



24 Απριλίου 2018

**Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου**  
Λευκωσία

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Θέμα: Αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου της Ellinas Finance Public Company Limited για την έγκριση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2017 και τον καθορισμό ημερομηνίας της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η «Εταιρεία») συνήλθε στις 24 Απριλίου 2018 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Την έγκριση της Ετήσια Οικονομική Έκθεση που περιλαμβάνει τις τελικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2017 (η «Ετήσια Οικονομική Έκθεση») η οποία και επισυνάπτεται.
2. Την Έγκριση της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης Συμβούλων.

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση και η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως έχουν εγκριθεί και θα συμπεριληφθούν στο τελικό έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το 2017, θα δημοσιευτούν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο ([www.ellinasfinance.com](http://www.ellinasfinance.com)), από όπου και μπορούν να εκτυπωθούν. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικό αριθμό αντιτύπων στο εγγεγραμμένο της γραφείο, στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, Άγιος Αντώνιος, 1055 Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

3. Αποφάσισε όπως προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την καταβολή μερίσματος ύψους €0,018 ανά μετοχή ονομαστικής αξίας €0,45 (δηλαδή 4% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής). Εφόσον η πρόταση εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση, η ημερομηνία αρχείου για την καταβολή μερίσματος θα είναι μεταγενέστερη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, και θα καθοριστεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.
4. Τη σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας στις 14 Ιουνίου, 2018 και ώρα 16:00, στο Press House, Βουλγαροκτόνου 60-62, 1010 Λευκωσία, εντός των τειχών Λευκωσίας.



5. Η σχετική ειδοποίηση για την Ετήσια Γενική Συνέλευση θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο σε ηλεκτρονική μορφή, από όπου και μπορούν να εκτυπωθούν και επίσης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «ΑΛΗΘΕΙΑ», τηρουμένων των σχετικών προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του ΧΑΚ.

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Σέρβος,  
Λειτουργός Συμμόρφωσης

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

**ELLINAS FINANCE  
PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Χαιρετισμός Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου	2 & 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διαχείρισης	5 - 14
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	15 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	22
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	24
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	25
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	26
Κατάσταση οικονομικής θέσης	27
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	28
Κατάσταση των ταμειακών ροών	29
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	30 - 79

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος) Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος) Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Αγγελος Λούης Ανδρέας Γρηγορίου (παραιτήθηκε την 1 Ιανουαρίου 2017) Κώστας Μελανίδης (διορίστηκε την 1 Φεβρουαρίου 2017)
Αντικαταστάτης Διευθυντής	Αντώνης Μυτιληναίος (παραιτήθηκε στις 22 Νοεμβρίου 2017) Νέαρχος Πετρίδης
Γραμματέας	Amphipolis Administrative Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαράλάμπους Δ.Ε.Π.Ε. Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε. Νικόλας Α. Πουμπουρίδης Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσάνθου και Χρυσάνθου Δ.Ε.Π.Ε. Πολύκαρπος Δ. Πετρίδης & ΣΙΑ
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Κύπρου Λτδ AstroBank Λτδ Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1055 Λευκωσία

## **ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αγαπητοί μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσωπικού της Ellinas Finance Public Company Limited σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2017. Στον χαιρετισμό μου, θα προβώ σε ανασκόπηση των εργασιών, καθώς και των οικονομικών αποτελεσμάτων και προοπτικών της Εταιρείας μας.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Κατά το έτος 2017 η χρηματαγορά της Κύπρου ακολούθησε μια μικρή ανοδική πορεία έναντι του προηγούμενου χρόνου.

Συγκεκριμένα ο Γενικός Δείκτης Τιμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου [ΧΑΚ], κατά τη διάρκεια του έτους 2017, σημείωσε αύξηση της τάξης του 5%, σε σχέση με μείωση 2% του Γενικού Δείκτη το έτος 2016. Ο μέσος όμως ημερήσιος όγκος συναλλαγών για το 2017 – ο οποίος ως ένα βαθμό αντικατοπτρίζει το επενδυτικό ενδιαφέρον - κινήθηκε σε πιο χαμηλά επίπεδα και ανήλθε σε €334 χιλ. περίπου και ο οποίος ήταν πολύ πιο κάτω από τον μέσο ημερήσιο όγκο συναλλαγών για το 2016, ο οποίος ανήλθε σε €1.240 χιλ. περίπου.

#### **ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα από εργασίες του Συγκροτήματος για το έτος 2017 παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 21% από το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα ανήλθαν στις €959.049 για το έτος 2017 σε σχέση με €789.004 το έτος 2016.

Τα εισοδήματα από Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 72% και τα εισοδήματα από βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις και άλλα δάνεια παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 27%. Αύξηση κατά 5% παρουσίασαν επίσης τα εισοδήματα από την υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram) και από τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών.

Η ζημία από επανεκτίμηση και πώληση επενδύσεων ανήλθε στις €6.930 το έτος 2017 σε σχέση με ζημία ύψους €16.913 το έτος 2016.

#### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Η αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες για το έτος 2017 ανήλθε σε €172.962 σε σχέση με πρόνοια €108.203 για το έτος 2016. Από το ποσό των €172.962, η αναστροφή πρόνοιας λόγω ανάκτησης ανέρχεται σε €25.920 ενώ €452.958 αντιπροσωπεύει τη πρόνοια για το μέρος των δανείων, κυρίως επενδυτικών και βραχυπρόθεσμων, τα οποία δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και τα οποία το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν εξυπηρετούνται ικανοποιητικά ή δεν εξυπηρετούνται καθόλου.

Ως αποτέλεσμα των παραγόντων οι οποίοι παρουσιάζονται πιο πάνω, το κέρδος μετά από τη φορολογία για το έτος 2017 ανήλθε σε €464.248 (2016: €77.254).

#### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, πέραν από τα σχέδια για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες, όπως χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, χρηματοδοτήσεις μέσω factoring και προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, καθώς και σε επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Κατά το έτος 2018 καθοριστικό ρόλο για την εξέλιξη του Συγκροτήματος αναμένεται να διαδραματίσει η γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου, η πορεία της διεθνούς οικονομίας καθώς και το ύψος των προβλέψεων για τους επισφαλείς χρεώστες.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας για την στήριξη και την εμπιστοσύνη την οποία δείχνουν προς το Συγκρότημα. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω όλους τους πελάτες, τους συνεργάτες, τους Ελεγκτές, τους Νομικούς Συμβούλους, τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος, για την πολύτιμη συνεργασία τους καθώς και το προσωπικό του Συγκροτήματος για το ζήλο και τη σκληρή δουλειά κατά την διάρκεια του έτους. Με το ίδιο πάθος και σκληρή δουλειά θα δουλέψουμε και φέτος και πιστεύουμε ότι παρά τις δυσκολίες θα πετύχουμε ικανοποιητικά αποτελέσματα προς όφελος των μετόχων, πελατών και προσωπικού.

Αιμίλιος Έλληνας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2018



ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 79
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιμίλιος Έλληνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Άγγελος Λούης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε την 1 Φεβρουαρίου 2017)

Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Κωνσταντίνος Σέρβος Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2018



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η κυριότερη δραστηριότητα του Ομίλου είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους παρουσίασαν κέρδη €464.248 (2016: €77.254). Τα κέρδη οφείλονται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών ύψους €959.049 (2016: €789.004) και στην αναστροφή πρόνοιας επισφαλών χρεωστών η οποία ανήλθε σε €172.962 (2016: πρόνοια επισφαλών χρεωστών €108.203).

