

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC
LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	2 - 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	11 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 - 68
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	69 - 79

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος Αρετή Ιωνίδου Μιχάλης Κλεόπας Αδάμος Αδαμίδης - αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017 Γεώργιος Μιχαηλίδης Γεώργιος Χαραλάμπους Γεώργιος Κ. Λόρδος Μάριος Κληρίδης Αλέξανδρος Γαβριηλίδης - διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017
Γραμματέας Συγκροτήματος:	Adaminco Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Deloitte Limited Εγκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος:	Αδωνις Ηλία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Ζήνωνος Σώζου 3 1ος Όροφος 3105 Λεμεσός Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd
Αριθμός εγγραφής:	HE5901

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισής του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της εταιρείας (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας της. Το όνομα της θυγατρικής της εταιρείας παρουσιάζεται στη σημείωση 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα κέρδη ή στις ζημιές της συνδεδεμένης εταιρείας και στο καθαρό ενεργητικό. Η συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 17 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος το 2017 αυξήθηκε κατά €1.045.164 ή 8,3% από €12.518.363 σε €13.563.527 λόγω των αυξημένων κρατήσεων και ως αποτέλεσμα των αυξημένων ποσοστών πληρότητας στα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος παρουσιάζει αύξηση κατά €424.820 ή 6,4% από €6.580.442 σε €7.005.262, λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων και της συγκράτησης των κόστων.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης του Συγκροτήματος αποτελούνται από χρεωλύσεις από δάνεια εισπρακτέα και διάφορα άλλα έσοδα.

Τα έξοδα διάθεσης αφορούν κυρίως έξοδα προώθησης και διαφήμισης και δεν παρουσιάζουν σημαντική διαφοροποίηση παρά την σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2017, που ανέρχονται σε €2.301.108 (2016: €2.268.576), ποσό ύψους €1.129.408 ή 49% (2016: €1.128.524 ή 49,75%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Η αύξηση στα άλλα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος από €1.046.579 σε €1.147.178 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επιδιορθώσεων και ανακαινίσεων των ξενοδοχείων κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Λόγω της μείωσης του τραπεζικού δανεισμού αλλά και της απαλλαγής τόκων πάνω σε φορολογικές οφειλές προηγούμενων χρήσεων, λόγω έγκαιρης εξόφλησής τους, τα χρηματοοικονομικά έξοδα του 2016 ύψους €185.730 έχουν μετατραπεί σε χρηματοοικονομικά έσοδα ύψους €124.052 για το 2017 με θετική επίδραση στα αποτελέσματα πριν τη φορολογία.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για τη χρήση ανήλθε στα €3.510.223 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €2.875.421 για το 2016, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης 22%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών, της συγκράτησης εξόδων και την απαλλαγή τόκων επί των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών.

Η αύξηση στη φορολογία του Συγκροτήματος είναι αποτέλεσμα της βελτιωμένης κερδοφορίας.

Το καθαρό κέρδος για τη χρήση ανέρχεται σε €3.074.353 (2016: €2.486.210). Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή το 2017 αυξήθηκε στα 8,33 σεντς έναντι του 2016 στα 6,71 σεντς.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών σε σχέση με τις τραπεζικές υπεραναλήψεις του Συγκροτήματος παρουσιάζουν χρεωστικό υπόλοιπο €1.667.414 στο τέλος του 2017 σε σύγκριση με €2.342.080 στο τέλος του 2016. Τα δάνεια πληρωτέα μειώθηκαν σε €1.704.533 από €2.658.007.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €94.711.630 (2016: €95.355.565) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €80.068.470 (2016: €78.085.573).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η απόδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	2017	2016	Μεταβολή %
Κινήσεως Κεφαλαίου	1,64	1,65	(0,6)
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	19 ημέρες	18 ημέρες	5,6
Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια	0,05%	0,40%	(0,35)
Καθαρού χρέους προς κέρδος πριν τη φορολογία, τις αποσβέσεις, τις χρεωλύσεις και τους τόκους	0,78%	7,55%	(6,77)

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα)

Η μικρή μείωση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για το Συγκρότημα οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών πληρωτέων της θυγατρικής εταιρείας ως αποτέλεσμα των αυξημένων επιδιορθώσεων και ανακαινίσεων κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) X 365)

Η μικρή αύξηση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για το Συγκρότημα οφείλεται στη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση που σημειώθηκε στα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα σε σχέση με την αντίστοιχη ποσοστιαία μεταβολή των πωλήσεων. Ο κυριότερος λόγος της αύξησης των εμπορικών εισπρακτέων ήταν η σημαντική αύξηση της πληρότητας των ξενοδοχείων Golden Bay και Golden Coast κατά τη διάρκεια του έτους.

Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Ίδια Κεφάλαια ((Τραπεζικός Δανεισμός – Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών) / Ίδια Κεφάλαια)

Η βελτίωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού του Συγκροτήματος και της αύξησης του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη βελτίωση του κέρδους για τη χρήση.

Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς Κέρδος πριν τη Φορολογία, τις Αποσβέσεις, τις Χρεωλύσεις και τους Τόκους ((Τραπεζικός Δανεισμός - Μετρητά και Αντίστοιχα Μετρητών) / Κέρδος πριν τη Φορολογία, τις Αποσβέσεις, τις Χρεωλύσεις και τους Χρεωστικούς Τόκους)

Ο δείκτης παρουσιάζει σημαντική μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση λόγω της μείωσης του καθαρού δανεισμού και της αύξησης της κερδοφορίας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του και τα μετρητά στην τράπεζα. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις του Συγκροτήματος και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, Fitch και Standard and Poor's παρουσιάζονται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

Εύλογη Αξία

Ο κίνδυνος της Εύλογης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εργασίες του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lords) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lords Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Η θυγατρική και η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη του Συγκροτήματος και επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα και τις προοπτικές για το 2018, το Συγκρότημα αναμένεται να διατηρήσει την κερδοφορία του σε ικανοποιητικά επίπεδα για ακόμη μια χρονιά.

Επίδραση από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)

Η απόφαση εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό, λόγω της υποτίμησης της στερλίνιας που θα οδηγήσει στην αύξηση στο κόστος των διακοπών των τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο Ηνωμένο Βασίλειο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες μέσω της συνεχούς επικοινωνίας με τους τουριστικούς πράκτορες που εδράζουν στο Ηνωμένο Βασίλειο με στόχο την αντιμετώπιση τυχών επιπτώσεων στις κρατήσεις των ξενοδοχείων από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με βάση τις μέχρι τώρα κρατήσεις για το 2018 δεν αναμένεται οποιαδήποτε μείωση από τις κρατήσεις των ξενοδοχείων από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλίου και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου. Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος από τις κύριες αγορές τουριστών που εξυπηρετούνται παραδοσιακά από την τουριστική βιομηχανία της Κύπρου δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

Αξιοποίηση ακινήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης διαφόρων επιλογών για πιθανή επέκταση και περαιτέρω αξιοποίηση των ακινήτων της με απώτερο σκοπό τη χρησιμοποίηση του Σχέδιου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων που παραχώρησε η Κυπριακή Κυβέρνηση. Οι τελικές αποφάσεις αναμένεται να ληφθούν πριν το τέλος του 2018.

Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιεσδήποτε υποκαταστήματα και δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες εκτός Κύπρου.

Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Το Συγκρότημα δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σημείωση 23 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο του Συγκροτήματος που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,87	17,87
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,42
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Γεώργιος Κ. Λόρδος	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-

Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως ο κ. Αδάμος Αδαμίδης αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017 και διορίστηκε ο κ. Αλέξανδρος Γαβριηλίδης στις 19 Δεκεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά [...] εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το έν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον». Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι οι Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αρετή Ιωνίδου και Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος και για αυτό τον λόγο αποχωρούν. Οι Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αρετή Ιωνίδου και Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο Αλέξανδρος Γαβριηλίδης, διορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο, αποχωρεί και προσφέρεται για εκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €43.400 (2016: €43.400) και €48.597 (2016: €40.220) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited αντίστοιχα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	7.110	3.160
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.455	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.095	6.050
Αδάμος Αδαμίδης (αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017)	250	500	2.430	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	7.812	10.580
Γεώργιος Χαραλάμπους	500	500	8.860	6.445
Γεώργιος Κ. Λόρδος	500	250	395	395
Μάριος Κληρίδης	500	250	6.490	790
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-	-	-
	48.350	48.100	43.647	35.520

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη χρήση αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εισήγηση σχετικά με τη διάθεση των Κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και τη δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €1.050.275), που αναλογεί σε 8,82% στην ονομαστική αξία της μετοχής και στο 42,18% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2017.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα εννεαμηνιαία κέρδη του 2017, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή (2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας μέχρι και τις 13 Δεκεμβρίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €350.092.

Στις 21 Ιουνίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος από τα κέρδη του 2016, ύψους €0,02 για κάθε μετοχή (5,88% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 3 Ιουλίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €700.182.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Τα συστήματα εσωτερικών ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 69 - 79.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.Α.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με ίδια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβεις.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο του Συγκροτήματος αναφέρονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων του Συγκροτήματος ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό του Συγκροτήματος μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων του Συγκροτήματος είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετόχων, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων του Συγκροτήματος μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου του Συγκροτήματος

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου του Συγκροτήματος είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης υπήρχαν χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα με συγγενικά μέρη λόγω των αγορών εμπορευμάτων και υπηρεσιών από τις πιο πάνω εταιρείες κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προκύπτουν από σειρά συναλλαγών που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Περισσότερες πληροφορίες για τις συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στην σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Δεδομένης της λήξης της μέγιστης διάρκειας εργασιών των νομίμων ελεγκτών της Εταιρείας, θα ακολουθηθεί η διαδικασία επιλογής νέων νομίμων ελεγκτών που προβλέπεται από τον περί Ελεγκτών Νόμο 53(I)/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, θα υποβάλει σχετική πρόταση διορισμού νέων νομίμων ελεγκτών στη Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminc Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2018

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 68:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

..... Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

..... Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

..... Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

..... Αρετή Ιωνίδου

..... Μιχάλης Κλεόπας

..... Γεώργιος Μιχαηλίδης

..... Γεώργιος Χαραλάμπους

..... Γεώργιος Κ. Λόρδος

..... Μάριος Κληρίδης

..... Αλέξανδρος Γαβριηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

..... Αδωνις Ηλία

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2018

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 68 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχος μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων» της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρίστος Μ. Χριστοφύρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Ταλιώτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαραλάμπος, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Άλκη Χριστοδουλίδης, Χριστόκης Ιωάννου, Πανίκος Παπαμιχαήλ, Χρίστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρίστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπερικλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξάνδρου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Άγιος Αγαθοκλέους, Γαστάν Χατζημναστασίου, Κύπρος Ιωαννίδης, Γιάννης Σοφινός, Κυριάκος Βλάχος, Γιάννης Λεωνίδου Μιχαλάκης Χριστοφύρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτιρίων

Κύριο θέμα ελέγχου

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ότι η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούν το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από τα παραθαλάσσια ξενοδοχεία Golden Bay στην Λάρνακα και Golden Coast στον Πρωταρά. Η αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχόταν στα €80.727.735 και αποτελούσε το 85% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 2 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων περιελάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Επιθεωρήσαμε τη γη και τα κτίρια με σκοπό να αξιολογήσουμε την φυσική τους κατάσταση.

- Κατανοήσαμε την διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

- Επικοινωνήσαμε με τους επαγγελματίες εκτιμητές και αξιολογήσαμε τα προσόντα και την εμπειρία τους με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα της έκθεσης αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα.

- Στην πιο πρόσφατη έκθεση αποτίμησης που διενεργήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

- Συγκρίναμε τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

- Επαναξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήσαν για την εκτίμηση οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθώς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Εξετάστηκε επίσης κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το 2016 εξακολουθούν να ισχύουν και για το 2017.

- Ελέγξαμε τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

- Ελέγξαμε τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το έτος 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών 10 ετών και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 19 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συγκροτήματος ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιάννης Λεωνίδου.



Γιάννης Λεωνίδου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2018

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Κύκλος εργασιών	9	13.563.527	12.518.363
Κόστος πωληθέντων		<u>(6.558.265)</u>	<u>(5.937.921)</u>
Μικτό κέρδος		7.005.262	6.580.442
Άλλα έσοδα	5	57.876	40.396
Κέρδος/ (ζημιά) από επενδύσεις	6	351	(5.550)
Έξοδα διάθεσης		(318.807)	(305.469)
Έξοδα διοίκησης		(2.301.108)	(2.268.576)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(1.147.178)	(1.046.579)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	11	124.052	(185.730)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συνδεδεμένης εταιρείας	17	<u>89.775</u>	<u>66.487</u>
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	8	3.510.223	2.875.421
Φορολογία	12	<u>(435.870)</u>	<u>(389.211)</u>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση		<u>3.074.353</u>	<u>2.486.210</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων		-	3.541.034
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων συνδεδεμένης εταιρείας		-	954.266
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	12,26	(13.494)	(651.867)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	24	<u>14.312</u>	<u>(102.302)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση		818	3.741.131
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		<u>3.075.171</u>	<u>6.227.341</u>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση που αναλογεί σε:			
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		2.914.882	2.350.685
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	34	<u>159.471</u>	<u>135.525</u>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση		<u>3.074.353</u>	<u>2.486.210</u>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση που αναλογούν σε:			
Μετόχους ιθύνουσας εταιρείας		2.916.061	6.004.622
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>159.110</u>	<u>222.719</u>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		<u>3.075.171</u>	<u>6.227.341</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)			
	13	<u>8,33</u>	<u>6,71</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)			
	13	<u>8,33</u>	<u>17,15</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	83.648.752	83.832.595
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	3.662	4.096
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	17	6.870.327	6.901.240
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	7.540	7.189
Δάνεια εισπρακτέα	18	1.170.819	1.186.967
		91.701.100	91.932.087
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	205.916	186.879
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	854.638	860.274
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	30	17.031	18.549
Δάνεια εισπρακτέα	18	16.148	15.496
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	1.916.797	2.342.080
		3.010.530	3.423.278
		94.711.630	95.355.365
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	24	56.257.080	56.255.901
Αποθεματικό Προσόδου		7.633.808	5.769.200
		75.794.001	73.928.214
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	34	4.274.469	4.157.359
		80.068.470	78.085.573
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	1.029.604	1.722.127
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	10.853.453	10.827.962
		11.883.057	12.550.089
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	1.613.797	3.600.123
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	30	149.565	136.536
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	22	249.383	-
Δανεισμός	25	674.929	935.880
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	72.429	47.164
		2.760.103	4.719.703
		14.643.160	17.269.792
		94.711.630	95.355.365
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ			

Στις 24 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Τάκης Γ. Κυριακίδης
Πρόεδρος

Δημήτριος Γ. Λόρδος
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	<u>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της</u>					
	<u>Εταιρείας</u>					
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 24) €	Αποθέματικο προσόδου €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Σημ.34) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	11.903.113	52.601.964	4.118.699	68.623.776	3.982.840	72.606.616
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	2.350.685	2.350.685	135.525	2.486.210
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	3.653.937	-	3.653.937	87.194	3.741.131
Συναλλαγές με μετόχους						
Μερίσματα	14,34	-	(700.184)	(700.184)	(48.200)	(748.384)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	11.903.113	56.255.901	5.769.200	73.928.214	4.157.359	78.085.573
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	2.914.882	2.914.882	159.471	3.074.353
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	1.179	-	1.179	(361)	818
Συναλλαγές με μετόχους						
Μερίσματα	14,34	-	(1.050.274)	(1.050.274)	(42.000)	(1.092.274)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	11.903.113	56.257.080	7.633.808	75.794.001	4.274.469	80.068.470

Αποθεματικό Προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές της Εταιρείας.

Έκτακτη αμυντική εισφορά

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι τελικοί μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Οι πρόνοιες της λογιζόμενης διανομής μερίσματος δεν ισχύουν αν οι τελικοί μέτοχοι είτε δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ή δεν διαμένουν στην Κύπρο. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία		3.510.223	2.875.421
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	1.129.408	1.128.524
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	4.055	4.654
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	17	(89.775)	(66.487)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδος)/ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6	(351)	5.550
Διαγραφή αποθεμάτων	19	6.266	4.585
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	20	26.099	48.998
Πιστωτικούς τόκους	11	(558)	-
Χρεωστικούς τόκους	11	69.598	174.966
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων	18	(19.364)	(12.304)
Απαλλαγή τόκων επί των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών	11	(199.383)	-
		4.436.218	4.161.069
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(25.303)	19.760
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από συγγενικές εταιρείες)		(18.945)	170.119
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε συγγενικές εταιρείες)		(1.773.914)	1.118.116
Ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες		2.618.056	5.469.064
Φορολογία που πληρώθηκε		(398.608)	(340.659)
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από εργασίες		2.219.448	5.128.405
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	(3.621)	(1.784)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(945.565)	(685.019)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	2.838
Είσπραξη μερισμάτων από συνδεδεμένη εταιρεία	30	135.000	60.000
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων εισπρακτέων	18	34.860	27.176
Είσπραξη τόκων		558	-
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		(778.768)	(596.789)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	25	(953.474)	(948.185)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	700.000
Πληρωμή τόκων		(69.598)	(115.590)
Πληρωμή μερισμάτων		(1.050.274)	(350.092)
Πληρωμή μερισμάτων σε μη ελέγχουσες συμμετοχές		(42.000)	(48.200)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(2.115.346)	(762.067)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(674.666)	3.769.549
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσεως		2.342.080	(1.427.469)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσεως	22	1.667.414	2.342.080

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Έγκριση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Απριλίου 2018.

Χώρα σύστασης

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Η θυγατρική και η συνδεδεμένη εταιρεία είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου καθώς επίσης και τους περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις μετρήσεις εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας Εταιρείας (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ετοιμάζονται με την ίδια ημερομηνία αναφοράς όπως και της Εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως επί το πλείστον ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές.

Οι εξαρτημένες εταιρείες που περιγράφονται στη σημείωση 1 είναι οι νομικές οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι εξαρτημένες εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη
- τα δυνητικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δεν διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά το χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής, που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας.

Απαλειφθείσες συναλλαγές κατά την ενοποίηση

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με από κοινού ελέγχου εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σημαντικών σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Το Συγκρότημα εφάρμοσε για πρώτη φορά ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις, τα οποία εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Το Συγκρότημα δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

Παρόλο που αυτά τα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά το 2017, δεν είχαν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Η επίδραση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ7 παρουσιάζεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η φύση του κάθε νέου προτύπου ή διερμηνείας περιγράφεται παρακάτω:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12: «Φόρος Εισοδήματος»: Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί	1 Ιανουαρίου 2017
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7: «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2017
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016	1 Ιανουαρίου 2017

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12: «Φόρος Εισοδήματος»: Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών μέσων, τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και για το οποίο ο φορολογικός συντελεστής επιβάλλεται στο κόστος, δημιουργεί εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, ανεξάρτητα από το εάν ο κάτοχος του τίτλου αναμένει να ανακτήσει το λογιστικό ποσό μέσω πώλησης ή χρήσης, ή κατά πόσο είναι πιθανό ότι ο εκδότης θα αποπληρώσει όλες τις συμβατικές χρηματικές ροές.
- Όταν μία οικονομική οντότητα προβαίνει σε εκτίμηση για το κατά πόσο θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογικό κέρδος με το οποίο μπορεί να συμψηφιστεί εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και ο φορολογικός νόμος περιορίζει την χρήση ζημιών για συμψηφισμό μόνο με ορισμένα είδη εισοδήματος, τότε η εκτίμηση μίας εκπιπτόμενης προσωρινής διαφοράς θα γίνεται σε συνδυασμό με άλλες εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές του ίδιου τύπου μόνο.
- Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογικών κερδών μπορεί να περιλαμβάνει την ανάκτηση περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε ποσά πάνω από την λογιστική αξία εάν υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση ότι αυτό είναι πιθανό να επιτευχθεί.
- Κατά την εκτίμηση του κατά πόσο υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη, μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να συγκρίνει τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη αποκλείοντας τις εκπτώσεις φόρου οι οποίες είναι αποτέλεσμα της αντιστροφής αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7: «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μία οικονομική οντότητα να παρέχει γνωστοποιήσεις προκειμένου οι χρήστες των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ή μη ταμειακές μεταβολές. Μία οικονομική οντότητα μπορεί να πληροί τις προϋποθέσεις των γνωστοποιήσεων, παρέχοντας πίνακα συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και των τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής και μετά, και επιτρέπεται η εφαρμογή πριν την ημερομηνία ισχύος. Οι οικονομικές οντότητες δεν υποχρεούνται να παρουσιάζουν συγκριτική πληροφόρηση για προηγούμενες περιόδους.

