

## **Ετήσια Έκθεση 2018**

Παρακαλώ όπως δείτε τα επισυναπτόμενα αρχεία.

Attachments:

1. **PHL - Ανακοίνωση τελικών αποτελεσμάτων 2018**
2. **PHL - Ετήσια Έκθεση 2018**
3. **PHL - Αποτελέσματα ιθύνουσας εταιρείας 2018**

**Regulated**

Publication Date: 25/04/2019

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

25/04/2019

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λεωφόρος Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096  
P.O.Box 25427  
1309 Λευκωσία

Θέμα: **PHL: Τελικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της της Petrolina (Holdings) Public Ltd συνήλθε χθες Τετάρτη 24 Απριλίου 2019 και ώρα 11:00π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα, και, μεταξύ άλλων, αποφάσισε τα ακόλουθα:

- Ενέκρινε τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Ενέκρινε πρόταση προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση για καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή.
- Καθόρισε την Ετήσια Γενική Συνέλευση του 2018 για την Τετάρτη 26 Ιουνίου 2019 και ώρα 17:30 στο ξενοδοχείο Sandy Beach στη Λάρνακα.

Ως εκ τούτου και μέσα στα πλαίσια του άρθρου 9 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190(I)/2007), επισυνάπτονται οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αντίγραφα των οποίων είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Η Ετήσια Έκθεση θα αποσταλεί στους μετόχους μαζί με την Πρόσκληση για την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εκτίμηση

Ντίνος Σαββίδης  
Οικονομικός Διευθυντής

Κοιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς  
Διαγόρου 19  
1097 Λευκωσία

***Petrolina (Holdings) Public Ltd***

***Ετήσια Έκθεση 2018***

|   | <b>Σελίδα</b> |
|---|---------------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι   | 1             |
| Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης   | 2             |
| Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης  | 4             |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων | 16            |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή  | 17            |
| Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος   | 25            |
| Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  | 27            |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης   | 28            |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών  | 30            |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  | 31            |

## **Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι**

---

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (παραιτήθηκε στις 21 Μαΐου 2018)  
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Χρίστος Λευκαρίτης  
Αντώνης Χατζηπαύλου  
Κώστας Ιακώβου  
Γιώργος Καλοπετρίδης

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

### **Γραμματέας**

Γιώργος Άγγονας

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ  
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ  
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ  
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alpha Bank Cyprus Limited  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Eurobank Cyprus Ltd  
AstroBank Limited  
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd  
RCB Bank Ltd

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κιλκίς 1  
6015 Λάρνακα

## **Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

---

Με την παρούσα, δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Petrolina (Holdings) Public Ltd θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 26 Ιουνίου 2019 και ώρα 17:30 στο ξενοδοχείο Sandy Beach, Λάρνακα, για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης για το έτος 2018 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018).
2. Εκλογή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων.
4. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για τον καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Γιόργος Άγγονας  
Γραμματέας

Λάρνακα, 24 Απριλίου 2019

## Ειδοποίηση σύγκλησης Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

### Σημειώσεις:

#### **1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2018 (περιλαμβανομένων της ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018) θα αποσταλεί στους μετόχους, καθώς επίσης δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 (ο «Νόμος»), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.petrolina.com.cy](http://www.petrolina.com.cy)).

#### **2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ**

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 26<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 ορίζεται η 25<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 (ημερομηνία καταγραφής / αρχείου). Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο / Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα Μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Το Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής και της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης, βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετόχων κατά την ημερομηνία αρχείου.

#### **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ**

##### **(α) Δικαίωμα τοποθέτησης θέματος / προτεινόμενου ψηφίσματος**

Κάθε Μέλος έχει δικαίωμα μέχρι την 15<sup>η</sup> Μαΐου 2019 να υποβάλει αίτηση και να προσθέσει θέμα ή ψήφισμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν τη συμπερίληψή του στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, μέσω (i) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@petrolina.com.cy](mailto:info@petrolina.com.cy) ή (ii) ταχυδρομείου με αποστολή γραπτής επιστολής στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας, οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστον 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστον 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των Μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη Συνέλευση στην οποία γίνεται η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος ή ψηφίσματος.

##### **(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων**

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν οι ερωτήσεις, και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Απάντηση σε ερώτηση που υποβλήθηκε δεν επιβάλλεται όπου (α) η απάντηση θα επενέβαινε ανάρμοστα στην προετοιμασία για τη Συνέλευση ή στην επιχειρηματικά συμφέροντα της Εταιρείας, (β) η απάντηση έχει ήδη δοθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σε ειδικά διαμορφωμένη θέση ερωτήσεων και απαντήσεων ή (γ) κατά την κρίση του Προέδρου της Συνέλευσης είναι ανεπιθύμητο για τη διατήρηση της τάξης στη Συνέλευση να απαντηθεί η ερώτηση.

##### **(γ) Δικαίωμα ψήφου**

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δεν χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

#### **4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.petrolina.com.cy](http://www.petrolina.com.cy)) και πρέπει να κατατεθεί ή και κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών: οδός Κιλκίς 1, 6015, Λάρνακα, Κύπρος, ή
- Μέσω τηλεομοιοτύπου με αποστολή στο fax: 00 357 24 651 122, ή
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@petrolina.com.cy](mailto:info@petrolina.com.cy)

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 00 357 24 848021.

#### **5. ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι. κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης, Αντώνης Χατζηπαύλου και Κώστας Ιακώβου, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις αγορές του Χρηματιστηρίου).

### **Κύριες δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2018 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

### **Σύσταση Συγκροτήματος**

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.



## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

#### **Σύσταση Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα των πιο κάτω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών:

- PPT Aviation Services Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Σεπτέμβριο του 2000, με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.
- Petrolina Aviation Ltd: (θυγατρική εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003, με συμμετοχή 100% στο δικαίωμα ψήφου) με αρχική δραστηριότητα στον τομέα τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στο αεροδρόμιο Λάρνακας. Σήμερα η εταιρεία είναι αδρανής καθώς οι εμπορικές δραστηριότητες μεταφέρθηκαν στη συνδεδεμένη εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Αύγουστο του 2013 μέχρι τον Ιούνιο του 2014, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη σε ελληνικά αεροδρόμια.
- Lca Aviation Fueling System Ltd: (πλήρως θυγατρική εταιρεία από τον Ιούλιο του 2014 μέχρι τον Αύγουστο του 2017, θυγατρική εταιρεία με συμμετοχή 75% στο δικαίωμα ψήφου μέχρι το Δεκέμβριο του 2018, έκτοτε συνδεδεμένη εταιρεία με συμμετοχή 40% στο δικαίωμα ψήφου) με δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.
- V LPG Plant Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Νοέμβριο του 2016, με συμμετοχή 33% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.
- P&S LPG Gas Ltd: (συνδεδεμένη εταιρεία από τη σύστασή της το Μάρτιο του 2009, με συμμετοχή 50% στο δικαίωμα ψήφου) η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αποθήκευσης υγραερίου.

#### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διωλιστηρίου και μετατροπή του σε θερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα, στηριζόμενο στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά του στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά του αποτελέσματα και στη μερισματική του πολιτική. Ωστόσο, η πρόσφατη οικονομική ύφεση, παρά την μετ' έπειτα έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από τον μηχανισμό στήριξης και τη σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας, έχει επιφέρει και διατηρεί μέχρι σήμερα επαυξημένους κινδύνους στην αγορά. Πρώτιστο μέλημα του Συγκροτήματος παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών του πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Το Συγκρότημα διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη σοβαρή επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας. Παράλληλα, το Συγκρότημα προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών του επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς του. Το Συγκρότημα δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές του από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης του Συγκροτήματος είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

#### **Έρευνα και ανάπτυξη**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, δεν υπήρξε οποιαδήποτε τροποποίηση ή αλλαγή στο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα του, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης.

#### **Θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης**

Το Συγκρότημα προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών διαδικασιών σε συνάρτηση με τη νέα ευρωπαϊκή οδηγία 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113), αναφορικά με τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών συμπεριλαμβανομένου ενεργειών σε θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (Corporate Social Responsibility). Προς τον σκοπό αυτό και στα πλαίσια της συνεχούς αξιολόγησης παραμέτρων βιώσιμης ανάπτυξης, το Συγκρότημα προχωρεί στην επέκταση των πιστοποιήσεων συναφών με μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 32 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Το Συγκρότημα, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών του ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

#### **Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα αναλύονται στη σημείωση 23 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

#### **Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)**

Στο Συγκρότημα λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Η λειτουργία του συστήματος αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων.

#### **Πρατήρια**

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε 98 πρατήρια καυσίμων σε Παγκύπρια βάση, τα 22 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

#### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις σελίδες 25 και 26. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €4.895.598 (2017: €4.753.786). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €4.291.378 (2017: €4.198.462), ενώ το κέρδος έτους περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχεται σε €14.285.865 (2017: €4.128.940) αποδοτέο ως ακολούθως: €13.871.452 στους μετόχους της Εταιρείας και €414.413 σε μη ελεγχόμενες συμμετοχές.

Τα τελικά αποτελέσματα στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2018 παρουσιάζονται αυξημένα σε σύγκριση με το 2017. Στην ανακοίνωση προκαταρκτικής εκτίμησης για τα αποτελέσματα του έτους 2018 η οποία εκδόθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, είχε επισημανθεί ότι τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2018 αναμένονταν να κυμανθούν σε ψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Στην ίδια ανακοίνωση είχε επίσης επισημανθεί ως κύριος λόγος κέρδος ύψους €7,7εκ. που προέκυψε από την πώληση μετοχικής συμμετοχής ύψους 35% στη θυγατρική εταιρεία Lca Aviation Fueling System Limited («LAFS») λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ειδικότερα τη μετάταξη της LAFS από θυγατρική σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μόνες σημαντικές διαφοροποιήσεις στην εκτίμηση αποτελεσμάτων που κοινοποιήθηκε στην ανακοίνωση της 31ης Δεκεμβρίου 2018 οφείλονται κυρίως στο κέρδος εκποίησης της LAFS το οποίο επανυπολογίστηκε στα €8,3εκ. (σημείωση 36) καθώς και στη μερική απομείωση εμπορικής εύνοιας πρατηρίου ίδιας διαχείρισης η οποία στην ημερομηνία έκδοσης της ανακοίνωσης δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά τον σχετικό χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

#### **Μέρισμα**

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 15 Ιουνίου 2018 και δεύτερου προμερίσματος επίσης προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 2 Νοεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2018 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 21). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

#### **Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στο Συγκρότημα, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Η εφαρμογή των προτύπων αυτών συνιστούν πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Ο διορισμός της κα. Σαουρή έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση τον Φεβρουάριο του 2018 (ανακοινώσεις ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2018 και 7 Φεβρουαρίου 2018). Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2018.

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του 2018 έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα (ανακοίνωση ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2018). Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης (ανακοίνωση ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2016).

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

### Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

|                                  | 31 Δεκεμβρίου 2018 |             | 19 Απριλίου 2019 |             |
|----------------------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|
|                                  | Άμεση<br>%         | Έμμεση<br>% | Άμεση<br>%       | Έμμεση<br>% |
| Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>1</sup> | 0,0419             | 5,7707      | 0,0419           | 5,7707      |
| Μάριος Λευκαρίτης <sup>2</sup>   | 0,0007             | 6,0457      | 0,0007           | 6,0457      |
| Ντίνος Λευκαρίτης <sup>3</sup>   | 9,4296             | 43,9182     | 9,4296           | 43,9182     |
| Petrolina Ltd <sup>4</sup>       | 34,4816            | -           | 34,4816          | -           |
| Ηλιάνα Θεοφάνους <sup>5</sup>    | 5,6946             | 5,7935      | 5,5372           | 5,6361      |

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη (συνέχεια)**

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ιδίου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.
5. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάνας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2018: 0,0989%, 19 Απριλίου 2019: 0,0989%).

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαΐου 2018 αποφασίστηκαν οι πιο κάτω αλλαγές στη δομή του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Αποχώρηση του εκ των ιδρυτών του Ομίλου Εταιρειών Πετρολίνα κ. Κίκη Λευκαρίτη από την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από δική του επιθυμία.
- Ανάληψη καθηκόντων νέου Εκτελεστικού Προέδρου από τον κ. Κωστάκη Λευκαρίτη.
- Ανάληψη καθηκόντων Εκτελεστικού Διευθύνοντα Σύμβουλου (CEO) από τον κ. Ντίνο Λευκαρίτη.
- Ανάληψη εκτελεστικών καθηκόντων από τον κ. Μάριο Λευκαρίτη και την κα. Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου.

Η νέα δομή του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, επικυρώθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουνίου 2018 και αποτελείται από εννέα (9) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντώνης Χατζηπαύλου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

#### **Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Επιπρόσθετα, ως ένδειξη ελάχιστης εκτίμησης και αναγνωρίζοντας την πολυετή και πολύτιμη προσφορά του, η Ετήσια Γενική Συνέλευση ανακήρυξε τον κ. Κίκη Λευκαρίτη ως Δια Βίου Επίτιμο Πρόεδρο, με δικαίωμα να παρευρίσκεται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου (άνευ ψήφου).

Όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2018. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης, Αντώνης Χατζηπαύλου και Κώστας Ιακώβου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2018, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

#### **Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

|                                   | 2018                                    |                             | 2017                                    |                             |
|-----------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|
|                                   | Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου<br>€ | Εκτελεστικές υπηρεσίες<br>€ | Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου<br>€ | Εκτελεστικές υπηρεσίες<br>€ |
| Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>     | 2.000                                   | 63.370                      | 2.000                                   | 152.088                     |
| Κωστάκης Λευκαρίτης               | 2.000                                   | 145.459                     | 2.000                                   | 135.000                     |
| Μάριος Λευκαρίτης                 | 2.000                                   | 145.459                     | 2.000                                   | -                           |
| Ντίνος Λευκαρίτης                 | 2.000                                   | 145.459                     | 2.000                                   | 135.000                     |
| Δημήτρης Λευκαρίτης               | 2.000                                   | 145.459                     | 2.000                                   | 135.000                     |
| Χρίστος Λευκαρίτης                | 2.000                                   | 69.209                      | 2.000                                   | 67.250                      |
| Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου         | 2.000                                   | 119.459                     | 2.000                                   | 73.975                      |
| Αντώνης Χατζηπαύλου               | 2.000                                   | -                           | 2.000                                   | -                           |
| Φώτος Φωτιάδης <sup>2</sup>       | -                                       | -                           | -                                       | -                           |
| Κώστας Ιακώβου                    | 2.000                                   | -                           | 2.000                                   | -                           |
| Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>3</sup> | 10.000 <sup>4</sup>                     | -                           | 2.000                                   | -                           |

1. Παραιτήθηκε στις 21 Μαΐου 2018
2. Παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2017
3. Διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017
4. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

### Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

|  | Άμεσα<br>% | Έμμεσα<br>% |
|--|------------|-------------|
| Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>          | -          | -           |
| Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>       | 0,0419     | 5,7707      |
| Μάριος Λευκαρίτης <sup>3</sup>         | 0,0007     | 6,0457      |
| Ντίνος Λευκαρίτης <sup>4</sup>         | 9,4296     | 43,9182     |
| Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>5</sup>       | 1,2077     | 3,8453      |
| Χρίστος Λευκαρίτης <sup>6</sup>        | -          | 9,4296      |
| Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου <sup>7</sup> | 3,1187     | 3,2770      |
| Αντώνης Χατζηπαύλου                    | 0,0343     | 0,0343      |
| Κώστας Ιακώβου                         | -          | -           |
| Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>8</sup>      | 0,0028     | 0,0142      |



## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Ο κ. Κίκης Λευκαρίτης παραιτήθηκε από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21 Μαΐου 2018. Από την ημερομηνία αυτή, η άμεση συμμετοχή του (0,0035%) πλέον συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Αλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
5. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
6. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του πατέρα της Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
8. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαριάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

#### Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2018 παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Επεξηγηματική κατάσταση αποτελεσμάτων

Τα τελικά αποτελέσματα στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2018 παρουσιάζονται αυξημένα σε σύγκριση με το 2017. Κατά κύριο λόγο, τα αυξημένα κέρδη συγκρινόμενα με την αντίστοιχη περσινή περίοδο προκύπτουν από κέρδος ύψους €8,3εκ. που προέκυψε από την πώληση μετοχικής συμμετοχής ύψους 35% στη θυγατρική εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd («LAFS») λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ειδικότερα τη μετάταξη της LAFS από θυγατρική σε συνδεδεμένη εταιρεία. Τα αυξημένα κέρδη συγκρινόμενα με την περσινή χρονιά προκύπτουν επίσης και από τη συνεισφορά της LAFS, τα αποτελέσματα της οποίας συμπεριλαμβάνονται για πρώτη φορά σε ετήσια αποτελέσματα καθώς η εταιρεία ξεκίνησε εργασίες τον Οκτώβριο του 2017.

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

---

#### **Επεξηγηματική κατάσταση αποτελεσμάτων (συνέχεια)**

Πιο συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών, ανήλθε στα €394,1εκ. έναντι €391,5εκ. ενώ το κόστος πωλήσεων αυξήθηκε στα €355,1εκ. από €353,4εκ. το προηγούμενο έτος, με αποτέλεσμα το μεικτό κέρδος να αυξηθεί στα €39,0εκ. έναντι €38,1εκ. κυρίως λόγω ψηλότερου περιθωρίου κέρδους ανά προϊόν πώλησης. Τα άλλα λειτουργικά εισοδήματα παρέμειναν σε παρόμοια επίπεδα στα €2,3εκ. από €1,9εκ., ενώ τα άλλα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν στις €844χιλ. από €807χιλ. λόγω απομείωσης για προπληρωμή αγοράς γης όπως επίσης και λόγω μερικής απομείωσης στην εμπορική εύνοια ενός πρατηρίου ίδιας διαχείρισης. Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων και των εξόδων πωλήσεων και διανομής παρουσίασαν αύξηση στα €36,3εκ. από €33,6εκ. κυρίως λόγω αυξημένου κόστους συντήρησης του δικτύου πρατηρίων όπως επίσης και λόγω αύξησης των πρατηρίων ίδιας διαχείρισης σε 29 από 27 το προηγούμενο έτος. Οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες μειώθηκαν στις €5χιλ. από €483χιλ. και αποδίδουν την αντικειμενική πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες, ενώ τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν στα €1,5εκ. από €2,3εκ. λόγω μειωμένου κόστους δανεισμού. Αφού ληφθεί υπόψη το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ύψους €2,3εκ. έναντι €1,9εκ., το κέρδος πριν τη φορολογία υπολογίζεται σε παρόμοια επίπεδα στα €4,9εκ. από €4,8εκ. ενώ το κέρδος έτους μετά τη φορολογία περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες λόγω μερικής εκποίησης της μετοχικής συμμετοχής στη LAFS και μετάταξης της σε συνδεδεμένη εταιρεία ανέρχεται στα €14,3εκ. έναντι €4,1εκ. το 2017. Με βάση τα πιο πάνω αποτελέσματα, το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται στα 16,33 σεντ έναντι 4,72 σεντ το προηγούμενο έτος.

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο παραμένει έντονα ανταγωνιστικός λόγω και της παρουσίας νέων εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο. Το δίκτυο πρατηρίων αποτελεί σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και η Εταιρεία φροντίζει για τη συνεχή αναβάθμισή του όπως επίσης και για τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης του καταναλωτή. Παράλληλα, η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση και συνεχώς εξετάζει νέα έργα υποδομής με μακροχρόνιο ορίζοντα, με στόχο τη διατήρηση της ανάπτυξης και εξέλιξής της με τα νέα δεδομένα της αγοράς.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 37 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## **Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης**

---

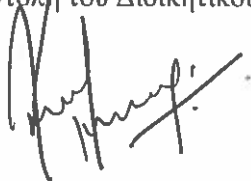
### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2018 επικύρωσε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για επαναδιορισμό των εξωτερικών ελεγκτών KPMG Limited. Ο επαναδιορισμός έγινε μετά από διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών για τον υποχρεωτικό έλεγχο για το οικονομικό έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018 τηρουμένων των διατάξεων και με βάση τον περί Ελεγκτών Νόμο του 2017 (Ν.53(Ι)/2017) ο οποίος εναρμονίζει το κυπριακό δίκαιο με τη σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία για το ελεγκτικό επάγγελμα (2014/56/ΕΕ) και τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό (537/2014). Η διαδικασία προωθήθηκε υπό την δικαιοδοσία της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Κωστάκης Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Λάρνακα, 24 Απριλίου 2019

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190 (I)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 84:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Εκτελεστικοί

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

#### Μη εκτελεστικοί

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

### Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρνακα, 24 Απριλίου 2019



KPMG Limited  
Chartered Accountants  
Millenium Lion House  
1 G. Aradippioti Street, 6016 Larnaca, Cyprus  
P.O. Box 40075, 6300 Larnaca, Cyprus  
T: +357 24 200000, F: +357 24 200200

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd

### Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 84 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Nicosia  
P.O. Box 21121, 1502  
T: +357 22 209000  
F: +357 22 678200

Paphos  
P.O. Box 60288, 8101  
T: +357 26 943050  
F: +357 26 943062

Polis Chrysochous  
P.O. Box 66014, 8330  
T: +357 26 322098  
F: +357 26 322722

Limassol  
P.O. Box 50161, 3601  
T: +357 25 869000  
F: +357 25 363842

Paralimni / Ayia Napa  
P.O. Box 33200, 5311  
T: +357 23 820080  
F: +357 23 820084

## Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

### Αποθέματα πετρελαιοειδών

Αναφορά στη σημείωση 18 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Το Συγκροτήμα διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Πέραν αυτού, το Συγκροτήμα δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο.

Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος διακρίβωσης της πληρότητας, ύπαρξης και ακρίβειας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας τους.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων πετρελαιοειδών στις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος

- υπολογισμό εκ νέου με βάση τις δικές μας μετρήσεις τις ποσότητες ανά προϊόν και σύγκριση των ευρημάτων μας με τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος.

### Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αναφορά στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως δύσκολη και απαιτεί σημαντική κρίση, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ του Συγκροτήματος και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις.

- επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους του Συγκροτήματος και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον του.

- εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία του Συγκροτήματος για αυτές τις αγωγές

- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

### Εμπορική εύνοια

Αναφορά στη σημείωση 15 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας.

Έχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία,
- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

### Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις

Αναφορά στη σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Μετά το Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και των εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα, για την μετακίνηση των εγκαταστάσεων από το παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις που αφορούν το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων καθώς επίσης και το κόστος αποψίλωσης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως δύσκολη και απαιτεί σημαντική κρίση, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ του Συγκροτήματος και των εξωτερικών του νομικών συμβούλων για διακρίβωση κατά πόσο υπάρχει, κατά την άποψη των νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος, υποχρέωση εκ μέρους του Συγκροτήματος για αποκατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.
- επισκόπηση της μελέτης αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων που διενεργήθηκε από εξωτερικούς εμπειρογνώμονες και επικοινωνία μαζί τους για περαιτέρω διευκρινίσεις αναφορικά με το απαιτούμενο κόστος και χρόνο για την αποκατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.
- εξέταση της επάρκειας της πρόβλεψης για το κόστος αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων όπως επίσης και του κόστους αποψίλωσης.
- αξιολόγηση της επάρκειας και της ακρίβειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

## Γη

Αναφορά στη σημείωση 13 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος είναι η γη η οποία παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €96.102.000 αντιπροσωπεύοντας το 40% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος. Για σκοπούς επανεκτίμησης το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.
- αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης του Συγκροτήματος, και εξέταση της ορθότητας της άποψης ότι δεν υπήρξε σημαντική διαφοροποίηση της εύλογης αξίας σε σχέση με το 2017.
- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από το Συγκρότημα.
- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η οποία περιλαμβάνει ως ειδικό τμήμα της την έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.



### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

### *Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

### *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*

#### *Άλλες νομικές απαιτήσεις*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### *Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές του Συγκροτήματος από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας το έτος 1982. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 37 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### *Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 19 Απριλίου 2019.

### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (Ν.53(Ι)/2017).