Η οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παραμένει περίπου στα ίδια επίπεδα χωρίς σημαντική αλλαγή σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €7.578.738 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε σχέση με €7.137.327 το 2016. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές υποχρεώσεις σε τρίτους αφού αν εξαιρέσουμε το αναβαλλόμενο εισόδημα, όλες οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανέρχονται σε €509.734 (2016: €256.494).

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περαιτέρω αύξηση των κερδών.

### **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Το σύνολο των καθαρών εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθε σε €59.049 (2016: €789.004).

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 22 και 26.

### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος ύψους 1,8 σεντ ανά μετοχή.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας θα επηρεαστεί από την γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου καθώς και την πορεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι σημερινές ενδείξεις δεν δικαιολογούν αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2018.

### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 27 Δεκεμβρίου 2016 εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το Πιστοποιητικό Εγγραφής Δικαστικού Διατάγματος και Πρακτικού για μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €0,58 η κάθε μία σε €0,45. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι:

- Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €32.222.222 διαιρεμένο σε 71.604.938 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.
- Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €7.200.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.

Το ποσό των €2.080.000 που προέκυψε από την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής αντιπροσωπεύει αρνητικό Αποθεματικό Προσόδου, ποσό το οποίο έχει μεταφερθεί έναντι του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της.

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εκτός από τον κ. Ανδρέα Γρηγορίου ο οποίος και παραιτήθηκε την 01 Ιανουαρίου 2017.

Στις 25 Μαΐου 2016 διορίστηκε ο κ. Αντώνης Μυτιληναίος ως αντικαταστάτης Διευθυντής του κ. Γιάννη Πίτσιλλου και στις 14 Ιουλίου 2016 διορίστηκε ο κ. Νέαρχος Πετρίδης ως αντικαταστάτης Διευθυντής του κ. Δημήτρη Πετρίδη. Στις 22 Νοεμβρίου 2017 ο κ. Αντώνης Μυτιληναίος παραιτήθηκε ως αντικαταστάτης Διευθυντής του κ. Γιάννη Πίτσιλλου.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι κ.κ. Αιμίλιος Έλληνας και Δημήτρης Πετρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ** (συνέχεια)

Εντός του 2017 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου. Εντός του 2017 αποχώρησε ο κ. Ανδρέας Γρηγορίου από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και διορίστηκε ο κ. Κώστας Μελανίδης. Επίσης η Επιτροπή Ελέγχου από πενταμελής έγινε τριμελής.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

#### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 19 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας), ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2017 %	19 Απριλίου 2018 %
Αιμίλιος Έλληνας	29,96	29,96
Δημήτρης Πετρίδης	9,74	9,74
Άγγελος Λούης	0,00	0,00
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7,96	7,96
Κώστας Μελανίδης	0,0013	0,0013
<u>Αντικαταστάτης Διευθυντής</u> Νέαρχος Πετρίδης	0,58	0,58

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από 125.157 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Ellinas (Insurance Agencies) Ltd, 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Αιμίλιος Έλληνας & ΣΙΑ, μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Sano Holdings Λτδ, μέσω των 93.043 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** (συνέχεια)

- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από 65.240 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 529.335 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2017 και 19 Απριλίου 2018. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η “Οδηγία”) παραθέτουμε τα πιο κάτω:

##### **Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας**

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 71.604.938 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 16.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.

##### **Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας**

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

##### **Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

##### **Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

##### **Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας**

Στη συμφωνία της Εταιρείας με την MoneyGram International δίδεται το δικαίωμα στην δεύτερη να ακυρώσει τη συμφωνία σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

##### **Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο “Κώδικας”) του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα.

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως μη εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

#### Ειδικότερα:

##### A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία έχει ένα μόνο Εκτελεστικό Σύμβουλο και τέσσερις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση περαιτέρω Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπάγετο σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δεν δικαιολογείται ούτε είναι αναγκαία υπό τις περιστάσεις.

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

##### B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό εις καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)

##### Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος II των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο “Νόμος”) περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση του Νόμου περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Markos Drakos Consultants Ltd. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρεία έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

##### Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

**Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας:** *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.*

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου περί Διαφάνειας, αναφέρεται στην Ετήσια Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Η Εταιρεία έχει συστήσει τριμελή Επιτροπή Ελέγχου η οποία συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τη διεύθυνση της Εταιρείας, την Amphipolis Administrative Services Ltd μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο συμφωνίας ανάθεσης εργασιών, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους ΙΙ του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Έκθεση, που περιλαμβάνει τις τελικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, προετοιμάζεται με τη βοήθεια της διεύθυνσης της Εταιρείας και των συμβούλων, επιφορτισμένων με τον έλεγχο των ετήσιων καταστάσεων της Εταιρείας και ελέγχεται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited. Οι ελεγμένοι λογαριασμοί εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, προετοιμάζονται από την διεύθυνση της Εταιρείας και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

**Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας:** Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους καθώς και κατά τις 19 Απριλίου 2018 (πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο του εκδότη), στην οποία να αναφέρεται κάθε πρόσωπο, γνωστό στον εκδότη, που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) στον εκδότη κατά την έννοια των άρθρων 28 και 30 του Νόμου.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 19 Απριλίου 2018 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2017	19 Απριλίου 2018
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Ellinas (Αντιπροσωπεία Ασφαλειών) Ltd	26,64	26,64
Δημήτρης Πετρίδης	9,74	9,74

- (1) Το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία SFS Group Public Company Ltd προκύπτει από 4.305.764 μετοχές που κατέχει η ίδια η εταιρεία και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω των 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρείας Sharelink Administration Management Ltd, 5.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρείας SFS Custodian & Trust Services Ltd και 114.812 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρείας Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Sano Holdings Λτδ, μέσω των 93.043 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας:** *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας:** *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

**Άρθρο 5(η) της Οδηγίας:** *Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.*

Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνθητες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 78 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου. Σύμφωνα της παραγράφου 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Περαιτέρω, η παράγραφος 103 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

#### *Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας*

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)

**Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας:** *Εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.*

Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

#### **Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

**Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας:** *Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.*

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα πέραν του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Ελέγχου, του εκτελεστικού διοικητικού συμβούλου και δύο αξιωματούχων με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τον εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και από τους δύο αξιωματούχους με διοικητικές αρμοδιότητες, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Η Εταιρεία έχει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Markos Drakos Consultants Ltd.

Μετά από την αποχώρηση του κ. Ανδρέα Γρηγορίου από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και από Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και το διορισμό του κ. Κώστα Μελανίδη, η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου διαφοροποιήθηκε εντός του 2017.

Η νέα Επιτροπή Ελέγχου είναι τριμελής και συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Η παρούσα σύνθεσή της είναι η ακόλουθη:

Κώστας Μελανίδης  
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος  
Άγγελος Λούης

Πρόεδρος  
Μέλος  
Μέλος

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.
- Να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του εξωτερικού ελεγκτικού γραφείου και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

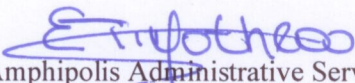
#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Δεδομένης της λήξης της μέγιστης διάρκειας εργασιών των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας, θα ακολουθηθεί η διαδικασία επιλογής νόμιμων ελεγκτών που προβλέπεται από τον περί Ελεγκτών Νόμο 53(Ι)/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, θα υποβάλει σχετική πρόταση διορισμού νόμιμων ελεγκτών στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Amphipolis Administrative Services Ltd  
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2018

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή**

**Προς τα μέλη της**

### **ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited και της θυγατρικής της (το “Συγκρότημα”), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η «Εταιρεία»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 79 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο “περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113”).