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016

- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες: Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις του προτύπου, απαιτούνται και για τις συμμετοχές μίας οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, σε συνδεδεμένες, σε κοινοπραξίες και σε οικονομικές οντότητες ειδικού τύπου που δεν ενοποιούνται, οι οποίες έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες προς πώληση, ως κατεχόμενες για διανομή, ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες", εκτός από την απαίτηση γνωστοποίησης περιληπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν πιο πάνω, κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από το Συγκρότημα:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 - 2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: 'Ταξινόμηση και Επιμέτρηση για Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΕΔΔΠΧΑ Διερμηνεία 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: 'Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ28: Μακροπρόθεσμη Συμμετοχή σε Συνδεδεμένες εταιρείες ή Κοινοπραξίες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: 'Τροποποίηση Προγράμματος, Περικοπή, ή Εξόφληση' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΕΔΔΠΧΑ23 - 'Αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς φόρου εισοδήματος' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις σε Αναφορές στο Εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΠ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Οι κυριότερες πρόνοιες μέρους αυτών των προτύπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (όπως αναθεωρήθηκε το 2014):

Το ΔΠΧΑ 9 την ημέρα ισχύος του θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση. Το πρότυπο εισάγει νέες διατάξεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, για την μεθοδολογία της απομείωσης και την λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Μέρος 1: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είναι επί του παρόντος στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39, απαιτείται μετά την αρχική τους αναγνώριση να επιμετρούνται είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία, ως ακολούθως:

- ένας χρεωστικός τίτλος που κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και έχει ταμειακές ροές οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου, πρέπει να επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος (μείον τυχόν απομείωση) εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων βάσει επιλογής.
- ένας χρεωστικός τίτλος ο οποίος κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί και στην είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων και έχει συμβατικούς όρους που προβλέπουν μόνο πληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, πρέπει να επιμετρείται στην εύλογη αξία η οποία θα παρουσιάζεται στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, βάσει επιλογής.
- όλοι οι άλλοι ομολογιακοί τίτλοι θα πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.
- όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν ένας μετοχικός τίτλος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τμήμα για συνένωση επιχειρήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 3, τότε με την δυνατότητα που παρέχεται από το πρότυπο της αμετάκλητης επιλογής κατά την αρχική αναγνώριση, αυτός μπορεί να επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, μια σημαντική αλλαγή είναι η παρουσίαση των μεταβολών στην εύλογη αξία μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η οποία έχει καταταχθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και οι οποίες προέρχονται από αλλαγή στον πιστωτικό κίνδυνο της υποχρέωσης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 τέτοιες αλλαγές παρουσιάζονται στην κατάσταση Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, εκτός εάν η παρουσίαση του αποτελέσματος της αλλαγής του πιστωτικού κινδύνου στην εν λόγω κατάσταση δημιουργεί ή διευρύνει μια λογιστική ασυμμετρία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αλλαγές στην εύλογη αξία οι οποίες οφείλονται στην αλλαγή του πιστωτικού κινδύνου της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, μεταγενέστερα δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Μέρος 2: Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το μοντέλο απομείωσης βάσει του ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε αντίθεση με τις πραγματοποιηθείσες πιστωτικές ζημιές βάσει του ΔΛΠ 39. Το ποσό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών θα πρέπει να αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ώστε να λαμβάνει υπόψιν του αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο μετά την αρχική αναγνώριση.

Μέρος 3: Λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου

Οι γενικές λογιστικές απαιτήσεις της αντιστάθμισης κινδύνου διατηρούν τους τρεις βασικούς τύπους του ΔΛΠ 39, και διευρύνουν τους τύπους των χρηματοοικονομικών προϊόντων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου και τα είδη των υποκείμενων σε αντιστάθμιση κινδύνων που εμπειρεύονται σε μη χρηματοοικονομικά προϊόντα. Επιπλέον οι έλεγχοι αποτελεσματικότητας έχουν αναθεωρηθεί και αντικατασταθεί από την αρχή της οικονομικής συσχέτισης. Η απαίτηση της κατάδειξης της αναδρομικής αποτελεσματικότητας δεν υφίσταται πλέον, παρόλα αυτά έχουν εισαχθεί πολλές περισσότερες γνωστοποιήσεις όσον αφορά την διαχείριση των κινδύνων από τις οντότητες.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (όπως αναθεωρήθηκε το 2014) (συνέχεια):

Μεταβατικές Διατάξεις

Εάν μία οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα, πρέπει να εφαρμόσει όλες τις διατάξεις του νέου προτύπου ταυτόχρονα, εκτός από αυτές που αφορούν:

- στην παρουσίαση των κερδών και ζημιών από εύλογες αξίες που προκύπτουν από τις αλλαγές στο πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και οι οποίες μπορούν να εφαρμοσθούν πριν την εφαρμογή των άλλων διατάξεων του ΔΠΧΑ 9.
- την αντιστάθμιση κινδύνου για την οποία μία οντότητα μπορεί να συνεχίσει να εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 αντί τις αντίστοιχες του ΔΠΧΑ 9.

Επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την υπολογιζόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Διεύθυνση μετά από αξιολόγηση των προνοιών του προτύπου θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εκτός από την ταξινόμηση των δανείων εισπρακτέων, η οποία στο παρόν στάδιο αξιολογείται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διεύθυνση υπολογίζει ότι οι προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 αλλά εκτιμά ότι η διαφοροποίηση δεν θα είναι σημαντική.

Συγκεκριμένα η Διεύθυνση υπολογίζει ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να αυξήσει σε περιορισμένο βαθμό τις προβλέψεις για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων με βάση την αξιολόγηση που έγινε για την πιστοληπτική ικανότητα των σημαντικότερων χρεωστών. Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος των πεπαιλωμένων εισπρακτέων ποσών, ως αποτέλεσμα τα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα να αποτελούνται κυρίως από πόσα οφειλόμενα για λιγότερο από ένα έτος για τα οποία δεν αναμένονται ουσιώδεις πιστωτικές ζημιές. Σε πρώτο στάδιο το Συγκρότημα θα αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο του κάθε χρεώστη. Για χρεώστες με περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ενώ για χρεώστες με ουσιώδης αύξηση στην πιστοληπτική ικανότητά τους οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές θα αναγνωριστούν για όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν θα διαφοροποιήσει σημαντικά την πρόβλεψη για απομείωση των Δανείων Εισπρακτέων με βάση την αξιολόγηση που έγινε για την αναμενόμενη κερδοφορία και ρευστότητα της θυγατρικής εταιρείας, το ιστορικό στην καταβολή μερισμάτων, τις υφιστάμενες εξασφαλίσεις με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας σε συνδυασμό με την εύλογης αξία της θυγατρικής εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:

Το νέο πρότυπο εισάγει ένα συνολικό μοντέλο το οποίο θα χρησιμοποιείται από τις οικονομικές οντότητες για τον λογιστικό χειρισμό των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, το ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής, και τις σχετικές διερμηνείες 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών», 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης». Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 18 το νέο πρότυπο δεν απευθύνεται στην αναγνώριση του εισοδήματος από τόκους και μερίσματα των οποίων η αναγνώριση εμπίπτει πλέον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 (ή του ΔΠΧΑ 9 εάν έχει εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία ισχύος).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (συνέχεια):

Το νέο πρότυπο εισάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης και επιμέτρησης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη,
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση,
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής,
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης,
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Το καινούργιο πρότυπο περιλαμβάνει πολύ περισσότερη καθοδήγηση η οποία συνοψίζεται ως ακολούθως:

- κατά πόσο μία σύμβαση (ή ένας συνδυασμός συμβάσεων) περιλαμβάνει περισσότερα από ένα αγαθά ή υπηρεσίες και εάν ναι, πότε και πώς θα γίνει ο επιμερισμός αυτών.
- όταν σε μία συναλλαγή ένα μέρος του τιμήματος είναι μεταβλητό, καθορίζεται πώς αυτό θα επηρεάσει το ποσό και το χρόνο της αναγνώρισης του εσόδου. Το νέο πρότυπο αναφέρει ότι το μεταβλητό εισόδημα θα αναγνωρίζεται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα συμβεί μία σημαντική αντιστροφή του ποσού που αναγνωρίστηκε, όταν επιλυθεί η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό τίμημα.
- κατά πόσο το τίμημα της συναλλαγής το οποίο έχει επιμερισθεί στους αντίστοιχους όρους της σύμβασης θα έπρεπε να αναγνωρισθεί σε μία χρονική περίοδο ή σε μία χρονική στιγμή. Βάσει του ΔΠΧΑ 15, μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το έσοδο όταν ένας όρος εκτέλεσης έχει εκπληρωθεί, το οποίο συμβαίνει όταν ο «έλεγχος» των αγαθών και των υπηρεσιών, των υποκείμενων στην συγκεκριμένη συναλλαγή, μεταφέρεται στον πελάτη.
- πότε το κόστος απόκτησης και υλοποίησης της σύμβασης μπορεί να αναγνωριστεί ως περιουσιακό στοιχείο.

Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να εφαρμόσουν το πρότυπο αναδρομικά ή να χρησιμοποιήσουν μία τροποποιημένη προσέγγιση μετάβασης η οποία αναφέρεται στην αναδρομική εφαρμογή του προτύπου μόνο για τις συμβάσεις οι οποίες δεν είχαν ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επίδραση του ΔΠΧΑ 15 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος

Η Διεύθυνση θα χρησιμοποιήσει την τροποποιημένη προσέγγιση μετάβασης του προτύπου και έχει αξιολογήσει την υπολογιζόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά ως προς το χρόνο ή την αξία αναγνώρισής τους καθώς δεν εντοπίζεται σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης στις προκαταβολές από πελάτες ούτε ουσιώδης επίδραση από την αποδέσμευση των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις συμβάσεις με τους τουριστικούς πράκτορες.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):

Οι εν λόγω διευκρινίσεις αναφέρονται στα ακόλουθα:

- Στην αναγνώριση των όρων εκτέλεσης του συμβολαίου παρέχοντας ενδεικτικά στοιχεία προς εξέταση για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι υποσχόμενες υπηρεσίες και αγαθά είναι διακριτά.
- Στην υποχρέωση μιας οντότητας να αξιολογήσει κατά πόσο ενεργεί ως εντολέας ή ως πράκτορας για κάθε διακριτό αγαθό ή υπηρεσίες που παρέχει και επιπλέον στην τροποποίηση και επανασχεδίαση των δεικτών για την αξιολόγηση της δράσης μιας οντότητας ως εντολέας ή ως πράκτορας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018) (συνέχεια):

- Στην παροχή οδηγιών για τον προσδιορισμό του κατά πόσο μια άδεια χορηγεί στους πελάτες το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα πρόσβασης στην πνευματική ιδιοκτησία. Σε κάθε περίπτωση η οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο οι τρέχουσες δραστηριότητες της αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά την μορφή και την λειτουργικότητα της πνευματικής ιδιοκτησίας ή κατά πόσο η δυνατότητα του πελάτη να αποκτήσει οφέλη από την πνευματική ιδιοκτησία προέρχεται ουσιαστικά ή εξαρτάται από αυτές τις δραστηριότητες.

Οι μεταβατικές διατάξεις είναι ίδιες με αυτές του ΔΠΧΑ 15.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:

Το νέο πρότυπο παρέχει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των συμφωνιών μίσθωσης και των χειρισμών τους στις οικονομικές καταστάσεις των μισθωτών και των εκμισθωτών και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, την Διερμηνεία 4 Προσδιορίζοντας εάν μία συμφωνία περιέχει μίσθωση, την Διερμηνεία 15 Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα και την Διερμηνεία 27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν την νομική μορφή της μίσθωσης.

- Αναγνώριση μίας μίσθωσης

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει την μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μίας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο το οποίο ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το πρότυπο παρέχει λεπτομερείς οδηγίες ώστε να μπορεί να καθορισθεί εάν αυτοί οι όροι πληρούνται.

- Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων και απαιτεί στην έναρξη όλων των μισθώσεων ο μισθωτής να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (χωρίς προαίρεση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και των μισθώσεων για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στην μισθωτική σύμβαση. Εάν ο μισθωτής επιλέξει να μην συμμορφωθεί με τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, τότε οι αντίστοιχες πληρωμές θα αναγνωρισθούν ως έξοδο, είτε γραμμικά καθ' όλη την διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είτε βάσει κάποιας άλλης συστηματικής μεθόδου.

- Λογιστική αντιμετώπιση στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή

Σε αντίθεση με την λογιστική πρακτική που ισχύει για τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 διατηρεί γενικά αμετάβλητο τον λογιστικό χειρισμό στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή, και συνεχίζει να απαιτεί από αυτόν να κατατάξει την μίσθωση σε λειτουργική ή χρηματοδοτική.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (συνέχεια):

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 16 παρέχει οδηγίες για τις περιπτώσεις πωλήσεων και επαναμισθώσεων και απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις. Η εφαρμογή του καινούργιου προτύπου, πριν την ισχύ, επιτρέπεται στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 κατά την ή πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοσθεί μέσω αναδρομικής εφαρμογής ή μέσω μίας τροποποιημένης αναδρομικής εφαρμογής. Εάν επιλεγεί η τελευταία, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να επαναδιατυπώσει την συγκριτική πληροφόρηση και το συνολικό αποτέλεσμα της πρώτης εφαρμογής πρέπει να παρουσιασθεί σαν διόρθωση των συσσωρευμένων αποτελεσμάτων στην αρχή της περιόδου εφαρμογής ή σε άλλο μέρος της καθαρής θέσης, ανάλογα με την περίπτωση.

Επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Διεύθυνση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στις δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις από την υιοθέτηση του προτύπου.

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: κύκλος 2014-2016

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Οι τροποποιήσεις αφαιρούν τις βραχυχρόνιες εξαιρέσεις των μεταβατικών διατάξεων του ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 19 και ΔΠΧΑ 10 που αφορούσαν τις επενδυτικές οντότητες, γιατί, δεν υφίσταται πλέον ο λόγος για τον οποίον είχαν εκδοθεί.
- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μίας επένδυσης σε συνδεδεμένες ή σε κοινοπραξίες οι οποίες είναι εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου ή εταιρίες που πληρούν τα εν λόγω κριτήρια, επιτρέπεται για κάθε επένδυση τέτοιου τύπου, ξεχωριστά, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: "Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση"

Οι τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Αλλαγές που αφορούν στα Δικαιώματα Προαίρεσης Συμμετρικών Προπληρωμών

Τροποποιήσεις στις υπάρχουσες διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα τερματισμού μέσω προπληρωμών, ώστε να επιτραπεί η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, ακόμα και στην περίπτωση πληρωμής αρνητικών αποζημιώσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, το πρόσημο του προ καταβληθέντος ποσού δεν επηρεάζει τους λογιστικούς χειρισμούς, δηλαδή ένα ποσό μπορεί επίσης να δοθεί στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην πρόωρη αποπληρωμή, αναλόγως με το ισχύον επιτόκιο την χρονική στιγμή της αποπληρωμής.

- Διευκρινίσεις σχετικά με τροποποιήσεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η διευκρίνιση αφορά τον λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης ή της επαναδιαπραγμάτευσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης η οποία επιμετρείται στο αναπόσβεστο κόστος και η οποία δεν έχει ως αποτέλεσμα την διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την μεταβολή του αναπόσβεστου κόστους κατά την ημέρα της μεταβολής ή της επαναδιαπραγμάτευσης, στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την ημερομηνία της τροποποίησης ή ανταλλαγής.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και επίσης επιτρέπεται η εφαρμογή τους πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Μακροχρόνιες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες

Προστέθηκε η παράγραφος 14Α για να διευκρινιστεί ότι μία οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν μέρος της εν λόγω επένδυσης και για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης.

Η παράγραφος 41 διαγράφηκε διότι δημιουργούσε σύγχυση όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των μακροχρόνιων συμμετοχών.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2015-2017

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες: Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, πρέπει να επαναμετρήσει την τυχόν προϋπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα δεν χρειάζεται να επαναμετρήσει την τυχόν προϋπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση.
- ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από διανομή μερισμάτων πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ασχέτως με το πώς προκύπτει ο φόρος.
- ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι, οποιοδήποτε άμεσο κόστος δανεισμού που παραμένει σε εκκρεμότητα, παρόλο που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει ολοκληρωθεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή την μετέπειτα πώλησή του, ακολουθώντας περιλαμβάνεται στο σύνολο του γενικού δανεισμού για τον υπολογισμό του ποσοστού κεφαλαιοποίησης από τον γενικό δανεισμό.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Τροποποίηση Προγράμματος, Περικοπή ή Εξόφληση

Οι τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το τρέχον κόστος απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την τρέχουσα οικονομική περίοδο, μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επαναμέτρηση.
- Επίσης έχουν συμπεριληφθεί τροποποιήσεις για να διευκρινίσουν τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο όριο αναγνώρισης τυχόν περιουσιακού στοιχείου όπως αυτό προκύπτει βάση της παραγράφου 58 β) του προτύπου.

Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις σε τροποποιήσεις, περικοπές και διακανονισμούς που προκύπτουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται η εφαρμογή των τροποποιήσεων πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος, εφόσον αυτή γνωστοποιηθεί.

Διερμηνεία 23, Αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος

- Κάθε οικονομική οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο κάθε φορολογικός χειρισμός θα πρέπει να αξιολογείται ανεξάρτητα ή σε συνδυασμό με άλλους. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγξει και θα ελέγξει όλα τα αναφερόμενα ποσά έχοντας πλήρη γνώση όλων των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει κατά πόσο είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχτεί τους εν λόγω φορολογικούς χειρισμούς καθένα χωριστά ή στο σύνολό τους.
- Εάν μία οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν ένας φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε η οικονομική οντότητα θα πρέπει να καθορίσει το φορολογικό κέρδος/(ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις φορολογικές ζημιές ή απαλλαγές και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με τον φορολογικό χειρισμό που συμπεριέλαβε στην φορολογική της δήλωση.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Διερμηνεία 23, Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος (συνέχεια)

- Εάν η οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανόν ο φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε θα πρέπει να εκτιμήσει ποιο είναι το πιθανότερο ποσό που θα μπορούσε να προκύψει από τον λογιστικό χειρισμό ή την αναμενόμενη αξία του εν λόγω χειρισμού. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να επανεξετάσει τις αποφάσεις της και τις εκτιμήσεις της εάν τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν.

Οι εν λόγω διατάξεις εφαρμόζονται με την αναγνώριση της τυχόν αρχικής συνολικής διορθωτικής εγγραφής στα συσσωρευμένα αποτελέσματα της οικονομικής οντότητας ή σε κάποιο άλλο στοιχείο της καθαρής θέσης, στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής, χωρίς προσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Η πλήρης αναδρομική εφαρμογή των τροποποιήσεων επιτρέπεται, μόνο, χωρίς την χρήση της εκ των υστέρων πληροφόρησης.

Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Το σχετιζόμενο με την απόκτηση κόστος αναγνωρίζεται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε το κόστος και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμες περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα εξασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή κοινός έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός αν η επένδυση κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες". Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στην τιμή κτήσης η οποία μετέπειτα αναπροσαρμόζεται για την αναγνώριση του μεριδίου του Συγκροτήματος του κέρδους ή ζημιάς και λοιπών συνολικών εσόδων της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μακροπρόθεσμων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων τα οποία στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιάς, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που γίνεται συνδεδεμένη. Κατά την απόκτηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του κόστους επένδυσης και του μεριδίου του επενδυτή στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του επενδυτή στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης πέραν του κόστους της επένδυσης εξαιρείται από τη λογιστική αξία της επένδυσης και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία αποκτάται η επένδυση.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται ώστε να προσδιοριστεί κατά πόσο είναι αναγκαίο να αναγνωρισθεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την καθαρή επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όποτε είναι αναγκαίο, εξετάζεται το ενδεχόμενο απομείωσης της συνολικής λογιστικής αξίας της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας) σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος της πώλησης) με τη λογιστική αξία της. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε αντιστροφή αυτής της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, στο βαθμό που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αυξηθεί μελλοντικά.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρησιμοποίηση της μεθόδου της καθαρής θέσης από την ημερομηνία κατά την οποία η επένδυσή του παύει να αποτελεί επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή όταν η επένδυση κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Αν το Συγκρότημα εξακολουθεί να συμμετέχει στην πρώην συνδεδεμένη εταιρεία και η συμμετοχή του αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά τη διατηρούμενη συμμετοχή στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία αυτή και η εύλογη αξία της διατηρούμενης συμμετοχής θεωρείται ως η εύλογη αξία της κατά την αρχική αναγνώριση ως χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου της καθαρής θέσης και της εύλογης αξίας οποιασδήποτε διατηρούμενης συμμετοχής και τυχόν εσόδων από τη διάθεση μέρους της συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον υπολογισμό του κέρδους ή ζημιάς από τη διάθεση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία. Επιπλέον, το Συγκρότημα λογιστικοποιεί όλα τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με την εν λόγω επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία στην ίδια βάση όπως θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε διαθέσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις της. Ως εκ τούτου, εάν κέρδος ή ζημιά που έχει αναγνωρισθεί προηγουμένως από τη συνδεδεμένη εταιρεία στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινόμειτο στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, το Συγκρότημα αναταξινόμει το κέρδος ή τη ζημιά από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα (ως προσαρμογή από αναταξινόμηση) όταν διακόπτεται η εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξακολουθεί να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης αν μια επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία μετατραπεί σε επένδυση σε κοινοπραξία. Δεν εφαρμόζεται επαναμέτρηση της εύλογης αξίας για τέτοιες αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα.

Εάν το ιδιοκτησιακό δικαίωμα του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί, αλλά το Συγκρότημα εξακολουθεί να εφαρμόζει τη μέθοδο της καθαρής θέσης, το Συγκρότημα επαναταξινομεί στα αποτελέσματα το τμήμα των κερδών ή των ζημιών που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει σχέση με τη μείωση του δικαιώματος ιδιοκτησίας, εφόσον το εν λόγω κέρδος ή ζημιά θα απαιτείτο να επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος (συμπεριλαμβανομένων των ενοποιημένων θυγατρικών του) και της συνδεδεμένης εταιρείας αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον στο βαθμό των δικαιωμάτων στη συνδεδεμένη εταιρεία που δε σχετίζονται με το Συγκρότημα.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

• Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, άλλων φόρων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

• Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

• Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπράξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να καταμετρηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Μερίσματα

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Δεν λογίζονται αποσβέσεις στο έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7-33

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία οικονομικής θέσης, το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Ένα περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα "ζημιογόνο γεγονός") και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται, για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρύεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισπρακτέα επιμετρούνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δε θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλες τις επενδύσεις που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του.

Επαναγορά ιδίων συμμετοχικών τίτλων της Εταιρείας αναγνωρίζεται και αφαιρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα για την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται με μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμούνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συνυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας σε σχέση με όλο ή ένα μέρος του Συγκροτήματος δεν είναι κατάλληλη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα του Συγκροτήματος κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Οι Διευθυντές υπό την εκτελεστική ιδιότητα, αξιολογούν τη συνολική απόδοση και θέση του Συγκροτήματος για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στην τράπεζα, τα δάνεια εισπρακτέα και τα εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα δάνεια τραπεζών, οι εμπορικοί πιστωτές και τα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη.

