάδων και σε άλλα ελληνικά νησιά τα οποία θα μπορούσαμε να λειτουργούμε υπό ενοικίαση.

Έχει γίνει απομείωση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά €11εκ. στα εξαμηνιαία αποτελέσματα του 2012 και ως εκ τούτου αυτά να παρουσιάζουν ζημιές ύψους €16.7 εκ.

Συνεχίζονται οι μελέτες για ανάπτυξη και αξιοποίηση της γης που διαθέτει η Εταιρεία στη Γεροσκήπου- Πάφο ούτως ώστε να βρεθεί η καταλληλότερη και αποδοτικότερη επένδυση. Η γη παρέμεινε ανεκμετάλλευτη λόγω του χαμηλού συντελεστή πολεοδομικής δόμησης ο οποίος αναμένεται να αυξηθεί και ως εκ τούτου η γη να καταστεί πιο εμπορεύσιμη.

A

+35725354265

**ASTARTI DEVELOPMENT PLC**


Κάνουμε ότι είναι δυνατόν για να αυξήσουμε την απόδοση μας και την ίδια στιγμή προσπαθούμε να μειώσουμε τα έξοδα μας σε τομείς που δεν θα επηρεαστούν οι πελάτες μας. Πέραν των μειωμένων αποδόσεων στα ξενοδοχεία, παρατηρήται σημαντική μείωση στα λειτουργικά έξοδα το οποίο είναι ένα θετικό στοιχείο.

Προσπαθούμε συνεχώς να εδραιώνουμε και να αυξάνουμε τις συνεργασίες μας με τους Διοργανωτές Ταξιδιών με τους καλύτερους δυνατούς όρους και κυνηγούμε την κάθε ευκαιρία που παρουσιάζεται μπροστά μας.

Το κόστος χρηματοδότησης παραμένει σε ψηλά επίπεδα στην Κύπρο δημιουργώντας αυξημένο κόστος και συνάμα μειονέκτημα σε σύγκριση με τους ανταγωνιστές μας στο εξωτερικό. Προσπαθούμε με διάφορους τρόπους ούτως ώστε να μειώσουμε τα δανειστικά μας επιτόκια και επομένως να μειώσουμε ένα πολύ σημαντικό μας έξοδο.

Ο ανταγωνισμός είναι πολύ μεγάλος τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου. Από την δική μας πλευρά προσπαθούμε με κάθε τρόπο να αντιμετωπίζουμε τον ανταγωνισμό προσφέροντας ποιότητα στο προϊόν μας και εξυπηρέτηση στους πελάτες μας.

Με εκτίμηση



.....  
Λάμπρος Γεωργίου  
Οικονομικός Σύμβουλος

Κοινοποιείται: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς  
Fax No. 22-754671