

Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 24 Απριλίου 2019 έλαβε τις πιο κάτω αποφάσεις:

(α) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Εγκρίθηκαν η Ετήσια έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Αντίγραφα της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων είναι διαθέσιμα στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος www.galatariotisgroup.com ("Investor Relations/Announcements").

(β) Σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Αποφασίστηκε όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 21 Ιουνίου 2019, στις 10:00π.μ. στο ξενοδοχείο Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa, στη Λεμεσό.
C.C.C. Secretarial Ltd

Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2019

Attachment:

1. **Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις 2018**

Regulated

Publication Date: 25/04/2019

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	7 – 12
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	13
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	14
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	17 – 40

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Μιχάλης Μουσιούππας, Σύμβουλος Κωνσταντίνος Πίπτας, Σύμβουλος Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 19 Ιανουαρίου 2018 και επαναδιορίστηκε στις 29 Ιουνίου 2018) Ρηγίνος Τσάνος, Σύμβουλος (Παραιτήθηκε την 1 ^η Φεβρουαρίου 2018)
Γραμματέας	C.C.C. Secretarial Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Οικονομικός Διευθυντής	Έλενα Στυλιανού
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited, Λεμεσός, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Χριστοφή και Συνεργάτες LLC
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο 190 (1) / 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 40:
 - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, Εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και

(β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούπτας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	Σύμβουλος

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο το 1989 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa", και έχει επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2019. Στον ίδιο χώρο έχει ξεκινήσει η ανέγερση ενός πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα στα πλαίσια ενός σχεδίου μικτής ανάπτυξης μετά την εξασφάλιση της σχετικής άδειας.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 13.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Επίδοση των δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιές ύψους €36.312 (2017: ζημιά €43.109).

Τρέχουσα οικονομική κατάσταση

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στο τέλος του έτους ήταν €20.845.311 (2017: €20.845.443). Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €20.742.214 το 2017 σε €20.705.902 το 2018 ως αποτέλεσμα της ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα συνολικά έσοδα της χρονιάς.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι οι κίνδυνοι που αντανακλούν στις βασικές δραστηριότητες της εταιρείας Parklane Hotels Limited η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας.

Η ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία γενικότερα επηρεάζονται από έναν αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες;
- επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών;
- αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας;
- αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμία.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει προχωρήσει στην σύσταση Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας στις 19 Ιανουαρίου 2018. Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- κ. Αντώνης Αντωνίου Λατούρος - Πρόεδρος της Επιτροπής
- κ. Μιχάλης Μουσιούππας - Μέλος της Επιτροπής
- κ. Αλέξης Στ. Γαλαταριώτης - Μέλος της Επιτροπής

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή θα συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου θα ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες είναι τα ακόλουθα:

	24 Απριλίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	%	%
The Cyprus Cement Public Company Limited	68,09	68,09
Thomas M. Schmidheiny	13,56	13,56

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Συνέχ.)

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν τα ακόλουθα:

	24 Απριλίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	%	%
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*)	68,09	68,09
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Μιχάλης Μουσιούττας	-	-
Κωνσταντίνος Πίπτας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (**)	-	-

(*) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των κ.κ. Γιώργο Στ. Γαλαταριώτη, Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Αλέξιου Γ. Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

(**) Ο κ. Αντώνης Αντωνίου Λατούρος διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 19 Ιανουαρίου 2018.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018 εκτός του κ. Αντώνη Αντωνίου Λατούρο ο οποίος διορίστηκε στις 19 Ιανουαρίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο και επαναδιορίστηκε στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 29 Ιουνίου 2018. Επίσης, ο κ. Ρηγίνος Τσάνος παραιτήθηκε από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 1^η Φεβρουαρίου 2018.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης και Κωνσταντίνος Πίπτας αποχωρούν εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι στην επόμενη Γενική Συνέλευση.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 4.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited,
Γραμματέας

C.C.C. SECRETARIAL LIMITED

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 40 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Σύμβουλος), Ελευθέριος Ν. Φυλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Γαλιωτής, Γιάννης Παπαδόπουλος, Περής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαραλάμπους, Νίκος Σπανουδής, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Αλίκη Χριστοδουλλίδης, Χριστάκης Ιωάννου, Πάνος Παπαμιχαήλ, Χρίστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτζίδης, Kevin White, Ανδρέας Γεωργίου, Χρίστος Νεφοκλέους, Δημήτρης Παπαπερικλέους, Ανδρέας Ανδρέου, Αλέκος Παπαλεξάνδρου, Γιώργος Παντελίδης, Παναγιώτα Βαγιανού, Άγης Αγαθοκλέους, Γεωργίου Χατζημαναιαίου, Κύπρος Ιωαννίδης, Γιάννης Σαφειανός, Κυριάκος, Θάλας, Γιάννης Λεωνίδου, Μιχαήλης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

Η Deloitte Limited είναι εταιρεία-μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένης στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας οι εταιρείες-μέλη είναι ξεχωριστές και ανεξάρτητες εταιρικές οντότητες. Παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812), Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία")

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (Συνέχ.)

