

Addendum To: 0012/00034896

**ANNUAL REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS FOR 2020 - DIVIDEND  
DECLARATION - ANNUAL GENERAL MEETING**

We hereby inform you that on 15 April 2021 the Board of Directors of Vassiliko Cement Works Public Company Ltd took the following decisions:

(a) Approval of Financial Statements

Approved the Annual Report and the Financial Statements of the Company for the year 2020 which are duly audited by the external Auditors of the Company KPMG Limited.

Copies of the Annual Report and the Financial Statements of the Company for the year 2020 are available at the Registered Offices of the Company at 1A Kyriakos Matsis Avenue, Koupati Building, 4th Floor, 1082 Nicosia, and at the Company's website [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) ("Investor Relations").

(b) Dividend declaration

Resolved to recommend to the forthcoming Annual General Meeting of the shareholders of the Company (to be held at the Plant Offices of the Company at Vassiliko, on Thursday 27 May 2021, at 5.00 p.m.) to approve the payment of a dividend of €10.790.392,05, corresponding to €0,15 per fully paid share, which is payable from the profits of the year 2019 included in the Retained Earnings Reserve.

The dividend to be approved by the Annual General Meeting will be paid to the entitled shareholders of the Company that will be registered at the CSE registry as at 9 June 2021 (record date). As a result, 8 June 2021 is set to be the ex-dividend date, date from which the shares of the Company will be traded in the CSE without the right to the dividend.

Investors that will purchase shares at the CSE by the close of business on 7 June 2021 (Last Cum Date) will be entitled to the dividend. It is noted that shareholders entitled to the dividend will also be the holders of shares based on an off exchange transfer to be completed by the record date. Payment of the dividend will be made (effected) till the 6 July 2021.

(c) Annual General Meeting

Resolved to convene the 55<sup>th</sup> Annual General Meeting of the shareholders of the Company, for the approval of the Annual Report and the Financial Statements of the Company for the year 2020, at the Offices of the Company at Vassiliko, on

Thursday 27<sup>th</sup> of May 2021, at 5.00 p.m.

Attachments:

1. **ANNUAL REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS - IN ENGLISH**
2. **ANNUAL REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS - IN GREEK**

**Regulated**

Publication Date: 23/04/2021



**VASSILIKO CEMENT WORKS**  
PUBLIC COMPANY LTD

Since 1963

**ANNUAL REPORT**  
**AND FINANCIAL STATEMENTS**  
**2020**



## Contents

	<b>Page</b>
Notice of Annual General Meeting.....	1
Notes to the Notice of the Annual General Meeting .....	2
Officers, Professional Advisors and Bankers .....	6
Statement of the Members of the Board of Directors .....	7
Management Report.....	8
Corporate Governance Report .....	12
Remuneration Report .....	18
Directors' Curricula Vitae .....	20
Independent Auditors' Report.....	24
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income .....	30
Company Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income .....	31
Consolidated Statement of Financial Position.....	32
Company Statement of Financial Position .....	33
Consolidated Statement of Changes in Equity .....	34
Company Statement of Changes in Equity .....	35
Consolidated Statement of Cash Flows .....	36
Company Statement of Cash Flows .....	37
Notes to the Financial Statements.....	38



## NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

The 55<sup>th</sup> Annual General Meeting of the shareholders of Vassiliko Cement Works Public Company Limited (the "Company") will be held at the Plant Offices of the Company at Vassiliko, on 27 May 2021 at 5:00 p.m. to transact the following business:

1. Consider the Management report of the Board of Directors for the year 2020.
2. Receive, consider and approve the annual financial statements and the report of the auditors for the year 2020.
3. Approve a total dividend payment of €0,15 per share out of the profits of the year 2019 included in the Retained Earnings Reserve.
4. Elect new Directors in the place of those who retire.
5. Approve the remuneration report.
6. Fix the remuneration of the Directors for the year 2021.
7. Re-appoint KPMG Limited as the auditors of the Company and fix their remuneration for the year 2021.
8. Transact any other business which, in accordance with the Company's Articles of Association, can be presented at the Annual General Meeting.

By order of the Board

**M. MAVRIDOU**

Secretary

**15 April 2021**



## NOTES TO THE NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING

### ENTITLEMENT TO PARTICIPATE IN THE ANNUAL GENERAL MEETING

1. Any person appearing as a shareholder in the Register of Members of the Company on the record date is entitled to participate in the Annual General Meeting. Each ordinary share is entitled to one vote. The record date for determining the right to vote at the Annual General Meeting is 25 May 2021. Transactions which will be taking place on 24 May 2021 and thereafter will not be considered in determining the right to vote at the Annual General Meeting.
2. A member entitled to attend and vote at the Annual General Meeting is entitled to appoint a proxy to attend and vote on his behalf. Shareholders may appoint any person as their proxy. Such proxy need not be a member of the Company. Shareholders who appoint a proxy to vote on their behalf, but wish to specify how their votes will be cast, should tick the relevant boxes on the Form of Proxy.
3. The instrument appointing a proxy, which will be available on the website of the Company at [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (under Investors Relations), must be deposited at the Registered Offices of the Company (1A, Kyriakos Matsis Avenue, 4<sup>th</sup> Floor, CY-1082 Nicosia, Cyprus, fax +357 24 332 651) 24 hours prior to the commencement of the business of the Annual General Meeting.
4. If such appointor is a company, the Form of Proxy must bear the name of the company, and be signed by its duly authorised officer/s. In the case of joint shareholders, the Form of Proxy can only be signed by the person whose name appears first in the Register of Members. Shareholders should confirm that the form of proxy has been successfully received by the Company by calling +357 24 855 555.
5. Shareholders and/or their proxies who will attend the Annual General Meeting are requested to carry with them their identity card, or other proof of identification.
6. Any corporation, which is a shareholder of the Company, may by resolution of its Directors or other governing body, authorise such person, as it thinks fit to act as its representative at any meeting of the Company, and the person so authorised shall be entitled to exercise the same powers on behalf of the corporation which he/she represents, as that corporation could exercise, if it were an individual member of the Company.

### VOTING PROCEDURES AT THE ANNUAL GENERAL MEETING

7. At the Annual General Meeting a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded:
  - a. by the Chairman, or
  - b. by at least three members present in person or by proxy, or
  - c. by any member or members present in person or by proxy and representing not less than one-tenth of the total voting rights of all the members having the right to vote at the meeting.
  - d. by a member or members holding shares in the Company conferring a right to vote at the meeting being shares on which an aggregate sum has been paid up equal to not less than one-tenth of the total sum paid up on all the shares conferring that right.
8. If a poll is demanded in the manner aforesaid, it shall be taken in such a manner, as the Chairman shall direct, and the result of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was demanded. The demand for a poll may be withdrawn.



## NOTES TO THE NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING (continued)

### SHAREHOLDERS RIGHTS AT THE ANNUAL GENERAL MEETING

9. Pursuant to article 127B of Cyprus Companies Law, Cap. 113, shareholders of the Company have the right to put an item on the agenda of the Annual General Meeting, provided that the item is accompanied by a written explanation justifying the inclusion of the item or the proposed resolution for approval at the Annual General Meeting provided that:
  - a. the shareholder or group of shareholders hold at least 5% of the issued share capital of the Company, representing at least 5% of the voting rights of shareholders entitled to vote at the meeting for which an item has been added on the agenda, and
  - b. the shareholders' request to put an item on the agenda or resolution (as described above) is received by the Company's Secretary in hard copy or electronically at the addresses indicated below at least 42 days prior to the Annual General Meeting.

Vassiliko Cement Works Public Company Limited  
1A, Kyriakos Matsis Avenue, 4<sup>th</sup> Floor, CY-1082 Nicosia, Cyprus  
or by fax at +357 24 332 651  
or by email at [investors@vassiliko.com](mailto:investors@vassiliko.com)

10. Pursuant to article 128C of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, shareholders have a right to ask questions related to items on the agenda and to have such questions answered by the Board of Directors of the Company subject to any reasonable measures the Company may take to ensure the identification of shareholders.

### OTHER INFORMATION AND AVAILABLE DOCUMENTS

11. As at 15 April 2021, the issued share capital of the Company is €30.932.457 divided into 71.935.947 ordinary shares of nominal value €0,43 each.
12. The Annual Report and Financial Statements of the Company for 2020 (incorporating the Notice to and the Agenda of the Annual General Meeting, Explanatory Notes on the Agenda Items, the Management Report, the Corporate Governance Report, the Remuneration Report, the Auditors' Report and the Financial Statements), and the Form of Proxy shall be made available in electronic form on the website of the Company at [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (Investor Relations) and in hard copy at the Company's Registered Offices, at 1A Kyriakos Matsis Avenue, 4<sup>th</sup> Floor, 1082 Nicosia.



## **NOTES TO THE NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING (continued)**

### **EXPLANATORY NOTES**

The formal Notice of the 2021 Annual General Meeting is set out on page 1. The Notice asks the shareholders of Vassiliko Cement Works Public Company Limited to approve a number of items of business. For your information, the explanatory notes below summarise the purpose of each Resolution to be voted on by the Company's shareholders at this year's Annual General Meeting.

### **RESOLUTION 1: TO CONSIDER THE MANAGEMENT REPORT**

The Chairman will present the Management Report for the year 2020 to the meeting.

### **RESOLUTION 2: TO RECEIVE, CONSIDER AND APPROVE THE ANNUAL FINANCIAL STATEMENTS AND THE REPORT OF THE AUDITORS**

The Chairman will present the Annual Financial Statements and KPMG Limited will present their Audit Report for the year ended 31 December 2020 to the meeting.

### **RESOLUTION 3: APPROVE A DIVIDEND PAYMENT**

The Directors proposed the payment of a dividend of €0,15 per Ordinary Share out of the profits of 2019 included in the Retained Earnings Reserve. If approved at the Annual General Meeting, the dividend will be paid to the entitled shareholders registered as at 9 June 2021 (record date). The share of the Company will be traded ex-dividend as of 8 June 2021. Payment of the dividend will be made (effected) till the 6 July 2021.

### **RESOLUTION 4: RE-ELECTION OF DIRECTORS**

In accordance with the articles of association Messrs Costas Galatariotis, Maurizio Mansi Montenegro and Stelios S. Anastasiades, are the Directors who will retire by rotation this year and offer themselves for re-election in accordance with the Company's Articles of Association.

Brief details of all Directors appear on pages 20 to 23 of the Annual Report.

### **RESOLUTION 5: APPROVE THE REMUNERATION REPORT**

The Shareholders are asked to approve the remuneration report that appears on pages 18 to 19.

### **RESOLUTION 6: TO FIX THE REMUNERATION OF THE DIRECTORS**

The Shareholders are asked to approve the remuneration of the Directors for the year 2021 to remain the same as for the previous year, i.e.:

€25.000 for the Chairman,

€20.000 for each of the Directors,

€300 attendance fee per meeting held.

### **RESOLUTION 7: APPOINTMENT OF AUDITORS**

This resolution relates to the re-appointment of KPMG Limited as the Company's auditors to hold office until the next Annual General Meeting of the Company, and to authorise the Directors to set their remuneration.



**ANNUAL  
REPORT &  
FINANCIAL  
STATEMENTS**

---

**'20**



## OFFICERS, PROFESSIONAL ADVISORS AND BANKERS

**Directors:** ANTONIOS A. ANTONIOU (Executive Chairman)  
GEORGE ST. GALATARIOTIS  
COSTAS ST. GALATARIOTIS  
STAVROS G. GALATARIOTIS  
COSTAS KOUTSOS  
CHARALAMBOS PANAYIOTOU  
MAURIZIO MANSI MONTENEGRO  
ANTONIS MIKELLIDES  
ANTONIOS KATSIFOS  
STELIOS S. ANASTASIADES  
HAKAN GÜRDAL

---

**General Manager  
& Chief Financial Officer:** GEORGE S. SAVVA

**Secretary:** MARIA MAVRIDOU

---

**Independent Auditors:** KPMG LIMITED  
14, ESPERIDON STREET  
1087 NICOSIA  
CYPRUS

**Legal Advisors:** TASSOS PAPADOPOULOS & ASSOCIATES  
CHRYSSES DEMETRIADES & CO. LLC  
L. PAPAPHILIPPOU & CO LLC  
LEONIDAS G. GEORGIU  
CHRISTYS & CO LLC

**Bankers:** ALPHA BANK LTD  
BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LTD  
EUROBANK EFG CYPRUS LTD  
HELLENIC BANK PUBLIC COMPANY LTD  
NATIONAL BANK OF GREECE (CYPRUS) LTD  
NATIONAL BANK OF GREECE SA  
RCB BANK LTD  
UBS SWITZERLAND AG

---

**Registered office:** 1A, KYRIAKOS MATSIS AVENUE  
1082 NICOSIA  
CYPRUS

**Registered number:** HE 1210

**Internet website:** [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)



## VASSILIKO CEMENT WORKS

PUBLIC COMPANY LTD

Since 1963

### STATEMENT OF THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND OTHER RESPONSIBLE PERSONS OF THE COMPANY FOR THE FINANCIAL STATEMENTS

In accordance with Article 9 sections (3)(c) and (7) of the Transparency Requirements (Securities for Trading on Regulated Market) Law 2007 ("Law"), we the members of the Board of Directors and the other responsible persons for the financial statements of Vassiliko Cement Works Public Company Limited for the year ended 31 December 2020, confirm that, to the best of our knowledge:

- a. The annual financial statements that are presented on pages 30 to 71:
  - i. were prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union, and in accordance with the provisions of Article 9, section (4) of the Law, and
  - ii. give a true and fair view of the assets and liabilities, the financial position and the profits or losses of Vassiliko Cement Works Public Company Limited and the businesses that are included in the consolidated and separate financial statements as a total.
- b. The Management report gives a fair review of the developments and the performance of the business as well as the financial position of Vassiliko Cement Works Public Company Limited and the businesses that are included in the consolidated and separate financial statements as a total, together with a description of the principal risks and uncertainties that they are facing.

#### MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

Antonios A. Antoniou	Executive Chairman	
George St. Galatariotis	Non-Executive Director	
Costas St. Galatariotis	Non-Executive Director	
Stavros G. Galatariotis	Non-Executive Director	
Costas Koutsos	Non-Executive Director	
Charalambos Panayiotou	Non-Executive Director	
Maurizio Mansi Montenegro	Non-Executive Director	
Antonis Mikellides	Independent Non-Executive Director	
Antonios Katsifos	Non-Executive Director	
Stelios S. Anastasiades	Independent Non-Executive Director	
Hakan Gürdal	Non-Executive Director	

#### COMPANY OFFICIALS

George S. Savva General Manager & Chief Financial Officer 

15 April 2021



## MANAGEMENT REPORT

The Board of Directors of Vassiliko Cement Works Public Company Limited (the “Company”) presents to the members of the Company its annual report together with the audited consolidated and separate financial statements of the Company for the year ended 31 December 2020.

### FINANCIAL STATEMENTS

The consolidated financial statements for the year 2020 include the results of the holding company, its subsidiaries and associate companies.

### PRINCIPAL ACTIVITIES

The Group's principal activities are the production of clinker and cement, which are distributed in the local and international markets.

### REVIEW OF DEVELOPMENTS, POSITION AND PERFORMANCE OF THE OPERATIONS

The restrictive measures taken by the authorities due to the COVID-19 pandemic had a significant impact on the operations of the Company and on the financial results of the year.

The management of the Company has implemented a crisis management plan adopting a more aggressive sales strategy to ensure smooth continuation of operations. As a result, the revenue for 2020 reached €105.661 thousands compared to €100.984 thousands for 2019, showing an increase of 4,6%, which was driven by higher sales volumes.

Further, the management took additional measures to improve the operational cost structure and liquidity in response to the uncertainty of the market conditions as a result of the COVID-19 pandemic.

### FINANCIAL RESULTS

The results of the Group are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. The profit after taxation for the year ended 31 December 2020 amounted to €16.681 thousands compared to €20.349 thousands in 2019.

### DIVIDENDS

On 24 September 2020, the Board of Directors approved the payment of an interim dividend of €0,06 per share of €4.316.157.

The Board of Directors recommends the payment of a dividend of €10.790.392 or €0,15 per share from 2019 profits included in the Retained Earnings Reserve.

### MAIN RISKS AND UNCERTAINTIES

Statements made in this report that are not historical facts, including the expectations for future volume and pricing trends, demand for the products, energy costs and other market developments are forward looking statements. These statements are not guarantees of future performance and involve risks, uncertainties and assumptions (“Factors”), which are difficult to predict.

Some of the Factors that could cause actual results to differ materially from those expressed in the forward-looking statements include, but are not limited to: the cyclical nature of the Company's business; national and regional economic conditions; currency fluctuations; energy prices; emission rights price fluctuation; seasonal nature of the Company's operations; levels of construction spending and, in particular, in Government infrastructure projects announced; supply/demand structure of the industry; competition from new or existing competitors; unfavourable weather conditions during peak construction periods; changes in and implementation of environmental and other governmental regulations. In general, the Company is subject to the risks and uncertainties of the construction industry. The forward-looking statements are made as of this date and the Company undertakes no obligation to update them, whether as a result of new information, future events or otherwise.

**MANAGEMENT REPORT (continued)**

Further information for risks and uncertainties to which the Group is exposed, is disclosed in note 34 of the financial statements.

**FUTURE DEVELOPMENTS**

The Company is continuing its internal investment program that aimed at improving and extending plant infrastructure. The COVID-19 restrictions caused several delays in the progress of the ongoing projects which are now resuming to complete within 2021.

Further the Company is in the process to increase the capacity of its 8MW photovoltaic park to 10MW reducing further its carbon footprint. The 8MW PV Park which started its operation in February 2020, generated power that corresponded to 9% of the 2020 needs of the Company's operations in electricity.

The effects of the COVID-19 challenge on the future course of the economy are still uncertain, as well as the impact they may have on the construction sector in the forthcoming months. At this stage it is not possible to evaluate the level of such an impact.

**EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD**

The important events that occurred after the reporting period are disclosed in note 38 of the financial statements.

**SHARE CAPITAL**

The issued share capital of the Company comprises 71.935.947 ordinary shares of €0,43 per share. There were no changes to the share capital of the Company during 2020. The Company's shares are listed on the Cyprus Stock Exchange (CSE).

There are no restrictions on the transfer of the Company's shares other than the requirements of the Market Abuse Regulation, which relates to transactions by persons in possession of inside information and persons discharging managerial responsibilities, as well as persons closely associated with them.

The Company does not have any shares in issue which carry special control rights.

**AGREEMENTS WHICH ARE EFFECTIVE UPON A CHANGE OF CONTROL OF THE COMPANY**

The Company has not contracted any agreement which becomes effective, is amended or ceases to apply in case of change of control following a public tender offer to the Company's shareholders or the proposal of a resolution to the general meeting of the Company for a merger, acquisition or sale of its operations.

There are no agreements with the Executive Directors or employees of the Company providing for compensation in case of resignation or dismissal without a valid reason or for termination of their employment due to a public tender offer for the acquisition of the shares of the Company. In case of termination by the Company of the employment of Executive Directors or employees, prior to their retirement, the Company has to compensate them according to the provisions of the Law and the Company's agreements with the Trade Unions.

**DIRECTORS' INTEREST IN THE SHARE CAPITAL OF THE COMPANY**

The beneficial interest in the Company's shares held by members of the Board of Directors, directly or indirectly, at 31 December 2020 and 10 April 2021, is set out in note 30 of the Financial Statements.

**MANAGEMENT REPORT (continued)****BRANCHES**

During the year, the Group did not operate any branches.

**BOARD OF DIRECTORS**

The members of the Board of Directors on the date of the report appear on page 6. In accordance with the Company's Articles of Association (Article 92), at the next Annual General Meeting, Messrs Costas Galatariotis (Non-Executive Director), Maurizio Mansi Montenegro (non-Executive Director) and Stelios S. Anastasiades (Independent Non- Executive Director) retire from office by rotation and, being eligible, offer themselves for re-election.

The Directors who served during the period from 30 July 2020, the date of the last Annual General Meeting, till this date were the following:

Antonios A. Antoniou  
George St. Galatariotis  
Costas St. Galatariotis  
Stavros G. Galatariotis  
Costas Koutsos  
Charalambos Panayiotou  
Maurizio Mansi Montenegro  
Antonis Mikellides  
Antonios Katsifos  
Stelios S. Anastasiades  
Hakan Gürdal

The responsibilities of the Directors as members of the Board Committees are disclosed in the Corporate Governance Report.

There were no material changes to the compensation of the Board of Directors.

**CORPORATE GOVERNANCE STATEMENT**

The Company recognises the importance of implementing corporate governance principles and adopted the CSE's Corporate Governance Code and applies its principles. The CSE's Corporate Governance Code is available on the CSE website ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

The Company has adopted the 5<sup>th</sup> Revised Edition of the Corporate Governance Code, issued by the Cyprus Stock Exchange in January 2019, which is applicable for the Corporate Governance Report for the year ending 31 December 2019 onwards. At the date of this report, the principles of the Corporate Governance Code are partly implemented, given that the Principle regarding Board Balance, and the Provision B.1.2 of the Corporate Governance Code, regarding the independence criteria of the members of the Remunerations Committee, were not fully met.

The Corporate Governance Report of the Company for 2020 is available on the website of the Company ([www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)).

The rules governing the composition and function of the Board of Directors and the appointment and replacement of its members as well as the composition and function of the Board Committees are set out in Section B of the Report on Corporate Governance.

Any amendment or addition to the Articles of Association of the Company is only valid if approved by a special resolution at a shareholders' meeting.

**MANAGEMENT REPORT** (continued)

The Board of Directors may issue share capital if there is sufficient share capital which has not been issued and as long as the new shares to be issued are offered first to the existing shareholders, pro-rata to their percentage holding. In the event that the new shares will not be offered to existing shareholders, a resolution approved with a special majority of at least the 80% of the shareholders, who are entitled to attend and vote in a General Meeting, must be passed. In the event that a share capital increase requires an increase in the authorised share capital, the approval of the shareholders in a General Meeting must be obtained. The Board of Directors may also propose to the General Meeting of shareholders a share buyback scheme.

There are no restrictions in voting rights and special control rights in relation to the shares of the Company.

**SHAREHOLDERS HOLDING MORE THAN 5%**

The shareholders holding directly or indirectly more than 5% of the issued share capital of the Company as at 31 December 2020 and 10 April 2021, are set out in note 31 of the Financial Statements.

**PREPARATION OF PERIODIC REPORTING**

The Group has in place an effective internal control system, the adequacy of which is evaluated at least annually by the Board of Directors and the Board's Audit Committee, in respect of financial and operational systems. The adequacy of the Internal Control System secures the validity of financial data and compliance with relevant legislation and aims to secure the management of risks while providing reasonable assurance that no loss will incur.

The Group's internal control system incorporate effective procedures aiming at the identification and prevention of errors, omissions or fraud that could result in material misstatements during the preparation of financial statements and relevant disclosures included in the periodic reporting provided by the Group based on Part II of the Transparency Law of Cyprus (Law Providing for Transparency Requirements in relation to Information about Issuers whose Securities are listed for trading on a Regulated Market) of 2007 and its amendments.

**INDEPENDENT AUDITORS**

The independent auditors of the Company, KPMG Limited, have expressed their willingness to continue in office. A resolution to fix their remuneration for the financial year 2021 will be proposed at the Annual General Meeting.



On behalf of the Board of Directors

**ANTONIOS A. ANTONIOU**

Executive Chairman

**15 April 2021**



## CORPORATE GOVERNANCE REPORT

### SECTION A

The Company has adopted the 5<sup>th</sup> Revised Edition of the Corporate Governance Code, issued by the Cyprus Stock Exchange in January 2019 which is applicable for the Corporate Governance Report for the year ending 31 December 2019 onwards. At the date of this report the principles of the Corporate Governance Code are partly implemented, given that the Principle regarding Board Balance and the Provision B.1.2 of the Corporate Governance Code, regarding the independence criteria of the members of the Remunerations Committee, were not fully met.

### SECTION B

#### THE BOARD

The Company is headed by the Board of Directors which at 31 December 2020 comprised one Executive and ten non-Executive Directors and is responsible to the shareholders for the proper management of the company “Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ” (English translation “Vassiliko Cement Works Public Company Limited”) and its subsidiaries. The non-Executive Directors comprised two independent Directors and eight non-independent Directors. The members of the Board (excluding the Chairman) comprised two independent non-Executive Directors and eight non-independent Directors, all of which are non-Executive Directors. The independent non-Executive Directors of the Board were Mr. Antonis Mikellides and Mr. Stelios S. Anastasiades.

The size and composition of the Board of Directors allow for the effective exercise of its responsibilities and reflect the Company’s size, activity and ownership status. The Board of Directors is sufficiently diversified in terms of age, educational and professional background reflecting a sufficiently wide range of experiences. Regarding the recommendation of the Corporate Governance Code for gender diversity amongst the board members, it has been taken into consideration by the Board of Directors whose future intention is to positively consider nominations who promote gender diversity, and at the same time do not downgrade the educational and professional background of the Board of Directors.

The Board of Directors of the Company as at the date of this report comprises the following members:

Antonios Antoniou	– Executive Chairman
George Galatariotis	– Non-Executive Director
Costas Galatariotis	– Non-Executive Director
Stavros Galatariotis	– Non-Executive Director
Costas Koutsos	– Non-Executive Director
Charalambos Panayiotou	– Non-Executive Director
Maurizio Mansi Montenegro	– Non-Executive Director
Antonis Mikellides	– Independent non-Executive Director
Antonios Katsifos	– Non-Executive Director
Stelios S. Anastasiades	– Independent non-Executive Director
Hakan Gürdal	– Non-Executive Director

The Company’s shares are traded in the Alternative Market of the Cyprus Stock Exchange. Corporate governance provisions regarding Board Balance for Companies listed in the Alternative Market provide that the majority of the non-Executive Directors, or at least two Directors, have to be independent non-Executive Directors. The Company complies with the above Board Balance provision since two members of the Board are Independent non-Executive Directors. Based on the provisions of the Corporate Governance Code, and given that the Board of Directors is comprised of two Independent non-Executive members and nine non-Independent members (executive and non-executive), Board Balance is not met according to Principle A.2 of the Corporate Governance Code.



**CORPORATE GOVERNANCE REPORT (continued)**

Mr. Stelios S. Anastasiades, independent non-Executive Director, was appointed on 30 May 2017 as Senior Independent Director. The Senior Independent Director of the Company is available to shareholders if they have concerns that have not been resolved through the normal channels of contact with the Executive Chairman, or the General Manager or for which such contact is inappropriate. The Senior Independent Director will attend sufficient meetings of major shareholders and financial analysts to develop a balanced understanding of the issues and concerns of such shareholders. The Senior Independent Director can be contacted initially via the Company Secretary at the Registered Office of the Company.

The Board has six scheduled meetings a year, setting and monitoring the Group's strategy, reviewing trading performance, ensuring adequate funding, examining major capital expenditure, formulating policy on key issues and reporting to shareholders where appropriate. The Board of Directors convened 6 times during 2020. In accordance with best practice, the Board has established the Audit Committee, the Remunerations Committee and the Nominations Committee as per the requirements of the Code. The Company Secretary is responsible to and appointed by the Board and all Directors have access to her advice and services. Directors may obtain independent professional advice if necessary, at the Company's expense. Formal agendas, papers and reports are supplied to Directors in a timely manner, prior to Board meetings. Briefings are also provided at other times, for example, through operational visits and business presentations.

**EXECUTIVE CHAIRMAN AND GENERAL MANAGER**

The division of responsibility for the management of the Group between the Executive Chairman and the General Manager of the Company is presented below.

The Executive Chairman of the Company, Mr. Antonios Antoniou has, among others, the following duties and responsibilities:

- Determines the Agenda of the meeting of the Board of Directors.
- Chairs the Meetings of the Board of Directors and the General Meetings of the Shareholders of the Company.
- Reviews the information and documents and confirms their relevance in order to be submitted to the Members of the Board of Directors prior to the Board Meetings.
- Reviews the strategy of the Group with the General Manager of the Company.
- Represents the Company in all its major dealings.
- Meets with the major shareholders of the Company and conveys their suggestions to the Board of Directors.
- Cooperates with the General Manager of the Company to determine the strategic targets of the Group according to the developments of the sector within which the Group operates and secures the thorough appraisal of the Company's strategic or other development proposals and the presentation thereof to the Board of Directors for final approval.
- Evaluates and promotes various other proposals of the General Manager.
- Represents together with the General Manager and / or selective members of the Management Team the Company at various meetings for the promotion of the strategic targets of the Company.
- Develops and maintains effective relationships with the Company's stakeholders ensuring the continuity and the sustainable development of the business.
- Supervises the internal control system, secures the proper implementation of the Company's targets and updates the Board of Directors on the related progress.
- Holds periodic meetings with the management of the Company to discuss various specific subjects.

**CORPORATE GOVERNANCE REPORT (continued)**

The General Manager of the Company, Mr. Georgios Savva, has, among others, the following duties and responsibilities:

- To manage the Company in line with the strategy and the commercial targets determined by the Board of Directors and in compliance with all relevant laws, regulations, Corporate Governance codes as well as internal policies and procedures.
- To ensure the daily smooth operation of the Company in line with the policy, the targets and the budgets approved by the Board of Directors.
- To ensure timely and effective implementation of the strategic resolutions of the Board of Directors in agreement with the Executive Chairman.
- In cooperation with the Executive Chairman to manage the business development of the Company's activities, its subsidiaries and associates.
- To inform regularly the Executive Chairman regarding all the major issues of the Company, including the current status of the operations of the Company.
- To implement procedures to ensure existence of an efficient internal control system.
- To define and introduce appropriate rules, measures and procedures to govern operations at risk.
- To identify the main business risks and approve the relevant action plans to mitigate them.