### *Άλλα νομικά θέματα*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιώργος Π. Σάββα.



Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της  
KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γ. Αραδιπιώτη Ι  
6016 Λάρνακα  
Κύπρος  
24 Απριλίου 2019

**Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

|  | Σημ. | 2018<br>€            | 2017<br>€            |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>  |      |                      |                      |
| Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες                                |      | 312.486.001          | 293.142.651          |
| Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών                                       |      | 81.666.241           | 98.354.885           |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>   |      | <b>394.152.242</b>   | <b>391.497.536</b>   |
| <b>Κόστος πωλήσεων</b>   |      | <b>(355.111.480)</b> | <b>(353.412.701)</b> |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>   | 5    | <b>39.040.762</b>    | <b>38.084.835</b>    |
| Άλλα λειτουργικά εισοδήματα  | 6    | 2.266.974            | 1.926.311            |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα   | 7    | (844.124)            | (806.682)            |
| Έξοδα πωλήσεων και διανομής  | 9    | (28.926.228)         | (26.971.209)         |
| Έξοδα διοίκησης  | 9    | (7.409.578)          | (6.623.575)          |
| Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες   | 8    | (4.584)              | (482.990)            |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>   |      | <b>4.123.222</b>     | <b>5.126.690</b>     |
| Έσοδα χρηματοδότησης   |      | 841.294              | 700.515              |
| Έξοδα χρηματοδότησης   |      | (2.374.979)          | (2.957.092)          |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>   | 11   | <b>(1.533.685)</b>   | <b>(2.256.577)</b>   |
| Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 16   | 2.306.061            | 1.883.673            |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>  |      | <b>4.895.598</b>     | <b>4.753.786</b>     |
| Φορολογία  | 12   | (604.220)            | (555.324)            |
| <b>Κέρδος έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                             |      | <b>4.291.378</b>     | <b>4.198.462</b>     |
| <b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>   |      |                      |                      |
| Κέρδος / (ζημιά) έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες                       | 36   | 9.994.487            | (69.522)             |
| <b>Κέρδος έτους</b>  |      | <b>14.285.865</b>    | <b>4.128.940</b>     |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>  |      |                      |                      |
| Επανεκτίμηση γης μετά από αναβαλλόμενη φορολογία                                 | 13   | (1.372.116)          | 26.082.053           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>  |      | <b>(1.372.116)</b>   | <b>26.082.053</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>  |      | <b>12.913.749</b>    | <b>30.210.993</b>    |

**Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

|   | Σημ. | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Κέρδος αποδοτέο σε:</b>  |      |                   |                   |
| Ιδιοκτήτες της Εταιρείας  |      | 13.871.452        | 4.070.583         |
| Συμφέρον μειοψηφίας   | 35   | 414.413           | 58.357            |
|   |      | <b>14.285.865</b> | <b>4.128.940</b>  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους αποδοτέα σε:</b>  |      |                   |                   |
| Ιδιοκτήτες της Εταιρείας  |      | 12.499.336        | 30.152.636        |
| Συμφέρον μειοψηφίας   | 35   | 414.413           | 58.357            |
|   |      | <b>12.913.749</b> | <b>30.210.993</b> |
| <b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>                                  | 22   | <b>16,33</b>      | 4,72              |
| <b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ)</b> | 22   | <b>4,90</b>       | 4,80              |
| <b>Μέρισμα</b>  | 21   | <b>5.162.500</b>  | 3.500.000         |

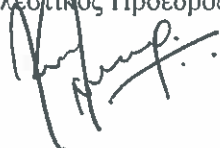
Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

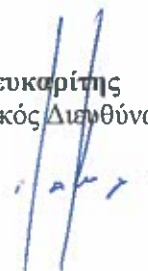
|  | Σημ. | 2018<br>€          | 2017<br>€          |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Ενεργητικό</b>  |      |                    |                    |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                        | 13   | 152.021.840        | 154.364.769        |
| Ακίνητα για επένδυση   | 14   | 194.000            | 200.000            |
| Εμπορική εύνοια  | 15   | 11.021.227         | 11.120.351         |
| Επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 16   | 11.284.658         | 5.290.170          |
| Άλλες επενδύσεις   | 17   | 741.659            | 41.659             |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                             |      | <b>175.263.384</b> | <b>171.016.949</b> |
| <b>Αποθέματα</b>   |      |                    |                    |
| Αποθέματα  | 18   | 13.923.114         | 13.113.975         |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες                                 | 19   | 44.739.104         | 41.002.235         |
| Φορολογία επιστρεπτέα  | 27   | 285.920            | 519.058            |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                              | 20   | 6.215.790          | 6.738.814          |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |      | <b>65.163.928</b>  | <b>61.374.082</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                    |      | <b>240.427.312</b> | <b>232.391.031</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>   |      |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 21   | 29.750.000         | 29.750.000         |
| Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ            | 21   | 150.525            | 150.525            |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                                    | 21   | 9.611.704          | 9.611.704          |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης                                    | 21   | 50.395.236         | 51.767.352         |
| Αποθεματικό προσόδου   |      | 54.906.370         | 46.197.420         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες</b> |      | <b>144.813.835</b> | <b>137.477.001</b> |
| <b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>                                   | 35   | -                  | 58.357             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |      | <b>144.813.835</b> | <b>137.535.358</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   |      |                    |                    |
| Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις                             | 30   | 1.362.809          | -                  |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια   | 23   | 3.455.613          | 9.048.911          |
| Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων                            | 24   | 2.135.226          | 2.135.415          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                       | 25   | 13.328.862         | 13.115.224         |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                              |      | <b>20.282.510</b>  | <b>24.299.550</b>  |
| <b>Τραπεζικά παρατραβήγματα</b>                              |      |                    |                    |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                      | 23   | 50.283.321         | 58.041.548         |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                      | 23   | 1.530.336          | 2.716.244          |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια   | 23   | 15.000.000         | 6.800.000          |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                                 | 26   | 8.517.310          | 2.998.331          |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                                 |      | <b>75.330.967</b>  | <b>70.556.123</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    |      | <b>95.613.477</b>  | <b>94.855.673</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                |      | <b>240.427.312</b> | <b>232.391.031</b> |

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.

Κωστάκης Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Ντίνος Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος



Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

|  | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€ | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ<br>€ | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο<br>€ | Αποθεματικό επανεκτίμησης<br>€ | Αποθεματικό προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€ | Συμφέρον μειοψηφίας<br>€ | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων<br>€ |
|--|------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017   | 29.750.000             | 150.525  | 9.611.704                      | 25.685.298                     | 44.176.837                | 109.374.364 | -                        | 109.374.364                 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους                                       | -                      | -  | -                              | -                              | 4.070.583                 | 4.070.583   | 58.357                   | 4.128.940                   |
| Κέρδος έτους   | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           | -                        | -                           |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος   | -                      | -  | -                              | 26.082.054                     | -                         | 26.082.054  | -                        | 26.082.054                  |
| Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           | -                        | -                           |
| Συνεισφορές από / και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας               | -                      | -  | -                              | -                              | (4.550.000)               | (4.550.000) | -                        | (4.550.000)                 |
| Μίσριμα που πληρώθηκε  | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           | -                        | -                           |
| Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία                               | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           | -                        | -                           |
| Πώληση μεριδίου θυγατρικής εταιρείας χωρίς την απώλεια ελέγχου           | -                      | -  | -                              | -                              | 2.500.000                 | 2.500.000   | -                        | 2.500.000                   |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017  | 29.750.000             | 150.525  | 9.611.704                      | 51.767.352                     | 46.197.420                | 137.477.001 | 58.357                   | 137.535.358                 |



## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης (συνέχεια)

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

|   | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€ | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο<br>€ | Αποθεματικό επανεκτίμησης<br>€ | Αποθεματικό προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€        | Συμφέρον μειοψηφίας<br>€ | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων<br>€ |
|---|------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018  | 29.750.000             | 150.525   | 9.611.704                      | 51.767.352                     | 46.197.420                | 137.477.001        | 58.357                   | 137.535.358                 |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>                                       |                        |   |                                |                                |                           |                    |                          |                             |
| Κέρδος έτους  | -                      | -   | -                              | -                              | 13.871.452                | 13.871.452         | 414.413                  | 14.285.865                  |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος  | -                      | -   | -                              | (1.372.116)                    | -                         | (1.372.116)        | -                        | (1.372.116)                 |
| <b>Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια</b> |                        |   |                                |                                |                           |                    |                          |                             |
| Συνεισφορές από / και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας                      | -                      | -   | -                              | -                              | (5.162.502)               | (5.162.502)        | (250.000)                | (5.412.502)                 |
| Μέρισμα που πληρώθηκε   | -                      | -   | -                              | -                              | -                         | -                  | -                        | -                           |
| Αλλαγή στη συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία                                      | -                      | -   | -                              | -                              | -                         | -                  | (222.770)                | (222.770)                   |
| Πώληση θυγατρικής εταιρείας   | -                      | -   | -                              | -                              | -                         | -                  | -                        | -                           |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>  | <b>29.750.000</b>      | <b>150.525</b>                                    | <b>9.611.704</b>               | <b>50.395.236</b>              | <b>54.906.370</b>         | <b>144.813.835</b> | <b>-</b>                 | <b>144.813.835</b>          |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

|   | Σημ.   | 2018<br>€           | 2017<br>€    |
|---|--------|---------------------|--------------|
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>                                    |        |                     |              |
| Κέρδος μετά τη φορολογία  |        | <b>14.285.865</b>   | 4.128.940    |
| <b>Αναπροσαρμογές για:</b>  |        |                     |              |
| Αποσβέσεις  | 13     | <b>6.195.267</b>    | 5.451.048    |
| Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση                                    |        | <b>6.000</b>        | -            |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας   | 15     | <b>124.124</b>      | 350.000      |
| Απομείωση   |        | <b>720.000</b>      | -            |
| Απομείωση αξίας γης   |        | -                   | 323.394      |
| Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση                         |        | -                   | 44.408       |
| Απομείωση ακινήτων για επένδυση                                     |        | -                   | 88.880       |
| Τόκους πληρωτέους   | 11     | <b>2.374.979</b>    | 2.957.092    |
| Τόκους εισπρακτέους   |        | <b>(26.608)</b>     | (34.490)     |
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες                             |        | <b>4.584</b>        | 482.990      |
| Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών                              | 16     | <b>(2.306.061)</b>  | (1.883.673)  |
| Κέρδος από πώληση θυγατρικής  | 36 (Δ) | <b>(8.337.185)</b>  | -            |
| (Κέρδος) / ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού          |        | <b>(17.424)</b>     | 28.145       |
| Φορολογία   |        | <b>604.220</b>      | 555.324      |
|   |        | <b>13.627.761</b>   | 12.492.058   |
| Αλλαγή στα αποθέματα  |        | <b>(809.139)</b>    | 4.791.411    |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες                         |        | <b>(808.717)</b>    | 3.293.783    |
| Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων                       |        | <b>(189)</b>        | 9.340        |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές                         |        | <b>6.745.789</b>    | (2.891.776)  |
|   |        | <b>18.755.505</b>   | 17.694.816   |
| Φορολογία που πληρώθηκε   |        | <b>(165.649)</b>    | (533.250)    |
|   |        | <b>18.589.856</b>   | 17.161.566   |
| <b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>                          |        |                     |              |
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                  |        |                     |              |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                        | 13     | <b>(14.905.559)</b> | (7.284.913)  |
| Αγορά πρατηρίων   |        | <b>(25.000)</b>     | (868.000)    |
| Εισπράξεις από εκποίηση μεριδίου θυγατρικής στο συμφέρον μειοψηφίας | 36 (Γ) | <b>3.761.109</b>    | 2.500.000    |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού      |        | <b>492.278</b>      | -            |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν  |        | <b>883.002</b>      | 1.271.127    |
| Τόκοι εισπρακτέοι   |        | <b>26.608</b>       | 34.490       |
|   |        | <b>(9.767.562)</b>  | (4.347.296)  |
| <b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>         |        |                     |              |
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>               |        |                     |              |
| (Μείωση) / αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια                          |        | <b>(1.999.610)</b>  | 3.645.471    |
| Μέρισμα που πληρώθηκε   |        | <b>(5.162.502)</b>  | (4.550.000)  |
| Μέρισμα που πληρώθηκε στο συμφέρον μειοψηφίας                       |        | <b>(250.000)</b>    | -            |
| Τόκοι που πληρώθηκαν  |        | <b>(2.374.979)</b>  | (2.957.092)  |
|   |        | <b>(9.787.091)</b>  | (3.861.621)  |
| <b>Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>       |        |                     |              |
| Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών         |        | <b>(964.797)</b>    | 8.952.649    |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους                 |        | <b>(58.102.734)</b> | (67.055.383) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους                 | 20     | <b>(59.067.531)</b> | (58.102.734) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

##### Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, τα επενδυτικά ακίνητα και της κατηγορίας γη και κτίρια που συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία.

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

### Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

#### *Αναγνώριση εισοδημάτων*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

#### *Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

### Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

#### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss (ECL)) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

#### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 29. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

#### *Προβλέψεις για υποχρεώσεις*

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 30.

## **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)**

#### **Εκτιμήσεις (συνέχεια)**

##### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

##### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

#### **Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 14 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 17 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 32 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών**

Το Συγκρότημα υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο βάσει του οποίου καθορίζεται κατά πόσο, το ποσό και ο χρόνος αναγνώρισης εσόδων απορρέουν από μια σύμβαση με πελάτη. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 προϋποθέτει ως εκ των πραγμάτων την κατάργηση των ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής έργων» και ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ή ενόσω ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου είναι αποτέλεσμα άσκησης κριτικής σκέψης.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά, με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1 Ιανουαρίου 2018).

Η υιοθέτηση του πάνω προτύπου δεν έχει επιφέρει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση».

Επιπλέον, το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» που εφαρμόζονται στις γνωστοποιήσεις για το 2018 και δεν έχουν επηρεάσει τις συγκριτικές πληροφορίες.

*Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων*

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, επιμετρούμενα (i) στο αποσβεσμένο κόστος, (ii) στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και (iii) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως επίσης και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των εν λόγω στοιχείων ενεργητικού. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις καθώς και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του αξιολογείται για ταξινόμηση.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

*Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)*

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)**

*Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)*

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η σημείωση 3 εξηγεί τους τρόπους με τον οποίους το Συγκρότημα κατατάσσει και επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και αναγνωρίζει συναφή κέρδη και ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

|   | Σημ. | Κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39         | Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9                              | Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39<br>€ | Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9<br>€ |
|---|------|---------------------------------------|--|--|--|
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b> |      |                                       |  |  |  |
| Άλλες επενδύσεις                              | (i)  | Διαθέσιμα προς πώληση                 | Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - συμμετοχικοί τίτλοι | 41.659                                   | 41.659                                       |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες                  | (ii) | Δάνεια και απαιτήσεις                 | Αποσβεσμένο κόστος   | 41.002.235                               | 41.002.235                                   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών               |      | Δάνεια και απαιτήσεις                 | Αποσβεσμένο κόστος   | 6.738.814                                | 6.738.814                                    |
|   |      |                                       |  | <b>47.782.708</b>                        | <b>47.782.708</b>                            |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>         |      |                                       |  |  |  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                      |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 58.041.548                               | 58.041.548                                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                          |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 11.765.155                               | 11.765.155                                   |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                          |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 6.800.000                                | 6.800.000                                    |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 2.998.331                                | 2.998.331                                    |
|   |      |                                       |  | <b>79.605.034</b>                        | <b>79.605.034</b>                            |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

#### ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)

*Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)*

- (i) Οι άλλες επενδύσεις αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που το Συγκρότημα προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έχει ορίσει αυτές τις επενδύσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής όπως επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, το συσσωρευμένο αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζεται με αυτές τις επενδύσεις δεν θα ανακαταταχθεί ποτέ στα αποτελέσματα.
- (ii) Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που ταξινομήθηκαν ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 πλέον κατατάσσονται στο αποσβεσμένο κόστος. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν αναγνωρίστηκε αύξηση στην πρόβλεψη για απομείωση της αξίας αυτών των απαιτήσεων στο αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδων αφού η επίδραση δεν ήταν σημαντική.

#### *Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού*

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39.

Για στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για απομείωση αξίας, οι ζημιές απομείωσης αναμένεται γενικά να αυξηθούν και να γίνουν πιο ασταθείς. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει ότι η εφαρμογή των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.



## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

#### *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις): «Τροποποιήσεις, περικοπές ή διακανονισμοί του προγράμματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΕΔΔΠΧΠ 23 «Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

#### *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- «Τροποποιήσεις των παραπομπών στα ΔΠΧΑ στο εννοιολογικό πλαίσιο» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός της επιχείρησης» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του επιπέδου σημαντικότητας» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του» (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1η Ιανουαρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα προχώρησε σε προκαταρκτική αξιολόγηση των επιδράσεων του ΔΠΧΑ 16 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η πιο σημαντική επίδραση της εφαρμογής αυτής είναι η αναγνώριση καινούργιων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις γης και γραφειακών χώρων. Από την προκαταρκτική αξιολόγηση, τα στοιχεία ενεργητικού μισθώσεων του Συγκροτήματος αναμένονται να αυξηθούν κατά €27,3 εκ. και οι υποχρεώσεις μισθώσεων κατά €25,9 εκ. την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

#### **Βάση ενοποίησης**

##### *Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει, ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

##### *Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση*

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ'ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

#### **Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές**

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους μετόχους που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους μετόχους και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

**Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method).

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενική εταιρεία. Όποτε απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

#### Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως, αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

##### *Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

##### *Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση*

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018*

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

*Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

*Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμιακών ροών.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

*Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

*Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)*

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές: αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018.*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, συμπεριλαμβανομένων έσοδα από τόκους και μερίσματα, να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

Επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια και εισπρακτέα

Επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαταναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

*Απομείωση: Αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμούνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να αποπληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

*Απομείωση: Αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)*

*Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων και υπολογίζονται στην βάση πιθανής εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμούνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

*Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού*

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

*Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης*

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

**Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών**

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα έσοδο όταν μεταφέρει τον έλεγχο ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

**Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων**

Όλα τα άλλα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.



### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

#### Ωφελήματα προσωπικού

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

#### Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

#### Εκμισθωμένα στοιχεία

Το Συγκρότημα δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει το Συγκρότημα είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

#### Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

##### *Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***Μεταγενέστερες δαπάνες*

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

*Αποσβέσεις*

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

|                                | %      |
|--------------------------------|--------|
| Κτίρια εγκαταστάσεων           | 3      |
| Κτίρια πρατηρίων               | 5 - 10 |
| Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου | 10     |
| Μηχανήματα                     | 7 - 15 |
| Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις       | 10     |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές       | 20     |
| Οχήματα                        | 20     |

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

**Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν κατοικίες τις οποίες κατέχει το Συγκρότημα ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

**Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

Μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα είναι ένα τμήμα μιας επιχείρησης, το οποίο είτε έχει πωληθεί είτε έχει χαρακτηριστεί ως κατέχον για πώληση, και

- i. Αντιπροσωπεύει ένα ιδιαίτερο και σημαντικό κομμάτι της επιχείρησης
- ii. Είναι αντικείμενο ενός ιδιαίτερου και συντονισμένου σχεδίου για πώληση
- iii. Είναι μια θυγατρική που αποκτήθηκε με σκοπό την μεταπώληση.

Τα συγκριτικά αποτελέσματα και ταμειακές ροές της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας αναπροσαρμόζονται.

**Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

**Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχειρίσεως του πρατηρίου, το Συγκρότημα εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

**Εμπορική εύνοια**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**Λειτουργικοί τομείς**

Το Συγκρότημα πωλεί πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά σε πελάτες του στην Κύπρο. Στοιχεία της κατάστασης συνολικού εισοδήματος καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

##### **α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων**

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Το Συγκρότημα προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, το Συγκρότημα εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

##### **β. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 23. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

##### **γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος, κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

##### **δ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

| Έτος  | Πετρελαιοειδή | Υγραέριο     | Άλλοι τομείς | Σύνολο        |
|---|---------------|--------------|--------------|---------------|
|   | €             | €            | €            | €             |
| <b>2018</b>                                       |               |              |              |               |
| Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες | 294.539.090   | 15.991.813   | 1.955.098    | 312.486.001   |
| Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών        | 78.868.114    | 2.798.127    | -            | 81.666.241    |
| Κύκλος εργασιών                                   | 373.407.204   | 18.789.940   | 1.955.098    | 394.152.242   |
| Κόστος πωλήσεων                                   | (340.416.691) | (13.562.404) | (1.132.385)  | (355.111.480) |
| Μεικτό κέρδος                                     | 32.990.513    | 5.227.536    | 822.713      | 39.040.762    |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας                       | 124.124       | -            | -            | 124.124       |
| Προσθήκες πάγιου ενεργητικού                      | 14.368.410    | 537.149      | -            | 14.905.559    |
| Αποσβέσεις  | 4.699.959     | 828.574      | -            | 5.528.533     |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού                         | 80,68%        | 19,32%       | -            | 100,00%       |
| <b>2017</b>                                       |               |              |              |               |
| Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες | 274.406.095   | 16.952.219   | 1.784.337    | 293.142.651   |
| Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών        | 94.915.360    | 3.439.525    | -            | 98.354.885    |
| Κύκλος εργασιών                                   | 369.321.455   | 20.391.744   | 1.784.337    | 391.497.536   |
| Κόστος πωλήσεων                                   | (337.913.720) | (14.523.429) | (975.552)    | (353.412.701) |
| Μεικτό κέρδος                                     | 31.407.735    | 5.868.315    | 808.785      | 38.084.835    |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας                       | 350.000       | -            | -            | 350.000       |
| Προσθήκες πάγιου ενεργητικού                      | 6.375.933     | 908.980      | -            | 7.284.913     |
| Αποσβέσεις  | 4.432.639     | 846.255      | -            | 5.278.894     |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού                         | 80,90%        | 19,10%       | -            | 100,00%       |

Το Συγκρότημα εμπορεύεται πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά στην κυπριακή αγορά μέσω των πρατηρίων του, σε εμπορικούς πελάτες καθώς και σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών στην Κύπρο. Η στήλη «Άλλοι τομείς» περιλαμβάνει την κατηγορία των λιπαντικών. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων παθητικού θα ήταν υποκειμενικός.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

|  | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων    | 1.030.179        | 858.634          |
| Κέρδος από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 17.424           | 28.145           |
| <i>Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες:</i>   |                  |                  |
| Σε συγγενικές εταιρείες                          | 76.887           | 76.887           |
| Σε συνδεδεμένη εταιρεία                          | 307.548          | 327.088          |
| Σε πρατήρια ίδιας διαχείρισης                    | 535.685          | 548.845          |
| Άλλα εισοδήματα                                  | 299.251          | 86.712           |
|  | <b>2.266.974</b> | <b>1.926.311</b> |

### 7. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

|   | 2018<br>€      | 2017<br>€      |
|---|----------------|----------------|
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 15)     | 124.124        | 350.000        |
| Απομείωση για προπληρωμή αγοράς γης       | 720.000        | -              |
| Απομείωση αξίας γης (σημ. 13)             | -              | 323.394        |
| Απομείωση άλλων επενδύσεων (σημ. 17)      | -              | 44.408         |
| Απομείωση ακινήτων για επένδυση (σημ. 14) | -              | 88.880         |
|   | <b>844.124</b> | <b>806.682</b> |

### 8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

|   | 2018<br>€      | 2017<br>€        |
|---|----------------|------------------|
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | (1.352.512)    | (1.991.786)      |
| Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών             | 1.347.928      | 1.508.796        |
|   | <b>(4.584)</b> | <b>(482.990)</b> |



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**9. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ**

|  | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| Δαπάνες προσωπικού (σημ. 10)                             | 9.485.472         | 8.682.272         |
| Αποσβέσεις   | 5.528.533         | 5.278.894         |
| Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις                            | 4.083.669         | 3.436.209         |
| Μεταφορικά έξοδα   | 3.978.841         | 3.726.454         |
| Έξοδα προώθησης και διαφήμισης                           | 3.862.815         | 3.605.283         |
| Ενοίκια  | 3.844.804         | 3.064.746         |
| Λειτουργικά έξοδα  | 2.682.117         | 2.363.760         |
| Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας                      | 896.892           | 912.853           |
| Άλλα ωφελήματα προσωπικού                                | 399.413           | 442.679           |
| Επαγγελματικά έξοδα                                      | 910.972           | 1.335.532         |
| Άλλα έξοδα   | 230.710           | 403.646           |
| Έξοδα γραφείου   | 358.068           | 263.856           |
| Αμοιβή ελεγκτών  | 57.000            | 63.000            |
| Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές εργασίες               | 2.500             | 5.000             |
| Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων                         | 14.000            | 10.600            |
| <b>Σύνολο εξόδων πωλήσεων και διανομής και διοίκησης</b> | <b>36.335.806</b> | <b>33.594.784</b> |

**10. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

|                               | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί προσωπικού             | 7.746.361        | 6.993.111        |
| Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων | 636.500          | 705.082          |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις        | 548.824          | 533.110          |
| Εισφορές στο ταμείο προνοίας  | 225.630          | 192.304          |
| Άλλες εισφορές                | 328.157          | 258.665          |
|                               | <b>9.485.472</b> | <b>8.682.272</b> |

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 317 (31 Δεκεμβρίου 2017: 329).