Κύριο θέμα ελέγχου	Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου
Αποτίμηση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων, η επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, που αποτιμάται στην εύλογη της αξία, αντιπροσωπεύει τη συμμετοχή της Εταιρείας κατά 24,98% στο μετοχικό κεφάλαιο της Parklane Hotels Limited και στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αποτελούσε το 99,3% του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η λογιστική αξία της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν παρουσίασε καμία μεταβολή από το προηγούμενο έτος και ως εκ τούτου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρέμεινε στα €20.702.980.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων απαιτείται σημαντική άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας για το καθορισμό των υποθέσεων επί των οποίων βασίστηκαν οι υπολογισμοί. Οι υποθέσεις αυτές που είναι βασισμένες σε ιστορικές τάσεις και μελλοντικές προσδοκίες, εκ φύσεως παρουσιάζουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης και τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν, περιγράφονται στην σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.

Σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς σε θέματα αποτιμήσεων, αλλά και με τη περαιτέρω συνεργασία εξωτερικού εκτιμητή, έχουμε διενεργήσει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τη διαδικασία που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία καθώς και τις ικανότητες, εμπειρία και τα προσόντα του ατόμου που έχει ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας.
- Αξιολογήσαμε την ανεξαρτησία, εμπειρία και ικανότητες του εξωτερικού εκτιμητή που συνεργάστηκε μαζί μας.
- Επιβεβαιώσαμε ότι οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν από την Διοίκηση της Εταιρείας και από τον εξωτερικό εκτιμητή είναι σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με τις βέλτιστες πρακτικές. Εξετάσαμε δειγματοληπτικά, πληροφορίες και δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της αξίας από την Διοίκηση της Εταιρείας, για την λογική και την αξιοπιστία τους. Ο έλεγχος έγινε με σύγκριση των κατάλληλων δικαιολογητικών και πληροφοριών που περιλήφθηκαν στην έκθεση προς εμάς του εξωτερικού εκτιμητή. Επίσης έγινε σύγκριση με άλλα διαθέσιμα στοιχεία της αγοράς.
- Αξιολογήσαμε τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας της επένδυσης. Επίσης, έγινε σύγκριση και έλεγχος της εκτίμησης που ετοιμάστηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας με τα στοιχεία που περιλήφθηκαν στην έκθεση του εξωτερικού εκτιμητή.
- Εκτελέσαμε ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εύλογη αξία. Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προνοούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν ότι θα επηρέαζον τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 7 Ιανουαρίου 2000 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 19 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία")

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Άλλα Νομικά Θέματα

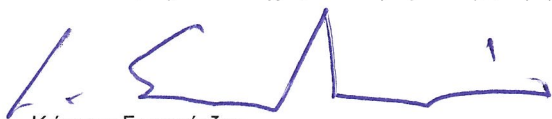
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Κώστας Γιωρκάτζης.



Κώστας Γιωρκάτζης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2019

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**


	Σημ.	2018 €	2017 €
Έξοδα διοίκησης	4	(36.088)	(46.252)
Κέρδος από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	3.843
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(224)	(700)
		<hr/>	<hr/>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(36.312)	(43.109)
Φορολογία	6	-	-
		<hr/>	<hr/>
Ζημιά για το έτος		(36.312)	(43.109)
		<hr/>	<hr/>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος			
Άλλα συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
		<hr/>	<hr/>
Συνολικά έξοδα για το έτος		(36.312)	(43.109)
		<hr/>	<hr/>
Ζημιά ανά μετοχή		€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	7	(0,00)	(0,00)
		<hr/>	<hr/>


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	8	20.702.980	-
Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση	8	-	20.702.980
		<u>20.702.980</u>	<u>20.702.980</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	12	142.331	142.331
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-	132
		<u>142.331</u>	<u>142.463</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>20.845.311</u></u>	<u><u>20.845.443</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	60.927.577	60.927.577
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		1.756.398	1.756.398
Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση		-	(2.997.486)
Αποθεματικό επανεκτίμησης που κατέχεται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		(2.997.486)	-
Συσσωρευμένες ζημιές		(38.980.587)	(38.944.275)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u><u>20.705.902</u></u>	<u><u>20.742.214</u></u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	10	15.900	20.217
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	12	123.210	83.012
Τραπεζικό παρατράβηγμα		299	-
		<u>139.409</u>	<u>103.229</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>139.409</u></u>	<u><u>103.229</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>20.845.311</u></u>	<u><u>20.845.443</u></u>