**APPOINTMENTS TO THE BOARD**

The Nominations Committee is chaired by Mr. George Galatariotis (non-Executive Director) and is composed of two other Directors, Messrs C. Koutsos (non-Executive Director) and A. Katsifos (non-Executive Director). All the members of the Committee are non-Executive Directors. The Nominations Committee is responsible for the selection and nomination of any new Director, for the Board's consideration. The Committee is responsible to carry out a selection process. Upon the appointment of a new Director, appropriate training is provided as required. In accordance with the Articles of Association of the Company and the Corporate Governance Code, three out of the eleven Directors of the Company (excluding the Executive Chairman of the Company) retire by rotation every year (each Director retires every three years) and, if eligible, may offer themselves for re-election. The Board has set the 75<sup>th</sup> year of age as the year of retirement.

**RELATIONS WITH SHAREHOLDERS**

Importance is attached to maintaining a dialogue with the Company's institutional shareholders. The Annual General Meeting is used as a forum for communicating with shareholders, providing briefings on the Company's performance during the year under review and current business activity. There will be an opportunity for shareholders to meet with and put questions to the Directors, including the chairmen of the Audit, Nominations and Remunerations Committees. At Annual General Meetings, separate resolutions are proposed on each substantially separate issue and the number of proxy votes received for and against each resolution is announced. Members with voting rights of 5% may place items on the agenda of Annual General Meetings by submitting such items, either in hard copies or soft copies (electronic), accompanied with relevant explanations, at least 42 days before the date of the Annual General Meeting. Notices of Annual General Meetings are sent to the shareholders at least 21 days before the meeting. The Board of Directors appointed Mr. George Savva as Investor Liaison Officer to facilitate better communication with shareholders and investors.

**FINANCIAL REPORTING**

The preparation and presentation of this report and financial statements and other price sensitive public reports, seek to ensure that reports are prepared in a way that represents a balanced and understandable assessment of the Group's position and prospects.

**CORPORATE GOVERNANCE REPORT (continued)****INTERNAL CONTROL**

Risk assessment and review is carried out by the executive management with details of significant risks being documented. Periodic reports relating to significant risks and associated controls are prepared from this documentation and presented to the Board for its review. The Board has overall responsibility for the Group's systems of internal control and for reviewing their effectiveness on an annual basis, as well as of the procedures which confirm the accuracy, completeness and validity of the information that is provided to the investors. The review covers all systems of internal control, including financial and operational systems, as well as compliance systems and systems for the management of risks, which threaten the attainment of the Company's objectives. On the basis of the process described above during the year the Internal Auditors prepare Internal Audit Reports addressed to the Audit Committee which informs the Board through its Annual Internal Audit Report. According to the Internal Auditors Reports, the systems of internal control do not present any significant weaknesses. The Board has reviewed the key risks inherent in the Group, together with the operating, financial and compliance controls that have been implemented to mitigate those key risks. However, any system of internal control can provide only reasonable and not absolute assurance against material misstatement or loss. The Board has put in place an organisation structure with clearly defined lines of accountability and delegated authority. The principles have been designed to establish clear local operating autonomy within a framework of central leadership, stated aims and objectives. Procedures were established for business planning, budgeting, capital expenditure approval and treasury management. The Executive Chairman and the General Manager regularly review the operating performance of each business and monitor progress against business plans.

The Board of Directors assures that to the best of its knowledge, there has been no violation of the Securities and Stock Exchange of Cyprus Law and Regulations.

**AUDIT COMMITTEE AND AUDITORS**

The Audit Committee comprises of the Independent non-Executive Director, Mr. St. S. Anastasiades, Chairman of the Committee since 26 November 2020, Mr. C. Galatariotis (non-Executive Director) and Mr. A. Mikellides (Independent non-Executive Director). The majority of the members of the Audit Committee are Independent non-Executive Directors and as per the provision C.3.1. of the Corporate Governance Code, since 26 November 2020, the Chairman of the Audit Committee is also Independent non-Executive Director. It is noted that until 26 November 2020, the Chairman of the Audit Committee was Mr. Costas Galatariotis, a non-Executive Director. The Committee met five times during 2020. The Committee meetings provide a forum for reporting by the Group's external and internal auditors who have access to the Committee for independent discussion, without the presence of the Executive Directors.

The Audit Committee reviews a wide range of financial matters including the annual and half-yearly results, statements and accompanying reports, before their submission to the Board and monitors the controls which are in force to ensure the integrity of the financial information reported to shareholders, and also oversees the procedures for the selection of accounting policies and accounting estimates for the Company's financial statements and ensures that a mechanism is in place to ensure the Company's assets, including the prevention and detection of fraud. The Audit Committee also advises the Board on the appointment and termination of appointment of external auditors and on their remuneration both for audit and non-audit work, and is responsible for keeping under continuous review the scope and results of the audit and its cost-effectiveness and the independence and objectivity of the auditors. The External Auditors of the Company provide permitted non-audit services to the Company. The provision by the External Auditors of non-audit services do not impair their independence and objectivity and they comply with the principles of independence in accordance with the relevant directive. Furthermore, the Audit Committee proposes to the Board of Directors the appointment and revocation of appointment of the audit firm assigned with the Internal Audit functions, and ensures its independence.



## **CORPORATE GOVERNANCE REPORT (continued)**

The Group's internal audit function is outsourced to PricewaterhouseCoopers Ltd, a professional Auditors Firm, which monitors the Group's internal financial control, the internal control systems and risk management systems and reports to the management and to the Audit Committee.

The Audit Committee considers the above mentioned periodic reports whereas the Management is responsible for the implementation of the recommendations made by internal audit that carry out post-implementation reviews. The external auditors carry out independent and objective reviews and tests of the internal financial control processes, only to the extent that they consider necessary to form their judgement when expressing their audit opinion on the accounts.

The Audit Committee discusses extensively with the auditors significant audit findings arising during their audit work, which were resolved or remained unresolved, as well as the auditor's report which refers to weaknesses in the internal control system, in particular those concerning the procedures of financial reporting and the preparation of financial statements.

### **GOING CONCERN**

After making appropriate enquiries, the Directors consider that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. For this reason they continue to adopt the going concern basis in preparing the accounts and state that the Company intends to operate as a going concern for the next twelve months.

### **REMUNERATIONS COMMITTEE**

The Remunerations Committee comprises of three non-Executive Directors. The members of the Remunerations Committee are Messrs Ch. Panayiotou (non-Executive Director), St. Galatariotis (non-Executive Director) and A. Mikellides (Independent non-Executive Director). The Committee is chaired by Mr. Ch. Panayiotou who has knowledge and experience in remuneration policy. Even though all the members of the Remunerations Committee are non-executive Directors, only one director out of the three members of the Remunerations Committee is independent non-executive director according to the criteria of independency of a director as these are defined by the provision A.2.3. of the Corporate Governance Code. The Committee will usually meet at least once a year. The Group Executive Chairman will normally be invited to attend its meetings in order to make recommendations regarding the remuneration of the General Manager and the Deputy General Manager(s). The Committee periodically reviews the Directors Remuneration under their capacity as non-Executive Directors and members of the Board's Committees, as well as the remuneration policy for the Executive Directors, the General Manager and the Deputy General Manager(s). Independent external legal and consultancy advice is obtained when necessary. The Group Executive Chairman is not present when his own remuneration is discussed.

The Remuneration policy of the Directors of the Company is included in the Remunerations Report (page 18).

### **DIRECTORS SEEKING RE-ELECTION**

All the Directors are subject to election by the shareholders at the first Annual General Meeting that follows their appointment and thereafter retire every three years. According to the Articles of Association, one third of the ten Company Directors (excluding the Executive Chairman of the Company) retire from the Board at each Annual General Meeting. The Directors liable to retirement according to the above provisions are those who served as members of the Board for the longest period since their last election.

**CORPORATE GOVERNANCE REPORT (continued)**

In accordance with the Company's Articles of Association (Article 92), at the next shareholders Annual General Meeting Messrs Costas Galatariotis (Non-Executive Director), Maurizio Mansi Montenegro (Non-Executive Director) and Stelios S. Anastasiades (Independent non-Executive Director), shall retire from office by rotation. All above mentioned Directors, being eligible, shall offer themselves for re-election.

**LOANS AND GUARANTEES GRANTED TO DIRECTORS**

No loans and/or guarantees were granted to the Directors of the Company or to Directors of any subsidiary or related company, either by the Company itself or by its subsidiary or related companies, and there are also no monies receivable from any company a Director, and/or any person related to him, is involved with.

**COMPLIANCE WITH THE CODE OF CORPORATE GOVERNANCE OFFICER**

The Board of Directors appointed Mr. George Savva, General Manager of the Company, at the position of Compliance with the Code of Corporate Governance Officer.



## REMUNERATION REPORT

The Remuneration Report of the Company for the year 2020 has been prepared according to Appendices 1 and 2 of the Corporate Governance Code.

### REMUNERATIONS COMMITTEE

The Remunerations Committee of the Board is responsible for ensuring that the remuneration packages awarded to Executive Directors are appropriate to individual levels of responsibility and performance, are consistent with the Company's remuneration policy, and are in line with the principles of the Corporate Governance Code.

### REMUNERATION POLICY

The Board's policy is to employ high calibre people for its key positions. It requires a corresponding level of performance from those people and seeks to reward accordingly. The Group may commission special reviews from time to time to assess the Directors' compensation levels. Account is taken of the salary and total remuneration levels prevailing in comparable jobs both inside and outside the Construction and Building Materials sector, together with the individual performance and contribution of each Executive Director.

The remuneration of the Executive Chairman and the General Manager includes variable-pay components to ensure that the executive remuneration is linked to the Company's performance. A maximum limit of the variable-pay component is set. The non-variable component is sufficient remuneration when a variable remuneration is not granted. The Board considers that packages of this nature are consistent with prevailing practice and are necessary to attract, retain and reward executives of the calibre the Group requires. In framing the policy, the Board has given full consideration to the provisions of the Corporate Governance Code. The annual incentive plan rewards for the performance of the previous year and is paid in cash. The maximum bonus payment is expressed as a percentage of base salary and is based on the evaluation of the performance of the Executive Chairman and the General Manager conducted by the Remunerations Committee at the year following the performance period. The Remunerations Committee evaluates the performance of the Executive Chairman and the General Manager considering the Company's financial performance, costs containment measures, measures towards the Group's long-term viability, as well as non-financial criteria relating to development and creating long term value for the Group. Bonuses granted in 2020 concern rewards for the financial performance of the Company for the year 2019. The Company reserves the right for full or partial recovery of any bonuses granted on the basis of information which subsequently proves to be inaccurate.

In addition to the base salary and incentive plan participation, the Executive Chairman and the General Manager enjoy the same benefits as other employees of the Company, which include provident fund and medical fund.

No significant changes were made to the remuneration policy of the Company for year 2020 compared to the previous year.

The total remunerations of the Executive Directors under their capacity as Executives for the year 2020 were €374.950.

### PENSION SCHEME

All the Employees of the Company including the General Manager were members of the Company's Provident Fund during 2020, which is a defined contribution scheme. No other additional pension schemes exist for any of the Executive Members of the Board.

**REMUNERATION REPORT (continued)****EMPLOYMENT CONTRACTS**

Employment of Executive Directors are for indefinite periods, however notice periods do not exceed one year as per the requirements of the Corporate Governance Code. In case of termination by the Company of the employment of Executive Directors, prior to their retirement, the Company has to compensate the Executive Directors according to the provisions of the Law.

**NON-EXECUTIVE DIRECTORS**

The remuneration of the Directors, both Executives and non-Executives, for services rendered to the Company as Directors, is determined by the annual general meeting of the Company on the proposal of the Board. The non-Executive Directors have letters of appointment for a three-year term. They do not participate in any profit sharing, share option or other incentive scheme. The remunerations for each of the Directors for 2020 were €20.000, and €25.000 for the Chairman and €300 per meeting for attendance in person.

**EXECUTIVE AND NON-EXECUTIVE DIRECTORS' REMUNERATIONS**

The remunerations of the Directors, Executives and non-Executives, under their capacity as Directors of the Company and as members of the Board of Directors' Committees as well as under their capacity as Executive Directors for 2020 were as follows:

Directors	Fees as Members of the Board and its Committees	Fees and emoluments as executives	Bonuses	Other Benefits	Social Benefits	Provident Fund	Total Remuneration
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Executive Directors</b>							
Antonios Antoniou	27.100	243.000	120.000	11.950	-	-	402.050
<b>Non-Executive Directors</b>							
George St. Galatariotis	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Costas St. Galatariotis	23.300	-	-	-	-	-	23.300
Stavros G. Galatariotis	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Costas Koutsos	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Charalambos Panayiotou	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Maurizio Mansi Montenegro	21.800	-	-	-	-	-	21.800
Antonis Mikellides	23.000	-	-	-	-	-	23.000
Christophe Allouchery	12.785	-	-	-	-	-	12.785
Antonios Katsifos	22.100	-	-	-	-	-	22.100
Stelios S. Anastasiades	23.300	-	-	-	-	-	23.300
Hakan Gürdal	9.015	-	-	-	-	-	9.015
	<b>252.000</b>	<b>243.000</b>	<b>120.000</b>	<b>11.950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>626.950</b>

The Independent Non-Executive Directors, Messrs A. Mikellides and St. Anastasiades did not receive from the Company, during their tenure and the 12 months preceding their appointment to the Board, any other material compensation besides their remuneration as members of the Board of Directors of the Company.

**LOANS AND GUARANTEES GRANTED TO DIRECTORS**

No loans and/or guarantees were granted to the Directors of the Company or to Directors of any subsidiary company or to their related parties by the Company and its subsidiary companies.



## **DIRECTORS' CURRICULA VITAE**

### **ANTONIOS ANTONIOU – EXECUTIVE CHAIRMAN**

Mr. Antonios Antoniou was born in London. He studied at the University of London where he obtained a BSc (Hons) degree and a postgraduate diploma.

Mr. Antoniou worked for 5 years as a Biochemist at University College London and for 3 years as a Computer Systems Analyst at British Gas Headquarters in London. He was a founding partner of AMER World Research Ltd and Deputy General Manager from 1983 until 1998. From 1998 until December 2006 he served as Senior Vice President (Operations and Systems) of Nielsen Europe and was a member of the European Executive Committee.

As from February 2008 he has been the Executive Chairman of Vassiliko Cement Works Public Company Limited. From August 2017 until December 2019 he undertook the additional role of the Chief Executive Officer of the Company.

He is a Member of the Board of Directors of the Cyprus Employers & Industrialists Federation as from July 2011 and Member of its Executive Committee as from December 2013. From January 2019 until December 2020 he was Vice-Chairman and as from January 2021 he is the Chairman of the Cyprus Employers & Industrialist Federation.

### **GEORGE ST. GALATARIOTIS**

Mr. George St. Galatariotis was born in Limassol in 1947. He studied Business Administration at City Polytechnic in London.

Mr. George Galatariotis is Executive Chairman of Galatariotis Group of Companies, Executive Chairman of The Cyprus Cement Public Company Ltd and K&G Complex Public Company Ltd, as well as a Member of the Board of Directors of Enerco – Energy Recovery Limited. He is also Member of the Board of Directors of several other private and public companies. He is a Trustee of the Cyprus Conservation Foundation (Terra Cypria). Mr. George Galatariotis has also served as a member of the Board of Limassol Chamber of Commerce and Industry and the Cyprus Ports Authority. As from 2017 Mr. Galatariotis is a member of the Board of Directors of the Cyprus Employers & Industrialists Federation.

### **COSTAS ST. GALATARIOTIS**

Mr. Costas St. Galatariotis was born in Limassol in 1963. He graduated the 5<sup>th</sup> Gymnasium of Limassol and he studied Economics, Industry and Commerce at the London School of Economics and Political Science.

Mr. Costas Galatariotis is Executive Chairman of the Galatariotis Group of Companies, Executive Chairman of C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd and member of Boards of Directors of several private and public companies. He is a member of the board of directors of the Association of Cyprus Tourist Enterprises (ACTE).

Mr. Costas Galatariotis has served as Honorary Consul General of Japan in Cyprus from 2007 until 2012. He served as President of the Board of the Limassol Chamber of Commerce and Industry from September 2014 until October 2020 and since October 2020 he is Vice President of the Board of the Cyprus Chamber of Commerce and Industry.



**DIRECTORS' CURRICULA VITAE (continued)****STAVROS G. GALATARIOTIS**

Mr. Stavros Galatariotis was born in Limassol in 1976. In 1999 he graduated from the University of Surrey with a BSc in Business Economics (First Class). During his studies he was awarded the CIMA award by the Chartered Institute of Management Accountants. Stavros holds an MBA from the Cyprus International Institute of Management.

Since 2000, Stavros Galatariotis is an Executive Director of the Galatariotis Group of Companies and a member of the Board of Directors of several private and public companies. He is a Director of Vassiliko Cement Works Public Company Limited since 2008.

**COSTAS KOUTSOS**

Mr. Costas Koutsos is the Executive Chairman of KEO Plc and Member of the Board of Directors of Hellenic Mining Public Company Ltd. Between 1978 and 2011 he was the Managing Director of BMS Metal Pipes Industries Group. He is a Financial Consultant, Companies Tax Consultant, Secretary and Member of the Board of Directors of other private companies. Mr. C. Koutsos is a qualified accountant and he has worked for twelve years in a senior position in an international audit firm. He has a perennial experience in the Cyprus Stock Exchange Market. He is an active member of various charitable foundations. He served as Member of the Board of Directors of Cyprus Metal Industry Association, member of the Cyprus Employers and Industrialists Federation from 1985 to 2011.

**CHARALAMBOS P. PANAYIOTOU**

Mr. Charalambos Panayiotou was born on 6 July 1971. He studied Management Sciences (BSc) at the London School of Economics and Political Science (1993). He joined Coopers & Lybrand as a Chartered Accountant trainee in the audit and tax department from 1993 to 1996. He is a member of "The Institute of Chartered Accountants in England and Wales" as well as a Member of "The Institute of Certified Public Accountants of Cyprus" since 1996. He then joined the Cyprus Popular Bank Ltd. In 2000 he was appointed Financial Controller of the Holy Bishopric of Paphos, Executive member of the Board of Directors of St. George Hotel (Management) Ltd as well as of SM Tsada Golf Ltd until September 2010, upon which date he was appointed as Managing Director of the KEO PLC Group. He is a Member of the Board of Directors of Hellenic Mining Group Companies. He served as a Member of the Board of the Hellenic Bank Public Company Ltd from June 2005 to January 2014. During this same period he served as Chairman of the Hellenic Bank (Investments) Ltd. As from 2017 Mr. Panayiotou is a member of the Board of Directors of the Cyprus Employers & Industrialists Federation.

**MAURIZIO MANSI MONTENEGRO**

Mr. Maurizio Mansi Montenegro was born on March 10, 1962. He holds a degree in Statistical Science from Rome University "La Sapienza" and a post-graduate degree in Strategic and International Marketing from SDA Bocconi (Milan), after having attended the International Executive Program at "Institut Européen d'Administration des Affaires" (INSEAD). He started his career in Hewlett Packard as Business Analyst, then as Strategic Planning Specialist in Agusta – Westland.

In 1990, he joined Italcementi Group as Marketing Analyst Coordinator and, after seven years of experience in the Group's Strategic Plan Direction, he has been responsible for Cement Commercial activities in Egypt. In 2007 he was appointed as Assistant to the C.E.O. of Italcementi S.p.A. and between 2009 and the end of 2016, he was the Managing Director of Interbulk Trading S.A. Since January 2017 he is General Director Trading of HC Trading, the trading company of Heidelberg Cement Group. He is also member of the Board of Directors of Interbulk Trading SA, Intercom Libya Z.F.C., HC Trading Malta Ltd and HCT Green Ltd.

**DIRECTORS' CURRICULA VITAE (continued)****ANTONIS MIKELLIDES**

Mr. Antonis Mikellides was born in London in 1978. He studied at the University of Westminster where he obtained a BA degree in Business Computing and holds a Postgraduate degree in Shipping, Trade and Finance from City University London as well as a diploma in Terrorism Studies, focusing mainly on Marine Piracy, from the University of St. Andrews in Scotland.

Mr. Mikellides joined Zela Shipping Co Ltd in London in 2002 as a fleet operator, and in 2006 was in charge of restructuring the fleet's management company in Piraeus Greece. As from 2010 he has been a Director, Chief Financial Officer and Vice-President of Olympia Ocean Carriers Ltd and in 2012 also became a Director of Sea Trade Holdings. Mr. Mikellides has been elected on the Board of Directors of the Cyprus Union of Shipowners since 2009.

**ANTONIOS KATSIFOS**

Mr. Antonios Katsifos was born in Athens in 1955. He studied at the National Technical University of Athens where he obtained a Degree as Mining and Metallurgy Engineer and he successfully completed the Accelerated Development program at London Business School.

He worked for 10 years, from 1981 until 1991, as a Mining Engineer in underground operations at Greek Bauxite of Elikon S.A. at Distomon Viotias and at METVA S.A. at Molaoi Lakonias, Greece. He worked for HALYPS cement, member of Italcementi group of companies in Greece and now Heidelberg Cement, for more than 25 years. In 1991, he joined ET BETON, a ready mix concrete production company as Production Manager in Athens, and in 1995 he became Vice President and Managing Director at DOMIKI BETON at Heraclion Creta, a position held until 2001.

In 1999 he became General Director of HALYPS QUARRY in Attica and in 2001 Sales and Marketing Director of HALYPS CEMENT. He served as Sales and Marketing Director in Cement and Aggregates activity at HALYPS BUILDING MATERIALS S.A. until 2017 having served simultaneously the position of Sales Director for the concrete activity from 2013 to 2015. He was a member of the Board of Directors of the Hellenic Cement Industry Association from 2002 until 2017 and a member of the Board of Directors of the Mining and Quarry Association in Greece, as representative of HALYPS, from 2014 until 2017. Mr. Katsifos is actively involved as Partner in the Consultancy firm ECHMES Ltd, which provides integrated solutions in the field of Environmental Management and Permitting, of Mining, Metallurgical, Land Planning, Tourist and Industrial projects within the framework of sustainable development.

**STELIOS S. ANASTASIADES**

Mr. Stelios S. Anastasiades is a Mechanical Engineer, aged 67. He was awarded a First Class Honours B.Sc. (Eng) degree from the Queen Mary College and a M.Sc. degree and D.I.C from the Imperial College, University of London.

Mr. Anastasiades is the Managing Director of KONE Elevators Cyprus Ltd, the leading company in Cyprus in the field of lifts and escalators, with 120 employees and an annual turnover of €15,7 million.

He is the President of the Nicosia Chamber of Commerce and Industry, a member of the executive committee of the Cyprus Chamber of Commerce and Industry, a member of the Cyprus Technical Chamber and President of the Board of Directors of the Financial Ombudsman of the Republic of Cyprus. In the past he served as Vice Chairman of Eurocypria Airlines, member of the Board of Social Insurance, member of the Board of the Loan Commissioners and member of the board of the Cyprus Organization for Standards and Quality Control.

**DIRECTORS' CURRICULA VITAE (continued)****HAKAN GÜRDAL**

Mr. Hakan Gürdal studied mechanical engineering at the Yildiz Technical University in Istanbul and holds an MBA in International Management from the University of Istanbul.

He joined Çanakkale Çimento (today part of Heidelberg Cement's joint venture Akçansa in Turkey) in 1992, as investment engineer to build Istanbul port & terminal. Commissioning terminal, he became terminal manager, and then Vice General Manager in charge of cement & concrete business lines. He held various management positions at Akçansa, such as Strategy & Business Development Manager (1996–1997), Vice General Manager Cement Domestic Sales & Exports (1997–2000) and Vice General Manager Ready-mixed Concrete, Aggregates and Purchasing (2000–2008), before he became General Manager Akçansa (2008–2014). From 2014 to the end of January 2016 he was President of the Cement Strategic Business Unit of Sabanci Holding, in charge of Cimsa & Akcansa.

Mr. Hakan Gürdal has been appointed as member of the Managing Board (Vorstand) of Heidelberg Cement on 1 February 2016. Since 1 April 2016, he is in charge of the Africa & Eastern Mediterranean Basin Group area. Additionally, from 1 January 2017 until 30 April 2019, he was the Board Level in charge for Group Purchasing function within Heidelberg Cement. He is chairing Global Alternative Fuel Working Group.

As of 5 April 2019, he is additionally in charge at Board Level for HC Trading.



KPMG Limited  
Chartered Accountants  
14 Esperidon Street, 1087 Nicosia, Cyprus  
P.O. Box 21121, 1502 Nicosia, Cyprus  
T: +357 22 209000, F: +357 22 678200

### **Independent Auditors' report**

**To the members of Vassiliko Cement Works Public Company Ltd**

**Report on the audit of the consolidated and separate financial statements**

#### ***Opinion***

We have audited the consolidated financial statements of Vassiliko Cement Works Public Company Ltd and its subsidiaries (the "Group") and separate financial statements of Vassiliko Cement Works Public Company Ltd (the "Company"), which are presented on pages 30 to 71 and comprise the consolidated statement of financial position of the Group and the statement of financial position of the Company as at 31 December 2020, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows of the Group, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows of the Company for the year then ended, and notes to the consolidated and separate financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the consolidated and separate financial statements give a true and fair view of the financial position of the Group and the Company, respectively, as at 31 December 2020, and of their financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union ("IFRS-EU") and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, as amended from time to time (the "Companies Law, Cap. 113").

#### ***Basis for opinion***

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated and separate financial statements" section of our report. We remained independent of the Group and the Company throughout the period of our appointment in accordance with the International Code of Ethics (including International Independence Standards) for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants ("IESBA Code") together with the ethical requirements in Cyprus that are relevant to our audit of the consolidated and separate financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Limassol P.O. Box 50161, 3601 T: +357 25 889000 F: +357 25 363942	Larnaca P.O. Box 40075, 6300 T: +357 24 200000 F: +357 24 200200
Paphos P.O. Box 60288, 8101 T: +357 26 943050 F: +357 26 943062	PeraLimni / Ayia Napa P.O. Box 33200, 5311 T: +357 23 820080 F: +357 23 820084
Polis Chrysochous P.O. Box 66014, 8330 T: +357 26 322098 F: +357 26 322722	



**Key audit matters incorporating the most significant risks of material misstatements, including assessed risk of material misstatements due to fraud**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement were of most significance in our audit of the consolidated and separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated and separate financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon and we do not provide a separate opinion on these matters.

<b>Revenue recognition</b>	
Refer to Note 5 of the financial statements.	
<b>Key audit matter</b>	<b>How the matter was addressed in our audit</b>
<p>The vast majority of the Group’s and the Company’s revenue is generated from the sales of Clinker and Cement.</p> <p>The Group and the Company generally recognise revenue when products are delivered to the customers for the domestic sales, or in accordance with the terms and conditions of sale for export sales. Accordingly, the terms and conditions by customers vary and may affect the timing of recognition of revenue.</p> <p>Given the significance of revenue as a major component in the statement of profit or loss and other comprehensive income, and since revenue is one of the key performance indicators of the Group and the Company and is, therefore, subject to manipulation, we considered the revenue recognition as a key area of focus during our audit.</p>	<p>Our audit procedures consist of the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaluation and assessment of the operating effectiveness of the internal controls relevant to the recognition and measurement of revenue.</li> <li>• Performing substantive analytical procedures, developing an expectation of the level of domestic sales based on historical data and macroeconomic factors.</li> <li>• Evaluation of the appropriateness of recognition of both revenue and discounts by reference to the relevant invoices and/or agreements with customers, in order to assess whether revenue and discounts have been recognised in the correct accounting period.</li> </ul>



**Key audit matters incorporating the most significant risks of material misstatements, including assessed risk of material misstatements due to fraud** (continued)

<b>Valuation of investment properties</b>	
Refer to Note 14 of the financial statements.	
<b>Key audit matter</b>	<b>How the matter was addressed in our audit</b>
<p>At 31 December 2020, the management has assessed the fair value of the Group's and the Company's investment properties at €5.583 thousand and €5.368 thousand, respectively.</p> <p>Given the significance of the above amounts as well as the inherent subjectivity included in determining the fair value, as well as, the judgement involved in this area, the valuation of investment property has been identified as an area of focus during our audit.</p>	<p>Our audit procedures consist of the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Assessment of the capability, competence and independence of the external professional property valuer.</li> <li>• Assessment of the methodology used by the external professional property valuer and the reasonableness of the comparable data used in the valuations. Our internal valuation specialist was used within this process.</li> <li>• Assessment of the accuracy of the mathematical calculations.</li> </ul>

**Other information**

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the management report, the corporate governance report, the remuneration report and the directors' curricula vitae but does not include the consolidated and separate financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated and separate financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon, except as required by the Companies Law, Cap. 113.

In connection with our audit of the consolidated and separate financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated and separate financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact.

With regards to the remuneration report and the directors' curricula vitae we have nothing to report.

With regards to the management report and the corporate governance report, our report in this regard is presented in the "Report on other legal and regulatory requirements" section.



### ***Responsibilities of the Board of Directors and those charged with governance for the consolidated and separate financial statements***

The Board of Directors is responsible for the preparation of consolidated and separate financial statements that give a true and fair view in accordance with IFRS-EU and the requirements of the Companies Law, Cap. 113, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated and separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated and separate financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless there is an intention to either liquidate the Company or to cease the Group's operations, or there is no realistic alternative but to do so.

The Board of Directors and those charged with governance are responsible for overseeing the Group's and the Company's financial reporting process.

### ***Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated and separate financial statements***

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated and separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated and separate financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated and separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's and the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's and the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated and separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.



## ***Auditors' responsibilities for the audit of the consolidated and separate financial statements***

(continued)

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated and separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated and separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves true and fair view.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities of the Group and the Company to express an opinion on the consolidated and separate financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group and the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated and separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report.

## **Report on other legal and regulatory requirements**

### ***Other regulatory requirements***

Pursuant to the requirements of Article 10(2) of European Union ("EU") Regulation 537/2014 we provide the following information in our Independent Auditor's Report, which is required in addition to the requirements of ISAs.

### ***Date of appointment and period of engagement***

We were first appointed auditors of the Company by the General Meeting of the Company's members in 1988. Our appointment has been renewed annually by shareholder resolution. Our total uninterrupted period of engagement is 33 years covering the periods ending 31 December 1987 to 31 December 2020.