**11. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

|  | 2018<br>€          | 2017<br>€          |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>              |                    |                    |
| Τόκοι εισπρακτέοι                        | 26.608             | 34.490             |
| Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά | 802.886            | 652.825            |
| Άλλα έσοδα                               | 11.800             | 13.200             |
|  | <b>841.294</b>     | <b>700.515</b>     |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>              |                    |                    |
| Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα           | <b>(2.374.979)</b> | <b>(2.957.092)</b> |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>       | <b>(1.533.685)</b> | <b>(2.256.577)</b> |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

|                                     | 2018<br>€      | 2017<br>€      |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Εταιρικός φόρος για το έτος         | 310.241        | 337.084        |
| Εταιρικός φόρος για προηγούμενα έτη | 89.648         | -              |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)    | 204.331        | 218.240        |
|                                     | <b>604.220</b> | <b>555.324</b> |

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

|  | 2018<br>€      | 2017<br>€      |
|--|----------------|----------------|
| Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία και πριν από το μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 2.589.537      | 2.870.113      |
| Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές  | 323.692        | 358.764        |
| Φορολογική επίδραση για:   |                |                |
| - Έσοδα που δεν φορολογούνται  | (103.687)      | (85.914)       |
| - Έξοδα που δεν εκπίπτουν  | 884.905        | 818.517        |
| - Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις   | (794.669)      | (754.283)      |
| - Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων  | 204.331        | 218.240        |
| - Φορολογία που αφορά προηγούμενα έτη  | 89.648         | -              |
|  | <b>604.220</b> | <b>555.324</b> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

#### 12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

#### *Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δεν θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

| Τμή κτήσης ή εκτίμησης             | Ιδιοκτητές εγκαταστάσεις |                                   | Ιδιότητα πρατήρια |                  | Ενοικιαζόμενα<br>πρατήρια |                   | Μηχανήματα,<br>εξοπλισμός<br>και οχήματα | Κατασκευαστική<br>εργασία υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------|-------------------|--|---|--------|
|                                    | Γη και<br>κτίρια<br>€    | Μηχανήματα<br>και εξοπλισμός<br>€ | Γη<br>€           | Κτίρια<br>€      | Κτίρια<br>€               | Κτίρια<br>€       |  |   |        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | 31.043.465               | 33.535.048                        | 40.807.636        | 3.989.130        | 17.635.713                | 56.741.123        | 10.958.308                               | 194.710.423                               |        |
| Προσθήκες έτους                    | 230.213                  | 808.806                           | -                 | 165.864          | 997.669                   | 3.193.478         | 1.888.883                                | 7.284.913                                 |        |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία         | -                        | 9.788.232                         | -                 | -                | -                         | 410.691           | (10.983.923)                             | (785.000)                                 |        |
| Επανεκτίμηση                       | 34.710.000               | -                                 | (2.008.000)       | -                | -                         | -                 | -  | 32.702.000                                |        |
| Απομείωση                          | -                        | -                                 | (323.394)         | -                | -                         | -                 | -  | (323.394)                                 |        |
| Πωλήσεις                           | -                        | (10.296)                          | -                 | -                | -                         | (575.029)         | -  | (585.325)                                 |        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>65.983.678</b>        | <b>44.121.790</b>                 | <b>38.476.242</b> | <b>4.154.994</b> | <b>18.633.382</b>         | <b>59.770.263</b> | <b>1.863.268</b>                         | <b>233.003.617</b>                        |        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                  |                          |                                   |                   |                  |                           |                   |  |   |        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | 2.006.596                | 15.517.634                        | -                 | 3.408.582        | 11.442.548                | 41.369.320        | -  | 73.744.680                                |        |
| Επιβάρυνση έτους                   | 220.966                  | 1.413.614                         | -                 | 140.093          | 580.815                   | 3.095.560         | -  | 5.451.048                                 |        |
| Στις πωλήσεις                      | -                        | -                                 | -                 | -                | -                         | (556.880)         | -  | (556.880)                                 |        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>2.227.562</b>         | <b>16.931.248</b>                 | <b>-</b>          | <b>3.548.675</b> | <b>12.023.363</b>         | <b>43.908.000</b> | <b>-</b>                                 | <b>78.638.848</b>                         |        |
| <b>Λογιστική αξία</b>              |                          |                                   |                   |                  |                           |                   |  |   |        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2017            | 63.756.116               | 27.190.542                        | 38.476.242        | 606.319          | 6.610.019                 | 15.862.263        | 1.863.268                                | 154.364.769                               |        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2016            | 29.036.869               | 18.017.414                        | 40.807.636        | 580.548          | 6.193.165                 | 15.371.803        | 10.958.308                               | 120.965.743                               |        |

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)**

|                                    | Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις |                                   | Ιδιόκτητα πρατήρια |                  | Ενοικιαζόμενα<br>πρατήρια | Μηχανήματα,<br>εξοπλισμός και<br>οχήματα | Κατασκευαστική<br>εργασία υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο             |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|---------------------------|--|---|--------------------|
|                                    | Γη και<br>κτίρια<br>€    | Μηχανήματα<br>και εξοπλισμός<br>€ | Γη                 | Κτίρια           |                           |  |   |                    |
| Τιμή κτήσης ή εκτίμησης            |                          |                                   |                    |                  |                           |  |   |                    |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018         | 65.983.678               | 44.121.790                        | 38.476.242         | 4.154.994        | 18.633.382                | 59.770.263                               | 1.863.268                                 | 233.003.617        |
| Προσθήκες έτους                    | 1.362.809                | 251.036                           | -                  | 209.595          | 1.088.890                 | 3.611.677                                | 8.381.552                                 | 14.905.559         |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία         | -                        | -                                 | -                  | -                | 565.000                   | 164.533                                  | (729.533)                                 | -                  |
| Επανεκτίμηση                       | (1.362.809)              | -                                 | -                  | -                | -                         | -  | -   | (1.362.809)        |
| Πώληση θυγατρικής εταιρείας        | -                        | (10.106.613)                      | -                  | -                | -                         | -  | (12.480)                                  | (10.119.093)       |
| Πωλήσεις                           | -                        | (13.584)                          | -                  | -                | -                         | (255.350)                                | (420.000)                                 | (688.934)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>65.983.678</b>        | <b>34.252.629</b>                 | <b>38.476.242</b>  | <b>4.364.589</b> | <b>20.287.272</b>         | <b>63.291.123</b>                        | <b>9.082.807</b>                          | <b>235.738.340</b> |
| Αποσβέσεις                         |                          |                                   |                    |                  |                           |  |   |                    |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018         | 2.227.562                | 16.931.248                        | -                  | 3.548.675        | 12.023.363                | 43.908.000                               | -   | 78.638.848         |
| Επιβάρυνση έτους                   | 160.412                  | 2.218.768                         | -                  | 152.818          | 617.130                   | 3.046.139                                | -   | 6.195.267          |
| Πώληση θυγατρικής εταιρείας        | -                        | (903.535)                         | -                  | -                | -                         | -  | -   | (903.535)          |
| Στις πωλήσεις                      | -                        | (15.947)                          | -                  | -                | -                         | (198.133)                                | -   | (214.080)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>2.387.974</b>         | <b>18.230.534</b>                 | <b>-</b>           | <b>3.701.493</b> | <b>12.640.493</b>         | <b>46.756.006</b>                        | <b>-</b>                                  | <b>83.716.500</b>  |
| Λογιστική αξία                     |                          |                                   |                    |                  |                           |  |   |                    |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>     | <b>63.595.704</b>        | <b>16.022.095</b>                 | <b>38.476.242</b>  | <b>663.096</b>   | <b>7.646.779</b>          | <b>16.535.117</b>                        | <b>9.082.807</b>                          | <b>152.021.840</b> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2017            | 63.756.116               | 27.190.542                        | 38.476.242         | 606.319          | 6.610.019                 | 15.862.263                               | 1.863.268                                 | 154.364.769        |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €96.102.000 (2017: €96.102.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €39.822.601 (2017: €38.563.427).

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €27.310.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

#### Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 όλα τα τεμάχια γης του Συγκροτήματος που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, λόγω των εξελίξεων που αφορούν τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών από την ακτογραμμή Λάρνακας στο Βασιλικό, επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε οποιαδήποτε αλλαγή στην εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων σε σύγκριση με την αξία του 2017. Στην ίδια βάση είχε επανεκτιμηθεί όλη η γη του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από την οποία προέκυψε πλεόνασμα ύψους €32.702.000 το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ενώ για δύο ακίνητα ποσό ύψους €323.394 το οποίο αντιπροσώπευε εκτιμημένη αξία κάτω του κόστους απόκτησης αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία κεφαλοποίησε τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη (σημείωση 30). Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη την εύλογη αξία των ακινήτων όπως περιγράφεται πιο πάνω, το Συγκρότημα αναγνώρισε μείωση στην αξία της γης ύψους €1.362.809 το οποίο, μετά την αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σε €1.372.116 και αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €50.395.236 (2017: €51.767.352).

Για τα υπόλοιπα ακίνητα του Συγκροτήματος δεν υπήρξε ένδειξη αλλαγής στην εύλογη αξία.

#### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €96.102.000 (2017: €96.102.000) για το Συγκρότημα εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο αποτίμησης.

|                        | 2018        | 2017       |
|------------------------|-------------|------------|
|                        | €           | €          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου  | 96.102.000  | 63.723.394 |
| Προσθήκες              | 1.362.809   | -          |
| Επανεκτίμηση           | (1.362.809) | 32.378.606 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 96.102.000  | 96.102.000 |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

| Χρήση ακινήτου                             | Εκτίμηση εύλογης αξίας | Τεχνική αποτίμησης | Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα       | Διακύμανση δεδομένων   |
|--|------------------------|--------------------|--------------------------------|--|
| Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου | €60.000.000            | Συγκριτική μέθοδος | Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup> | <u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία</u><br>Βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας: €400-€700<br>Βασιλικό: €200-€210  |
| Πρατήρια                                   | €36.102.000            | Συγκριτική μέθοδος | Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup> | <u>Εύρος τιμής αγοράς ανά m<sup>2</sup> ανά τοποθεσία</u><br>Λευκωσία - πόλη: €500-€2.000<br>Λευκωσία - επαρχία: €12-€275<br>Λεμεσός - πόλη: €1.025-€1.525<br>Λεμεσός - επαρχία: €270-€280<br>Λάρνακα - πόλη: €250-€1.150<br>Λάρνακα - επαρχία: €18-€20<br>Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€250 |

#### Ευαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

Για τον πιο πάνω υπολογισμό της δίκαιης αξίας έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 7% και χρονική περίοδος 4 ετών. Οποιαδήποτε αλλαγή στις εν λόγω παραμέτρους αναμένεται να επηρεάσει ανάλογα τη δίκαιη αξία των πιο πάνω ακινήτων.

### 14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

|                        | 2018<br>€ | 2017<br>€ |
|------------------------|-----------|-----------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου  | 200.000   | 288.880   |
| Απομείωση αξίας        | -         | (88.880)  |
| Αποσβέσεις             | (6.000)   | -         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 194.000   | 200.000   |

Τα επενδυτικά ακίνητα του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν μία κατοικία που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2017 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και ζημιά ύψους €88.880 αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

|   | Κατά την<br>εξαγορά<br>δραστηριοτήτων<br>€ | Κατά την εξαγορά<br>πρατηρίων ίδιας<br>διαχείρισης<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|--|---|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018                          | 5.126.601                                  | 5.993.750   | 11.120.351        |
| Προσθήκες έτους                                     | -  | 25.000  | 25.000            |
| Απομείωση   | -  | (124.124)   | (124.124)         |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>5.126.601</b>                           | <b>5.894.626</b>  | <b>11.021.227</b> |
|   | Κατά την<br>εξαγορά<br>δραστηριοτήτων<br>€ | Κατά την εξαγορά<br>πρατηρίων ίδιας<br>διαχείρισης<br>€ | Σύνολο<br>€       |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017                          | 5.126.601                                  | 5.475.750   | 10.602.351        |
| Προσθήκες έτους                                     | -  | 868.000   | 868.000           |
| Απομείωση   | -  | (350.000)   | (350.000)         |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>5.126.601</b>                           | <b>5.993.750</b>  | <b>11.120.351</b> |

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, το Συγκρότημα εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €25.000.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €25.000 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.



**15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)****Πρατήρια ίδιας διαχείρισης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μερικής μείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €124.124 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2018 (σημ. 7).

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | 1% - 3% |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο               | 4,17%   |

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περεταίρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο, όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | 0,43% - 0,98% |
|--------------------------------------|---------------|

**Εξαγορά δραστηριοτήτων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων, έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | 1%    |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο               | 4,17% |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι επενδύσεις στις εταιρείες PPT Aviation Services Ltd, Lca Aviation Fueling System Ltd, Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε., V LPG Plant Ltd και P&S LPG Gas Ltd παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method). Η καθαρή αξία των πιο πάνω επενδύσεων βάσει της πιο πάνω μεθόδου ανερχόταν σε €11.284.658 στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

| Όνομα εταιρείας                             | Συμμετοχική σχέση | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| PPT Aviation Services Ltd                   | Κοινοπραξία       | 1.678.078        | 1.678.078        |
| Lca Aviation Fueling System Ltd             | Συνδεδεμένη       | 4.571.429        | -                |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | Συνδεδεμένη       | 465.933          | 465.933          |
| V LPG Plant Ltd                             | Συνδεδεμένη       | 3.340            | -                |
| P&S LPG Gas Ltd                             | Κοινοπραξία       | 144.595          | 144.595          |
|   |                   | <b>6.863.375</b> | <b>2.288.606</b> |

#### **PPT Aviation Services Ltd**

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

#### **Lca Aviation Fueling System Ltd**

Η εταιρεία Lca Aviation Fueling System Ltd («LAFS») συστάθηκε το 2014 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών στο αεροδρόμιο Λάρνακας.

Το Σεπτέμβριο του 2017, το Συγκρότημα πώλησε το 25% της μετοχικής του συμμετοχής στη LAFS την οποία ήλεγχε 100% μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Το Δεκέμβριο του 2018 το Συγκρότημα πώλησε επιπρόσθετο 35% και ως εκ τούτου ο λογιστικός χειρισμός και η ταξινόμηση της LAFS μεταβλήθηκαν από επένδυση σε θυγατρική εταιρεία σε επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Το κόστος που αναγνωρίστηκε ύψους €4.571.429, αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του 40% που κατέχει το Συγκρότημα κατά την μετάταξη της εταιρείας από θυγατρική σε συνδεδεμένη, το οποίο λήφθηκε υπόψη και στον υπολογισμό του κέρδους από την πώληση της θυγατρικής (σημείωση 36).

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη LAFS ανέρχεται στο 40% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 400 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 1.000 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
(συνέχεια)**

**Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.**

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo Α.Ε. («HafCo»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα επίσης, η HafCo κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HafCo ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 έκαστη, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

**V LPG Plant Ltd**

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιόκτητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα για τη δημιουργία της V LPG, σκοπός της οποίας είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα ενοικιαστεί για το σκοπό αυτό στην V LPG από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν θα εμπορεύεται υγραέριο.

Στη βάση της Συμφωνίας Μετόχων που υπογράφηκε στις 19 Απριλίου 2018, η τελική συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG θα ανέλθει στο 47% ως ακολούθως:

- 334 συνήθειες μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 1.002 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 46.666 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστης, σε σύνολο 98.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι μετοχές αυτές προβλέπονται στη Συμφωνία Μετόχων αλλά μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων δεν είχαν εκδοθεί καθότι η εταιρεία βρισκόταν ακόμη στα αρχικά στάδια ενεργοποίησης.

**P&S LPG Gas Ltd**

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής της συμμετοχής το Συγκρότημα στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθειες μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά τα οικονομικά αποτελέσματα των επενδύσεων στη βάση της μεθόδου της καθαρής θέσης, χωρίς να γίνεται αναπροσαρμογή για το ποσοστό συμμετοχής του Συγκροτήματος.

|  | Περιουσιακά<br>στοιχεία<br>€ | Υποχρεώσεις<br>€  | Εισοδήματα<br>€    | Κέρδος /<br>ζημιά<br>€ |
|--|------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| PPT Aviation Services Ltd                      | 14.082.084                   | 2.710.201         | 117.157.254        | 3.480.814              |
| Lca Aviation Fueling System Ltd                | 10.283.195                   | 9.978.278         | 5.296.047          | 1.544.034              |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών<br>Καυσίμων Α.Ε. | 8.014.112                    | 5.580.857         | 47.640.828         | 1.174.050              |
| V LPG Plant Ltd                                | -                            | -                 | -                  | -                      |
| P&S LPG Gas Ltd                                | 1.341.587                    | 457.501           | 79.522             | (5.052)                |
|  | <b>33.720.978</b>            | <b>18.726.837</b> | <b>170.173.651</b> | <b>6.193.846</b>       |

*Μερίδιο κέρδους / (ζημιάς) από επενδύσεις που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης*

|   | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| PPT Aviation Services Ltd                   | 2.079.257        | 1.866.453        |
| Lca Aviation Fueling System Ltd             | (60.838)         | -                |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | 287.642          | 17.220           |
|   | <b>2.306.061</b> | <b>1.883.673</b> |

Το μερίδιο ζημιάς από την Lca Aviation Fueling System Ltd αφορά τον μήνα Δεκέμβριο οπότε αν η εν λόγω επένδυση παρουσιάζεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

*Συμφιλίωση επενδύσεων που παρουσιάζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης*

|   | 2018<br>€         | 2017<br>€        |
|---|-------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου   | 5.290.170         | 4.677.624        |
| Αναγνώριση της Lca Aviation Fueling System Ltd<br>(σημείωση 36) | 4.571.429         | -                |
| Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες                      | 2.306.061         | 1.883.673        |
| Μέρισμα που εισπράχθηκε   | (883.002)         | (1.271.127)      |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου  | <b>11.284.658</b> | <b>5.290.170</b> |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 17. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

|  | 2018<br>€      | 2017<br>€     |
|--|----------------|---------------|
| Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | 37.900         | 82.307        |
| Απομείωση αξίας                                | -              | (44.407)      |
|  | <b>37.900</b>  | <b>37.900</b> |
| Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες              | 703.759        | 3.759         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου                         | <b>741.659</b> | <b>41.659</b> |

#### *Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδοτήσης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδοτήσης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναντήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

#### *Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες*

| Εκτίμηση<br>εύλογης αξίας | Τεχνική αποτίμησης   | Μη παρατηρήσιμα<br>δεδομένα                                   | Διακύμανση<br>δεδομένων  |
|---------------------------|--|---|--|
| €703.759                  | Δίκαιη αξία του<br>συνόλου ενεργητικού<br>μείον συνόλου<br>υποχρεώσεων | Δίκαιη αξία συνόλου<br>ενεργητικού και<br>συνόλου υποχρεώσεων | Διακύμανση στη<br>δίκαιη αξία του<br>συνόλου ενεργητικού<br>μείον συνόλου<br>υποχρεώσεων |

### 18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

|                          | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθέματα πετρελαιοειδών | 11.307.920        | 10.943.146        |
| Λιπαντικά                | 807.849           | 720.630           |
| Αποθέματα υγραερίου      | 594.470           | 660.950           |
| Άλλα αποθέματα           | 1.212.875         | 789.249           |
|                          | <b>13.923.114</b> | <b>13.113.975</b> |

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

|   | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| Εμπορικοί χρεώστες  | 44.596.369        | 45.050.539        |
| Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες         | (10.613.500)      | (10.671.814)      |
| Καθαροί εμπορικοί χρεώστες                                | 33.982.869        | 34.378.725        |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές                            | 3.907.985         | 4.037.552         |
| Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)      | 5.382.187         | 854.754           |
| Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών | 1.466.063         | 1.731.204         |
|   | <b>44.739.104</b> | <b>41.002.235</b> |

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων προπληρωμές για ενοίκια και δασμούς που ανέρχονται στα €3,1εκ. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 32.

#### 20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

|   | 2018<br>€           | 2017<br>€           |
|---|---------------------|---------------------|
| Επιταγές στο ταμείο   | 1.490.489           | 2.085.819           |
| Προθεσμιακές καταθέσεις   | 2.620.477           | 2.560.925           |
| Δεσμευμένες καταθέσεις  | 2.104.824           | 2.092.070           |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                       | 6.215.790           | 6.738.814           |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών | (50.283.321)        | (58.041.548)        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών     | (15.000.000)        | (6.800.000)         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών         | <b>(59.067.531)</b> | <b>(58.102.734)</b> |

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στη σημείωση 32.

#### 21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

|   | Εγκεκριμένο<br>Συνήθεις μετοχές των €0,34<br>Μετοχές<br>€ |
|---|---|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018 | <b>200.000.000</b> <b>68.000.000</b>                      |

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

Εκδομένο και πληρωμένο  
 εξ' ολοκλήρου  
 Συνήθεις μετοχές των €0,34  
 Μετοχές €

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018

**87.500.000**

**29.750.000**

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια του Συγκροτήματος δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς το Συγκρότημα προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες του.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

*Μέρισμα*

|   | 2018        |            |                  | 2017        |            |                  |
|---|-------------|------------|------------------|-------------|------------|------------------|
|   | %           | Σεντ       | €                | %           | Σεντ       | €                |
| 1 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε   | 5,0         | 1,7        | 1.487.500        | 4,4         | 1,5        | 1.312.500        |
| 2 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε   | 5,0         | 1,7        | 1.487.500        | -           | -          | -                |
| Τελικό προτεινόμενο μέρισμα που πληρώθηκε | -           | -          | -                | 7,4         | 2,5        | 2.187.500        |
| Τελικό προτεινόμενο μέρισμα               | 7,4         | 2,5        | 2.187.500        | -           | -          | -                |
|   | <b>17,4</b> | <b>5,9</b> | <b>5.162.500</b> | <b>11,8</b> | <b>4,0</b> | <b>3.500.000</b> |

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 15 Ιουνίου 2018 και δεύτερου προμερίσματος επίσης προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 2 Νοεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2018 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή. Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**22. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

|   | 2018              | 2017       |
|---|-------------------|------------|
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους                     | <b>87.500.000</b> | 87.500.000 |
| Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)  | <b>14.285.865</b> | 4.128.940  |
| <b>Βασικό και πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>                                  | <b>16,33</b>      | 4,72       |
| Κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους (€)                         | <b>4.291.378</b>  | 4.198.462  |
| <b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ)</b> | <b>4,90</b>       | 4,80       |

**23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

|  | 2018<br>€         | 2017<br>€  |
|--|-------------------|------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                       | <b>4.985.949</b>  | 11.765.155 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                       | <b>15.000.000</b> | 6.800.000  |
| Παρατραβήγματα                             | <b>50.283.321</b> | 58.041.548 |
|  | <b>70.269.270</b> | 76.606.703 |
| <i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>                |                   |            |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων    | <b>1.530.336</b>  | 2.716.244  |
| Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | <b>3.455.613</b>  | 9.048.911  |
|  | <b>4.985.949</b>  | 11.765.155 |
| <i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>                |                   |            |
| Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων       | <b>15.000.000</b> | 6.800.000  |

*Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:*

|                                 | 2018<br>%             | 2017<br>%      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| <i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>     |                       |                |
| Σε ευρώ                         | <b>2,38</b>           | 2,87           |
| <i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>     |                       |                |
| Σε ευρώ                         | <b>Euribor + 3,00</b> | Euribor + 3,00 |
| <i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i> |                       |                |
| Σε ευρώ                         | <b>Euribor + 3,00</b> | Euribor + 3,30 |
| Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών   | <b>Libor + 2,90</b>   | Libor + 3,00   |



**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

*Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων*

| Νόμισμα | Επιτόκιο % | Έτος σύναψης | Έτος αποπληρωμής | Εγκριμένο όριο    | Υπόλοιπο         | Υπόλοιπο 2017     |
|---------|------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|         |            |              |                  | 2018              | 2018             |                   |
| Ευρώ    | 2,38       | 2012         | 2021             | 8.000.000         | 2.659.632        | 3.564.559         |
| Ευρώ    | 2,38       | 2012         | 2022             | 5.100.000         | 2.326.317        | 2.869.549         |
| Ευρώ    | 3,50       | 2017         | 2025             | -                 | -                | 5.331.047         |
|         |            |              |                  | <b>13.100.000</b> | <b>4.985.949</b> | <b>11.765.155</b> |

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €27.310.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.496.519.

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.

**24. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ**

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

**25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

|  | Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | Σύνολο     |
|--|--|------------------------------|------------|
|  | €  | €                            | €          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017   | 638.517  | 5.639.862                    | 6.278.379  |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 216.896  | -                            | 216.896    |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα     | -  | 6.619.949                    | 6.619.949  |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017  | 855.413  | 12.259.811                   | 13.115.224 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018   | 855.413  | 12.259.811                   | 13.115.224 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 204.331  | -                            | 204.331    |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα     | -  | 9.307                        | 9.307      |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018  | 1.059.744  | 12.269.118                   | 13.328.862 |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

### 26. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

|   | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| Πιστωτές εμπορίου                                     | 6.340.119        | 1.311.299        |
| Οφειλόμενα έξοδα                                      | 313.252          | 171.427          |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας                             | 770.076          | 263.595          |
| Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 33) | 403.401          | 416.008          |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)   | 690.462          | 836.002          |
|   | <b>8.517.310</b> | <b>2.998.331</b> |

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

### 27. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ

|                              | 2018<br>€      | 2017<br>€      |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος | 285.920        | 581.390        |
| Φόρος πληρωτέος              | -              | (62.332)       |
|                              | <b>285.920</b> | <b>519.058</b> |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- Η Εταιρεία διαθέτει 98 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 76 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
|                           | €          |
| Εντός ενός έτους          | 3.511.899  |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | 11.127.927 |
| Μετά από πέντε έτη        | 15.544.291 |

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων, ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών καθώς και ενός ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις των χώρων αυτών ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
|                           | €         |
| Εντός ενός έτους          | 590.941   |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | 2.646.801 |
| Μετά από πέντε έτη        | 3.442.986 |

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### α. Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2022.

##### β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 3500/07 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση ως και αίτηση αναστολής του διατάγματος έξωσης.
- Αριθμός αγωγής 398/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρισαν έφεση.
- Αριθμός αγωγής 1163/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία έχει επιτύχει. Εκκρεμούν τα δικηγορικά έξοδα της έφεσης.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και εκκρεμεί η ακρόαση.

**29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)****β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

**γ. Άλλες**

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €608χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε \$574χιλ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ»), με επιστολή της ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2017, κοινοποίησε την απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006. Η ΕΠΑ επανεξέταξε από τον Δεκέμβριο του 2012 το αντικείμενο της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση, αφενός, με ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και, αφετέρου, για ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτωβρίου 2004 μέχρι Δεκεμβρίου 2006. Η επανεξέταση αυτή διενεργείται ύστερα που η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011. Με απόφαση της ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, η ΕΠΑ αποφάσισε σε σχέση με το πρώτο πιο πάνω θέμα, ότι δεν στοιχειοθετείται σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης. Η ΕΠΑ αποφάσισε περαιτέρω, σε σχέση με το δεύτερο πιο πάνω θέμα, ότι οι εταιρείες πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, η κάθε μια ξεχωριστά, παραβίασαν το Νόμο λόγω σύμπραξης με τους αντίστοιχους πρατηριούχους τους για καθορισμό λιανικής τιμής πώλησης της βενζίνης και του πετρελαίου κίνησης και στις 14 Νοεμβρίου 2017 επέβαλε στην Εταιρεία το προαναφερθέν διοικητικό πρόστιμο. Η Εταιρεία έχει προσβάλλει την εν λόγω απόφαση της ΕΠΑ, με προσφυγή στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο για ακύρωση της. Η εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης με βάση την οποία η ΕΠΑ επέβαλε το προαναφερθέν πρόστιμο στην Εταιρεία έχει ανασταλεί εκκρεμούσης της εκδίκασης της προσφυγής της Εταιρείας για ακύρωση της απόφασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η Εταιρεία έχει καλή υπόθεση στην προαναφερθείσα προσφυγή της στο δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια για ενδεχόμενη ευθύνη πληρωμής του επιβληθέντος προστίμου.