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


 Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


 Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης
 Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α)	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (σημ. γ)	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β)	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2017	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	-	(38.901.166)	20.785.323
Συνολικά έσοδα Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(43.109)	(43.109)
31 Δεκεμβρίου 2017 Ανακατάταξη από εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 (Σημ. 2)	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	-	(38.944.275)	20.742.214
	-	-	2.997.486	(2.997.486)	-	-
1 Ιανουαρίου 2018 Συνολικά έσοδα Ζημιά για το έτος	60.927.577	1.756.398	-	(2.997.486)	(38.944.275)	20.742.214
	-	-	-	-	(36.312)	(36.312)
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>60.927.577</u>	<u>1.756.398</u>	<u>-</u>	<u>(2.997.486)</u>	<u>(38.980.587)</u>	<u>20.705.902</u>

Σημειώσεις:

- (α) Τα αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (γ) Την 1 Ιανουαρίου, με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία ταξινόμησε την επένδυση διαθέσιμη προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημείωση 2). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(36.312)	(43.109)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	9	490
Κέρδος από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	(3.843)
	<u>(36.303)</u>	<u>(46.462)</u>
(Μείωση)/αύξηση στους πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(4.317)	4.717
	<u>(40.620)</u>	<u>(41.745)</u>
Εκροή μετρητών για εργασίες	(9)	(490)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(9)	(490)
	<u>(40.629)</u>	<u>(42.235)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	7.260
	<u>-</u>	<u>7.260</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-</u>	<u>7.260</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση στο ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένες εταιρείες	40.198	67.695
	<u>40.198</u>	<u>67.695</u>
Καθαρή εισροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>40.198</u>	<u>67.695</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(431)	32.720
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου	<u>132</u>	<u>(32.588)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου	<u>(299)</u>	<u>132</u>

Ο πίνακας συμφιλίωσης για το έτος 2018 μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, σύμφωνα με τις Τροποποιήσεις στο "ΔΛΠ 7: Πρωτοβουλίες Γνωστοποιήσεων" οι οποίες τέθηκαν σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2018, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	15.317
Επιπλέον χρηματοδότηση	67.695
	<u>83.012</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 (σημείωση 12)	83.012
Επιπλέον χρηματοδότηση	40.198
	<u>123.210</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018 (σημείωση 12)	123.210

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa", και έχει επαναλειτουργήσει τον Μάρτιο του 2019. Στον ίδιο χώρο έχει ξεκινήσει η ανέγερση ενός πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα στα πλαίσια ενός σχεδίου μικτής ανάπτυξης μετά την εξασφάλιση της σχετικής άδειας.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα Parklane βρίσκεται στην παραλιακή περιοχή ανατολικά της αρχαίας πόλης της Αμαθούντας, σε μια παραθαλάσσια έκταση 91.170 τ.μ. και εφάπτεται της παραλίας σε πρόσωπο 270 μέτρων. Έκταση 73.778 τ.μ. είναι ιδιόκτητη ενώ έκταση 17.392 τ.μ. ενοικιάζεται από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Επιπλέον οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (ΔΠΧΑ), όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι σε ισχύ για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Από την 1 Ιανουαρίου, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” και το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και είναι σε ισχύ για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 “Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” περιγράφεται πιο κάτω.

Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”

Την 1 Ιανουαρίου 2018 (ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9), η Εταιρεία έχει αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζεται σε κάθε χρηματοοικονομικό μέσο που κατέχει και έχει ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά μέσα στις κατάλληλες κατηγορίες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Τα αποτελέσματα αυτής της αναταξινόμησης είναι:

	Σημ.	Επένδυση διαθέσιμη προς πώληση €	Επένδυση που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €
Χρηματοοικονομικά μέσα			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 – ΔΛΠ 39		20.702.980	-
Αναταξινόμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(i)	(20.702.980)	20.702.980
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 – ΔΠΧΑ 9		-	20.702.980
Αποθεματικά			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017 – ΔΛΠ 39		(2.997.486)	-
Αναταξινόμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(i)	2.997.486	(2.997.486)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 – ΔΠΧΑ 9		-	(2.997.486)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

- (i) Αναταξινόμηση επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με εξαίρεση την αμετάκλητη επιλογή που παρέχεται από το πρότυπο σύμφωνα με το οποίο ένας τίτλος ο οποίος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τίμημα για συνένωση επιχειρήσεων βάση του ΔΠΧΑ 3, μπορεί να επιμετρηθεί κατά την αρχική αναγνώριση του στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η επένδυση διαθέσιμη προς πώληση κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αφορά μετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited που κατέχονται ως μακροχρόνια στρατηγική επένδυση. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ως αποτέλεσμα, την 1^η Ιανουαρίου 2018, η επένδυση έχει αναταξινομηθεί από επένδυση διαθέσιμη προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Επίσης, το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση έχει αναταξινομηθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