### ***Consistency of auditors' report with the additional report to the Audit Committee***

We confirm that our audit opinion is consistent with the additional report presented to the Audit Committee dated 24 March 2021.

### ***Provision of non-audit services ("NAS")***

We have not provided any prohibited NAS referred to in Article 5 of EU Regulation 537/2014 as applied by Section 72 of the Auditors Law of 2017, L.53(I)/2017, as amended from time to time ("Law L.53(I)/2017").





### **Other legal requirements**

Pursuant to the additional requirements of Law L.53(I)2017, and based on the work undertaken in the course of our audit, we report the following:

- In our opinion, the management report, the preparation of which is the responsibility of the Board of Directors, has been prepared in accordance with the requirements of the Companies Law, Cap. 113, and the information given is consistent with the consolidated and separate financial statements.
- In the light of the knowledge and understanding of the business and the Group's and the Company's environment obtained in the course of the audit, we have not identified material misstatements in the management report.
- In our opinion, based on the work undertaken in the course of our audit, the information included in the corporate governance report in accordance with the requirements of subparagraphs (iv) and (v) of paragraph 2(a) of Article 151 of the Companies Law, Cap. 113, has been prepared in accordance with the requirements of the Companies Law, Cap. 113, and is consistent with the consolidated and separate financial statements.
- In light of the knowledge and understanding of the Group and the Company and its environment obtained in the course of the audit, we are required to report if we have identified material misstatements in the corporate governance statement in relation to the information disclosed for items (iv) and (v) of the subparagraph 2(a) of Article 151 of the Companies Law, Cap. 113. We have not identified any material misstatements in this respect.
- In our opinion, based on the work undertaken in the course of our audit, the corporate governance statement includes all information referred to in subparagraphs (i), (ii), (iii), (vi) and (vii) of paragraph 2(a) of Article 151 of the Companies Law, Cap. 113.

### **Other matter**

This report, including the opinion, has been prepared for and only for the Company's members as a body in accordance with Article 10(1) of the EU Regulation 537/2014 and Section 69 of Law L.53(I)/2017, and for no other purpose. We do not, in giving this opinion, accept or assume responsibility for any other purpose or to any other person to whose knowledge this report may come to.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditors' report is Haris A. Kakoullis.

Haris A. Kakoullis, CPA  
Certified Public Accountant and Registered Auditor  
for and on behalf of

KPMG Limited  
Certified Public Accountants and Registered Auditors  
14 Esperidon Street  
1087 Nicosia  
Cyprus

15 April 2021

**Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income  
for the year ended 31 December 2020**

	Note	2020 €000	2019 €000
<b>Continuing operations</b>			
Revenue	5	105.661	100.984
Cost of sales		(77.192)	(70.093)
<b>Gross profit</b>		<b>28.469</b>	30.891
Other operating income	6	1.605	990
Distribution expenses		(5.413)	(4.201)
Administrative expenses		(3.899)	(4.125)
Other operating expenses		(1.915)	(1.392)
<b>Operating profit before net financing cost</b>	7	<b>18.847</b>	22.163
Finance income		9	13
Finance expenses		(115)	(235)
<b>Net finance cost</b>	9	<b>(106)</b>	(222)
Net (loss)/profit from investing activities	10	(157)	29
Gain on disposal of equity- accounted investees	18	-	787
Share of profit from equity- accounted investees	18	647	449
<b>Profit before tax</b>		<b>19.231</b>	23.206
Taxation	11	(2.550)	(2.857)
<b>Profit for the year</b>		<b>16.681</b>	20.349
<b>Other comprehensive income</b>			
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss</i>			
Equity investments at fair value through other comprehensive income - net change in fair value	19	(40)	51
<i>Items that are or may be reclassified to profit or loss</i>			
Deferred tax on revaluation of properties	11	(293)	(13)
<b>Other comprehensive (loss)/income for the year</b>		<b>(333)</b>	38
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>16.348</b>	20.387
<b>Profit attributable to:</b>			
Equity holders of the parent		16.681	20.349
Non-controlling interest		-	-
		<b>16.681</b>	20.349
<b>Total comprehensive income attributable to:</b>			
Equity holders of the parent		16.348	20.387
Non-controlling interest		-	-
		<b>16.348</b>	20.387
Basic and diluted earnings per share (cents)	12	<b>23,2</b>	28,3

The notes on pages 38 to 71 form an integral part of these financial statements.

**Company statement of profit or loss and other comprehensive income  
for the year ended 31 December 2020**

	Note	2020 €000	2019 €000
<b>Continuing operations</b>			
Revenue	5	105.661	100.984
Cost of sales		<u>(77.192)</u>	<u>(70.093)</u>
<b>Gross profit</b>		<b>28.469</b>	30.891
Other operating income	6	1.605	990
Distribution expenses		(5.413)	(4.201)
Administrative expenses		(3.897)	(4.123)
Other operating expenses		<u>(1.915)</u>	<u>(1.392)</u>
<b>Operating profit before net financing cost</b>	7	<b>18.849</b>	22.165
Finance income		9	13
Finance expenses		(115)	(235)
<b>Net finance cost</b>	9	<b>(106)</b>	(222)
Net profit from investing activities	10	43	254
Gain on disposal of associates		-	1.151
<b>Profit before tax</b>		<b>18.786</b>	23.348
Taxation	11	(2.461)	(2.775)
<b>Profit for the year</b>		<b>16.325</b>	20.573
<b>Other comprehensive income</b>			
<i>Items that will not be reclassified to profit or loss</i>			
Equity investments at fair value through other comprehensive income - net change in fair value	19	(40)	51
<i>Items that are or may be reclassified to profit or loss</i>			
Deferred tax on revaluation of properties	11	(293)	(13)
<b>Other comprehensive (loss)/income for the year</b>		<b>(333)</b>	38
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>15.992</b>	20.611
Basic and diluted earnings per share (cents)	12	<u>22,7</u>	<u>28,6</u>

**Consolidated statement of financial position  
as at 31 December 2020**

	Note	2020 €000	2019 €000
<b>Assets</b>			
Property, plant and equipment	13	226.107	229.050
Intangible assets	15	12.363	12.416
Investment property	14	5.583	6.030
Right-of-use assets	33	1.700	77
Investment in equity-accounted investee	18	1.560	1.202
Financial assets at fair value through other comprehensive income	19	218	258
<b>Total non-current assets</b>		<b>247.531</b>	<b>249.033</b>
Inventories	20	25.712	30.929
Tax receivable		-	35
Trade and other receivables	21	7.630	6.988
Cash and cash equivalents	22	13.782	4.006
<b>Total current assets</b>		<b>47.124</b>	<b>41.958</b>
<b>Total assets</b>		<b>294.655</b>	<b>290.991</b>
<b>Equity</b>			
Share capital	23	30.932	30.932
Reserves		216.133	209.856
<b>Total equity attributable to equity holders of the parent</b>		<b>247.065</b>	<b>240.788</b>
<b>Liabilities</b>			
Interest-bearing loans and borrowings	24	4.760	8.901
Lease liabilities	33	1.605	69
Deferred taxation	25	25.182	24.009
Provisions for liabilities and charges	26	300	300
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>31.847</b>	<b>33.279</b>
Interest-bearing loans and borrowings	24	8.181	8.364
Lease liabilities	33	121	7
Tax payable		70	-
Trade and other payables	27	7.371	8.553
<b>Total current liabilities</b>		<b>15.743</b>	<b>16.924</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>47.590</b>	<b>50.203</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>294.655</b>	<b>290.991</b>

These financial statements were approved and authorised for issue by the Board of Directors on 15 April 2021.

ANTONIOS ANTONIOU

GEORGE ST. GALATARIOTIS

} Directors

The notes on pages 38 to 71 form an integral part of these financial statements.

**Company statement of financial position  
as at 31 December 2020**

	Note	2020 €000	2019 €000
<b>Assets</b>			
Property, plant and equipment	13	226.107	229.050
Intangible assets	15	12.363	12.416
Investment property	14	5.368	5.815
Right-of-use assets	33	1.700	77
Investments in subsidiaries	17	-	-
Investment in associates	18	500	500
Financial assets at fair value through other comprehensive income	19	218	258
<b>Total non-current assets</b>		<b>246.256</b>	<b>248.116</b>
Inventories	20	25.712	30.929
Income tax receivable		-	35
Trade and other receivables	21	8.194	7.500
Cash and cash equivalents	22	13.782	4.006
<b>Total current assets</b>		<b>47.688</b>	<b>42.470</b>
<b>Total assets</b>		<b>293.944</b>	<b>290.586</b>
<b>Equity</b>			
Share capital	23	30.932	30.932
Reserves		215.424	209.503
<b>Total equity</b>		<b>246.356</b>	<b>240.435</b>
<b>Liabilities</b>			
Interest-bearing loans and borrowings	24	4.760	8.901
Lease liabilities	33	1.605	69
Deferred taxation	25	25.182	24.009
Provisions for liabilities and charges	26	300	300
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>31.847</b>	<b>33.279</b>
Interest-bearing loans and borrowings	24	8.181	8.364
Lease liabilities	33	121	7
Income tax payable		70	-
Trade and other payables	27	7.369	8.501
<b>Total current liabilities</b>		<b>15.741</b>	<b>16.872</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>47.588</b>	<b>50.151</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>293.944</b>	<b>290.586</b>

These financial statements were approved and authorised for issue by the Board of Directors on 15 April 2021.

ANTONIOS ANTONIOU

GEORGE ST. GALATARIOTIS

}

Directors

The notes on pages 38 to 71 form an integral part of these financial statements.

**Consolidated statement of changes in equity  
for the year ended 31 December 2020**

	Share capital €000	Share premium €000	Revaluation reserve €000	Fair value reserve €000	Retained earnings €000	Total equity attributable to equity holders of the parent €000	Non-controlling interest €000	Total equity €000
<b>At 1 January 2019</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>38.242</b>	<b>(424)</b>	<b>119.211</b>	<b>233.349</b>	-	<b>233.349</b>
Profit for the year	-	-	-	-	20.349	20.349	-	20.349
Other comprehensive income	-	-	(13)	51	-	38	-	38
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(13)</b>	<b>51</b>	<b>20.349</b>	<b>20.387</b>	<b>-</b>	<b>20.387</b>
Dividends (note 29)	-	-	-	-	(12.948)	(12.948)	-	(12.948)
Transfer	-	-	(1.399)	-	1.399	-	-	-
<b>At 31 December 2019 / 1 January 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>36.830</b>	<b>(373)</b>	<b>128.011</b>	<b>240.788</b>	<b>-</b>	<b>240.788</b>
Profit for the year	-	-	-	-	16.681	16.681	-	16.681
Other comprehensive loss	-	-	(293)	(40)	-	(333)	-	(333)
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(293)</b>	<b>(40)</b>	<b>16.681</b>	<b>16.348</b>	<b>-</b>	<b>16.348</b>
Dividends (note 29)	-	-	-	-	(10.071)	(10.071)	-	(10.071)
Transfer	-	-	(1.034)	-	1.034	-	-	-
<b>At 31 December 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>35.503</b>	<b>(413)</b>	<b>135.655</b>	<b>247.065</b>	<b>-</b>	<b>247.065</b>

The notes on pages 38 to 71 form an integral part of these financial statements.

**Company statement of changes in equity  
for the year ended 31 December 2020**

	Share capital €000	Share premium €000	Revaluation reserve €000	Fair value reserve €000	Retained earnings €000	Total equity €000
At 1 January 2019	30.932	45.388	38.354	(424)	118.522	232.772
Profit for the year	-	-	-	-	20.573	20.573
Other comprehensive income	-	-	(13)	51	-	38
Total comprehensive income for the year	-	-	(13)	51	20.573	20.611
Dividends (note 29)	-	-	-	-	(12.948)	(12.948)
Transfer	-	-	(1.399)	-	1.399	-
<b>At 31 December 2019 / 1 January 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>36.942</b>	<b>(373)</b>	<b>127.546</b>	<b>240.435</b>
Profit for the year	-	-	-	-	16.325	16.325
Other comprehensive loss	-	-	(293)	(40)	-	(333)
Total comprehensive income for the year	-	-	(293)	(40)	16.325	15.992
Dividends (note 29)	-	-	-	-	(10.071)	(10.071)
Transfer	-	-	(1.034)	-	1.034	-
<b>At 31 December 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>35.615</b>	<b>(413)</b>	<b>134.834</b>	<b>246.356</b>

Companies, which do not distribute at least 70% of their profits after tax as defined by the Special Defence Contribution Law of the Republic of Cyprus during the two years after the end of the year of assessment to which the profits refer, will be deemed to have distributed this amount as dividend on 31 December of the second year. The amount of the deemed dividend distribution is reduced by any actual dividend already distributed by 31 December of the second year for the year to which the profits refer. Based on the amount of the deemed dividend distribution, the Company pays a special defence contribution on behalf of the shareholders at a rate of 17% (valid since 2014) when the entitled shareholders are natural tax residents of Cyprus and have their residence (domicile) in Cyprus. In addition, from 2019 (deemed distribution of dividends for the year 2017), the Company pays a General Health System (GHS) contribution on behalf of the shareholders at a rate of 2,65% (31.12.2019 1,70%), when the entitled shareholders are natural tax residents of Cyprus, regardless of their domicile.

**Consolidated statement of cash flows  
for the year ended 31 December 2020**

	Note	2020 €000	2019 €000
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit for the year		16.681	20.349
Adjustments for:			
Depreciation and amortisation charges	13, 15, 33	13.939	14.583
Unrealised exchange (loss)/profit		47	(8)
Loss on disposal of investment property		-	108
Gain on disposal of equity accounted investees	18	-	(787)
Change in fair value of investment property	14	166	(112)
Interest income	9	(9)	(5)
Dividend income	10	(9)	(25)
Interest expense	9	68	235
Share of profit of equity-accounted investees	18	(647)	(449)
(Gain)/loss on disposal of property, plant and equipment		(16)	1
Provision for bad debts		53	-
Bad debts recovered and impairment movement		(272)	-
Income tax expense	11	2.550	2.857
<b>Operating profit before changes in working capital and provisions</b>		<b>32.551</b>	<b>36.747</b>
Changes in:			
Trade and other receivables		(608)	(610)
Inventories		5.217	(5.684)
Trade and other payables		(1.046)	1.522
<b>Cash generated from operating activities</b>		<b>36.114</b>	<b>31.975</b>
Interest paid		(144)	(271)
Tax paid		(1.476)	(1.400)
<b>Net cash inflow from operating activities</b>		<b>34.494</b>	<b>30.304</b>
<b>Cash flows to investing activities</b>			
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		22	2
Proceeds from disposal of investment property		421	-
Proceeds from disposal of equity-accounted investees	18	-	4.150
Interest received		9	5
Dividends received		209	175
Acquisition of property, plant and equipment	13	(10.886)	(12.170)
Acquisition of intangibles	15	(21)	(74)
Acquisition of investment property	14	(29)	-
Acquisition of financial assets at fair value through other comprehensive income	19	-	(21)
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(10.275)</b>	<b>(7.933)</b>
<b>Cash flows to financing activities</b>			
Proceeds from new loans raised		4.042	2.109
Repayment of loans		(8.366)	(7.823)
Lease payments	33	(7)	(7)
Dividends paid		(10.071)	(12.948)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(14.402)</b>	<b>(18.669)</b>
Effect of exchange rate fluctuations on cash held		(41)	45
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>		<b>9.776</b>	<b>3.747</b>
Cash and cash equivalents at 1 January		4.006	259
<b>Cash and cash equivalents at 31 December</b>	22	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>



**Company statement of cash flows  
 for the year ended 31 December 2020**

	Note	2020 €000	2019 €000
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit for the year		16.325	20.573
Adjustments for:			
Depreciation and amortisation charges	13, 15, 33	13.939	14.583
Unrealised exchange (loss)/profit		47	(8)
Loss from disposal of investment property		-	108
Change in fair value of investment property	14	166	(112)
Interest income	9	(9)	(5)
Dividend income	10	(209)	(250)
Interest expense	9	68	235
(Gain)/loss on disposal of property, plant and equipment		(16)	1
Gain on disposal of associates	18	-	(787)
Provision for bad debts		102	-
Bad debts recovered and impairment movement		(272)	-
Income tax expense	11	2.461	2.775
<b>Operating profit before changes in working capital and provisions</b>		<b>32.602</b>	<b>37.113</b>
<b>Changes in:</b>			
Trade and other receivables		(660)	(941)
Inventories		5.217	(5.684)
Trade and other payables		(1.045)	1.487
<b>Cash generated from operations</b>		<b>36.114</b>	<b>31.975</b>
Interest paid		(144)	(271)
Tax paid		(1.476)	(1.400)
<b>Net cash inflow from operating activities</b>		<b>34.494</b>	<b>30.304</b>
<b>Cash flows to investing activities</b>			
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		22	2
Proceeds from disposal of investment property		421	-
Proceeds from disposal of associates	18	-	4.150
Interest received		9	5
Dividends received		209	175
Acquisition of property, plant and equipment	13	(10.886)	(12.170)
Acquisition of intangibles	15	(21)	(74)
Acquisition of investment property	14	(29)	-
Acquisition of financial assets at fair value through other comprehensive income	19	-	(21)
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(10.275)</b>	<b>(7.933)</b>
<b>Cash flows to financing activities</b>			
Proceeds from new loans raised		4.042	2.109
Repayment of loans		(8.366)	(7.823)
Lease payments	33	(7)	(7)
Dividends paid		(10.071)	(12.948)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(14.402)</b>	<b>(18.669)</b>
Effect of exchange rate fluctuations on cash held		(41)	45
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>		<b>9.776</b>	<b>3.747</b>
Cash and cash equivalents at 1 January		4.006	259
<b>Cash and cash equivalents at 31 December</b>	22	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>

The notes on pages 38 to 71 form an integral part of these financial statements.



## Notes to the financial statements for the year ended 31 December 2020

### 1 Reporting entity and principal activities

"Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ", translated in English as "Vassiliko Cement Works Public Company Ltd" (the 'Company') is a company domiciled in Cyprus and is a public company in accordance with the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113 and the Cyprus Stock Exchange Law and Regulations. The Company's registered office is at 1A Kyriakos Matsis Avenue, CY-1082 Nicosia, Cyprus.

The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020 consist of the financial statements of the Company and its subsidiaries (together referred to as the 'Group') and the Group's interest in associates.

The Group and the Company's financial statements (the "financial statements") were authorised for issue by the Board of Directors on 15 April 2021.

#### **Principal activities**

The Group's principal activity is the production of clinker and cement, which are sold in the local and international markets.

### 2 Basis of preparation

#### **Statement of compliance**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") as adopted by the European Union ("EU"). In addition, the financial statements have been prepared in accordance with the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap. 113, and the Cyprus Stock Exchange Law and Regulations.

#### **Basis of measurement**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis, modified to include the revaluation to fair value of land and buildings, financial assets at fair value through other comprehensive income and investment property.

#### **Functional and presentation currency**

The financial statements as at and for the year ended 31 December 2020 are presented in Euro (€), which is the Company's functional currency. All amounts have been rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated.

#### **Use of estimates and judgements**

The preparation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS requires from management the exercise of judgement, to make estimates and assumptions that influence the application of accounting principles and the related amounts of assets and liabilities, income and expenses. The estimates and underlying assumptions are based on historical experience and various other factors that are deemed to be reasonable based on knowledge available at that time. Actual results may deviate from such estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on a continuous basis. Revisions in accounting estimates are recognised in the period during which the estimate is revised, if the estimate affects only that period, or in the period of the revision and future periods, if the revision affects the present as well as future periods.

In particular, information about significant areas of estimation, uncertainty and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amount recognised in the financial statements are described below:

#### **a. Income taxes**

Significant judgement is required in determining the provision for income taxes. There are transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognises liabilities for anticipated tax audit issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

***b. Measurement of fair values***

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities. The Group has an established control framework with respect to the measurement of fair values.

This includes a valuation team that has overall responsibility for overseeing all significant fair value measurements, including Level 3 fair values, and reports directly to the Chief Financial Officer. The valuation team regularly reviews significant unobservable inputs and valuation adjustments. If third party information, such as broker quotes or pricing services, is used to measure fair values, then the valuation team assesses the evidence obtained from the third parties to support the conclusion that such valuations meet the requirements of IFRS, including the level in the fair value hierarchy in which such valuations should be classified. Significant valuation issues are reported to the Group's Audit Committee.

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses observable market data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

- Level 1 - quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 - inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3 - inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or a liability fall into different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorized in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

The Group recognises transfers between levels of the fair value hierarchy at the end of the reporting period during which the change has occurred.

***c. Provision for bad and doubtful debts***

The Group reviews its trade and other receivables for evidence of their recoverability. Such evidence includes the customer's payment record and the customer's overall financial position. If indications of irrecoverability exist, the recoverable amount is estimated and a respective provision for bad and doubtful debts is made. The amount of the provision is charged through the profit or loss. The review of credit risk is continuous and the methodology and assumptions used for estimating the provision are reviewed regularly and adjusted accordingly.

***d. Impairment of investments in subsidiaries/associates***

The Company periodically evaluates the recoverability of investments in subsidiaries/associates whenever indicators of impairment are present. Indicators of impairment include such items as declines in revenues, earnings or cash flows or material adverse changes in the economic or political stability of a particular country, which may indicate that the carrying amount of an asset is not recoverable. If facts and circumstances indicate that investment in subsidiaries/associates may be impaired, the estimated future undiscounted cash flows associated with these subsidiaries/associates would be compared to their carrying amounts to determine if a write down to fair value is necessary.

***e. Impairment of goodwill***

Determining whether goodwill is impaired requires an estimation of the value in use of the cash-generating units of the Company on which the goodwill has been allocated. The value in use calculation requires the Company to estimate the future cash flows expected to arise from the cash-generating units using a suitable discount rate in order to calculate the present value.

### 3 Significant accounting policies

The following accounting policies have been applied consistently to all years presented in these financial statements. The accounting policies have been applied consistently by all Group entities.

#### ***Adoption of new and revised IFRSs and interpretations as adopted by the EU:***

As from 1 January 2020, the Group and the Company adopted all changes to IFRSs as adopted by the EU, which are relevant to its operations. This adoption did not have a material effect on the financial statements.

The following Standards, Amendments to Standards and Interpretations have been issued by the International Accounting Standards Board (IASB) but are not yet effective for annual periods beginning on 1 January 2020. Those which may be relevant to the Group are set out below. The Group does not plan to adopt these Standards early.

#### ***i. Standards and Interpretations adopted by the EU***

- **IFRS 16 “Leases” (Amendments): COVID-19-Related Rent Concessions** (effective for annual periods beginning on or after 1 June 2020)

In response to the COVID-19 coronavirus pandemic, the IASB has issued amendments to IFRS 16 to allow lessees not to account for rent concessions (such as rent holidays and temporary rent reductions) as lease modifications if they are a direct consequence of COVID-19 and meet certain conditions. The amendments introduce an optional practical expedient that simplifies how a lessee accounts for rent concessions that are a direct consequence of COVID-19. A lessee that applies the practical expedient is not required to assess whether eligible rent concessions are lease modifications, and accounts for them in accordance with other applicable guidance. The amendment does not affect lessors.

- **IFRS 9 “Financial Instruments” (Amendments), IAS 39 “Financial Instruments: Recognition and Measurement” (Amendments) and IFRS 7 “Financial Instruments: Disclosures” (Amendments): Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2** (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021)

The objective of the amendments is to assist entities with providing useful information to users of financial statements and to support preparers in applying IFRS when changes are made to contractual cash flows or hedging relationships, as a result of the transition from an interbank offered rate (IBOR) benchmark rate to alternative benchmark rates, in the context of the ongoing risk-free rate reform (referred to as ‘IBOR reform’). The Phase 2 amendments principally address the following issues:

- The amendments introduce a practical expedient if a change results directly from IBOR reform and occurs on an ‘economically equivalent’ basis. In these cases, changes will be accounted for by updating the effective interest rate.
- The amendments also allow a series of exemptions from the regular, strict rules around hedge accounting. For example, a company will not need to discontinue existing hedging relationships because of changes to hedge documentation required solely by IBOR reform. Therefore, when a hedged risk changes due to benchmark reform, a company may update the hedge documentation to reflect the new benchmark rate and the hedge may be able to continue without interruption. However, similar to the Phase 1 amendments, there is no exception from the measurement requirements that apply for the hedged items and hedging instruments under IFRS 9 or IAS 39. Once the new benchmark rate is in place, the hedged items and hedging instruments are remeasured based on the new rate and any hedge ineffectiveness will be recognised in profit or loss.
- Additional disclosure requirements were added to IFRS 7 with the objective of enabling users of financial statements to assess the nature and extent of risks arising from the IBOR reform to which an entity is exposed, and how it manages those risks. In addition, the disclosures should assist users in assessing an entity’s progress in completing the transition to alternative benchmark rates, and how an entity is managing that transition.

#### ***ii. Standards and Interpretations not adopted by the EU***

- **IFRS 3 “Business Combinations” (Amendments), IAS 16 “Property, Plant and Equipment” (Amendments), IAS 37 “Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets” (Amendments), Annual Improvements 2018-2020** (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2022)

The amendments to IFRS 3 update a reference in IFRS 3 to the Conceptual Framework for Financial Reporting without changing the accounting requirements for business combinations.

The amendments to IAS 16 prohibit a company from deducting from the cost of property, plant and equipment amounts received from selling items produced while the company is preparing the asset for its intended use. Instead, a company will recognise such sales proceeds and related cost in profit or loss.

The amendments to IAS 37 specify which costs a company includes when assessing whether a contract will be loss-making.

Annual Improvements contain minor amendments to IFRS 1, IFRS 9, IAS 41 and the Illustrative Examples accompanying IFRS 16.

- **IAS 1 “Presentation of Financial Statements” (Amendments): Classification of Liabilities as Current or Non-current** (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023)

IASB has amended IAS 1 to promote consistency in application and clarify the requirements on determining if a liability is current or non-current. Under existing IAS 1 requirements, companies classify a liability as current when they do not have an unconditional right to defer settlement of the liability for at least twelve months after the end of the reporting period. As part of its amendments, the IASB has removed the requirement for a right to be unconditional and instead, now requires that a right to defer settlement must have substance and exist at the end of the reporting period.

- **IFRS 10 “Consolidated Financial Statements” (Amendments) and IAS 28 “Investments in Associates and Joint Ventures” (Amendments): Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture** (effective date postponed indefinitely)

The amendments address an acknowledged inconsistency between the requirements in IFRS 10 and those in IAS 28, in dealing with the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. The main consequence of the amendments is that a full gain or loss is recognised when a transaction involves a business (as defined in IFRS 3). A partial gain or loss is recognised when a transaction involves assets that do not constitute a business. In December 2015, the IASB postponed the effective date of this amendment indefinitely pending the outcome of its research project on the equity method of accounting.

The Board of Directors expects that the adoption of these standards or interpretations in future periods will not have a material effect on the financial statements.

### ***Basis of consolidation***

#### ***i. Business combinations***

Business combinations are accounted for using the acquisition method as at the acquisition date, which is the date on which control is transferred to the Group. Control is the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. In assessing control, the Group takes into consideration potential voting rights that currently are exercisable.

The Group measures goodwill at the acquisition date as:

- the fair value of the consideration transferred; plus
- the recognised amount of any non-controlling interests in the acquiree; plus
- if the business combination is achieved in stages, the fair value of the pre-existing equity interest in the acquiree; less
- the net recognised amount (generally fair value) of the identifiable assets acquired and liabilities assumed.

When the excess is negative, a bargain purchase gain is recognised immediately in profit or loss.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationships. Such amounts generally are recognised in profit or loss.

Transactions costs, other than those associated with the issue of debt or equity securities, that the Group incurs in connection with a business combination are expensed as incurred.

#### ***ii. Acquisitions of non-controlling interests***

Acquisitions of non-controlling interests are accounted for as transactions with owners in their capacity as owners and therefore no goodwill is recognised as a result. Adjustments to non-controlling interests arising from transactions that do not involve the loss of control are based on a proportionate amount of the net assets of the subsidiary.

#### ***iii. Subsidiaries***

Subsidiaries are entities controlled by the Group. Control exists where the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases.

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring them in line with the accounting policies of the Group.

#### ***iv. Loss of control***

On the loss of control, the Group de-recognises the assets and liabilities of the subsidiary, any non-controlling interests and the other components of equity related to the subsidiary. Any surplus or deficit arising on the loss of control is recognised in profit or loss. If the Group retains any interest in the previous subsidiary, then such interest is measured at fair value at the date that control is lost.

**v. Investments in associates (equity-accounted investees)**

Associates are those entities in which the Group has significant influence but no control or joint control, over the financial and operating policies. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee. Investments in associates are initially recognised at cost, which includes transactions costs, and are accounted for using the equity method.

The results and assets and liabilities of associates are incorporated in these consolidated financial statements using the equity method of accounting, except when the investment is classified as held for sale, in which case it is accounted for in accordance with IFRS 5 Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations. Under the equity method, an investment in an associate is initially recognised in the consolidated statement of financial position at cost and adjusted thereafter to recognise the Group's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate. When the Group's share of losses of an associate exceeds the Group's interest in that associate (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Group's net investment in the associate), the Group discontinues recognising its share of further losses. Additional losses are recognised only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

Any excess of the cost of acquisition over the Group's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of an associate recognised at the date of acquisition is recognised as goodwill, which is included within the carrying amount of the investment. Any excess of the Group's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities over the cost of acquisition, after reassessment, is recognised immediately in profit or loss.

The guidance in IAS 28 is applied to determine whether it is necessary to recognise any impairment loss with respect to the Group's investment in an associate. When necessary, the entire carrying amount of the investment (including goodwill) is tested for impairment in accordance with IAS 36 Impairment of Assets as a single asset by comparing its recoverable amount (higher of value in use and fair value less costs to sell) with its carrying amount. Any impairment loss recognised forms part of the carrying amount of the investment. Any reversal of that impairment loss is recognised in accordance with IAS 36 to the extent that the recoverable amount of the investment subsequently increases.