Το Συγκρότημα εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Το Συγκρότημα δεν προβαίνει σε οποιαδήποτε μέτρα αντιστάθμισης κινδύνου. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του και τα μετρητά στην τράπεζα. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.203.518	2.325.807
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(1.953.916)	(2.658.007)
	(750.398)	(332.200)

Τα δάνεια εισπρακτέα από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη (Σημ. 18) θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	
	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(7.504)	(3.322)
	(7.504)	(3.322)

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα. Το Συγκρότημα εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα (συνέχεια):

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων και εισπρακτέων από χρεώστες που έχουν ξεπεράσει τη περίοδο πίστωσης και δεν έχουν απομειωθεί γνωστοποιείται στην σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, Fitch και Standard and Poor's παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2017	2016
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	1.186.967	1.202.463
Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	709.530	642.451
Μετρητά στην τράπεζα	1.203.518	2.325.807
Άλλα εισπρακτέα	5.754	-
	3.105.769	4.170.721

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στις €317.607 (2016: €159.125) και αφορά ποσό οφειλόμενο από επτά πελάτες του Συγκροτήματος. Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα διατηρούσε χρεωστικά υπόλοιπα σε λογαριασμούς τραπεζών ύψους €1.203.518 (2016: €2.325.807), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για τα οποία οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, τα οποία αξιολογείται Caa1 με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's, B- με βάση την αξιολόγηση του οίκου Fitch και B με βάση την αξιολόγηση του οίκου Standard and Poor's.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	249.383	249.383	249.383	-	-	-	-
Εμπορικοί πιστωτές	547.445	547.445	547.445	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες και συμβούλους	149.565	149.565	149.565	-	-	-	-
	2.650.926	2.728.827	1.142.739	522.848	577.674	485.566	-

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικοί πιστωτές	492.291	492.291	492.291	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	136.536	136.536	136.536	-	-	-	-
Πληρωτέο ενδιάμεσο μέρισμα	350.092	350.092	350.092	-	-	-	-
	3.636.926	3.792.233	1.260.283	727.815	735.926	1.068.209	-

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε δάνεια όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως το σύνολο των 'ιδίων κεφαλαίων' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η σχέση του καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 22 και 25)	1.953.916	2.658.007
Μείον: Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (Σημ. 22)	(1.916.797)	(2.342.080)
	37.119	315.927
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	80.068.470	78.085.573
Σχέση καθαρού χρέους προς σύνολο ιδίων κεφαλαίων	0,05%	0,40%

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η βελτίωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού του Συγκροτήματος και της αύξησης του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη βελτίωση του κέρδους για τη χρήση.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διάρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2017

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.977	-	-	4.977
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	4.977	-	2.563	7.540

31 Δεκεμβρίου 2016

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.626	-	-	4.626
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων/ μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Σύνολο	4.626	-	2.563	7.189

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και η διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις σχετικές γνωστοποιήσεις, όπως επίσης στις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου του Συγκροτήματος. Οι αλλαγές αυτές αντανακλώνται στις παραδοχές, όταν συμβούν.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες σχετικά με παραδοχές και με αβεβαιότητα σε σημαντικούς υπολογισμούς που έχουν σημαντικό ρίσκο να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα της μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, το Συγκρότημα προβαίνει σε προβλέψεις σχετικά με το οφειλόμενο ποσό που αναμένει να εισπράξει και το χρονικό διάστημα μέχρι την αποπληρωμή. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων

Το Συγκρότημα αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού του δανείου, το Συγκρότημα προβαίνει σε προβλέψεις σχετικά με τα μελλοντικά έσοδα, τα κέρδη και τις ταμειακές ροές της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Εύλογη αξία ακινήτων

Η λογιστική αρχή του Συγκροτήματος σε σχέση με τα ακίνητα που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Η έντονη αβεβαιότητα που επικρατεί αναφορικά με τις οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο και ο πολύ μικρός αριθμός πρόσφατων αγοραπωλησιών, καθιστά την πρόβλεψη των μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά ακινήτων εξαιρετικά δύσκολη. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των ακινήτων γνωστοποιείται στη σημείωση 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

5. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2017	2016
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	2.838
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 18)	19.364	12.304
Διάφορα άλλα έσοδα	38.512	25.254
	<u>57.876</u>	<u>40.396</u>

6. Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις

	2017	2016
	€	€
Κέρδη/(ζημιές) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 21)	351	(5.550)
	<u>351</u>	<u>(5.550)</u>

7. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	371.457	331.396
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	668.177	541.163
Άδειες και φόροι	107.544	174.020
	<u>1.147.178</u>	<u>1.046.579</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

8. Λειτουργικά αποτελέσματα

	2017	2016
	€	€
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Κόστος πωληθέντων προϊόντων (Σημ. 19)	2.077.106	1.873.207
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 16)	4.055	4.654
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	1.129.408	1.128.524
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 10)	3.329.903	3.051.043
Αμοιβή ελεγκτών	36.500	31.500
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	3.900	2.500
Μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις	11.452	8.714
Καθαρή αύξηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 20)	26.099	48.998

Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. ανέρχονται σε €11.500 (2016: €11.500) και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης. Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες Γραμματέα της εταιρείας Adaminc Secretarial Limited, ανέρχονται σε €11.598 (2016: €12.680) και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης.

9. Κύκλος εργασιών

	2017	2016
	€	€
Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και άρους διαμονής	11.990.958	11.040.849
Εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ	1.194.944	1.158.247
Άλλα έσοδα	377.625	319.267
	13.563.527	12.518.363

Εισόδημα της τάξεως του €6.473.854 (2016: €6.542.757) προέρχεται από επτά ταξιδιωτικούς πράκτορες του Συγκροτήματος. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Αγγλία, Γερμανία και τη Ρωσία. Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο.

10. Παροχές προσωπικού

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.443.185	2.272.210
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	379.983	360.505
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	71.331	65.830
Εισφορές σε ταμείο πρόνοιας	102.805	89.174
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	240.602	179.704
Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων	91.997	83.620
	3.329.903	3.051.043

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2017 και 2016 ήταν 244 και 229 αντίστοιχα.

Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται και γνωστοποιούνται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων αλλά και τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού που γνωστοποιούνται στην σημείωση 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	2017 €	2016 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Πιστωτικοί τόκοι	558	-
Απαλλαγή τόκων επί των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών (Σημ. 27)	<u>199.383</u>	-
	<u>199.941</u>	-
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι	(69.598)	(174.966)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(6.291)</u>	<u>(10.764)</u>
	<u>(75.889)</u>	<u>(185.730)</u>
	<u>124.052</u>	<u>(185.730)</u>

12. Φορολογία

12.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

	2017 €	2016 €
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	423.311	372.282
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	562	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 26)	<u>11.997</u>	<u>16.929</u>
Χρέωση χρήσεως	<u>435.870</u>	<u>389.211</u>

Η συμφιλίωση της δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της φορολογίας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	<u>3.510.223</u>	<u>2.875.421</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	438.778	359.428
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	212.312	223.443
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(215.782)	(193.660)
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	<u>562</u>	-
Χρέωση φορολογίας	<u>435.870</u>	<u>389.211</u>

Φορολογικοί συντελεστές

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών του. Σε περίπτωση ζημιάς, το Συγκρότημα θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

12.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2017 €	2016 €
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 24)	<u>13.494</u>	<u>651.887</u>
Σύνολο φόρου εσόδου που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	<u>13.494</u>	<u>651.867</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

13. Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας

	2017	2016
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>2.914.882</u>	<u>2.350.685</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>2.916.061</u>	<u>6.004.622</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	<u>8,33</u>	<u>6,71</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)	<u>8,33</u>	<u>17,15</u>

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Το πλήρες κατανομημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

14. Μερίσματα

	2017	2016
	€	€
Ενδιάμεσο μέρισμα	350.092	350.092
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>700.182</u>	<u>350.092</u>
	<u>1.050.274</u>	<u>700.184</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €1.050.275), που αναλογεί σε 8,82% στην ονομαστική αξία της μετοχής και στο 42,18% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2017.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα εννεαμηνιαία κέρδη του 2017, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή (2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας μέχρι και τις 13 Δεκεμβρίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €350.092.

Στις 21 Ιουνίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος από τα κέρδη του 2016, ύψους €0,02 για κάθε μετοχή (5,88% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 3 Ιουλίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €700.182.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	78.106.478	17.024.981	95.131.459
Προσθήκες	114.901	570.118	685.019
Πωλήσεις	-	(10.542)	(10.542)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>2.508.620</u>	<u>-</u>	<u>2.508.620</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	80.729.999	17.584.557	98.314.556
Προσθήκες	516.953	428.612	945.565
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	81.246.952	18.013.169	99.260.121
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	515.695	13.880.698	14.396.393
Επιβάρυνση για τη χρήση	516.719	611.805	1.128.524
Επί πωλήσεων	-	(10.542)	(10.542)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	<u>(1.032.414)</u>	<u>-</u>	<u>(1.032.414)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	-	14.481.961	14.481.961
Επιβάρυνση για τη χρήση	519.217	610.191	1.129.408
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	519.217	15.092.152	15.611.369
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	80.727.735	2.921.017	83.648.752
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	80.729.999	3.102.596	83.832.595

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast, επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα ύψους €3.541.034 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους με αποτέλεσμα να μην γίνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή.

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την ακόλουθη μεθοδολογία για την εκτίμησή τους:

- Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης (comparison method) για την γη. Έχουν χρησιμοποιηθεί συγκριτικές πωλήσεις παρόμοιων ακινήτων, εντός τουριστικής ζώνης και επί της παραλίας.
- Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης (depreciated replacement cost method) για τα κτίρια αφού λήφθηκαν υπόψη η ηλικία του κτιρίου, οι ανακαινίσεις που έγιναν καθώς και η ετήσια απόσβεση λόγω φυσικής φθοράς.

Επιπλέον της αξίας της γης και κτιρίων χρησιμοποιείται ο συντελεστής ανάπτυξης (Development Factor) 10% ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα των ακινήτων ως ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων και τη δυνατότητα συναλλαγής.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €29.250.000 (2016: €29.250.000).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν πλήρως αποσβεσμένα περιουσιακά στοιχεία με συνολικό κόστος €11.608.237 (2016: €11.176.965).

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €19.704.492 (2016: €19.409.426).

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €15.531.184 (2016: €15.531.184).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	80.727.735	80.727.735
Σύνολο	-	-	80.727.735	80.727.735
31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	80.729.999	80.729.999
Σύνολο	-	-	80.729.999	80.729.999

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παράλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2016 οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη και η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
	€	€		
Γη και κτίρια	<u>80.727.735</u>	<u>80.729.999</u>	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για τη γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.	Για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο (€125.000 για το Golden Bay Beach Hotel και €100.000 για το Golden Coast Beach Hotel) και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (€550 το τ.μ. για το Golden Bay Beach Hotel και €430 τ.μ. για το Golden Coast Beach Hotel) και συντελεστής ανάπτυξης (10%).

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% του μεσοσταθμικού κόστους κατασκευής ανά δωμάτιο και της τιμής πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο για τη γη και του συντελεστή ανάπτυξης θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €8.072.774 (2016: €8.073.000). Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στην δίκαιη αξία της γης και κτιρίων. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν σταθεροί.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στη σημείωση 26.

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
	€
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	220.768
Προσθήκες	<u>1.784</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	222.552
Προσθήκες	<u>3.621</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	226.173
Χρεώλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	213.802
Αποσβέσεις για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>4.654</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	218.456
Αποσβέσεις για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>4.055</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	222.511
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	3.662
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	4.096

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

17. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.901.240	6.042.789
Μερίδιο στο κέρδος	89.775	66.487
Μερίδιο στα λοιπά συνολικά έσοδα	14.312	851.964
Μερίσματα	<u>(135.000)</u>	<u>(60.000)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>6.870.327</u>	<u>6.901.240</u>

Λεπτομέρειες της επένδυσης είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Εκδοθέν κεφάλαιο €	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
United Hotels (Lordos) Limited	2.411.100	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	30

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	31/12/2017	31/12/2016
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.865.804	26.301.136
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>781.021</u>	<u>737.759</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>27.646.825</u>	<u>27.038.895</u>
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.528.790	3.039.814
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>1.216.285</u>	<u>994.292</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>4.745.075</u>	<u>4.034.106</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>22.901.750</u>	<u>23.004.789</u>
Κύκλος εργασιών	5.026.786	4.822.444
Έξοδα	<u>(4.727.534)</u>	<u>(4.600.821)</u>
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία	299.252	221.623
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>47.709</u>	<u>2.839.878</u>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση	<u>346.961</u>	<u>3.061.501</u>
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης	<u>135.000</u>	<u>60.000</u>

Η συμφιλίωση των περιληπτικών οικονομικών πληροφοριών με τη λογιστική αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels (Lordos) Limited όπως αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται πιο κάτω:

	31/12/2017	31/12/2016
	€	€
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένης εταιρείας	<u>22.901.750</u>	<u>23.004.789</u>
Ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος στην United Hotels (Lordos) Limited	<u>30%</u>	<u>30%</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της United Hotels (Lordos) Limited	<u>6.870.327</u>	<u>6.901.240</u>
Μερίδιο Συγκροτήματος στα συνολικά έσοδα της United Hotels (Lordos) Limited	<u>104.087</u>	<u>918.451</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18. Δάνεια εισπρακτέα

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.202.463	1.217.335
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 5)	19.364	12.304
Είσπραξη δανείου	(34.860)	(27.176)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.186.967	1.202.463

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδοθήκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας "Α" στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με γραπτή συμφωνία, οι μέτοχοι μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος τους προς το Συγκρότημα, το οποίο δημιουργήθηκε μετά την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας "Α" ύψους €2.200.000 από την Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων μειοψηφίας. Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου προέκυψε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών (εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης ύψους €964.294. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του από το Συγκρότημα για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν αυτοί στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία. Εάν κατά το τέλος της διάρκειας του δανείου υπάρχει οποιοδήποτε υπόλοιπο δανείου ή τόκων, τούτο θα θεωρείται ως πλήρως εξοφλημένο με την καταβολή €100.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναγνωρίστηκε έσοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €19.364 (2016: €12.304) που αφορά τη χρεώλυση των δανείων εισπρακτέων όπως προκύπτει από τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τον υπολογισμό της χρεώλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,20% (2016: 4,20%).

Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση στο πιο πάνω δάνειο λαμβάνοντας υπόψη τους υπολογισμούς για τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές, την κίνηση του κεφαλαίου και την αναμενόμενη κερδοφορία της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για τα έτη 2018-2022.

Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	16.148	15.496
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	71.662	68.774
Πέραν των πέντε ετών	1.099.157	1.118.193
	1.186.967	1.202.463

Η εύλογη αξία των δανείων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

19. Αποθέματα

	2017	2016
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	99.258	84.188
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	105.061	100.252
Άλλα αποθέματα	1.597	2.439
	205.916	186.879

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €6.266 (2016: €4.585). Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόβλεψη για μείωση στην αξία των αποθεμάτων.

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριληφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €2.077.106 (€1.873.207).

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017	2016
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	886.810	923.422
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(194.311)	(299.520)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	692.499	623.902
Προκαταβολές και προπληρωμές	127.896	132.131
Άλλα εισπρακτέα	34.243	104.241
	854.638	860.274

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2017	2016
	€	€
Μέχρι 90 ημέρες	591.349	449.735
91-120 ημέρες	55.988	69.455
121-150 ημέρες	6.954	15.563
151-180 ημέρες	1.331	14.819
Πέραν των 180 ημερών	36.877	74.330
	692.499	623.902

Ο μέσος όρος παρεχόμενης πίστωσης είναι 120 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €45.162 (2016: €104.712) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα θεωρεί ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους αξιολογώντας την ιστορία αξιοπιστίας τους και την πιστωτική ποιότητα τους. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτήθει μετά το τέλος της χρήσης.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεώστων.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 4 μήνες.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

20. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	299.520	250.522
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	26.099	49.398
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(131.308)	-
Αντιστροφή πρόνοιας	-	(400)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	194.311	299.520

Το Συγκρότημα προχώρησε στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες ύψους €131.308 κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €-).

Το Συγκρότημα αναγνώρισε καθαρή πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες που ανέρχεται σε €26.099 (2016: €48.998) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Για τον καθορισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες λήφθηκαν υπόψη η ηλικία των υπολοίπων, τα χαρακτηριστικά των πελατών και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση των χρεωστών και τη συχνότητα και το μέγεθος πληρωμών έναντι του υπολοίπου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα υπόλοιπα των χρεωστών για τους οποίους έχει αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης είναι πέραν των 4 μηνών καθυστερημένα. Η πρόνοια περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που αναγνωρίστηκε πρόνοια για ζημιές από πιθανή μη είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

21. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.189	12.739
Κέρδος/(ζημία) εύλογης αξίας	351	(5.550)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.540	7.189

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	4.977	166.206	4.626	166.206
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	2.563	2.563	2.563	2.563
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	7.540	168.769	7.189	168.769

Οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

22. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητών και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.916.797	2.342.080
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(249.383)	-
	<u>1.667.414</u>	<u>2.342.080</u>

Στο τέλος της χρήσεως, υπήρχαν λογαριασμοί υπεραναλήψεων με χρεωστικά υπόλοιπα με Κυπριακές τράπεζες ύψους €148.330 (2016: €1.847.074), υπόλοιπα σε τρεχούμενους λογαριασμούς ύψους €55.015 (2016: €478.733) και υπόλοιπα σε λογαριασμό προθεσμίας ο οποίος ανανεώνεται κάθε μήνα ύψους €1.000.173 (2016: €-). Το ετήσιο μεσοσταθμικό επιτόκιο των λογαριασμών υπεραναλήψεων κυμάνθηκε μεταξύ 2,55%-3,44% (2016: 3,4% - 4,4%), των τρεχούμενων λογαριασμών σε 0,02% (2016: -%) και του λογαριασμού προθεσμίας ήταν σταθερό σε 0,30%.

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε €1.050.617 (2016: €1.300.000). Οι εξασφαλίσεις που έχουν παραχωρηθεί για την παροχή των τραπεζικών υπεραναλήψεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως, δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Η ενοποιημένη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017	2017	2016	2016
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<u>50.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	50.000.000	17.000.000
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>35.009.157</u>	<u>11.903.113</u>	35.009.157	11.903.113
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>35.009.157</u>	<u>11.903.113</u>	35.009.157	11.903.113

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

24. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	685.675	51.856.063	60.226	52.601.964
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 15)	-	3.541.034	-	3.541.034
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	(651.867)	-	(651.867)
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων συνδεδεμένης εταιρείας	-	954.266	-	954.266
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας για τη χρήση	-	(102.302)	-	(102.302)
Αναλογία μη ελεγχούσων συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ.34)	-	(87.194)	-	(87.194)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	685.675	55.510.000	60.226	56.255.901
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	(13.494)	-	(13.494)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση ακινήτων συνδεδεμένης εταιρείας	-	14.312	-	14.312
Αναλογία μη ελεγχούσων συμμετοχών στην κίνηση αποθεματικού επανεκτίμησης (Σημ. 34)	-	361	-	361
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	685.675	55.511.179	60.226	56.257.080

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 συμπεριλαμβάνει €6.341.244 από επανεκτίμηση των ακινήτων της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited.

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Το αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών αποτελείται από τη διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ακολούθησε την υιοθέτηση του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και δεν θεωρείται διανεμητέο υπο μορφή μερίσματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

25. Δανεισμός

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.658.007	2.906.192
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Αποπληρωμές Κεφαλαίου	(953.474)	(948.185)
Αποπληρωμές τόκων	(52.482)	(79.220)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	700.000
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	1.652.051	2.578.787
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Τόκοι χρήσεως	52.482	79.220
Σύνολο άλλων αλλαγών από υποχρεώσεις	52.482	79.220
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.704.533	2.658.007
	2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	674.929	935.880
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.029.604	1.722.127
Σύνολο	1.704.533	2.658.007

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Εντός ενός έτους	674.929	935.880
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.029.604	1.722.127
	1.704.533	2.658.007

Ακίνητα του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €15.531.184 (2016: €15.531.184).

Τα δάνεια του Συγκροτήματος αποτελούνται από:

- Δάνειο της Εταιρείας με υπόλοιπο €231.736 σε ευρώ αποπληρωτέο στις 30 Ιουνίου 2020, με 30 ισόποσες δόσεις των €7.692. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προαύξηση 2,875%.
- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €1.219.384 σε ευρώ αποπληρωτέο στις 30 Δεκεμβρίου 2020, με 4 ισόποσες δόσεις των €127.000 και με 8 ισόποσες δόσεις των €97.665. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων 2,89% ετησίως προαυξημένο κατά 0,54%.
- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €21.676 σε ευρώ αποπληρωτέο στις 19 Φεβρουαρίου 2018, με 1 δόση των €21.960. Το επιτόκιο είναι ίσο με το βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων 2,89% ετησίως προαυξημένο κατά 0,54%.
- Δάνειο της θυγατρικής εταιρείας με υπόλοιπο €231.737 σε ευρώ αποπληρωτέο στις 30 Ιουνίου 2020, με 30 ισόποσες δόσεις των €7.684. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο κατά 2,875%.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2017	2016
Δάνεια τραπεζών	3,92%	3,98%

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12).

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθη- καν μείον αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	2.066.596	8.092.570	10.159.166
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 12)	16.929	-	16.929
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 12,24)	-	651.867	651.867
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	2.083.525	8.744.437	10.827.962
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:			
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 12)	11.997	-	11.997
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 12,24)	-	13.494	13.494
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.095.522	8.757.931	10.853.453

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	547.445	492.291
Προκαταβολές πελατών	316.818	1.224.716
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	136.517	218.751
Οφειλόμενα έξοδα	576.021	566.440
Πληρωτέο μέρισμα	-	321.442
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	738.693
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε μερίσματα	36.996	37.790
	1.613.797	3.600.123

Οι προκαταβολές από πελάτες περιλαμβάνουν προκαταβολή από συγκεκριμένο τουριστικό πράκτορα του Συγκροτήματος ύψους €200.000 (2016: €1.097.307) για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν το 2018.

Η έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος αφορούσε φορολογία προηγούμενης χρήσης και τόκους. Η Εταιρεία εντάχθηκε στο Σχέδιο Ληξιπρόθεσμων Οφειλών για τον διακανονισμό της πιο πάνω φορολογίας. Λόγω της έγκαιρης εξόφλησης της πιο πάνω οφειλής η Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας απαλλάχθηκε από την πληρωμή τόκων στον εν λόγω ποσό ύψους €199.383. Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος των χρηματοοικονομικών εξόδων. Ως αποτέλεσμα κατά την διάρκεια της χρήσης αναγνωρίστηκαν χρηματοοικονομικά έσοδα ύψους €199.383 λόγω της πιο πάνω απαλλαγής καταβολής των τόκων (Σημ. 11).