- (ii) Για ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένα μέρη, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση τριών σταδίων για απομείωση, όπως καθορίζουν οι διατάξεις του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει το γενικό μοντέλο απομείωσης αξίας τριών σταδίων, σύμφωνα με το οποίο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται ανάλογα με τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα του χρηματοοικονομικού μέσου από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο το οποίο δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων 12 μηνών ή έως τη λήξη της συμβατικής διάρκειας, εάν είναι μικρότερη ("αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές 12 μηνών"). Εάν η Εταιρεία διαπιστώσει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως σε όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι την συμβατική λήξη, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προκαταβολές, εάν υπάρχουν. Το χρηματοοικονομικό μέσο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 όταν πλέον υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως σε όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Τα παρακάτω πρότυπα έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία για πρώτη φορά για το οικονομικό έτος που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 και δεν είχαν καμία σημαντική επίδραση στην Εταιρεία:

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	1 Ιανουαρίου 2018
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα μαζί με το ΔΠΧΑ 4: Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα	1 Ιανουαρίου 2018
Διερμηνεία 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προπληρωμές	1 Ιανουαρίου 2018

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (Συνέχ.)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
Διερμηνεία 23: Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Στοιχεία προπληρωμών και πληρωμές αρνητικών αποζημιώσεων	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμοί τόκοι σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: Τροποποιήσεις, περικοπές ή διακανονισμοί	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες Βελτιώσεις στα Πρότυπα των ΔΠΧΠ 2015-2017	1 Ιανουαρίου 2019

Το “ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις” και οι λοιπές τροποποιήσεις των προτύπων θα είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η Διοίκηση εκτίμησε ότι η εφαρμογή του “ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις” δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο/ Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2021
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός του σημαντικού	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Προτύπων ΔΠΧΠ	1 Ιανουαρίου 2020

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα**

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ξένα νομίσματα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων τυχόν συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα, εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη-νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Η φορολογική ζημιά/κέρδος διαφέρει από την ζημιά/κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι η φορολογητέα ζημιά/κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς ουσιαστικά που έχουν θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα, εκτός αν αφορούν στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ή όταν αυτά προκύπτουν από την αρχική συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων, η φορολογική επίπτωση λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό υπεραξίας ή για τον καθορισμό της υπέρβασης της συμμετοχής του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αποκτώντων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν από το κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι κανονικές αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται και διαγράφονται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Κανονικές αγορές ή πωλήσεις αφορούν αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα στο χρονικό πλαίσιο που θεσπίστηκε με τον κανονισμό ή την σύμβαση κατά την αγορά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχείαΧρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss), και
- αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για είσπραξη των συμβατικών ροών τους (held to collect) και των οποίων οι συμβατικοί όροι προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI) ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχουν ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η εύλογη αξία αρχικά αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους αφού καθοριστεί κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις δεν κρατούνται για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρηματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία'.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (Συνέχ.)

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το “ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα”, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το “ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα”, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρώνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 13, παράγραφος «Πιστωτικός Κίνδυνος».

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ποσά τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθεις λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας, κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και αυτές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)

Μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι κανονικές αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται και διαγράφονται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Κανονικές αγορές ή πωλήσεις αφορούν αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα στο χρονικό πλαίσιο που θεσπίστηκε με τον κανονισμό ή την σύμβαση κατά την αγορά.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες προκαθορισμένες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία “στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” (Fair Value Through Profit and Loss), επενδύσεις που “κατέχονται μέχρι τη λήξη” (Held to Maturity), “διαθέσιμα προς πώληση” (Available for Sale) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και “δάνεια και απαιτήσεις” (Loans and Receivables).

Η ταξινόμηση εξαρτάται από τη φύση και το σκοπό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και καθορίζεται τη στιγμή της αρχικής αναγνώρισης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (Συνέχ.)**Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Τα δάνεια και απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τραπεζικών υπολοίπων, μετρητών, και άλλων) λογίζονται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον τυχόν απομείωση.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με την εφαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, όταν η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι μη παράγωγα στοιχεία που είτε χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση ή είτε δεν κατατάσσονται ως (α) δάνεια και απαιτήσεις, (β) επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ή (γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις που αναμένεται να κρατηθούν για απροσδιόριστη χρονική περίοδο, οι οποίες μπορεί να πωληθούν προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου, οπότε περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου έχουν επηρεαστεί.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του τίτλου κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη ότι οι τίτλοι έχουν υποστεί απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (Συνέχ.)**Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (Συνέχ.)

Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση μετοχές, οι ζημιές απομείωσης τους που αναγνωρίστηκαν στο παρελθόν στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων δεν αντιστρέφονται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία μεταγενέστερα της ζημιάς απομείωσης, καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων. Οι ζημιές απομείωσης τους αναστρέφονται μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Οι ενδείξεις απομείωσης για δάνεια και απαιτήσεις μπορεί να περιλαμβάνουν, ότι ο δανειολήπτης αντιμετωπίζει σημαντικές οικονομικές δυσκολίες, παράλειψη ή ανεπάρκεια σε καταβολές τόκων ή κεφαλαίου, την πιθανότητα ότι θα περιέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση και σε παρατηρήσιμα στοιχεία που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών και αλλαγή στις οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις καθυστερήσεις.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται με την ζημιά απομείωσης απευθείας για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με εξαίρεση των εμπορικών απαιτήσεων, όπου η λογιστική αξία μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης.

Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Όταν οι εμπορικές απαιτήσεις θεωρούνται επισφαλείς, διαγράφονται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης. Οι αλλαγές στη λογιστική αξία του λογαριασμού προβλέψεων μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς κατάστασης ταμειακών ροών αποτελούνται από τα υπόλοιπα στο ταμείο και στις τράπεζες μείον τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν, ή όταν μεταφέρει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου σε ένα άλλο μέρος. Αν η Εταιρεία δεν μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας και συνεχίζει να ελέγχει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο, τότε η Εταιρεία θα αναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο και την συνδεδεμένη υποχρέωση για τα ποσά που μπορεί να έχει να πληρώσει. Αν η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μεταβιβασθέντος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, τότε η Εταιρεία θα συνεχίσει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και επίσης αναγνωρίζει εξασφαλισμένο δανεισμό για τα έσοδα που έλαβε.

Κατά την διαγραφή ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από το σύνολο του, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του αθροίσματος του ανταλλάγματος που λήφθηκε και απαιτείται και το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά.

Κατά την διαγραφή ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκτός από το σύνολο του (π.χ. όταν η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα για την επαναγορά μέρους ενός μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου), η Εταιρεία κατανέμει την προηγούμενη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ανάμεσα στο μέρος που συνεχίζει να αναγνωρίζει, και το μέρος που δεν αναγνωρίζει πλέον βάσει των σχετικών εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που αφορά το μέρος που δεν αναγνωρίζεται πλέον και το άθροισμα της αμοιβής που λήφθηκε για αυτό και οποιοδήποτε συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που το αφορά και είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα – Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (Συνέχ.)**Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (Συνέχ.)

Το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα κατανέμεται ανάμεσα στο μέρος που συνεχίζει να αναγνωρίζεται και το μέρος που δεν αναγνωρίζεται πλέον βάσει των σχετικών εύλογων αξιών εκείνων των μερών.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις “σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων” ή ως “λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση είτε διατηρείται για εμπορία ή ορίζεται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των δανείων και των εμπορικών και άλλων πιστωτών) αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η Εταιρεία διαγράφει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν και μόνο όταν, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή λήξει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διαγράφεται και της αμοιβής που καταβλήθηκε και καταβάλλεται, αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της σύμβασης και οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν και αναλογούν άμεσα με την συναλλαγή αυτή αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Μετά την αρχική τους αναγνώριση, τα παράγωγα αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και τυχόν μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται γενικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διευθέτηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει ένας αξιόπιστος υπολογισμός για το ποσό της υποχρέωσης.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η πιθανότερη εκτίμηση του απαιτούμενου ανταλλάγματος για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία των οικονομικών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν την υποχρέωση. Όπου η πρόβλεψη υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκτιμώμενες για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης, το αναγραφόμενο ποσό είναι η παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

Όταν μερικά ή όλα από τα οικονομικά οφέλη που απαιτούνται για διακανονισμό της πρόβλεψης αναμένεται ότι θα ανακτηθούν από τρίτα μέρη, οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αν είναι σχεδόν σίγουρο ότι η Εταιρεία θα λάβει την αποζημίωση και η αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ**

Για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμούς και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ένα λογιστικό υπολογισμό ή εκτίμηση σημαντικό εάν:

- απαιτεί να γίνουν υποθέσεις οι οποίες κατά το χρόνο του υπολογισμού δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα; και
- αλλαγές στους αρχικούς υπολογισμούς ή διαφορετικοί υπολογισμοί που θα μπορούσαν να γίνουν, δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί την κρίση της για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η εύλογη αξία της επένδυσης που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στην Parklane Hotels Limited, ιδιοκτήτρια ξενοδοχείων, όπως παρουσιάζεται στην σημείωση 8, έχει ετοιμαστεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων, γνωστού ως EBITDA) και τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF).