When a group entity transacts with its associate, profits and losses resulting from the transactions with the associate are recognised in the Group's consolidated financial statements only to the extent of interests in the associate that are not related to the Group.

**vi. Transactions eliminated on consolidation**

Intra-group balances and transactions, and any unrealised income and expenses arising from intra-group transactions, are eliminated in preparing the consolidated financial statements. Unrealised gains arising from transactions with equity-accounted investees are eliminated against the investment to the extent of the Group's interest in the investee. Unrealised losses are eliminated in the same way as unrealised gains, but only to the extent that there is no evidence of impairment.

**Property, plant and equipment****i. Recognition and measurement**

Land is carried at fair value, based on valuations by external independent valuers. Revaluations are carried out with sufficient regularity such that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using fair value at the reporting date. All other property, plant and equipment, including the Vassiliko port are stated at historical cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Increases in the carrying amount arising on revaluation of property plant and equipment are credited to other comprehensive income. Decreases that offset previous increases of the same asset are charged against that reserve; all other decreases are charged to profit or loss. Each year the difference between depreciation based on the revalued carrying amount of the asset (the depreciation charged to profit or loss) and depreciation based on the asset's original cost is transferred from fair value reserves to retained earnings.

Properties under construction are carried at cost, less any recognised impairment loss. Cost includes professional fees and borrowing costs capitalised in accordance with the Group's accounting policy. Depreciation of these assets, on the same basis as other property assets, commences when the assets are ready for their intended use.

**ii. Reclassification to investment property**

When the use of a property changes from owner-occupied to investment property, the property is remeasured to fair value and reclassified as investment property. Any gain arising on remeasurement is recognised in profit or loss to the extent that it reverses a previous impairment loss on the specific property, with any remaining gain recognized in other comprehensive income and presented in the revaluation reserve in equity. Any loss is recognised immediately in profit or loss.

**iii. Subsequent expenditure**

Subsequent expenditure is capitalised only when it is probable that the future economic benefits associated with the expenditure will flow to the Group. Ongoing repairs and maintenance is expensed as incurred.

**iv. Depreciation**

Depreciation is recognised in profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of each component. Land is not depreciated.

Leased assets are depreciated over the shorter of the lease term and their useful lives, unless it is reasonably certain that the Group will obtain ownership by the end of the lease term.

Items of the property, plant and equipment are depreciated from the date that they are installed and are ready for use, or in respect of internally constructed assets, from the date that the assets are completed and are ready for use.

The estimated useful lives are as follows:

Buildings	20 – 50 years
Vassiliko Port	50 years (term of lease)
Machinery, plant and equipment	4 – 25 years
Photovoltaic Park	20 years

**Intangible assets**

**i. Goodwill**

All business combinations are accounted for by applying the acquisition method. Goodwill represents amounts arising on acquisition of subsidiaries and associates. Goodwill represents the difference between the cost of the acquisition and the fair value of the net identifiable assets of the acquired undertaking at the date of acquisition.

When the excess is negative, a bargain purchase gain is recognised immediately in profit or loss.

Goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. Goodwill is allocated to cash-generating units and is tested annually for impairment (note 15). Goodwill on acquisition of associates is included in investments in associates.

**ii. Other intangible assets**

Other intangible assets that are acquired by the Group and have finite useful lives are measured at cost less accumulated amortisation and any accumulated impairment losses.

Expenditure on internally generated goodwill and brands is recognised in profit or loss as incurred.

**iii. Subsequent expenditure**

Subsequent expenditure on intangible assets is capitalised only when it increases the future economic benefits embodied in the specific asset to which it relates. All other expenditure is expensed as incurred.

**iv. Amortisation**

Amortisation is charged to profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of intangible assets unless such lives are indefinite. Goodwill and intangible assets with an indefinite useful life are systematically tested for impairment at each reporting date. Other intangible assets are amortised from the date they are available for use. The estimated useful lives are as follows:

Computer software	3 years
-------------------	---------

**Investments****Investment properties**

Investment properties are properties which are held either to earn rental income, or for capital appreciation, or for both, but not for sale in the ordinary course of business, or used for the production or supply of goods or services, or for administrative purposes. Investment properties are carried at fair value less cost to sell, representing open market value determined annually by external valuers. An external, independent valuer, having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of property being valued, values the portfolio at regular intervals. The fair values are based on market values, being the estimated amount for which a property could be exchanged on the date of valuation between a willing buyer and a willing seller in an arm's length transaction after proper marketing wherein the parties had each acted knowledgeably, prudently and without compulsion.

Any gain or loss arising from a change in fair value is recognised in profit or loss. Rental income from investment property is accounted for as described in accounting policy for Revenue.

When an item of property, plant and equipment is transferred to investment property following a change in its use, any differences arising at the date of transfer between the carrying amount of the item immediately prior to transfer and its fair value is recognised directly in equity, if it is a gain. Upon disposal of the item the gain is transferred to retained earnings. Any loss arising in this manner is recognised immediately in profit or loss.

If an investment property becomes owner-occupied, it is reclassified as property, plant and equipment and its fair value at the date of reclassification becomes its cost for accounting purposes of subsequent recording. When the Group begins to redevelop an existing investment property for continued future use as investment property, the property remains an investment property, which is measured based on fair value model, and is not reclassified as property, plant and equipment during the redevelopment.

**Inventories**

Inventories are measured at the lower of cost and net realisable value. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and selling expenses.

The cost of raw materials, fuels, spare parts and other consumables is based on the average cost and includes expenditure incurred in acquiring the inventories and bringing them to their existing location and condition. In the case of manufactured inventories and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and at bank and call deposits. Bank overdrafts that are repayable on demand and form an integral part of the Group's cash management are included as a component of cash and cash equivalents for the purpose only of the consolidated statement of cash flows.



### **Impairment of non-financial assets**

The carrying amounts of the Group's assets (other than investment property, inventories and deferred tax assets) that have an indefinite useful life are not subject to amortisation and are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated.

For goodwill, assets that have an indefinite useful life and intangible assets that are not yet available for use, the recoverable amount is estimated at each year end date.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or cash-generating unit exceeds its recoverable amount. Impairment losses are recognized in profit or loss.

Impairment losses recognised in respect of cash-generating units are allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to cash-generating units (group of units) and then, to reduce the carrying amount of the other assets in the unit (group of units) on a pro rata basis.

An impairment loss in respect of goodwill is not reversed. For other assets, an impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

### **Employee benefits**

#### *i. Defined contribution plans*

A defined contribution plan is a post-employment benefit plan under which an entity pays fixed contributions into a separate entity and has no legal or constructive obligation to pay further amounts. Obligations for contributions to defined contribution plans are recognised as an employee benefit expense in profit or loss in the periods during which related services are rendered by employees. Prepaid contributions are recognised as an asset to the extent that a cash refund or a reduction in future payments is available. Contributions to a defined contribution plan that are due more than 12 months after the end of the period in which the employees render the service are discounted to their present value.

#### *ii. Termination benefits*

Termination benefits are recognised as an expense when the Group is demonstrably committed, without realistic possibility of withdrawal, to a formal detailed plan to either terminate employment before the normal retirement date, or to provide termination benefits as a result of an offer made to encourage voluntary redundancy. Termination benefits for voluntary redundancies are recognised as an expense if the Group has made an offer of voluntary redundancy, it is probable that the offer will be accepted, and the number of acceptances can be estimated reliably. If benefits are payable more than 12 months after the reporting date, then they are discounted to their present value.

### **Provisions**

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of a past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability.

### **Leases**

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- the contract involves the use of an identified asset - this may be specified explicitly or implicitly, and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has a substantive substitution right, then the asset is not identified;
- the Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and
- the Group has the right to direct the use of the asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In rare cases where the decision about how and for what purpose the asset is used is predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
  - the Group has the right to operate the asset; or
  - the Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose it will be used.

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices. However, for the leases of land and buildings in which it is a lessee, the Group has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

***The Group as lessee***

The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of the right-of-use assets are determined on the same basis as those of property and equipment. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

The Group determines its incremental borrowing rate by obtaining interest rates from various external financing sources and makes certain adjustments to reflect the terms of the lease and type of the asset leased.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following:

- fixed payments, including in substance fixed payments;
- variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;
- amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and
- the exercise price under a purchase option that the Group is reasonably certain to exercise, lease payments in an optional renewal period if the Group is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

The lease liability is measured at amortised cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

The Group presents its right-of-use assets that do not meet the definition of investment property separately in the statement of financial position.

The lease liabilities are presented separately in the statement of financial position.

***Short-term leases and leases of low-value assets***

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for short term leases and leases of low value assets (i.e. IT equipment, office equipment etc). The Group recognises the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

***Financial instruments******i. Recognition and initial measurement***

Financial assets and financial liabilities are recognised when the Group becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

A financial asset (unless it is a trade receivable without a significant financing component) or financial liability is initially measured at fair value plus, for an item not at fair value through profit or loss (FVTPL), transaction costs that are directly attributable to its acquisition or issue. A trade receivable without a significant financing component is initially measured at the transaction price.

## **ii. Classification and subsequent measurement**

### **Financial assets**

On initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortised cost; Fair Value through Other Comprehensive income (FVOCI) debt investment; Fair Value through Other Comprehensive income (FVOCI) equity investment; or FVTPL.

Financial assets are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets, in which case all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change in the business model.

A financial asset is measured at amortised cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- it is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
- its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in OCI. This election is made on an investment by investment basis.

All financial assets not classified as measured at amortised cost or FVOCI as described above are measured at FVTPL. This includes all derivative financial assets. On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortised cost or at FVOCI as at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise.

### **Financial assets - Subsequent measurement and gains and losses:**

#### **Financial assets at amortised cost**

These assets are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. The amortised cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognised in profit or loss.

#### **Equity investments at FVOCI**

These assets are subsequently measured at fair value. Dividends are recognised as income in profit or loss unless the dividend clearly represents a recovery of part of the cost of the investment. Other net gains and losses are recognised in OCI and are never reclassified to profit or loss.

### **Financial liabilities – Classification, subsequent measurement and gains and losses**

Financial liabilities are classified as measured at amortised cost or FVTPL. A financial liability is classified as at FVTPL if it is classified as held for trading, it is a derivative or it is designated as such on initial recognition. Financial liabilities at FVTPL are measured at fair value and net gains and losses, including any interest expense, are recognised in profit or loss. Other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognised in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is also recognised in profit or loss.

The financial liabilities of the Group are measured as follows:

#### **Interest-bearing borrowings**

Interest-bearing borrowings are recognised initially at fair value plus any direct attributable transaction costs. Subsequently they are measured at amortised cost using the effective interest method.

#### **Trade and other payables**

Trade and other payables are stated at their nominal values.

**iii. Impairment****Financial instruments**

The Group recognises loss allowances for Expected Credit Loss ("ECL") on financial assets measured at amortised cost.

The Group measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs, except for bank balances for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition, which are measured at 12-month ECLs.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Group considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and informed credit assessment and including forward looking information.

The Group assumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly if it is more than 180 days past due.

The Group considers a financial asset to be in default when:

- the borrower is unlikely to pay its credit obligations to the Group in full, without recourse by the Group to actions such as realising security (if any is held); or
- the financial asset is more than 365 days past due.

The Group considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of 'investment grade'.

Lifetime ECLs are the ECLs that result from all possible default events over the expected life of a financial instrument.

12-month ECLs are the portion of ECLs that result from default events that are possible within the 12 months after the reporting date (or a shorter period if the expected life of the instrument is less than 12 months).

The maximum period considered when estimating ECLs is the maximum contractual period over which the Group is exposed to credit risk.

**Measurement of ECLs**

ECLs are a probability weighted estimate of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all cash shortfalls (i.e. the difference between the cash flows due to the entity in accordance with the contract and the cash flows that the Group expects to receive). ECLs are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

**Credit impaired financial assets**

At each reporting date, the Group assesses whether financial assets carried at amortised cost and debt securities at FVOCI are credit impaired. A financial asset is 'credit impaired' when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

Evidence that a financial asset is credit impaired includes the following observable data:

- significant financial difficulty of the borrower or issuer;
- a breach of contract such as a default or being more than 90 days past due;
- the restructuring of a loan or advance by the Group on terms that the Group would not consider otherwise;
- it is probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or
- the disappearance of an active market for a security because of financial difficulties.

**Presentation of allowance for ECL in the statement of financial position**

Loss allowances for financial assets measured at amortised cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.

**Write off**

The gross carrying amount of a financial asset is written off when the Group has no reasonable expectations of recovering a financial asset in its entirety or a portion thereof. For individual customers, the Group has a policy of writing off the gross carrying amount when the financial asset is 180 days past due based on historical experience of recoveries of similar assets. For corporate customers, the Group individually makes an assessment with respect to the timing and amount of write off based on whether there is a reasonable expectation of recovery. The Group expects no significant recovery from the amount written off. However, financial assets that are written off could still be subject to enforcement activities in order to comply with the Group's procedures for recovery of amounts due.

### ***Derecognition of financial assets and liabilities***

#### ***i. Financial assets***

The Group derecognises a financial asset (or, where applicable a part of a financial asset or part of a Group of similar financial assets) when:

- the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired;
- the Group retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a 'pass through' arrangement; or
- the Group transfers the rights to receive the contractual cash flows from the asset and either (a) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When an asset recognised in its statement of financial position, is transferred, but the Group retains either all or substantially all of the risks and rewards of the transferred assets, the transferred assets are not derecognised.

Any interest in such derecognised financial assets that is created or retained by the Group is recognised as a separate asset or liability.

#### ***ii. Financial liabilities***

The Group derecognises a financial liability when its contractual obligations are discharged or cancelled, or expire.

The Group also derecognises a financial liability when it is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or when the terms of the liability are substantially modified, and the cash flows of the modified liability are substantially different, in which case a new financial liability based on the modified terms is recognised at fair value.

On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount extinguished and the consideration paid (including any non cash assets transferred or liabilities assumed) is recognised in profit or loss.

### ***Offsetting financial instruments***

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position when, and only when, the Group has a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and it intends to settle them on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously. This is not generally the case with master netting agreements, and the related assets and liabilities are presented gross in the consolidated statement of financial position.

### ***Revenue recognition***

#### ***Contracts identification***

The Group recognises revenue when the parties have approved the contract (in writing, orally or in accordance with other customary business practices) and are committed to perform their respective obligations, the Group can identify each party's rights and the payment terms for the goods or services to be transferred, the contract has commercial substance (i.e. the risk, timing or amount of the Group's future cash flows is expected to change as a result of the contract), it is probable that the Group will collect the consideration to which it will be entitled in exchange for the goods or services that will be transferred to the customer and when specific criteria have been met for each of the Group's contracts with customers.

#### ***The transaction price***

Revenue represents the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to the customer, excluding amounts collected on behalf of third parties (for example, value added taxes).

The Group does not have any material contracts where the period between the transfer of the promised goods or services to the customer and payment by the customer exceeds one year. As a consequence, the Group elects to use the practical expedient and does not adjust any of the transaction prices for the time value of money.

#### ***Identification of the performance obligations***

The Group assesses whether contracts that involve the provision of a range of goods and/or services contain one or more performance obligations (that is, distinct promises to provide a service) and allocates the transaction price to each performance obligation identified on the basis of its stand alone selling prices. A good or service that is promised to a customer is distinct if the customer can benefit from the good or service, either on its own or together with other resources that are readily available to the customer (that is the good or service is capable of being distinct) and the Group's promise to transfer the good or service to the customer is separately identifiable from other promises in the contract (that is, the good or service is distinct within the context of the contract).

### ***Performance obligations and revenue recognition policies***

#### ***i. Goods sold***

Revenue from the sale of goods in the course of ordinary activities is measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns, trade discounts and volume rebates.

Revenue from the sale of goods is recognised in profit or loss at the point in time when the Company satisfies its performance obligation by transferring control over the promised goods to the buyer and the buyer has accepted the goods. No revenue is recognised if there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due, associated costs or the possible return of goods.

**ii. Sale of Electricity**

Revenue from sale of electricity, generated by the Photovoltaic Park, at monthly avoidance cost, net of VAT.

**iii. Rental income**

Rental income from investment property is recognised in profit or loss on a straight-line basis over the term of the lease.

**iv. Finance income**

Finance income includes interest income which is recognised on a time proportion basis using the effective interest method.

**v. Dividend income**

Dividend income is recognised in profit or loss on the date on which the Group's right to receive payment is established, which in the case of quoted securities is usually the ex-dividend date.

**Expenses**

**i. Financing costs**

Finance costs comprise interest expense on borrowings and bank overdrafts, foreign exchange losses, and bank charges. Interest expense and other costs on borrowings to finance construction or production of qualifying assets are capitalised, during the period of time that is required to complete and prepare the asset for its intended use. All other finance costs, excluding bank charges, are recognised to profit or loss using the effective interest method. Bank charges are recognised in profit or loss in the period which incurred.

**ii. Foreign currency transactions**

**Functional currencies**

Items included in the financial statements of each Group entity are measured using the currency of the primary economic environment in which each entity operates ('the functional currency').

**Transactions and balances**

Foreign currency transactions are translated into respective functional currencies of the Group companies using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at the reporting date exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss. Non-monetary assets and liabilities that are measured at fair value in a foreign currency are translated into the functional currency at the exchange rate when the fair value is determined.

**Tax**

Income tax expense comprises current and deferred tax. It is recognised in profit or loss except to the extent that it relates to a business combination, or items recognised directly in equity or in other comprehensive income.

**i. Current tax**

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using the tax rates and laws that have been enacted, or substantially enacted, by the reporting date. Current tax includes any adjustments to tax payable in respect of previous periods

**ii. Deferred tax**

Deferred tax is recognized on differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and is accounted for using the statement of financial position liability method. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilized. Such assets and liabilities are not recognized if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

**Share capital and share premium**

Ordinary share capital is classified as equity. The difference between the fair value of the consideration received by the Company and the nominal value of the share capital being issued is taken to the share premium account.

**Dividends**

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised in the Company's financial statements in the year in which they are approved by the Company's shareholders.

**Comparatives**

When necessary, comparative figures have been adjusted to conform to changes in presentation in the current year.

#### 4 Operating segments

Following an assessment to identify operating segments, the Company has identified as main segment that of cement operation. Other activities that give rise to income and expenses are only incidental to the main operation of the Company or the value of either their assets or income are below the quantitative thresholds of IFRS 8 to form separate reportable operating segments individually or in their aggregate value.

#### 5 Revenue

Revenue analysis:	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Cement products	104.309	100.872	104.309	100.872
Sale of electricity	1.238	-	1.238	-
Other	114	112	114	112
	<b>105.661</b>	<b>100.984</b>	<b>105.661</b>	<b>100.984</b>

#### 6 Other operating income

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Income from Vassiliko Port	923	656	923	656
Gain/(loss) on disposal of property, plant and equipment	16	(1)	16	(1)
Other	666	335	666	335
	<b>1.605</b>	<b>990</b>	<b>1.605</b>	<b>990</b>

#### 7 Operating profit before financing costs

This is stated after charging:	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Staff costs (note 8)	11.730	11.706	11.730	11.706
Directors remuneration as directors	252	246	252	246
Directors remuneration as executives	375	403	375	403
Depreciation of property, plant and equipment	13.865	14.540	13.865	14.540
Amortisation of intangible assets	74	43	74	43
Independent auditors' remuneration for the statutory audit	56	56	55	55
Independent auditors' remuneration for tax advice	6	7	6	7
Independent auditors' remuneration for other non-audit services	1	1	1	1

## 8 Staff costs

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Wages and salaries	9.919	10.071	9.919	10.071
Social insurance contributions	730	766	730	766
Provident and medical fund contributions (note 32)	724	498	724	498
Other contributions	357	371	357	371
	<u>11.730</u>	<u>11.706</u>	<u>11.730</u>	<u>11.706</u>
Average number of employees	<u>233</u>	<u>251</u>	<u>233</u>	<u>251</u>

## 9 Net finance cost

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Interest income	9	5	9	5
Net foreign exchange differences	-	8	-	8
Finance income	<u>9</u>	<u>13</u>	<u>9</u>	<u>13</u>
Interest expense	(68)	(235)	(68)	(235)
Net foreign exchange differences	(47)	-	(47)	-
Finance expense	<u>(115)</u>	<u>(235)</u>	<u>(115)</u>	<u>(235)</u>
Net finance cost	<u>(106)</u>	<u>(222)</u>	<u>(106)</u>	<u>(222)</u>

Interest income is earned on bank deposits held in current and short term notice accounts. The interest rate on the above deposits is variable.

Interest expense relates to loan interest charges as well as interest charges on overdraft accounts.

## 10 Net (loss)/profit from investing activities

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Dividend income	9	25	209	250
Change in fair value of investment property	(166)	112	(166)	112
Loss on disposal of investment property	-	(108)	-	(108)
	<u>(157)</u>	<u>29</u>	<u>43</u>	<u>254</u>



## 11 Taxation

Recognised in profit or loss	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
<b>Analysis of charge in the year</b>				
Income tax on profits of the year	1.581	1.365	1.581	1.365
Share of tax from associate	89	82	-	-
Deferred tax (note 25)	880	1.410	880	1.410
	<u>2.550</u>	<u>2.857</u>	<u>2.461</u>	<u>2.775</u>
<b>Recognised in other comprehensive income</b>				
Deferred tax on revaluation of property	<u>293</u>	<u>13</u>	<u>293</u>	<u>13</u>

The Group is subject to income tax at 12,5%.

Reconciliation of tax based on taxable income and tax based on accounting profits	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Accounting profit before tax	<u>19.231</u>	<u>23.206</u>	<u>18.786</u>	<u>23.348</u>
Tax calculated at the applicable tax rates	2.404	2.901	2.348	2.919
Tax effect of expenses not deductible for tax purposes	1.978	1.830	2.034	1.766
Tax effect of allowances and income not subject to tax	(2.801)	(3.366)	(2.801)	(3.320)
Deferred tax	880	1.410	880	1.410
Share of tax from associates	89	82	-	-
<b>Tax charge for the year</b>	<u>2.550</u>	<u>2.857</u>	<u>2.461</u>	<u>2.775</u>

## 12 Earnings per share

The calculation of basic and fully diluted earnings per share was based on the profit attributable to ordinary shareholders of €16.681 thousand (2019: €20.349 thousand) and the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year of 71.935.947 (2019: 71.935.947). There are no dilutive potential ordinary shares in issue.

The calculation of earnings per share in the Company's statement of profit or loss and other comprehensive income was based on the profit for the year of €16.325 thousand (2019: €20.573 thousand).

**13 Property, plant and equipment**

<b>Group</b>	<b>Land and Buildings €000</b>	<b>Vassiliko port €000</b>	<b>Plant and equipment €000</b>	<b>Photovoltaic Park €000</b>	<b>Total €000</b>
<b>Cost or valuation</b>					
Balance at 1 January 2019	85.518	24.100	261.343	-	370.961
Acquisitions	7.503	35	7.104	-	14.642
Disposals	-	-	(12)	-	(12)
Balance at 31 December 2019	<u>93.021</u>	<u>24.135</u>	<u>268.435</u>	-	<u>385.591</u>
Balance at 1 January 2020	<b>93.021</b>	<b>24.135</b>	<b>268.435</b>	-	<b>385.591</b>
Acquisitions	<b>922</b>	<b>229</b>	<b>3.164</b>	<b>6.571</b>	<b>10.886</b>
Disposals	-	-	(265)	-	(265)
Balance at 31 December 2020	<u><b>93.943</b></u>	<u><b>24.364</b></u>	<u><b>271.334</b></u>	<u><b>6.571</b></u>	<u><b>396.212</b></u>
<b>Depreciation</b>					
Balance at 1 January 2019	28.674	10.039	103.294	-	142.007
Charge for the year on historical cost	2.505	940	11.095	-	14.540
Disposals	-	-	(6)	-	(6)
Balance at 31 December 2019	<u>31.179</u>	<u>10.979</u>	<u>114.383</u>	-	<u>156.541</u>
Balance at 1 January 2020	<b>31.179</b>	<b>10.979</b>	<b>114.383</b>	-	<b>156.541</b>
Charge for the year on historical cost	<b>1.573</b>	<b>940</b>	<b>10.996</b>	<b>301</b>	<b>13.810</b>
Disposals	-	-	(246)	-	(246)
Balance at 31 December 2020	<u><b>32.752</b></u>	<u><b>11.919</b></u>	<u><b>125.133</b></u>	<u><b>301</b></u>	<u><b>170.105</b></u>
<b>Carrying amounts</b>					
At 1 January 2019	56.844	14.061	158.049	-	228.954
At 31 December 2019	<u>61.842</u>	<u>13.156</u>	<u>154.052</u>	-	<u>229.050</u>
At 1 January 2020	<b>61.842</b>	<b>13.156</b>	<b>154.052</b>	-	<b>229.050</b>
At 31 December 2020	<u><b>61.191</b></u>	<u><b>12.445</b></u>	<u><b>146.201</b></u>	<u><b>6.270</b></u>	<u><b>226.107</b></u>



Company	Land and buildings €000	Vassiliko port €000	Plant and equipment €000	Photovoltaic Park €000	Total €000
<b>Cost or valuation</b>					
Balance at 1 January 2019	85.518	24.100	261.343	-	370.961
Acquisitions	7.503	35	7.104	-	14.642
Disposals	-	-	(12)	-	(12)
Balance at 31 December 2019	<u>93.021</u>	<u>24.135</u>	<u>268.435</u>	-	<u>385.591</u>
Balance at 1 January 2020	<b>93.021</b>	<b>24.135</b>	<b>268.435</b>	-	<b>385.591</b>
Acquisitions	<b>922</b>	<b>229</b>	<b>3.164</b>	<b>6.571</b>	<b>10.886</b>
Disposals	-	-	(265)	-	(265)
Balance at 31 December 2020	<u><b>93.943</b></u>	<u><b>24.364</b></u>	<u><b>271.334</b></u>	<u><b>6.571</b></u>	<u><b>396.212</b></u>
<b>Depreciation</b>					
Balance at 1 January 2019	28.674	10.039	103.294	-	142.007
Charge for the year on historical cost	2.505	940	11.095	-	14.540
Disposals	-	-	(6)	-	(6)
Balance at 31 December 2019	<u>31.179</u>	<u>10.979</u>	<u>114.383</u>	-	<u>156.541</u>
Balance at 1 January 2020	<b>31.179</b>	<b>10.979</b>	<b>114.383</b>	-	<b>156.541</b>
Charge for the year on historical cost	<b>1.573</b>	<b>940</b>	<b>10.996</b>	<b>301</b>	<b>13.810</b>
Disposals	-	-	(246)	-	(246)
Balance at 31 December 2020	<u><b>32.752</b></u>	<u><b>11.919</b></u>	<u><b>125.133</b></u>	<u><b>301</b></u>	<u><b>170.105</b></u>
<b>Carrying amounts</b>					
At 1 January 2019	56.844	14.061	158.049	-	228.954
At 31 December 2019	<u>61.842</u>	<u>13.156</u>	<u>154.052</u>	-	<u>229.050</u>
At 1 January 2020	<b>61.842</b>	<b>13.156</b>	<b>154.052</b>	-	<b>229.050</b>
At 31 December 2020	<u><b>61.191</b></u>	<u><b>12.445</b></u>	<u><b>146.201</b></u>	<u><b>6.270</b></u>	<u><b>226.107</b></u>

**Fair value hierarchy**

The fair value measurement for the land has been categorized as a Level 3.

**Property, plant and equipment under construction**

During 2020, the Group has commenced operation of the photovoltaic park. Plant and equipment under construction as at 31 December 2020 was €12.665 thousand (2019: €11.237 thousand).

The carrying amount of Vassiliko Port consists of the net book value of the capitalised cost of the improvements incurred by the Company through the years. The Cyprus Ports Authority, which according to the Cyprus Ports Authority Law is the owner of the port, leased it to the Company for a period of 50 years as from 1 January 1984.

A revaluation exercise for land was performed in relation to 2017 by independent professional valuers.

**Land**

As at 31 December 2020 the fair value of the land included in land and buildings category was €31.127 thousand (2019: €31.127 thousand)

**Valuation technique**

For land the comparable sales approach was used that reflects observed prices for recent market transactions for similar properties per m<sup>2</sup> and incorporates adjustments for specific factors.

**Significant Unobservable Inputs**

Sales comparison approach of land takes into consideration the particular characteristics of the subject property such as size, location and planning/legal status as well as available information from relevant market transactions and the overall market condition as at the valuation date.

**Security**

Bank loans of €12.941 thousand (2019: €17.265 thousand) are secured by €26.500 thousand mortgages on land and buildings and €29.250 thousand fixed charges on plant and machinery.

## 14 Investment property

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Balance at 1 January	6.030	8.499	5.815	8.284
Acquired through group reorganisation	140	-	140	-
Change in fair value	(166)	112	(166)	112
Disposals	(421)	(2.581)	(421)	(2.581)
Balance at 31 December	<b>5.583</b>	6.030	<b>5.368</b>	5.815

### Fair value hierarchy

The carrying amount of investment property is the fair value of the property as determined by an independent valuer having an appropriate recognised professional qualification and recent experience in the location and category of the property being valued. Fair values were determined having regard to recent market transactions for similar properties in the same location as the Group's investment property. The last revaluation of investment property was performed in December 2020.

Investment property comprises a number of commercial properties that are leased to third parties or land held for capital appreciation.

The fair value measurement for all the investment properties has been categorized as a Level 3 fair value based on the inputs to the valuation techniques used.

### Valuation technique

For investment property the comparable sales approach was used.

### Significant Unobservable Inputs

Sales comparison approach of investment properties takes into consideration the location and size of the plot, the building coefficient and legal framework as well as the market data at the valuation date.

The following table shows the significant unobservable inputs used in measuring the fair value of investment property.

