

Addendum To: 0223/00035035

**Ανακοίνωση για την έγκριση της Ετήσιας οικονομικής έκθεσης που  
έληξε στις 31-12-2020**

Μαρούσι, 27 Απριλίου 2021

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία  
Αγαπητοί κύριοι/κυρίες,

**P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΕ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Θέμα: Εξέταση και έγκριση των ελεγμένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας  
για το διάστημα 01/01/2020 έως 31/12/2020 - Καθορισμός ημερομηνίας για σύγκληση της  
Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων - Πρόταση διανομής κερδών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «P1 ΕΝΕΡΓΕΙΑ» (η «Εταιρεία») με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και για την όσο το δυνατό πληρέστερη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρείας και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού ανακοινώνει ότι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του της 27ης Απριλίου 2021, έλαβε τις κάτωθι αποφάσεις:

1. Επισκόπησε και ενέκρινε τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (η «Έκθεση»)
2. Προτείνει προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή μικτού μερίσματος 72.860,27 (ευρώ 0,025) ανά μετοχή προ παρακράτησης φόρου.
3. Καλεί τους μετόχους σε Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 21η Ιουνίου 2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, στην έδρα της Εταιρείας, επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 47 στο Μαρούσι με τα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης:
  1. Υποβολή και έγκριση έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 9<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης από 1-1-2020 έως 31-12-2020.
  2. Υποβολή της έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών της εταιρικής χρήσης από 01-01-2020 ως 31-12-2020 και απαλλαγή ορκωτών ελεγκτών λογιστών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01-01-2020 ως 31-12-2020.
  3. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 9<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης από 1-1-2020 έως 31-12-2020.
  4. Έγκριση κατ' άρθρο 108 Ν. 4548/2018 της Συνολικής Διαχείρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση από 1.1.2020 έως 31.12.2020 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση 1.1.2020 - 31.12.2020.
  5. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ορκωτών λογιστών για τον έλεγχο της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2021 έως 31-12-2021.
  6. Διανομή κερδών της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020. Προτείνεται η διανομή μικτού μερίσματος 72.860,27 (ευρώ 0,025/ανά μετοχή) προ παρακράτησης φόρου.
  7. Λήψη απόφασης για παροχή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση

από 1.1.2021 έως 31.12.2021, προέγκριση και καθορισμός του ύψους αυτών.

**8. Διάφορες Ανακοινώσεις**

Στην παρούσα ανακοίνωση επισυνάπτεται ολόκληρο το κείμενο της Έκθεσης καθώς και η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης της 21ης Ιουνίου 2021

Η Έκθεση θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.r-energy.gr](http://www.r-energy.gr)

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Attachments:

1. **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ R ENERGY1 2020**
2. **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΣΕ ΤΤΣ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2020**

**Non Regulated**

Publication Date: 28/04/2021



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως:  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα**  
**Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή ανώνυμη Εταιρεία» την 27<sup>η</sup> Απριλίου 2021 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.r-energy.gr/>. Επισημαίνεται ότι τα αναρτηθέντα στο διαδίκτυο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και βασίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας όπως διαμορφώθηκαν στη χρήση 01.01 – 31.12.2020 σύμφωνα με τα τηρηθέντα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Γεώργιος Μ. Ρόκας**  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή**  
**Ανώνυμη Εταιρεία**  
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 117010001000  
Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α  
145 62 Κηφισιά

## Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	13
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	19
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	20
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	21
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	22
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 .....	23
5.1 Γενικές πληροφορίες.....	23
5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	23
5.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων.....	24
5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές .....	28
5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	29
5.4 Ενοποίηση .....	29
5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών .....	30
5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	30
5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	30
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	31
5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων .....	31
5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών .....	32
5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	32
5.12 Αποθέματα.....	35
5.13 Ταμειακά διαθέσιμα .....	35
5.14 Μετοχικό κεφάλαιο .....	35
5.15 Δανειακές υποχρεώσεις.....	36
5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	36
5.18 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις.....	36
5.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	36
5.20 Παροχές στο προσωπικό .....	37
5.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	38
5.22 Μισθώσεις.....	40
5.23 Διανομή μερισμάτων.....	42
5.24 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	42
5.25 Διαχείριση κεφαλαίου .....	45
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα .....	45
6.1 Λειτουργικοί τομείς.....	45
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	45
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	45
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	47
7.3 περαξία.....	48
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	49
7.5 Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως.....	49
7.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	50
7.7 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	51
7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	52
7.9 Ίδια Κεφάλαια .....	52
7.10 Δανεισμός.....	53
7.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	54
7.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	55
7.13 Υποχρεώσεις μίσθωσης.....	55
7.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	56
7.15 Τρέχων φόρος εισοδήματος .....	56