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και της λειτουργικής κερδοφορίας, η Εταιρεία πρέπει να κάνει υποθέσεις για τα μελλοντικά έσοδα και έξοδα του ξενοδοχείου και την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η εύλογη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές, λαμβάνοντας υπ' όψη και του γεγονότος ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να έχει σημαντική επιρροή στη λήψη αποφάσεων.

Δίκαιη αξία δικαιώματος αγοράς

Με βάση την συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον ιδιοκτήτη του 75% της Parklane Hotels Limited, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αγοράς μετοχών έτσι ώστε να απαιτήσει από την Parklane Hotels Limited να εκδόσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στην Εταιρεία, οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της μετοχικής κεφαλαιουχικής αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020). Οι μετοχές που θα εκδοθούν σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος αγοράς θα είναι σε δίκαιη και εύλογη αξία η οποία θα καθοριστεί από ανεξάρτητο μέρος.

Το πιο πάνω δικαίωμα αγοράς δεν έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το δικαίωμα αγοράς δεν έχει σημαντική αξία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	2018 €	2017 €
Αμοιβή συμβούλων (i)	2.800	3.200
Αμοιβή επιτροπής ελέγχου (ii)	1.200	-
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες - τρέχον έτος	9.000	13.300
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες – προηγούμενο έτος	-	3.100
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες - τρέχον έτος	1.000	1.000
Συνδρομές και εισφορές	11.239	12.374
Δικαιώματα γραμματέα	4.760	4.760
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	927	881
Έξοδα φιλοξενίας	948	935
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	550	410
Άλλα έξοδα	3.664	6.292
	<u>36.088</u>	<u>46.252</u>

(i) Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με € 400 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούττας, Κωνσταντίνος Πίπτας και Αντώνης Αντωνίου Λατούρος.

(ii) Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με € 400 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου: Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Αλέξιος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούττας.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2018 €	2017 €
Χρηματοδοτικά έξοδα		
Τόκοι παρατραβηγμάτων και άλλες τραπεζικές επιβαρύνσεις	9	490
Άλλα συναφή έξοδα	215	210
	<u>224</u>	<u>700</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2018 €	2017 €
Εταιρικός φόρος – τρέχων	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος μπορεί να συμφωνηθεί με τη λογιστική ζημιά ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	(36.312)	(43.109)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό 12,5%	(4.539)	(5.389)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.029	1.935
Φορολογική επίδραση ζημιών που μεταφέρονται	3.510	3.454
Φορολογική επιβάρυνση	-	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 12,5%.

Φορολογικές ζημιές

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

Στο τέλος του έτους, οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε €159.212 (2017: €127.512).

7. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2018 €	2017 €
Καθαρή ζημιά για το έτος	36.312	43.109
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	141.692.040	141.692.040
	€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	0,00	0,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (2017: ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ)

	2018 €	2017 €
Επένδυση στην Parklane Hotels Limited – μη εισηγμένη	20.702.980	20.702.980

Οι λεπτομέρειες της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στο τέλος του έτους αναφοράς έχουν ως εξής:

Όνομα εταιρείας	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής 2018	Ποσοστό συμμετοχής 2017
Parklane Hotels Limited	Λειτουργία ξενοδοχείου	24,98%	24,98%

Η κίνηση της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι η πιο κάτω:

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	20.702.980	20.702.980
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	20.702.980	20.702.980

(i) Η Parklane Hotels Limited έχει την ακόλουθη μετοχική δομή στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Εταιρεία (κατηγορίας "Α" μετοχές)
- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή, ο οποίος κατέχει το 75,02% της Parklane Hotels Limited (κατηγορίας "Β" μετοχές)
- 40.076.336 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή (κατηγορίας "Γ" μετοχές)

Όλες οι παραπάνω μετοχές ταξινομούνται ως "pari passu" σε όλες τις κατηγορίες (συμπεριλαμβανομένου χωρίς κανένα περιορισμό σε σχέση με ψηφοφορία και μερίσματα) εκτός από (i) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Α" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν έναν "Α" κατηγορίας διευθυντή της Parklane Hotels Limited και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση του, (ii) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Β" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν τρεις "Β" κατηγορίας διευθυντές της Parklane Hotels Limited και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους, (iii) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Γ" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν απεριόριστο αριθμό "Γ" κατηγορίας διευθυντές της Parklane Hotels Limited και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους και (iv) όσον αφορά την επιστροφή κεφαλαίου για την εκκαθάριση της Εταιρείας, το ποσοστό των δικαιωμάτων της κατηγορίας "Α" μετοχών, κατηγορίας "Β" μετοχών και της κατηγορίας "Γ" μετοχών θα είναι 1,71 από 4,02, 1,00 από 4,02 και 1,31 από 4,02, αντίστοιχα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και ο επενδυτής έχουν διορίσει ένα και τέσσερις διευθυντές, αντίστοιχα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία. Επιπλέον, στις γενικές συνελεύσεις οι αποφάσεις θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (2017: ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ) (Συνέχ.)