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### γ. Άλλες (συνέχεια)

- Η ΕΠΑ, με επιστολή της ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία τη διεξαγωγή έρευνας στον τομέα της αγοράς πετρελαιοειδών (εισαγωγή, μεταφορά, αποθήκευση, χονδρική διανομή και λιανική εμπορία προϊόντων πετρελαιοειδών) κατά την περίοδο 2008-2014. Η Εταιρεία υπέβαλε κατά την περίοδο 2015-2017 στην ΕΠΑ στοιχεία που της ζητήθηκαν. Η Εταιρεία δεν έχει υπόψη οποιαδήποτε δεδομένα με βάση τα οποία να προκύπτει ενδεχόμενο οποιασδήποτε συναφούς ευθύνης ή διεκδίκησης έναντι της Εταιρείας σε σχέση με την έρευνα αυτή.
- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.764 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011-2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.
- Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, προβλέπεται ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα εκτιμάται στα €1,4εκ. περίπου (σημείωση 30).
- Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία έχει ήδη ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένης του κόστους αγοράς της γης, ύψους €35εκ. Στο παρόν στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η δεύτερη φάση ανέγερσης του τερματικού η οποία έχει επανασχεδιαστεί στη βάση επιπρόσθετων έργων υποδομής με εκτιμώμενο κεφαλαιουχικό κόστος €24εκ. περίπου και περιλαμβάνει την ανέγερση γεμιστηρίου βυτιοφόρων οχημάτων, τεσσάρων μικρών δεξαμενών για προϊόντα χαμηλής κατανάλωσης, ανακατασκευή τριών υφιστάμενων δεξαμενών, αποθήκες υλικών καθώς και κτήρια διοίκησης και ελέγχου. Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού, που συνορεύει με το ιδιόκτητο τεμάχιο γης, στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

#### γ. Άλλες (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διασφαλίσει τις ανάγκες αποθήκευσης υγραερίου μετά τη μετακίνηση, μέσω της μετοχικής της συμμετοχής στην κοινοπραξία V LPG Plant Ltd η οποία θα κατασκευάσει τερματικό υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού το κόστος του οποίου εκτιμάται στα €34εκ. περίπου και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### 30. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, προβλέπεται ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη ύψους €1.362.809 που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής τους (μεταξύ των ετών 2021-2022). Τα εν λόγω έξοδα κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος της γης (σημείωση 13).

### 31. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας σύνηθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

#### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

#### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

#### α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

|                                 | 2018<br>Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών | 2017<br>Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών |
|---------------------------------|--|--|
|                                 | €  | €  |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες    | 3.754.329                                | 2.561.969                                |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 448.552                                  | (3.571.844)                              |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές    | (3.448.496)                              | (1.951.179)                              |
|                                 | <u>754.385</u>                           | <u>(2.961.054)</u>                       |

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

#### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|                                     | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες        | 44.739.104        | 41.002.235        |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 6.215.790         | 6.738.814         |
| Άλλες επενδύσεις                    | 741.659           | 41.659            |
|                                     | <u>51.696.553</u> | <u>47.782.708</u> |

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €1.352.512 (2017: €1.991.786) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.



## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες*

|   | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| Στην αρχή του έτους                     | 10.671.814        | 10.516.886        |
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | 1.352.512         | 1.991.786         |
| Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών             | (1.347.928)       | (1.508.796)       |
| Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο    | (62.898)          | (328.062)         |
| Στο τέλος του έτους                     | <u>10.613.500</u> | <u>10.671.814</u> |

Εκτός από τις πιο πάνω ειδικές προβλέψεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, το Συγκρότημα προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

*Χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος στους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη*

|                           | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Μη ληξιπρόθεσμα           | 22.949.144        | 28.043.141        |
| Ληξιπρόθεσμα 1-30 μέρες   | 6.455.844         | 5.733.223         |
| Ληξιπρόθεσμα 31-120 μέρες | 7.177.160         | 602.361           |
|                           | <u>36.582.148</u> | <u>34.378.725</u> |

*Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών*

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

|                  | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|------------------|------------------|------------------|
| B1               | -                | 10.886           |
| B3               | 2.803.158        | -                |
| Caa1             | -                | 2.185.433        |
| Χωρίς αξιολόγηση | 3.412.632        | 4.542.495        |
|                  | <u>6.215.790</u> | <u>6.738.814</u> |

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

#### γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

*Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις*

| 31/12/2018                      | Λογιστική Αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός 6<br>μηνών<br>€ | Μεταξύ<br>6 – 12<br>μήνες<br>€ | Μεταξύ<br>1 – 2 έτη<br>€ | Μεταξύ<br>2 – 5 έτη<br>€ | Πέραν<br>των 5<br>ετών<br>€ |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Μακροπρόθεσμα<br>δάνεια         | 4.985.949           | (5.329.096)                          | (765.168)             | (765.168)                      | (1.530.336)              | (2.268.424)              | -                           |
| Βραχυπρόθεσμα<br>δάνεια         | 15.000.000          | (15.000.000)                         | (15.000.000)          | -                              | -                        | -                        | -                           |
| Τραπεζικά<br>παρατραβήγματα     | 50.283.321          | (50.283.321)                         | (50.283.321)          | -                              | -                        | -                        | -                           |
| Εμπορικοί και<br>άλλοι πιστωτές | 8.517.310           | (8.517.310)                          | (8.517.310)           | -                              | -                        | -                        | -                           |
|                                 | <b>78.786.580</b>   | <b>(79.129.727)</b>                  | <b>(74.565.799)</b>   | <b>(765.168)</b>               | <b>(1.530.336)</b>       | <b>(2.268.424)</b>       | <b>-</b>                    |
| 31/12/2017                      | Λογιστική Αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός 6<br>μηνών<br>€ | Μεταξύ<br>6 – 12<br>μήνες<br>€ | Μεταξύ<br>1 – 2 έτη<br>€ | Μεταξύ<br>2 – 5 έτη<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€    |
| Μακροπρόθεσμα<br>δάνεια         | 11.765.155          | (14.995.656)                         | (1.358.122)           | (1.358.122)                    | (2.716.244)              | (6.608.732)              | (2.954.436)                 |
| Βραχυπρόθεσμα<br>δάνεια         | 6.800.000           | (6.800.000)                          | (6.800.000)           | -                              | -                        | -                        | -                           |
| Τραπεζικά<br>παρατραβήγματα     | 58.041.548          | (58.041.548)                         | (58.041.548)          | -                              | -                        | -                        | -                           |
| Εμπορικοί και άλλοι<br>πιστωτές | 2.998.331           | (2.998.331)                          | (2.998.331)           | -                              | -                        | -                        | -                           |
|                                 | <b>79.605.034</b>   | <b>(82.835.535)</b>                  | <b>(69.198.001)</b>   | <b>(1.358.122)</b>             | <b>(2.716.244)</b>       | <b>(6.608.732)</b>       | <b>(2.954.436)</b>          |

#### δ. Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

#### ε. Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη του Συγκροτήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

|                     | 2018<br>€        | 2017<br>€         |
|---------------------|------------------|-------------------|
| Κέρδος από εργασίες | 4.123.222        | 5.126.690         |
| Αποσβέσεις          | 5.528.533        | 5.278.894         |
|                     | <b>9.651.755</b> | <b>10.405.584</b> |

#### 32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

##### στ. Οικονομικό περιβάλλον

Η απόφαση που έλαβε το Eurogroup τον Μάρτιο του 2013 και η συμφωνία στην οποία κατέληξε με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ., επέφερε αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το νέο αυτό μοντέλο απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, σε συνδυασμό με την πρόσφατη επιτυχή έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το πρόγραμμα στήριξης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

**α. Υπόλοιπο με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017**

*Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες*

|   | <b>2018</b>      | 2017    |
|---|------------------|---------|
|   | <b>€</b>         | €       |
| PPT Aviation Services Ltd                   | -                | 194.021 |
| Lca Aviation Fueling System                 | <b>5.060.579</b> | -       |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | <b>321.608</b>   | 660.733 |
|   | <b>5.382.187</b> | 854.754 |

*Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες*

|                           | <b>2018</b>    | 2017    |
|---------------------------|----------------|---------|
|                           | <b>€</b>       | €       |
| PPT Aviation Services Ltd | <b>467.584</b> | 630.480 |
| P&S LPG Gas Ltd           | <b>222.878</b> | 205.522 |
|                           | <b>690.462</b> | 836.002 |

*Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου*

|   | <b>2018</b>    | 2017    |
|---|----------------|---------|
|   | <b>€</b>       | €       |
| Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου | <b>403.401</b> | 416.008 |

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,3755% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,8571%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

|  | <b>2018</b>      | 2017             |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>€</b>         | <b>€</b>         |
| <i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i> |                  |                  |
| Πωλήσεις προϊόντων                             | <b>269.205</b>   | 7.214.333        |
| Υπηρεσίες                                      | <b>502.230</b>   | 563.430          |
|  | <b>771.435</b>   | <u>7.777.763</u> |
| <i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>                |                  |                  |
| Πωλήσεις προϊόντων                             | <b>1.001.620</b> | 1.048.364        |
| Υπηρεσίες                                      | <b>76.881</b>    | 76.881           |
|  | <b>1.078.501</b> | <u>1.125.245</u> |
| Σύνολο   | <b>1.849.936</b> | <u>8.903.008</u> |

|   | <b>2018</b>       | 2017              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>€</b>          | <b>€</b>          |
| <i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>  |                   |                   |
| Αγορές προϊόντων  | <b>2.685.085</b>  | 5.840.282         |
| Υπηρεσίες   | <b>475.065</b>    | 503.958           |
|   | <b>3.160.150</b>  | <u>6.344.240</u>  |
| <i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>   |                   |                   |
| Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος,<br>συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου | <b>7.981.491</b>  | 6.202.573         |
| Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα   | <b>3.220.899</b>  | 2.916.518         |
| Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση<br>πετρελαιοφόρου πλοίου                                     | <b>2.726.155</b>  | 3.614.212         |
| Ενοίκια   | <b>564.845</b>    | 572.294           |
|   | <b>14.493.390</b> | <u>13.305.597</u> |
| Σύνολο  | <b>17.653.540</b> | <u>19.649.837</u> |

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με το Συγκρότημα.

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 34. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

| Εξαρτημένη εταιρεία    | Κύρια δραστηριότητα                                   | Χώρα εγγραφής | Ποσοστό συμμετοχής |
|------------------------|---|---------------|--------------------|
| Petrolina Aviation Ltd | Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd | Κύπρος        | 100%               |

### 35. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

| Όνομα                           | Κύρια δραστηριότητα  | Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας / Χώρα εγγραφής | Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας |      |
|---------------------------------|--|--|--|------|
|                                 |  |  | 2018   | 2017 |
| Lca Aviation Fueling System Ltd | Παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και διαχείρισης καυσίμων αεροσκαφών | Κύπρος   | 0%   | 25%  |

Αλλαγές στα ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες

**Πώληση μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Lca Aviation Fueling System Ltd και μετάταξη της σε συνδεδεμένη**

Το Δεκέμβριο του 2018, το Συγκρότημα πώλησε το 35% της μετοχικής του συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία Lca Aviation Fueling Systems Ltd («LAFS»), την οποία ήλεγχε σε ποσοστό 75% μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Η συμφωνία πώλησης ολοκληρώθηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2018. Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας, η επένδυση στην LAFS λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία. Το αποδοτέο κέρδος στο συμφέρον μειοψηφίας για το έτος 2018 ήταν €414.413 (2017: €58.357).

### 36. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, το Συγκρότημα πώλησε το 35% της μετοχικής του συμμετοχής στη θυγατρική εταιρεία LAFS, την οποία ήλεγχε σε ποσοστό 75% μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας Petrolina Aviation Ltd. Με την ολοκλήρωση της συμφωνίας, η επένδυση στην LAFS λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία.

Οι δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας LAFS δεν παρουσιάστηκαν προηγουμένως ως κατέχοντες προς πώληση ή ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συγκριτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος έχει αναπροσαρμοστεί ώστε να παρουσιάζει τα αποτελέσματα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**36. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)**

**A. Κέρδος έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

|   | 2018<br>€    | 2017<br>€     |
|---|--------------|---------------|
| Κύκλος εργασιών   | 5.015.669    | 1.022.707     |
| Λειτουργικά έξοδα μείον αποσβέσεις                                | (2.531.634)  | (920.075)     |
| Αποσβέσεις  | (666.734)    | (172.154)     |
| Κέρδος από εργασίες   | 1.817.301    | (69.522)      |
| Φορολογία   | (160.000)    | -             |
| Κέρδος / (ζημιά) έτους  | 1.657.301    | (69.522)      |
| Κέρδος από τη πώληση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας (σημ. Δ) | 8.337.186    | -             |
| Κέρδος / (ζημιά) από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες              | 9.994.487    | (69.522)      |
| <b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή</b>           | <b>11,42</b> | <b>(0,08)</b> |

Από το κέρδος έτους από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.657.301, ποσό ύψους €414.413 είναι αποδοτέο στο συμφέρον μειοψηφίας που κατείχε το 25% μέχρι την ημερομηνία πώλησης.

**B. Ταμειακές ροές από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

|  | 2018<br>€ | 2017<br>€  |
|--|-----------|------------|
| Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες                            | (277.256) | 10.662.094 |
| Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες (σημ. Γ) | 3.761.109 | -          |
| Καθαρή ταμειακή ροή για το χρόνο                               | 3.483.853 | 10.662.094 |

**Γ. Επίδραση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος από την πώληση**

|   | 2018<br>€   |
|---|-------------|
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός           | (9.215.557) |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες                    | (932.435)   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                 | (238.891)   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                            | 4.779.596   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                    | 149.810     |
| Συμφέρον μειοψηφίας                             | 222.770     |
| Καθαρό ενεργητικό και υποχρεώσεις               | (5.234.707) |
| Τίμημα πώλησης που εισπράχθηκε σε μετρητά       | 4.000.000   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που εκποιήθηκαν | (238.891)   |
| Καθαρή εισροή μετρητών                          | 3.761.109   |

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 36. ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

##### Δ. Κέρδος από πώληση μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

|  | 2018<br>€   |
|--|-------------|
| Τίμημα πώλησης που εισπράχθηκε σε μετρητά                                | 4.000.000   |
| Ποσό οφειλόμενο από την εταιρεία LAFS                                    | 5.000.464   |
| Συνολικό τίμημα πώλησης  | 9.000.464   |
| Αναγνώριση του υπολειπόμενου ποσοστού (40%) σε δίκαιη αξία (σημείωση 16) | 4.571.429   |
| Καθαρό ενεργητικό και υποχρεώσεις που εκποιήθηκαν (σημ. Γ)               | (5.234.707) |
| Κέρδος από τη πώληση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας                 | 8.337.186   |

Το συνολικό τίμημα πώλησης ανήλθε στα €9.000.464 και αποτελείται από €4.000.000 τα οποία εισπράχθηκαν σε μετρητά, καθώς επίσης και από την αναγνώριση ποσού οφειλόμενου από την LAFS προς το Συγκρότημα ύψους €5.000.464 το οποίο προϋπήρχε και απαλειφόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μέχρι και την ημερομηνία πώλησης. Το ποσό αυτό αναγνωρίζεται ως ποσό εισπρακτέο στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Με την πώληση του 35% της LAFS, το Συγκρότημα απώλεσε τον έλεγχο που εξασκούσε, με αποτέλεσμα η LAFS να αναγνωρισθεί ως συνδεδεμένη εταιρεία. Το υπολειπόμενο ποσοστό (40%) στην LAFS αποτιμήθηκε στην δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου και το κέρδος συμπεριλήφθηκε στον προσδιορισμό του κέρδους από τη πώληση της μη συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

#### 37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώραν τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Φεβρουάριο του 2019, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Ο Γενικός Εισαγγελέας είχε και στο παρελθόν καταχωρήσει παρόμοιες αγωγές για το ίδιο ζήτημα, τον Ιούλιο του 2012 η οποία απορρίφθηκε και τον Ιούνιο του 2016. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή δεν αποδέχεται την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2022.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### 38. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.



***Petrolina (Holdings) Public Ltd***

**Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

## Περιεχόμενα

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

|  | Σελίδα |
|--|--------|
| Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι  | 1      |
| Έκθεση Διαχείρισης   | 2      |
| Δήλωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων | 11     |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή   | 12     |
| Κατάσταση συνολικού εισοδήματος  | 20     |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης   | 21     |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης  | 22     |
| Κατάσταση ταμειακών ροών   | 23     |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  | 24     |

## **Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι**

---

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Κίκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (παραιτήθηκε στις 21 Μαΐου 2018)  
Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος  
Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος (από τις 21 Μαΐου 2018)  
Χρίστος Λευκαρίτης  
Αντώνης Χατζηπαύλου  
Κώστας Ιακώβου  
Γιώργος Καλοπετρίδης

### **Οικονομικός Διευθυντής**

Ντίνος Σαββίδης

### **Γραμματέας**

Γιώργος Άγγονας

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης Δημητρίου ΔΕΠΕ  
Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ  
Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σία ΔΕΠΕ  
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες ΔΕΠΕ

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alpha Bank Cyprus Limited  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ  
Eurobank Cyprus Ltd  
AstroBank Limited  
Societe Generale Bank - Cyprus Ltd  
RCB Bank Ltd

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Οδός Κιλκίς 1  
6015 Λάρνακα

## **Έκθεση Διαχείρισης**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα έκθεση ετοιμάζεται σύμφωνα με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου), το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αναφορικά με τις αγορές του Χρηματιστηρίου).

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2018 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

#### **Σύσταση**

Η ιθύνουσα Εταιρεία ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία, με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1η Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Στις 12 Οκτωβρίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

#### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Ο τομέας πετρελαιοειδών στην Κύπρο έχει διέλθει από σημαντικές αλλαγές τα τελευταία χρόνια, όπως το κλείσιμο του διυλιστηρίου και μετατροπή του σε τερματικό, ανακατατάξεις στον ανταγωνισμό, κατάργηση του κυβερνητικού συστήματος PNBS με ταυτόχρονη πλήρη ελευθεροποίηση της αγοράς, καθώς και αυστηρότερο νομικό πλαίσιο ως αποτέλεσμα της ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία, στηριζόμενη στην τεχνογνωσία που κατέχει, στα περιουσιακά της στοιχεία, καθώς και στο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, έχει αντιμετωπίσει τις αλλαγές αυτές με επιτυχία, η οποία αντικατοπτρίζεται στα οικονομικά της αποτελέσματα και στη μερισματική της πολιτική. Ωστόσο, η πρόσφατη οικονομική ύφεση, παρά την μετ' έπειτα έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από τον μηχανισμό στήριξης και τη σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας, έχει επιφέρει και διατηρεί μέχρι σήμερα επαυξημένους κινδύνους στην αγορά. Πρώτιστο μέλημα της Εταιρείας παραμένει η διαφύλαξη των οικονομικών της πόρων με στόχο τη διασφάλιση των προοπτικών ανάπτυξης και τη διατήρηση της επικερδότητας.

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία διαθέτει κατάλληλη υποδομή για την επιτυχή αντιμετώπιση των προκλήσεων της αγοράς, οι οποίες είναι συνεχείς και έντονες, ιδιαίτερα μετά την πρόσφατη σοβαρή επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας. Παράλληλα, η Εταιρεία προσβλέπει στην κεφαλαιοποίηση των στρατηγικών της επενδύσεων με στόχο τη διατήρηση της επικερδότητάς της. Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

#### Έρευνα και ανάπτυξη

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, δεν υπήρξε οποιαδήποτε τροποποίηση ή αλλαγή στο πρόγραμμα έρευνας και ανάπτυξης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει πρόγραμμα συνεχούς παρακολούθησης και εφαρμογής των ευρωπαϊκών προδιαγραφών που αφορούν τα προϊόντα της, όπως είναι το EN 228 για τη βενζίνη και το EN 590 για το πετρέλαιο κίνησης.

#### Θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης

Η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για την αναβάθμιση των εταιρικών διαδικασιών σε συνάρτηση με τη νέα ευρωπαϊκή οδηγία 2014/95/ΕΕ η οποία ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με το νόμο Ν.51(Ι)/2017 (τροποποιητικός νόμος του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113), αναφορικά με τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών συμπεριλαμβανομένου ενεργειών σε θέματα περιβάλλοντος, εργαζομένων και βιώσιμης ανάπτυξης (Corporate Social Responsibility). Προς τον σκοπό αυτό και στα πλαίσια της συνεχούς αξιολόγησης παραμέτρων βιώσιμης ανάπτυξης, η Εταιρεία προχωρεί στην επέκταση των πιστοποιήσεων συναφών με μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες αναλύονται στις σημειώσεις 4 και 32 και επικεντρώνονται στον κίνδυνο μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων, στον κίνδυνο επιτοκίων, στον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών, στον πιστωτικό κίνδυνο και στον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια των εσωτερικών της ελέγχων και διαδικασιών, λειτουργεί με τρόπο που οι κίνδυνοι αυτοί να μειώνονται στο μέγιστο εφικτό σημείο που καθορίζουν τα νέα οικονομικά δεδομένα της Κυπριακής Δημοκρατίας, χωρίς να επηρεάζεται σημαντικά η ομαλή και αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών.

#### Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αναλύονται στη σημείωση 23 και στοχεύουν στην ομαλή χρηματοδότηση και διεκπεραίωση των δραστηριοτήτων μέσω εξασφάλισης των απαραίτητων πόρων, έτσι που να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση των προγραμματισμένων έργων υποδομής καθώς και η ύπαρξη επαρκούς κεφαλαίου κίνησης. Παράλληλα, όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή όλες τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας, ταμειακών ροών, μεταβολής τιμών καθώς και του πιστωτικού κινδύνου.

#### Εσωτερικός Έλεγχος (Internal Audit)

Στην Εταιρεία λειτουργεί σύστημα και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια των οποίων αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου. Η λειτουργία του συστήματος αποσκοπεί στη διαχείριση των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών και διασφαλίζει σε λογικό βαθμό την ορθή διαχείριση των κινδύνων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβάνει διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή/και απάτης τα οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και την προστασία από σημαντικά λάθη στην παρουσίαση των αποτελεσμάτων.

#### Πρατήρια

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία λειτουργούσε 98 πρατήρια καυσίμων σε Παγκύπρια βάση, τα 22 από τα οποία είναι κτισμένα σε ιδιόκτητη γη.

#### Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος στη σελίδα 20. Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €9.139.407 (2017: €4.210.158). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας ανέρχεται σε €8.535.187 (2017: €3.654.834). Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

#### Μέρισμα

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 15 Ιουνίου 2018 και δεύτερου προμερίσματος επίσης προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 2 Νοεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd, αφού έλαβε υπόψη την ταμειακή κατάσταση, τις προοπτικές, καθώς και τη γενικότερη μερισματική πολιτική της Εταιρείας, προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2018 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή (σημείωση 22). Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

#### Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (i) μέχρι (vi) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου), το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική, συνυπολογίζοντας τις διαδικασίες εταιρικής διακυβέρνησης που ήδη εφαρμόζει η Εταιρεία για τη συμμόρφωση με ειδικά πρότυπα λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της.

Σημειώνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας, το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ του ΧΑΚ καθώς και δεδομένων των προτύπων που ήδη εφαρμόζονται στην Εταιρεία, έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Η Εταιρεία διατηρεί συστήματα πιστοποίησης ISO 9001, ISO 14001 και OHSAS 18001 για τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών στη Λάρνακα και στην περιοχή Βασιλικού, για την αποθήκευση, εμφιάλωση και διανομή υγραερίου στη Λάρνακα καθώς και για τη διοίκηση των εν λόγω λειτουργιών από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λάρνακα. Η εφαρμογή των προτύπων αυτών συνιστούν πρόγραμμα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία είναι ανεξάρτητη από το Διοικητικό Συμβούλιο και έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Γιώργος Καλοπετρίδης (Πρόεδρος), κ. Χρίστος Λευκαρίτης (Μέλος) και κα. Μαρία Σαουρή (Μέλος). Ο διορισμός της κα. Σαουρή έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και επικυρώθηκε από Έκτακτη Γενική Συνέλευση τον Φεβρουάριο του 2018 (ανακοινώσεις ημερομηνίας 18 Ιανουαρίου 2018 και 7 Φεβρουαρίου 2018). Η κα. Σαουρή δεν έχει οποιαδήποτε επαγγελματική σχέση με την Εταιρεία και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η αμοιβή της κας. Σαουρή ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου ανήλθε στις €5.000 για το έτος 2018.

#### Σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του 2018 έχει διορίσει τον κ. Παναγιώτη Ηρακλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα (ανακοίνωση ημερομηνίας 28 Δεκεμβρίου 2018). Θέση Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας κατέχει ο κ. Μάριος Αλαμπρίτης (ανακοίνωση ημερομηνίας 8 Νοεμβρίου 2016).

## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα ψήφου

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιοσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβασή τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

### Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

|                                  | 31 Δεκεμβρίου 2018 |             | 19 Απριλίου 2019 |             |
|----------------------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|
|                                  | Άμεση<br>%         | Έμμεση<br>% | Άμεση<br>%       | Έμμεση<br>% |
| Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>1</sup> | 0,0419             | 5,7707      | 0,0419           | 5,7707      |
| Μάριος Λευκαρίτης <sup>2</sup>   | 0,0007             | 6,0457      | 0,0007           | 6,0457      |
| Ντίνος Λευκαρίτης <sup>3</sup>   | 9,4296             | 43,9182     | 9,4296           | 43,9182     |
| Petrolina Ltd <sup>4</sup>       | 34,4816            | -           | 34,4816          | -           |
| Ηλιάννα Θεοφάνους <sup>5</sup>   | 5,6946             | 5,7935      | 5,5372           | 5,6361      |

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή τους όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
2. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νικόλας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
4. Η συμμετοχή της Petrolina Ltd συνυπολογίζεται στη συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη.
5. Η άμεση συμμετοχή της Ηλιάννας Θεοφάνους προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας και της μητέρας της Κατερίνας Θεοφάνους (31 Δεκεμβρίου 2018: 0,0989%, 19 Απριλίου 2019: 0,0989%).