Τα υπόλοιπα με τους εμπορικούς πιστωτές δεν φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα μέσω των εσωτερικών διαδικασιών που έχει εφαρμόσει επιτυγχάνει την έγκαιρη εξόφληση των εμπορικών πιστωτών.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές παρουσιάζονται στην σημείωση 3.

28. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	72.429	47.164
	<u>72.429</u>	<u>47.164</u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος.

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφησαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να είναι υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι προκλήσεις που περιγράφονται πιο πάνω, μπορούν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά,
- την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών στην Κύπρο, και
- τις προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Λεπτομέρειες αναφορικά με τις τραπεζικές καταθέσεις του Συγκροτήματος σε Κυπριακές τράπεζες παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίδεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή. Οι συναλλαγές μεταξύ συγγενικών μερών μπορεί να επηρεάζονται από όρους και προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στην περίπτωση των μη συγγενικών μερών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

30.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και δικαιώματα Συμβούλων	4.950	4.700
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	43.400	43.400
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	43.647	35.520
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	56.500	62.879
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	12.286	13.942
	<u>160.783</u>	<u>160.441</u>

Η αμοιβή των Συμβούλων του Συγκροτήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	21.700	21.700	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	7.110	3.160
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.455	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.095	6.050
Αδάμος Αδαμίδης (αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017)	250	500	2.430	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	1.700	1.700	7.812	10.580
Γεώργιος Χαραλάμπους	500	500	8.860	6.445
Γεώργιος Κ. Λόρδος	500	250	395	395
Μάριος Κληρίδης	500	250	6.490	790
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-	-	-
	<u>48.350</u>	<u>48.100</u>	<u>43.647</u>	<u>35.520</u>

30.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από/(σε) συγγενικά μέρη

	2017	2016
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών	706.448	636.740
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.500	11.500
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.598	12.680
Έξοδα προώθησης και διαφημίσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	(2.527)	(717)
Άλλες υπηρεσίες	24.855	19.445
	<u>751.874</u>	<u>679.648</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2017	2016
Όνομα	€	€
United Hotels (Lordos) Limited	10.582	6.126
Desras Trading Limited	1.143	-
Άλλα συγγενικά μέρη	-	275
	<u>11.725</u>	<u>6.401</u>
Ποσά εισπρακτέα από Συμβούλους	<u>5.306</u>	<u>12.148</u>
	<u>17.031</u>	<u>18.549</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

30.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	2017	2016
	€	€
G.D.L. Trading Limited	106.822	98.493
Agromarkets Limited	24.110	22.493
B.C.L. Bake Cyprus Limited	15.573	13.823
United Hotels (Lordos) Limited	1.314	-
Desras Trading Limited	-	1.727
	<u>147.819</u>	<u>136.536</u>
Ποσά πληρωτέα σε Συμβούλους	<u>1.746</u>	<u>-</u>
	<u>149.565</u>	<u>136.536</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

30.5 Μερίσματα από συνδεδεμένη εταιρεία

	2017	2016
	€	€
United Hotels (Lordos) Limited (Σημ. 17)	<u>135.000</u>	<u>60.000</u>
	<u>135.000</u>	<u>60.000</u>

31. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,87	17,87
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,42
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλέσπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Γεώργιος Κ.Λόρδος	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

33. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

34. Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το μερίδιο στο κεφάλαιο και στα αποθεματικά της Golden Coast Limited που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας αυτής, εκτός της ιθύνουσας εταιρείας. Το καθαρό μερίδιο των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα κέρδη περιορίζεται στο σύνολο του μεριδίου τους (20%) στο κεφάλαιο και στα άλλα αποθεματικά της θυγατρικής εταιρείας.

Η κίνηση των μη ελεγχουσών συμμετοχών για τη χρήση είχε ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.157.359	3.982.840
Μερίδιο καθαρού κέρδους για τη χρήση	159.471	135.525
Μερίδιο μη ελεγχουσών συμμετοχών στα λοιπά συνολικά έσοδα (Σημ. 24)	(361)	87.194
Μερίσματα	(42.000)	(48.200)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.274.469	4.157.359

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

34. Μη ελέγχουσες συμμετοχές (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	31/12/2017 €	31/12/2016 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.193.679	28.068.483
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>341.814</u>	<u>1.172.576</u>
	<u>28.535.493</u>	<u>29.241.059</u>
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.532.519	5.111.288
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>2.630.626</u>	<u>3.342.976</u>
	<u>7.163.145</u>	<u>8.454.264</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>21.372.348</u>	<u>20.786.795</u>
Κύκλος εργασιών	5.840.674	5.352.714
Έξοδα	<u>(5.043.317)</u>	<u>(4.675.085)</u>
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία	797.357	677.629
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα	<u>(1.804)</u>	<u>435.969</u>
Συνολικά έσοδα για τη χρήση	<u>795.553</u>	<u>1.113.598</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	380.995	2.202.901
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(505.833)</u>	<u>(299.056)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(875.565)</u>	<u>(543.596)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(1.000.403)</u>	<u>1.360.249</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>42.000</u>	<u>48.200</u>

Λόγω του ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αφορούν μόνο μια εταιρεία του Συγκροτήματος, οι γνωστοποιήσεις για την κατανομή των συνολικών εσόδων και του καθαρού κέρδους στους μετόχους της ιδύνουσας εταιρείας και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος που να χρήζουν αναφοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

36. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>11.452</u>	8.714
	<u>11.452</u>	<u>8.714</u>

37. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 11 μέχρι 16

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης¹

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Οι Αξιωματούχοι και Επιτροπές Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»). Η Εταιρεία, μέσω των Επιτροπών του Κώδικα, εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα σε όλες τις θυγατρικές της εταιρείες. Οι Αξιωματούχοι και οι συνθέσεις των Επιτροπών του Κώδικα κατά το 2017 ήσαν ως ακολούθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς** (§ A.2.5. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίζει έναν από τους ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.)
Γεώργιος Χαραλάμπους (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος).
2. **Επιτροπή Διορισμών** (§ A.4.1. του Κώδικα - Πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διορισμών προκειμένου να εκφέρει απόψεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί εισηγήσεων για διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής αυτής πρέπει να είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος της μπορεί να είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη Εκτελεστικός), είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση.)
Μιχάλης Κλεόπας (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Τάκης Κυριακίδης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Δημήτριος Λόρδος (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Μιχαηλίδης (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Γεώργιος Χαραλάμπους (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος)
3. **Επιτροπή Αμοιβών** (§ B.1.1 του Κώδικα - Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Αμοιβών η οποία να αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η οποία θα υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Οι εταιρείες προτρέπονται όπως τουλάχιστον ένα εκ των μελών της Επιτροπής Αμοιβών να έχει γνώσεις στον τομέα πολιτικής αμοιβών.)
(§ B.1.2. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Αμοιβών πρέπει να είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και να μην έχουν οποιανδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση, που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.)
Γεώργιος Μιχαηλίδης (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος (Μη Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος) Αρετή Ιωνίδου (Μη Εκτελεστική διοικητική σύμβουλος – μέχρι 16/04/2018), Μάριος Κληρίδης (από 16/04/2018) (Μέλη).
4. **Επιτροπή Ελέγχου** (§ Γ.3.1. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να συστήσει Επιτροπή Ελέγχου που να αποτελείται από τουλάχιστο δύο μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, με γραπτούς όρους εντολής οι οποίοι να καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Τα ονόματα των μελών της Επιτροπής, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, πρέπει να γνωστοποιούνται στην Ετήσια Έκθεση. Ο Πρόεδρος της εν λόγω Επιτροπής πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Ελεγκτικά. Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται σε συνεδρίες σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον τέσσερις φορές ανά έτος, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντα της.)

¹ Ο ισχύων Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 379/2014 (4^η Έκδοση – Απρίλιος 2014). Είναι αναρτημένος στον ιστοχώρο του ΧΑΚ: <http://www.cse.com.cy/CMSPages/GetFile.aspx?guid=152de83a-defa-48cb-8fb1-8230321dc5e5>

Η Επιτροπή Ελέγχου ανασυστάθηκε τον Ιούνιο του 2017 για σκοπούς συμμόρφωσης με τις πρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου 53(Ι) 2017, που αφορούν τη σύνθεση της από αποκλειστικά μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους που διαθέτουν επάρκεια γνώσεων στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και τον διορισμό του προέδρου της από μέλη της ίδιας Επιτροπής ή το Εποπτικό Όργανο.

Γεώργιος Χαραλάμπους (Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) , Μιχάλης Κλεόπας (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Μάριος Κληρίδης (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη).

5. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης** (§ Γ.3.7. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer.)
Αδάμος Αδαμίδης (μέχρι 18/12/2017), Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (από 19/12/2017).
6. **Αξιωματούχοι Επικοινωνίας** (§ Δ.2.4. του Κώδικα - Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να διορίσει διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer). Οι πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία θα πρέπει να παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος σε όλους τους μετόχους.)
Άδωνις Ηλία (Οικονομικός Διευθυντής) και Ευγενία Νικολάου.

B. ΟΙ ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιτροπής, που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγησή τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

1. Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφέρονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

2. Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών

I. Σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο:

- στην ανεύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου, και
- στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:

1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσοντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.
2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κριθεί αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετήσιους απολογισμούς.

5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.
- III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία:
1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
 2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε εξωτερικούς συμβούλους όπως η Επιτροπή κρίνει κατάλληλο. Η Επιτροπή θα έχει αποκλειστική εξουσία για την έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.
- IV. Η Επιτροπή θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επάρκεια αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιοσδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

3. Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:
 1. Να αναθεωρεί περιοδικά την πολιτική αμοιβών των εκτελεστικών ή διευθυντών διοικητικών συμβούλων, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής αναφορικά με τις αμοιβές βάσει μετοχών και την εφαρμογή της. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκπλήρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάση την αξιολόγηση αυτή θα υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την προτεινόμενη αμοιβή τους, συμπεριλαμβανομένων του μισθού, bonus, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
 2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Νοείται ότι:

- α. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές, όχι όμως καθ' υπερβολή, για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- β. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με την απόδοση της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου ατόμου.
- γ. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, στην παραμονή τους στην Εταιρεία, αλλά συγχρόνως δεν πρέπει να επιβαρύνουν την κερδοφορία της Εταιρείας και πρέπει να είναι συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- δ. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- ε. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, σε ότι αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους όρους αμοιβής και τις συνθήκες εργοδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δικαίου διαμοιρασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωπου τερματισμού και να επιδιώκει την προσθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση

της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.

- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης, να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επίδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός όταν η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις περιπτώσεις αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η υποχρέωση των αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

1. Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
2. Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων, συμφώνως των οδηγιών και διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

4. Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- I. Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:
 - A. Οικονομικές Καταστάσεις
 - A.1. Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής.
 - A.2. Να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
 - B. Εξωτερικός Έλεγχος
 - B.1. Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
 - B.2. Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής συμπληρωματικών υπηρεσιών.
 - B.3. Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectiveness).
 - B.4. Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό όγκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
 - B.5. Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο διοικητικό συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
 - α) το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
 - β) την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων.

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σε ανεξάρτητο οίκο εμπειρογνομόνων.
- Γ.2. Να ενημερώνει το διοικητικό και εποπτικό όργανο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και να επεξηγεί πως ο υποχρεωτικός έλεγχος συνέλαβε στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία.
- Γ.3. Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της.
- Γ.4. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) χωρίς να παραβιάζεται η ανεξαρτησία της.
- Γ.5. Να υποβάλλει ανά τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα και τις εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου.
- Γ.6. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου

- Ε.1. Η Επιτροπή Ελέγχου θα συνεδριάζει τέσσερις φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ε.2. Η Επιτροπή Ελέγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, τον διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κόστους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

5. Όροι εντολής Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων του θα μπορεί να διαβουλευτεί με τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλευτεί τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

6. Όροι Εντολής Αξιωματούχων Επικοινωνίας

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα ενεργούν με σκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Εταιρεία που αφορούν την οικονομική της κατάσταση, την απόδοσή της, τα περιουσιακά της στοιχεία και τη διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Όπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι Αξιωματούχοι Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστες της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιαστικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

7. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε ισχύει

Οι όροι εντολής των Επιτροπών και των Αξιωματούχων θα περιλαμβάνουν και κάθε εξουσία και κάθε ευθύνη που προνοείται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως εκάστοτε θα ισχύει.

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2017 συνήλθε σε 12 συνεδριάσεις. Έχει επίσης λάβει 6 Γραπτές Αποφάσεις σύμφωνα με το άρθρο 112 του Καταστατικού της Εταιρείας. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είχαν προγραμματισθεί, κατά κανόνα, κατά την τελευταία Τρίτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας γνωρίζει το πρόγραμμα των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εφ' όσον τούτο κριθεί συμβουλευσιμο. Ο Οικονομικός Διευθυντής και οι Διευθυντές των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος παρευρίσκονται κατά κανόνα στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας Α.1.2. του Κώδικα.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι, για καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας, εφόσον ενημερώσουν σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο ή σε εξαιρετικές περιπτώσεις τον Πρόεδρο ή άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκτιμάται ότι η κρίση των διοικητικών συμβούλων είναι αμερόληπτη και ανεξάρτητη και λαμβάνεται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των διοικητικών συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών όσο και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, στον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και στους διευθυντές των Τμημάτων και των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος.

Η διαδικασία εργοδοσίας διευθυντικού και άλλου προσωπικού των επιχειρήσεων της Εταιρείας ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Έκθεσης, αποτελείται από τους Τάκη Κυριακίδη, Δημήτριο Γ. Λόρδο, Κωνσταντίνο Γ. Λόρδο, Αδάμο Αδαμίδη (μέχρι 21/06/2017), Αρετή Ιωνίδου, Μιχάλη Κλεόπτα, Γεώργιο Μιχαηλίδη, Γεώργιο Χαραλάμπους, Γεώργιο Κ. Λόρδο, Μάριο Κληρίδη, και Αλέξανδρο Γαβριηλίδη (από 19/12/2017).

Με βάση τα κριτήρια του Κώδικα (Διάταξη Α.2.3.) εκ των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων:

- Ο Γεώργιος Χαραλάμπους και ο Μάριος Κληρίδης είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι, ενώ
- Οι Μιχάλης Κλεόπτας και Γεώργιος Μιχαηλίδης υπηρετούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για περίοδο πέραν των εννέα ετών γι αυτό και δεν θεωρούνται ανεξάρτητοι. Η Αρετή Ιωνίδου, Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος και Γεώργιος Λόρδος έχουν σημαντικούς δεσμούς με τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, ενώ ο Αλέξανδρος Γαβριηλίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και συνεπώς δεν θεωρούνται ανεξάρτητοι.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους.

Πρόεδρος της Εταιρείας είναι ο Τάκης Κυριακίδης με εκτελεστικά καθήκοντα Διοίκησης και Προγραμματισμού (που δεν συναποτελούν καθήκοντα Πρώτου Εκτελεστικού) και Αντιπρόεδρος ο Δημήτριος Γ. Λόρδος με εκτελεστικά καθήκοντα Διεύθυνσης, Στρατηγικού Σχεδιασμού και Εκτέλεσης Αναπτυξιακών Έργων. Κρίνεται ότι η μακρά γνώση των ζητημάτων της Εταιρείας και η επιστημονική κατάρτιση που ο Πρόεδρος έχει, μπορούν να λειτουργούν προς όφελος της Εταιρείας και με την άσκηση των εκτελεστικών καθηκόντων που προαναφέρθηκαν (Διάταξη Α.2.6. του Κώδικα).

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ Μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση ζητήματα πριν από τις συνεδριάσεις.

Οι εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του Προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία κατά κανόνα τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία. Πέραν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες του, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβούλους μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

Κατά κανόνα τα πρακτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.2. της έκθεσης αυτής. Η έκθεση αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Διορισμών είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρός της είναι Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.2. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7..

A.5. Επανεκλογή - Εκλογή

Για συμμόρφωση προς το Καταστατικό της Εταιρείας το οποίο προνοεί όπως σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφυπηρετεί το ένα τρίτο των εκάστοτε διοικητικών συμβούλων ή ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτον και για σύνομη ανανέωση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση 2018 οι διοικητικοί σύμβουλοι Δημήτριος Λόρδος, Αρετή Ιωνίδου και Κωνσταντίνος Λόρδος αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο Αλέξανδρος Γαβριηλίδης, διορισθείς στις 19/12/2017, επίσης αποχωρεί και προσφέρεται για επανεκλογή.

Ο Δημήτριος Γ. Λόρδος είναι επιχειρηματίας από την Αμμόχωστο. Σπούδασε πολιτική μηχανική στο Ηνωμένο Βασίλειο (BSc, London Univ.) και έχει ασχοληθεί με την τουριστική, την κατασκευαστική και την οικοδομική βιομηχανία και την ανάπτυξη ακινήτων από το 1967. Υπήρξε μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων. Είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου των διάφορων επιχειρήσεων. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από το 1973.

Η Αρετή Ιωνίδου γεννήθηκε στην Αμμόχωστο. Μετά την αποφοίτησή της από το Ελληνικό Γυμνάσιο Αμμοχώστου, φοίτησε σε κολέγιο για γραμματειακές σπουδές στο Λονδίνο Υπήρξε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού και μέλος του διοικητικού συμβουλίου στο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού. Είναι μέλος διάφορων σωματείων και οργανώσεων. Είναι νυμφευμένη με τον καρδιολόγο ιατρό Γεώργιο Ιωνίδα και έχει δύο παιδιά. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τις 14/09/1999.

Ο Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος δρομολόγησε την ίδρυση της Lordos Hotels Holdings Ltd και ήταν μέλος και πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από της ιδρύσεώς της το 1973 μέχρι και το 1999. Υπήρξε πρωτοεργάτης στην ανάπτυξη του τουρισμού στην Κύπρο, αρχίζοντας με το ξενοδοχείο Golden Marianna στην Αμμόχωστο (1967) και ακολουθώντας με σειρά άλλων ξενοδοχειακών και τουριστικών αναπτύξεων και σχεδιασμών. Μετά την τουρκική εισβολή πρωτοστάτησε στην ανασυγκρότηση της ξενοδοχειακής βιομηχανίας στην Κύπρο και πολλαπλώς συνέβαλε στην παλινόρθωση και ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας. Υπηρέτησε από διάφορες θέσεις, όπως πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων, μέλος της Βουλής των Αντιπροσώπων, πρόεδρος επιχειρηματικών ομάδων για την επαναπροσέγγιση των δύο κοινοτήτων στην Κύπρο. Έχει συγγράψει και δημοσιεύσει άρθρα και μελέτες κοινωνικού, οικονομικού και πολιτικού περιεχομένου. Έχει τιμηθεί από τη βασίλισσα Ελισάβετ με τον τίτλο Ο.Β.Ε.

Ο Αλέξανδρος Γαβριηλίδης σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης (University of Oxford) στο Ηνωμένο Βασίλειο από όπου έλαβε πτυχία Β.Α. (Jurisprudence) το 1999 και τον μεταπτυχιακό τίτλο Bachelor of Civil Law (B.C.L.) το 2000. Ακολούθως φοίτησε στο Inns of Court School of Law στο Λονδίνο όπου το 2001 του απονεμήθηκε ο τίτλος Barrister-at-Law. Από το 2002 ασκεί το δικηγορικό επάγγελμα στην Κύπρο. Το 2004 έγινε εταίρος στο δικηγορικό γραφείο Σκορδής, Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ. Οι κύριοι τομείς πρακτικής του είναι η επίλυση διαφορών τόσο σε επίπεδο Δικαστηρίου όσο και σε επίπεδο Διαιτησίας, το εταιρικό και εμπορικό δίκαιο, το ιδιωτικό διεθνές δίκαιο, το διοικητικό δίκαιο, καθώς επίσης και το δίκαιο των δημόσιων συμβάσεων.

Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι και η πλειοψηφία τους δεν έχει οποιανδήποτε επιχειρηματική άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Κατά την περίοδο επισκόπησης ένα από τα μέλη της Επιτροπής λόγω της μακρόχρονης πείρας του σε εταιρεία παροχής συμβούλων σε επιχειρήσεις είχε γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Εξάλλου η σύνθεση της Επιτροπής κατά την έκδοση της παρούσας Έκθεσης περιλαμβάνει μέλος που λόγω της μακρόχρονης επιχειρηματικής και εργοδοτικής του πείρας έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα πολιτικής αμοιβών. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.3. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7.. Κατά το επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα αγοράς για συστήματα αμοιβών.

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών – Πολιτική Αμοιβών

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου σχετικά με τα πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και του άλλου διευθυντικού προσωπικού συνεχίζει να συνίσταται, όπου τούτο είναι σκόπιμο, στον συσχετισμό των αμοιβών με την ατομική επίδοση και τη γενικότερη πρόοδο της Εταιρείας και την ανταγωνιστική σύγκριση σε σχέση με τις αμοιβές σε άλλες επιχειρήσεις προσόμοιας δραστηριότητας και ανάλογου μεγέθους. Εκτιμάται ότι η αναφερόμενη πολιτική της Εταιρείας θα συνεχίσει να εφαρμόζεται για το επόμενο οικονομικό έτος.

B.3. Γνωστοποίηση

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, περιλαμβανομένων και οδοιπορικών, κατά το έτος 2017 ήσαν οι ακόλουθες:

(α) Τάκης Κυριακίδης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700

(β) Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου: €21.700.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι αμείβονται αναφορικά με εκτελεστικά καθήκοντα εφ' όσον και καθ' όσον είναι διοικητικοί σύμβουλοι, η δε ανάθεση σε αυτούς εκτελεστικών καθηκόντων είναι ελεύθερα ανακλητή και επανεξετάζεται στην πρώτη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου κάθε χρόνου.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους σε συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου, επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διοικητικών συμβουλίων άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η ισχύουσα σχετικά αμοιβή είναι €350 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου πλέον €500 ετήσιο εφάπαξ.

Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στις επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα, εκτός αν διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2017 από την Εταιρεία και από εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα είναι οι ακόλουθες: Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος €7.610, Αρετή Ιωνίδου €4.955, Αδάμος Αδαμίδης €2.680, Μιχάλης Κλεόπας €6.595, Γεώργιος Μιχαηλίδης €9.512, Γεώργιος Χαραλάμπους €9.360, Γεώργιος Κ. Λόρδος €895 και Μάριος Κληρίδης €6.990. Αναλυτική παράθεση των αμοιβών περιέχεται στις Σημειώσεις 31.1 των Οικονομικών Καταστάσεων της Ιθύνουσας Εταιρείας και 30.1 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνολικές αμοιβές [για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σια ΔΕΠΕ, καθώς και οι συνολικές αμοιβές] της Adaminc Secretarial Ltd, που παρέχει υπηρεσίες Γραμματέα στις εταιρείες του Συγκροτήματος, αναφέρονται στη Σημείωση 30.2, των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Δεν έχουν ληφθεί αμοιβές από διοικητικούς συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών ή φιλοδωρήματος.

Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αναπαριστούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιώδη χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται συμβουλευσιμο για την έγκαιρη πληροφόρηση των μετόχων και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Ο οίκος C. M. Adamides & Co, Chartered Accountants στον οποίο ανατέθηκαν από το 2006 τα καθήκοντα του εσωτερικού ελέγχου, συνέχισε τις εργασίες του το 2017 και παρέδωσε τις εκθέσεις του στην Επιτροπή Ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη δημιουργίας Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και βεβαιώνουν την αποτελεσματικότητά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή σε συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των θυγατρικών της Εταιρείας εταιρειών είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από τις θυγατρική ή από συνδεδεμένη με την Εταιρεία εταιρεία και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

Γ.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι τριμελής και η σύνθεσή παρατίθεται στο Μέρος Ι.Α.4. της παρούσας έκθεσης. Η πλειοψηφία των μελών της αποτελείται από Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους που δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση των καθηκόντων τους. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στο Μέρος Ι.Β.4. με αναφορά και την παράγραφο Ι.Β.7.. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά.

Κατά το 2017 η Επιτροπή συνήλθε σε πέντε συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, και σχετική περί τα θέματα αυτά έκθεση έχει υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Ελεγκτές και οντότητες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα με του Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες Ελεγκτών.

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται ότι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες διοικητικός σύμβουλος, πρώτος εκτελεστικός διευθυντής, ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, γραμματέας, ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, εκτός από εμπορικές συναλλαγές προμηθειών στις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας συνολικού ύψους €706.448 για το 2017 (€636.740 για το 2016) με τέσσερις εταιρείες συνδεδεμένες με διοικητικούς συμβούλους της Εταιρείας. Οι αναφερόμενες εμπορικές συναλλαγές καταρτίστηκαν ύστερα από διαγωνισμό και εισήγηση επιτροπής διευθυντών.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα Έκθεση (πιο πάνω υπό II.A.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνελεύσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με ικανοποιητικά στοιχεία και παρέχεται επαρκής χρόνος για διερεύνηση και πρόσθετες εξηγήσεις σε σχέση με ζητήματα που αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνελεύσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν όσο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνελεύσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ιδίαν επικοινωνία και συζήτηση των μετόχων με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους άλλους αξιωματούχους και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

Δ.2. Ισότιμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλο το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν οποιουδήποτε τίτλους με διαφοροποιημένα δικαιώματα σχετικά με την άσκηση του δικαιώματος ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετόχων (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος προς όλους τους μετόχους.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιαστικές αλλαγές που αφορούν το συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους σκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου, τους ουσιαστικούς προβλέψιμους κινδύνους, τα ουσιαστικά ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, τη δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

24 Απριλίου, 2018

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Adamincio Secretarial Limited

Γραμματέας της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

**LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC
LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	11 - 16
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	19
Κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	21 - 67

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος Αρετή Ιωνίδου Μιχάλης Κλεόπας Αδάμος Αδαμίδης - αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017 Γεώργιος Μιχαηλίδης Γεώργιος Χαραλάμπους Γεώργιος Κ. Λόρδος Μάριος Κληρίδης Αλέξανδρος Γαβριηλίδης - διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017
Γραμματέας Εταιρείας:	Adaminco Secretarial Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος
Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας:	Αδωνis Ηλία
Νομικοί Σύμβουλοι:	Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Ζήνωνος Σώζου 3 1ος Όροφος 3105 Λεμεσός Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd
Αριθμός εγγραφής:	HE5901

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2017 αυξήθηκε κατά €550.207 ή 8% από €7.168.807 σε €7.719.014 λόγω των αυξημένων κρατήσεων και ως αποτέλεσμα των αυξημένων ποσοστών πληρότητας στο ξενοδοχείο Golden Bay Beach Hotel.

Το μικτό κέρδος της Εταιρείας παρουσιάζει αύξηση κατά €198.579 ή κατά 5% από €3.811.882 σε €4.010.461, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από μερίσματα εισπρακτέα από τη θυγατρική και συνδεδεμένη εταιρεία καθώς και έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία.

Τα έξοδα διάθεσης αφορούν κυρίως έξοδα προώθησης και διαφήμισης και δεν παρουσιάζουν σημαντική διαφοροποίηση.

Από τα έξοδα διοίκησης του 2017, που ανέρχονται σε €1.582.468 (2016: €1.535.291), ποσό ύψους €749.866 ή 47% (2016: €753.496 ή 49%) αφορά αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Η αύξηση στα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας κατά €47.177 ή ποσοστό 3% σε σχέση με το 2016, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επαγγελματικών δικαιωμάτων και γενικών εξόδων.

Η αύξηση στα άλλα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας από €614.518 σε €630.193 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επιδιορθώσεων και ανακαινίσεων των ξενοδοχείων κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Λόγω της μείωσης του τραπεζικού δανεισμού αλλά και της απαλλαγής τόκων πάνω σε φορολογικές οφειλές προηγούμενων χρήσεων, ως αποτέλεσμα της έγκαιρης εξόφλησής τους, τα χρηματοοικονομικά έξοδα του 2016 ύψους €117.857 έχουν μετατραπεί σε χρηματοοικονομικά έσοδα ύψους €169.442 για το 2017 με θετική επίδραση στα αποτελέσματα πριν τη φορολογία.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για τη χρήση ανήλθε σε €2.811.377 κατά το έτος 2017 σε σύγκριση με €2.282.559 το 2016, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό αύξησης 23%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών, την συγκράτηση των εξόδων και την απαλλαγή τόκων επί των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών.

Η αύξηση στη φορολογία της Εταιρείας είναι αποτέλεσμα της βελτιωμένης κερδοφορίας.

Το καθαρό κέρδος για τη χρήση που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €2.490.219 (2016: €1.994.894). Το κέρδος ανά μετοχή και το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή το 2017 αυξήθηκε στα 7,11 σεντς έναντι του 2016 στα 5,7 σεντς.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της Εταιρείας παρουσιάζουν χρεωστικό υπόλοιπο €1.914.643 στο τέλος του 2017 σε σύγκριση με €1.588.906 στο τέλος του 2016. Τα δάνεια πληρωτέα μειώθηκαν σε €231.736 από €562.853.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε στα €84.247.755 (2016: €83.744.462) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €75.793.632 (2016: €73.927.848).

Η απόδοση της Εταιρείας αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	2017	2016	Μεταβολή %
Κίνησης Κεφαλαίου	2.43	1.95	24,61
Ημερών Εμπορικών Εισπρακτέων	26 ημέρες	23 ημέρες	13,04

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα)

Η βελτίωση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για την Εταιρεία οφείλεται στην αύξηση των καθαρών εμπορικών εισπρακτέων και στη μείωση των εμπορικών πληρωτέων σε σχέση με το 2016.

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Καθαρά Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) X 365)

Η αύξηση που παρατηρείται στον πιο πάνω δείκτη για την Εταιρεία οφείλεται στη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση που σημειώθηκε στα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα σε σχέση με την αντίστοιχη ποσοστιαία μεταβολή των πωλήσεων. Ο κυριότερος λόγος της αύξησης των εμπορικών εισπρακτέων ήταν η αύξηση της πληρότητας του ξενοδοχείου Golden Bay κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος, ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με την ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων γνωστοποιείται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισπρακτέα από την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Η θυγατρική εταιρεία πραγματοποίησε σημαντικά κέρδη τα τελευταία έτη και αναμένεται να αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται στην Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, Fitch και Standard and Poor's παρουσιάζονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές προκύπτουν.

Εύλογη Αξία

Ο κίνδυνος της Εύλογης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας να είναι σημαντικά διαφορετικές από την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφορών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Εργασίες της Εταιρείας, της θυγατρικής και της συνδεδεμένης εταιρείας

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα

Προβλεπόμενη Εξέλιξη της Εταιρείας και επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα και τις προοπτικές για το 2018, η Εταιρεία αναμένεται να διατηρήσει την κερδοφορία της σε ικανοποιητικά επίπεδα για ακόμη μια χρονιά.

Επίδραση από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Η απόφαση εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό, λόγω ενδεχόμενης υποτίμησης της στερλίνας που θα οδηγήσει στην αύξηση του κόστους διακοπών των τουριστών από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο Ηνωμένο Βασίλειο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες μέσω της συνεχούς επικοινωνίας με τους τουριστικούς πράκτορες που εδράζουν στο Ηνωμένο Βασίλειο με στόχο την αντιμετώπιση τυχών επιπτώσεων στις κρατήσεις του ξενοδοχείου από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Με βάση τις μέχρι τώρα κρατήσεις για το 2018 δεν αναμένεται οποιαδήποτε μείωση από τις κρατήσεις του ξενοδοχείου από το Ηνωμένο Βασίλειο.

Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλίου και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου. Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις της Εταιρείας από τις κύριες αγορές τουριστών που εξυπηρετούνται παραδοσιακά από την τουριστική βιομηχανία της Κύπρου δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά.

Αξιοποίηση ακινήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης διαφόρων επιλογών για πιθανή επέκταση και περαιτέρω αξιοποίηση των ακινήτων της με απώτερο σκοπό τη χρησιμοποίηση του Σχέδιου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων που παραχώρησε η Κυπριακή Κυβέρνηση. Οι τελικές αποφάσεις αναμένεται να ληφθούν πριν το τέλος του 2018.

Δραστηριότητες στον Τομέα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διεξάγει οποιοσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα – Δραστηριότητες Εξωτερικού

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα και δεν διεξάγει οποιοσδήποτε δραστηριότητες εκτός Κύπρου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν διατηρούσε σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,87	17,87
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,42
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Γεώργιος Κ. Λόρδος	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-

Διοικητικό Συμβούλιο και αμοιβές Συμβούλων

Κατά τη διάρκεια της υπό εξέτασης χρήσεως ο κ. Αδάμος Αδαμίδης αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017 και διορίστηκε ο κ. Αλέξανδρος Γαβριηλίδης στις 19 Δεκεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 του Καταστατικού της Εταιρείας «Κατά [...] εκάστην Ετήσιαν Γενικήν Συνέλευσιν της Εταιρείας αφυπηρετεί το έν τρίτον των εκάστοτε Συμβούλων ή, εάν ο αριθμός τούτων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιον του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το εν τρίτον». Οι μη αποχωρήσαντες εκ περιτροπής κατά την τελευταία τριετία είναι οι Δημήτριος Γ. Λόρδος, Αρετή Ιωνίδου και Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος και για αυτό τον λόγο αποχωρούν. Ο Δημήτρης Γ. Λόρδος, η Αρετή Ιωνίδου και ο Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Ο Αλέξανδρος Γαβριηλίδης, διορισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο, αποχωρεί και προσφέρεται για εκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και στις απολαβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την διάρκεια της χρήσης οι Σύμβουλοι εισέπραξαν €41.000 (2016: €41.000) και €44.325 (2016: €36.460) για εκτελεστικές υπηρεσίες και ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αντίστοιχα.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σύνθεση, Κατανομή Αρμοδιοτήτων και Αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Τα ποσά αυτά αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	7.110	3.160
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.455	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.095	6.050
Αδάμος Αδαμίδης (αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017)	250	500	2.430	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	4.740	8.020
Γεώργιος Χαραλάμπους	500	500	8.860	6.445
Γεώργιος Κ. Λόρδος	500	250	395	395
Μάριος Κληρίδης	500	250	6.490	790
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-	-	-
	44.750	44.500	40.575	32.960

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη χρήση αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

Εισήγηση σχετικά με τη διάθεση των Κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και τη δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €1.050.275), που αναλογεί σε 8,82% στην ονομαστική αξία της μετοχής και στο 42,18% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2017.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα εννεαμηνιαία κέρδη του 2017, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή (2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 13 Δεκεμβρίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €350.092.

Στις 21 Ιουνίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος από τα κέρδη του 2016, ύψους €0,02 για κάθε μετοχή (5,88% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 3 Ιουλίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €700.182.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Μαρτίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας και την τήρηση εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις εντοπιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 69-79.

Σε σχέση με την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή παρέχονται διευκρινήσεις στην Έκθεση ΕΔ υπό II.A.2. Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις με ίδια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται και γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβείας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετόχων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται πιο πάνω. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στην ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των Διοικητικών Συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από τον Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα. Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο πάνω, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα από τις τρέχουσες εξελίξεις σε σχέση με την Κυπριακή οικονομία που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές συμβάσεις με τα Όργανα Διοίκησης

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης υπήρχαν χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα με συγγενικά μέρη λόγω των αγορών εμπορευμάτων και υπηρεσιών από τις πιο πάνω εταιρείες κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των τρεχούμενων λογαριασμών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προκύπτουν από σειρά συναλλαγών που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Περισσότερες πληροφορίες για τις συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στην σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάταξη τίτλων Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κατά τη διάρκεια του 2004 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατόπιν αίτησης της Εταιρείας κατάταξε τους τίτλους του Εκδότη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Από 20 Απριλίου 2015, ισχύει η νέα Κανονιστική Απόφαση (ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί)) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, με βάση την οποία το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου αποφάσισε όπως κατατάξει τους τίτλους του Εκδότη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Αλλαγές στη δομή της Εταιρείας

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην δομή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Δεδομένης της λήξης της μέγιστης διάρκειας εργασιών των νομίμων ελεγκτών της Εταιρείας, θα ακολουθηθεί η διαδικασία επιλογής νέων νομίμων ελεγκτών που προβλέπεται από τον περί Ελεγκτών Νόμο 53(Ι)/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, θα υποβάλει σχετική πρόταση διορισμού νέων νομίμων ελεγκτών στη Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2018

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 67:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....Τάκης Γ. Κυριακίδης - Πρόεδρος

.....Δημήτριος Γ. Λόρδος - Αντιπρόεδρος

.....Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος

.....Αρετή Ιωνίδου

.....Μιχάλης Κλεόπας

.....Γεώργιος Μιχαηλίδης

.....Γεώργιος Χαραλάμπους

.....Γεώργιος Κ. Λόρδος

.....Μάριος Κληρίδης

.....Αλέξανδρος Γαβρηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής Εταιρείας

.....Άδωνις Ηλία

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2018

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 67 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της ιθύνουσας Εταιρείας Lordos Hotels (Holdings) Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση Γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων» της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Ταλιώτης, Γιάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαραλάμπος, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Άλκη Χριστοδουλίδης, Χριστόφορος Ιωάννου, Πανίκος Παπαμχαήλ, Χρίστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρίστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπερικλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξάνδρου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Άγης Αγαθοκλέους, Γαστών Χατζηρυσσάοι, Κύπρος Ιωαννίδης, Γιάννης Σοφιανός, Κυριάκος Βλάχος, Γιάννης Λεωνίδου, Μιχαλάκης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

11

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), μιας ιδιωτικής, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες, εταιρικές οντότητες. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτιρίων

Κύριο θέμα ελέγχου

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων είναι κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ότι η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αποτελούν το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αποτελούνται από το παραθαλάσσιο ξενοδοχείο Golden Bay στην Λάρνακα και μέρος του ξενοδοχείου Golden Coast στον Πρωταρά. Η αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν στα €53.426.963 και αποτελούσε το 63% της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων της Εταιρείας γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων περιελάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Επιθεωρήσαμε τη γη και τα κτίρια με σκοπό να αξιολογήσουμε την φυσική τους κατάσταση.

- Κατανοήσαμε την διαδικασία εκτίμησης της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

- Επικοινωνήσαμε με τους επαγγελματίες εκτιμητές και αξιολογήσαμε τα προσόντα και την εμπειρία τους με σκοπό να επιβεβαιώσουμε την εγκυρότητα της έκθεσης αποτίμησης. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από την Εταιρεία.

- Στην πιο πρόσφατη έκθεση αποτίμησης που διενεργήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

- Συγκρίναμε τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

- Επαναξιολογήσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησαν για την εκτίμηση οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθώς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Εξετάστηκε επίσης κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το 2016 εξακολουθούν να ισχύουν και για το 2017.

- Ελέγξαμε τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

- Ελέγξαμε τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το έτος 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών 10 ετών και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 19 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιάννης Λεωνίδου.



Γιάννης Λεωνίδου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2018

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Κύκλος εργασιών	9	7.719.014	7.168.807
Κόστος πωληθέντων		<u>(3.708.553)</u>	<u>(3.356.925)</u>
Μικτό κέρδος		4.010.461	3.811.882
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	452.484	396.594
Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις	6	351	(5.550)
Έξοδα διάθεσης		(189.386)	(189.211)
Έξοδα διοίκησης		(1.582.468)	(1.535.291)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7	(630.193)	(614.518)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	11	30.418	(117.857)
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες	31	<u>580.686</u>	<u>536.510</u>
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	8	2.811.377	2.282.559
Φορολογία	12	<u>(321.158)</u>	<u>(287.665)</u>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση		<u>2.490.219</u>	<u>1.994.894</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	15,25	-	3.008.026
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτων	12,27	<u>(11.690)</u>	<u>(554.828)</u>
		<u>(11.690)</u>	<u>2.453.198</u>
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	25	<u>437.529</u>	1.556.329
		<u>437.529</u>	<u>1.556.329</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση		<u>425.839</u>	4.009.527
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		<u>2.916.058</u>	<u>6.004.421</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	13	<u>7,11</u>	<u>5,70</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	13	<u>8,33</u>	<u>17,15</u>


Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	55.456.066	55.765.133
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	2.669	3.073
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	17	17.097.878	16.629.436
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	6.870.327	6.901.240
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	7.540	7.189
Δάνεια εισπρακτέα	19	1.170.819	1.186.967
		<u>80.605.299</u>	<u>80.493.038</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20	133.339	123.207
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	599.220	517.565
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	31	973.740	993.588
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	31	5.366	12.662
Δάνεια εισπρακτέα	19	16.148	15.496
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	1.914.643	1.588.906
		<u>3.642.456</u>	<u>3.251.424</u>
		<u>84.247.755</u>	<u>83.744.462</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά	25	49.404.018	48.978.179
Συσσωρευμένα κέρδη		14.486.501	13.046.556
		<u>75.793.632</u>	<u>73.927.848</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	139.437	245.690
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	7.211.101	7.193.111
		<u>7.350.538</u>	<u>7.438.801</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	879.263	1.951.280
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	31	67.726	55.072
Δανεισμός	26	92.299	317.163
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	29	64.297	54.298
		<u>1.103.585</u>	<u>2.377.813</u>
		<u>8.454.123</u>	<u>9.816.614</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>8.454.123</u>	<u>9.816.614</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>84.247.755</u>	<u>83.744.462</u>

Στις 24 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Τάκης Γ. Κυριακίδης
Πρόεδρος


Δημήτριος Γ. Λόρφος
Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 24) €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 25) €	Αποθεματικό Προσόδου €	Σύνολο €
Σημ.				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	11.903.113	44.968.652	11.751.846	68.623.611
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	1.994.894	1.994.894
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	4.009.527	-	4.009.527
Συναλλαγές με μετόχους				
Μερίσματα	14	-	(700.184)	(700.184)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	11.903.113	48.978.179	13.046.556	73.927.848
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	2.490.219	2.490.219
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	425.839	-	425.839
Συναλλαγές με μετόχους				
Μερίσματα	14	-	(1.050.274)	(1.050.274)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	11.903.113	49.404.018	14.486.501	75.793.632

Αποθεματικό Προσόδου

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές της Εταιρείας.

Έκτακτη Αμυντική Εισφορά

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στην οποία τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία		2.811.377	2.282.559
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	15	749.866	753.496
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	2.877	3.859
(Κέρδος)/ζημιά εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	(351)	5.550
Διαγραφή αποθεμάτων	20	3.948	2.860
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	21	14.846	8.333
Πιστωτικά μερίσματα	5	(303.000)	(252.800)
Πιστωτικούς τόκους	11	(477)	-
Χρεωστικούς τόκους	11	26.390	111.804
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων	19	(19.364)	(12.304)
Απαλλαγή τόκων επί των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών	11	(199.383)	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		3.086.729	2.903.357
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(14.080)	13.135
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών από θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		(69.357)	343.603
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων των οφειλών σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες)		(859.980)	(88.710)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		2.143.312	3.171.385
Φορολογία που πληρώθηκε		(304.859)	(245.880)
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.838.453	2.925.505
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	(2.473)	(1.528)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(440.799)	(383.381)
Είσπραξη μερισμάτων	31	303.000	252.800
Είσπραξη από αποπληρωμή δανείων εισπρακτέων	19	34.860	27.176
Είσπραξη τόκων		477	-
Καθαρή ροή μετρητών που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		(104.935)	(104.933)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων	26	(331.117)	(358.751)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		-	350.000
Πληρωμή τόκων	11	(26.390)	(52.429)
Πληρωμή μερισμάτων	14	(1.050.274)	(350.092)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.407.781)	(411.272)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		325.737	2.409.300
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της χρήσεως		1.588.906	(820.394)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της χρήσεως	23	1.914.643	1.588.906

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 67 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Οκτωβρίου 1973 και θεωρείται δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και των περί Φόρου Εισοδήματος Νόμων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στη Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας. Περαιτέρω, η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του 29% του ξενοδοχείου "Golden Coast Beach Hotel", ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου δυναμικότητας 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited είναι ιδιοκτήτρια του υπόλοιπου 71% του ξενοδοχείου αυτού. Η θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited και η συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα (Σημ. 17 και Σημ. 18).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος όροφος, 3105, Λεμεσός, Κύπρος) και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος <http://www.lordos.com.cy> (Σχέσεις Επενδυτών).