Property location	Significant unobservable inputs Selling price per m <sup>2</sup> :	Inter-relationship between key unobservable inputs and fair value measurement
Property in Choirokoitia	€9 to €11 (2019: €10 to €12)	The estimated fair value would increase/(decrease) if selling price per m <sup>2</sup> was higher/(lower).
Property in Kalavasos	€27 to €33 (2019: €26 to €32)	
Property in Mari	€6 to €8 (2019: €5 to €7)	
Property in Strovolos	€452 to €576 (2019: €375 to €400)	
Property in Drousia	€20 to €28 (2019: €20 to €25)	
Property in Pissouri	€9 to €11 (2019: €7 to €9)	
Property in Ipsonas	€50 to €61 (2019: €50 to €55)	
Property in Pegeia	€7 to €10 (2019: €2 to €8)	

## 15 Intangible assets

<b>Group</b>	<b>Goodwill €000</b>	<b>Software €000</b>	<b>Total €000</b>
<b>Cost</b>			
Balance at 1 January 2019	12.328	153	12.481
Acquisitions	-	74	74
Balance at 31 December 2019	<u>12.328</u>	<u>227</u>	<u>12.555</u>
Balance at 1 January 2020	<b>12.328</b>	<b>227</b>	<b>12.555</b>
Acquisitions	-	21	21
Balance at 31 December 2020	<u>12.328</u>	<u>248</u>	<u>12.576</u>
<b>Amortisation and impairment charge</b>			
Balance at 1 January 2019	-	96	96
Amortisation for the year	-	43	43
Balance at 31 December 2019	<u>-</u>	<u>139</u>	<u>139</u>
Balance at 1 January 2020	-	139	139
Amortisation for the year	-	74	74
Balance at 31 December 2020	<u>-</u>	<u>213</u>	<u>213</u>
<b>Carrying amounts</b>			
At 1 January 2019	12.328	57	12.385
At 31 December 2019	<u>12.328</u>	<u>88</u>	<u>12.416</u>
At 1 January 2020	<b>12.328</b>	<b>88</b>	<b>12.416</b>
At 31 December 2020	<u>12.328</u>	<u>35</u>	<u>12.363</u>
<b>Company</b>			
	<b>Goodwill €000</b>	<b>Software €000</b>	<b>Total €000</b>
<b>Cost</b>			
Balance at 1 January 2019	12.328	153	12.481
Acquisitions	-	74	74
Balance at 31 December 2019	<u>12.328</u>	<u>227</u>	<u>12.555</u>
Balance at 1 January 2020	<b>12.328</b>	<b>227</b>	<b>12.555</b>
Acquisitions	-	21	21
Balance at 31 December 2020	<u>12.328</u>	<u>248</u>	<u>12.576</u>
<b>Amortisation and impairment charge</b>			
Balance at 1 January 2019	-	96	96
Amortisation for the year	-	43	43
Balance at 31 December 2019	<u>-</u>	<u>139</u>	<u>139</u>
Balance at 1 January 2020	-	139	139
Amortisation for the year	-	74	74
Balance at 31 December 2020	<u>-</u>	<u>213</u>	<u>213</u>
<b>Carrying amounts</b>			
At 1 January 2019	12.328	57	12.385
At 31 December 2019	<u>12.328</u>	<u>88</u>	<u>12.416</u>
At 1 January 2020	<b>12.328</b>	<b>88</b>	<b>12.416</b>
At 31 December 2020	<u>12.328</u>	<u>35</u>	<u>12.363</u>

### Impairment testing for cash-generating units

The recoverable amount of goodwill (currently attaching to one cash-generating unit) is based on value in use calculations. Those calculations use post-tax cash flow projections based on past experience, actual operating results and budgeted forecasts for 2020 extrapolated forward for the 10-year period 2021-2030. A post-tax discount rate of 9,59% has been used in discounting the projected cash flows.

## 16 Group entities

Name and country of incorporation	Principal Activity	Ownership	
		2020	2019
Venus Beton Limited - Cyprus	Dormant company	100,0%	51,0%
C.C.C. Aggregates Limited - Cyprus	Dormant company	51,0%	51,0%

## 17 Investments in subsidiaries

	2020 €000	2019 €000
Balance at 1 January	-	-
Balance at 31 December	-	-
Venus Beton Limited - Cyprus	-	-
C.C.C. Aggregates Limited - Cyprus	-	-

## 18 Investment in associate (equity-accounted investee)

Name and country of incorporation	Principal Activity	Ownership	
		2020	2019
Enerco - Energy Recovery Limited - Cyprus	Waste Management	50%	50%
		2020 €000	2019 €000
Balance at 1 January		1.202	4.423
Disposals		-	(3.363)
Share of profit from equity-accounted investees		647	449
Share of tax from equity-accounted investees		(89)	(82)
Dividends from equity-accounted investees		(200)	(225)
Balance at 31 December		1.560	1.202

In the Company's statement of financial position, the investments in associates are stated at cost:

	2020 €000	2019 €000
Balance at 1 January	500	500
Balance at 31 December	500	500

In May 2019, the Company disposed its 30% shareholding in Latomio Pyrgon Limited and its 50% shareholding in Latomia Latouros Limited for a total consideration of €4.150 thousand, realising a gain on disposal of €787 thousand.

The following table summarizes the financial information of the associate as included in its own financial statements adjusted for fair value adjustments at acquisitions and differences in accounting policies. The table also reconciles the summarised financial information to the carrying amount of the Group's interest in the equity-accounted investee for 2020.

	<b>Enerco - Energy Recovery Limited</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>
Non-current assets	4.883	2.640
Current assets	1.030	2.392
Non-current liabilities	1.753	1.846
Current liabilities	689	609
Net assets (100%)	3.471	2.577
Group's share of net assets	1.736	1.289
Revenue	4.702	4.148
Profit from continued operations	1.294	908
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income	1.294	908

#### 19 Financial assets at fair value through other comprehensive income

	<b>Group</b>		<b>Company</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>
At 1 January	258	186	258	186
Additions	-	21	-	21
Change in fair value	(40)	51	(40)	51
At 31 December	<u>218</u>	<u>258</u>	<u>218</u>	<u>258</u>
	<b>Valuation</b>		<b>Valuation</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>
<b>Non-current investments</b>				
Equity securities at fair value through other comprehensive income	<u>218</u>	<u>258</u>	<u>218</u>	<u>258</u>
	<u>218</u>	<u>258</u>	<u>218</u>	<u>258</u>

#### Equity securities designated as at fair value

The Company designated the investments shown below as equity securities at fair value through other comprehensive income (FVOCI) because these equity securities represent investments that the Company intends to hold for the long term for strategic purposes.

The details of financial assets at fair value through other comprehensive income are as follows:

<b>Name</b>	<b>Dividend income recognised</b>	<b>31 December</b>	<b>31 December</b>
	<b>during 2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>
KEO Plc	25	169	204
Hellenic Bank Public Company Ltd	-	49	54

Fair value for the financial assets at fair value through other comprehensive income was determined by reference to published price quotations in an active market (classified as Level 1 in the fair value hierarchy).

## 20 Inventories

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Raw materials and work in progress	3.988	4.246	3.988	4.246
Finished goods	4.974	10.369	4.974	10.369
Fuel stocks	1.928	3.369	1.928	3.369
Spare parts and consumables	14.822	12.945	14.822	12.945
	<b>25.712</b>	<b>30.929</b>	<b>25.712</b>	<b>30.929</b>

In 2020, inventories of €76.756 thousands (2019: €70.093 thousand) were recognised as an expense during the year and were included in cost of sales.

## 21 Trade and other receivables

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Trade and other receivables	8.003	7.181	8.003	7.181
Amount owed by subsidiary companies (note 28)	-	-	580	530
Amount owed by associate companies (note 28)	107	182	107	182
Other receivables and prepayments	639	771	639	771
	<b>8.749</b>	<b>8.134</b>	<b>9.329</b>	<b>8.664</b>
Less provision for impairment	<b>(1.119)</b>	<b>(1.146)</b>	<b>(1.135)</b>	<b>(1.164)</b>
	<b>7.630</b>	<b>6.988</b>	<b>8.194</b>	<b>7.500</b>
<b>Impairment movement</b>				
At 1 January	1.146	1.378	1.164	1.396
Movement during the year	(57)	(207)	(59)	(207)
Accrued discounts	30	(25)	30	(25)
At 31 December	<b>1.119</b>	<b>1.146</b>	<b>1.135</b>	<b>1.164</b>

The Group's historical experience in collection of accounts receivable falls within the recorded allowances. Due to these factors, management believes that no additional credit risk beyond amounts provided for collections losses is inherent in the Company's trade receivables.

Information about the Group's exposure to credit and market risks for trade and other receivables, is included in note 34.

## 22 Cash and cash equivalents

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Cash in hand	54	33	27	33
Cash at bank	13.728	3.973	13.755	3.973
Cash and cash equivalents	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>
Cash and cash equivalents in the statement of cash flows	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>



## 23 Capital and reserves

### Share capital

Authorised:

Ordinary shares of €0,43 each

	2020	2019
	No. of shares	No. of shares
	<u>72.000.000</u>	<u>72.000.000</u>

Allotted, called up and fully paid:

Ordinary shares of €0,43 each

	2020	2019	2020	2019
	No. of shares	No. of shares	€000	€000
	<u>71.935.947</u>	<u>71.935.947</u>	<u>30.932</u>	<u>30.932</u>

### Reserves

#### Revaluation reserve

Revaluation reserve comprises the cumulative net change in the fair value of land and buildings and Vassiliko port. When revalued land or buildings are sold, the portion of the revaluation reserve that relates to that asset, and that is effectively realised, is transferred directly to retained earnings.

#### Fair value reserve

The fair value reserve comprises the cumulative net change in the fair value of equity securities designated at fair value through other comprehensive income.

## 24 Interest bearing loans and borrowings

	Group		Company	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Non-current portion of secured bank loans	<u>4.760</u>	<u>8.901</u>	<u>4.760</u>	<u>8.901</u>
Current portion of secured bank loans	<u>8.181</u>	<u>8.364</u>	<u>8.181</u>	<u>8.364</u>
Analysis of maturity of debt:				
Within one year or on demand	8.181	8.364	8.181	8.364
Between one and two years	959	8.113	959	8.113
Between two and five years	3.037	788	3.037	788
After five years	764	-	764	-
	<u>12.941</u>	<u>17.265</u>	<u>12.941</u>	<u>17.265</u>

The bank loans are secured as follows:

- By mortgage against immovable property of the Company for €26.500 thousand (2019: €26.500 thousand).
- Fixed charge on the Company's financed plant and machinery for €29.250 thousand (2019: €29.250 thousand).

#### Weighted average effective interest rate

The rate of interest payable on the loans as at 31 December 2020 was 0,9% + Euribor. At 31 December 2020, the prevailing rate of interest for these loans was 0,9% (2019: 0,9%).

## 25 Deferred taxation

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Accelerated capital allowances	16.721	15.842	16.721	15.842
Revaluation of properties	8.461	8.167	8.461	8.167
	<b>25.182</b>	24.009	<b>25.182</b>	24.009
	<b>2020 €000</b>	<b>2019 €000</b>	<b>2020 €000</b>	<b>2019 €000</b>
At 1 January	24.009	22.586	24.009	22.586
Deferred tax charge in statement of comprehensive income (note 11)	880	1.410	880	1.410
Transfer to revaluation reserve	293	13	293	13
At 31 December	<b>25.182</b>	24.009	<b>25.182</b>	24.009

## 26 Provisions for liabilities and charges

	Group		Company	
	Non-current		Non-current	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Provisions for litigation and claims	300	300	300	300
	<b>300</b>	300	<b>300</b>	300

## 27 Trade and other payables

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
<b>Current</b>				
Trade payables	5.422	4.288	5.420	4.236
Amounts owed to related companies (note 28)	38	31	38	31
Other payables	1.554	4.046	1.554	4.046
Accrued interest	3	79	3	79
Dividend	354	109	354	109
	<b>7.371</b>	8.553	<b>7.369</b>	8.501

## 28 Related parties

### i. Transactions with related companies

The Company has entered into agreements with the following related parties:

- With Hellenic Mining Public Company Limited (common shareholder with the Group) for the provision of office facilities and other related administrative and technical services on quarrying activities at an annual fee of €24.000. The duration of the agreement is for a two-year period, commencing on 1 July 2020 and ending on 30 June 2022.

- With C.C.C. Secretarial Limited (common shareholder with the Group) for the provision of civil engineering consultation services at an annual fee of €120.000 renewed for another twelve months until 31 August 2021.

The transactions between the Group and the related companies, including the above agreements were as follows:

	Sales		Purchases	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Hellenic Mining Group	2	-	131	269
Heidelberg Cement	-	-	-	1.355
KEO Plc	-	-	16	15
The Cyprus Cement Public Company Ltd	-	-	120	120
Enerco - Energy Recovery Limited	1.428	1.227	1.537	1.415
	<u>1.430</u>	<u>1.227</u>	<u>1.804</u>	<u>3.174</u>

### ii. Transactions with key management personnel

In addition to salaries, the Group also contributes to the Provident Fund which is a defined contributions plan and to National Health System (note 32). Key management personnel compensation, including total employer contributions for 2020, was €1.164 thousand (2019: €956 thousand).

### iii. Balances with related companies

The balances between the Group and the related parties were as follows:

	Group	
	2020 €000	2019 €000
<b>Amounts due to related parties</b>		
Hellenic Mining Group	13	7
C.C.C Secretarial Limited	12	12
KEO Plc	13	12
	<u>38</u>	<u>31</u>

The above balances relate to trading activities.

### iv. Balances with equity-accounted investees

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Enerco - Energy Recovery Limited (note 21)	<u>107</u>	<u>182</u>	<u>107</u>	<u>182</u>

The above balances relate to trading activities.

#### v. Balances with Group entities

The balances between the Company and the Group entities were as follows:

	Company	
	2020	2019
	€000	€000
<b>Balances due from Group entities</b>		
Venus Beton Limited	557	508
C.C.C. Aggregates Limited	23	22
	<u>580</u>	<u>530</u>
Less impairment	(396)	(346)
	<u>184</u>	<u>184</u>

#### 29 Dividends

	2020	2019
	€000	€000
Interim dividend 2020 at €0,06 (2019: €0,06) per share	4.316	4.316
Dividend 2019 at €0,02 and dividend 2018 at €0,06 (2018: €0,12) per share	5.755	8.632
	<u>10.071</u>	<u>12.948</u>

Dividends are subject to defence fund contribution at the rate of 17% when the beneficiary is a physical person resident of Cyprus.

#### 30 Directors' interest in the share capital of the Company

At 31 December 2020, and five days prior to the date of the approval of the financial statements, the percentage of shareholdings in the share capital of the Company held, directly and indirectly, by the Members of the Board of Directors, their spouses, or/and relatives by blood up to first degree and companies in which they control directly and indirectly at least 20% of the voting rights were as follows:

	31 December 2020		11 April 2021	
	Directly	Directly & Indirectly	Directly	Directly & Indirectly
Antonios Antoniou	0,111%	0,174%	0,111%	0,174%
Costas Koutsos	0,007%	0,014%	0,007%	0,014%
Stavros Galatariotis	0,013%	0,013%	0,013%	0,013%
	<u>0,131%</u>	<u>0,201%</u>	<u>0,131%</u>	<u>0,201%</u>

At 31 December 2020, the Company had no material agreements in which Directors of the Company, or their related parties, had a direct or indirect interest.

#### 31 Shareholders holding more than 5% of the issued share capital of the Company

At 31 December 2020 and five days prior to the date of approval of the financial statements the following shareholders were holding, directly and indirectly, more than 5% of the nominal value of the issued share capital of the Company:

	31 December 2020		11 April 2021	
	Directly	Directly & Indirectly	Directly	Directly & Indirectly
Holy Archbishopric of Cyprus <sup>1</sup>	19,52%	26,01%	19,52%	26,01%
Heidelbergcement AG <sup>2</sup>	0%	25,98%	0%	25,98%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%	25,30%	25,30%
Anastasios G. Leventis Foundation	5,34%	5,34%	5,34%	5,34%
	<u>50,16%</u>	<u>82,63%</u>	<u>50,16%</u>	<u>82,63%</u>

Note 1: The indirect shareholding of The Holy Archbishopric of Cyprus derives from the direct shareholding of 6,49% of KEO Plc in the issued share capital of the Company.

Note 2: The indirect shareholding of Heidelbergcement AG derives from the direct shareholding of 9,71% of Compagnie Financiere et de Participations and 16,27% of Italmed Cement Company Ltd in the issued share capital of the Company.

### 32 Employee contribution schemes

The Group contributes to the Vassiliko Cement Works Ltd Employees' Provident Fund, which is a defined contribution scheme and to the National Healthcare System. According to these schemes, the employees are entitled to payment of certain benefits upon retirement, prior termination of service or sickness. The contributions of the Group and the Company for the year were €724 thousands (2019: €498 thousands).

### 33 Leases

#### Leases as lessee

The Group leases the port facilities for a period of 50 years ending in 2033. The lease provides for rental increases to reflect market rentals with no contingent rentals.

During 2020, the Group also leased a piece of land close to the factory to be used for storage of materials used in the production process.

Information about leases for which the Group is a lessee is presented below.

#### i. Right-of-use of assets

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Balance at 1 January	77	82	77	82
Additions	1.678	-	1.678	-
Depreciation charge for the year	(55)	(5)	(55)	(5)
Balance at 31 December	<u>1.700</u>	<u>77</u>	<u>1.700</u>	<u>77</u>

#### ii. Lease Liabilities

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Non-current portion of lease liabilities	<u>1.605</u>	<u>69</u>	<u>1.605</u>	<u>69</u>
Current portion of lease liabilities	<u>121</u>	<u>7</u>	<u>121</u>	<u>7</u>

#### ii. Amounts recognised in statement of profit or loss

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Interest on lease liabilities	<u>24</u>	<u>2</u>	<u>24</u>	<u>2</u>

#### iii. Amounts recognised in statement of cash flows

	Group		Company	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Total cash outflow for leases	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>



## 34 Financial instruments and risk management

The Group is exposed to the following risks from its use of financial instruments:

- Market risk
- Interest rate risk
- Currency risk
- Credit risk
- Liquidity risk

The Group also has exposure to the following other risks:

- Industry risk
- Operational risk
- Environmental risk
- Compliance risk
- Litigation risk
- Reputation risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Group's management of capital. Further quantitative disclosures are included throughout these financial statements.

The Board of Directors has overall responsibility for the establishment and oversight of the Group's risk management framework.

The Group's risk management policies are established to identify and analyse the risks faced by the Group, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Group's activities. The Group, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

The Group Audit Committee oversees how management monitors compliance with the Group's risk management procedures and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the Group.

The main monetary financial assets of the Group and the Company are cash and cash equivalents, and the investments in securities and trade receivables. The main monetary financial liabilities are bank overdrafts, loans and trade payables.

### **Market risk**

Market risk is the risk that changes in market prices such as foreign exchange rates, interest rates and equity prices will affect the Group's income or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters while optimising the return.

### **Interest rate risk**

Interest rate risk results from changes in market interest rates. The Group's management monitors the interest rate fluctuations on a continuous basis and acts accordingly. The interest rate and repayment terms of the loans are disclosed in note 24.

### **Sensitivity analysis**

A reasonably possible increase of 100 basis points in interest rates at the reporting date would have decreased equity and profit or loss by €129 thousand (2019: €173 thousand). This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant. For a decrease of 100 basis points there would be an equal and opposite impact on the profit and other equity.

### Currency risk

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. Currency rate risk arises when future commercial transactions and recognised assets and liabilities are denominated in a currency that is not the Group's measurement currency. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures primarily with respect to the United States Dollar (US\$). The Group's management monitors the exchange rate fluctuations and exposure on foreign currency transactions on a continuous basis and acts accordingly.

Exposure to currency risk was as follows:

Group	US\$000		US\$000	
	31 December 2020		31 December 2019	
Trade receivables	-		8	
Trade payables	(53)		(906)	
Net exposure	<u>(53)</u>		<u>(898)</u>	

Company	US\$000		US\$000	
	31 December 2020		31 December 2019	
Trade receivables	-		8	
Trade payables	(53)		(906)	
Net exposure	<u>(53)</u>		<u>(898)</u>	

The following significant exchange rates were applied during the year:

US\$	Average rate		Reporting date spot rate	
	2020	2019	2020	2019
	<b>0,808</b>	0,888	<b>0,808</b>	0,887

### Sensitivity analysis

A 10% strengthening of the Euro against the United States Dollar at 31 December 2020 would have increased equity and profit or loss by €4 thousand (2019: €72 thousand). This analysis assumes that all other variables, in particular interest rates, remain constant. For a 10% weakening of the Euro against the United States Dollar, there would be an equal and opposite impact on the profit and other equity.

### Credit risk

Credit risk arises when a failure by counter parties to discharge their obligations could reduce the amount of future cash inflows from financial assets on hand at the statement of financial position date. The Company has no significant concentration of credit risk. The Group has policies in place to ensure that sales of products and services are made to customers with an appropriate credit history and monitors on a continuous basis the ageing profile of its receivables. The Group has policies to limit the amount of credit exposure to any financial institution.

The carrying amount of financial assets representing the maximum credit exposure to credit risk at the reporting date was:

	Group		Company	
	Carrying amount		Carrying amount	
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Trade receivables	8.003	7.181	8.003	7.181
Amount receivable from related parties	107	182	107	182
Other receivables	-	41	-	41
Financial assets at fair value through other comprehensive income	218	258	218	258
Cash at bank	13.755	3.973	13.755	3.973
Total credit risk exposure	<u>22.083</u>	<u>11.635</u>	<u>22.083</u>	<u>11.635</u>

The Group has policies to limit the amount of credit exposure to any financial institution. The table below shows an analysis of the Company's bank deposits by the credit rating of the bank in which they are held:

Bank group based on credit ratings by Moody's	No. of banks	Group		No. of banks	Company	
		2020 €000	2019 €000		2020 €000	2019 €000
Caa1	3	2.003	615	3	2.003	615
B3 to B2	2	2.521	2.692	2	2.521	2.692
B1	1	3.160	320	1	3.160	320
Aa2	1	6.072	346	1	6.072	346
		<b>13.756</b>	<b>3.973</b>		<b>13.756</b>	<b>3.973</b>

The following table provides information about estimated exposure to credit risk and ECL's for trade receivables and contract assets from individual customers and for corporate customers as at 31 December 2020:

	Net carrying amount	Weighted average loss rate	Loss allowances
Current (not past due)	7.210	0,50%	33,3
1-30 days past due	367	3,10%	11,2
31-60 days past due	30	5,50%	1,7
61-90 days past due	-	7,00%	-
More than 90 days past due	396	7,90%	0,4
	<b>8.003</b>		<b>47</b>

Loss rates are based on actual credit loss experience over the past 5 years. These rates are multiplied by scalar factors to reflect differences between economic conditions during the period over which the historical data has been collected, current conditions and the Group's view of economic conditions over the expected lives of the receivables.

The following table provides information about estimated exposure to credit risk and ECL's for trade receivables and contract assets from individual customers and for corporate customers as at 31 December 2019:

	Net carrying amount	Weighted average loss rate	Loss allowances
Current (not past due)	5.413	0,60%	32,5
1-30 days past due	1.147	4,40%	50,5
31-60 days past due	48	6,80%	3,3
61-90 days past due	-	8,90%	-
More than 90 days past due	10	10,40%	1,0
	<b>6.618</b>		<b>87</b>



### Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that arises when the maturity of assets and liabilities does not match. An unmatched position potentially enhances profitability, but can also increase the risk of losses. The Group has procedures with the object of minimising such losses such as maintaining sufficient cash and other highly liquid current assets and by having available an adequate amount of committed credit facilities.

The following are the contractual maturities of financial liabilities, including estimated interest payments:

#### Group

Non-derivative financial liabilities	Carrying amount €000	Contractual cash flow €000	Payable on demand and up to 6 months €000	6 - 12 months €000	1 - 2 years €000	2 - 5 years €000	More than 5 years €000
<b>31 December 2020</b>							
Secured bank loans	12.941	(13.629)	(4.558)	(3.879)	(1.098)	(3.296)	(798)
Trade and other payables	5.460	(5.460)	(5.460)	-	-	-	-
	<u>18.401</u>	<u>(19.089)</u>	<u>(10.018)</u>	<u>(3.879)</u>	<u>(1.098)</u>	<u>(3.296)</u>	<u>(798)</u>
<b>31 December 2019</b>							
Secured bank loans	17.265	(23.129)	(4.068)	(4.583)	(8.437)	(3.294)	(2.747)
Trade and other payables	4.319	(4.319)	(4.319)	-	-	-	-
	<u>21.584</u>	<u>(27.448)</u>	<u>(8.387)</u>	<u>(4.583)</u>	<u>(8.437)</u>	<u>(3.294)</u>	<u>(2.747)</u>

#### Company

Non-derivative financial liabilities	Carrying amount €000	Contractual cash flow €000	Payable on demand and up to 6 months €000	6 - 12 months €000	1 - 2 years €000	2 - 5 years €000	More than 5 years €000
<b>31 December 2020</b>							
Secured bank loans	12.941	(13.629)	(4.558)	(3.879)	(1.098)	(3.296)	(798)
Trade and other payables	5.458	(5.458)	(5.458)	-	-	-	-
	<u>18.399</u>	<u>(19.087)</u>	<u>(10.016)</u>	<u>(3.879)</u>	<u>(1.098)</u>	<u>(3.296)</u>	<u>(798)</u>
<b>31 December 2019</b>							
Secured bank loans	17.265	(23.129)	(4.068)	(4.583)	(8.437)	(3.294)	(2.747)
Trade and other payables	4.267	(4.267)	(4.267)	-	-	-	-
	<u>21.532</u>	<u>(27.396)</u>	<u>(8.335)</u>	<u>(4.583)</u>	<u>(8.437)</u>	<u>(3.294)</u>	<u>(2.747)</u>

The Group has access to financing facilities of €26.941 thousand, of which €14.000 thousand were unused at the end of the reporting period. The Group expects to meet its other obligations from operating cash flows and proceeds from maturity of financial assets.

The Group has a secured bank loan that contains a loan covenant. A future breach of covenant may require the Group to repay the loan earlier than indicated in the above table. Under the agreement, the covenant is monitored on a regular basis by the accounting department and regularly reported to management to ensure compliance with the agreement.

### Industry risk

The activities of the Group are subject to various risks and uncertainties related to the construction industry and the economy in general. These activities are influenced by a number of factors which include, but are not restricted, to the following:

- National and international economic and geopolitical factors and markets;
- The growth of the construction and real estate sectors;
- The impact of war, terrorist acts, diseases and epidemics which are likely to influence tourists' arrivals on the island of Cyprus;
- Increases in labour and energy costs;
- Increased domestic competition as well as competition from neighbouring countries.

**Operational risk**

Operational risk is the risk that derives from any deficiencies relating to the Group's information technology, production processes and control systems as well as the risk of a human error and natural disasters. The Group's systems are evaluated, maintained, and upgraded continuously.

**Operational environment**

With the recent and rapid development of the Coronavirus disease (COVID-19) pandemic the world economy entered a period of unprecedented health care crisis that has caused considerable global disruption in business activities and everyday life.

Many countries have adopted extraordinary and economically costly containment measures. Certain countries have required companies to limit or even suspend normal business operations. Governments have implemented restrictions on travelling as well as strict quarantine measures throughout the year.

In Cyprus, on 15 March 2020, the Council of Ministers in an extraordinary meeting, announced that it considers that Cyprus is entering a state of emergency considering the uncertain situation as it unfolds daily, the growing spread of COVID-19 outbreak and the World Health Organization's data on the situation.

To this end, certain measures have been taken by the Republic of Cyprus since then with a view to safeguarding public health and ensuring the economic survival of working people, businesses, vulnerable groups and the economy at large.

A considerable number of private businesses operating in various sectors of the economy had closed for a period of time while a number of lockdown measures, such as the prohibition of unnecessary movements and the suspension of operations of retail companies (subject to certain exemptions), were applied throughout the year. The measures had been continuously revised (lifted or tightened) by the Republic of Cyprus during the year taking into consideration the epidemic status in the country. More specifically, the Government suspended operations in all construction site from 25 March to 3 May 2020.

The objective of these public policy measures was to contain the spread of COVID-19 outbreak and have resulted in significant operational disruption for the Company, especially in the first half of the year.

In parallel, governments, including the Republic of Cyprus, introduced various financial support schemes in response to the economic impacts of the COVID-19 coronavirus pandemic. The Company has applied for such government assistance. The details of all the arrangements that might be available to the Company and the period throughout which they will remain available are continuing to evolve and remain subject to uncertainty. The Company is continuing to assess the implications for its business when these arrangements are no longer available and has reflected their impact in its stress-scenarios for going concern purposes.

The event is reflected in the recognition and measurement of the assets and liabilities in the financial statements as at 31 December 2020. The Company's management has assessed:

1. whether any impairment allowances are deemed necessary for the Company's financial assets, non-financial assets (e.g., property, plant & equipment) by considering the economic situation and outlook at the end of the reporting period.
2. whether the net realisable value for the Company's inventory exceeds cost.
3. the ability of the Company to continue as a going concern

The financial effect of the current crisis on the global economy and overall business activities cannot be estimated with reasonable certainty though, due to the pace at which the outbreak expands and the high level of uncertainties arising from the inability to reliably predict the outcome. Management's current expectations and estimates could differ from actual results.

Management has considered the unique circumstances that had a material impact on the business operations and the risk exposures of the Company and has concluded that the main impacts on the Company's profitability/liquidity position have arisen from:

- interruption of production,
- supply chain disruptions,
- unavailability of personnel,
- reduction in sales due to closure of facilities and stores and search for alternatives,
- delays in planned business expansion

Management has assessed and is in the process of reassessing the trading and relevant cash flows using revised assumptions and incorporating downside scenarios in assessing actual and potential financing needs, taking into consideration the main impacts identified above.

From the analysis performed no additional liquidity needs/impact on financial covenants have been identified.

Management will continue to monitor the situation closely and assess additional measures as a fall back plan in case the period of disruption becomes prolonged.

The Company's management believes that it is taking all the necessary measures to maintain the viability of the Company and the development of its business in the current business and economic environment.