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα μέλη της

### ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «*Ευθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων*». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Πρόνοια για απομείωση χρεωστών δανείων	
Ανατρέξτε στη Σημείωση 18 στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου:
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά οφειλόμενα ποσά από δανειοδοτήσεις τις οποίες έχουν παραχωρήσει. Η πρόβλεψη για απομείωση σε δάνεια κατά πελατών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των αναγραφόμενων υπολοίπων, της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και του μεγέθους της.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων: <ul style="list-style-type: none"><li>- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας απομείωσης χρεωστών δανείων που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα.</li><li>- Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση της πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη αξιολογώντας ταυτόχρονα την επάρκεια της πρόβλεψης απομείωσης και τη λογικότητα του ποσού των αναμενόμενων ανακτήσιμων ταμειακών ροών, περιλαμβανόμενης της ρευστοποιήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων. Η διαδικασία αυτή περιλάμβανε την αξιολόγηση του προσδιορισμού μελλοντικών ταμειακών ροών.</li><li>- Αξιολόγηση σε δειγματοληπτική βάση, της εμπειρίας, ικανότητας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών εμπειρογνομόνων οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα για την εκτίμηση της αξίας των εξασφαλίσεων ακίνητης περιουσίας.</li></ul>

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα μέλη της

### ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση σε δειγματοληπτική βάση των εισπράξεων από δανειολήπτες μετά το τέλος του έτους.</li><li>- Αξιολόγηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.</li></ul>
--	---

#### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο μας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπής με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Όσον αφορά στις άλλες πληροφορίες, εκτός από την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Διακυβέρνησης δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε.

Αναφορικά με την Έκθεση Διαχείρισης και την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης η έκθεση μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων».

#### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα μέλη της

### ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή πέρα από αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.



## Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα μέλη της

### ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και το Συγκρότημα να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και γνωστοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

### Έκθεση επί άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

#### Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της ΕΕ 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

## **Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή**

**Προς τα μέλη της**

### **ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

*Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας στις 19 Δεκεμβρίου 2008. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 10 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 2008 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

*Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Η ελεγκτική μας γνώμη, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου στις 24 Απριλίου 2018.

*Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, Ν.53(Ι) 2017, όπως τροποποιήθηκε από καιρού εις καιρόν («νόμος Ν.53(Ι)/2017»).

#### ***Άλλα νομικά θέματα***

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασίας της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ., έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

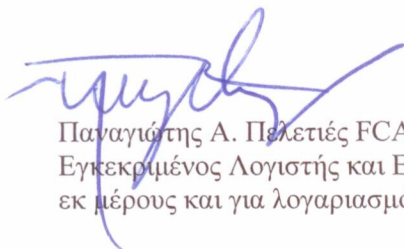
Προς τα μέλη της

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κος Παναγιώτης Α. Πελετιές.



Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

24 Απριλίου 2018

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ  
ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Έσοδα από τόκους	4	<u>466.599</u>	<u>337.964</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		682.837	633.062
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>(198.007)</u>	<u>(172.763)</u>
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>484.830</u>	<u>460.299</u>
Άλλα έσοδα	5	14.550	7.654
Καθαρή ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(6.930)</u>	<u>(16.913)</u>
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		959.049	789.004
Κόστος προσωπικού	7	(417.217)	(388.444)
Αποσβέσεις		(37.652)	(12.159)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(208.322)</u>	<u>(202.918)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		295.858	185.483
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	18	<u>172.962</u>	<u>(108.203)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	6	<u>468.820</u>	<u>77.280</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		535	6.780
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(4.658)</u>	<u>(4.627)</u>
<b>Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>	8	<u>(4.123)</u>	<u>2.153</u>
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		464.697	79.433
Φορολογία	10	<u>(449)</u>	<u>(2.179)</u>
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>464.248</u>	<u>77.254</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>464.248</u>	<u>77.254</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<u>2,90</u>	<u>0,48</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

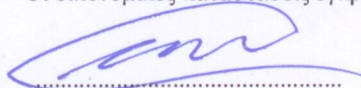
ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

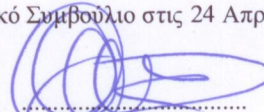
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	71.493	44.069
Ακίνητα για επένδυση	14	830.421	782.600
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	6.151	202
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	446.916	388.723
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	<u>1.291.498</u>	<u>1.166.365</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>2.646.479</u>	<u>2.381.959</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	3.720.866	3.910.790
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	67.457	125.911
Ακίνητα για εμπορία	20	265.000	-
Φορολογία εισπρακτέα	24	96.614	96.620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>1.292.056</u>	<u>878.541</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>5.441.993</u>	<u>5.011.862</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>8.088.472</u>	<u>7.393.821</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>378.738</u>	<u>(62.673)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>7.578.738</u>	<u>7.137.327</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	-	<u>24.000</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		-	<u>24.000</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>509.734</u>	<u>232.494</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>509.734</u>	<u>232.494</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>509.734</u>	<u>256.494</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>8.088.472</u>	<u>7.393.821</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2018.

  
 .....  
 Αμιλίου Έλληνας – Πρόεδρος

  
 .....  
 Άγγελος Λούης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	9.280.000	(2.219.927)	7.060.073
<b>Συνολικά έξοδα</b>			
Κέρδος έτους	-	77.254	77.254
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>			
<b>Εισφορές και διανομές</b>			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(2.080.000)</u>	<u>2.080.000</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>7.200.000</u>	<u>(62.673)</u>	<u>7.137.327</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	<u>7.200.000</u>	<u>(62.673)</u>	<u>7.137.327</u>
<b>Συνολικά έξοδα</b>			
Κέρδος έτους	-	464.248	464.248
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>			
<b>Εισφορές και διανομές</b>			
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>-</u>	<u>(22.837)</u>	<u>(22.837)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>7.200.000</u>	<u>378.738</u>	<u>7.578.738</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		464.248	77.254
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	12.251	8.342
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	22.179	3.621
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	3.222	196
Μείωση στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	5.292	6.132
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(535)	(6.780)
Απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	9	1.638	781
Απομείωση στην αξία ακινήτων για επένδυση	14	-	10.000
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	18	(172.962)	108.203
Τόκοι πληρωτέοι	8	204	386
Φορολογία	10	449	2.179
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		<u>335.986</u>	<u>210.314</u>
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		237.753	(1.267.707)
Αύξηση στις εμπρόθεσμες καταθέσεις		(245)	(288)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>253.246</u>	<u>142.835</u>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>826.740</u>	<u>(914.846)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(449)	(2.179)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>826.291</u>	<u>(917.025)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(39.675)	(846)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	(9.171)	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17	(10.000)	(144.043)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για εμπορία	20	(265.000)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	(70.000)	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17	169	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3.162	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	<u>535</u>	<u>6.780</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(389.980)</u>	<u>(138.109)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(22.837)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	<u>(204)</u>	<u>(386)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(23.041)</u>	<u>(386)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο</b>		413.270	(1.055.520)
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		<u>852.608</u>	<u>1.908.128</u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στο τέλος του έτους</b>	21	<u>1.265.878</u>	<u>852.608</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Έσοδα από τόκους	4	<u>466.599</u>	<u>337.964</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		682.837	633.062
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>(198.007)</u>	<u>(172.763)</u>
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>484.830</u>	<u>460.299</u>
Άλλα έσοδα	5	14.550	7.654
Καθαρή ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(6.930)</u>	<u>(16.913)</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		959.049	789.004
Κόστος προσωπικού	7	(417.217)	(388.444)
Αποσβέσεις		(37.652)	(12.159)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(208.322)</u>	<u>(202.918)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		295.858	185.483
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	18	<u>172.962</u>	<u>(108.203)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	6	<u>468.820</u>	<u>77.280</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		535	6.780
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(4.658)</u>	<u>(4.627)</u>
<b>Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>	8	<u>(4.123)</u>	<u>2.153</u>
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		464.697	79.433
Φορολογία	10	<u>(449)</u>	<u>(2.179)</u>
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>464.248</u>	<u>77.254</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>464.248</u>	<u>77.254</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<u>2,90</u>	<u>0,48</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