#### Διοικητικό Συμβούλιο

Κατά τη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 21 Μαΐου 2018 αποφασίστηκαν οι πιο κάτω αλλαγές στη δομή του Διοικητικού Συμβουλίου:

- Αποχώρηση του εκ των ιδρυτών του Ομίλου Εταιρειών Πετρολίνα κ. Κίκη Λευκαρίτη από την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από δική του επιθυμία.
- Ανάληψη καθηκόντων νέου Εκτελεστικού Προέδρου από τον κ. Κωστάκη Λευκαρίτη.
- Ανάληψη καθηκόντων Εκτελεστικού Διευθύνοντα Σύμβουλου (CEO) από τον κ. Ντίνο Λευκαρίτη.
- Ανάληψη εκτελεστικών καθηκόντων από τον κ. Μάριο Λευκαρίτη και την κα. Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου.

Η νέα δομή του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως παρουσιάζεται και στη σελίδα 1, επικυρώθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 27 Ιουνίου 2018 και αποτελείται από εννέα (9) μέλη (πέντε (5) Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι εκ των οποίων ο ένας (1) Ανεξάρτητος) ως ακολούθως:

- Κωστάκης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Πρόεδρος - Μη Ανεξάρτητος
- Ντίνος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) - Μη Ανεξάρτητος
- Μάριος Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Δημήτρης Λευκαρίτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου - Εκτελεστικός Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητη
- Χρίστος Λευκαρίτης - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Αντώνης Χατζηπαύλου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Κώστας Ιακώβου - Σύμβουλος - Μη Ανεξάρτητος
- Γιώργος Καλοπετρίδης - Σύμβουλος - Ανεξάρτητος

Επιπρόσθετα, ως ένδειξη ελάχιστης εκτίμησης και αναγνωρίζοντας την πολυετή και πολύτιμη προσφορά του, η Ετήσια Γενική Συνέλευση ανακήρυξε τον κ. Κίκη Λευκαρίτη ως Δια Βίου Επίτιμο Πρόεδρο, με δικαίωμα να παρευρίσκεται στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου (άνευ ψήφου).

Όλα τα πιο πάνω πρόσωπα διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2018. Ο κ. Καλοπετρίδης έχει επίσης διοριστεί ως Πρόεδρος της ανεξάρτητης Επιτροπής Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων το ένα τρίτο (1/3) των εκάστοτε Συμβούλων, ή σε περίπτωση που ο αριθμός αυτός δεν είναι ακέραιος, ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρούν από τη θέση τους και είναι επανεκλέξιμοι (Κανονισμός Καταστατικού Εγγράφου 78 (2)). Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## Έκθεση Διαχείρισης

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Ως εκ τούτου και σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Χρίστος Λευκαρίτης, Αντώνης Χατζηπαύλου και Κώστας Ιακώβου αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους 2018, εκτός ως αναφέρεται πιο πάνω.

#### Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με βάση την παράγραφο 5.2 (Γενικές Συνεχείς Υποχρεώσεις Εκδοτών) της ΚΔΠ 379/2014 (ως τροποποιείται) (Κανονιστικές Αποφάσεις του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου) διευκρινίζεται ότι η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

|                                   | 2018                               |                        | 2017                               |                        |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
|                                   | Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | Εκτελεστικές υπηρεσίες | Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου | Εκτελεστικές υπηρεσίες |
|                                   | €                                  | €                      | €                                  | €                      |
| Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>     | 2.000                              | 63.370                 | 2.000                              | 152.088                |
| Κωστάκης Λευκαρίτης               | 2.000                              | 145.459                | 2.000                              | 135.000                |
| Μάριος Λευκαρίτης                 | 2.000                              | 145.459                | 2.000                              | -                      |
| Ντίνος Λευκαρίτης                 | 2.000                              | 145.459                | 2.000                              | 135.000                |
| Δημήτρης Λευκαρίτης               | 2.000                              | 145.459                | 2.000                              | 135.000                |
| Χρίστος Λευκαρίτης                | 2.000                              | 69.209                 | 2.000                              | 67.250                 |
| Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου         | 2.000                              | 119.459                | 2.000                              | 73.975                 |
| Αντώνης Χατζηπαύλου               | 2.000                              | -                      | 2.000                              | -                      |
| Φώτος Φωτιάδης <sup>2</sup>       | -                                  | -                      | -                                  | -                      |
| Κώστας Ιακώβου                    | 2.000                              | -                      | 2.000                              | -                      |
| Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>3</sup> | 10.000 <sup>4</sup>                | -                      | 2.000                              | -                      |

1. Παραιτήθηκε στις 21 Μαΐου 2018
2. Παραιτήθηκε στις 28 Ιουνίου 2017
3. Διορίστηκε στις 9 Ιανουαρίου 2017
4. Εκ των οποίων, ποσό ύψους €8.000 αφορά καθήκοντα Προέδρου Επιτροπής Ελέγχου

## Έκθεση Διαχείρισης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### Κατάσταση συμμετοχής μελών Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Ν.190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

|  | Άμεση<br>% | Έμμεση<br>% |
|--|------------|-------------|
| Κίκης Λευκαρίτης <sup>1</sup>          | -          | -           |
| Κωστάκης Λευκαρίτης <sup>2</sup>       | 0,0419     | 5,7707      |
| Μάριος Λευκαρίτης <sup>3</sup>         | 0,0007     | 6,0457      |
| Ντίνος Λευκαρίτης <sup>4</sup>         | 9,4296     | 43,9182     |
| Δημήτρης Λευκαρίτης <sup>5</sup>       | 1,2077     | 3,8453      |
| Χρίστος Λευκαρίτης <sup>6</sup>        | -          | 9,4296      |
| Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου <sup>7</sup> | 3,1187     | 3,2770      |
| Αντώνης Χατζηπαύλου                    | 0,0343     | 0,0343      |
| Κώστας Ιακώβου                         | -          | -           |
| Γιώργος Καλοπετρίδης <sup>8</sup>      | 0,0028     | 0,0142      |

Η πιο πάνω κατάσταση περιλαμβάνει τόσο την άμεση όσο και την έμμεση συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όπως προκύπτει από συγγενικά τους πρόσωπα ή/και εταιρείες που ελέγχουν πέραν του 20% του μετοχικού τους κεφαλαίου.

1. Ο κ. Κίκης Λευκαρίτης παραιτήθηκε από Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21 Μαΐου 2018. Από την ημερομηνία αυτή, η άμεση συμμετοχή του (0,0035%) πλέον συνυπολογίζεται στην έμμεση συμμετοχή της θυγατέρας του Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου.
2. Η έμμεση συμμετοχή του Κωστάκη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Ελένης Λευκαρίτη (0,1060%) και των θυγατέρων του Μαρίας Λούλλας Λευκαρίτη (2,8114%) και Μαρίας Λευκαρίτη (2,8114%).
3. Η έμμεση συμμετοχή του Μάριου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου και των θυγατέρων του Νίκολας Λευκαρίτη (2,0150%), Μικαέλλας Λευκαρίτη (2,0150%) και Ισαβέλλας Λευκαρίτη (2,0150%).
4. Η έμμεση συμμετοχή του Ντίνου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, του υιού του Ντίνου Λευκαρίτη (0,0053%), της θυγατέρας του Άλκηστis Λευκαρίτη (0,0017%) καθώς και των εταιρειών Petrolina Ltd και Lefkaritis Bros Ltd στις οποίες ελέγχει ποσοστό πέραν του 20%.
5. Η έμμεση συμμετοχή του Δημήτρη Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του ίδιου, της συζύγου του Χρύσως Βαβλίτου Λευκαρίτη (0,0663%) και των θυγατέρων του Αντωνίας Λευκαρίτη (0,8571%), Έλενας Λευκαρίτη (0,8571%) και Φανής Λευκαρίτη (0,8571%).
6. Η έμμεση συμμετοχή του Χρίστου Λευκαρίτη προκύπτει από την άμεση συμμετοχή του πατέρα του Ντίνου Λευκαρίτη.
7. Η έμμεση συμμετοχή της Γεωργίας Λευκαρίτη Ιωάννου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ίδιας, του υιού της Χάρη Ιωάννου (0,0348%), του πατέρα της Κίκη Λευκαρίτη (0,0035%) και της μητέρας της Μέρσιας Λευκαρίτη (0,1200%).
8. Η έμμεση συμμετοχή του Γιώργου Καλοπετρίδη περιλαμβάνει την άμεση από κοινού συμμετοχή με τη σύζυγο του Μαρσιάνθη Καλοπετρίδη (0,0028%) και της εταιρείας G.M.K Services Ltd (0,0114%).

## **Έκθεση Διαχείρισης**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **Συμβάσεις με τα όργανα Διοίκησης**

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2018 παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

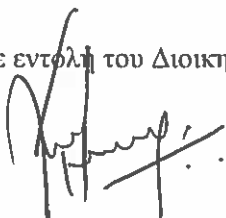
Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **Ανεξάρτητοι ελεγκτές**

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2018 επικύρωσε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για επαναδιορισμό των εξωτερικών ελεγκτών KPMG Limited. Ο επαναδιορισμός έγινε μετά από διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών για τον υποχρεωτικό έλεγχο για το οικονομικό έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2018 τηρουμένων των διατάξεων και με βάση τον περί Ελεγκτών Νόμο του 2017 (Ν.53(Ι)/2017) ο οποίος εναρμονίζει το κυπριακό δίκαιο με τη σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία για το ελεγκτικό επάγγελμα (2014/56/ΕΕ) και τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό (537/2014). Η διαδικασία προωθήθηκε υπό την δικαιοδοσία της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας.

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**Κωστάκης Λευκαρίτης**  
Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Λάρνακα, 24 Απριλίου 2019

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν.190 (I)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 69:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Petrolina (Holdings) Public Ltd και
- (β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της Petrolina (Holdings) Public Ltd, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Εκτελεστικοί

Κωστάκης Λευκαρίτης

Ντίνος Λευκαρίτης

Μάριος Λευκαρίτης

Δημήτρης Λευκαρίτης

Γεωργία Λευκαρίτη Ιωάννου

#### Μη εκτελεστικοί

Χρίστος Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Κώστας Ιακώβου

Γιώργος Καλοπετρίδης

### Οικονομικός Διευθυντής

Ντίνος Σαββίδης

Λάρινακα, 24 Απριλίου 2019



KPMG Limited  
Chartered Accountants  
Millenium Lion House  
1 G. Aradippioti Street, 6016 Larnaca, Cyprus  
P.O. Box 40075, 6300 Larnaca, Cyprus  
T: +357 24 200000, F: +357 24 200200

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

**Προς τα Μέλη της Petrolina (Holdings) Public Ltd**

**Έκθεση επί των χωριστών οικονομικών καταστάσεων**

### *Γνώμη*

Έχουμε ελέγξει τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Petrolina (Holdings) Public Ltd (η 'Εταιρεία') οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 69 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

### *Βάση γνώμης*

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των χωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Nicosia  
P.O. Box 21121, 1502  
T +357 22 209000  
F +357 22 678200

Paphos  
P.O. Box 60288, 8101  
T +357 26 943050  
F +357 26 943062

Pólis Chrysochous  
P.O. Box 66014, 8330  
T +357 26 322098  
F +357 26 322722

Limassol  
P.O. Box 50161, 3601  
T +357 25 869000  
F +357 25 363842

Paralimni / Ayia Napa  
P.O. Box 33200, 5311  
T +357 23 820080  
F +357 23 820051

## *Κύρια θέματα ελέγχου*

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

### **Αποθέματα πετρελαιοειδών**

Αναφορά στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Κύριο θέμα ελέγχου**

Η Εταιρεία διατηρεί σημαντικές ποσότητες αποθεμάτων πετρελαιοειδών, η μέτρηση των οποίων είναι περίπλοκη λόγω της φύσης των προϊόντων. Πέραν αυτού, η εταιρεία δεν διαθέτει αυτοματοποιημένο σύστημα ελέγχου των αποθεμάτων για την παρακολούθησή τους σε πραγματικό χρόνο.

Λόγω των πιο πάνω, υπάρχει αυξημένος κίνδυνος διακρίβωσης της πληρότητας, ύπαρξης και ακρίβειας των αποθεμάτων πετρελαιοειδών που είναι βασικά στοιχεία για τον υπολογισμό της αξίας τους.

#### **Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- τη φυσική μας παρουσία στις καταμετρήσεις των αποθεμάτων πετρελαιοειδών στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας

- υπολογισμό εκ νέου με βάση τις δικές μας μετρήσεις τις ποσότητες ανά προϊόν και σύγκριση των ευρημάτων μας με τους υπολογισμούς της Εταιρείας.

### **Αγωγές και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Αναφορά στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Κύριο θέμα ελέγχου**

Κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις από αγωγές, εγγυήσεις ή/και φορολογικές έρευνες από τμήματα της Κυβέρνησης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως δύσκολη και απαιτεί σημαντική κρίση, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.

#### **Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών της νομικών συμβούλων για όλες τις σημαντικές δικαστικές υποθέσεις.

- επικοινωνία με εξωτερικούς νομικούς συμβούλους της Εταιρείας και λήψη κατευθείαν γραπτώς πληροφοριών για όλες τις αγωγές που εκκρεμούν εναντίον της.

- εξέταση κατά πόσο θα έπρεπε να γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας για αυτές τις αγωγές

- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.

### Εμπορική εύνοια

Αναφορά στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Υπάρχει κίνδυνος μη ανακτησιμότητας μέρους της υπεραξίας που προέκυψε από την απόκτηση διάφορων πρατηρίων καυσίμων, καθώς σε κάποια από αυτά πιθανόν η πραγματική απόδοση να είναι χαμηλότερη της αναμενόμενης βάσει των μελετών βιωσιμότητας.

Έχουμε δώσει προσοχή σε αυτό κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας λόγω της εγγενούς αβεβαιότητας που εμπεριέχεται στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, που είναι η βάση της αξιολόγησης της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, καθώς και στην επιλογή κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση των διαδικασιών κατάρτισης των προβλέψεων μελλοντικών ταμειακών ροών των πρατηρίων για τα οποία προκύπτει υπεραξία,
- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας αποτίμησης και του λελογισμένου των παραδοχών και της ορθότητας και αξιοπιστίας των δεδομένων που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για τους υπολογισμούς συγκρίνοντάς τα με εξωτερικά δεδομένα αγοράς (π.χ. ρυθμός ανάπτυξης οικονομίας κλπ), ως επίσης και με τις δικές μας εκτιμήσεις για τα βασικά δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν, όπως τον πληθωρισμό και τον συντελεστή προεξόφλησης ταμειακών ροών.

### Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις

Αναφορά στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

#### Κύριο θέμα ελέγχου

Μετά το Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και των εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα, για την μετακίνηση των εγκαταστάσεων από το παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, είναι δυνατόν να προκύψουν υποχρεώσεις που αφορούν το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων καθώς επίσης και το κόστος αποψίλωσης. Η διακρίβωση ύπαρξης τέτοιων υποχρεώσεων είναι εκ φύσεως δύσκολη και απαιτεί σημαντική κρίση, τα οποιαδήποτε ποσά ενέχονται πιθανόν να είναι σημαντικά και ο υπολογισμός της οποιασδήποτε υποχρέωσης είναι εκ φύσεως υποκειμενικός.

#### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:

- εξέταση της αλληλογραφίας μεταξύ της Εταιρείας και των εξωτερικών της νομικών συμβούλων για διακρίβωση κατά πόσο υπάρχει, κατά την άποψη των νομικών συμβούλων της Εταιρείας, υποχρέωση εκ μέρους της Εταιρείας για αποκατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.
- επισκόπηση της μελέτης αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων που διενεργήθηκε από εξωτερικούς εμπειρογνώμονες και επικοινωνία μαζί τους για περαιτέρω διευκρινίσεις αναφορικά με το απαιτούμενο κόστος και χρόνο για την αποκατάσταση του εδάφους και των υπόγειων υδάτων.
- εξέταση της επάρκειας της πρόβλεψης για το κόστος αποκατάστασης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων όπως επίσης και του κόστους αποψίλωσης.
- αξιολόγηση της επάρκειας και της ακρίβειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τις πρόνοιες του ΔΛΠ37.



## Γη

Αναφορά στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

### Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη η οποία παρουσιάζεται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις, ανέρχεται σε €96.102.000 αντιπροσωπεύοντας το 40% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Για σκοπούς επανεκτίμησης η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας της γης καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

### Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, προσόντων και ικανοτήτων των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων κατά την ημερομηνία της εκτίμησης.
- αξιολόγηση της καταλληλότητας, λογικότητας και ορθότητας της μεθοδολογίας, των δεδομένων και των παραδοχών που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης της Εταιρείας, και εξέταση της ορθότητας της άποψης ότι δεν υπήρξε σημαντική διαφοροποίηση της εύλογης αξίας σε σχέση με το 2017.
- σύγκριση της εύλογης αξίας όπως καθορίστηκε από τους εκτιμητές με αυτή που υιοθετήθηκε από την Εταιρεία.
- αξιολόγηση της επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, η οποία περιλαμβάνει ως ειδικό τμήμα της την έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. Ι 13.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί της Εταιρείας σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### *Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα της Εταιρείας να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

#### *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*

##### *Άλλες νομικές απαιτήσεις*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

##### *Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της το έτος 1982. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 37 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

### *Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 19 Απριλίου 2019.

### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

### *Άλλα νομικά θέματα*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιώργος Π. Σάββα.



Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γ. Αραδιππίωτη 1

6016 Λάρνακα

Κύπρος

24 Απριλίου 2019

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

|   | Σημ. | 2018<br>€            | 2017<br>€     |
|---|------|----------------------|---------------|
| Πωλήσεις μέσω πρατηρίων και σε εμπορικούς πελάτες |      | <b>312.486.001</b>   | 293.142.651   |
| Πωλήσεις σε άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών        |      | <b>81.666.241</b>    | 98.354.885    |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                            |      | <b>394.152.242</b>   | 391.497.536   |
| Κόστος πωλήσεων                                   |      | <b>(355.111.480)</b> | (353.412.701) |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                              |      | <b>39.040.762</b>    | 38.084.835    |
| Άλλα λειτουργικά εισοδήματα                       | 5    | <b>5.929.691</b>     | 1.926.311     |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα                            | 6    | <b>(844.124)</b>     | (806.682)     |
| Έξοδα πωλήσεων και διανομής                       | 8    | <b>(28.926.228)</b>  | (26.902.291)  |
| Έξοδα διοίκησης                                   | 8    | <b>(7.405.512)</b>   | (6.623.575)   |
| Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες                | 7    | <b>(4.584)</b>       | (482.990)     |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>                        |      | <b>7.790.005</b>     | 5.195.608     |
| Έσοδα χρηματοδότησης                              |      | <b>841.294</b>       | 700.514       |
| Έξοδα χρηματοδότησης                              |      | <b>(2.374.894)</b>   | (2.957.091)   |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>                | 10   | <b>(1.533.600)</b>   | (2.256.577)   |
| Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες      | 11   | <b>2.883.002</b>     | 1.271.127     |
| <b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>                   |      | <b>9.139.407</b>     | 4.210.158     |
| Φορολογία   | 12   | <b>(604.220)</b>     | (555.324)     |
| <b>Κέρδος έτους</b>                               |      | <b>8.535.187</b>     | 3.654.834     |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος                  |      |                      |               |
| Επανεκτίμηση γης μετά από αναβαλλόμενη φορολογία  | 13   | <b>(1.372.116)</b>   | 26.082.053    |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>           |      | <b>(1.372.116)</b>   | 26.082.053    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους</b>         |      | <b>7.163.071</b>     | 29.736.887    |


Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

|  | Σημ. | 2018<br>€          | 2017<br>€          |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Ενεργητικό</b>  |      |                    |                    |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                    | 13   | 152.021.840        | 144.307.513        |
| Ακίνητα για επένδυση                                     | 14   | 194.000            | 200.000            |
| Εμπορική εύνοια  | 15   | 11.021.227         | 11.120.351         |
| Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία                           | 16   | 3.662.717          | -                  |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε κοινοπραξίες | 17   | 2.291.946          | 2.288.606          |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                        | 18   | 741.659            | 41.659             |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                         |      | <b>169.933.389</b> | <b>157.958.129</b> |
| <b>Αποθέματα</b>   |      |                    |                    |
| Αποθέματα  | 19   | 13.923.114         | 13.113.975         |
| Φορολογία επιστρεπτέα                                    | 27   | 285.920            | 519.058            |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες                             | 20   | 44.692.416         | 46.092.162         |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                          | 21   | 5.950.163          | 6.047.463          |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                            |      | <b>64.851.613</b>  | <b>65.772.658</b>  |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |      | <b>234.785.002</b> | <b>223.730.787</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                     |      |                    |                    |
| Μετοχικό κεφάλαιο  |      | 29.750.000         | 29.750.000         |
| Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου                |      | 150.525            | 150.525            |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο                                |      | 9.611.704          | 9.611.704          |
| Αποθεματικό επανεκτίμησης                                |      | 50.395.236         | 51.767.352         |
| Αποθεματικό προσόδου                                     |      | 44.535.925         | 41.163.240         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                            | 22   | <b>134.443.390</b> | <b>132.442.821</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                       |      |                    |                    |
| Προβλέψεις για άλλες υποχρεώσεις                         | 30   | 1.362.809          | -                  |
| Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων                        | 24   | 2.135.226          | 2.135.415          |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                                     | 23   | 3.455.613          | 4.496.960          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                   | 25   | 13.328.862         | 13.115.224         |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                          |      | <b>20.282.510</b>  | <b>19.747.599</b>  |
| <b>Τραπεζικά παρατραβήγματα</b>                          |      |                    |                    |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                  | 23   | 50.283.321         | 58.041.548         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                     | 23   | 1.530.336          | 1.937.148          |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                             | 26   | 15.000.000         | 6.800.000          |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                             | 26   | 13.245.445         | 4.761.671          |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>                             |      | <b>80.059.102</b>  | <b>71.540.367</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                |      | <b>100.341.612</b> | <b>91.287.966</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>            |      | <b>234.785.002</b> | <b>223.730.787</b> |

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.