### **Environmental risk**

Environmental risk is the risk to comply with environmental regulations of the Republic of Cyprus and the EU. The risk is limited through the monitoring controls applied by the Group. Further the Group is exposed to price fluctuations on emission rights depending on its emission rights surplus or deficit. The Group's position is therefore constantly monitored to ensure correct risk management.

### **Compliance risk**

Compliance risk is the risk of financial loss, including fines and other penalties, which arises from non-compliance with the laws and regulations of the Republic of Cyprus and the EU. The risk is limited through the monitoring controls applied by the Group.

### **Litigation risk**

Litigation risk is the risk of financial loss which arises from the interruption of the Group's operations or any other undesirable situation that arises from the possibility of non-execution or violation of legal contracts and consequently from lawsuits. The risk is restricted through the contracts used by the Group to execute its operations.

### **Reputation**

The risk of loss of reputation arising from the negative publicity relating to the Group's operations (whether true or false) may result in a reduction of its clientele, reduction in revenue and legal cases against the Group. The management is monitoring such developments through its sustainable development and corporate governance policies and procedures to mitigate such risks.

### **Capital management**

The Board's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The Board of Directors monitors the return on capital which the Group defines as the amount of net income returned as a percentage of total shareholder equity.

The Board seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher levels of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

## **35 Fair values**

The fair value of the investments in securities quoted on the Cyprus Stock Exchange is disclosed in note 19. The fair value of investment property is disclosed in note 14. The fair values of the other monetary assets and liabilities are approximately the same as their book values.

## **36 Contingent Liabilities**

As at 31 December 2020 the Group had contingent liabilities in respect of bank guarantees arising in the ordinary course of business from which the Board of Directors is not anticipating that material liability will arise. These guarantees amounted to €664 thousand (2019: €743 thousand).

## **37 Commitments**

Capital expenditure contracted for at the reporting date but not yet incurred is as follows:

	<b>Group</b>		<b>Company</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>
Property, plant and equipment	<b>3.845</b>	6.706	<b>3.845</b>	6.706

## **38 Events after the reporting period**

The Directors proposed the payment of a dividend of €0,15 per Ordinary Share out of the profits of 2019 included in the Retained Earnings Reserve. If approved at the Annual General Meeting, the dividend will be paid to the entitled shareholders registered as at 9 June 2021 (record date).

There were no other material events after the reporting period, until the date of the signing of the financial statements which affect the financial statements as at 31 December 2020.



**ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ**  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**2020**



## Περιεχόμενα

	<b>Σελίδα</b>
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης .....	1
Σημειώσεις στην Ειδοποίηση Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης .....	2
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες .....	7
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	8
Έκθεση Διαχείρισης .....	9
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης .....	14
Έκθεση Αμοιβών .....	20
Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα .....	22
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών .....	26
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....	32
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....	33
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	34
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	35
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια .....	36
Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας .....	37
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	38
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	39
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	40



## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η 55<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») θα πραγματοποιηθεί στα Γραφεία της Εταιρείας, στο Εργοστάσιο της στο Βασιλικό, στις 27 Μαΐου 2021 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2020.
2. Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών για το έτος 2020.
3. Έγκριση καταβολής μερίσματος συνολικού ύψους €0,15 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους 2019 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου.
4. Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
5. Έγκριση Έκθεσης Αμοιβών.
6. Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2021.
7. Επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2021.
8. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

*Ελληναΐδου*

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**M. ΜΑΥΡΙΔΟΥ**

Γραμματέας

15 Απριλίου 2021



## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

1. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθης μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 25 Μαΐου 2021. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 24 Μαΐου 2021 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
2. Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.
3. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 24 332651) 24 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.
4. Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 24 845555.
5. Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα, ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.
6. Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.

### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

7. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):
  - α. από τον Πρόεδρο, ή



## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ** (συνέχεια)

- β. από τουλάχιστον τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου, ή
  - γ. από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου και εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση, ή
  - δ. από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.
8. Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

9. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:
- α. ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και
  - β. η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.
- Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος  
ή με φαξ στο +357 24 332 651  
ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση [investors@vassiliko.com](mailto:investors@vassiliko.com)
10. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

### **ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

11. Στις 15 Απριλίου 2021, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.
12. Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2020 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης και Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης Διαχείρισης, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγγεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και αντίγραφα του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com) (Σχέσεις Επενδυτών) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4<sup>ος</sup> Όροφος, 1082 Λευκωσία.





## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (συνέχεια)**

### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2021 παρουσιάζεται στην σελίδα 1. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ 1: ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Έκθεση Διαχείρισης για το έτος 2020.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ 2: ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ 3: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος ύψους €0,15 για κάθε συνήθη μετοχή, από τα κέρδη του έτους 2019 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 9 Ιουνίου 2021 (ημερομηνία αρχείου). Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγματεύσεως χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του πιο πάνω μερίσματος (ex-dividend) από τις 8 Ιουνίου 2021. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι τις 6 Ιουλίου 2021.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ 4: ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Γαλαταριώτης, Maurizio Mansi Montenegro και Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 25 της Ετήσιας Έκθεσης.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ 5: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 20 μέχρι 21.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ 6: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2021 παραμείνει η ίδια με το προηγούμενο έτος, δηλαδή:

€25.000 για τον Πρόεδρο,

€20.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο,

€300 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση.

### **ΨΗΦΙΣΜΑ 7: ΕΠΑΝΑΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΕΚΘΕΣΗ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**'20**

---





## ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

### Διοικητικοί Σύμβουλοι:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ  
MAURIZIO MANSI MONTENEGRO  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΚΕΛΛΙΔΗΣ  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΤΣΙΦΟΣ  
ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ  
HAKAN GÜRDAL

### Γενικός Διευθυντής & Οικονομικός Διευθυντής:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ

### Γραμματέας:

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

KPMG LIMITED  
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14  
1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

### Νομικοί Σύμβουλοι:

ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δ.Ε.Π.Ε.  
CHRYSSSES DEMETRIADES & CO. LLC  
Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΧΡΙΣΤΗΣ & ΣΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.

### Τραπεζίτες:

ALPHA BANK LTD  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ  
EUROBANK EFG CYPRUS LTD  
RCB BANK LTD  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ  
UBS SWITZERLAND AG

### Εγγεγραμμένο Γραφείο:

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α  
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

### Αριθμός εγγραφής:

HE 1210

### Ιστοσελίδα:

[www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)



## ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι επίσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 74:

- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο.

β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αντώνιος Α. Αντωνίου	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Γεώργιος Στ. Γαλαταρκιώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κώστας Στ. Γαλαταρκιώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σταύρος Γ. Γαλαταρκιώτης	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κώστας Κουτσός	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Maurizio Mansi Montenegro	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αντώνης Μικελλίδης	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αντώνιος Κασιφός	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Hakan Gürdal	Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος	

### ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γεώργιος Σ. Σάββα

Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής

15 Απριλίου 2021



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2020 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

### ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά.

### ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν από τις αρχές λόγω της πανδημίας COVID-19 είχαν σημαντικό αντίκτυπο στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς επίσης και στα οικονομικά αποτελέσματα του έτους.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει εφαρμόσει σχέδιο διαχείρισης κρίσεων, υιοθετώντας μια πιο επιθετική στρατηγική πωλήσεων για διασφάλιση της ομαλής συνέχισης των εργασιών της. Ως αποτέλεσμα, τα εισοδήματα για το έτος 2020 ανήλθαν σε €105.661 χιλιάδες σε σύγκριση με €100.984 χιλιάδες κατά το 2019, σημειώνοντας αύξηση 4,6%, η οποία οφείλεται στους υψηλότερους όγκους πωλήσεων.

Επιπλέον, η διεύθυνση έλαβε πρόσθετα μέτρα για βελτίωση της δομής του λειτουργικού κόστους και της ρευστότητας, λόγω της αβεβαιότητας όσον αφορά τις συνθήκες της αγοράς ως αποτέλεσμα της πανδημίας COVID-19.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κέρδος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε €16.681 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €20.349 χιλιάδες κατά το 2019.

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 24 Σεπτεμβρίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος €0,06 ανά μετοχή συνολικού ύψους €4.316.157.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €10.790.392 ή €0,15 ανά μετοχή από τα συσσωρευμένα κέρδη του 2019.

### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστους ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις («Παράγοντες») που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Μερικοί από τους παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, των δικαιωμάτων εκπομπών, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η Εταιρεία συνεχίζει το εσωτερικό επενδυτικό της πρόγραμμα το οποίο στοχεύει στην βελτίωση και επέκταση των υποδομών του εργοστασίου. Οι περιορισμοί της πανδημίας COVID-19 προκάλεσαν αρκετές καθυστερήσεις στην πρόοδο των υπό εξέλιξη έργων, τα οποία τώρα προχωρούν και αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του 2021.

Επιπλέον, η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία για αύξηση της δυναμικότητας του φωτοβολταϊκού πάρκου από 8MW σε 10MW, μειώνοντας περαιτέρω το αποτύπωμα άνθρακα. Το 8MW φωτοβολταϊκό πάρκο που ξεκίνησε τη λειτουργία του τον Φεβρουάριο του 2020, παρήγαγε κατά το έτος 2020 ενέργεια που αντιστοιχούσε στο 9% των αναγκών της Εταιρείας σε ηλεκτρισμό.

Οι επιπτώσεις από την πρόκληση της πανδημίας COVID-19 εξακολουθούν να είναι αβέβαιες για τη μελλοντική πορεία της οικονομίας, καθώς και ο αντίκτυπος τους στον κατασκευαστικό τομέα τους προσεχείς μήνες. Στο παρόν στάδιο δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθεί ο βαθμός τέτοιου αντικτύπου.

### ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, αναγράφονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2020. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»).

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις του Κανονισμού για την κατάχρηση της Αγοράς, αναφορικά με πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα καθώς επίσης και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.



## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

### ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 10 Απριλίου 2021 παρουσιάζεται στη σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δε λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Κώστας Γαλαταριώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Maurizio Mansi Montenegro (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Στέλιος Σ. Αναστασιάδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) αποχωρούν από την θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 30 Ιουλίου 2020, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Α. Αντωνίου  
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης  
Κώστας Κουτσός  
Χαράλαμπος Παναγιώτου  
Maurizio Mansi Montenegro  
Αντώνης Μικελλίδης  
Αντώνης Κατσιφός  
Στέλιος Αναστασιάδης  
Hakan Gürdal

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.





## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις πρόνοιες της 5<sup>ης</sup> Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019 και εφαρμόζεται για την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και μετά. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, καθώς η Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου και η διάταξη Β.1.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών, δεν ικανοποιούνται πλήρως.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2020 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.vassiliko.com](http://www.vassiliko.com)).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β΄ Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

### **ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 10 Απριλίου 2021 παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

### **ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ**

Το Συγκρότημα λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, όσον αφορά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά συστήματα. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.



## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος περιλαμβάνει αποτελεσματικές διαδικασίες που απασκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από το Συγκρότημα με βάση το Μέρος ΙΙ των Περί του Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και των τροποποιήσεων του.

### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους για το οικονομικό έτος 2021, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

Εκτελεστικός Πρόεδρος

**15 Απριλίου 2021**



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

### ΜΕΡΟΣ Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 5<sup>η</sup> Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Ιανουάριο 2019, η οποία εφαρμόζεται για την έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και μετά. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, δεδομένου ότι δεν τηρούνται πλήρως η Αρχή της Ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου και η διάταξη Β.1.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών.

### ΜΕΡΟΣ Β'

#### ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 αποτελείτο από έναν Εκτελεστικό και δέκα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους οι οποίοι είναι όλοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου ήταν ο κ. Αντώνης Μικελλίδης και ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του, αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του αποτυπώνοντας ένα ικανοποιητικά ευρύ φάσμα εμπειριών. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λήφθηκε υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο προτίθεται σε μελλοντικούς διορισμούς να εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, δεδομένου ότι δεν υποβαθμίζεται η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Αντωνίου	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Σταύρος Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Κουτσός	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αντώνης Μικελλίδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αντώνιος Κασιφός	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Hakan Gürdal	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω διάταξη για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Βάσει των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από δύο Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη και εννέα μη Ανεξάρτητα Μέλη (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά), δεν τηρείται ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την Αρχή Α.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 30 Μαΐου 2017 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Συγκροτήματος, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε 6 συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και την διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

### ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο διαχωρισμός των ευθυνών / αρμοδιοτήτων στη διοίκηση του Ομίλου μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας, παρουσιάζεται παρακάτω.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, κ. Αντώνιος Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

- Συνεργάζεται με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους της Εταιρείας, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και βιώσιμη ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.
- Συναντάται περιοδικά με τη διεύθυνση της Εταιρείας για συζήτηση διαφόρων ειδικών θεμάτων.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Γεώργιος Σάββα, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Να διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.
- Να διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στο πλαίσιο της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Να διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο να διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Να ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Να ορίζει και εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και να εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυσή τους.

### ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο κ. Γ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από δύο άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. Κ. Κουτσό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Α. Κατσιφό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η Επιτροπή αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κάθε έτος τρεις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (εξαιρουμένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75<sup>ο</sup> έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.



## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

### **ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

### **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Συγκροτήματος.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στο Συγκρότημα, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του συγκροτήματος που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τον Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Στ. Σ. Αναστασιάδη, Πρόεδρο της Επιτροπής από τις 26 Νοεμβρίου 2020, τον κ. Κ. Γαλαταριώτη (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), και τον κ. Α. Μικελλίδη (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, και σε συμμόρφωση με τη διάταξη Γ.3.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης από τις 26 Νοεμβρίου 2020 ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι επίσης Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος. Σημειώνεται ότι Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου μέχρι τις 26 Νοεμβρίου 2020 ήταν ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης, μη Εκτελεστικός Σύμβουλος. Η επιτροπή συνεδρίασε πέντε φορές κατά το 2020. Οι συναντήσεις της Επιτροπής παρέχουν ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Επιπρόσθετα, επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για τον διορισμό και τερματισμό διορισμού εξωτερικών ελεγκτών καθώς και για τις αμοιβές τους, για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία, και είναι υπεύθυνη για τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου (its cost-effectiveness) καθώς και για την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα τους. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας παρέχουν επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία. Η παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους και συμμορφώνονται με τις αρχές της ανεξαρτησίας σύμφωνα με τη σχετική οδηγία. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του διορισμού της ελεγκτικής εταιρείας στην οποία ανατίθενται οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου, και διασφαλίζει την ανεξαρτησία της.

Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος ανατέθηκαν στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιώδη ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του και τα οποία είτε επιλύθηκαν είτε έμειναν ανεπίλυτα καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.



## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι κ. Χ. Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Α. Μικελλίδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χ. Παναγιώτου, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Παρόλο που όλα τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι, μόνο ένας διοικητικός σύμβουλος από τα τρία μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός σύμβουλος βάσει των κριτηρίων ανεξαρτησίας ενός Διοικητικού Συμβούλου όπως αυτά ορίζονται από την διάταξη Α.2.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος συνήθως προσκαλείται στις συνεδρίες για να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Γενικού Διευθυντή και του/των Αναπληρωτή/ών Γενικού/ών Διευθυντή/ών. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την αμοιβή των Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, του Γενικού Διευθυντή και του/των Αναπληρωτή/ών Γενικού/ών Διευθυντή/ών.

Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος δεν είναι παρόν όταν συζητείται η αμοιβή του.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 20).

### ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το ένα τρίτο των δέκα Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (μη περιλαμβανομένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Κώστας Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Maurizio Mansi Montenegro (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Στέλιος Σ. Αναστασιάδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Όλοι οι προαναφερόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

### ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ή συνδεδεμένης εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες της εταιρείες καθώς επίσης δεν υπάρχουν εισπρακτέα ποσά από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος και/ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

### ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.





## ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2020 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Το Συγκρότημα δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των Συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά το Συγκρότημα. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα που καταβάλλεται καθορίζεται ως ποσοστό του βασικού μισθού και βασίζεται στην αξιολόγηση της απόδοσης του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή η οποία διεξάγεται από την Επιτροπή Αμοιβών κατά το έτος που έπεται της περιόδου απόδοσης. Η Επιτροπή Αμοιβών αξιολογεί την απόδοση του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και μη χρηματοοικονομικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στο Συγκρότημα. Τα φιλοδωρήματα που χορηγήθηκαν κατά το 2020 αφορούν ανταμοιβή για την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας για το έτος 2019. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ανακτήσει στο σύνολο ή μερικώς οποιαδήποτε φιλοδωρήματα χορηγήθηκαν βάσει στοιχείων τα οποία μεταγενέστερα αποδειχθούν ότι ήταν ανακριβή.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, τόσο ο Εκτελεστικός Πρόεδρος όσο και ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2020 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί για το έτος 2020 ήταν €374.950.

### ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή ήταν μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας κατά το 2020, το οποίο είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)****ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η εργοδότηση των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης Εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτησή του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των όρων του Νόμου.

**ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Η αμοιβή των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως Σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους Συμβούλους για το 2020 ήταν €20.000 και €25.000 για τον Πρόεδρο και €300 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.

**ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητά τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2020 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Φιλοδωρήματα	Άλλα Ωφελήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Αντώνιος Αντωνίου	27.100	243.000	120.000	11.950	-	-	402.050
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>							
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	23.300	-	-	-	-	-	23.300
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Κώστας Κουτσός	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Χαράλαμπος Παναγιώτου	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Maurizio Mansi Montenegro	21.800	-	-	-	-	-	21.800
Αντώνης Μικελλίδης	23.000	-	-	-	-	-	23.000
Christophe Allouchery	12.785	-	-	-	-	-	12.785
Αντώνιος Κατσιφός	22.100	-	-	-	-	-	22.100
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	23.300	-	-	-	-	-	23.300
Hakan Gürdal	9.015	-	-	-	-	-	9.015
	<b>252.000</b>	<b>243.000</b>	<b>120.000</b>	<b>11.950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>626.950</b>

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Α. Μικελλίδης και Στ. Αναστασιάδης, δεν έλαβαν από την Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της θητείας τους και τους δώδεκα μήνες που προηγήθηκαν του διορισμού τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ**

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.



## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

### **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απέκτησε πτυχίο BSc (Hons) καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα.

Εργάστηκε 5 χρόνια ως Βιοχημικός στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά για 3 χρόνια ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο. Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998. Από το 1998 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen.

Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Από τον Αύγουστο του 2017 μέχρι τον Δεκέμβριο 2019 ανέλαβε επιπρόσθετα τα καθήκοντα του Ανώτατου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων από τον Ιούλιο του 2011 και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής από τον Δεκέμβριο του 2013. Από τον Ιανουάριο του 2019 έως τον Δεκέμβριο του 2020 διετέλεσε Αντιπρόεδρος και από τον Ιανουάριο του 2021 είναι Πρόεδρος της Κυπριακής Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων.

### **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της The Cyrprus Cement Public Company Ltd και της εταιρείας K&G Complex Public Company Ltd, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Enerco – Energy Recovery Limited. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων άλλων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cyprgia) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

### **ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Αποφοίτησε από το 5<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απέκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΣΤΕΚ).

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος της Ιαπωνίας στην Κύπρο κατά την περίοδο 2007-2012. Από τον Σεπτέμβριο του 2014 μέχρι και τον Οκτώβριο του 2020 διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού. Από τον Οκτώβριο του 2020 είναι Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ).

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)****ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1976. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey όπου αποφοίτησε με πτυχίο BSc Business Economics (First Class).

Κατά τη διάρκεια των σπουδών του τιμήθηκε με το βραβείο CIMA. Ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι κάτοχος MBA από το Cyprus International Institute of Management.

Από το 2000, ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από το 2008.

**ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ**

Ο κ. Κώστας Κουτσός είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΚΕΟ Plc και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Διετέλεσε διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών BMS Metal Pipes Industries από το έτος 1978 μέχρι το έτος 2011. Είναι οικονομικός σύμβουλος, σύμβουλος επιχειρήσεων για φορολογικά θέματα, γραμματέας και μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι προσοντούχος λογιστής και μέχρι το 1977 εργάστηκε για μια δωδεκαετία σε ανώτερη θέση σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό οίκο. Έχει πολυετή πείρα στην κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά. Είναι ενεργό διοικητικό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε επίσης μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου, μέλους της ΟΕΒ, από το 1985 μέχρι το 2011.

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ**

Ο κ. Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου γεννήθηκε στις 6 Ιουλίου 1971. Αποφοίτησε από το Πρώτο Λύκειο Πάφου και σπούδασε Management Sciences (BSc) στο London School of Economics and Political Science (1993). Από το 1993 μέχρι το 1996 υπηρέτησε ως εκπαιδευόμενος λογιστής στην Coopers & Lybrand στα τμήματα ελέγχου και φορολογίας. Το 1996 έλαβε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales και έγινε επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ακολούθως, εργοδοτήθηκε από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ. Το 2000, διορίστηκε Οικονομικός Διευθυντής της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος του St. George Hotel (Management) Ltd και του SM Tsada Golf Ltd, θέσεις στις οποίες υπηρέτησε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010, οπότε και διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της ΚΕΟ PLC. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ από τον Ιούνιο του 2005 μέχρι τον Ιανουάριο του 2014. Κατά την ίδια χρονική περίοδο διετέλεσε Πρόεδρος στην Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) Λτδ. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

**MAURIZIO MANSI MONTENEGRO**

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε στις 10 Μαρτίου 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης «La Sapienza», καθώς επίσης και μεταπτυχιακών διπλωμάτων στο Στρατηγικό και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και έχει παρακολουθήσει το International Executive Program του «Institut Européen d'Administration des Affaires» (INSEAD). Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro ξεκίνησε την καριέρα του στην Hewlett-Packard ως Αναλυτής Επιχειρήσεων και ακολούθησε ως Ειδικός Στρατηγικής Οργάνωσης στην Agusta – Westland.



## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro εργάστηκε στον Όμιλο Italcementi από το 1990, αρχικά από τη θέση του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ και, μετά από επτά χρόνια εμπειρίας στον Στρατηγικό Προγραμματισμό του Ομίλου, από την θέση του υπεύθυνου για τις εμπορικές εργασίες τσιμέντου στην Αίγυπτο. Το 2007 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διορίστηκε ως Βοηθός του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A. και από το 2009 μέχρι το τέλος του 2016 ήταν ο Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A. Από τον Ιανουάριο του 2017, ο κ. Maurizio Mansi Montenegro είναι Γενικός Σύμβουλος Εμπορίας (Πρώτων Υλών) της HC Trading, την εμπορική εταιρεία του Ομίλου Heidelberg Cement. Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Interbulk Trading SA, Intercom Libya Z.F.C., HC Trading Malta Ltd και HCT Green Ltd.

### **ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΚΕΛΛΙΔΗΣ**

Ο κ. Αντώνης Μικελλίδης γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1978. Σπούδασε στο University of Westminster όπου απέκτησε Πτυχίο στα Εταιρικά Συστήματα Πληροφορικής. Κατέχει Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στην Ναυτιλία, Εμπόριο και Χρηματοοικονομικά από το City University London καθώς επίσης και δίπλωμα στις Σπουδές Τρομοκρατίας, εστιάζοντας κυρίως στην Θαλάσσια Πειρατεία, από το Πανεπιστήμιο St. Andrews στην Σκωτία.

Ο κ. Μικελλίδης εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Zela Shipping Company Ltd στο Λονδίνο το 2002 ως χειριστής στόλου και το 2006 του ανατέθηκε η αναδιοργάνωση της εταιρείας διαχείρισης του στόλου στον Πειραιά. Από το 2010 διετέλεσε Διευθυντής, Ανώτερος Οικονομικός Διευθυντής και Αντιπρόεδρος της εταιρείας Olympia Ocean Carriers Ltd. Το 2012 διορίστηκε επίσης Διευθυντής της εταιρείας Sea Trade Holdings. Ο κ. Μικελλίδης εκλέγηκε και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Ένωσης Πλοιοκτητών από το 2009.

### **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΣΙΦΟΣ**

Ο κ. Αντώνιος Κατσιφός γεννήθηκε στην Αθήνα το 1955. Σπούδασε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο όπου απέκτησε το πτυχίο του Μηχανικού Μεταλλείων και Μεταλλουργού Μηχανικού και ολοκλήρωσε επιτυχώς το πρόγραμμα ADP (Accelerated Development Program) στο London Business School. Εργάστηκε επί δέκα χρόνια, από το 1981 έως το 1991, ως Μηχανικός Μεταλλείων σε υπόγειες εκμεταλλεύσεις στην εταιρεία Ελληνικοί Βωξίτες Ελικώνος Α.Ε. στο Δίστομο Βοιωτίας καθώς επίσης και στη METBA Α.Ε. στους Μολάους Λακωνίας. Εργάστηκε στον ίδιο όμιλο εταιρειών (ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.) της Italcementi group στην Ελλάδα, τώρα HEIDELBERG CEMENT, για περισσότερα από 25 χρόνια. Το 1991 ξεκίνησε ως διευθυντής παραγωγής στην ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ, εταιρεία παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος στην Αθήνα, και το 1995 έγινε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε., στο Ηράκλειο Κρήτης μέχρι και το 2001.

Το 1999 έγινε Γενικός Διευθυντής των ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΧΑΛΥΨ στην Αττική και το 2001 έγινε Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ των ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΧΑΛΥΨ. Διετέλεσε Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ στον τομέα των Τσιμέντων και των Αδρανών υλικών της ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ μέχρι το 2017 και κατείχε δε ταυτόχρονα την θέση του Διευθυντή Πωλήσεων της ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ από το 2013 έως το 2015. Ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Τσιμεντοβιομηχανιών Ελλάδος για την περίοδο 2002 – 2017, καθώς επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδας, ως εκπρόσωπος της ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε., για την περίοδο 2014 –2017. Ο κ. Κατσιφός δραστηριοποιείται ως μέτοχος στην Μελετητική Εταιρεία Συμβούλων ECHMES Ltd, η οποία παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις σε θέματα Διαχείρισης Περιβάλλοντος και αδειοδοτήσεων στο χώρο των Μεταλλευτικών, Μεταλλουργικών, Τουριστικών και γενικά Βιομηχανικών έργων υπό το πρίσμα της Αειφόρου Ανάπτυξης.



## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)

### ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, 67 ετών, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός. Σπούδασε στο Queen Mary College όπου απέκτησε πτυχίο First Class Honours B.Sc. (Eng), και στο Imperial College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου από το οποίο απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα (M.Sc./D.I.C.).

Ο κ. Αναστασιάδης είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας KONE Elevators Cyprus Ltd, της κορυφαίας εταιρείας στην Κύπρο στον τομέα των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων, με 120 εργαζομένους και ετήσιο κύκλο εργασιών €15,7 εκ.

Είναι Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, μέλος της εκτελεστικής επιτροπής του ΚΕΒΕ, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και Πρόεδρος του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στο παρελθόν υπηρέτησε ως Αντιπρόεδρος της Eurocyprria Airlines, μέλος του Συμβουλίου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μέλος του Συμβουλίου Δανειστικών Επιτρόπων και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Προτύπων και Ελέγχου Ποιότητας.

### ΗΑΚΑΝ GÜRDAL

Ο κ. Hakan Gürdal σπούδασε μηχανολόγος μηχανικός στο Τεχνικό Πανεπιστήμιο Yıldız στην Κωνσταντινούπολη και είναι κάτοχος MBA με κατεύθυνση τη Διεθνή Διοίκηση από το Πανεπιστήμιο της Κωνσταντινούπολης.

Εργοδοτήθηκε στην Çanakkale Çimento (σήμερα μέρος της κοινοπραξίας Akçansa στην Τουρκία της Heidelberg Cement) το 1992, ως μηχανικός επενδύσεων για την ανέγερση του λιμανιού και τερματικού της Κωνσταντινούπολης. Με την λειτουργία του τερματικού, διορίστηκε Διευθυντής του Τερματικού και μετέπειτα Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, υπεύθυνος για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες τσιμέντου και σκυροδέματος. Υπήρξε κάτοχος διαφόρων διοικητικών θέσεων στην Akçansa, όπως Διευθυντής Στρατηγικής και Εταιρικής Ανάπτυξης (1996–1997), Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Τοπικών Πωλήσεων και Εξαγωγών Τσιμέντου (1997–2000) και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Έτοιμου Σκυροδέματος, Αδρανών Υλικών και Αγορών (2000–2008), προτού γίνει Γενικός Διευθυντής της Akçansa (2008–2014). Από το 2014 μέχρι τα τέλη Ιανουαρίου 2016 υπήρξε Πρόεδρος της Στρατηγικής Επιχειρηματικής Μονάδας Τσιμέντου της Sabancı Holding, υπεύθυνος για τις εταιρείες Cimsa & Akçansa.

Ο κ. Gürdal διορίστηκε μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Heidelberg Cement την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2016. Από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2016, είναι υπεύθυνος για τις περιοχές της Αφρικής και της Ανατολικής Μεσογείου του Συγκροτήματος της Heidelberg Cement. Επιπρόσθετα, από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 μέχρι την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2019, υπήρξε σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου υπεύθυνος της λειτουργίας αγορών του Συγκροτήματος της Heidelberg Cement. Προεδρεύει της Ομάδας Εργασίας Εναλλακτικών Καυσίμων του Συγκροτήματος σε διεθνή επίπεδο.

Από τις 5 Απριλίου 2019, είναι επίσης υπεύθυνος σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρεία HC Trading.