- (ii) Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον επενδυτή, η Εταιρεία έχει δικαίωμα αγοράς ("call option") έτσι ώστε να αναγκάσει την Parklane Hotels Limited να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στην εύλογη τους αξία στην Εταιρεία οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της Μετοχικής Κεφαλαιουχικής Αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει την εύλογη αξία του δικαιώματος αγοράς ως ασήμαντη λαμβάνοντας υπόψη ότι οι μετοχές στην Parklane Hotels Limited θα εκδοθούν στην εύλογη τους αξία.

- (iii) Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην Parklane Hotels Ltd από "Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία" στην κατηγορία "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015. Παρά την συμμετοχή της Εταιρείας στην Parklane Hotels Ltd με ποσοστό περισσότερο του 20%, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε κρίνει από την 1 Ιανουαρίου 2015 ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της επιρροής της Εταιρείας στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την Parklane Hotels Ltd με σημαντικότερες αυτές που αφορούν τελικά την πλήρη ανακαίνιση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και των μελλοντικών σχεδίων επιχειρησιακού μοντέλου. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, η επένδυση στην Parklane Hotels Ltd έχει αναταξινομηθεί από επένδυση διαθέσιμη προς πώληση σε επένδυση που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα". Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι οι ίδιες συνθήκες εξακολουθούν να υφίστανται και ως αποτέλεσμα, η επένδυση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα". Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και την πρόθεση της Εταιρείας, με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στο "ΔΠΧΑ 10: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις", το δικαίωμα αγοράς (βλέπε (ii)) αξιολογείται ότι δεν είναι για την Εταιρεία ουσιαστικό δικαίωμα ("substantive right").

- (iv) Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Η αποτίμηση της επένδυσης στην Parklane Hotels Limited ετοιμάζεται από το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας το οποίο έχει τις κατάλληλες ικανότητες, εμπειρία και προσόντα. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχετικά με τις διαδικασίες και τα αποτελέσματα αποτίμησης τουλάχιστον μια φορά το έτος, το οποίο εγκρίνει την τελική αποτίμηση.

Η αποτίμηση της επένδυσης περιλαμβάνει την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων που πρόκειται να ανεγερθεί σε χώρο βορειανατολικά της ευρύτερης ξενοδοχειακής μονάδας. Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποίησε τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για αποτίμηση της αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων, γνωστού ως EBITDA) για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκε ως υποστηρικτική προς επαλήθευση του αποτελέσματος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε τις διάφορες τεχνικές και επέλεξε την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία ως την καταλληλότερη για το ξενοδοχειακό συγκρότημα λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της επένδυσης, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (2017: ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ) (Συνέχ.)

(iv) Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις (Συνέχ.)

Οι σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση της επένδυσης είναι οι πιο κάτω:

Περιγραφή	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογες αξίες
31 Δεκεμβρίου 2018			
Μετοχές στην Parklane Hotels Limited	<u>Ξενοδοχειακές εργασίες:</u>		
	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία	Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη Λειτουργική κερδοφορία: €10εκ.	Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η εύλογη αξία
	<u>Ανάπτυξη και διάθεση πολυτελών διαμερισμάτων:</u>		
	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ρών	Αναμενόμενη τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: μεταξύ €12 – €18 χιλ. ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,06%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η εύλογη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η εύλογη αξία
31 Δεκεμβρίου 2017			
Μετοχές στην Parklane Hotels Limited	<u>Ξενοδοχειακές εργασίες:</u>		
	Μέθοδος εύλογης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία	Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη Λειτουργική κερδοφορία: €10εκ.	Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η εύλογη αξία
	<u>Ανάπτυξη και διάθεση πολυτελών διαμερισμάτων:</u>		
	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ρών	Αναμενόμενη τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: μεταξύ €10 – €17 χιλ. ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,48%	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η εύλογη αξία Όσο ψηλότερο είναι το επιτόκιο προεξόφλησης τόσο χαμηλότερη είναι η εύλογη αξία

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

8. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (2017: ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ) (Συνέχ.)