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Απριλίου 2018.

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης και με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση στην εύλογη αξία της γης και των κτιρίων, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία περιγράφεται ως η τιμή που μια οντότητα θα λάμβανε κατά την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή κατά τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή στην κύρια (ή την πλέον συμφέρουσα) αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης υπό τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς (ήτοι, τιμή εξόδου) ανεξαρτήτως του εάν η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη ή εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αφορά ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση. Ως εκ τούτου, κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μια οντότητα λαμβάνει υπόψη τα χαρακτηριστικά του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης εάν οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη τα εν λόγω χαρακτηριστικά κατά την τιμολόγηση του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Τα εν λόγω χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, την κατάσταση και τη θέση του περιουσιακού στοιχείου καθώς επίσης και τους περιορισμούς, εφόσον υπάρχουν, όσον αφορά την πώληση ή τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου.

Για την αύξηση της συνέπειας και της συγκρισιμότητας στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας και τις συναφείς γνωστοποιήσεις, το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί σε τρία επίπεδα τις εισροές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Πληροφορίες σχετικά με τις μετρήσεις εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τη θυγατρική της (το "Συγκρότημα"). Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου, όπως αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα της Εταιρείας να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά ορισμένα πρότυπα και τροποποιήσεις, τα οποία εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

Παρόλο που αυτά τα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά το 2017, δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η επίδραση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ7 παρουσιάζεται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων. Η φύση του κάθε νέου προτύπου ή διερμηνείας περιγράφεται παρακάτω:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12: «Φόρος Εισοδήματος»: Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί	1 Ιανουαρίου 2017
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7: «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2017
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016	1 Ιανουαρίου 2017

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12: «Φόρος Εισοδήματος»: Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών μέσων, τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και για το οποίο ο φορολογικός συντελεστής επιβάλλεται στο κόστος, δημιουργεί εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, ανεξάρτητα από το εάν ο κάτοχος του τίτλου αναμένει να ανακτήσει το λογιστικό ποσό μέσω πώλησης ή χρήσης, ή κατά πόσο είναι πιθανό ότι ο εκδότης θα αποπληρώσει όλες τις συμβατικές χρηματικές ροές.
- Όταν μία οικονομική οντότητα προβαίνει σε εκτίμηση για το κατά πόσο θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογικό κέρδος με το οποίο μπορεί να συμψηφίσει εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και ο φορολογικός νόμος περιορίζει την χρήση ζημιών για συμψηφισμό μόνο με ορισμένα είδη εισοδήματος, τότε η εκτίμηση μίας εκπιπτόμενης προσωρινής διαφοράς θα γίνεται σε συνδυασμό με άλλες εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές του ίδιου τύπου μόνο.
- Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογικών κερδών μπορεί να περιλαμβάνει την ανάκτηση περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε ποσά πάνω από την λογιστική αξία εάν υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση ότι αυτό είναι πιθανό να επιτευχθεί.
- Κατά την εκτίμηση του κατά πόσο υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη, μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να συγκρίνει τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη αποκλείοντας τις εκπτώσεις φόρου οι οποίες είναι αποτέλεσμα της αντιστροφής αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7: «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μία οικονομική οντότητα να παρέχει γνωστοποιήσεις προκειμένου οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ή μη ταμειακές μεταβολές. Μία οικονομική οντότητα μπορεί να πληροί τις προϋποθέσεις των γνωστοποιήσεων, παρέχοντας πίνακα συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και των τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής και μετά, και επιτρέπεται η εφαρμογή πριν την ημερομηνία ισχύος. Οι οικονομικές οντότητες δεν υποχρεούνται να παρουσιάζουν συγκριτική πληροφόρηση για προηγούμενες περιόδους.

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016

- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες: Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις του προτύπου, απαιτούνται και για τις συμμετοχές μίας οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, σε συνδεδεμένες, σε κοινοπραξίες και σε οικονομικές οντότητες ειδικού τύπου που δεν ενοποιούνται, οι οποίες έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες προς πώληση, ως κατεχόμενες για διανομή, ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες", εκτός από την απαίτηση γνωστοποίησης περιληπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν πιο πάνω, κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΔΠΧΑ 16 'Μισθώσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Διευκρινίσεις για το ΔΠΧΑ 15 'Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα μαζί με το ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 - 2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: 'Ταξινόμηση και Επιμέτρηση για Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 'Μεταβιβάσεις Επενδύσεων σε Ακίνητα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- ΕΔΔΠΧΑ Διερμηνεία 22 - 'Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβολές' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: 'Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ28: Μακροπρόθεσμη Συμμετοχή σε Συνδεδεμένες εταιρείες ή Κοινοπραξίες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 17 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: 'Τροποποίηση Προγράμματος, Περικοπή, ή Εξόφληση' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΕΔΔΠΧΑ23 - 'Αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς φόρου εισοδήματος' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις σε Αναφορές στο Εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΠ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Οι κυριότερες πράξεις μέρους αυτών των προτύπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (όπως αναθεωρήθηκε το 2014):

Το ΔΠΧΑ 9 την ημέρα ισχύος του θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση. Το πρότυπο εισάγει νέες διατάξεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, για την μεθοδολογία της απομείωσης και την λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (όπως αναθεωρήθηκε το 2014): (συνέχεια)

Μέρος 1: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είναι επί του παρόντος στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39, απαιτείται μετά την αρχική τους αναγνώριση να επιμετρούνται είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία, ως ακολούθως:

- ένας χρεωστικός τίτλος που κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και έχει ταμειακές ροές οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου, πρέπει να επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος (μείον τυχόν απομείωση) εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων βάσει επιλογής.
- ένας χρεωστικός τίτλος ο οποίος κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί και στην είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων και έχει συμβατικούς όρους που προβλέπουν μόνο πληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, πρέπει να επιμετρείται στην εύλογη αξία η οποία θα παρουσιάζεται στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, βάσει επιλογής.
- όλοι οι άλλοι ομολογιακοί τίτλοι θα πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.
- όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν ένας μετοχικός τίτλος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τίμημα για συνένωση επιχειρήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 3, τότε με την δυνατότητα που παρέχεται από το πρότυπο της αμετάκλητης επιλογής κατά την αρχική αναγνώριση, αυτός μπορεί να επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, μια σημαντική αλλαγή είναι η παρουσίαση των μεταβολών στην εύλογη αξία μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η οποία έχει καταταχθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και οι οποίες προέρχονται από αλλαγή στον πιστωτικό κίνδυνο της υποχρέωσης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 τέτοιες αλλαγές παρουσιάζονται στην κατάσταση Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, εκτός εάν η παρουσίαση του αποτελέσματος της αλλαγής του πιστωτικού κινδύνου στην εν λόγω κατάσταση δημιουργεί ή διευρύνει μια λογιστική ασυμμετρία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αλλαγές στην εύλογη αξία οι οποίες οφείλονται στην αλλαγή του πιστωτικού κινδύνου της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, μεταγενέστερα δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Μέρος 2: Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το μοντέλο απομείωσης βάσει του ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε αντίθεση με τις πραγματοποιηθείσες πιστωτικές ζημιές βάσει του ΔΛΠ 39. Το ποσό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών θα πρέπει να αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ώστε να λαμβάνει υπόψιν του αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο μετά την αρχική αναγνώριση.

Μέρος 3: Λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου

Οι γενικές λογιστικές απαιτήσεις της αντιστάθμισης κινδύνου διατηρούν τους τρεις βασικούς τύπους του ΔΛΠ 39, και διευρύνουν τους τύπους των χρηματοοικονομικών προϊόντων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου και τα είδη των υποκείμενων σε αντιστάθμιση κινδύνων που εμπεριέχονται σε μη χρηματοοικονομικά προϊόντα. Επιπλέον οι έλεγχοι αποτελεσματικότητας έχουν αναθεωρηθεί και αντικατασταθεί από την αρχή της οικονομικής συσχέτισης. Η απαίτηση της κατάδειξης της αναδρομικής αποτελεσματικότητας δεν υφίσταται πλέον, παρόλα αυτά έχουν εισαχθεί πολλές περισσότερες γνωστοποιήσεις όσον αφορά την διαχείριση των κινδύνων από τις οντότητες.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (όπως αναθεωρήθηκε το 2014): (συνέχεια)

Μεταβατικές Διατάξεις

Εάν μία οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα, πρέπει να εφαρμόσει όλες τις διατάξεις του νέου προτύπου ταυτόχρονα, εκτός από αυτές που αφορούν:

- στην παρουσίαση των κερδών και ζημιών από εύλογες αξίες που προκύπτουν από τις αλλαγές στο πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και οι οποίες μπορούν να εφαρμοσθούν πριν την εφαρμογή των άλλων διατάξεων του ΔΠΧΑ 9.
- την αντιστάθμιση κινδύνου για την οποία μία οντότητα μπορεί να συνεχίσει να εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 αντί τις αντίστοιχες του ΔΠΧΑ 9.

Επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την υπολογιζόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

Ταξινόμηση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Διεύθυνση μετά από αξιολόγηση των προνοιών του προτύπου θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εκτός από την ταξινόμηση των δανείων εισπρακτέων, η οποία στο παρόν στάδιο αξιολογείται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας. Η Εταιρεία θα προβεί στην αμετάκλητη εκλογή της ταξινόμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διεύθυνση υπολογίζει ότι οι προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 αλλά εκτιμά ότι η διαφοροποίηση δεν θα είναι σημαντική.

Συγκεκριμένα η Διεύθυνση υπολογίζει ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να αυξήσει σε περιορισμένο βαθμό τις προβλέψεις για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων με βάση την αξιολόγηση που έγινε για την πιστοληπτική ικανότητα των σημαντικότερων χρεωστών. Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος των πεπαλαιωμένων εισπρακτέων ποσών, ως αποτέλεσμα τα καθαρά εμπορικά εισπρακτέα να αποτελούνται κυρίως από πόσα οφειλόμενα για λιγότερο από ένα έτος για τα οποία δεν αναμένονται ουσιώδεις πιστωτικές ζημιές. Σε πρώτο στάδιο η Εταιρεία θα αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο του κάθε χρεώστη. Για χρεώστες με περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ενώ για χρεώστες με ουσιώδης αύξηση στην πιστοληπτική ικανότητά τους οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές θα αναγνωριστούν για όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν θα διαφοροποιήσει σημαντικά την πρόβλεψη για απομείωση των Δανείων Εισπρακτέων με βάση την αξιολόγηση που έγινε για την αναμενόμενη κερδοφορία και ρευστότητα της θυγατρικής εταιρείας, το ιστορικό στην καταβολή μερισμάτων, τις υφιστάμενες εξασφαλίσεις με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας σε συνδυασμό με την εύλογη αξία της θυγατρικής εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:

Το νέο πρότυπο εισάγει ένα συνολικό μοντέλο το οποίο θα χρησιμοποιείται από τις οικονομικές οντότητες για τον λογιστικό χειρισμό των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, το ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής, και τις σχετικές διερμηνείες 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών», 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπιρεύουν υπηρεσίες διαφήμισης». Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 18 το νέο πρότυπο δεν απευθύνεται στην αναγνώριση του εισοδήματος από τόκους και μερίσματα των οποίων η αναγνώριση εμπίπτει πλέον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 (ή του ΔΠΧΑ 9 εάν έχει εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία ισχύος).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (συνέχεια):

Το νέο πρότυπο εισάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης και επιμέτρησης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη,
Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση,
Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής,
Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης,
Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Το καινούργιο πρότυπο περιλαμβάνει πολύ περισσότερη καθοδήγηση η οποία συνοψίζεται ως ακολούθως:

- κατά πόσο μία σύμβαση (ή ένας συνδυασμός συμβάσεων) περιλαμβάνει περισσότερα από ένα αγαθά ή υπηρεσίες και εάν ναι, πότε και πώς θα γίνει ο επιμερισμός αυτών.
- όταν σε μία συναλλαγή ένα μέρος του τιμήματος είναι μεταβλητό, καθορίζεται πώς αυτό θα επηρεάσει το ποσό και το χρόνο της αναγνώρισης του εσόδου. Το νέο πρότυπο αναφέρει ότι το μεταβλητό εισόδημα θα αναγνωρίζεται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα συμβεί μία σημαντική αντιστροφή του ποσού που αναγνωρίστηκε, όταν επιλυθεί η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό τίμημα.
- κατά πόσο το τίμημα της συναλλαγής το οποίο έχει επιμερισθεί στους αντίστοιχους όρους της σύμβασης θα έπρεπε να αναγνωρισθεί σε μία χρονική περίοδο ή σε μία χρονική στιγμή. Βάσει του ΔΠΧΑ 15, μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το έσοδο όταν ένας όρος εκτέλεσης έχει εκπληρωθεί, το οποίο συμβαίνει όταν ο «έλεγχος» των αγαθών και των υπηρεσιών, των υποκείμενων στην συγκεκριμένη συναλλαγή, μεταφέρεται στον πελάτη.
- πότε το κόστος απόκτησης και υλοποίησης της σύμβασης μπορεί να αναγνωρισθεί ως περιοριστικό στοιχείο.

Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να εφαρμόσουν το πρότυπο αναδρομικά ή να χρησιμοποιήσουν μία τροποποιημένη προσέγγιση μετάβασης η οποία αναφέρεται στην αναδρομική εφαρμογή του προτύπου μόνο για τις συμβάσεις οι οποίες δεν είχαν ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επίδραση του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Η Διεύθυνση θα χρησιμοποιήσει την τροποποιημένη προσέγγιση μετάβασης του προτύπου και έχει αξιολογήσει την υπολογιζόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε οι πωλήσεις δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά ως προς το χρόνο ή την αξία αναγνώρισής τους καθώς δεν εντοπίζεται σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης στις προκαταβολές από πελάτες ούτε ουσιαστική επίδραση από την αποδέσμευση των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις συμβάσεις με τους τουριστικούς πράκτορες.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):

Οι εν λόγω διευκρινίσεις αναφέρονται στα ακόλουθα:

- Στην αναγνώριση των όρων εκτέλεσης του συμβολαίου παρέχοντας ενδεικτικά στοιχεία προς εξέταση για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι υποσχόμενες υπηρεσίες και αγαθά είναι διακριτά.
- Στην υποχρέωση μιας οντότητας να αξιολογήσει κατά πόσο ενεργεί ως εντολέας ή ως πράκτορας για κάθε διακριτό αγαθό ή υπηρεσίες που παρέχει και επιπλέον στην τροποποίηση και επανασχεδίαση των δεικτών για την αξιολόγηση της δράσης μιας οντότητας ως εντολέας ή ως πράκτορας.
- Στην παροχή οδηγιών για τον προσδιορισμό του κατά πόσο μια άδεια χορηγεί στους πελάτες το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα πρόσβασης στην πνευματική ιδιοκτησία. Σε κάθε περίπτωση η οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο οι τρέχουσες δραστηριότητες της αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά την μορφή και την λειτουργικότητα της πνευματικής ιδιοκτησίας ή κατά πόσο η δυνατότητα του πελάτη να αποκτήσει οφέλη από την πνευματική ιδιοκτησία προέρχεται ουσιαστικά ή εξαρτάται από αυτές τις δραστηριότητες.

Οι μεταβατικές διατάξεις είναι ίδιες με αυτές του ΔΠΧΑ 15.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:

Το νέο πρότυπο παρέχει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των συμφωνιών μίσθωσης και των χειρισμών τους στις οικονομικές καταστάσεις των μισθωτών και των εκμισθωτών και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, την Διερμηνεία 4 Προσδιορίζοντας εάν μία συμφωνία περιέχει μίσθωση, την Διερμηνεία 15 Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα και την Διερμηνεία 27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν την νομική μορφή της μίσθωσης.

- Αναγνώριση μίας μίσθωσης

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει την μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μίας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο το οποίο ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το πρότυπο παρέχει λεπτομερείς οδηγίες ώστε να μπορεί να καθορισθεί εάν αυτοί οι όροι πληρούνται.

- Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων και απαιτεί στην έναρξη όλων των μισθώσεων ο μισθωτής να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (χωρίς προαίρεση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και των μισθώσεων για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στην μισθωτική σύμβαση. Εάν ο μισθωτής επιλέξει να μην συμμορφωθεί με τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, τότε οι αντίστοιχες πληρωμές θα αναγνωρισθούν ως έξοδο, είτε γραμμικά καθ' όλη την διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είτε βάσει κάποιας άλλης συστηματικής μεθόδου.

- Λογιστική αντιμετώπιση στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή

Σε αντίθεση με την λογιστική πρακτική που ισχύει για τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 διατηρεί γενικά αμετάβλητο τον λογιστικό χειρισμό στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή, και συνεχίζει να απαιτεί από αυτόν να κατατάξει την μίσθωση σε λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 16 παρέχει οδηγίες για τις περιπτώσεις πωλήσεων και επαναμισθώσεων και απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις. Η εφαρμογή του καινούργιου προτύπου, πριν την ισχύ, επιτρέπεται στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 κατά την ή πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοσθεί μέσω αναδρομικής εφαρμογής ή μέσω μίας τροποποιημένης αναδρομικής εφαρμογής. Εάν επιλεγεί η τελευταία, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να επαναδιατυπώσει την συγκριτική πληροφόρηση και το συνολικό αποτέλεσμα της πρώτης εφαρμογής πρέπει να παρουσιασθεί σαν διόρθωση των συσσωρευμένων αποτελεσμάτων στην αρχή της περιόδου εφαρμογής ή σε άλλο μέρος της καθαρής θέσης, ανάλογα με την περίπτωση.

Επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διεύθυνση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στις δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις από την υιοθέτηση του προτύπου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: κύκλος 2014-2016

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Οι τροποποιήσεις αφαιρούν τις βραχυχρόνιες εξαιρέσεις των μεταβατικών διατάξεων του ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 19 και ΔΠΧΑ 10 που αφορούσαν τις επενδυτικές οντότητες, γιατί, δεν υφίσταται πλέον ο λόγος για τον οποίον είχαν εκδοθεί.
- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες: Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μίας επένδυσης σε συνδεδεμένες ή σε κοινοπραξίες οι οποίες είναι εταιρείες επιχειρηματικού κεφαλαίου ή εταιρίες που πληρούν τα εν λόγω κριτήρια, επιτρέπεται για κάθε επένδυση τέτοιου τύπου, ξεχωριστά, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση

Οι τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Αλλαγές που αφορούν στα Δικαιώματα Προαίρεσης Συμμετρικών Προπληρωμών

Τροποποιήσεις στις υπάρχουσες διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα τερματισμού μέσω προπληρωμών, ώστε να επιτραπεί η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, ακόμα και στην περίπτωση πληρωμής αρνητικών αποζημιώσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, το πρόσημο του προ καταβληθέντος ποσού δεν επηρεάζει τους λογιστικούς χειρισμούς, δηλαδή ένα ποσό μπορεί επίσης να δοθεί στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην πρόωρη αποπληρωμή, αναλόγως με το ισχύον επιτόκιο την χρονική στιγμή της αποπληρωμής.

- Διευκρινίσεις σχετικά με τροποποιήσεις χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η διευκρίνιση αφορά τον λογιστικό χειρισμό της τροποποίησης ή της επαναδιαπραγμάτευσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης η οποία επιμετρείται στο αναπόσβεστο κόστος και η οποία δεν έχει ως αποτέλεσμα την διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει την μεταβολή του αναπόσβεστου κόστους κατά την ημέρα της μεταβολής ή της επαναδιαπραγμάτευσης, στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την ημερομηνία της τροποποίησης ή ανταλλαγής.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και επίσης επιτρέπεται η εφαρμογή τους πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Μακροχρόνιες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες

Προστέθηκε η παράγραφος 14Α για να διευκρινιστεί ότι μία οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν μέρος της εν λόγω επένδυσης και για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης.

Η παράγραφος 41 διαγράφηκε διότι δημιουργούσε σύγχυση όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των μακροχρόνιων συμμετοχών.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2015-2017

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες: Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, πρέπει να επαναμετρήσει την τυχόν προυπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μία οικονομική οντότητα αποκτά κοινό έλεγχο μίας επιχείρησης η οποία είναι μία από κοινού δραστηριότητα, η οικονομική οντότητα δεν χρειάζεται να επαναμετρήσει την τυχόν προυπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση.
- ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από διανομή μερισμάτων πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ασχέτως με το πώς προκύπτει ο φόρος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2015-2017 (συνέχεια)

- ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι, οποιοδήποτε άμεσο κόστος δανεισμού που παραμένει σε εκκρεμότητα, παρόλο που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει ολοκληρωθεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή την μετέπειτα πώλησή του, ακολούθως περιλαμβάνεται στο σύνολο του γενικού δανεισμού για τον υπολογισμό του ποσοστού κεφαλαιοποίησης από τον γενικό δανεισμό.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Τροποποίηση Προγράμματος, Περικοπή ή Εξόφληση

Οι τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το τρέχον κόστος απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την τρέχουσα οικονομική περίοδο, μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επαναμέτρηση.
- Επίσης έχουν συμπεριληφθεί τροποποιήσεις για να διευκρινίσουν τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο όριο αναγνώρισης τυχόν περιουσιακού στοιχείου όπως αυτό προκύπτει βάση της παραγράφου 58 β) του προτύπου.

Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις σε τροποποιήσεις, περικοπές και διακανονισμούς που προκύπτουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται η εφαρμογή των τροποποιήσεων πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος, εφόσον αυτή γνωστοποιηθεί.

Διερμηνεία 23, Αβεβαιότητα σχετικά με τους χειρισμούς του φόρου εισοδήματος

- Κάθε οικονομική οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο κάθε φορολογικός χειρισμός θα πρέπει να αξιολογείται ανεξάρτητα ή σε συνδυασμό με άλλους. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγξει και θα ελέγξει όλα τα αναφερόμενα ποσά έχοντας πλήρη γνώση όλων των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει κατά πόσο είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχτεί τους εν λόγω φορολογικούς χειρισμούς καθένα χωριστά ή στο σύνολό τους.
- Εάν μία οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν ένας φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε η οικονομική οντότητα θα πρέπει να καθορίσει το φορολογικό κέρδος/(ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις φορολογικές ζημιές ή απαλλαγές και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με τον φορολογικό χειρισμό που συμπεριέλαβε στην φορολογική της δήλωση.
- Εάν η οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανόν ο φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε θα πρέπει να εκτιμήσει ποιο είναι το πιθανότερο ποσό που θα μπορούσε να προκύψει από τον λογιστικό χειρισμό ή την αναμενόμενη αξία του εν λόγω χειρισμού. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να επανεξετάσει τις αποφάσεις της και τις εκτιμήσεις της εάν τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάξουν.