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 32 μέχρι 74 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «*Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων*». Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ»), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50161, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 363842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσούχοις  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τ: +357 24 200000  
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνι / Αγία Νάπα  
Τ.Θ. 33200, 5311  
Τ: +357 23 820080  
Φ: +357 23 820084

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

<b>Αναγνώριση Εισοδήματος</b>	
Ανατρέξτε στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας</b>
<p>Η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από τις πωλήσεις κλίνκερ και τσιμέντου.</p> <p>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία γενικά αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα προϊόντα παραδίδονται στους πελάτες για τις εγχώριες πωλήσεις, ή σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις πώλησης, για τις πωλήσεις εξωτερικού. Αντίστοιχα οι όροι και οι προϋποθέσεις για κάθε πελάτη διαφέρουν και μπορεί να επηρεάσουν το χρόνο της αναγνώρισης της πώλησης.</p> <p>Δεδομένης της σημασίας του εισοδήματος, ως ένα κύριο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, και επειδή οι πωλήσεις θεωρούνται ως ένας βασικός δείκτης επίδοσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, μπορεί να υπόκειται σε χειραγώγηση, θεωρήσαμε την αναγνώριση εισοδήματος ως ένα από τα Κύρια Θέματα Ελέγχου κατά τον έλεγχό τους.</p>	<p>Οι ελεγκτικές τους διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Εκτίμηση και αξιολόγηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του εισοδήματος.</li> <li>• Εφαρμογή αναλυτικών διαδικασιών αναπτύσσοντας προσδοκία για το ποσό των εγχώριων πωλήσεων με βάση ιστορικά δεδομένα και μακροοικονομικούς παράγοντες.</li> <li>• Αξιολόγηση της ορθής αναγνώρισης των εισοδημάτων και εκπτώσεων με αναφορά στα σχετικά τιμολόγια και/ή σχετικές συμφωνίες με τους πελάτες, για αξιολόγηση εάν τα εισοδήματα και οι εκπτώσεις έχουν αναγνωριστεί στην ορθή λογιστική περίοδο.</li> </ul>



**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)**

<b>Αποτίμηση ακινήτων για επένδυση</b>	
Ανατρέξτε στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας</b>
<p>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η διεύθυνση έχει αξιολογήσει τη δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε €5.583 χιλ. και €5.368 χιλ., αντίστοιχα.</p> <p>Δεδομένης της σημαντικότητας των πιο πάνω ποσών καθώς επίσης και της εγγενούς υποκειμενικότητας των εκτιμήσεων που περιλαμβάνονται στη δίκαιη αξία, και της κρίσης που χρειάζεται για την άσκηση αυτή, η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση έχει προσδιοριστεί ως ένα από τα Κύρια Θέματα Ελέγχου κατά τον έλεγχό μας.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Αξιολόγηση της ικανότητας, καταλληλότητας και ανεξαρτησίας του εξωτερικού επαγγελματία εκτιμητή.</li> <li>• Αξιολόγηση, με τη συμμετοχή δικού μας εσωτερικού επαγγελματία εκτιμητή, της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και του λελογισμένου των συγκριτικών δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις.</li> <li>• Αξιολόγηση της ορθότητας των μαθηματικών υπολογισμών στις εκτιμήσεις.</li> </ul>

**Άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση Αμοιβών και τα βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Αμοιβών και τα Βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

### **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## **Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

### **Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων**

#### **Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ») αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### **Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας το 1988. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 33 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1987 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### **Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 24 Μαρτίου 2021.

### **Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

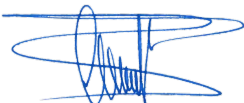
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

### **Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Χάρης Α. Κακουλλής.



Χάρης Α. Κακουλλής, CPA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Οδός Εσπερίδων 14  
1087, Λευκωσία  
Κύπρος

15 Απριλίου 2021

**Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα	5	105.661	100.984
Κόστος πωλήσεων		(77.192)	(70.093)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>28.469</b>	<b>30.891</b>
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	1.605	990
Έξοδα διανομής		(5.413)	(4.201)
Έξοδα διοίκησης		(3.899)	(4.125)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.915)	(1.392)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<b>18.847</b>	<b>22.163</b>
Έσοδα χρηματοδότησης		9	13
Έξοδα χρηματοδότησης		(115)	(235)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<b>(106)</b>	<b>(222)</b>
(Καθαρή ζημία)/καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	(157)	29
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	18	-	787
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	18	647	449
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>19.231</b>	<b>23.206</b>
Φορολογία	11	(2.550)	(2.857)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>16.681</b>	<b>20.349</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	(40)	51
<i>Ποσά που θα αναταξινομηθούν ή ίσως να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	(293)	(13)
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος</b>		<b>(333)</b>	<b>38</b>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>16.348</b>	<b>20.387</b>
<b>Κέρδος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		16.681	20.349
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>16.681</b>	<b>20.349</b>
<b>Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		16.348	20.387
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		<b>16.348</b>	<b>20.387</b>
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	23,2	28,3

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
Εισοδήματα	5	105.661	100.984
Κόστος πωλήσεων		<u>(77.192)</u>	<u>(70.093)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>28.469</b>	30.891
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	1.605	990
Έξοδα διανομής		(5.413)	(4.201)
Έξοδα διοίκησης		(3.897)	(4.123)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>(1.915)</u>	<u>(1.392)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<b>18.849</b>	22.165
Έσοδα χρηματοδότησης		9	13
Έξοδα χρηματοδότησης		(115)	(235)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<b>(106)</b>	(222)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	43	254
Κέρδος από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών		-	1.151
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>18.786</b>	23.348
Φορολογία	11	(2.461)	(2.775)
<b>Κέρδος έτους</b>		<b>16.325</b>	20.573
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	(40)	51
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	11	(293)	(13)
<b>Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<b>(333)</b>	38
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>15.992</b>	20.611
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>22,7</u>	<u>28,6</u>

**Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	226.107	229.050
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.363	12.416
Ακίνητα για επένδυση	14	5.583	6.030
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	33	1.700	77
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	1.560	1.202
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	218	258
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>247.531</b>	<b>249.033</b>
Αποθέματα	20	25.712	30.929
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		-	35
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	7.630	6.988
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	13.782	4.006
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>47.124</b>	<b>41.958</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>294.655</b>	<b>290.991</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		216.133	209.856
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<b>247.065</b>	<b>240.788</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	4.760	8.901
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	1.605	69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	25.182	24.009
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	26	300	300
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>31.847</b>	<b>33.279</b>
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	8.181	8.364
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	121	7
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		70	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	7.371	8.553
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>15.743</b>	<b>16.924</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>47.590</b>	<b>50.203</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>294.655</b>	<b>290.991</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Απριλίου 2021.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας  
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	226.107	229.050
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.363	12.416
Ακίνητα για επένδυση	14	5.368	5.815
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	33	1.700	77
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	500	500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	218	258
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>246.256</b>	<b>248.116</b>
Αποθέματα	20	25.712	30.929
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος		-	35
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	8.194	7.500
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	13.782	4.006
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>47.688</b>	<b>42.470</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>293.944</b>	<b>290.586</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		215.424	209.503
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>246.356</b>	<b>240.435</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	4.760	8.901
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	1.605	69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	25.182	24.009
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	26	300	300
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>31.847</b>	<b>33.279</b>
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	8.181	8.364
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	121	7
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		70	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	7.369	8.501
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>15.741</b>	<b>16.872</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>47.588</b>	<b>50.151</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>293.944</b>	<b>290.586</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Απριλίου 2021.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



**Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**  
**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας €000	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Την 1 Ιανουαρίου 2019	30.932	45.388	38.242	(424)	119.211	233.349	-	233.349
Κέρδος έτους	-	-	-	-	20.349	20.349	-	20.349
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(13)	51	-	38	-	38
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(13)	51	20.349	20.387	-	20.387
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(12.948)	(12.948)	-	(12.948)
Μεταφορά	-	-	(1.399)	-	1.399	-	-	-
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019 / 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>36.830</b>	<b>(373)</b>	<b>128.011</b>	<b>240.788</b>	<b>-</b>	<b>240.788</b>
Κέρδος έτους	-	-	-	-	16.681	16.681	-	16.681
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(293)	(40)	-	(333)	-	(333)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(293)	(40)	16.681	16.348	-	16.348
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(10.071)	(10.071)	-	(10.071)
Μεταφορά	-	-	(1.034)	-	1.034	-	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>35.503</b>	<b>(413)</b>	<b>135.655</b>	<b>247.065</b>	<b>-</b>	<b>247.065</b>

**Κατάσταση Μεταβολών στα ίδια κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο €000</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000</b>	<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης €000</b>	<b>Αποθεματικό εύλογης αξίας</b>	<b>Συσσωρευμένα κέρδη €000</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000</b>
Την 1 Ιανουαρίου 2019	30.932	45.388	38.354	(424)	118.522	232.772
Κέρδος έτους	-	-	-	-	20.573	20.573
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(13)	51	-	38
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(13)	51	20.573	20.611
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(12.948)	(12.948)
Μεταφορά	-	-	(1.399)	-	1.399	-
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019 / 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>36.942</b>	<b>(373)</b>	<b>127.546</b>	<b>240.435</b>
Κέρδος έτους	-	-	-	-	16.325	16.325
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(293)	(40)	-	(333)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(293)	(40)	16.325	15.992
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(10.071)	(10.071)
Μεταφορά	-	-	(1.034)	-	1.034	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>30.932</b>	<b>45.388</b>	<b>35.615</b>	<b>(413)</b>	<b>134.834</b>	<b>246.356</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα στις 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που έχει ήδη διανεμηθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο αναφέρονται τα κέρδη. Με βάση το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων, η Εταιρεία καταβάλλει ειδική αμυντική εισφορά για λογαριασμό των μετόχων σε ποσοστό 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι δικαιούχοι μέτοχοι είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπλέον, από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερισμάτων για το έτος 2017), η Εταιρεία καταβάλλει εισφορά για το Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) εκ μέρους των μετόχων με ποσοστό 2,65% (31.12.2019 1,70%), όταν οι δικαιούχοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα, φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, ανεξάρτητα από την κατοικία τους.

**Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		<b>16.681</b>	20.349
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15, 33	<b>13.939</b>	14.583
Μη πραγματοποιηθήσα/έν συναλλαγματική/ό ζημιά/(κέρδος)		<b>47</b>	(8)
Ζημιά από τη διάθεση ακίνητων για επένδυση		-	108
Κέρδη από τη διάθεση συνδεδεμένης εταιρείας	18	-	(787)
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	<b>166</b>	(112)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	<b>(9)</b>	(5)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	<b>(9)</b>	(25)
Τόκοι πληρωτέοι	9	<b>68</b>	235
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	<b>(647)</b>	(449)
(Κέρδος) /ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>(16)</b>	1
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		<b>53</b>	-
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν και κίνηση απομείωσης		<b>(272)</b>	-
Φορολογία	11	<b>2.550</b>	2.857
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>32.551</b>	36.747
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		<b>(608)</b>	(610)
Αποθεμάτων		<b>5.217</b>	(5.684)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		<b>(1.046)</b>	1.522
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>36.114</b>	31.975
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(144)</b>	(271)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(1.476)</b>	(1.400)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>34.494</b>	30.304
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>22</b>	2
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		<b>421</b>	-
Εισπράξεις από τη διάθεση συνδεδεμένων εταιρειών	18	-	4.150
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>9</b>	5
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>209</b>	175
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(10.886)</b>	(12.170)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	<b>(21)</b>	(74)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	<b>(29)</b>	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	-	(21)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(10.275)</b>	(7.933)
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		<b>4.042</b>	2.109
Αποπληρωμή δανείων		<b>(8.366)</b>	(7.823)
Πληρωμές μισθώσεων	33	<b>(7)</b>	(7)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<b>(10.071)</b>	(12.948)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(14.402)</b>	(18.669)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		<b>(41)</b>	45
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>9.776</b>	3.747
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		<b>4.006</b>	259
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>13.782</b>	4.006

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας  
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020**

	Σημ.	2020 €000	2019 €000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		16.325	20.573
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15, 33	13.939	14.583
Μη πραγματοποιηθήσα/έν συναλλαγματική/ό ζημιά/(κέρδος)		47	(8)
Ζημιά από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	108
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	166	(112)
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(9)	(5)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(209)	(250)
Τόκοι πληρωτέοι	9	68	235
(Κέρδος) /ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(16)	1
Κέρδος από τη διάθεση άλλων επενδύσεων	18	-	(787)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		102	-
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν και κίνηση απομείωσης Φορολογία	11	(272)	-
		2.461	2.775
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων</b>		<b>32.602</b>	<b>37.113</b>
<b>Μεταβολή:</b>			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(660)	(941)
Αποθεμάτων		5.217	(5.684)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(1.045)	1.487
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>36.114</b>	<b>31.975</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν		(144)	(271)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.476)	(1.400)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>34.494</b>	<b>30.304</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		22	2
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		421	-
Εισπράξεις από τη διάθεση άλλων επενδύσεων	18	-	4.150
Τόκοι που εισπράχθηκαν		9	5
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		209	175
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(10.886)	(12.170)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(21)	(74)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	(29)	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	-	(21)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(10.275)</b>	<b>(7.933)</b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		4.042	2.109
Αποπληρωμή δανείων		(8.366)	(7.823)
Πληρωμές μισθώσεων	33	(7)	(7)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(10.071)	(12.948)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(14.402)</b>	<b>(18.669)</b>
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		(41)	45
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>9.776</b>	<b>3.747</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		4.006	259
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>	22	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>



## Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

### 1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η "Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ" (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί αναφερόμενες ως το 'Συγκρότημα') και της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι «οικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 15 Απριλίου 2021.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου τα οποία διατίθενται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά.

### 2 Βάση Ετοιμασίας

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ"). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και συμπεριλαμβάνουν την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακόλουθων: Γη και κτίρια, χρηματοοικονομικά μέσα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων και επενδυτικά ακίνητα.

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις κατά τις και για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλευθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

#### α. Φορολογία εισοδήματος

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

**β. Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

**γ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**δ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές απροεξόφλητες ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

**ε. Απομείωση υπεραξίας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.



### 3 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Συγκροτήματος.

#### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

Από την 1 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

#### ***i. Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ***

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Προς αντιμετώπιση του αντικτύπου της πανδημίας COVID-19, το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 για να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) ως τροποποιήσεις της μίσθωσης, εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προαιρετική, προσωρινή λειτουργική ελάφρυνση που απλοποιεί τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει την πρακτική λύση, μπορεί να μην εκτιμήσει αν μια μείωση μισθώματος αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, και την λογιστικοποιεί με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ’ εφαρμογή του παρόντος προτύπου, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

- **ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς – Φάση 2** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις οντότητες να παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και να υποστηρίξουν τους προπαρασκευαστές στην εφαρμογή των ΔΠΧΠ όταν γίνονται αλλαγές στη βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ή στις σχέσεις αντιστάθμισης, ως αποτέλεσμα της μετάβασης από τη χρήση διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού (IBOR) σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, στο πλαίσιο της τρέχουσας μεταρρύθμισης επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR).

Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αφορούν κυρίως τα ακόλουθα ζητήματα:

— Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια πρακτική λύση εάν η αλλαγή είναι απαραίτητη ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών είναι ‘οικονομικά ισοδύναμη’ με την προηγούμενη βάση. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι αλλαγές θα πραγματοποιούνται μεταβάλλοντας το πραγματικό επιτόκιο.

— Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης. Για παράδειγμα, μια εταιρεία δεν θα χρειαστεί να διακόψει τις υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης αποκλειστικά λόγω αλλαγών στην τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Επομένως, όταν ο αντισταθμισμένος κίνδυνος αλλάζει λόγω της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς, μια εταιρεία μπορεί να επικαιροποιήσει την τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης για να αντικατοπτρίζει το νέο επιτόκιο αναφοράς και η αντιστάθμιση μπορεί να συνεχίσει χωρίς διακοπή. Ωστόσο, παρόμοια με τις τροποποιήσεις της Φάσης 1, δεν υπάρχει εξαίρεση από τις απαιτήσεις επιμέτρησης που ισχύουν για τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Μόλις τεθεί σε ισχύ το νέο επιτόκιο αναφοράς, τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης επανεκτιμώνται με βάση το νέο επιτόκιο και τυχόν αναποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

— Πρόσθετες γνωστοποιήσεις προστέθηκαν στο ΔΠΧΑ 7 προκειμένου οι χρήστες οικονομικών καταστάσεων να είναι σε θέση να κατανοήσουν τη φύση και την έκταση των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η οντότητα και οι οποίοι απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων από την οντότητα. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις θα πρέπει να βοηθούν τους χρήστες στην αξιολόγηση της προόδου της οντότητας όσον αφορά την ολοκλήρωση της μετάβασης στα εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς και τον τρόπο με τον οποίο η οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση αυτή.

**ii. Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- **□ ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 16 “Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” (Τροποποιήσεις), Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ του κύκλου 2018-2020** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις για συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ενσώματων ακινήτοποιήσεων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ενσώματων ακινήτοποιήσεων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στα αποτελέσματα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 41 και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16.

- **□ ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου και να αποσαφηνίσουν τις απαιτήσεις για τον καθορισμό κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

- **□ ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του** (η ημερομηνία ισχύς έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



**Βάση ενοποίησης****i. Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει έτσι ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές του. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος υπό εξάσκηση.

Το Συγκρότημα επιμετρεί την υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς ως:

- Τη δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, πλέον
- Το αναγνωρισμένο ποσό οποιουδήποτε συμφέροντος άνευ ελέγχου στον εξαγοραζόμενο, πλέον
- Τη δίκαιη αξία σε συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον εξαγοραζόμενο, όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, μείον
- Το καθαρό αναγνωρισμένο ποσό (γενικά η δίκαιη αξία) των εξαγοραζόμενων προσδιορισμένων περιουσιακών στοιχείων και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων.

Όταν το πλεόνασμα είναι αρνητικό, τότε αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος από αγορά ευκαιρίας.

Το μεταβιβασθέν τίμημα δε περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με το διακανονισμό προϋπάρχουσων σχέσεων. Αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κόστη συναλλαγών, εκτός αυτών που συνδέονται με την έκδοση χρέους ή μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία το Συγκρότημα υφίσταται σε σχέση με μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα.

**ii. Εξαγορές μη ελέγχουσων συμμετοχών**

Οι εξαγορές μη ελέγχουσων συμμετοχών λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Προσαρμογές μη ελέγχουσων συμμετοχών προερχομένων από συναλλαγές που δε περιλαμβάνουν απώλεια ελέγχου βασίζονται σε αναλογία επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης.

**iii. Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

**iv. Απώλεια ελέγχου**

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν το Συγκρότημα διατηρήσει οποιοδήποτε επιρροή στην εξαρτημένη, τότε η επιρροή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου.

**v. Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Για να προσδιοριστεί κατά πόσον είναι απαραίτητο να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία χρησιμοποιείται καθοδήγηση από το ΔΛΠ 28. Όταν είναι απαραίτητο, ολόκληρο το λογιστικό ποσό της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένου της υπεραξίας) εξετάζεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Εξετάζεται ως ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο του ποσό (το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής του αξίας. Οποιαδήποτε απομείωση της αναγνωρισθείσας ζημίας αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε αντιστροφή αυτής της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, στο βαθμό που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αυξάνεται στη συνέχεια.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με την συνδεδεμένη εταιρεία της, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον εάν δεν υπάρχει συμμετοχή του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

**vi. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην ενοποίηση**

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός****i. Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Η γη παρουσιάζεται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, συμπεριλαμβανομένου και του λιμανιού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον της συσσωρευμένης απόσβεσης μείον των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες αυξήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

**ii. Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση**

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, και παρουσιάζεται στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

**iii. Μεταγενέστερες δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

**iv. Αποσβέσεις**

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία του πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Συγκροτήματος, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20 – 50 χρόνια
Λιμάνι Βασιλικού	50 χρόνια (περίοδος μίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4 – 25 χρόνια
Φωτοβολταϊκό Πάρκο	20 χρόνια

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία****i. Υπεραξία**

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 15).

Η υπεραξία από απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

**ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

**iii. Μεταγενέστερες δαπάνες**

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

**iv. Χρεόλυση**

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριορίστη. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.

3 χρόνια

**Επενδύσεις****Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης που αντιπροσωπεύουν την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγματεύσεως κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά όπου τα άτομα έχουν ενεργήσει με γνώση και χωρίς καταναγκασμό.

Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Εισοδήματα ενοικίων από ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική όπως περιγράφεται στην λογιστική πολιτική "Εισοδήματα".

Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημία που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται το κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν το Συγκρότημα αρχίζει την επανανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν ταξινομείται ως ακίνητο, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανανάπτυξης.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

**Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Για τα άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε καθαρή από αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

**Ωφελήματα προσωπικού***i. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η εταιρεία πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους στο Συγκρότημα. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

*ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας*

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωρη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ό,τι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

**Προβλέψεις**

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν το Συγκρότημα μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και όπου αρμόζει, τα ρίσκα της συγκεκριμένης υποχρέωσης.

**Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
  - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
  - το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το ανάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

**Το Συγκρότημα ως μισθωτής**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα καθορίζει το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του με την απόκτηση επιτοκίων από διάφορες πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης και προβαίνει σε ορισμένες προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τους όρους της μίσθωσης και τον τύπο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, ή μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας**

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Χρηματοοικονομικά μέσα****1. Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.



## **II. Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές**

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος**

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων**

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα

#### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

#### **Τόκοι δανεισμού**

Οι τόκοι δανεισμού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία συν άμεσα κόστη συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.





### **III. Απομείωση**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τα τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 180 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 365 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού".

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

#### **Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού**

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

#### **Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης**

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

**Διαγραφή**

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

**Παύση αναγνώρισης****i. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης, διατηρεί όμως όλους ή ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη των μεταβιβασθέντων στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού δεν διαγράφονται.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

**ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελέσματος.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

**Αναγνώριση εισοδημάτων****Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

**Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής**

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

**Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης**

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

**Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων****i. Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος μετρώνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία ικανοποιεί την υποχρέωσή της και τα οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή και ο αγοραστής έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξή τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων.

**ii. Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας**

Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας τα οποία προέρχονται από το Φωτοβολταϊκό Πάρκο, σε μηνιαίο κόστος αποφυγής, χωρίς ΦΠΑ.

**iii. Εισόδημα από ενοίκια**

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

**iv. Χρηματοοικονομικά έσοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

**v. Μερίσματα εισπρακτέα**

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).

**Έξοδα****i. Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημίες από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

**ii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα****Νομίσματα λειτουργίας**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

**Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε στην αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

**Φορολογία**

Η φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την τρεχούμενη και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

**i. Τρέχουσα φορολογία**

Η τρέχουσα φορολογία αποτελείται από τον αναμενόμενη πληρωτέα ή εισπρακτέα φορολογία πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιοσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

**ii. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

**Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της τιμής που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέν μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**4 Λειτουργικοί τομείς**

Μετά από αξιολόγηση για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ως κύριο τμήμα τη λειτουργία τσιμέντου. Άλλες δραστηριότητες που δημιουργούν έσοδα και έξοδα είναι είτε παρεπόμενες της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας, ή η αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των εσόδων τους είναι κάτω από τα ποσοτικά όρια του ΔΠΧΑ 8 για να σχηματίζουν ξεχωριστή αναφορά λειτουργικού τομέα ή στη συνολική τους αξία.

**5 Εισοδήματα**

Ανάλυση εισοδημάτων:	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Προϊόντα τσιμέντου	104.309	100.872	104.309	100.872
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	1.238	-	1.238	-
Άλλα	114	112	114	112
	<b>105.661</b>	<b>100.984</b>	<b>105.661</b>	<b>100.984</b>



**6 Άλλα λειτουργικά έσοδα**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	923	656	923	656
Κέρδος / (ζημιά) από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(1)	16	(1)
Άλλα	666	335	666	335
	<b>1.605</b>	<b>990</b>	<b>1.605</b>	<b>990</b>

**7 Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης**

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Έξοδα προσωπικού (σημ. 8)	11.730	11.706	11.730	11.706
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	252	246	252	246
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	376	403	376	403
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13.865	14.540	13.865	14.540
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	74	43	74	43
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	56	56	55	55
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	6	7	6	7
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες	1	1	1	1

**8 Έξοδα προσωπικού**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μισθοί και ημερομίσθια	9.919	10.071	9.919	10.071
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	730	766	730	766
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας και ΓΕΣΥ (βλέπε σημ. 32)	724	498	724	498
Άλλες εισφορές	357	371	357	371
	<b>11.730</b>	<b>11.706</b>	<b>11.730</b>	<b>11.706</b>
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	<b>233</b>	<b>251</b>	<b>233</b>	<b>251</b>

**9 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Τόκοι εισπρακτέοι	9	5	9	5
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	-	8	-	8
Έσοδα χρηματοδότησης	9	13	9	13
Τόκοι πληρωτέοι	(68)	(235)	(68)	(235)
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	(47)	-	(47)	-
Έξοδα χρηματοδότησης	(115)	(235)	(115)	(235)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b>(106)</b>	<b>(222)</b>	<b>(106)</b>	<b>(222)</b>

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς και προθεσμιακές καταθέσεις. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

Οι τόκοι πληρωτέοι προκύπτουν από τους τόκους δανειοδότησης και τους τόκους στα τραπεζικά παρατραβήγματα.

**10 (Καθαρή ζημία)/καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	9	25	209	250
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	(166)	112	(166)	112
Ζημία από διάθεση ακινήτων για επένδυση	-	(108)	-	(108)
	<u>(157)</u>	<u>29</u>	<u>43</u>	<u>254</u>

**11 Φορολογία****Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
<b>Ανάλυση επιβάρυνσης έτους</b>				
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	1.581	1.365	1.581	1.365
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	89	82	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	880	1.410	880	1.410
	<u>2.550</u>	<u>2.857</u>	<u>2.461</u>	<u>2.775</u>

**Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα**

Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	<u>293</u>	<u>13</u>	<u>293</u>	<u>13</u>
--	------------	-----------	------------	-----------

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5%.

**Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>	<u>19.231</u>	<u>23.206</u>	<u>18.786</u>	<u>23.348</u>

Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές  
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς  
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία  
Αναβαλλόμενη φορολογία  
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας  
**Φορολογία για το έτος**

	2.404	2.901	2.348	2.919
	1.978	1.830	2.034	1.766
	(2.801)	(3.366)	(2.801)	(3.320)
	880	1.410	880	1.410
	89	82	-	-
	<u>2.550</u>	<u>2.857</u>	<u>2.461</u>	<u>2.775</u>

**12 Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρους κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους €16.681 χιλιάδες (2019: €20.349 χιλιάδες) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχόταν σε 71.935.947 (2019: 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Δεν υπάρχουν μειωτικές ενδεχόμενες συνήθεις μετοχές σε έκδοση.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στο κέρδος για το έτος που ανήλθε σε €16.325 χιλιάδες (2019: €20.573 χιλιάδες).


**13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Συγκρότημα	Γή και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Φωτοβολταϊκό Πάρκο €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	85.518	24.100	261.343	-	370.961
Προσθήκες	7.503	35	7.104	-	14.642
Εκποιήσεις	-	-	(12)	-	(12)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>93.021</u>	<u>24.135</u>	<u>268.435</u>	<u>-</u>	<u>385.591</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	<b>93.021</b>	<b>24.135</b>	<b>268.435</b>	<b>-</b>	<b>385.591</b>
Προσθήκες	<b>922</b>	<b>229</b>	<b>3.164</b>	<b>6.571</b>	<b>10.886</b>
Εκποιήσεις	-	-	(265)	-	(265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u><b>93.943</b></u>	<u><b>24.364</b></u>	<u><b>271.334</b></u>	<u><b>6.571</b></u>	<u><b>396.212</b></u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	28.674	10.039	103.294	-	142.007
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	2.505	940	11.095	-	14.540
Εκποιήσεις	-	-	(6)	-	(6)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>31.179</u>	<u>10.979</u>	<u>114.383</u>	<u>-</u>	<u>156.541</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	<b>31.179</b>	<b>10.979</b>	<b>114.383</b>	<b>-</b>	<b>156.541</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	<b>1.573</b>	<b>940</b>	<b>10.996</b>	<b>301</b>	<b>13.810</b>
Εκποιήσεις	-	-	(246)	-	(246)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u><b>32.752</b></u>	<u><b>11.919</b></u>	<u><b>125.133</b></u>	<u><b>301</b></u>	<u><b>170.105</b></u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2019	56.844	14.061	158.049	-	228.954
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>61.842</u>	<u>13.156</u>	<u>154.052</u>	<u>-</u>	<u>229.050</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020	<b>61.842</b>	<b>13.156</b>	<b>154.052</b>	<b>-</b>	<b>229.050</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<u><b>61.191</b></u>	<u><b>12.445</b></u>	<u><b>146.201</b></u>	<u><b>6.270</b></u>	<u><b>226.107</b></u>



Εταιρεία	Γή και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Φωτοβολταϊκό Πάρκο €000	Σύνολο €000
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	85.518	24.100	261.343	-	370.961
Προσθήκες	7.503	35	7.104	-	14.642
Εκποιήσεις	-	-	(12)	-	(12)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	93.021	24.135	268.435	-	385.591
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	<b>93.021</b>	<b>24.135</b>	<b>268.435</b>	-	<b>385.591</b>
Προσθήκες	<b>922</b>	<b>229</b>	<b>3.164</b>	<b>6.571</b>	<b>10.886</b>
Εκποιήσεις	-	-	(265)	-	(265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<b>93.943</b>	<b>24.364</b>	<b>271.334</b>	<b>6.571</b>	<b>396.212</b>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	28.674	10.039	103.294	-	142.007
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	2.505	940	11.095	-	14.540
Εκποιήσεις	-	-	(6)	-	(6)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	31.179	10.979	114.383	-	156.541
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	<b>31.179</b>	<b>10.979</b>	<b>114.383</b>	-	<b>156.541</b>
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	<b>1.573</b>	<b>940</b>	<b>10.996</b>	<b>301</b>	<b>13.810</b>
Εκποιήσεις	-	-	(246)	-	(246)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<b>32.752</b>	<b>11.919</b>	<b>125.133</b>	<b>301</b>	<b>170.105</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2019	56.844	14.061	158.049	-	228.954
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	61.842	13.156	154.052	-	229.050
Την 1 Ιανουαρίου 2020	<b>61.842</b>	<b>13.156</b>	<b>154.052</b>	-	<b>229.050</b>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	<b>61.191</b>	<b>12.445</b>	<b>146.201</b>	<b>6.270</b>	<b>226.107</b>

**Ιεραρχία δίκαιης αξίας**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τη γη έχει κατηγοριοποιηθεί στη Επίπεδο 3.