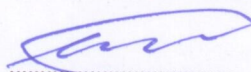
ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

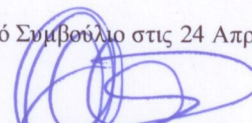
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	71.493	44.069
Ακίνητα για επένδυση	14	830.421	782.600
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	6.151	202
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	16	1.710	1.710
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	446.916	388.723
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	<u>1.291.498</u>	<u>1.166.365</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>2.648.189</u>	<u>2.383.669</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	3.720.866	3.910.790
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	67.457	125.911
Ακίνητα για εμπορία	20	265.000	-
Φορολογία εισπρακτέα	24	96.614	96.620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>1.290.346</u>	<u>876.831</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>5.440.283</u>	<u>5.010.152</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>8.088.472</u>	<u>7.393.821</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>378.738</u>	<u>(62.673)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>7.578.738</u>	<u>7.137.327</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	-	<u>24.000</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		-	<u>24.000</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>509.734</u>	<u>232.494</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>509.734</u>	<u>256.494</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>509.734</u>	<u>256.494</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>8.088.472</u>	<u>7.393.821</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2018.

  
.....  
Αμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

  
.....  
Άγγελος Λούλις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	9.280.000	(2.219.927)	7.060.073
<b>Συνολικά έξοδα</b>			
Κέρδος έτους	-	77.254	77.254
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>			
<b>Εισφορές και διανομές</b>			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(2.080.000)</u>	<u>2.080.000</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>7.200.000</u>	<u>(62.673)</u>	<u>7.137.327</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	<u>7.200.000</u>	<u>(62.673)</u>	<u>7.137.327</u>
<b>Συνολικά έξοδα</b>			
Κέρδος έτους	-	464.248	464.248
<b>Συναλλαγές με τους μετόχους</b>			
<b>Εισφορές και διανομές</b>			
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>-</u>	<u>(22.837)</u>	<u>(22.837)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>7.200.000</u>	<u>378.738</u>	<u>7.578.738</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		464.248	77.254
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	12.251	8.342
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	22.179	3.621
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	3.222	196
Μείωση στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	5.292	6.132
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(535)	(6.780)
Απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	9	1.638	781
Απομείωση στην αξία ακινήτων για επένδυση	14	-	10.000
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	18	(172.962)	108.203
Τόκοι πληρωτέοι	8	204	386
Φορολογία	10	449	2.179
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		<u>335.986</u>	<u>210.314</u>
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		237.753	(1.267.707)
Αύξηση στις εμπρόθεσμες καταθέσεις		(245)	(288)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>253.246</u>	<u>142.835</u>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>826.740</u>	<u>(914.846)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(449)	(2.179)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>826.291</u>	<u>(917.025)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(39.675)	(846)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	(9.171)	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17	(10.000)	(144.043)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για εμπορία	20	(265.000)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	(70.000)	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17	169	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3.162	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	<u>535</u>	<u>6.780</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(389.980)</u>	<u>(138.109)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(22.837)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	<u>(204)</u>	<u>(386)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(23.041)</u>	<u>(386)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο</b>		413.270	(1.055.520)
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		<u>850.898</u>	<u>1.906.418</u>
<b>Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στο τέλος του έτους</b>	21	<u>1.264.168</u>	<u>850.898</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 79 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Ομίλου είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις μεταβολές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

###### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Τον Ιούλιο του 2014, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την τελική εκδοχή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα", το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει αναθεωρημένη καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και την επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας (Expected Credit Loss - ECL) για τον υπολογισμό απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και νέες γενικές λογιστικές απαιτήσεις σχετικά με την αντιστάθμιση κινδύνων. Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επίσης, η καθοδήγηση σχετικά με την αναγνώριση και διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων παραμένει η ίδια με το ΔΛΠ 39.

###### *Ταξινόμηση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση ταξινόμησης και επιμέτρησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία αντικατοπτρίζει το επιχειρηματικό μοντέλο με το οποίο η οντότητα διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες ταξινόμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αυτά που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Το πρότυπο καταργεί τις υφιστάμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη, των δανείων και απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση.

Βάση της μέχρι σήμερα αξιολόγησης της, η Εταιρεία δεν αναμένει ότι οι νέες απαιτήσεις ταξινόμησης θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

###### *Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Το ΔΠΧ 9, αντικαθιστά το μοντέλο απομείωσης των "πραγματοποιηθείσων ζημιών" με ένα μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών". Το νέο αυτό μοντέλο θα απαιτήσει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παραγόντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων. Το νέο μοντέλο απομείωσης θα εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από επενδύσεις σε μετοχές.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

###### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημιά απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
- Αναμενόμενη ζημιά απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του στοιχείου, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η επιμέτρηση της 12μηνιας αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης. Η οντότητα μπορεί να καθορίσει ότι δεν υπήρξε αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, εάν το στοιχείο αυτό έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται πάντα για εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης.

Η αναμενόμενη επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στα αποθεματικά την 1 Ιανουαρίου 2018 βασίζεται σε σημερινές παραδοχές και υπολογίζεται περίπου €200.000. Η προκαταρκτική επίπτωση από τη μετάβαση στο νέο πρότυπο ενδέχεται να μεταβληθεί λόγω προσαρμογής των νέων λογιστικών αρχών και παραμέτρων μέχρι την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν την αρχική ημερομηνία ισχύος.

- ΔΠΧΑ 15 "Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΠ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τον καθορισμό του ποσού και της χρονικής στιγμής αναγνώρισης των εσόδων. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 'Εσοδα', ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις Κατασκευής' και ΕΔΔΠΧΑ 13 'Προγράμματα Τακτικών Πελατών'. Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει μια προσέγγιση βασισμένη στις αρχές της αναγνώρισης των εσόδων και εισάγει την αρχή της αναγνώρισης εσόδων για υποχρεώσεις απόδοσης όπως αυτές ικανοποιούνται. Η αναγνώριση τέτοιων εσόδων είναι σύμφωνη με τα πέντε βήματα για: 1) αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη, 2) αναγνώριση της κάθε υποχρέωσης απόδοσης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση, 3) καθορισμός της τιμής της συναλλαγής, 4) κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης στη σύμβαση και 5) αναγνώριση εσόδων όταν η κάθε υποχρέωση απόδοσης ικανοποιείται.

Βάση της μέχρι σήμερα αξιολόγησης της, η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

###### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

###### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και Προπληρωμένα Τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- IFRS 9 (Τροποποιήσεις) “Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- IAS 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΕΔΔΠΧΑ 23 “Αβεβαιότητες σε Σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

*Κρίσεις*

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 4 και 3 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.
- Σημείωση 3 "Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση" - εάν μια επένδυση έχει υποστεί μη προσωρινή απομείωση στην αξία.

*Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 28 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 18 - "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 10 - "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

###### *Υπολογισμός εύλογης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 27 - Χρηματοοικονομικά μέσα

##### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

##### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της εταιρείας (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα').

##### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

##### Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οργανωμένοι κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές τους κατά γεωγραφικό τομέα.

##### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τόκοι και δικαιώματα από δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις  
Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης στην καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού ή της υποχρέωσης.

Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αναγνωρίζονται στο έτος το οποίο πραγματοποιούνται.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες  
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram  
Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram, προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram, αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν.
- Εισόδημα από ενοίκια  
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- Πιστωτικοί τόκοι  
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

##### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

##### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Μετατροπή ξένου νομίσματος

###### *(i) Νομίσματα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν ('το νόμισμα λειτουργίας').

###### *(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια, (εκτός από την περίπτωση απομείωσης, οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται βάση το αρχικό τους κόστος δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

##### Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

##### Μερίσματα

Η διανομή ενδιάμεσων μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η διανομή τελικών μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33,33

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### Ακίνητα για εμπορία

Το κόστος των ακινήτων που κατέχονται για εμπορία αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων. Τα ακίνητα για εμπορία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μετέπειτα στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

##### Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται για ίδια χρήση. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για της τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Αέρας καταστημάτων

Ο αέρας καταστημάτων αντιπροσωπεύει ποσά που καταβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή στους προηγούμενους θέσμιους ενοικιαστές καταστημάτων. Ο αέρας καταστημάτων χρεολύνεται μέσω των αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

##### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθίστανται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

##### *(i) Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες*

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση κατάλληλων προβλέψεων για απομείωση.

##### *(ii) Επενδύσεις*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τις επενδύσεις τους σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή μεταβολών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### (ii) *Επενδύσεις (συνέχεια)*

###### *Αναγνώριση και Επιμέτρηση:*

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συναλλαγή για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιορίζουν την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

##### (iii) *Απομείωση*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Παραδείγματα αντικειμενικής ένδειξης απομείωσης περιλαμβάνουν:

- αθέτηση ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη
- αναδιάρθρωση ενός ποσού που οφείλεται στο Συγκρότημα και την Εταιρεία με όρους που το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα εξέταζαν σε διαφορετική περίπτωση
- ενδείξεις ότι ένας χρεώστης ή εκδότης θα περιέλθει σε πτώχευση
- δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών ή εκδοτών
- η έλλειψη ενεργούς αγοράς για μετοχικούς τίτλους

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### (iii) Απομείωση (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταλήξουν ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του στοιχείου ενεργητικού, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ευνοϊκή μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όσον αφορά τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται μέσω της επαναταξινόμησης των ζημιών που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα αποτελέσματα. Το ποσό που επαναταξινομείται είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης (μετά την αφαίρεση τυχόν αποπληρωμών κεφαλαίου και χρεόλυση) και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης που έχουν προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### (iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης και χωριστής κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

##### (v) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

##### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

##### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από τα ακίνητα για επένδυση) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαίρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Για τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 αποφασίστηκε αλλαγή στην παρουσίαση των εσόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για καλύτερη κατανόηση των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Για τον ίδιο λόγο στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έγινε συμψηφισμός αναβαλλόμενου εισοδήματος που αφορά μη δεδουλευμένους τόκους δανείων (το 2016 περιλαμβανόταν στις εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις) με το αντίστοιχο υπόλοιπο των δανείων στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τα πιο πάνω.

#### 4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	139.178	81.000
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	178.181	151.103
Άλλα δάνεια	<u>149.240</u>	<u>105.861</u>
	<u>466.599</u>	<u>337.964</u>

#### 5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	286	1.217
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>14.264</u>	<u>6.437</u>
	<u>14.550</u>	<u>7.654</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Σημ.	2017 €	2016 €
Το κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Χρέωση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	3.222	196
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	12.251	8.342
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	22.179	22.179
Αντιστροφή απομείωσης ακινήτων για επένδυση λόγω επανεκτίμησης	14	-	(18.558)
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	7	417.217	388.444
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών		17.850	12.198
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		2.380	595
Πρόνοια απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες	18	452.958	194.247
Αναστροφή πρόνοιας απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες	18	<u>(625.920)</u>	<u>(86.044)</u>

**7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Μισθοί και ημερομίσθια	371.820	354.216
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ.	38.036	27.393
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<u>7.361</u>	<u>6.835</u>
Συνολικό κόστος προσωπικού	<u>417.217</u>	<u>388.444</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2017 και 2016 ήταν 18 και 16 αντίστοιχα.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι	<u>535</u>	<u>6.780</u>
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>535</u>	<u>6.780</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(204)	(386)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(4.454)</u>	<u>(4.241)</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(4.658)</u>	<u>(4.627)</u>
<b>Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u><u>(4.123)</u></u>	<u><u>2.153</u></u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Τραπεζικές καταθέσεις	<u>535</u>	<u>6.780</u>
	<u><u>535</u></u>	<u><u>6.780</u></u>

**9. ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(5.292)	(6.132)
Απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(1.638)	(781)
Απομείωση στην αξία των ακινήτων για επένδυση	<u>-</u>	<u>(10.000)</u>
	<u><u>(6.930)</u></u>	<u><u>(16.913)</u></u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ****Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>449</u>	<u>2.179</u>
Χρέωση έτους	<u>449</u>	<u>2.179</u>
Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:		
	2017 €	2016 €
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>464.697</u>	<u>79.433</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	58.087	9.929
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	5.890	4.383
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(2.911)	(2.527)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(61.066)	(11.785)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>449</u>	<u>2.179</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>449</u>	<u>2.179</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Εταιρικά και Προσωπικά δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
<b>Εισοδήματα</b>	<u>139.178</u>	<u>327.421</u>	<u>-</u>	<u>484.830</u>	<u>14.550</u>	<u>965.979</u>
Κέρδος πριν από πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	17.973	85.069	(6.930)	125.966	4.561	295.858
Αναστροφή πρόνοιας για απομείωση επισφαλών χρεωστών	<u>627.209</u>	<u>(454.247)</u>				<u>172.962</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>670.834</u>	<u>(351.616)</u>	<u>(6.930)</u>	<u>151.971</u>	<u>4.561</u>	<u>468.820</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(4.123)
Φορολογία						<u>(449)</u>
<b>Κέρδος έτους</b>						<u>464.248</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>846</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>-</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>8.342</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>3.621</u>
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>196</u>
Ενεργητικό	<u>609.983</u>	<u>4.631.947</u>	<u>1.663.968</u>	<u>981.335</u>	<u>201.238</u>	<u>8.088.471</u>
Υποχρεώσεις	<u>18.600</u>	<u>43.755</u>	<u>-</u>	<u>445.439</u>	<u>1.940</u>	<u>509.734</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

Λειτουργικοί τομείς:

<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Εταιρικά και Προσωπικά δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
<b>Εισοδήματα</b>	<u>81.000</u>	<u>256.964</u>	<u>-</u>	<u>460.300</u>	<u>7.654</u>	<u>798.264</u>
Κέρδος πριν από πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	16.752	53.141	(16.913)	130.920	1.583	185.483
Πρόνοιας για απομείωση επισφαλών χρεωστών	<u>(67.900)</u>	<u>(40.303)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(108.203)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(51.148)</u>	<u>12.838</u>	<u>(16.913)</u>	<u>130.920</u>	<u>1.583</u>	<u>77.280</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						2.153
Φορολογία						<u>(2.179)</u>
<b>Κέρδος έτους</b>						<u>77.254</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>846</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>-</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>8.342</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>3.621</u>
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>196</u>
Ενεργητικό	<u>598.621</u>	<u>4.613.450</u>	<u>1.351.409</u>	<u>819.207</u>	<u>11.134</u>	<u>7.393.821</u>
Υποχρεώσεις	<u>9.045</u>	<u>28.694</u>	<u>-</u>	<u>217.900</u>	<u>855</u>	<u>256.494</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

##### **Λειτουργικοί τομείς**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς: Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επενδύσεις για ίδιο όφελος που περιλαμβάνουν επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις και επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