Οι εν λόγω διατάξεις εφαρμόζονται με την αναγνώριση της τυχόν αρχικής συνολικής διορθωτικής εγγραφής στα συσσωρευμένα αποτελέσματα της οικονομικής οντότητας ή σε κάποιο άλλο στοιχείο της καθαρής θέσης, στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής, χωρίς προσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Η πλήρης αναδρομική εφαρμογή των τροποποιήσεων επιτρέπεται, μόνο, χωρίς την χρήση της εκ των υστέρων πληροφόρησης.

Περίληψη άλλων σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας της επί της εκδότριας. Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, εκτός από ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία είναι της γνώμης ότι το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των θυγατρικών εταιρειών, αντανακλά την δίκαιη αξία τους.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή κοινός έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Η αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνεται στο σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα και υπηρεσίες κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και έσοδα από παροχή διοικητικών υπηρεσιών**

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από τα εισπρακτέα ποσά για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τις ξενοδοχειακές μονάδες της Εταιρείας μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, άλλων φόρων και εκπτώσεων.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

• Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις για τα οποία απαιτείται σημαντική χρονική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι τη χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους. Τα έσοδα από προσωρινές τοποθετήσεις αναληφθέντων ποσών για τη χρηματοδότηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων μειώνουν το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται.

Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους, η οποία είναι η εύλογη αξία τους την ημερομηνία της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό που θα προσδιοριζόταν, αν χρησιμοποιείτο η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οποιαδήποτε αύξηση αναπροσαρμογής που προκύπτει από την αναπροσαρμογή τέτοιων ακινήτων πιστώνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός της περίπτωσης και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μια μείωση αναπροσαρμογής για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, περίπτωση κατά την οποία η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο αυτά είχαν επιβαρυνθεί σε προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από αναπροσαρμογή της αξίας τέτοιων ακινήτων χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Η απόσβεση σε αναπροσαρμοσμένα κτίρια επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του αναπροσαρμοσμένου ακινήτου, το εναπομείναν υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας, που αφορά τα ακίνητα μεταφέρεται άμεσα στα συσσωρευμένα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Δεν λογίζονται αποσβέσεις στο έτος πώλησης περιουσιακών στοιχείων. Περαιτέρω, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	1
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	7-33

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία οικονομικής θέσης, η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, για να προσδιοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημιά απομείωσης. Ένα περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί ζημιά απομείωσης όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη απομείωσης αξίας ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (ένα "ζημιογόνο γεγονός") και εκείνο το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας περιουσιακών στοιχείων.

Αν υπάρχει οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται, για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημιάς απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμιά ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.

Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια εισπρακτέα επιμετρούνται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου, η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλες τις επενδύσεις που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Δάνεια τραπεζών

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Η κατάσταση των χρηματοοικονομικών μέσων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από το σκοπό της απόκτησής τους και τα χαρακτηριστικά τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που δεν επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έξοδα συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται με μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Το εκδοθέν κεφάλαιο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του τιμήματος που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος κεφαλαίου, μεταφέρεται στο αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές και υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία. Όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδες, οι προβλέψεις αποτιμώνται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου επιτόκιο που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και εκείνους τους κινδύνους οι οποίοι είναι συυφασμένοι με την συγκεκριμένη υποχρέωση. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά την πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως χρηματοοικονομική δαπάνη.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας σε σχέση με όλο ή ένα μέρος της Εταιρείας δεν είναι κατάλληλη.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Η μόνη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση ήταν στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Οι Διευθυντές υπό την εκτελεστική ιδιότητα, αξιολογούν τη συνολική απόδοση και θέση της Εταιρείας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Τραπεζικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει προσφέρει τραπεζικές εγγυήσεις για τα δάνεια και τις τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited οι οποίες αποτελούν ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Παρόλο που αυτές οι υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ρευστότητας. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης σε σχέση με τις πιο πάνω εγγυήσεις.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στην τράπεζα, τα δάνεια εισπρακτέα και τα εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα δάνεια τραπεζών, οι εμπορικοί πιστωτές και τα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη.

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε οποιαδήποτε μέτρα αντιστάθμισης κινδύνου. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της και τα μετρητά στην τράπεζα. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.203.518	1.574.546
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(231.736)	(562.853)
	971.782	1.011.693

Τα δάνεια εισπρακτέα από τους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής Golden Coast Limited δεν φέρουν τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	9.718	10.117
	9.718	10.117

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα. Η Εταιρεία εφαρμόζει αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι παρακολουθούνται σε συνεχή βάση.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

Η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων και εισπρακτέων από χρεώστες που έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα εισπρακτέα από την θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited παρακολουθούνται σε συστηματική βάση. Η θυγατρική εταιρεία πραγματοποίησε σημαντικά κέρδη τα τελευταία έτη και αναμένεται να αποπληρώσει τα ποσά που οφείλονται στην Εταιρεία.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, Fitch και Standard and Poor's παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2017	2016
	€	€
Δάνεια εισπρακτέα	1.186.967	1.202.463
Εμπορικά εισπρακτέα και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	1.524.872	1.466.010
Μετρητά στην τράπεζα	1.203.518	1.574.546
	3.915.357	4.243.019

Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στις €208.816 (2016: €132.510), ποσό οφειλόμενο από πέντε πελάτες της Εταιρείας. Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών της Εταιρείας προέρχεται από την Ευρώπη.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία διατηρούσε χρεωστικά υπόλοιπα σε τραπεζικούς λογαριασμούς ύψους €1.203.518 (2016: €1.574.546), που αποτελούν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου για τα περιουσιακά στοιχεία, μετά τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για τα οποία οποιοσδήποτε κίνδυνος έχει περιοριστεί όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, το οποίο αξιολογείται Caa1 με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's, B- με βάση την αξιολόγηση του οίκου Fitch και B με βάση την αξιολόγηση του οίκου Standard & Poor's.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	231.736	239.516	24.520	72.691	94.807	47.498	-
Εμπορικοί πιστωτές	278.919	278.919	278.919	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	67.726	67.726	67.726	-	-	-	-
Εγγυήσεις σε Τραπεζικά Ιδρύματα	3.520.000	3.520.000	3.520.000	-	-	-	-
	4.098.381	4.106.161	3.891.165	72.691	94.807	47.498	-

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-2 έτη	2-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	562.853	582.298	86.677	242.630	114.616	138.475	-
Εμπορικοί πιστωτές	292.690	292.690	292.690	-	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	55.072	55.072	55.072	-	-	-	-
Πληρωτέο ενδιάμεσο μέρισμα	350.052	350.052	350.052	-	-	-	-
Εγγυήσεις σε Τραπεζικά Ιδρύματα	3.850.000	3.850.000	-	3.850.000	-	-	-
	5.110.667	5.130.112	784.491	4.092.530	114.616	138.475	-

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε δάνεια όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία έχει προσφέρει τις πιο πάνω εγγυήσεις καθώς και εγγυήσεις απεριόριστου ποσού για τα δάνεια και τις τραπεζικές διευκολύνσεις της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €1.722.180 (Σημ. 35). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από αυτές τις εγγυήσεις καθώς τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι επαρκώς εξασφαλισμένα με υποθήκες ακινήτων και της θυγατρικής εταιρείας. Επιπρόσθετα η θυγατρική εταιρεία επιτυγχάνει σημαντικά κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως το σύνολο των "ιδίων κεφαλαίων" όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 υπερτερούσαν το σύνολο του δανεισμού και των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Η βελτίωση στη κεφαλαιουχική δομή κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού της Εταιρείας, της αύξησης του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και της σημαντικής αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη βελτίωση της ρευστότητας και του κέρδους για τη χρήση.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Μετρήσεις εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.977	-	-	4.977
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	23.968.205	23.968.205
Σύνολο	4.977	-	23.970.768	23.975.745
31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εισηγμένα σε χρηματιστήρια	4.626	-	-	4.626
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μη εισηγμένα σε χρηματιστήρια	-	-	2.563	2.563
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	23.530.676	23.530.676
Σύνολο	4.626	-	23.533.239	23.537.865

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν τις επενδύσεις στην θυγατρική και συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 17 και 18).

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρούνται σε εύλογη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου		Επίπεδο εύλογης αξίας	Τεχνική Αποτίμησης και Σημαντικές Παράμετροι αποτίμησης
	2017 €	2016 €		
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	4.977	4.626	Επίπεδο 1	Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.
Επένδυση στην θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	17.097.878	16.629.436	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής εταιρείας. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία της επένδυσης λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία United Hotels (Lords) Limited	6.870.327	6.901.240	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία, το μερίδιο το οποίο κατέχει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εφαρμόστηκε στο ποσό του καθαρού ενεργητικού της συνδεδεμένης εταιρείας. Το καθαρό ενεργητικό αντανάκλα τη δίκαιη αξία της επένδυσης του λόγω του ότι το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της συνδεδεμένης αφορά γη και κτίρια τα οποία επανεκτιμήθηκαν πρόσφατα με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη δίκαιη τους αξία.
Άλλες επενδύσεις	2.563	2.563	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε άλλες εταιρείες χρησιμοποιήθηκε το μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Περισσότερες πληροφορίες για τη θυγατρική εταιρεία αλλά και για τη συνδεδεμένη εταιρεία για τα έτη 2017 και 2016 γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 17 και 18 αντίστοιχα. Η θυγατρική εταιρεία και η συνδεδεμένη εταιρεία ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Το καθαρό ενεργητικό της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ισούτο με €21.372.348 (2016: €20.786.795). Η αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ισούτο με €27.300.772 (2016: €27.143.299). Περισσότερες πληροφορίες για την γη και κτίρια της Golden Coast Limited γνωστοποιούνται στην σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Το καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ισούτο με €22.901.750 (2016: €23.004.789). Η αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ισούτο με €24.824.093 (2016: €23.950.000). Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για τα κτίρια της United Hotels (Lordos) Limited κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 χρησιμοποιήθηκε συγκριτική μέθοδος εκτίμησης (replacement cost) και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (€550 τ.μ.) και συντελεστής ανάπτυξης (10%).

Ανάλυση ευαισθησίας για τις επενδύσεις που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3

Ενδεχόμενη αύξηση στη δίκαιη αξία της γης και κτιρίων κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα στην αύξηση της δίκαιης αξίας της θυγατρικής και της συνδεδεμένης εταιρείας πριν την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά €1.443.072 (2016: €1.423.662). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στη δίκαιη αξία της θυγατρικής και της συνδεδεμένης εταιρείας. Οποιαδήποτε μεταβολή στην αξία τους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα του έτους.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	12.739	21.974.347	21.987.086
Μη πραγματοποιηθείσα ζημιά που αναγνωρίστηκε μέσω των αποτελεσμάτων	(5.550)	-	(5.550)
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	1.556.329	1.556.329
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	7.189	23.530.676	23.537.865
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των αποτελεσμάτων	351	-	351
Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που αναγνωρίστηκαν μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	-	437.529	437.529
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	7.540	23.968.205	23.975.745

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και η διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις σχετικές γνωστοποιήσεις, όπως επίσης στις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω. Η Εταιρεία στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου της Εταιρείας. Οι αλλαγές αυτές αντανακλώνται στις παραδοχές, όταν συμβούν.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες σχετικά με παραδοχές και με αβεβαιότητα σε σημαντικούς υπολογισμούς που έχουν σημαντικό ρίσκο να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

Εύλογη αξία ακινήτων

Η λογιστική αρχή της Εταιρείας σε σχέση με τα ακίνητα που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των ακινήτων προσδιορίζεται από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Η έντονη αβεβαιότητα που επικρατεί αναφορικά με τις οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο και ο πολύ μικρός αριθμός πρόσφατων αγοραπωλησιών, καθιστά την πρόβλεψη των μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά ακινήτων εξαιρετικά δύσκολη. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Η Εταιρεία αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Η εύλογη αξία των ακινήτων γνωστοποιείται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα της μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, η Εταιρεία προβαίνει σε προβλέψεις σχετικά με το οφειλόμενο ποσό που αναμένει να εισπράξει και το χρονικό διάστημα μέχρι την αποπληρωμή. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εύλογη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Η εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης, οι οποίες απαιτούν την άσκηση κρίσης. Η εύλογη αξία τους έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αφορούν τις επενδύσεις στη θυγατρική και συνδεδεμένη εταιρεία. Η εύλογη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Απομείωση αξίας των δανείων εισπρακτέων

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των δανείων εισπρακτέων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού του δανείου, η Εταιρεία προβαίνει σε προβλέψεις σχετικά με τα μελλοντικά έσοδα, τα κέρδη και τις ταμειακές ροές της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των δανείων εισπρακτέων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τα εν λόγω δάνεια συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθοριστούν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

5. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2017	2016
	€	€
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων (Σημ. 19)	19.364	12.304
Έσοδα από διοικητικές υπηρεσίες στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited (Σημ.31)	104.633	106.556
Μερίσματα εισπρακτέα (Σημ. 31)	303.000	252.800
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	25.487	24.934
	452.484	396.594

Τα μερίσματα εισπρακτέα αφορούν μερίσματα από τις συγγενικές εταιρείες Golden Coast Limited (Σημ. 17) και United Hotels (Lordos) Limited (Σημ. 18).

6. Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις

	2017	2016
	€	€
Κέρδη/(ζημιές) εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 22)	351	(5.550)
	351	(5.550)

7. Άλλα λειτουργικά έξοδα

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	202.207	185.947
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	353.382	297.872
Άδειες και φόροι	74.604	130.699
	630.193	614.518

8. Λειτουργικά αποτελέσματα

	2017	2016
	€	€
Τα λειτουργικά αποτελέσματα αναφέρονται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Κόστος πωληθέντων προϊόντων (Σημ. 20)	1.029.595	933.050
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα "Έξοδα διοίκησης") (Σημ. 16)	2.877	3.859
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	749.866	753.496
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 10)	2.014.264	1.870.069
Αμοιβή ελεγκτών	10.000	10.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	2.400	1.500
Μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις	11.452	8.714
Καθαρή αύξηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 21)	14.846	8.333

Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του δικηγορικού γραφείου Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. ανέρχονται σε €11.500 (2016: €11.500) και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης. Οι συνολικές αμοιβές για τις υπηρεσίες Γραμματέα της εταιρείας Adaminco Secretarial Limited, ανέρχονται σε €11.598 (2016: €11.270) και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9. Κύκλος εργασιών

	2017	2016
	€	€
Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	6.604.382	6.043.685
Εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ	907.710	948.540
Άλλα έσοδα	206.922	176.582
	<u>7.719.014</u>	<u>7.168.807</u>

Εισόδημα της τάξεως του €2.364.847 (2016: €2.130.384) προέρχεται από πέντε ταξιδιωτικούς πράκτορες της Εταιρείας. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Γερμανία και τη Ρωσία. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται αποκλειστικά στην Κύπρο. Οι Διευθυντές υπό την εκτελεστική ιδιότητα, αξιολογούν τη συνολική απόδοση και θέση της Εταιρείας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

10. Παροχές προσωπικού

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.458.422	1.388.706
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	233.530	224.524
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	42.623	40.110
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	60.884	54.002
Άλλα ωφελήματα προσωπικού	133.480	85.267
Μισθοί και ωφελήματα συμβούλων	85.325	77.460
	<u>2.014.264</u>	<u>1.870.069</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2017 και 2016 ήταν 159 και 153 αντίστοιχα.

Οι παροχές προσωπικού που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν τους μισθούς και τα ωφελήματα των Συμβούλων, διευθυντικών στελεχών και συγγενικών προσώπων που εργοδοτούνται στην Εταιρεία, και γνωστοποιούνται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων αλλά και τους μισθούς και ωφελήματα προσωπικού που γνωστοποιούνται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

	2017	2016
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πάνω σε τραπεζικές καταθέσεις	477	-
Απαλλαγή τόκων επί των ληξιπρόθεσμων φορολογικών οφειλών (Σημ. 28)	199.383	-
	<u>199.860</u>	<u>-</u>

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	26.390	42.236
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	-	9.776
Πάνω σε φόρους	-	59.792
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	4.028	6.053
	<u>30.418</u>	<u>117.857</u>
	<u>169.442</u>	<u>117.857</u>

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

12. Φορολογία

12.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεως

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	314.296	279.298
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	562	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση (Σημ. 27)	6.300	8.367
Χρέωση χρήσεως	321.158	287.665

Η συμφιλίωση δαπάνης φόρου εισοδήματος που προκύπτει από το κέρδος πριν από την φορολογία με βάση τους ισχύοντες συντελεστές του φόρου εισοδήματος, και της φορολογίας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Αποτελέσματα πριν τη φορολογία	2.811.377	2.282.559
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	351.422	285.320
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	128.038	138.162
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(158.864)	(135.817)
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	562	-
Χρέωση φορολογίας	321.158	287.665

Φορολογικοί συντελεστές

Η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της. Σε περίπτωση ζημιάς, η Εταιρεία θα μπορεί να μεταφέρει τις φορολογικές ζημιές μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

12.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2017	2016
	€	€
Χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 27)	11.690	554.828
	11.690	554.828

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

13. Καθαρό κέρδος και συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας

	2017	2016
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>2.490.219</u>	<u>1.994.894</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους (€)	<u>2.916.058</u>	<u>6.004.421</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσεως	<u>35.009.157</u>	<u>35.009.157</u>
Καθαρό κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<u>7,11</u>	<u>5,70</u>
Συνολικά έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ)	<u>8,33</u>	<u>17,15</u>

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ισούται με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς η Εταιρεία, πέραν από τις κοινές μετοχές δεν έχει εκδώσει οποιαδήποτε δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών ούτε οποιοσδήποτε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές.

14. Μερίσματα

	2017	2016
	€	€
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>700.182</u>	<u>350.092</u>
Ενδιάμεσο μέρισμα	<u>350.092</u>	<u>350.092</u>
	<u>1.050.274</u>	<u>700.184</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €0,03 ανά μετοχή (συνολικού μερίσματος €1.050.275), που αναλογεί σε 8,82% στην ονομαστική αξία της μετοχής και στο 42,18% του κέρδους της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το 2017.

Στις 5 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος από τα εννεαμηνιαία κέρδη του 2017, ύψους €0,01 για κάθε μετοχή (2,94% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 13 Δεκεμβρίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €350.092.

Στις 21 Ιουνίου 2017, εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για την καταβολή τελικού μερίσματος από τα κέρδη του 2016, ύψους €0,02 για κάθε μετοχή (5,88% στην ονομαστική αξία της μετοχής), σε όλους τους μετόχους που ήταν καταχωρημένοι στο μητρώο της Εταιρείας στις 3 Ιουλίου 2017. Το συνολικό ύψος του μερίσματος που πληρώθηκε κατά την διάρκεια του 2017 ανήλθε στα €700.182.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι στην Κύπρο υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 17%.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	51.204.838	12.756.745	63.961.583
Προσθήκες	47.098	336.283	383.381
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	2.334.764	-	2.334.764
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	53.586.700	13.093.028	66.679.728
Προσθήκες	178.495	262.304	440.799
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	53.765.195	13.355.332	67.120.527
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	336.458	10.497.903	10.834.361
Επιβάρυνση για τη χρήση	336.804	416.692	753.496
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση	(673.262)	-	(673.262)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	-	10.914.595	10.914.595
Επιβάρυνση για τη χρήση	338.232	411.634	749.866
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	338.232	11.326.229	11.664.461
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	53.426.963	2.029.103	55.456.066
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	53.586.700	2.178.433	55.765.133

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι καθαρές αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας που αποτελούνται από τα ξενοδοχεία Golden Bay και Golden Coast (29%), επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2016 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα ύψους €3.008.026 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων, κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (Σημ. 25), εκ των οποίων πλεόνασμα ύψους €218.091 αναλογεί στη γη και τα κτίρια του ξενοδοχείου Golden Coast Beach. Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use). Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους με αποτέλεσμα να μην γίνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή.

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την ακόλουθη μεθοδολογία για την εκτίμηση τους:

- Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης (comparison method) για τη γη. Έχουν χρησιμοποιηθεί συγκριτικές πωλήσεις παρόμοιων ακινήτων, εντός τουριστικής ζώνης και επί της παραλίας.
- Μέθοδος Κόστους Αντικατάστασης (depreciated replacement cost method) για τα κτίρια αφού λήφθηκαν υπόψη η ηλικία του κτιρίου, οι ανακαινίσεις που έγιναν καθώς και η ετήσια απόσβεση λόγω φυσικής φθοράς.

Επιπλέον της αξίας της γης και κτιρίων χρησιμοποιείται ο συντελεστής ανάπτυξης (Development Factor) 10% ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα των ακινήτων ως ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων και την δυνατότητα συναλλαγής.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €19.913.500 (2016: €19.913.500).

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν πλήρως αποσβεσμένα περιουσιακά στοιχεία με συνολικό κόστος €8.729.320 (2016: €8.482.380).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν πλήρως αποσβεσμένα περιουσιακά στοιχεία με συνολικό κόστος €8.729.320 (2016: €8.482.380).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Κόστος	14.730.565	14.552.070
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(3.195.550)	(3.064.387)
Καθαρή λογιστική αξία	11.535.015	11.487.683

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητη κοινή ιδιοκτησία με την θυγατρική Golden Coast Limited είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €8.916.334 (2016: €8.916.334).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	53.426.963	53.426.963
Σύνολο	-	-	53.426.963	53.426.963
31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία				
Γη και κτίρια	-	-	53.586.700	53.586.700
Σύνολο	-	-	53.586.700	53.586.700

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

15. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Γη και κτίρια

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2016 οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας, την συγκριτική μέθοδο για την γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη και η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

<u>Περιγραφή</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>
	€	€		
Γη και κτίρια	<u>53.426.963</u>	<u>53.586.700</u>	Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη σε συνδυασμό με τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.	Για τα κτίρια χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κατασκευής ανά δωμάτιο (€125.000 για το Golden Bay Beach Hotel και €100.000 για το Golden Coast Beach Hotel) και συντελεστής ανάπτυξης (10%), ο οποίος εκφράζει την αξία και λειτουργία/βιωσιμότητα του ακινήτου, ενώ για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (€550 το τ.μ. για το Golden Bay Beach Hotel και €430 τ.μ. για το Golden Coast Beach Hotel) και συντελεστής ανάπτυξης (10%).