**Μηχανήματα και εξοπλισμός υπό κατασκευή**

Το 2020, το Συγκρότημα ξεκίνησε την λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου. Τα μηχανήματα και εξοπλισμός υπό κατασκευή στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν €12.665 χιλιάδες (2019: €11.327 χιλιάδες).

Η λογιστική αξία του λιμανιού Βασιλικού αποτελείται από την καθαρή λογιστική αξία του κεφαλαιοποιημένου κόστους βελτιώσεων που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των ετών. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, σύμφωνα με τον νόμο της Αρχής Λιμένων Κύπρου είναι ο ιδιοκτήτης του λιμανιού η οποία μίσθωσε το λιμάνι στην Εταιρεία για περίοδο 50 ετών από την 1η Ιανουαρίου 1984.

Έχει γίνει εκτίμηση της γης για το 2017 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

**Γη**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, στην κατηγορία γη και κτίρια συμπεριλαμβάνεται γη με εύλογη αξία €31.127 χιλιάδες (2019: €31.127 χιλιάδες).

**Μέθοδος εκτίμησης**

Για την εκτίμηση της γης χρησιμοποιήθηκε η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων που αντικατοπτρίζει τις τιμές από πρόσφατες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα ανά m<sup>2</sup> προσαρμοσμένες από συγκεκριμένους παράγοντες.

**Σημαντικοί μη παρατηρήσιμοι παράμετροι**

Η μέθοδος σύγκρισης των πωλήσεων γης λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, όπως μέγεθος, τόπο και πολεοδομικά / νομικά θέματα καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από συγκρίσιμες συναλλαγές της αγοράς και τη γενική κατάσταση της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

**Εξασφαλίσεις**

Τραπεζικά δάνεια ύψους €12.941 χιλιάδες (2019: €17.265 χιλιάδες) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της γης και των κτιρίων αξίας €26.500 χιλιάδες και με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού αξίας €29.250 χιλιάδες.





**14 Ακίνητα για επένδυση**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.030	8.499	5.815	8.284
Προσθήκες από αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος	140	-	140	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	(166)	112	(166)	112
Εκποιήσεις	(421)	(2.581)	(421)	(2.581)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>5.583</b>	<b>6.030</b>	<b>5.368</b>	<b>5.815</b>

**Ιεραρχία δίκαιης αξίας**

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2020.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τα ακίνητα για επένδυση έχει κατηγοριοποιηθεί στη Επίπεδο 3 βάση των δεδομένων της μέθοδου αποτίμησης που έχει χρησιμοποιηθεί.

**Μέθοδος αποτίμησης**

Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται με την μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων.

**Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα**

Η προσεγγιστική σύγκριση των πωλήσεων λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία, το μέγεθος, την ποιότητα των ακινήτων, τα πολεοδομικά και νομικά δεδομένα καθώς και τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Τοποθεσία ακινήτου	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα Τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> :	Σύνδεση μεταξύ μη παρατηρήσιμων δεδομένων και μέτρηση δίκαιης αξίας
Γη στη Χοιροκοιτία	€9 μέχρι €11 (2019: €10 μέχρι €12)	Η εκτιμώμενη εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή πώλησης ανά m <sup>2</sup> ήταν υψηλότερη/(χαμηλότερη).
Γη στη Καλαβασό	€27 μέχρι €33 (2019: €26 μέχρι €32)	
Γη στο Μαρί	€6 μέχρι €8 (2019: €5 μέχρι €7)	
Γη στο Στρόβολο	€452 μέχρι €576 (2019: €375 μέχρι €400)	
Γη στη Δρούσια	€20 μέχρι €28 (2019: €20 μέχρι €25)	
Γη στο Πισσούρι	€9 μέχρι €11 (2019: €7 μέχρι €9)	
Γη στο Ύψωνα	€50 μέχρι €61 (2019: €50 μέχρι €55)	
Γη στη Πέγεια	€7 μέχρι €10 (2019: €2 μέχρι €8)	



**15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**Συγκρότημα**

**Κόστος**

	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	12.328	153	12.481
Προσθήκες	-	74	74
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	12.328	227	12.555
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	227	12.555
Προσθήκες	-	21	21
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	248	12.576

**Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	96	96
Χρεόλυση έτους	-	43	43
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	139	139
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	-	139	139
Χρεόλυση έτους	-	74	74
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	213	213

**Καθαρή λογιστική αξία**

Την 1 Ιανουαρίου 2019	12.328	57	12.385
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	12.328	88	12.416
Την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	88	12.416
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	35	12.363

**Εταιρεία**

**Κόστος**

	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	12.328	153	12.481
Προσθήκες	-	74	74
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	12.328	227	12.555
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	227	12.555
Προσθήκες	-	21	21
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	248	12.576

**Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	-	96	96
Χρεόλυση έτους	-	43	43
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	139	139
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	-	139	139
Χρεόλυση έτους	-	74	74
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	213	213

**Καθαρή λογιστική αξία**

Την 1 Ιανουαρίου 2019	12.328	57	12.385
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	12.328	88	12.416
Την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	88	12.416
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	35	12.363

**Δοκιμές απομείωσης για μονάδες ταμειακών ροών που περιέχουν υπεραξία**

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας (το οποίο συνδέεται με την μονάδα ταμειακών ροών) βασίζεται στο υπολογισμό της αξίας χρήσης. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν μετά την φορολογία προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται στην εμπειρία, στα πραγματικά αποτελέσματα και στις προβλέψεις που έχουν χρησιμοποιηθεί για τον προϋπολογισμό 2020 με βάση την παρεκβολή για τη δεκαετή περίοδο 2021-2030. Ένα προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου ύψους 9,59% χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών.

**16 Εταιρείες του Συγκροτήματος**

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2020	2019
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100,0%	51,0%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51,0%	51,0%

**17 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

	2020	2019
	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-
Venus Beton Ltd - Κύπρος	-	-
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	-	-
	-	-

**18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2020	2019
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Διαχείριση Αποβλήτων	50%	50%
		2020	2019
		€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		1.202	4.423
Εκποιήσεις		-	(3.363)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		647	449
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένες εταιρείες		(89)	(82)
Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες		(200)	(225)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		1.560	1.202

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης:

	2020	2019
	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	500	500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	500	500

Τον Μάιο 2019, η Εταιρεία διέθεσε το 30% του μεριδίου της στην εταιρεία Λατομείο Πυργών Λίμιτεδ και το 50% του μεριδίου της στην εταιρεία Λατομεία Λατούρος Λίμιτεδ έναντι συνολικού ποσού € 4.150 χιλιάδες, πραγματοποιώντας κέρδος € 787 χιλιάδες.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνονται στις οικονομικές της καταστάσεις, προσαρμοσμένες με την εύλογη αξία κατά την αγορά και τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές. Ο πίνακας επίσης παρουσιάζει την συμφιλίωση των συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία για το 2020.

	Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	
	2020	2019
	€000	€000
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.883	2.640
Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.030	2.392
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	1.753	1.846
Τρέχουσες υποχρεώσεις	689	609
Καθάρα στοιχεία ενεργητικού (100%)	3.471	2.577
Μερίδιο του συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού	1.736	1.289
Εισοδήματα	4.702	4.148
Κέρδος έτους	1.294	908
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικά εισοδήματα έτους	1.294	908



**19 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Την 1 Ιανουαρίου	258	186	258	186
Προσθήκες	-	21	-	21
Μεταβολή εύλογης αξίας	(40)	51	(40)	51
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>218</b>	<b>258</b>	<b>218</b>	<b>258</b>
	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
<b>Μη τρέχουσες επενδύσεις</b>				
Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	<b>218</b>	<b>258</b>	<b>218</b>	<b>258</b>
	<b>218</b>	<b>258</b>	<b>218</b>	<b>258</b>

**Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων**

Η Εταιρεία όρισε τις επενδύσεις που παρουσιάζονται παρακάτω ως εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (FVOCI), επειδή αυτοί οι εισηγμένοι τίτλοι αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που η Εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα για στρατηγικούς σκοπούς.

Πληροφορίες για τους εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα	Έσοδα από μερίσματα που αναγνωρίστηκαν το 2020 €000	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου
		2020 €000	2019 €000
ΚΕΟ Plc	25	169	204
Hellenic Bank Public Company Ltd	-	49	54

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων προσδιορίστηκε με βάση τις δημοσιευμένες τιμές σε μια ενεργό αγορά (ταξινομημένη στην εύλογη αξία ιεραρχικά ως Επίπεδο 1).

**20 Αποθέματα**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	3.988	4.246	3.988	4.246
Έτοιμα προϊόντα	4.974	10.369	4.974	10.369
Καύσιμα	1.928	3.369	1.928	3.369
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	14.822	12.945	14.822	12.945
	<b>25.712</b>	<b>30.929</b>	<b>25.712</b>	<b>30.929</b>

Κατά το 2020, αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων αποθέματα αξίας €76.756 χιλιάδες (2019: €70.093 χιλιάδες).



**21 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Χρεώστες εμπορίου	8.003	7.181	8.003	7.181
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 28)	-	-	580	530
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 28)	107	182	107	182
Προπληρωμές και δεδουλευμένα εισοδήματα	639	771	639	771
	<b>8.749</b>	<b>8.134</b>	<b>9.329</b>	<b>8.664</b>
Μείον απομείωση	(1.119)	(1.146)	(1.135)	(1.164)
	<b>7.630</b>	<b>6.988</b>	<b>8.194</b>	<b>7.500</b>
<b>Κίνηση απομείωσης</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	1.146	1.378	1.164	1.396
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(57)	(207)	(59)	(207)
Οφειλόμενες εκπτώσεις	30	(25)	30	(25)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>1.119</b>	<b>1.146</b>	<b>1.135</b>	<b>1.164</b>

Η εμπειρία του Συγκροτήματος για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις, αγορά και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 34.

**22 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μετρητά στο ταμείο	54	33	27	33
Μετρητά στις τράπεζες	13.728	3.973	13.755	3.973
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>	<b>13.782</b>	<b>4.006</b>

**23 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά**

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Εγκεκριμένο:

Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2020 Αρ. μετοχών	2019 Αρ. μετοχών
<b>72.000.000</b>	72.000.000

Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές  
Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2020 Αρ. μετοχών	2019 Αρ. μετοχών	2020 €000	2019 €000
<b>71.935.947</b>	71.935.947	<b>30.932</b>	30.932

**Αποθεματικά**

**Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων και του λιμένος Βασιλικού. Όταν η γη ή τα κτίρια που έχουν επανεκτιμηθεί πωληθούν, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στα συσσωρευμένα κέρδη.

**Αποθεματικό εύλογης αξίας**

Το αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή μεταβολή της εύλογης αξίας των εισηγμένων τίτλων σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων.


**24 Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μη τρέχουσα εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	4.760	8.901	4.760	8.901
Τρέχουσα εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	8.181	8.364	8.181	8.364
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	8.181	8.364	8.181	8.364
Μεταξύ ενός και δύο ετών	959	8.113	959	8.113
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.037	788	3.037	788
Μετά το πέμπτο έτος	764	-	764	-
	<b>12.941</b>	<b>17.265</b>	<b>12.941</b>	<b>17.265</b>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €26.500 χιλιάδες (2019 : €26.500 χιλιάδες).

- Με πάγια επιβάρυνση σε χρηματοδοτούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €29.250 χιλιάδες (2019: €25.250 χιλιάδες).

**Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου**

Το επιτόκιο για τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν 0,9% +Euribor. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το επιτόκιο για τα εν λόγω δάνεια ήταν κατά μέσον όρο 0,9% (2019: 0,9%).

**25 Αναβαλλόμενη φορολογία**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	16.721	15.842	16.721	15.842
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.461	8.167	8.461	8.167
	<b>25.182</b>	<b>24.009</b>	<b>25.182</b>	<b>24.009</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>	<b>€000</b>
Την 1 Ιανουαρίου	24.009	22.586	24.009	22.586
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημ. 11)	880	1.410	880	1.410
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	293	13	293	13
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>25.182</b>	<b>24.009</b>	<b>25.182</b>	<b>24.009</b>

**26 Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Μη-τρέχουσες 2020 €000	2019 €000	Μη-τρέχουσες 2020 €000	2019 €000
Πρόβλεψη για αγωγές	300	300	300	300
	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

**27 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
<b>Τρέχουσες</b>				
Πιστωτές εμπορίου	5.422	4.288	5.420	4.236
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 28)	38	31	38	31
Άλλοι πιστωτές	1.554	4.046	1.554	4.046
Ωφειλόμενοι τόκοι	3	79	3	79
Μέρισμα	354	109	354	109
	<b>7.371</b>	<b>8.553</b>	<b>7.369</b>	<b>8.501</b>

**28 Συγγενικά μέρη****i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με τα ακόλουθα συνδεδεμένα πρόσωπα:

- Την Hellenic Mining Public Company Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή γραφειακών χώρων και άλλων διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών για λατομικές δραστηριότητες με ετήσια διακρίματα ύψους €24.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι δύο έτη από την 1 Ιουλίου 2020 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022.
- Την C.C.C. Secretarial Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού με ετήσια δικαιώματα ύψους €120.000 για ακόμα δώδεκα μήνες μέχρι την 31 Αυγούστου 2021.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	2	-	131	269
Συγκρότημα Heidelberg	-	-	-	1.355
KEO Plc	-	-	16	15
The Cyprus Cement Public Company Limited	-	-	120	120
Enerco - Energy Recovery Limited	1.428	1.227	1.537	1.415
	<b>1.430</b>	<b>1.227</b>	<b>1.804</b>	<b>3.174</b>

**ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη**

Πέραν των μισθών, το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και στο ΓΕΣΥ (βλέπε σημ.32). Η συνολική αποζημίωση του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2020 ανήλθε σε €1.164 χιλιάδες (2019: €956 χιλιάδες).

**iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες**

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα	
	2020 €000	2019 €000
<b>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες</b>		
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	13	7
C.C.C Secretarial Limited	12	12
KEO Plc	13	12
	<b>38</b>	<b>31</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες.

**iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Enerco - Energy Recovery Limited (σημ. 21)	107	182	107	182

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες.

**v. Υπόλοιπα με εταιρείες του Συγκροτήματος**

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών του Συγκροτήματος ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000
<b>Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Συγκροτήματος</b>		
Venus Beton Ltd	557	508
CCC Aggregates Ltd	23	22
	<b>580</b>	<b>530</b>
Μείον απομείωση	(396)	(346)
	<b>184</b>	<b>184</b>

**29 Μερίσματα**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>€000</b>	<b>€000</b>
Ενδιάμεσο μέρισμα 2020 προς €0,06 (2019: €0,06) ανά μετοχή	<b>4.316</b>	4.316
Μέρισμα 2019 προς €0,02 και μέρισμα 2018 προς €0,06 (2018: €0,12) ανά μετοχή	<b>5.755</b>	8.632
	<b>10.071</b>	12.948

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου.

**30 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν, άμεσα και έμμεσα, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι, ή/και συγγενείς εξ αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες ελέγχουν άμεσα και έμμεσα τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου, ήταν ως ακολούθως:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>		<b>10 Απριλίου 2021</b>	
	<b>Άμεσα</b>	<b>Άμεσα &amp; Έμμεσα</b>	<b>Άμεσα</b>	<b>Άμεσα &amp; Έμμεσα</b>
Αντώνιος Αντωνίου	0,111%	0,174%	0,111%	0,174%
Κώστας Κουτσός	0,007%	0,014%	0,007%	0,014%
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	0,013%	0,013%	0,013%	0,013%
	<b>0,131%</b>	<b>0,201%</b>	<b>0,131%</b>	<b>0,201%</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

**31 Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν, άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>		<b>10 Απριλίου 2021</b>	
	<b>Άμεσα</b>	<b>Άμεσα &amp; Έμμεσα</b>	<b>Άμεσα</b>	<b>Άμεσα &amp; Έμμεσα</b>
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου <sup>1</sup>	19,52%	26,01%	19,52%	26,01%
Heidelbergcement AG <sup>2</sup>	0%	25,98%	0%	25,98%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%	25,30%	25,30%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%	5,34%	5,34%
	<b>50,16%</b>	<b>82,63%</b>	<b>50,16%</b>	<b>82,63%</b>

Σημείωση 1: Η έμμεση συμμετοχή της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ΚΕΟ ΡΙC με ποσοστό 6,49% στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημείωση 2: Η έμμεση συμμετοχή της Heidelbergcement AG προκύπτει από την άμεση συμμετοχή, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, της Compagnie Financiere et de Participations με ποσοστό 9,71%, και της Italmed Cement Company Ltd με ποσοστό 16,27%.

**32 Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού**

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ, που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, και το ΓΕΣΥ. Τα δύο σχέδια χρηματοδοτούνται ξεχωριστά. Σύμφωνα με αυτά τα σχέδια, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Οι εισφορές του Συγκροτήματος για το έτος ήταν €724 χιλιάδες (2019: €498 χιλιάδες) και για την Εταιρεία €724 χιλιάδες (2019: €498 χιλιάδες).



**33 Μισθώσεις****Μισθώσεις - ως εκμισθωτής**

Το Συγκρότημα μισθώνει τις λιμενικές εγκαταστάσεις για περίοδο 50 ετών δηλαδή μέχρι το 2033. Η μίσθωση προνοεί αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Η μίσθωση δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα μίσθωσε επίσης γη που βρίσκεται κοντά στο εργοστάσιο και θα χρησιμοποιείται για την αποθήκευση υλικών που χρησιμοποιούνται στην γραμμή παραγωγής.

Πληροφορίες σχετικά με τις μισθώσεις για τις οποίες το Συγκρότημα είναι μισθωτής παρουσιάζονται πιο κάτω:

**(i) Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Την 1 Ιανουαρίου	77	82	77	82
Προσθήκες	1.678	-	1.678	-
Επιβάρυνση έτους	(55)	(5)	(55)	(5)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.700</u>	<u>77</u>	<u>1.700</u>	<u>77</u>

**(ii) Υποχρεώσεις μισθώσεων**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>1.605</u>	<u>69</u>	<u>1.605</u>	<u>69</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>121</u>	<u>7</u>	<u>121</u>	<u>7</u>

**(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση αποτελεσμάτων**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Τόκος υποχρέωσης μίσθωσης	<u>24</u>	<u>2</u>	<u>24</u>	<u>2</u>

**(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών**

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020 €000	2019 €000	2020 €000	2019 €000
Σύνολο ταμειακών ροών μίσθωσης	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>7</u>

**34 Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Συναλλαγματικό κίνδυνο
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Το Συγκρότημα επίσης εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης



Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Συγκροτήματος για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από το Συγκρότημα. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Ο σκοπός της πολιτικής διαχείρισης κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και ο περιορισμός της έκθεσης στον κίνδυνο αγοράς σε προκαθορισμένα πλαίσια μεγιστοποιώντας παράλληλα την απόδοση.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24.

#### **Ανάλυση ευαισθησίας**

Μια εύλογα πιθανή αύξηση κατά 100 μονάδες βάσης στα επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε μειώσει τα ίδια κεφάλαια και τα κέρδη ή τις ζημιές κατά € 129 χιλιάδες. (2019: € 173 χιλιάδες.). Η ανάλυση αυτή υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές, ιδίως οι τιμές συναλλάγματος, παραμένουν σταθερές. Για μείωση κατά 100 μονάδες βάσης θα υπήρχε μια ίση και αντίθετη επίδραση στα κέρδη και στα λοιπά ίδια κεφάλαια.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ\$'000). Η διοίκηση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και έκθεση σε συναλλαγές σε ξένα νομίσματα σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

**Συγκρότημα**

	ΗΠΑ\$'000	ΗΠΑ\$'000
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Εμπορικές απαιτήσεις	-	8
Εμπορικές υποχρεώσεις	(53)	(906)
Καθαρή έκθεση	<u>(53)</u>	<u>(898)</u>

**Εταιρεία**

	ΗΠΑ\$'000	ΗΠΑ\$'000
	31 Δεκεμβρίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
Εμπορικές απαιτήσεις	-	8
Εμπορικές υποχρεώσεις	(53)	(906)
Καθαρή έκθεση	<u>(53)</u>	<u>(898)</u>

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2020	2019	2020	2019
<b>Δολάρια ΗΠΑ</b>	<b>0,808</b>	0,888	<b>0,808</b>	0,887

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η ενίσχυση του ευρώ κατά 10% έναντι του δολαρίου ΗΠΑ θα είχε αυξήσει τα ίδια κεφάλαια και τα κέρδη ή τις ζημίες κατά €4 χιλιάδες (2019: €72 χιλιάδες). Η ανάλυση αυτή υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές, ιδίως τα επιτόκια, παραμένουν σταθερές. Για την αποδυνάμωση του ευρώ κατά 10% έναντι του δολαρίου ΗΠΑ, θα υπήρχε μια ίση και αντίθετη επίδραση στα κέρδη και τις λοιπά κεφάλαια.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Καθαρή αξία	Καθαρή αξία	Καθαρή αξία	Καθαρή αξία
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.003	7.181	8.003	7.181
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	107	182	107	182
Άλλες απαιτήσεις	-	41	-	41
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	218	258	218	258
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	13.755	3.973	13.755	3.973
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>22.083</u>	<u>11.635</u>	<u>22.083</u>	<u>11.635</u>



Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές για περιορισμό της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τις καταθέσεις της Εταιρείας ανάλογα με την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών:

Ομαδοποίηση τραπεζών βάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από τους Moody's	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Αριθμός τραπεζών	2020 €000	2019 €000	Αριθμός τραπεζών	2020 €000	2019 €000
Caa1	3	2.003	615	3	2.003	615
B3 to B2	2	2.521	2.692	2	2.521	2.692
B1	1	3.160	320	1	3.160	320
Aa2	1	6.072	346	1	6.072	346
		<u>13.756</u>	<u>3.973</u>		<u>13.756</u>	<u>3.973</u>

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Λογιστική αξία	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Πρόβλεψη απομείωσης
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	7.210	0,50%	33,3
1-30 μέρες καθυστέρησης	367	3,10%	11,2
31-60 μέρες καθυστέρησης	30	5,50%	1,7
61-90 μέρες καθυστέρησης	-	7,00%	-
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	396	7,90%	0,4
	<u>8.003</u>		<u>47</u>

Τα ποσοστά ζημιών βασίζονται στην πραγματική εμπειρία πιστωτικών ζημιών τα τελευταία 5 χρόνια. Τα ποσοστά αυτά πολλαπλασιάζονται με κλιμακωτούς συντελεστές που αντανακλούν τις διαφορές μεταξύ των οικονομικών συνθηκών κατά την περίοδο κατά την οποία συλλέχθηκαν τα ιστορικά δεδομένα, τις τρέχουσες συνθήκες και την άποψη του Συγκροτήματος για τις οικονομικές συνθήκες για την αναμενόμενη ζωή των απαιτήσεων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2019:

	Λογιστική αξία	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Πρόβλεψη απομείωσης
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	5.413	0,60%	32,5
1-30 μέρες καθυστέρησης	1.147	4,40%	50,5
31-60 μέρες καθυστέρησης	48	6,80%	3,3
61-90 μέρες καθυστέρησης	-	8,90%	-
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	10	10,40%	1,0
	<u>6.618</u>		<u>87</u>


**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν η λήξη δεν συμπίπτει, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**Συγκρότημα**

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	12.941	(13.629)	(4.558)	(3.879)	(1.098)	(3.296)	(798)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.460	(5.460)	(5.460)	-	-	-	-
	<u>18.401</u>	<u>(19.089)</u>	<u>(10.018)</u>	<u>(3.879)</u>	<u>(1.098)</u>	<u>(3.296)</u>	<u>(798)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	17.265	(23.129)	(4.068)	(4.583)	(8.437)	(3.294)	(2.747)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.319	(4.319)	(4.319)	-	-	-	-
	<u>21.584</u>	<u>(27.448)</u>	<u>(8.387)</u>	<u>(4.583)</u>	<u>(8.437)</u>	<u>(3.294)</u>	<u>(2.747)</u>

**Εταιρεία**

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	12.941	(13.629)	(4.558)	(3.879)	(1.098)	(3.296)	(798)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.458	(5.458)	(5.458)	-	-	-	-
	<u>18.399</u>	<u>(19.087)</u>	<u>(10.016)</u>	<u>(3.879)</u>	<u>(1.098)</u>	<u>(3.296)</u>	<u>(798)</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	17.265	(23.129)	(4.068)	(4.583)	(8.437)	(3.294)	(2.747)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.267	(4.267)	(4.267)	-	-	-	-
	<u>21.532</u>	<u>(27.396)</u>	<u>(8.335)</u>	<u>(4.583)</u>	<u>(8.437)</u>	<u>(3.294)</u>	<u>(2.747)</u>

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ύψους €26.941 χιλιάδες εκ των οποίων €14.000 χιλιάδες δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες και έσοδα από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Συγκρότημα έχει τραπεζικό δάνειο το οποίο περιέχει εξασφαλίσεις. Μία μελλοντική παραβίαση της συμφωνίας μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αποπλήρωση του δανείου από το Συγκρότημα νωρίτερα από ότι αναφέρεται στον πιο πάνω πίνακα. Οι εξασφαλίσεις παρακολουθούνται σε τακτική βάση από το τμήμα λογιστηρίου το οποίο επίσης σε τακτική βάση αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος έτσι ώστε να βεβαιωθεί ότι η συμφωνία δεν παραβιάζεται.

**Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία γενικότερα. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Συγκροτήματος και των συστημάτων ελέγχου καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Συγκροτήματος, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

**Λειτουργικό περιβάλλον**

Με την πρόσφατη και ταχεία ανάπτυξη της πανδημίας Κορωνοϊού (COVID-19), η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης της υγειονομικής περίθαλψης που προκάλεσε σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα μέτρα περιορισμού με μεγάλο οικονομικό αντίκτυπο. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές δραστηριότητες τους. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Στις 15 Μαρτίου 2020, το Συμβούλιο Υπουργών στην Κύπρο με έκτακτη σύνοδο, ανακοίνωσε ότι θεωρεί την Κύπρο να εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση η οποία εκτυλισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση της επιδημίας COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας στην εν λόγω κατάσταση.

Έκτοτε και για το σκοπό αυτό, έχουν ληφθεί μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία με σκοπό τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και γενικότερα της οικονομίας.

Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που λειτουργούσαν σε διάφορους τομείς της οικονομίας έκλεισαν για ένα χρονικό διάστημα, ενώ εφαρμόστηκαν όλο τον χρόνο μέτρα απαγόρευσης κυκλοφορίας όπως η απαγόρευση περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των λιανικών εταιρειών (με ορισμένες εξαιρέσεις). Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (καταργούνταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημία στην χώρα. Πιο συγκεκριμένα, η κυβέρνηση ανέστειλε τις εργασίες σε όλα τα εργοτάξια από τις 25 Μαρτίου έως τις 3 Μαΐου 2020.

Ο στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιοριστεί η εξάπλωση της επιδημίας COVID-19. Τα μέτρα είχαν σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας, ειδικά κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους.

Παράλληλα, οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, εισήγαγαν διάφορα συστήματα χρηματοδοτικής στήριξης ως απάντηση στις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση για τέτοια κρατική βοήθεια. Οι λεπτομέρειες όλων των ρυθμίσεων που ενδέχεται να είναι διαθέσιμες στην Εταιρεία και η περίοδος κατά την οποία θα παραμείνουν διαθέσιμες είναι ακόμα υπό αβεβαιότητα. Η Εταιρεία παράλληλα αξιολογεί το αντίκτυπο που θα έχει όταν αυτές οι ρυθμίσεις δεν θα είναι πλέον διαθέσιμες και έχει υπολογίσει την επίδρασή τους για σκοπούς της βιωσιμότητας της Εταιρείας.

Οι ενδεχόμενες συνέπειες αντικατοπτρίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. Εάν τυχόν δικαιώματα απομείωσης κρίνονται απαραίτητα για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός) λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. Εάν τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
3. Την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της.

Ωστόσο, η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης αξιόπιστου αποτελέσματος. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διοίκησης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξέτασε τις συνθήκες και τους κινδύνους που είχαν σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι κύριες επιπτώσεις στην κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας έχουν προκύψει από:

- διακοπή της παραγωγής,
- διακοπή στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων και αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη ανάπτυξη της επιχείρησης

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολογήσεις των συναλλαγών και των σχετικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και πιθανών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν πιο πάνω.

Από την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε δεν έχουν εντοπιστεί πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα και εναλλακτικά σχέδια σε περίπτωση παράτασης της περιόδου διακοπής των εργασιών της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**Περιβαλλοντικός κίνδυνος**

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Συγκροτήματος παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

**Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος.

**Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

**Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις μέσω της βιώσιμης ανάπτυξης και της πολιτικής εταιρικής διακυβέρνησης για μείωση τέτοιων κινδύνων.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που το Συγκρότημα ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των οφειλών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

**35 Εύλογη αξία**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 19. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 14. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρείας.

**36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψει σημαντική υποχρέωση, οι οποίες ανέρχονται σε €664 χιλιάδες (2019: €743 χιλιάδες).

**37 Δεσμεύσεις**

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί έχουν ως εξής:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
	2020	2019	2020	2019
	€000	€000	€000	€000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	3.845	6.706	3.845	6.706

**38 Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος ύψους €0,15 για κάθε συνήθη μετοχή, από τα κέρδη του έτους 2019 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 9 Ιουνίου 2021 (ημερομηνία αρχείου).

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2020 .