  
Κωστάκης Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

  
Ντίνος Λευκαρίτης  
Εκτελεστικός Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΈΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

|  | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€ | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ<br>€ | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο<br>€ | Αποθεματικό επανεκτίμησης<br>€ | Αποθεματικό προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|--|------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017   | 29.750.000             | 150.525  | 9.611.704                      | 25.685.298                     | 42.058.406                | 107.255.933 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους                                       | -                      | -  | -                              | -                              | 3.654.834                 | 3.654.834   |
| Κέρδος έτους   | -                      | -  | -                              | 26.082.054                     | -                         | 26.082.054  |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος   | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           |
| Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια | -                      | -  | -                              | -                              | (4.550.000)               | (4.550.000) |
| <i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>                              | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           |
| Μέρισμα που πληρώθηκε  | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017  | 29.750.000             | 150.525  | 9.611.704                      | 51.767.352                     | 41.163.240                | 132.442.821 |

|  | Μετοχικό κεφάλαιο<br>€ | Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ<br>€ | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο<br>€ | Αποθεματικό επανεκτίμησης<br>€ | Αποθεματικό προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€ |
|--|------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018   | 29.750.000             | 150.525  | 9.611.704                      | 51.767.352                     | 41.163.240                | 132.442.821 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους                                       | -                      | -  | -                              | -                              | 8.535.187                 | 8.535.187   |
| Κέρδος έτους   | -                      | -  | -                              | (1.372.116)                    | -                         | (1.372.116) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος   | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           |
| Συναλλαγές με τους κατόχους μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια | -                      | -  | -                              | -                              | (5.162.502)               | (5.162.502) |
| <i>Διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας</i>                              | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           |
| Μέρισμα που πληρώθηκε  | -                      | -  | -                              | -                              | -                         | -           |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018  | 29.750.000             | 150.525  | 9.611.704                      | 50.395.236                     | 44.535.925                | 134.443.390 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

|  | Σημ. | 2018<br>€           | 2017<br>€           |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>                                   |      |                     |                     |
| Κέρδος πριν τη φορολογία   |      | 9.139.407           | 4.210.158           |
| Αναπροσαρμογές για:  |      |                     |                     |
| Αποσβέσεις   | 13   | 5.522.533           | 5.279.473           |
| Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση                                   |      | 6.000               | -                   |
| Απομείωση ακινήτων για επένδυση                                    |      | -                   | 88.880              |
| Τόκους πληρωτέους  | 10   | 2.374.894           | 2.957.091           |
| Τόκους εισπρακτέους  |      | (26.608)            | (34.490)            |
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες                            |      | 4.584               | 482.990             |
| Απομείωση εμπορικής εύνοιας  | 15   | 124.124             | 350.000             |
| Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση                        |      | -                   | 44.407              |
| Αντιστροφή απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία              | 16   | (3.662.717)         | -                   |
| Ζημιά από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                    |      | (17.424)            | 18.149              |
| Απομείωση αξίας γης  |      | -                   | 323.394             |
| Απομείωση  |      | 720.000             | -                   |
|  |      | <b>14.184.793</b>   | <b>13.720.052</b>   |
| Αλλαγή στα αποθέματα   |      | (809.139)           | 4.791.411           |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες                        |      | (24.838)            | 7.662.633           |
| Αλλαγή στις εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων                      |      | (189)               | 10.684              |
| Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές                        |      | 9.846.583           | (1.117.744)         |
|  |      | <b>23.197.210</b>   | <b>25.067.036</b>   |
| Φορολογία που πληρώθηκε  |      | (166.751)           | (533.250)           |
| <b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>                         |      | <b>23.030.459</b>   | <b>24.533.786</b>   |
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>                 |      |                     |                     |
| Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                       | 13   | (14.654.523)        | (6.224.695)         |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού       |      | 72.278              | -                   |
| Αγορά πρατηρίων  |      | (25.000)            | (868.000)           |
| Αγορά συνδεδεμένης εταιρείας                                       |      | (3.340)             | -                   |
| Τόκοι εισπρακτέοι  |      | 26.608              | 34.490              |
| <b>Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>        |      | <b>(14.583.977)</b> | <b>(7.058.205)</b>  |
| <b>ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>              |      |                     |                     |
| Μείωση στα μακροπρόθεσμα δάνεια                                    |      | (1.448.159)         | (1.685.576)         |
| Μέρισμα που πληρώθηκε  |      | (5.162.502)         | (4.550.000)         |
| Τόκοι που πληρώθηκαν   |      | (2.374.894)         | (2.957.091)         |
| <b>Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>      |      | <b>(8.985.555)</b>  | <b>(9.192.667)</b>  |
| <b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b> |      | <b>(539.073)</b>    | <b>8.282.914</b>    |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>         |      | <b>(58.794.085)</b> | <b>(67.076.999)</b> |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>         | 21   | <b>(59.333.158)</b> | <b>(58.794.085)</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η ιθύνουσα Εταιρεία («Εταιρεία») ιδρύθηκε στη Λευκωσία στις 30 Δεκεμβρίου 1961 με την επωνυμία FINA (Cyprus) Ltd ως ιδιωτική εταιρεία με κυριότερη δραστηριότητα την εμπορία πετρελαιοειδών και υγραερίου. Στις 18 Φεβρουαρίου 1983 εξαγοράστηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Λευκαρίτη και μετονομάστηκε σε Lina Ltd. Την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 1999 μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Ltd και στις 31 Δεκεμβρίου 1999, βάσει σχετικών συμφωνιών, εξαγόρασε από τις άλλες εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνταν στον τομέα των πετρελαιοειδών, υγραερίου και λιπαντικών, τις λειτουργικές δραστηριότητες που αφορούσαν την εισαγωγή και εμπορία πετρελαιοειδών, το κινητό πάγιο ενεργητικό τους που αφορούσε τις δραστηριότητες αυτές, καθώς και τα αποθέματά τους σε πετρελαιοειδή, υγραέριο και λιπαντικά. Στις 7 Μαρτίου 2000, το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Ltd αποφάσισε τη μετατροπή της Εταιρείας σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 14 Ιουλίου 2000 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 19 Δεκεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Petrolina (Holdings) Ltd εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Στις 12 Οκτωβρίου 2004 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Petrolina (Holdings) Public Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Κιλκίς 1, 6015 Λάρνακα.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

- Εισαγωγή και εμπορία ελαφρών προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία βαρέων προϊόντων πετρελαίου
- Εισαγωγή και εμπορία υγραερίου
- Εισαγωγή και εμπορία μηχανέλαιων και λιπαντικών
- Ανεφοδιασμός αεροσκαφών

### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

#### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε χωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το «Συγκρότημα»). Οι χωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Κιλκίς 1, Λάρνακα.

Οι χρήστες αυτών των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις χωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

#### **Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των άλλων επενδύσεων, των επενδυτικών ακινήτων και της γης που συμπεριλαμβάνεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

##### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

##### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

##### *Αναγνώριση εισοδημάτων*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» για εισοδήματα που προέρχονται από την πώληση εμπορευμάτων. Τα εισοδήματα αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

##### *Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως περιγράφεται στις σημαντικές λογιστικές αρχές.

##### **Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

##### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Expected Credit Loss (ECL)) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού: βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.

##### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 29. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε ειδικές προβλέψεις όταν υπάρχει πιθανότητα καταβολής χρηματικών εκροών εκ μέρους της Εταιρείας και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής.

##### *Προβλέψεις για υποχρεώσεις*

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 30.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

##### Εκτιμήσεις (συνέχεια)

###### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

###### *Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

###### *Υπολογισμός εύλογης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1: Τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: Πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 14 - Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 18 - Άλλες επενδύσεις
- Σημείωση 32 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### *Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών*

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

##### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο βάσει του οποίου καθορίζεται κατά πόσο, το ποσό και ο χρόνος αναγνώρισης εσόδων απορρέουν από μια σύμβαση με πελάτη. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 προϋποθέτει ως εκ των πραγμάτων την κατάργηση των ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής έργων» και ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες. Με βάση το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ή ενόσω ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο χρονικός προσδιορισμός της μεταβίβασης ελέγχου μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου είναι αποτέλεσμα άσκησης κριτικής σκέψης.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά, με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του Προτύπου να αναγνωρίζεται την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής (1 Ιανουαρίου 2018).

Η υιοθέτηση του πάνω προτύπου δεν έχει επιφέρει σημαντική επίδραση στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» που εφαρμόζονται στις γνωστοποιήσεις για το 2018 και δεν έχουν επηρεάσει τις συγκριτικές πληροφορίες.

##### *Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων*

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, επιμετρούμενα (i) στο αποσβεσμένο κόστος, (ii) στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και (iii) στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όπως επίσης και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των εν λόγω στοιχείων ενεργητικού. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις καθώς και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του αξιολογείται για ταξινόμηση.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)

Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η σημείωση 3 εξηγεί τους τρόπους με τον οποίους η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και αναγνωρίζει συναφή κέρδη και ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

|   |      | Κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39         | Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9                              | Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39<br>€ | Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9<br>€ |
|---|------|---------------------------------------|--|--|--|
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b> | Σημ. |                                       |  |  |  |
| Άλλες επενδύσεις                              | (i)  | Διαθέσιμα προς πώληση                 | Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - συμμετοχικοί τίτλοι | 41.659                                   | 41.659                                       |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες                  | (ii) | Δάνεια και απαιτήσεις                 | Αποσβεσμένο κόστος   | 46.092.162                               | 46.092.162                                   |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών               |      | Δάνεια και απαιτήσεις                 | Αποσβεσμένο κόστος   | 6.047.463                                | 6.047.463                                    |
|   |      |                                       |  | <b>52.181.284</b>                        | <b>52.181.284</b>                            |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>         |      |                                       |  |  |  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                      |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 50.283.321                               | 50.283.321                                   |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                          |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 6.434.108                                | 6.434.108                                    |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                          |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 15.000.000                               | 15.000.000                                   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές                  |      | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                          | 4.761.671                                | 4.761.671                                    |
|   |      |                                       |  | <b>76.479.100</b>                        | <b>76.479.100</b>                            |

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (συνέχεια)

*Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (συνέχεια)*

- (i) Οι άλλες επενδύσεις αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που η Εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έχει ορίσει αυτές τις επενδύσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής όπως επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, το συσσωρευμένο αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζεται με αυτές τις επενδύσεις δεν θα ανακαταταχθεί ποτέ στα αποτελέσματα.
- (ii) Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που ταξινομήθηκαν ως δάνεια και απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 πλέον κατατάσσονται στο αποσβεσμένο κόστος. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν αναγνωρίστηκε αύξηση στην πρόβλεψη για απομείωση της αξίας αυτών των απαιτήσεων στο αρχικό υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδων αφού η επίδραση δεν ήταν σημαντική.

*Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού*

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων.

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39.

Για στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για απομείωση αξίας, οι ζημιές απομείωσης αναμένεται γενικά να αυξηθούν και να γίνουν πιο ασταθείς. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ότι η εφαρμογή των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

##### *Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις): «Τροποποιήσεις, περικοπές ή διακανονισμοί του προγράμματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΕΔΔΠΧΠ 23 «Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

##### *Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- «Τροποποιήσεις των παραπομπών στα ΔΠΧΑ στο εννοιολογικό πλαίσιο» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός της επιχείρησης» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του επιπέδου σημαντικότητας» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του» (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» που ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1η Ιανουαρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε σε προκαταρκτική αξιολόγηση των επιδράσεων του ΔΠΧΑ 16 στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η πιο σημαντική επίδραση της εφαρμογής αυτής είναι η αναγνώριση καινούργιων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις γης και γραφειακών χώρων. Από την προκαταρκτική αξιολόγηση, τα στοιχεία ενεργητικού μισθώσεων της Εταιρείας αναμένονται να αυξηθούν κατά €27,3 εκ. και οι υποχρεώσεις μισθώσεων κατά €25,9 εκ. την 1 Ιανουαρίου 2019.



### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές του προηγούμενου έτους, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή/και αναπροσαρμογή μέρους των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

#### *Θυγατρικές εταιρείες*

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

#### **Συμμετοχές σε κοινοπραξίες**

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτήσης και ακολούθως, αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο της Εταιρείας στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### *Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στην δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

##### *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018*

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρεί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

##### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές: αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018*

|  |  |
|--|--|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL) | Επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, συμπεριλαμβανομένων έσοδα από τόκους και μερίσματα, να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα μέχρι τη λήξη | Επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. |
|--|--|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Δάνεια και εισπρακτέα | Επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. |
|-----------------------|--|

|  |   |
|--|---|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση | Επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την παύση αναγνώρισης, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαταναταξινομούνται στα αποτελέσματα. |
|--|---|

*Απομείωση: αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος.
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμούνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 60 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

*Απομείωση: αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)*

*Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων και υπολογίζονται στην βάση πιθανής εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμούνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

*Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού*

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

*Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης*

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

**Αναγνώριση εισοδήματος και κύκλος εργασιών**

Ένα έσοδο αποτιμάται στην τιμή συναλλαγής όπως αυτή συμφωνήθηκε κατά την σύμβαση με τον πελάτη. Η τιμή συναλλαγής ισούται με το ποσό του ανταλλάγματος που εκτιμάται ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων μερών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα έσοδο όταν μεταφέρει τον έλεγχο ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη.

Υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, ένα έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας. Ο προσδιορισμός του χρονοδιαγράμματος μεταβίβασης ελέγχου ενός υποσχόμενου αγαθού ή μιας υπηρεσίας στον πελάτη σε μια δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου προαπαιτεί άσκηση κριτικής σκέψης.

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τιμολογηθέντα ποσά για πωλήσεις συμπεριλαμβανομένων και των τελωνειακών δασμών, αλλά εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

**Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων**

Όλα τα άλλα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και χρεώνονται στην χωριστή κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

##### **Ωφελήματα προσωπικού**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό την εποπτεία Διαχειριστικής Επιτροπής η οποία εκλέγεται από τα μέλη του Ταμείου. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με εισφορές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

##### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

##### **Εκμισθωμένα στοιχεία**

Η Εταιρεία δεν παρέχει μισθώσεις στις οποίες ο ενοικιαστής να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη. Οι μόνες μισθώσεις που παρέχει η Εταιρεία είναι για ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων. Τα ενοίκια αυτά πιστώνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο έτος που πραγματοποιούνται.

##### **Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Τρέχουσα φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

*Αναγνώριση και επιμέτρηση*

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, εκτός από τη γη η οποία παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι όπως προβαίνει σε επανεκτιμήσεις ακινήτων και εγκαταστάσεων κάθε 3-5 χρόνια, ή όποτε οι συνθήκες της αγοράς διαφοροποιούνται σημαντικά, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

###### Μεταγενέστερες δαπάνες

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

###### Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η δίκαιη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

|                                | %      |
|--------------------------------|--------|
| Κτίρια εγκαταστάσεων           | 3      |
| Κτίρια πρατηρίων               | 5 - 10 |
| Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου | 10     |
| Μηχανήματα                     | 7 - 15 |
| Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις       | 10     |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές       | 20     |
| Οχήματα                        | 20     |

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται μέχρι την ημερομηνία διάθεσής τους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

##### Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν κατοικίες τις οποίες κατέχει η Εταιρεία ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 3%.

##### Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.



**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

**Εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων**

Με την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση την οποία επιστρέφει στον καταναλωτή με την επιστροφή του κενού κυλίνδρου. Με την παραχώρηση πρατηρίων σε πρατηριούχους και με βάση τη συμφωνία διαχείρισεως του πρατηρίου, η Εταιρεία εισπράττει χρηματική εγγύηση, η οποία είναι επιστρεπτέα στον πρατηριούχο με τη λήξη του συμβολαίου του. Τα ποσά αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σαν εγγυήσεις κυλίνδρων και πρατηρίων.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο «First In First Out» περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την καθορισμένη επίσημη τιμή πώλησης της Εταιρείας αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι απαραίτητο, γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση (slow moving stock).

**Εμπορική εύνοια**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις** **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

#### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

#### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου. Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

#### **α. Κίνδυνος μη διασφάλισης προμηθειών προϊόντων**

Ο κίνδυνος αυτός προκύπτει από το ενδεχόμενο μη εξασφάλισης αγοράς προϊόντων από προμηθευτές. Η Εταιρεία προμηθεύεται με έτοιμα προϊόντα απ' ευθείας από διυλιστήρια πετρελαίου που βρίσκονται σε χώρες της Ανατολικής Μεσογείου με στόχο τη μείωση του κινδύνου αδυναμίας εξασφάλισης προϊόντων. Για τα κύρια προϊόντα, της Εταιρείας εξασφαλίζει με ετήσια συμβόλαια τις απαιτούμενες ποσότητες προϊόντων για ολόκληρο το έτος.

#### **β. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσω εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 23. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)**

**γ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλάγματος κυρίως σε δολάρια Αμερικής. Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε αγορές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή τη διεθνή αγορά συναλλάγματος και προβαίνει, όποτε θεωρηθεί αναγκαίο και ανάλογα με τις περιστάσεις, στη χρήση συμβολαίων προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

**δ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

**5. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Αντιστροφή απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (σημ. 16)  
 Ενοικίαση μηχανημάτων και αποθηκευτικών χώρων  
 Κέρδος / (ζημιά) από εκποίηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού  
 Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συγγενικές εταιρείες  
 Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε συνδεδεμένη εταιρεία  
 Εισοδήματα από προσφερόμενες υπηρεσίες σε ιδιότητα πρατήρια  
 Άλλα εισοδήματα

|  | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|--|------------------|------------------|
|  | 3.662.717        | -                |
|  | 1.030.179        | 858.634          |
|  | 17.424           | 35.679           |
|  | 76.887           | 76.887           |
|  | 307.548          | 327.198          |
|  | 535.685          | 548.845          |
|  | 299.251          | 79.068           |
|  | <b>5.929.691</b> | <b>1.926.311</b> |

**6. ΑΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Απομείωση εμπορικής εύνοιας (σημ. 15)  
 Απομείωση για προπληρωμή αγοράς γης  
 Απομείωση αξίας γης (σημ. 13)  
 Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 18)  
 Απομείωση ακινήτων για επένδυση (σημ. 14)

|  | 2018<br>€      | 2017<br>€      |
|--|----------------|----------------|
|  | 124.124        | 350.000        |
|  | 720.000        | -              |
|  | -              | 323.394        |
|  | -              | 44.408         |
|  | -              | 88.880         |
|  | <b>844.124</b> | <b>806.682</b> |

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

|   | 2018<br>€      | 2017<br>€        |
|---|----------------|------------------|
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | (1.352.512)    | (1.991.786)      |
| Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών             | 1.347.928      | 1.508.796        |
|   | <b>(4.584)</b> | <b>(482.990)</b> |

**8. ΕΞΟΔΑ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ**

|   | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|---|-------------------|-------------------|
| Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση για: |                   |                   |
| Δαπάνες προσωπικού (σημ. 9)                           | 9.485.472         | 8.720.264         |
| Αποσβέσεις  | 5.528.533         | 5.279.473         |
| Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις                         | 4.083.669         | 3.430.627         |
| Μεταφορικά έξοδα                                      | 3.978.841         | 3.723.203         |
| Έξοδα προώθησης και διαφήμισης                        | 3.862.815         | 3.604.880         |
| Ενοίκια   | 3.844.804         | 3.011.353         |
| Λειτουργικά έξοδα                                     | 2.681.501         | 2.330.172         |
| Έξοδα κοινής ωφελείας και ασφάλειας                   | 896.892           | 873.147           |
| Άλλα ωφελήματα προσωπικού                             | 399.413           | 412.570           |
| Επαγγελματικά έξοδα                                   | 907.522           | 1.324.425         |
| Άλλα έξοδα  | 230.710           | 490.432           |
| Έξοδα γραφείου  | 358.068           | 254.720           |
| Αμοιβή ελεγκτών                                       | 57.000            | 55.000            |
| Αμοιβή ελεγκτών για μη ελεγκτικές υπηρεσίες           | 2.500             | 5.000             |
| Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων                      | 14.000            | 10.600            |
| Σύνολο εξόδων πωλήσεων και διανομής και διοίκησης     | <b>36.331.740</b> | <b>33.525.866</b> |

**9. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

|                               | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Μισθοί προσωπικού             | 7.746.361        | 7.052.757        |
| Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων | 636.500          | 705.082          |
| Κοινωνικές ασφαλίσεις         | 548.824          | 519.324          |
| Εισφορές στο ταμείο προνοίας  | 225.630          | 189.125          |
| Άλλες εισφορές                | 328.157          | 253.976          |
|                               | <b>9.485.472</b> | <b>8.720.264</b> |

Ο αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 327 (31 Δεκεμβρίου 2017: 317).

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

|  | 2018<br>€          | 2017<br>€          |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>              |                    |                    |
| Τόκοι εισπρακτέοι                        | 26.608             | 34.490             |
| Καθαρό κέρδος από συναλλαγματική διαφορά | 802.886            | 652.824            |
| Άλλα έσοδα                               | 11.800             | 13.200             |
|  | <u>841.294</u>     | <u>700.514</u>     |
| <b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>              |                    |                    |
| Τόκοι πληρωτέοι και άλλα έξοδα           | (2.374.894)        | (2.957.091)        |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης              | <u>(1.533.600)</u> | <u>(2.256.577)</u> |

**11. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΑΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

|                      | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|----------------------|------------------|------------------|
| Μερίσματα εισπρακτέα | <u>2.883.002</u> | <u>1.271.127</u> |

**12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

|                                     | 2018<br>€      | 2017<br>€      |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Εταιρικός φόρος για το έτος         | 310.241        | 338.428        |
| Εταιρικός φόρος για προηγούμενα έτη | 89.648         | -              |
| Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)    | 204.331        | 216.896        |
|                                     | <u>604.220</u> | <u>555.324</u> |

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με το λογιστικό κέρδος

|   | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|---|------------------|------------------|
| Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία  | <u>9.139.407</u> | <u>4.210.158</u> |
| Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές   | 1.142.425        | 526.270          |
| Φορολογική επίδραση για:  |                  |                  |
| - Έσοδα που δεν φορολογούνται   | (921.901)        | (244.804)        |
| - Φορολογικές ζημιές εξαρτημένης εταιρείας  | -                | (8.750)          |
| - Έξοδα που δεν εκπίπτουν   | 884.386          | 819.995          |
| - Κεφαλαιουχικές εκπτώσεις  | (794.669)        | (754.283)        |
| - Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | 204.331          | 216.896          |
| - Φορολογία που αφορά προηγούμενα έτη   | 89.648           | -                |
|   | <u>604.220</u>   | <u>555.324</u>   |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουαρίου 2014. Προηγούμενως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

#### *Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών*

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ'επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

|                                    | Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις |                           | Ιδιόκτητα περιττήρια |                  | Ενοικιαζόμενα περιττήρια |                   | Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα | Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------|
|                                    | Γη και κτίρια            | Μηχανήματα και εξοπλισμός | Γη                   | Κτίρια           | Κτίρια                   | Κτίρια            |                                    |                                     |        |
| Τιμή κτήσης ή εκτίμησης            |                          |                           |                      |                  |                          |                   |                                    |                                     |        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | 30.571.043               | 32.256.742                | 40.316.570           | 3.989.129        | 16.971.068               | 57.157.227        | 1.804.190                          | 183.065.969                         |        |
| Προσθήκες έτους                    | 230.213                  | 181.068                   | -                    | 165.864          | 997.669                  | 3.193.478         | 1.456.403                          | 6.224.695                           |        |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία         | -                        | -                         | -                    | -                | -                        | 410.691           | (1.195.691)                        | (785.000)                           |        |
| Επανεκτίμηση                       | 34.710.000               | -                         | (2.008.000)          | -                | -                        | -                 | -                                  | 32.702.000                          |        |
| Απομείωση                          | -                        | -                         | (323.394)            | -                | -                        | -                 | -                                  | (323.394)                           |        |
| Πωλήσεις                           | -                        | -                         | -                    | -                | -                        | (575.029)         | -                                  | (575.029)                           |        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>65.511.256</b>        | <b>32.437.810</b>         | <b>37.985.176</b>    | <b>4.154.993</b> | <b>17.968.737</b>        | <b>60.186.367</b> | <b>2.064.902</b>                   | <b>220.309.241</b>                  |        |
| Αποσβέσεις                         |                          |                           |                      |                  |                          |                   |                                    |                                     |        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017         | 1.030.713                | 14.850.138                | -                    | 3.401.937        | 11.386.060               | 40.610.287        | -                                  | 71.279.135                          |        |
| Επιβαρυνση έτους                   | 220.966                  | 1.242.039                 | -                    | 140.093          | 580.815                  | 3.095.560         | -                                  | 5.279.473                           |        |
| Στις πωλήσεις                      | -                        | -                         | -                    | -                | -                        | (556.880)         | -                                  | (556.880)                           |        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>1.251.679</b>         | <b>16.092.177</b>         | <b>-</b>             | <b>3.542.030</b> | <b>11.966.875</b>        | <b>43.148.967</b> | <b>-</b>                           | <b>76.001.728</b>                   |        |
| Λογιστική αξία                     |                          |                           |                      |                  |                          |                   |                                    |                                     |        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2017            | 64.259.577               | 16.345.633                | 37.985.176           | 612.963          | 6.001.862                | 17.037.400        | 2.064.902                          | 144.307.513                         |        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2016            | 29.540.330               | 17.406.604                | 40.316.570           | 587.192          | 5.585.008                | 16.546.940        | 1.804.190                          | 111.786.834                         |        |

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

| Τιμή κτήσης ή εκτίμησης            | Ιδιόκτητες εγκαταστάσεις |                           | Ιδιόκτητα πρατήρια |                  | Ενοικιαζόμενα πρατήρια |                   | Μηχανήματα, εξοπλισμός και οχήματα | Κατασκευαστική εργασία υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------|
|                                    | Γη και κτίρια            | Μηχανήματα και εξοπλισμός | Γη                 | Κτίρια           | Κτίρια                 | Κτίρια            |                                    |                                     |        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018         | 65.511.256               | 32.437.810                | 37.985.176         | 4.154.993        | 17.968.737             | 60.186.367        | 2.064.902                          | 220.309.241                         |        |
| Προσθήκες έτους                    | 1.362.809                | -                         | -                  | 209.595          | 1.088.890              | 3.611.677         | 8.381.552                          | 14.654.523                          |        |
| Μεταφορά σε άλλη κατηγορία         | -                        | -                         | -                  | -                | 565.000                | 164.533           | (729.533)                          | -                                   |        |
| Επανεκτίμηση                       | (1.362.809)              | -                         | -                  | -                | -                      | -                 | -                                  | (1.362.809)                         |        |
| Απομείωση                          | -                        | -                         | -                  | -                | -                      | -                 | -                                  | -                                   |        |
| Πωλήσεις                           | -                        | (13.584)                  | -                  | -                | -                      | (255.350)         | -                                  | (268.934)                           |        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>65.511.256</b>        | <b>32.424.226</b>         | <b>37.985.176</b>  | <b>4.364.588</b> | <b>19.622.627</b>      | <b>63.707.227</b> | <b>9.716.921</b>                   | <b>233.332.021</b>                  |        |
| <b>Αποσβέσεις</b>                  |                          |                           |                    |                  |                        |                   |                                    |                                     |        |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018         | 1.251.679                | 16.092.177                | -                  | 3.542.030        | 11.966.875             | 43.148.967        | -                                  | 76.001.728                          |        |
| Επιβάρυνση έτους                   | 160.412                  | 1.546.033                 | -                  | 152.818          | 617.130                | 3.046.140         | -                                  | 5.522.533                           |        |
| Στις πωλήσεις                      | -                        | (15.947)                  | -                  | -                | -                      | (198.133)         | -                                  | (214.080)                           |        |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>1.412.091</b>         | <b>17.622.263</b>         | <b>-</b>           | <b>3.694.848</b> | <b>12.584.005</b>      | <b>45.996.974</b> | <b>-</b>                           | <b>81.310.181</b>                   |        |
| <b>Λογιστική αξία</b>              |                          |                           |                    |                  |                        |                   |                                    |                                     |        |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>     | <b>64.099.165</b>        | <b>14.801.963</b>         | <b>37.985.176</b>  | <b>669.740</b>   | <b>7.038.622</b>       | <b>17.710.253</b> | <b>9.716.921</b>                   | <b>152.021.840</b>                  |        |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2017            | 64.259.577               | 16.345.633                | 37.985.176         | 612.963          | 6.001.862              | 17.037.400        | 2.064.902                          | 144.307.513                         |        |



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας €96.102.000 (2017: €96.102.000) πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης και των κτηρίων της Εταιρείας που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον αποσβέσεις, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €39.822.601 (2017: €38.563.427).

Γη και κτίρια ιδιοκτησίας της Εταιρείας συνολικής αξίας καταναγκαστικής πώλησης €27.310.643 είναι δεσμευμένα ως εξασφάλιση για τραπεζικές διευκολύνσεις.

#### Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 όλα τα τεμάχια γης της Εταιρείας που βρίσκονται στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας, λόγω των εξελίξεων που αφορούν τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών από την ακτογραμμή Λάρνακας στο Βασιλικό, επανεκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη βάση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει την αξία στην ελεύθερη αγορά όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή και υιοθετήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες της αγοράς και άλλες σχετικές παραμέτρους. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψε οποιαδήποτε αλλαγή στην εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων σε σύγκριση με την αξία του 2017. Στην ίδια βάση είχε επανεκτιμηθεί όλη η γη της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από την οποία προέκυψε πλεόνασμα ύψους €32.702.000 το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης, ενώ για δύο ακίνητα ποσό ύψους €323.394 το οποίο αντιπροσώπευε εκτιμημένη αξία κάτω του κόστους απόκτησης αναγνωρίστηκε ως ζημιά στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία κεφαλοποίησε τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη (σημείωση 30). Ως εκ τούτου, και λαμβάνοντας υπόψη την εύλογη αξία των ακινήτων όπως περιγράφεται πιο πάνω, η Εταιρεία αναγνώρισε μείωση στην αξία της γης ύψους €1.362.809 το οποίο, μετά την αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σε €1.372.116 και αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €50.395.236 (2017: €51.767.352).

Για τα υπόλοιπα ακίνητα της Εταιρείας δεν υπήρξε ένδειξη αλλαγής στην εύλογη αξία.

#### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της γης αξίας €96.102.000 (2017: €96.102.000) για την Εταιρεία εμπίπτει εντός του επιπέδου 3 (Level 3) της Ιεραρχίας Εύλογης Αξίας με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην μέθοδο αποτίμησης.

|                        | 2018        | 2017       |
|------------------------|-------------|------------|
|                        | €           | €          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου  | 96.102.000  | 63.723.394 |
| Προσθήκες              | 1.362.809   | -          |
| Επανεκτίμηση           | (1.362.809) | 32.378.606 |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | 96.102.000  | 96.102.000 |

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

| Χρήση ακινήτου                             | Εκτίμηση εύλογης αξίας | Τεχνική αποτίμησης | Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα       | Διακύμανση δεδομένων   |
|--|------------------------|--------------------|--------------------------------|--|
| Εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών και υγραερίου | €60.000.000            | Συγκριτική μέθοδος | Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup> | Εύρος τιμής αγοράς ανά m <sup>2</sup> ανά τοποθεσία<br>Βόρειο παραλιακό μέτωπο<br>Λάρνακα: €400-€700<br>Βασιλικό: €200-€210  |
| Πρατήρια                                   | €36.102.000            | Συγκριτική μέθοδος | Τιμή αγοράς ανά m <sup>2</sup> | Εύρος τιμής αγοράς ανά m <sup>2</sup> ανά τοποθεσία<br>Λευκωσία - πόλη: €500-€2.000<br>Λευκωσία - επαρχία: €12-€275<br>Λεμεσός - πόλη: €1.025-€1.525<br>Λεμεσός - επαρχία: €270-€280<br>Λάρνακα - πόλη: €250-€1.150<br>Λάρνακα - επαρχία: €18-€20<br>Ελεύθερη Αμμόχωστος: €50-€250 |

#### Ευαισθησία δεδομένων

Για τα πιο πάνω ακίνητα η εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο αυξηθεί/(μειωθεί).

Για τον πιο πάνω υπολογισμό της δίκαιης αξίας έχει χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο 7% και χρονική περίοδος 4 ετών. Οποιαδήποτε αλλαγή στις εν λόγω παραμέτρους αναμένετε να επηρεάσει ανάλογα τη δίκαιη αξία των πιο πάνω ακινήτων.

#### 14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

|                                    | 2018<br>€      | 2017<br>€      |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου         | 200.000        | 288.880        |
| Απομείωση αξίας                    | -              | (88.880)       |
| Αποσβέσεις                         | (6.000)        | -              |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>194.000</b> | <b>200.000</b> |

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν μία κατοικία που αποκτήθηκε ως αποτέλεσμα διακανονισμού οφειλών από πελάτες και κρατούνται για επενδυτικούς σκοπούς. Τα επενδυτικά ακίνητα εκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία της ελεύθερης αγοράς (συγκριτική μέθοδος) από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή το Δεκέμβριο του 2017 για σκοπούς απομείωσης της αξίας τους και ζημιά ύψους €88.880 αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

2018

|   | Κατά την<br>εξαγορά<br>δραστηριοτήτων<br>€ | Κατά την εξαγορά<br>πρατηρίων ίδιας<br>διαχείρισης<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|--|---|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018                          | 5.126.601                                  | 5.993.750   | 11.120.351        |
| Προσθήκες έτους                                     | -  | 25.000  | 25.000            |
| Απομείωση   | -  | (124.124)   | (124.124)         |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>5.126.601</b>                           | <b>5.894.626</b>  | <b>11.021.227</b> |

2017

|   | Κατά την<br>εξαγορά<br>δραστηριοτήτων<br>€ | Κατά την εξαγορά<br>πρατηρίων ίδιας<br>διαχείρισης<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|---|--|---|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017                          | 5.126.601                                  | 5.475.750   | 10.602.351        |
| Προσθήκες έτους                                     | -  | 868.000   | 868.000           |
| Απομείωση   | -  | (350.000)   | (350.000)         |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31 Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>5.126.601</b>                           | <b>5.993.750</b>  | <b>11.120.351</b> |

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας του ενεργητικού που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018, η Εταιρεία εξαγόρασε ένα υφιστάμενο πρατήριο ως επιχείρηση και τα ενέταξε στο δίκτυο πρατηρίων ίδιας διαχείρισης. Η εξαγορά αυτή θεωρείται απόκτηση επιχείρησης και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς (acquisition method). Το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στα €25.000.

Από την πιο πάνω εξαγορά προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €25.000 η οποία αντιπροσωπεύει την αξία του υφιστάμενου πελατολογίου καθώς και τη μελλοντική κερδοφορία των εξαγορασθέντων πρατηρίων.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της εμπορικής εύνοιας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 15. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ (συνέχεια)

##### Πρατήρια ίδιας διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε το σύνολο του δικτύου πρατηρίων ίδιας διαχείρισης και την εμπορική εύνοια που προέκυψε από κάθε εξαγορά ξεχωριστά, έκρινε ότι υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μερικής μείωσης της εμπορικής εύνοιας σε ένα πρατήριο. Στους υπολογισμούς αυτούς και για κάθε εξαγορά ξεχωριστά, αξιολογήθηκαν οι μελλοντικές ταμειακές ροές στη βάση του αναμενόμενου ρυθμού ανάπτυξης και του εκτιμώμενου μεικτού περιθωρίου κέρδους, ενώ ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβηκε στην απομείωση της εμπορικής εύνοιας κατά €124.124 η οποία αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για το έτος 2018 (σημ. 6).

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων | 1% - 3% |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο    | 4,17%   |

Η Διεύθυνση της Εταιρείας καθορίζει το ρυθμό αύξησης των πωλήσεων και κερδών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των εκτιμήσεων για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις μακροοικονομικές προβλέψεις για τον τομέα δραστηριότητας.

Περαιτέρω, διενεργήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας (sensitivity analysis) για κάθε πρατήριο ξεχωριστά με σκοπό να προσδιοριστεί ο μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης ανά πρατήριο, όταν η αξία λόγω χρήσης είναι ίδια με την λογιστική αξία. Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το εύρος του μέσου όρου ρυθμού ανάπτυξης που προέκυψε διατηρώντας το ίδιο προεξοφλητικό επιτόκιο:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Μέσος όρος ρυθμού ανάπτυξης πωλήσεων | 0,43% - 0,98% |
|--------------------------------------|---------------|

##### Εξαγορά δραστηριοτήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού εξέτασε την εμπορική εύνοια που προέκυψε από την εξαγορά των δραστηριοτήτων έκρινε ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της εμπορικής εύνοιας.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης της εμπορικής εύνοιας είναι οι εξής:

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων | 1%    |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο    | 4,17% |

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 16. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Όνομα εταιρείας        | Κύρια Δραστηριότητα                                   | Χώρα εγγραφής και λειτουργίας | Ποσοστό Συμμετοχής | 2018<br>€        | 2017<br>€ |
|------------------------|---|-------------------------------|--------------------|------------------|-----------|
| Petrolina Aviation Ltd | Ιθύνουσα εταιρεία της Lca Aviation Fueling System Ltd | Κύπρος                        | 100%               | 3.662.717        | -         |
|                        |   |                               |                    | <b>3.662.717</b> | <b>-</b>  |

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία προέβηκε σε αντιστροφή της απομειώσης της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία επαναφέροντας την στο αρχικό κόστος κτήσης. Η επένδυση αυτή αποκτήθηκε το 2003 με συνολικό τίμημα εξαγοράς ΛΚ 2.143.693 και διαγράφηκε σταδιακά.

### 17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, το κόστος επένδυσης μείον απομειώσεις και η κύρια δραστηριότητα των επενδύσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

| Όνομα εταιρείας                             | Συμμετοχική σχέση | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| PPT Aviation Services Ltd                   | Κοινοπραξία       | 1.678.078        | 1.678.078        |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | Συνδεδεμένη       | 465.933          | 465.933          |
| P&S LPG Gas Ltd                             | Κοινοπραξία       | 144.595          | 144.595          |
| VLPG Plant Ltd                              | Κοινοπραξία       | 3.340            | -                |
|   |                   | <b>2.291.946</b> | <b>2.288.606</b> |

#### **PPT Aviation Services Ltd**

Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd συστάθηκε το 2000 στην Κύπρο και δραστηριοποιείται στον τομέα ανεφοδιασμού αεροσκαφών στα αεροδρόμια Λάρνακας και Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην PPT Aviation Services Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 100 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 300 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 822.508 μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,71 εκάστης, σε σύνολο 1.645.016 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

**17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ (συνέχεια)**

**Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε.**

Η εταιρεία Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων (ΕΕΑΚ) Α.Ε., εμπορευόμενη υπό το διακριτικό τίτλο HafCo Α.Ε. («HafCo»), συστάθηκε το 2002 στην Ελλάδα και κατέχει άδειες για την παροχή υπηρεσιών τροφοδοσίας καυσίμων σε αεροσκάφη στα αεροδρόμια της Θεσσαλονίκης, Καβάλας, Ζακύνθου, Ηρακλείου και στον διεθνή αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος στην Αθήνα επίσης, η HafCo κατέχει μέρος της υποδομής που απαιτείται για να αιτηθεί αδειοδότηση σε σχέση με την παροχή συναφών υπηρεσιών στα αεροδρόμια Χανίων και Κέρκυρας.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στη HafCo ανέρχεται στο 24,5% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 174.330 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 έκαστη, σε σύνολο 711.551 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.

**V LPG Plant Ltd**

Η εταιρεία V LPG Plant Ltd («V LPG») συστάθηκε το 2016 στην Κύπρο για να δραστηριοποιηθεί στον τομέα αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού.

Το Απρίλιο του 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία μετόχων με άλλες δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην εμπορία υγραερίου και οι οποίες επίσης διαθέτουν ιδιότητα τερματικά αποθήκευσης υγραερίου στη Λάρνακα για τη δημιουργία της V LPG, σκοπός της οποίας είναι η κατασκευή τερματικού υγραερίου σε γη που θα ενοικιαστεί για το σκοπό αυτό στην V LPG από την Κυβέρνηση εντός της Ενεργειακής και Βιομηχανικής Περιοχής Βασιλικού. Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, η V LPG θα δραστηριοποιηθεί στον τομέα της αποθήκευσης και διαχείρισης υγραερίου εντός του τερματικού και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου. Η V LPG δεν θα εμπορεύεται υγραέριο.

Στη βάση της Συμφωνίας Μετόχων που υπογράφηκε στις 19 Απριλίου 2018, η τελική συμμετοχή της Εταιρείας στην V LPG θα ανέλθει στο 47% ως ακολούθως:

- 334 συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 1.002 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 46.666 μετοχές 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 98.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι μετοχές αυτές προβλέπονται στη Συμφωνία Μετόχων αλλά μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών αποτελεσμάτων δεν είχαν εκδοθεί καθότι η εταιρεία βρισκόταν ακόμη στα αρχικά στάδια ενεργοποίησης.

**P&S LPG Gas Ltd**

Η εταιρεία P&S LPG Gas Ltd συστάθηκε το 2009 στην Κύπρο και κατέχει μακροχρόνιο συμβόλαιο ενοικίασης αποθηκευτικού χώρου υγραερίου στην Πάφο και μέσω της μετοχικής της συμμετοχής η Εταιρεία στοχεύει σε αποτελεσματικότερη διαχείριση στη διανομή υγραερίου στην ευρύτερη περιοχή Πάφου.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην P&S LPG Gas Ltd ανέρχεται στο 50% και αναλύεται ως ακολούθως:

- 1 προνομιούχα μετοχή 'Α' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 σε σύνολο 2 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές έχουν δικαίωμα ψήφου.
- 174.999 συνήθεις μετοχές 'Β' Κατηγορίας, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, σε σύνολο 349.998 μετοχών ίδιας κατηγορίας. Οι μετοχές αυτές δεν έχουν δικαίωμα ψήφου.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 18. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

|  | 2018<br>€      | 2017<br>€     |
|--|----------------|---------------|
| Εισηγμένοι τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου | 37.900         | 82.308        |
| Απομείωση αξίας                                | -              | (44.408)      |
|  | <b>37.900</b>  | <b>37.900</b> |
| Τίτλοι σε μη εισηγμένες εταιρείες              | 703.759        | 3.759         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>                  | <b>741.659</b> | <b>41.659</b> |

#### *Τίτλοι σε δημόσιες εταιρείες εγγεγραμμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου*

Επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες δημοσίων εταιρειών λογίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την τιμή πλειοδοτήσης (bid price) στις 31 Δεκεμβρίου, εκτός στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει τιμή πλειοδοτήσης στο τέλος του έτους. Στην περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται μια άλλη ημερομηνία πλησίον του τέλους του έτους. Οι τιμές αυτές προσδιορίζονται με βάση τις επίσημες τιμές των μετοχών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, όπως αυτές δημοσιεύονται κατά το κλείσιμο των χρηματιστηριακών συναρτήσεων.

Οι εύλογες αξίες των πιο πάνω τίτλων κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1 (Level 1) στην ιεραρχία εύλογων αξιών.

#### *Τίτλοι σε εταιρείες μη εισηγμένες*

| Εκτίμηση εύλογης αξίας | Τεχνική αποτίμησης  | Μη παρατηρήσιμα δεδομένα                                | Διακύμανση δεδομένων   |
|------------------------|---|---|--|
| €703.759               | Δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων | Δίκαιη αξία συνόλου ενεργητικού και συνόλου υποχρεώσεων | Διακύμανση στη δίκαιη αξία του συνόλου ενεργητικού μείον συνόλου υποχρεώσεων |

#### 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

|                          | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθέματα πετρελαιοειδών | 11.307.920        | 10.943.146        |
| Λιπαντικά                | 807.849           | 720.630           |
| Αποθέματα υγραερίου      | 594.470           | 660.950           |
| Άλλα αποθέματα           | 1.212.875         | 789.249           |
|                          | <b>13.923.114</b> | <b>13.113.975</b> |

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις επί των πιο πάνω εμπορευμάτων. Τα άλλα αποθέματα αποτελούνται από μη εμπορεύσιμα είδη όπως ανταλλακτικά μηχανημάτων, αντλιών και κυλίνδρων υγραερίου.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ**

|   | <b>2018</b>       | 2017       |
|---|-------------------|------------|
|   | €                 | €          |
| Χρεώστες εμπορίου   | <b>33.938.702</b> | 31.078.518 |
| Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές                            | <b>3.904.644</b>  | 5.517.336  |
| Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)      | <b>5.383.007</b>  | 660.733    |
| Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 33)        | -                 | 7.104.371  |
| Υπόλοιπο από συναλλαγές με άλλες εταιρείες πετρελαιοειδών | <b>1.466.063</b>  | 1.731.204  |
|   | <b>44.692.416</b> | 46.092.162 |

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές συμπεριλαμβάνουν μεταξύ άλλων προπληρωμές για ενοίκια και δασμούς που ανέρχονται στα €3,1εκ. Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 32.

**21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

|   | <b>2018</b>         | 2017         |
|---|---------------------|--------------|
|   | €                   | €            |
| Επιταγές στο ταμείο   | <b>1.490.489</b>    | 2.085.519    |
| Προθεσμιακές καταθέσεις   | <b>2.354.850</b>    | 1.869.874    |
| Δεσμευμένες καταθέσεις  | <b>2.104.824</b>    | 2.092.070    |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών                                       | <b>5.950.163</b>    | 6.047.463    |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών | <b>(50.283.321)</b> | (58.041.548) |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια που χρησιμοποιούνται στη διαχείριση μετρητών     | <b>(15.000.000)</b> | (6.800.000)  |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών         | <b>(59.333.158)</b> | (58.794.085) |

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων γνωστοποιείται στην σημείωση 32.



**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

|   | Εγκεκριμένο<br>Συνήθεις μετοχές των €0,34<br>Μετοχές €                             |                   |
|---|--|-------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018 | <b>200.000.000</b>   | <b>68.000.000</b> |
|   | Εκδομένο και πληρωμένο<br>εξ' ολοκλήρου<br>Συνήθεις μετοχές των €0,34<br>Μετοχές € |                   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018 / 31 Δεκεμβρίου 2018 | <b>87.500.000</b>  | <b>29.750.000</b> |

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ». Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένου στοιχείου πάγιου ενεργητικού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Η αναβαλλόμενη φορολογία πάνω στη γη και στα κτίρια της Εταιρείας δεν πρόκειται να καταστεί πληρωτέα στο προβλεπόμενο μέλλον καθώς η Εταιρεία προτίθεται να εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά για τις εργασίες της.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προέκυψε από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και δεν είναι διανεμητέο.

| <i>Μέρισμα</i>                          | 2018        |            |                  | 2017        |            |                  |
|---|-------------|------------|------------------|-------------|------------|------------------|
|   | %           | Σεντ       | €                | %           | Σεντ       | €                |
| 1 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε | 5,0         | 1,7        | 1.487.500        | 4,4         | 1,5        | 1.312.500        |
| 2 <sup>ο</sup> προμέρισμα που πληρώθηκε | 5,0         | 1,7        | 1.487.500        | -           | -          | -                |
| Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε            | -           | -          | -                | 7,4         | 2,5        | 2.187.500        |
| Τελικό προτεινόμενο μέρισμα             | 7,4         | 2,5        | 2.187.500        | -           | -          | -                |
|   | <b>17,4</b> | <b>5,9</b> | <b>5.162.500</b> | <b>11,8</b> | <b>4,0</b> | <b>3.500.000</b> |

Η Εταιρεία έχει προβεί στην καταβολή πρώτου προμερίσματος προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 15 Ιουνίου 2018 και δεύτερου προμερίσματος επίσης προς 5,0% ή 1,7 σεντ ανά μετοχή στις 2 Νοεμβρίου 2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Petrolina (Holdings) Public Ltd προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος προς 7,35% ή 2,5 σεντ ανά μετοχή, έτσι ώστε το συνολικό μέρισμα για το έτος 2018 να ανέλθει στο 17,35% ή 5,9 σεντ ανά μετοχή. Η τελική απόφαση για την καταβολή τελικού μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού», το τελικό προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν έχει αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του έτους, καθώς τέτοιος χειρισμός είναι επιτρεπτός μόνο στις περιπτώσεις όπου τα μερίσματα έχουν προταθεί (proposed) ή δηλωθεί (declared) πριν το τέλος του έτους.

#### 23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

|  | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                       | 4.985.949         | 6.434.108         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                       | 15.000.000        | 6.800.000         |
| Παρατραβήγματα                             | 50.283.321        | 58.041.548        |
|  | <b>70.269.270</b> | <b>71.275.656</b> |
| <i>Μακροπρόθεσμα δάνεια:</i>               |                   |                   |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων    | 1.530.336         | 1.937.148         |
| Μη τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 3.455.613         | 4.496.960         |
|  | <b>4.985.949</b>  | <b>6.434.108</b>  |
| <i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια:</i>               |                   |                   |
| Από πιστώσεις εισαγωγής εμπορευμάτων       | 15.000.000        | 6.800.000         |

Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:

|                                 | 2018<br>%             | 2017<br>%      |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| <i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>     |                       |                |
| Σε ευρώ                         | 2,38                  | 2,87           |
| <i>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</i>     |                       |                |
| Σε ευρώ                         | <b>Euribor + 3,00</b> | Euribor + 3,00 |
| <i>Τραπεζικά παρατραβήγματα</i> |                       |                |
| Σε ευρώ                         | <b>Euribor + 3,00</b> | Euribor + 3,30 |
| Σε δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών   | <b>Libor + 2,90</b>   | Libor + 3,00   |

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός τριών μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

|      | Επιτόκιο<br>% | Έτος<br>σύναψης | Έτος<br>αποπληρωμής | Εγκριμένο όριο<br>2018 | Υπόλοιπο<br>2018 | Υπόλοιπο<br>2017 |
|------|---------------|-----------------|---------------------|------------------------|------------------|------------------|
| Ευρώ | 2,38          | 2012            | 2021                | 8.000.000              | 2.659.632        | 3.564.559        |
| Ευρώ | 2,38          | 2012            | 2022                | 5.100.000              | 2.326.317        | 2.869.549        |
|      |               |                 |                     | <b>13.100.000</b>      | <b>4.985.949</b> | <b>6.434.108</b> |

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €27.310.643 σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας
- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης της Εταιρείας ύψους €1.496.519

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σταθερές ή/και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

#### 24. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΥΛΙΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ

Τα ποσά αφορούν χρηματικές εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί στην Εταιρεία για την παραχώρηση κενών κυλίνδρων υγραερίου σε καταναλωτές και χρηματικές εγγυήσεις από πρατηριούχους με βάση τη συμφωνία διαχείρισης των πρατηρίων.

#### 25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

|  | Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων | Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | Σύνολο     |
|--|--|------------------------------|------------|
|  | €  | €                            | €          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017   | 638.517  | 5.639.862                    | 6.278.379  |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 216.896  | -                            | 216.896    |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα     | -  | 6.619.949                    | 6.619.949  |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017  | 855.413  | 12.259.811                   | 13.115.224 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018   | 855.413  | 12.259.811                   | 13.115.224 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 204.331  | -                            | 204.331    |
| Αναβαλλόμενη φορολογία έτους που χρεώθηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα     | -  | 9.307                        | 9.307      |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018  | 1.059.744  | 12.269.118                   | 13.328.862 |

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**26. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ**

|   | <b>2018</b>       | 2017             |
|---|-------------------|------------------|
|   | <b>€</b>          | <b>€</b>         |
| Πιστωτές εμπορίου                                     | <b>6.333.680</b>  | 853.186          |
| Οφειλόμενα έξοδα                                      | <b>294.797</b>    | 171.428          |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας                             | <b>849.350</b>    | 263.595          |
| Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου (σημ. 33) | <b>403.401</b>    | 416.008          |
| Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημ. 33)     | <b>4.673.755</b>  | 2.221.452        |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 33)   | <b>690.462</b>    | 836.002          |
|   | <b>13.245.445</b> | <b>4.761.671</b> |

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

**27. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ**

|                              | <b>2018</b>    | 2017           |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | <b>€</b>       | <b>€</b>       |
| Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος | <b>285.920</b> | 581.390        |
| Φόρος πληρωτέος              | <b>-</b>       | (62.332)       |
|                              | <b>285.920</b> | <b>519.058</b> |

**28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- Η Εταιρεία διαθέτει 98 πρατήρια βενζίνης παγκυπρίως εκ των οποίων τα 76 έχουν ανεγερθεί σε γη υπό μίσθωση. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

|                           | <b>€</b>          |
|---------------------------|-------------------|
| Εντός ενός έτους          | <b>3.511.899</b>  |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | <b>11.127.927</b> |
| Μετά από πέντε έτη        | <b>15.544.291</b> |

- Η Εταιρεία συμβλήθηκε με τη συγγενική εταιρεία Lefkaritis Bros Ltd για την ενοικίαση γραφειακών χώρων, ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών καθώς και ενός ακινήτου στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας. Η διάρκεια μίσθωσης, τα δικαιώματα ανανέωσης και οι χρονικές αναθεωρήσεις των χώρων αυτών ποικίλουν μεταξύ τους και αναλύονται ως ακολούθως:

|                           | <b>€</b>         |
|---------------------------|------------------|
| Εντός ενός έτους          | <b>590.941</b>   |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | <b>2.646.801</b> |
| Μετά από πέντε έτη        | <b>3.442.986</b> |

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- Με βάση τη συμφωνία δικαιόχρησης μεταξύ της εταιρείας Lefkaritis Oils Ltd και Agip Petroli S.P.A. ημερομηνίας 1ης Ιανουαρίου 1995 και την τριμερή συμφωνία ημερομηνίας 15 Φεβρουαρίου 2000 (μεταξύ Lefkaritis Oils Ltd, Petrolina (Holdings) Public Ltd και ENI S.p.A.), η Petrolina (Holdings) Public Ltd ανέλαβε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Lefkaritis Oils Ltd. Με ισχύ από 1η Ιανουαρίου 2017, η Εταιρεία έχει υπογράψει συμφωνία με την ENI S.p.A. για την ανανέωση για ακόμη δέκα χρόνια του δικαιώματος χρήσης των εμπορικών ονομάτων και σημάτων της Eni σε πρατήρια της Εταιρείας. Με βάση τη συμφωνία, όλα τα πρατήρια της Εταιρείας που λειτουργούν κάτω από την εμπορική ονομασία Agip θα μετονομαστούν σε Eni και θα φέρουν τα νέα πρότυπα της ιταλικής εταιρείας. Παράλληλα, από 1η Ιανουαρίου 2017 η Εταιρεία έχει επίσης προχωρήσει σε ανανέωση της συμφωνίας με την ENI S.p.A. για την αποκλειστική άδεια εισαγωγής και εμπορίας λιπαντικών, γράσων και ειδικών υγρών Eni στην Κύπρο, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες υποχρεώσεις.