**Εισοδήματα και έξοδα:** Τα εισοδήματα χωρίζονται στους λειτουργικούς τομείς όπως περιγράφονται στη Σημείωση 4. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

**Ενεργητικό και υποχρεώσεις:** Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια στοιχεία ενεργητικού. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

##### **Γεωγραφικοί τομείς**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρεί τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

#### 12. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>464.248</u>	<u>77.254</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,90</u>	<u>0,48</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Κτίρια και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	55.512	67.520	37.350	71.005	231.387
Προσθήκες	-	450	-	396	846
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>55.512</u>	<u>67.970</u>	<u>37.350</u>	<u>71.401</u>	<u>232.233</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	55.512	67.970	37.350	71.401	232.233
Προσθήκες	<u>10.540</u>	<u>5.978</u>	-	<u>23.157</u>	<u>39.675</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>66.052</u>	<u>73.948</u>	<u>37.350</u>	<u>94.558</u>	<u>271.908</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	24.367	60.845	37.350	57.260	179.822
Επιβάρυνση έτους	<u>1.532</u>	<u>2.202</u>	-	<u>4.608</u>	<u>8.342</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>25.899</u>	<u>63.047</u>	<u>37.350</u>	<u>61.868</u>	<u>188.164</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	25.899	63.047	37.350	61.868	188.164
Επιβάρυνση έτους	<u>2.585</u>	<u>3.392</u>	-	<u>6.274</u>	<u>12.251</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>28.484</u>	<u>66.439</u>	<u>37.350</u>	<u>68.142</u>	<u>200.415</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>37.568</u>	<u>7.509</u>	-	<u>26.416</u>	<u>71.493</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>29.613</u>	<u>4.923</u>	-	<u>9.533</u>	<u>44.069</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Ακίνητα €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	962.294
Απομείωση στην αξία (Σημ. 9)	<u>(10.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>952.294</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	952.294
Προσθήκες	<u>70.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1.022.294</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	166.073
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 6)	22.179
Αντιστροφή απομείωσης (Σημ.6)	<u>(18.558)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>169.694</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	169.694
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 6)	<u>22.179</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>191.873</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>830.421</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>782.600</u>

Οι λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση είναι ως ακολούθως:

	Καθαρή λογιστική αξία 2017 €	Εύλογη αξία 2017 €	Καθαρή λογιστική αξία 2016 €	Εύλογη αξία 2016 €
Γη	213.000	213.000	213.000	213.000
Καταστήματα	109.461	114.000	114.000	114.000
Διαμερίσματα	98.260	103.000	103.000	103.000
Κατοικίες	<u>409.700</u>	<u>530.000</u>	<u>352.600</u>	<u>430.000</u>
	<u>830.421</u>	<u>960.000</u>	<u>782.600</u>	<u>860.000</u>

Η εύλογη αξία των ακινήτων γης, καταστημάτων και διαμερισμάτων υπολογίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων με βάση την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων. Η εύλογη αξία της κατοικίας καθορίστηκε με τη βάση της συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης η οποία βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια χαρακτηριστικά. Για τα ακίνητα για τα οποία δεν πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση κατά τη διάρκεια του έτους, η Διεύθυνση της Εταιρείας έκρινε ότι με βάση τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς η εύλογη αξία παραμένει αμετάβλητη.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**15. ΑΪΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Αέρας καταστημάτων €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	10.000	86.999	96.999
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>10.000</u>	<u>86.999</u>	<u>96.999</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	10.000	86.999	96.999
Προσθήκες	-	9.171	9.171
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>10.000</u>	<u>96.170</u>	<u>106.170</u>
<b>Χρεόλυση</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	10.000	86.601	96.601
Χρεόλυση έτους (Σημ. 6)	-	196	196
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>10.000</u>	<u>86.797</u>	<u>96.797</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	10.000	86.797	96.797
Χρεόλυση έτους (Σημ. 6)	-	3.222	3.222
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>10.000</u>	<u>90.019</u>	<u>100.019</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>-</u>	<u>6.151</u>	<u>6.151</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>-</u>	<u>202</u>	<u>202</u>

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Εταιρεία**

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	2017 €	2016 €
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Η θυγατρική εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν έχει διεξάγει οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες. Το μοναδικό στοιχείο ενεργητικού που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η θυγατρική εταιρεία έχει στη κατοχή της εγγεγραμμένες μετοχές ως εξασφάλιση για τα επενδυτικά δάνεια που κατέχει η Εταιρεία. Η αξία του συνολικού χαρτοφυλακίου κατά το έτος 2017 ήταν €24.052 (2016: €547.462).

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	388.723	245.461
Προσθήκες	10.000	144.043
Μεταφορά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	50.000	-
Πωλήσεις	(169)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(1.638)</u>	<u>(781)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>446.916</u>	<u>388.723</u>

Στις 19 Νοεμβρίου 2014, η Εταιρεία αγόρασε 267 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, η οποία ασχολείται με θέματα γενετικής, για το συνολικό ποσό ύψους €200.250. Στις 8 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 41 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €30.750. Στις 26 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 144 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €72.000.

Στις 4 Ιουλίου 2016 και 22 Νοεμβρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε 2.699 και 200 συνήθεις μετοχές αντίστοιχα της ιδιωτικής εταιρείας Yumbles Media Ltd, η οποία ασχολείται με την προώθηση και πώληση προϊόντων μέσω του διαδικτύου, για το συνολικό ποσό ύψους €72.043.

Στις 14 Ιουνίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 125 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας Hey Oliver Limited η οποία ασχολείται με αυτοματοποιημένα εργαλεία μάρκετινγκ μέσω διαδικτύου για το συνολικό ποσό ύψους €10.000 που αντιστοιχεί σε 12,5% των συνολικών μετοχών και ανακοίνωσε τη λήψη μιας θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Στις 15 Αυγούστου 2017, 100 μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα που κατέχονταν από την Εταιρεία στην ιδιωτική εταιρεία Stagedoor Theatre Software Limited μετατράπηκαν σε 464 συνήθεις μετοχές της εταιρείας Stagedoor App Uk Limited και ως εκ τούτου ταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών στοιχείων ενεργητικού. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)**

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2017	2016
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	<u>(1.638)</u>	<u>(781)</u>
Καθαρή ζημία από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	<u><u>(1.638)</u></u>	<u><u>(781)</u></u>

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017	2016
	€	€
Χρεώστες δανείων (Σημ. 26 (ii))	15.118.443	15.682.024
Χρεώστες δανείων – συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 26 (iii))	387.931	346.745
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	402.782	216.725
Χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών	492.699	513.426
<u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες</u>	<u>(11.392.434)</u>	<u>(11.685.348)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	5.009.421	5.073.572
Άλλα εισπρακτέα	-	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>2.943</u>	<u>3.583</u>
	<u><u>5.012.364</u></u>	<u><u>5.077.155</u></u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	1.291.498	1.166.365
Κυκλοφορούν μέρος	<u>3.720.866</u>	<u>3.910.790</u>
	<u><u>5.012.364</u></u>	<u><u>5.077.155</u></u>

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.



**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:

	Ονομαστικό ποσό 2017 €	Απομείωση 2017 €	Ονομαστικό ποσό 2016 €	Απομείωση 2016 €
Μη ληξιπρόθεσμα	11.024.905	(8.619.311)	11.378.951	(9.280.204)
Ληξιπρόθεσμα εντός 3 μηνών	60.166	-	269.071	-
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 3 με 12 μηνών	27.951	(4.519)	43.082	-
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 1-5 ετών	1.047.216	(641.288)	1.979.290	(1.208.780)
Πέραν των 5 ετών	<u>4.241.617</u>	<u>(2.127.316)</u>	<u>3.088.526</u>	<u>(1.196.364)</u>
	<u>16.401.855</u>	<u>(11.392.434)</u>	<u>16.758.920</u>	<u>(11.685.348)</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(11.685.348)	(11.624.373)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(452.958)	(194.247)
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	625.920	86.044
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	<u>119.952</u>	<u>47.228</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(11.392.434)</u>	<u>(11.685.348)</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή επισφαλών χρεωστών ύψους €119.952 (2016: €47.228).