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% του μεσοσταθμικού κόστους κατασκευής ανά δωμάτιο, και της τιμής πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο για την γη και του συντελεστή ανάπτυξης θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €5.342.696 (2016: €5.358.670). Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στην εύλογη αξία της γής και κτιρίων. Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι συντελεστές παραμένουν σταθεροί.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	151.786
Προσθήκες	<u>1.528</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	153.314
Προσθήκες	<u>2.473</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	155.787
Χρέωσηση	
Χρέωσηση για τη χρήση	146.382
Αποσβέσεις για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>3.859</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	150.241
Αποσβέσεις για τη χρήση (Σημ. 8)	<u>2.877</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	153.118
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	2.669
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	3.073

17. Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	16.629.436	15.931.558
Κέρδος εύλογης αξίας	<u>468.442</u>	<u>697.878</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	17.097.878	16.629.436

Λεπτομέρειες της θυγατρικής εταιρείας είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
Golden Coast Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Golden Coast Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 228 δωματίων στην περιοχή Παραλιμνίου / Πρωταρά. Η θυγατρική εταιρεία κατέχει το 71% αυτού του ξενοδοχείου. Το υπόλοιπο 29% είναι άμεση ιδιοκτησία της Εταιρείας.	80

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη θυγατρική εταιρεία λογιστικοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις σε εύλογη αξία.

Κατά την διάρκεια της χρήσης εισπράχθηκαν μερίσματα από την θυγατρική εταιρεία ύψους €168.000 (2016: €192.800)

Η αξία της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία δεν έχει απομειωθεί με βάση τους υπολογισμούς για τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές, την κίνηση κεφαλαίου και την αναμενόμενη κερδοφορία της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για τα έτη 2018-2022.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18. Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	6.901.240	6.042.789
(Ζημιά)/κέρδος εύλογης αξίας	(30.913)	858.451
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.870.327	6.901.240

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %
United Hotels (Lordos) Limited	Κύπρος	Η εταιρεία διαχειρίζεται το "Lordos Beach Hotel", ένα παραθαλάσσιο ξενοδοχείο 175 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας κοντά στη Δεκέλεια.	30

Δεν υπήρξε αλλαγή στη συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία λογιστικοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις σε εύλογη αξία.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την περιληπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της συνδεδεμένης εταιρείας United Hotels (Lordos) Limited. Οι πιο κάτω περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζουν τα ποσά όπως φαίνονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας, οι οποίες ετοιμάστηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ.

	31/12/2017	31/12/2016
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.865.804	26.301.136
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	781.021	737.759
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	27.646.825	27.038.895
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.528.790	3.039.814
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.216.285	994.292
Σύνολο υποχρεώσεων	4.745.075	4.034.106
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	22.901.750	23.004.789
Έσοδα	5.026.786	4.822.444
Έξοδα	(4.727.534)	(4.600.821)
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία	299.252	221.623
Λοιπά συνολικά έσοδα	47.709	2.839.878
Συνολικά έσοδα για τη χρήση	346.961	3.061.501
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης	135.000	60.000
Μερίδιο εταιρείας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	6.870.525	6.901.240
Μερίδιο Εταιρείας στα συνολικά έσοδα	104.088	918.450

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

19. Δάνεια εισπρακτέα

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.202.463	1.217.335
Χρεώλυση δανείων εισπρακτέων	19.364	12.304
Είσπραξη δανείου	(34.860)	(27.176)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.186.967	1.202.463

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκδοθήκαν από τη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited 22.000 συνήθεις μετοχές Κατηγορίας "Α" στους μετόχους μειοψηφίας της θυγατρικής, ονομαστικής αξίας €1,71 υπέρ το άρτιο προς €100. Με γραπτή συμφωνία, οι μέτοχοι μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας, αποδέχθηκαν αντίστοιχο χρέος τους προς την Εταιρεία, το οποίο δημιουργήθηκε μετά την αποπληρωμή του ποσού που προέκυψε από την έκδοση των συνήθεις μετοχών Κατηγορίας "Α" ύψους €2.200.000 από την Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων μειοψηφίας. Κατά την αρχική αναγνώριση του δανείου προέκυψε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του δανείου και του αρχικού ποσού που προέκυψε από την έκδοση των πιο πάνω μετοχών (εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε) με αποτέλεσμα την αναγνώριση εξόδου στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της χρήσης ύψους €964.294. Η εκχωρηθείσα απαίτηση δανείου είναι διάρκειας 30 ετών με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας του από την Εταιρεία για επιπλέον 5 έτη, δεν φέρει τόκο για τα πρώτα 20 έτη και για τα υπόλοιπα έτη θα χρεώνεται τόκος προς 3% ετησίως. Το δάνειο στους μετόχους μειοψηφίας είναι εξασφαλισμένο με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών που κατέχουν αυτοί στη θυγατρική. Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει με την καταβολή ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από τη θυγατρική εταιρεία. Εάν κατά το τέλος της διάρκειας του δανείου υπάρχει οποιοδήποτε υπόλοιπο δανείου ή τόκων, τούτο θα θεωρείται ως πλήρες εξοφλημένο με την καταβολή €100.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναγνωρίστηκε έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ύψους €19.364 (2016: €12.304) που αφορά τη χρεώλυση των δανείων εισπρακτέων όπως προκύπτει από τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για τον υπολογισμό της χρεώλυσης των δανείων εισπρακτέων χρησιμοποιήθηκε πραγματικό επιτόκιο ύψους 4,20% (2016: 4,20%).

Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση στο πιο πάνω δάνειο λαμβάνοντας υπόψη τους υπολογισμούς για τις αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές, την κίνηση του κεφαλαίου και την αναμενόμενη κερδοφορία της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited για τα έτη 2018-2022.

Η εύλογη αξία των εισπρακτέων δανείων είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Τα δάνεια είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	16.148	15.496
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	71.662	68.774
Πέραν των πέντε ετών	1.099.157	1.118.193
	1.186.967	1.202.463

20. Αποθέματα

	2017	2016
	€	€
Τρόφιμα και ποτά	69.853	64.645
Είδη εστίασεως, καθαρισμού και γραφική ύλη	63.224	58.562
Άλλα αποθέματα	262	-
	133.339	123.207

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €1.029.595 (2016: €933.050).

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, διαγράφηκαν αποθέματα συνολικής αξίας €3.948 (2016: €2.860). Δεν υπάρχουν αποθέματα τα οποία έχουν αποτιμηθεί σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διεύθυνσης είναι χαμηλότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017	2016
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	637.210	560.355
Μείον: πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(91.444)	(113.069)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	545.766	447.286
Προκαταβολές και προπληρωμές	45.493	57.805
Άλλα εισπρακτέα	7.961	12.474
	<u>599.220</u>	<u>517.565</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2017	2016
	€	€
Μέχρι 30 ημέρες	187.492	172.858
31-60 ημέρες	110.058	102.695
61-90 ημέρες	184.168	87.038
91-120 ημέρες	44.085	34.296
121-150 ημέρες	6.198	6.328
151-180 ημέρες	1.331	451
Πέραν των 180 ημερών	12.434	43.620
	<u>545.766</u>	<u>447.286</u>

Ο μέσος όρος παρεχόμενης πίστωσης είναι 120 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €19.963 (2016: €50.399) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους αξιολογώντας την ιστορία αξιοπιστίας τους και την πιστωτική ποιότητά τους. Μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 4 μήνες.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	113.069	104.736
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	14.846	8.733
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(36.471)	-
Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	-	(400)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>91.444</u>	<u>113.069</u>

Η Εταιρεία προχώρησε στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες ύψους €36.471 κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €-).

Η Εταιρεία αναγνώρισε καθαρή πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες που ανέρχεται σε €14.846 (2016: €8.333) κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας έκαστου χρεώστη, λαμβάνεται υπόψη η ηλικία των υπολοίπων, η ιστορική αξιοπιστία τους, τα χαρακτηριστικά των πελατών και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται, η τρέχουσα οικονομική κατάσταση των χρεωστών και η συχνότητα και το μέγεθος πληρωμών έναντι του υπολοίπου κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα υπόλοιπα των χρεωστών για τους οποίους έχει αναγνωρισθεί πρόνοια απομείωσης είναι πέραν των 4 μηνών καθυστερημένα. Η πρόνοια περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που αναγνωρίστηκε πρόνοια για ζημιές από πιθανή μη είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.189	12.739
Κέρδος/(ζημιά) εύλογης αξίας	351	(5.550)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.540	7.189

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Κατηγορία: Ταξίδια και αναψυχή	4.977	4.626
Αξίες μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	2.563	2.563
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	7.540	7.189

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.914.643	1.588.906
	1.914.643	1.588.906

Στο τέλος της χρήσεως υπήρχαν λογαριασμοί υπεραναλήψεων με χρεωστικά υπόλοιπα με Κυπριακές τράπεζες ύψους €148.330 (2016: €1.095.813), υπόλοιπα σε τρεχούμενους λογαριασμούς ύψους €55.015 (2016: €478.733) και υπόλοιπα σε λογαριασμό προθεσμίας ο οποίος ανανεώνεται κάθε μήνα ύψους €1.000.173 (2016: €-). Το ετήσιο μεσοσταθμικό επιτόκιο των λογαριασμών υπεραναλήψεων κυμάνθηκε μεταξύ 2,55% - 3,44% (2016: 3,4% - 4,4%), των τρεχούμενων λογαριασμών σε 0,02% (2016: -%) και του λογαριασμού προθεσμίας ήταν σταθερό σε 0,30% (2016: €-%).

Το διαθέσιμο προς χρήση υπόλοιπο του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €700.000 (2016: €700.000). Οι εξασφαλίσεις που έχουν παραχωρηθεί για την παροχή των τραπεζικών υπεραναλήψεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως, δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές που να χρίζουν αναφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,34 η καθεμιά	50.000.000	17.000.000	50.000.000	17.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	35.009.157	11.903.113	35.009.157	11.903.113

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

25. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	685.675	32.923.697	11.299.054	60.226	44.968.652
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	3.008.026	-	-	3.008.026
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	(554.828)	-	-	(554.828)
Κέρδος εύλογης αξίας	-	-	1.556.329	-	1.556.329
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	685.675	35.376.895	12.855.383	60.226	48.978.179
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 27)	-	(11.690)	-	-	(11.690)
Κέρδος εύλογης αξίας	-	-	437.529	-	437.529
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	685.675	35.365.205	13.292.912	60.226	49.404.018

Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί κυρίως για την έκδοση δωρεάν μετοχών στους μετόχους. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια αντιπροσωπεύει πλεόνασμα από την επανεκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας μείον ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για την έκδοση δωρεάν μετοχών και ποσών που χρεώθηκαν από την προκύπτουσα αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων. Το αποθεματικό αυτό δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Το αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορά κέρδος εύλογης αξίας από τις επενδύσεις στην θυγατρική και συνδεδεμένη εταιρεία και δεν θεωρείται διανεμητέο υπό μορφή μερίσματος.

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ

Το αποθεματικό που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών αποτελείται από τη διαφορά που προέκυψε από την αλλαγή στην ονομαστική αξία των μετοχών, που ακολούθησε την υιοθέτηση του Ευρώ ως το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και δεν θεωρείται διανεμητέο υπο μορφή μερίσματος.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26. Δανεισμός

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	562.853	571.604
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Αποπληρωμές Κεφαλαίου	(331.117)	(358.751)
Αποπληρωμές τόκων	(9.274)	(18.161)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	-	350.000
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	<u>222.462</u>	<u>544.692</u>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>		
Τόκοι χρήσεως	9.274	18.161
Σύνολο άλλων αλλαγών από υποχρεώσεις	<u>9.274</u>	<u>18.161</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>231.736</u>	<u>562.853</u>

	2017	2016
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	92.299	317.163
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>139.437</u>	<u>245.690</u>
Σύνολο	<u>231.736</u>	<u>562.853</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	92.299	317.163
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>139.437</u>	<u>245.690</u>
	<u>231.736</u>	<u>562.853</u>

Ακίνητα της Εταιρείας, της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €11.515.972 (2016: €11.515.972).

Το δάνειο της Εταιρείας με υπόλοιπο €231.736 είναι αποπληρωτέο στις 30 Ιουνίου 2020, με 30 ισόποσες δόσεις των €7.692. Το επιτόκιο είναι ίσο με το 3 μηνών Euribor αυξημένο με ετήσια προαύξηση 2,875%.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2017	2016
Δάνεια τραπεζών	2,56%	2,69%

27. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12).

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

27. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Φορολογικές εκπτώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	1.011.338	5.618.578	6.629.916
Χρέωση ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 12)	8.367	-	8.367
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 12.2, 25)	-	554.828	554.828
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	1.019.705	6.173.406	7.193.111
Χρέωση ως ακολούθως:			
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 12)	6.300	-	6.300
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ. 12.2, 25)	-	11.690	11.690
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.026.005	6.185.096	7.211.101

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

28. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	278.919	292.690
Προκαταβολές πελατών	106.790	160.174
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	91.630	89.510
Οφειλόμενα έξοδα	373.014	320.121
Πληρωτέο μέρισμα	-	321.442
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	738.693
Αμυντική εισφορά πάνω σε διανομή μερίσματος	28.910	28.650
	879.263	1.951.280

Η έκτακτη εισφορά για την άμυνα για λογιζόμενη διανομή μερίσματος αφορούσε φορολογία προηγούμενης χρήσης και τόκους. Η Εταιρεία εντάχθηκε στο Σχέδιο Ληξιπρόθεσμων Οφειλών για τον διακανονισμό της πιο πάνω φορολογίας. Λόγω της έγκαιρης εξόφλησης της πιο πάνω οφειλής η Εταιρεία, με βάση τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας, απαλλάχθηκε από την πληρωμή τόκων στον εν λόγω ποσό ύψους €199.383. Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος των χρηματοοικονομικών εξόδων. Ως αποτέλεσμα κατά την διάρκεια της χρήσης αναγνωρίστηκαν χρηματοοικονομικά έσοδα ύψους €199.383 λόγω της πιο πάνω απαλλαγής καταβολής των τόκων (Σημ. 11).

Τα υπόλοιπα με τους εμπορικούς πιστωτές δεν φέρουν τόκο. Η Εταιρεία μέσω των εσωτερικών διαδικασιών που έχει εφαρμόσει επιτυγχάνει την έγκαιρη εξόφληση των εμπορικών πιστωτών.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι κίνδυνοι σε σχέση με τους εμπορικούς και άλλους πιστωτές παρουσιάζονται στην σημείωση 3.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	64.297	54.298
	<u>64.297</u>	<u>54.298</u>

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων της Εταιρείας.

30. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλειφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφησαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να είναι υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι προκλήσεις που περιγράφονται πιο πάνω, μπορούν να επηρεάσουν:

- την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών στην Κύπρο, και
- τις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Λεπτομέρειες αναφορικά με τις τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας σε Κυπριακές τράπεζες παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Συγγενικό μέρος θεωρείται αυτό το οποίο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος στη λήψη χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποφάσεων. Κατά την εξέταση της κάθε πιθανής σχέσης συγγενικών μερών, δίδεται προσοχή στην ουσία της σχέσης και όχι απλώς τη νομική μορφή. Οι συναλλαγές μεταξύ συγγενικών μερών μπορεί να επηρεάζονται από όρους και προϋποθέσεις που δεν ισχύουν στην περίπτωση των μη συγγενικών μερών.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

31.1 Αμοιβή Συμβούλων και άλλων Σημαντικών Στελεχών

Η αμοιβή των Συμβούλων, συγγενικών προσώπων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης αναλύεται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Μισθοί και δικαιώματα Συμβούλων	3.750	3.500
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	41.000	41.000
Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	40.575	32.960
Αμοιβή σημαντικών διευθυντικών στελεχών	56.500	62.879
Εισφορές στα διάφορα ταμεία για διευθυντικά στελέχη και συγγενικά πρόσωπα	12.286	11.996
	154.111	152.335

Η αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ετήσια αμοιβή Συμβούλων		Αμοιβή Συμβούλων για συμμετοχή σε συνεδρίες	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Τάκης Γ. Κυριακίδης - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Δημήτριος Γ. Λόρδος - Υπό εκτελεστική ιδιότητα	20.500	20.500	-	-
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	500	500	7.110	3.160
Αρετή Ιωνίδου	500	500	4.455	4.050
Μιχάλης Κλεόπας	500	500	6.095	6.050
Αδάμος Αδαμίδης (αποχώρησε στις 21 Ιουνίου 2017)	250	500	2.430	4.050
Γεώργιος Μιχαηλίδης	500	500	4.740	8.020
Γεώργιος Χαραλάμπους	500	500	8.860	6.445
Γεώργιος Κ. Λόρδος	500	250	395	395
Μάριος Κληρίδης	500	250	6.490	790
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-	-	-
	44.750	44.500	40.575	32.960

31.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από μέρη ελεγχόμενα από ή συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2017	2016
	€	€
Αγορές εμπορευμάτων από εταιρείες που ελέγχονται από ή συνδέονται με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συγγενικά μέρη αυτών (Σημ. 31.6)	288.904	277.748
Υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.500	11.500
Γραμματειακές υπηρεσίες από εταιρείες που ελέγχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	11.598	11.270
Πωλήσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στη θυγατρική εταιρεία	-	(300)
Έξοδα προώθησης και διαφημίσεων από συνδεδεμένη εταιρεία	2.831	1.973
Άλλες υπηρεσίες	22.355	14.120
	337.188	316.311

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

31.3 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2017	2016
Όνομα	€	€
Desras Trading Limited	45	-
Golden Coast Limited	973.740	993.588
United Hotels (Lordos) Limited	1.031	2.336
Άλλα συγγενικά μέρη	-	275
	974.816	996.199
Ποσά εισπρακτέα από Συμβούλους	4.290	10.051
	979.106	1.006.250

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

31.4 Συναλλαγές με τη θυγατρική εταιρεία που πιστώθηκαν στα αποτελέσματα

	2017	2016
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited	104.633	106.556
Λειτουργικά αποτελέσματα από εργασίες Golden Coast Beach Hotel	580.686	536.510
	685.319	643.066

Λειτουργικά αποτελέσματα από τις εργασίες του ξενοδοχείου Golden Coast €580.686 (2016: €536.510) κατανέμονται στην Εταιρεία λόγω της άμεσης ιδιοκτησίας μέρους του ξενοδοχείου Golden Coast από την Εταιρεία.

31.5 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	2017	2016
Όνομα	€	€
G.D.L. Trading Limited	40.750	35.658
Desras Trading Limited	-	1.727
Agromarkets Limited	16.110	10.869
B.C.L. Bake Cyprus Limited	7.806	6.818
United Hotels (Lordos) Limited	1.314	-
	65.980	55.072
Ποσά πληρωτέα σε Συμβούλους	1.746	-
	67.726	55.072

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές διότι ελέγχονται από συγγενικά μέρη και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα οφειλόμενα ποσά σε συγγενικά μέρη έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές και δεν φέρουν τόκο. Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός 12 μηνών.

31.6 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών από συγγενικές εταιρείες

	2017	2016
	€	€
G.D.L. Trading Limited	155.834	157.733
Desras Trading Limited	26.930	29.928
Agromarkets Limited	72.688	59.784
B.C.L. Bake Cyprus Limited	33.452	30.303
	288.904	277.748

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

31. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

31.7 Εξασφαλίσεις και υποθήκες ακινήτων που ανήκουν σε συγγενικά μέρη

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €6.834.404 (2016: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας ύψους €6.443.989 (2016: €6.443.989).

31.8 Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	2017	2016
	€	€
United (Hotels) Lordos Limited (Σημ. 18)	135.000	60.000
Golden Coast Limited (Σημ. 17)	168.000	192.800
	303.000	252.800

32. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Δημήτριος Γ. Λόρδος	17,87	17,87
Κωνσταντίνος Γ. Λόρδος	16,86	16,86
Τάκης Γ. Κυριακίδης	14,42	14,42
Αρετή Ιωνίδου	12,88	12,88
Μιχάλης Κλεόπας	-	-
Γεώργιος Μιχαηλίδης	-	-
Γεώργιος Χαραλάμπους	-	-
Γεώργιος Κ. Λόρδος	-	-
Μάριος Κληρίδης	-	-
Αλέξανδρος Γαβριηλίδης (διορίστηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2017)	-	-

33. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων, τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2017	31/03/2018
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	16,02	16,02

34. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 31, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων της Διοίκησής της.

LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Υποθήκες ακινήτων και τραπεζικές εγγυήσεις

Ακίνητα της Εταιρείας και ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited, είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Golden Coast Limited ύψους €6.834.404 (2016: €6.834.404).

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τραπεζικό οργανισμό για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων στη θυγατρική εταιρεία Golden Coast Limited:

- Εγγύηση της Εταιρείας επί εγγυητηρίου εγγράφου ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 1994 για απεριόριστο ποσό που εξασφαλίζουν τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις.
- Εγγυήσεις της Εταιρείας ύψους €3.520.000 (2016: €3.850.000).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από τις πιο πάνω εγγυήσεις καθώς τα δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις ύψους €1.722.180 είναι επαρκώς εξασφαλισμένα με υποθήκες ακινήτων. Επιπρόσθετα η θυγατρική εταιρεία επιτυγχάνει σημαντικά κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

Δικαστικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής, δεν υπήρχαν ουσιώδεις νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας που να χρήζουν αναφοράς.

Οικονομική στήριξη σε θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία έχει δεσμευτεί, αν αυτό καταστεί αναγκαίο στο μέλλον, να παρέχει οικονομική στήριξη προς την θυγατρική της εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την πιο πάνω δέσμευση αφού η θυγατρική εταιρεία επιτυγχάνει σημαντικά κέρδη τα τελευταία χρόνια και αποπληρώνει κανονικά τα δάνεια της.

36. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	11.452	8.714
	<u>11.452</u>	<u>8.714</u>

37. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 11 μέχρι 16