#### **29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

##### **α. Εγγυήσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι ακόλουθες εγγυήσεις εκ μέρους της Εταιρείας:

- Τον Ιούλιο του 2012, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Η εν λόγω αγωγή απορρίφθηκε. Ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρισε νέες αγωγές για το ίδιο ζήτημα τον Ιούνιο του 2016 και τον Φεβρουάριο του 2019. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2022.

##### **β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι πιο κάτω νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας:

- Αριθμός αγωγής 3500/07 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους ΛΚ250.000 μέχρι ΛΚ1.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €250χιλ. και εκκρεμεί έφεση.
- Αριθμός αγωγής 519/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €500.000 μέχρι €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή συνδέεται με την αγωγή αρ. 3500/07. Για τις δύο αυτές υποθέσεις, η Εταιρεία έχει προβεί σε σχετική πρόβλεψη ύψους €250.000 και €200.000 στις οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2013 αντίστοιχα. Εκδόθηκε απόφαση εναντίον της Εταιρείας με βάση την οποία καταβλήθηκε αποζημίωση ύψους €165χιλ. και εκκρεμεί έφεση ως και αίτηση αναστολής του διατάγματος έξωσης.
- Αριθμός αγωγής 398/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους πέραν των €2.000.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση συμφωνίας λειτουργίας πρατηρίου. Η αγωγή έχει απορριφθεί με έξοδα προς όφελος της Εταιρείας και οι ενάγοντες καταχώρισαν έφεση.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

##### β. Νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας (συνέχεια)

- Αριθμός αγωγής 1163/08 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €100.000 μέχρι €500.000 εναντίον της Εταιρείας και για έξωση από πρατήριο λόγω λήξης της περιόδου ενοικίασης. Η αγωγή αυτή εκδικάστηκε τον Ιούνιο του 2011 από το πρωτόδικο δικαστήριο με κόστος για την Εταιρεία ύψους €160.000 που αφορούσε καθυστερημένα ενοίκια πλέον δικηγορικά έξοδα. Η Εταιρεία είχε προβεί σε σχετική ειδική πρόβλεψη ύψους €200.000 για την εν λόγω υπόθεση στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει έφεση αναφορικά με συνεισφορά του πρατηριούχου η οποία έχει επιτύχει. Εκκρεμούν τα δικηγορικά έξοδα της έφεσης.
- Αριθμός αγωγής 2187/17 - Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €50.000 μέχρι €100.000 εναντίον της Εταιρείας για ισχυριζόμενη παράβαση των όρων συμφωνίας παραχώρησης άδειας χρήσεως πρατηρίου. Η Εταιρεία έχει καταχωρήσει εμφάνιση και εκκρεμεί η ακρόαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο, δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε επιπρόσθετη πρόβλεψη σε σχέση με τις πιο πάνω υποθέσεις.

##### γ. Άλλες

- Δέσμευση τραπεζικής κατάθεσης ποσού €608χιλ. και εταιρική εγγύηση ύψους €4,1εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συνδεδεμένης εταιρείας PPT Aviation Services Ltd από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες στο σύνολό τους κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε \$574χιλ. χωρίς οποιοδήποτε ποσό σε υπέρβαση. Επιπρόσθετα, οι διευκολύνσεις αυτές εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση ύψους €641χιλ. από την εταιρεία Phoenicia Oil Company Sal καθώς και ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €3,6εκ. από την εταιρεία PPT Aviation Services Ltd.
- Η Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού («ΕΠΑ»), με επιστολή της ημερομηνίας 14 Νοεμβρίου 2017, κοινοποίησε την απόφαση της για επιβολή διοικητικού προστίμου στην Εταιρεία ύψους €5.707.723 (ΛΚ3.340.582 ή 2,5% επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας για το έτος 2005) σε σχέση με αυτεπάγγελτη έρευνα που διεξήγαγε για την περίοδο 2004-2006. Η ΕΠΑ επανεξέταζε από τον Δεκέμβριο του 2012 το αντικείμενο της αυτεπάγγελτης έρευνας που είχε διεξαγάγει σε σχέση, αφενός, με ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό των τιμών λιανικής εμπορίας ορισμένων πετρελαιοειδών και, αφετέρου, για ισχυριζόμενη σύμπραξη μεταξύ της Εταιρείας και των πρατηριούχων της για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης σε σχέση με την περίοδο Οκτωβρίου 2004 μέχρι Δεκεμβρίου 2006. Η επανεξέταση αυτή διενεργείτο ύστερα που η απόφαση της ΕΠΑ για επιβολή προστίμου σε σχέση με την πιο πάνω έρευνα ακυρώθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο στις 25 Μαΐου 2011. Με απόφαση της ημερομηνίας 30 Οκτωβρίου 2017, η ΕΠΑ αποφάσισε σε σχέση με το πρώτο πιο πάνω θέμα, ότι δεν στοιχειοθετείται σύμπραξη μεταξύ των εταιρειών πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, για καθορισμό τιμών λιανικής πώλησης.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

#### γ. Άλλες (συνέχεια)

Η ΕΠΑ αποφάσισε περαιτέρω, σε σχέση με το δεύτερο πιο πάνω θέμα, ότι οι εταιρείες πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της Εταιρείας, η κάθε μια ξεχωριστά, παραβίασαν το Νόμο λόγω σύμπραξης με τους αντίστοιχους πρατηριούχους τους για καθορισμό λιανικής τιμής πώλησης της βενζίνης και του πετρελαίου κίνησης και στις 14 Νοεμβρίου 2017 επέβαλε στην Εταιρεία το προαναφερθέν διοικητικό πρόστιμο. Η Εταιρεία έχει προσβάλλει την εν λόγω απόφαση της ΕΠΑ, με προσφυγή στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο για ακύρωση της. Η εκτέλεση της πιο πάνω απόφασης με βάση την οποία η ΕΠΑ επέβαλε το προαναφερθέν πρόστιμο στην Εταιρεία έχει ανασταλεί εκκρεμούσης της εκδίκασης της προσφυγής της Εταιρείας για ακύρωση της απόφασης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη και τη γνώμη των νομικών συμβούλων της με βάση την οποία η Εταιρεία έχει καλή υπόθεση στην προαναφερθείσα προσφυγή της στο δικαστήριο για ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ, αποφάσισε να μην προβεί σε πρόνοια για ενδεχόμενη ευθύνη πληρωμής του επιβληθέντος προστίμου.

- Η ΕΠΑ, με επιστολή της ημερομηνίας 20 Φεβρουαρίου 2015, γνωστοποίησε στην Εταιρεία τη διεξαγωγή έρευνας στον τομέα της αγοράς πετρελαιοειδών (εισαγωγή, μεταφορά, αποθήκευση, χονδρική διανομή και λιανική εμπορία προϊόντων πετρελαιοειδών) κατά την περίοδο 2008-2014. Η Εταιρεία υπέβαλε κατά την περίοδο 2015-2017 στην ΕΠΑ στοιχεία που της ζητήθηκαν. Η Εταιρεία δεν έχει υπόψη οποιαδήποτε δεδομένα με βάση τα οποία να προκύπτει ενδεχόμενο οποιασδήποτε συναφούς ευθύνης ή διεκδίκησης έναντι της Εταιρείας σε σχέση με την έρευνα αυτή.
- Τον Ιανουάριο του 2017 το Τμήμα Τελωνείων απέστειλε στην εταιρεία PPT Aviation Services Ltd βεβαιώσεις τελωνειακής οφειλής συνολικού ποσού €2.366.764 πλέον επιβαρύνσεις και τόκους, που αφορούν παραδόσεις καυσίμου ιδιωτικών αεροσκαφών κατά το διάστημα 2011-2016 και κατ' ισχυρισμό δεν δικαιούνταν απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του αναλογούντος ειδικού φόρου κατανάλωσης και φόρου προστιθέμενης αξίας. Οι εν λόγω βεβαιώσεις προέκυψαν εξ αφορμής της έκδοσης απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου σε άλλη υπόθεση και αφορά το σύνολο των εταιρειών πετρελαιοειδών που έχουν προβεί σε σχετικές παραδόσεις. Η εταιρεία PPT Aviation Services Ltd, ενεργώντας στη βάση νομικής συμβουλής, αμφισβητεί την απαίτηση στο σύνολό της και έχει ήδη υποβάλει προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου αναφορικά με το σύνολο της οφειλής. Στη βάση των πιο πάνω δεδομένων και σχετικής νομικής συμβουλής, η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης οποιουδήποτε ποσού ως ενδεχόμενης υποχρέωσης που πιθανόν να προκύψει από το πιο πάνω θέμα.
- Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, προβλέπεται ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο. Το κόστος απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο είναι εγκατεστημένες οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα εκτιμάται στα €1,4εκ. περίπου (σημείωση 30).

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

#### γ. Άλλες (συνέχεια)

Για όλα τα είδη πετρελαιοειδών, πλην του υγραερίου, η Εταιρεία έχει ήδη ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους σε ιδιόκτητη γη στην περιοχή Βασιλικού συνολικού κόστους, περιλαμβανομένης του κόστους αγοράς της γης, ύψους €35εκ. Στο παρόν στάδιο βρίσκεται σε εξέλιξη η δεύτερη φάση ανέγερσης του τερματικού η οποία έχει επανασχεδιαστεί στη βάση επιπρόσθετων έργων υποδομής με εκτιμώμενο κεφαλαιουχικό κόστος €24εκ. περίπου και περιλαμβάνει την ανέγερση γεμιστηρίου βυτιοφόρων οχημάτων, τεσσάρων μικρών δεξαμενών για προϊόντα χαμηλής κατανάλωσης, ανακατασκευή τριών υφιστάμενων δεξαμενών, αποθήκες υλικών καθώς και κτήρια διοίκησης και ελέγχου. Επίσης, η Κυβέρνηση έχει κατά προτεραιότητα παραχωρήσει στην Εταιρεία γη στην περιοχή Βασιλικού, που συνορεύει με το ιδιόκτητο τεμάχιο γης, στην οποία η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανεγείρει νέους αποθηκευτικούς χώρους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διασφαλίσει τις ανάγκες αποθήκευσης υγραερίου μετά τη μετακίνηση, μέσω της μετοχικής της συμμετοχής στην κοινοπραξία VLPG Plant Ltd η οποία θα κατασκευάσει τερματικό υγραερίου στην περιοχή Βασιλικού το κόστος του οποίου εκτιμάται στα €34εκ. περίπου και θα λειτουργεί μονάδα ελέγχου και επιδιόρθωσης κυλίνδρων υγραερίου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### 30. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με σχετικό Μνημόνιο Συνεργασίας και Συναντίληψης που υπογράφηκε στις 19 Ιουνίου 2018 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και εταιρειών που εμπορεύονται πετρελαϊκά προϊόντα και που διαθέτουν εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών στο βόρειο παραλιακό μέτωπο Λάρνακας αναφορικά με τη μετακίνηση των εν λόγω εγκαταστάσεων στην περιοχή Βασιλικού, προβλέπεται ως ημερομηνία τερματισμού χρήσης των εγκαταστάσεων η 31η Δεκεμβρίου 2019 για τα υγρά καύσιμα και η 31η Δεκεμβρίου 2020 για το υγραέριο.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη ύψους €1.362.809 που αφορά τα εκτιμώμενα έξοδα απορρύπανσης και αποκατάστασης του εδάφους όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας στη Λάρνακα όπως καθορίστηκαν από ανεξάρτητη περιβαλλοντική μελέτη και λαμβάνοντας υπόψη το χρονοδιάγραμμα της αποπληρωμής τους (μεταξύ των ετών 2021-2022). Τα εν λόγω έξοδα κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος της γης (σημείωση 13).

### 31. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας σύνηθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

#### *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.



## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 31. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

##### *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### 32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

##### α. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

|                                 | 2018<br>Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών<br>€ | 2017<br>Δολάρια<br>Ηνωμένων<br>Πολιτειών<br>€ |
|---------------------------------|---|---|
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες    | 3.754.329                                     | 2.561.969                                     |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 448.552                                       | (3.571.844)                                   |
| Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές    | (3.448.496)                                   | (1.951.179)                                   |
|                                 | <u>754.385</u>                                | <u>(2.961.054)</u>                            |

##### *Ανάλυση ευαισθησίας*

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών συγκεντρώνεται στους εμπορικούς χρεώστες, στους εμπορικούς πιστωτές καθώς επίσης και στα βραχυπρόθεσμα δάνεια. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον εν λόγω κίνδυνο με την αγορά συναλλάγματος τη στιγμή που δημιουργείται η υποχρέωση. Η τιμή συναλλάγματος που καταχωρείται στα βιβλία της Εταιρείας είναι την ημέρα φόρτωσης κάθε πλοίου εισαγωγής προϊόντων και η Εταιρεία αγοράζει ισόποσο συνάλλαγμα την ημέρα αυτή με αποτέλεσμα ο κίνδυνος να περιορίζεται στο ελάχιστο.

##### β. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|                                     | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Άλλες επενδύσεις                    | 741.659           | 41.659            |
| Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες        | 44.692.416        | 46.092.162        |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 5.950.163         | 6.047.463         |
|                                     | <u>51.384.238</u> | <u>52.181.284</u> |

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία αναγνώρισε ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες ύψους €1.352.512 (2017: €1.991.786) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

*Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες*

|   | <b>2018</b>        | 2017        |
|---|--------------------|-------------|
|   | <b>€</b>           | €           |
| Στην αρχή του έτους                     | <b>10.671.814</b>  | 10.516.886  |
| Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες | <b>1.352.512</b>   | 1.991.786   |
| Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών             | <b>(1.347.928)</b> | (1.508.796) |
| Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο    | <b>(62.898)</b>    | (328.062)   |
| Στο τέλος του έτους                     | <b>10.613.500</b>  | 10.671.814  |

Εκτός από τις πιο πάνω ειδικές προβλέψεις που αφορούν εμπορικούς χρεώστες που ήταν σε αθέτηση, η Εταιρεία προχώρησε σε αξιολόγηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για το υπολειπόμενο ποσό των εμπορικών χρεωστών. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών δεν ήταν σημαντικό ούτως ώστε να χρειαστεί οποιαδήποτε αναγνώριση.

*Χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών η Εταιρεία στους οποίους δεν έγινε πρόβλεψη*

|                           | <b>2018</b>       | 2017       |
|---------------------------|-------------------|------------|
|                           | <b>€</b>          | €          |
| Μη ληξιπρόθεσμα           | <b>22.949.144</b> | 28.043.141 |
| Ληξιπρόθεσμα 1-30 μέρες   | <b>6.455.844</b>  | 5.733.223  |
| Ληξιπρόθεσμα 31-120 μέρες | <b>7.177.160</b>  | 602.361    |
|                           | <b>36.582.148</b> | 34.378.725 |

*Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών*

Τα μετρητά στην τράπεζα αναλύονται ως ακολούθως με βάση το δείκτη εξωτερικής πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου Moody's.

|                  | <b>2018</b>      | 2017      |
|------------------|------------------|-----------|
|                  | <b>€</b>         | €         |
| B1               | -                | 10.886    |
| B3               | <b>2.537.531</b> | -         |
| Caa1             | -                | 2.185.433 |
| Χωρίς αξιολόγηση | <b>3.412.632</b> | 3.851.144 |
|                  | <b>5.950.163</b> | 6.047.463 |

Η Εταιρεία δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε απομείωση στα μετρητά στην τράπεζα καθώς στα αντίστοιχα τραπεζικά ιδρύματα διατηρεί χρεωστικά υπόλοιπα μεγαλύτερης αξίας.

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

##### γ. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

| 31/12/2018                      | Λογιστική<br>Αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός 6<br>μηνών<br>€ | Μεταξύ<br>6 – 12<br>μήνες<br>€ | Μεταξύ<br>1 – 2 έτη<br>€ | Μεταξύ<br>2 – 5 έτη<br>€ | Πέραν<br>των 5<br>ετών<br>€ |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Μακροπρόθεσμα<br>δάνεια         | 4.985.949              | (5.329.096)                          | (765.168)             | (765.168)                      | (1.530.336)              | (2.268.424)              | -                           |
| Βραχυπρόθεσμα<br>δάνεια         | 15.000.000             | (15.000.000)                         | (15.000.000)          | -                              | -                        | -                        | -                           |
| Τραπεζικά<br>παρατραβήγματα     | 50.283.321             | (50.283.321)                         | (50.283.321)          | -                              | -                        | -                        | -                           |
| Εμπορικοί και<br>άλλοι πιστωτές | 13.245.445             | (13.245.445)                         | (13.245.445)          | -                              | -                        | -                        | -                           |
|                                 | <b>83.514.715</b>      | <b>(83.857.862)</b>                  | <b>(79.293.934)</b>   | <b>(765.168)</b>               | <b>(1.530.336)</b>       | <b>(2.268.424)</b>       | <b>-</b>                    |

| 31/12/2017                      | Λογιστική<br>Αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός 6<br>μηνών<br>€ | Μεταξύ<br>6 – 12<br>μήνες<br>€ | Μεταξύ<br>1 – 2 έτη<br>€ | Μεταξύ<br>2 – 5 έτη<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Μακροπρόθεσμα<br>δάνεια         | 6.434.108              | (8.762.888)                          | (968.574)             | (968.574)                      | (1.937.148)              | (4.271.444)              | (617.148)                |
| Βραχυπρόθεσμα<br>δάνεια         | 6.800.000              | (6.800.000)                          | (6.800.000)           | -                              | -                        | -                        | -                        |
| Τραπεζικά<br>παρατραβήγματα     | 58.041.548             | (58.041.548)                         | (58.041.548)          | -                              | -                        | -                        | -                        |
| Εμπορικοί και άλλοι<br>πιστωτές | 4.761.671              | (4.761.671)                          | (4.761.671)           | -                              | -                        | -                        | -                        |
|                                 | <b>76.037.327</b>      | <b>(78.366.107)</b>                  | <b>(70.571.793)</b>   | <b>(968.574)</b>               | <b>(1.937.148)</b>       | <b>(4.271.444)</b>       | <b>(617.148)</b>         |

##### δ. Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

##### ε. Λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)

Η λειτουργική κερδοφορία (EBITDA) αποτυπώνει τα επαναλαμβανόμενα κέρδη της Εταιρείας από δραστηριότητες προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων και υπολογίζεται ως ακολούθως:

|                     | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Κέρδος από εργασίες | 7.790.005         | 5.195.608         |
| Αποσβέσεις          | 5.528.533         | 5.279.473         |
|                     | <b>13.318.538</b> | <b>10.475.081</b> |

**32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)**

**στ. Οικονομικό περιβάλλον**

Η απόφαση που έλαβε το Eurogroup τον Μάρτιο του 2013 και η συμφωνία στην οποία κατέληξε με την Κυπριακή Δημοκρατία για εφαρμογή προγράμματος μακροοικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της κυπριακής οικονομίας με ταυτόχρονη σταδιακή παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €10δισ., επέφερε αβεβαιότητα στην οικονομία, περιορισμό στη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και απώλεια ή/και παγοποίηση τραπεζικών καταθέσεων τα οποία, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσαν στο σύνολό τους να επηρεάσουν:

- i. την ευχέρεια της Εταιρείας να εξασφαλίσει νέο δανεισμό ή/και να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- ii. τη δυνατότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της οικονομίας και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα, και
- iv. τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- i. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για τα εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του νέου μοντέλου απομείωσης των «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECLs)» που απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Το νέο αυτό μοντέλο απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων και προβλέψεων για μελλοντικά γεγονότα,
- ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης, και
- iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Στο παρόν στάδιο δεν είναι πρακτικά εφικτό να προσδιοριστούν όλες οι εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατ' επέκταση στην οποιαδήποτε πιθανή επίδρασή τους στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έχει γίνει, σε συνδυασμό με την πρόσφατη επιτυχή έξοδο της Κυπριακής Δημοκρατίας από το πρόγραμμα στήριξης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι στο παρόν στάδιο δεν απαιτούνται οποιεσδήποτε προβλέψεις πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διαφύλαξη των οικονομικών πόρων της Εταιρείας και τη διατήρηση της βιωσιμότητας και επικερδότητας της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Εταιρεία δεν αναμένει οποιαδήποτε επίδραση στις επιχειρηματικές στρατηγικές και δραστηριότητές της από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit), καθώς δεν δραστηριοποιείται στην Αγγλική αγορά και όλο το φάσμα της αλυσίδας εφοδιασμού, ζήτησης προϊόντων, φόρων, τιμολογίων και χρηματοδότησης της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από γεγονότα που λαμβάνουν χώραν στο Ηνωμένο Βασίλειο.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

**α. Υπόλοιπο με συγγενικά μέρη στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017**

*Ποσά εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες*

|   | <b>2018</b>      | 2017           |
|---|------------------|----------------|
|   | <b>€</b>         | <b>€</b>       |
| Lca Aviation Fueling System Ltd             | <b>5.060.579</b> | -              |
| Ελληνική Εταιρεία Αεροπορικών Καυσίμων Α.Ε. | <b>322.428</b>   | 660.733        |
|   | <b>5.383.007</b> | <b>660.733</b> |

*Ποσό εισπρακτέο από θυγατρική εταιρεία*

|                                 | <b>2018</b> | 2017             |
|---------------------------------|-------------|------------------|
|                                 | <b>€</b>    | <b>€</b>         |
| Lca Aviation Fueling System Ltd | -           | 7.104.371        |
|                                 | -           | <b>7.104.371</b> |

*Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες*

|                           | <b>2018</b>    | 2017           |
|---------------------------|----------------|----------------|
|                           | <b>€</b>       | <b>€</b>       |
| P&S LPG Gas Ltd           | <b>222.878</b> | 205.522        |
| PPT Aviation Services Ltd | <b>467.584</b> | 630.480        |
|                           | <b>690.462</b> | <b>836.002</b> |

*Ποσό οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία*

|                        | <b>2018</b>      | 2017      |
|------------------------|------------------|-----------|
|                        | <b>€</b>         | <b>€</b>  |
| Petrolina Aviation Ltd | <b>4.673.755</b> | 2.221.452 |

*Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου*

|   | <b>2018</b>    | 2017     |
|---|----------------|----------|
|   | <b>€</b>       | <b>€</b> |
| Ποσά οφειλόμενα σε εταιρείες κοινού ελέγχου | <b>403.401</b> | 416.008  |

Οι εταιρείες κοινού ελέγχου ανήκουν κατά 100% στην οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 28,3755% της Εταιρείας και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην Εταιρεία: 62,8571%).

Τα πιο πάνω ποσά προέκυψαν από εμπορικές δραστηριότητες όπως αναφέρονται στους πιο κάτω πίνακες και αποπληρώθηκαν τον επόμενο μήνα.

**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**33. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**β. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

|  | 2018<br>€        | 2017<br>€        |
|--|------------------|------------------|
| <i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i> |                  |                  |
| Πωλήσεις προϊόντων                             | 269.205          | 7.214.333        |
| Υπηρεσίες                                      | 502.230          | 563.430          |
|  | <b>771.435</b>   | <b>7.777.763</b> |
| <i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>                |                  |                  |
| Πωλήσεις προϊόντων                             | 1.001.620        | 1.048.364        |
| Υπηρεσίες                                      | 76.881           | 76.881           |
|  | <b>1.078.501</b> | <b>1.125.245</b> |
| Σύνολο   | <b>1.849.936</b> | <b>8.903.008</b> |

|  | 2018<br>€         | 2017<br>€         |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες</i>   |                   |                   |
| Αγορές προϊόντων   | 2.685.085         | 5.840.282         |
| Υπηρεσίες  | 475.065           | 503.958           |
|  | <b>3.160.150</b>  | <b>6.344.240</b>  |
| <i>Εταιρείες κοινού ελέγχου</i>  |                   |                   |
| Συντήρηση πρατηρίων και εγκαταστάσεων και έλεγχος, συντήρηση και επιδιόρθωση κυλίνδρων υγραερίου | 7.981.491         | 6.202.573         |
| Επίγεια μεταφορά προϊόντων με βυτιοφόρα οχήματα  | 3.220.899         | 2.916.518         |
| Θαλάσσια μεταφορά προϊόντων με ναύλωση πετρελαιοφόρου πλοίου                                     | 2.726.155         | 3.614.212         |
| Ενοίκια  | 564.845           | 572.294           |
|  | <b>14.493.390</b> | <b>13.305.597</b> |
| Σύνολο   | <b>17.653.540</b> | <b>19.649.837</b> |

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον. Επίσης, κανένα από τα πρόσωπα αυτά δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

## **Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

#### **34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν λάβει χώρα τα ακόλουθα γεγονότα:

- Τον Φεβρουάριο του 2019, ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας ενήγαγε την Εταιρεία διεκδικώντας ποσό ύψους €1,5εκ. πλέον τόκους και έξοδα, που κατ' ισχυρισμό της Δημοκρατίας είχε προκύψει από εκχώρηση απαίτησης συγκεκριμένου οργανισμού από το Ιράκ προς τη Δημοκρατία. Ο Γενικός Εισαγγελέας είχε και στο παρελθόν καταχωρήσει παρόμοιες αγωγές για το ίδιο ζήτημα, τον Ιούλιο του 2012 η οποία απορρίφθηκε και τον Ιούνιο του 2016. Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική συμβουλή δεν αποδέχεται την εγκυρότητα της απαίτησης αυτής. Η εκδίκαση της υπόθεσης εκκρεμεί και αναμένεται να ολοκληρωθεί περί το 2022.

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **35. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.