Ανάλυση κίνησης πρόνοιας απομείωσης επισφαλών χρεωστών:

	2017 €	2016 €
Πρόνοια απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες	452.958	194.247
Αναστροφή πρόνοιας απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες	<u>(625.920)</u>	<u>(86.044)</u>
	<u>(172.962)</u>	<u>108.203</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφαλίζουν τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Εταιρικές εγγυήσεις
- Προσωπικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη περιουσία
- Κινητή περιουσία
- Επιβαρύνσεις

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών κυρίως από μελλοντική πώληση των εξασφαλίσεων προ-εξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης. Ως εκ τούτου η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	125.911	132.043
Καθαρές πωλήσεις	(3.162)	-
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	(50.000)	
Μείωση στην εύλογη αξία για το έτος	<u>(5.292)</u>	<u>(6.132)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>67.457</u>	<u>125.911</u>

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη Αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	67.457	433.489	75.911	807.008
Μετατρέψιμα χρεόγραφα μη εισηγμένα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>67.457</u>	<u>433.489</u>	<u>125.911</u>	<u>857.008</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:*

Το Δεκέμβριο του 2015, η Εταιρεία αγόρασε 100 μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα των €500 το κάθε ένα (€50.000) σε μια νεοσυσταθήσα ιδιωτική εταιρεία. Τα μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα εφείραν επιτόκιο 10% ετησίως μέχρι την ημερομηνία αποπληρωμής ή μετατροπής τους και ήταν πληρωτέος κατά την ημερομηνία αυτή. Η επιλογή μετατροπής πληρούσε τον ορισμό ενός ενσωματωμένου παραγώγου που απαιτεί διαχωρισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Το μη εξασφαλισμένο χρεόγραφο κατηγοριοποιήθηκε στη κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ορίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και αποτιμήθηκε στο κόστος μείον την απομείωση λόγω του ότι δεν μπορούσε να επιμετρηθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία κατά την αρχική περίοδο αναγνώρισης.

Στις 15 Αυγούστου 2017 τα μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα μετατράπηκαν σε 464 συνήθεις μετοχές και ως εκ τούτου ταξινομήθηκαν στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση των ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στα αποτελέσματα, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος/ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

#### **20. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ**

	2017	2016
	€	€
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	<u>265.000</u>	<u>-</u>
	<u>265.000</u>	<u>-</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **20. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ (συνέχεια)**

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη έχουν αποκτηθεί έναντι εξόφλησης εμπορικών εισπρακτέων ύψους €265.000.

Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των πιο πάνω ακινήτων κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχουν εγγραφεί στο όνομα της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτό θα επιτευχθεί κατά το προσεχές έτος.

#### **21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Στο ποσό των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται το ποσό των €8.147 (2016: €4.174), το οποίο είναι κατατεθειμένο στο χρηματιστηριακό σύμβουλο.

Ανάλυση λήξης μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο:

##### **Συγκρότημα**

	2017 €	2016 €
Σε πρώτη ζήτηση	1.264.168	850.898
Εντός τριών μηνών	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>
	1.265.878	852.608
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>26.178</u>	<u>25.933</u>
Σύνολο	<u><u>1.292.056</u></u>	<u><u>878.541</u></u>

##### **Εταιρεία**

	2017 €	2016 €
Σε πρώτη ζήτηση	1.264.168	850.898
Εντός τριών μηνών	-	-
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>26.178</u>	<u>25.933</u>
Σύνολο	<u><u>1.290.346</u></u>	<u><u>876.831</u></u>

Τα ποσά με λήξη μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους αφορούν προθεσμιακές καταθέσεις σε κυπριακές τράπεζες.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2017		2016	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
1 Ιανουαρίου	71.604.938	32.222.222	55.555.555	32.222.222
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	-	-	-	(7.222.222)
Αύξηση εγκεκριμένου κεφαλαίου	-	-	<u>16.049.383</u>	<u>7.222.222</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>
<b>Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο</b>				
1 Ιανουαρίου	16.000.000	7.200.000	16.000.000	9.280.000
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	-	-	-	<u>(2.080.000)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>

Στις 11 Μαΐου 2015, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε ομόφωνα η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Στις 27 Ιουλίου 2015, εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το Πιστοποιητικό Εγγραφής Δικαστικού Διατάγματος και Πρακτικού για ελάττωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Ως αποτέλεσμα:

α) Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από €0,62 η κάθε μία σε €0,58.

β) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €34.444.444,10 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία, σε €32.222.221,90 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)**

γ) Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €9.920.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία, σε €9.280.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58.

Το ποσό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής είναι €640.000 και έχει επιστραφεί αναλογικά σε όλους τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου, η οποία καθορίστηκε ως η Τετάρτη 5 Αυγούστου 2015.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2016 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για τη μείωση του εκδομένου και εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την μετέπειτα αύξηση του εγκεκριμένου ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις 28 Νοεμβρίου 2016 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας επικύρωσε την πιο πάνω απόφαση. Ως αποτέλεσμα:

α) Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από €0,58 η κάθε μία σε €0,45.

β) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €32.222.222 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία, σε €25.000.000 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45. Αμέσως μετά από την έγκριση του Σεβαστού Δικαστηρίου αναφορικά με την μείωση, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από €25.000.000 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία σε €32.222.222 διαιρεμένο σε 71.604.938 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία με τη δημιουργία 16.049.383 καινούριων μετοχών με ονομαστική αξία €0,45 η κάθε μία, οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα όπως οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

γ) Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €9.280.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία, σε €7.200.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45.

Το ποσό των €2.080.000 που προέκυψε από την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής αντιπροσωπεύει αρνητικό Αποθεματικό Προσόδου, ποσό το οποίο έχει μεταφερθεί έναντι του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### 23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Πιστωτές	43.877	50.971
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24.000	48.000
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	11.272	10.571
Οφειλόμενα έξοδα	30.653	23.308
Μερίσματα πληρωτέα	21.225	21.225
Άλλοι πιστωτές	22.058	3.210
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	<u>356.649</u>	<u>99.209</u>
	<u>509.734</u>	<u>256.494</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	-	24.000
Κυκλοφορούν μέρος	<u>509.734</u>	<u>232.494</u>
	<u>509.734</u>	<u>256.494</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### 24. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	96.735	96.735
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(121)</u>	<u>(115)</u>
	<u>96.614</u>	<u>96.620</u>

#### 25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** (συνέχεια)

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να επιτύχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### **26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

##### **(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένων προσώπων**

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017	2016
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	71.500	71.500
Δικαιώματα έτους	<u>6.000</u>	<u>6.350</u>
	<u>77.500</u>	<u>77.850</u>



**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένων προσώπων (συνέχεια)**

	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη		Ολικό
	Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
<b>2017</b>	€	€	€
Αμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	71.500	71.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Άγγελος Λούης	1.500	-	1.500
Κώστας Μελανίδης	1.500	-	1.500
	<u>6.000</u>	<u>71.500</u>	<u>77.500</u>

	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη		Ολικό
	Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
<b>2016</b>	€	€	€
Αμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	71.500	71.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Ανδρέας Γρηγορίου	1.500	-	1.500
Άγγελος Λούης	1.850	-	1.850
	<u>6.350</u>	<u>71.500</u>	<u>77.850</u>

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι ήταν ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	91.000	84.500
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	10.465	9.718
	<u>101.465</u>	<u>94.218</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)**

Η αμοιβή άλλων συνδεδεμένων προσώπων ήταν ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	23.400	21.840
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις κτλ.	<u>2.691</u>	<u>2.512</u>
	<u>26.091</u>	<u>24.352</u>

**(ii) Χρεώστες δανείων (Σημ. 18)**

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Limited για ποσό €194.344 (2016: €187.561) και ο κ. Δημήτρης Πετρίδης μόνο κατά το έτος 2016 για ποσό €13.913.