(v) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τη πιθανή επίδραση στην εύλογη αξία της επένδυσης στην Parklane Hotels Limited στα λοιπά συνολικά έσοδα, από την αλλαγή σημαντικών υποθέσεων. Το θετικό ποσό αντανακλά το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Αλλαγή στις υποθέσεις	Επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα 2018 €
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία	3.597.120
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία	(3.597.120)
	<hr/>
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή	2.248.200
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή	(2.248.200)
	<hr/> <hr/>
<u>Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο πολυτελών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.825.088
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.825.088)
	<hr/> <hr/>
Αύξηση κατά 0,5 ποσοσטיαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	(127.159)
Μείωση κατά 0,5 ποσοσטיαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	129.133
	<hr/> <hr/>
 Αλλαγή στις υποθέσεις	
	Επίδραση στα λοιπά συνολικά έσοδα 2017 €
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία	3.597.120
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία	(3.597.120)
	<hr/>
Αύξηση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή	2.248.200
Μείωση κατά 1 μονάδα στον πολλαπλασιαστή	(2.248.200)
	<hr/> <hr/>
<u>Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο πολυτελών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.959.811
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.959.811)
	<hr/> <hr/>
Αύξηση κατά 0,5 ποσοσטיαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	(81.934)
Μείωση κατά 0,5 ποσοσטיαίων μονάδων στο επιτόκιο προεξόφλησης	82.881
	<hr/> <hr/>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2018 €	2017 €
Εγκεκριμένο		
150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	64.500.000	64.500.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου		
141.692.040 συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	60.927.577	60.927.577

10. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	2018 €	2017 €
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	15.900	20.217
	15.900	20.217

11. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Της 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία δεν είχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις.

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Οι αμοιβές των συμβούλων παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 4.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2018 €	2017 €
C.C.C. Secretarial Limited	Διοικητικά έξοδα	(4.760)	(4.760)

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες	
		2018 €	2017 €
The Cyprus Cement Public Company Limited	Χρηματοδοτικές	(123.210)	(83.012)
Parklane Hotels Limited	Χρηματοδοτικές	142.331	142.331
		19.121	59.319

Τα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εφόσον τα ποσά εισπρακτέα οφείλονται από μια εταιρεία (Parklane Hotels Limited). Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

	2018	2017
	€	€
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	142.331	142.331
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	132
	<u>142.331</u>	<u>142.463</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η εταιρεία διατηρούσε όριο παρατραβήγματος ύψους €35.000.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση την νωρίτερη ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να αποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2018			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	299	299	299
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	139.110	139.110	139.110
	<u>139.409</u>	<u>139.409</u>	<u>139.409</u>
	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2017			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	103.229	103.229	103.229
	<u>103.229</u>	<u>103.229</u>	<u>103.229</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία κατά το 2017 και το 2018 δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου η κατανομή των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων ήταν:

	2018	2017
	€	€
Κυμαινόμενου επιτοκίου		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	299	-
	<u>299</u>	<u>-</u>

(iv) Κίνδυνοι αγοράς/τιμής

Ο κίνδυνος αγοράς/τιμής είναι ο κίνδυνος ζημιάς από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που κατέχονται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (σημ. 8) όταν υπάρχουν δυσμενείς αλλαγές και αβεβαιότητα στην τουριστική βιομηχανία και στην αγορά ακινήτων όπως φαίνεται στο μέρος (v) πιο κάτω.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία της επένδυσης επηρεάζουν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας (αν δεν έχουν απομειωθεί μόνιμα).

(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας και αγοράς ακινήτων

Η Parklane Hotels Limited, η οποία είναι η κύρια επένδυση της Εταιρείας, εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους τουριστικής βιομηχανίας:

- η πολιτική κατάσταση στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου μπορεί να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- οι εργασίες του υπό ανέγερση ξενοδοχείου που θα χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό της εποχικότητας μεταξύ του καλοκαιριού και του χειμώνα.
- η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά και η αύξηση του ανταγωνισμού εντός της κυπριακής αγοράς μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και πολιτική κατάσταση στη Ρωσία που αναμένονται να είναι οι κύριες πηγές τουριστών για την συνδεδεμένη εταιρεία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική βιομηχανία.

Επίσης, η Parklane Hotels Limited εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την ανάπτυξη των πολυτελών διαμερισμάτων. Η αβεβαιότητα που επικρατούσε κατά τα προηγούμενα χρόνια στην Κύπρο, καθιστά την πρόβλεψη των μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά ακινήτων εξαιρετικά δύσκολη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

13. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων δανεισμού.

(vii) Εύλογες αξίες

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	Λογιστική αξία 2018 €	Εύλογη αξία 2018 €	Λογιστική αξία 2017 €	Εύλογη αξία 2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών				
συνολικών εσόδων	20.702.980	20.702.980	20.702.980	20.702.980

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1: μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Δεν υπήρξε μεταφορά μεταξύ επιπέδων 1, 2 και 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ιεραρχία μέτρησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που καταγράφηκαν σε εύλογη αξία:

	Επίπεδο 3 2018 €	Επίπεδο 3 2017 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών		
συνολικών εσόδων	20.702.980	20.702.980

14. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του υπό αναφοράς έτους που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.