**(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 18)**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2017	2017	2017	2016	2016	2016
	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα
	€	€	έτους	€	€	έτους
	€	€	€	€	€	€
Δημήτρης Πετρίδης (1)	18.722	-	1.346	17.376	-	1.349
Νέαρχος Πετρίδης (2)	20.833	-	1.337	23.696	-	792
Έμιλυ Πετρίδου (3)	3.778	-	811	8.314	-	811
D.P. Agro Ltd (4)	184.445	(184.445)	20.445	164.000	(164.000)	18.224
D.P. Agro Ltd (5)	2.160	(2.160)	239	1.921	(1.921)	213
D.P. Agro Ltd (6)	28.262	(28.262)	3.133	25.129	(25.129)	2.792
D.P. Agro Ltd (7)	63.609	(63.609)	7.050	56.559	(56.559)	6.300
D.P. Agro Ltd (8)	55.952	(55.952)	6.202	49.750	(49.750)	5.528
ALLVEG Ltd	<u>10.170</u>	<u>-</u>	<u>83</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>387.931</u>	<u>(334.428)</u>	<u>40.646</u>	<u>346.745</u>	<u>(297.359)</u>	<u>36.009</u>

1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Δημήτρη Πετρίδη είναι επενδυτικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

2) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.

3) Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι προσωπικό δάνειο με επιτόκιο 5,44%, και ημερομηνία λήξης 7 Οκτωβρίου 2018.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

- 4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 15 Μαΐου 2014.
- 5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 23 Ιουνίου 2014.
- 6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.
- 7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.
- 8) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 29 Μαΐου 2015.
- 9) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι καταναλωτικό όριο με ετήσιο επιτόκιο 8,4% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι εξασφαλισμένο με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της θυγατέρας του. Όλα τα δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

#### **(iv) Άλλες εμπορικές συναλλαγές**

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

		2017	2016
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενουκίων	(17.726)	(16.356)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματοπιστηριακών υπηρεσιών	(1.408)	(7.426)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη

**Συγκρότημα**

**31/12/2017**

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Επενδύσεις	67.457	-	-	446.916	-	514.373	79.330	-	435.043	514.373
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	-	-	-	-	-				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.012.364	-	-	5.012.364				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	1.292.056	-	-	1.292.056				
	-	-	6.304.420	-	-	6.304.420				
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	467.812	467.812				
	-	-	-	-	467.812	467.812				

\* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €2.943 δεν συμπεριλαμβάνονται.

\*\* Οφειλόμενα έξοδα αξίας €30.650 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €1.272 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)**

**Συγκρότημα (συνέχεια)**

**31/12/2016**

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			Σύνολο €
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Επενδύσεις	75.911	-	-	388.723	-	464.634	89.591	-	375.043	464.634
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.077.155	-	-	5.077.155				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	878.541	-	-	878.541				
	-	50.000	5.955.696	-	-	6.005.696				
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	222.615	222.615				
	-	-	-	-	222.615	222.615				

\* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €3.583 δεν συμπεριλαμβάνονται.

\*\* Οφειλόμενα έξοδα αξίας €23.308 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €10.571 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)**

**Εταιρεία**

**31/12/2017**

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διάθεσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Επενδύσεις	<u>67.457</u>	-	-	<u>446.916</u>	-	<u>514.373</u>	79.330	-	435.043	514.373
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	-	-	-	-	-				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.012.364	-	-	5.012.364				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	<u>1.290.346</u>	-	-	<u>1.290.346</u>				
	-	-	<u>6.302.710</u>	-	-	<u>6.352.710</u>				
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	<u>467.812</u>	<u>467.812</u>				
	-	-	-	-	<u>467.812</u>	<u>467.812</u>				

\* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €2.943 δεν συμπεριλαμβάνονται.

\*\* Οφειλόμενα έξοδα αξίας €30.650 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €11.272 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)**

**Εταιρεία (συνέχεια)**

**31/12/2016**

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Επενδύσεις	75.911	-	-	388.723	-	464.634	89.591	-	375.043	464.634
	<u>75.911</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>388.723</u>	<u>-</u>	<u>464.634</u>				
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.077.155	-	-	5.077.155				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	876.831	-	-	876.831				
	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>5.955.696</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.005.696</u>				
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία</b>										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	222.615	222.615				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>222.615</u>	<u>222.615</u>				

\* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €3.583 δεν συμπεριλαμβάνονται.

\*\* Οφειλόμενα έξοδα αξίας €23.308 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €10.571 δεν συμπεριλαμβάνονται.



ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**B. Μετρήσεις εύλογων αξιών**

(i) *Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3:

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί πως η τιμή κτήσης των συμμετοχών σε νεοφυείς επιχειρήσεις, προσεγγίζει την εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 βάση των μελλοντικών προσδοκιών για την απόδοση αυτών των επενδύσεων.

(ii) *Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3*

	Διαθέσιμων προς πώληση Αξίες μη εισηγμένες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	231.000
Αγορές	144.043
Μεταφορές εκτός επιπέδου 3	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>375.043</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	375.043
Αγορές	10.000
Μεταφορά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>50.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>435.043</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

##### **Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου**

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτού της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

*Απομείωση*

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Μικτό ποσό	
	2017	2016
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	2.405.594	2.098.747
Ληξιπρόθεσμα εντός 3 μηνών	60.166	269.071
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 3 με 12 μηνών	23.432	43.082
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 1 με 5 ετών	405.928	770.510
Πέραν των 5 ετών	<u>2.114.301</u>	<u>1.892.162</u>
	<u>5.009.421</u>	<u>5.073.572</u>

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και τις εξασφαλίσεις που φέρουν.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)

**Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου** (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>	Λογιστική αξία €	Συμβατικές	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
		ταμειακές ροές €		και 12 μηνών €		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	464.509	464.509	464.509	-	-	-
	<u>464.509</u>	<u>464.509</u>	<u>464.509</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	Λογιστική αξία €	Συμβατικές	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	187.269	187.269	187.269	-	-	-
	<u>187.269</u>	<u>187.269</u>	<u>187.269</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €3.373 (2016: €6.296). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα. Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €22.346 (2016: €19.436). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα.

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017	2016
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	446.916	388.723
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	67.457	125.911
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.292.056</u>	<u>878.541</u>
	<u>1.806.429</u>	<u>1.393.175</u>

*Ανάλυση ευαισθησίας*

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

##### **Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

##### *(iv) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*

	Αποτελέσματα	
	2017	2016
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	18.064	13.932
	<u>18.064</u>	<u>13.932</u>

##### *(v) Λειτουργικός κίνδυνος*

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

##### *(vi) Κίνδυνος συμμόρφωσης*

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

##### *(vii) Νομικός κίνδυνος*

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

##### Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να έχουν ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

#### **28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες τους. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά.

#### **29. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ**

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις είναι ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	32.400	31.989
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	4.500	5.000
Πέραν των πέντε ετών	-	-
	<u>36.900</u>	<u>36.989</u>

#### **30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.