7.16	Δουλευμένα έξοδα.....	56
7.17	Πωλήσεις.....	57
7.18	Έξοδα ανά κατηγορία .....	57
7.19	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	57
7.20	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	58
7.21	Φόρος εισοδήματος.....	58
7.22	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	59
7.23	Μέρισμα .....	59
7.24	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	60
7.25	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	60
7.26	Διεισπρακτικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....	60
7.27	Μη διορθωτικά γεγονότα .....	61
7.28	Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	61

## Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας  
**«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020, όπως αυτές εγκρίθηκαν στην συνεδρίαση της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2021. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 είναι η όγδοη για την Εταιρεία και η τέταρτη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

### Οι εταιρείες του Ομίλου της «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

## **P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 2011 με διακριτικό τίτλο «Ρ Ενέργεια 1». Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α, 145 62 Κηφισιά. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117010001000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (έως 2061).

Βασικοί σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η συμμετοχή σε επένδυση ή σε χρηματοδότηση ενεργειακών έργων ή περιβαλλοντολογικών έργων, καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, αγορά, πώληση και γενικά εκμετάλλευση, ανακύκλωση κ.λπ. ενέργειας και γενικά με τη χρήση και διαχείριση φυσικών πόρων, όπως φυσικού αερίου κ.λπ. ή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υδάτινων πόρων ή αποβλήτων.
- Η προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η βιομηχανοποίηση, η εμπορία, η προμήθεια και η εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
- Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών ή/και τεχνικής υποστήριξης) στον τομέα σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της οικονομικής διαχείρισης και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2020 ανέρχεται στο ποσό των € 2.098.375,92 €, διαιρούμενο σε 2.914.411 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,72 € εκάστη, οι οποίες διαπραγματεύονται στην **Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου από τις 5 Αυγούστου 2016.**

## **ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	«ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»
Διακριτικός τίτλος:	«ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 Μ. Ι.Κ.Ε.» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 ΜΙΚΕ»,
Έδρα:	Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ.14562
ΑΡ. ΓΕΜΗ:	122950801000
Α.Φ.Μ.	800444749
Δ.Ο.Υ.	Κηφισιάς
ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:	ΥΠΟΚ/ΜΑ 1-(Φ/Β151) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ.
ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:	ΥΠΟΚ/ΜΑ 2-(Φ/Β148) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

### **P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» Διακριτικός τίτλος:  
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ» και στα λατινικά «R ENERGY 1 ΜΟΛΑΟΙ».  
Έδρα: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
Διεύθυνση: Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ.14562  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152109601000  
Α.Φ.Μ. 801223164  
Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς

### **ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»  
Διακριτικός τίτλος: «L-WIND POWER».  
Έδρα: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
Διεύθυνση: Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ.14562  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145456001000

### **ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 5 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»  
Διακριτικός τίτλος: «S-WIND POWER».  
Έδρα: ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
Διεύθυνση: Θεοδώρου Δηλιγιάννη 32α ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ.14562  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145477701000

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

## **A) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

### **Για την εταιρεία.**

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2020 διαμορφώθηκαν σε € 3.018,55 χιλ. έναντι € 2.958,08 χιλ. του 2019. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 606,45 χιλ. έναντι κερδών €665,74 χιλ. το 2019, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 396,70 χιλ. έναντι κερδών € 507,30 χιλ. το 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.023,62 χιλ. έναντι κερδών € 2.138,20 χιλ. του 2019.



Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2020 ανερχόταν σε €5.236,74 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε €3.183,43 χιλ.

### Για τον Όμιλο.

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2020 διαμορφώθηκαν σε € 3.127,35 χιλ. έναντι € 3.062,99 χιλ. του 2019. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 613 χιλ. έναντι κερδών € 678,29 χιλ. το 2019, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 396,50 χιλ. έναντι κερδών € 516,36 χιλ. το 2019.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.052 χιλ. έναντι κερδών € 2.180,54 χιλ. του 2019.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2020 ανερχόταν σε € 5.284 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 3.185 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16,38%	10,34%	16,76%	9,98%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	37,30%	15,05%	38,07%	14,68%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	32,49%	14,59%	33,12%	14,22%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	90,52%	95,19%	92,54%	94,92%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2020	2019	2020	2019
EBITDA / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	65,62%	71,19%	67,04%	72,28%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	39,72%	46,72%	40,82%	47,57%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	11,60%	34,76%	11,58%	35,71%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	59,18%	156,95%	57,64%	158,66%

### Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ & ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία πιστή στο αναπτυξιακό της πλάνο και ορμώμενη από πρόσφατες εξελίξεις στη νομοθεσία που διέπει την Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας, όπως αυτές αποτυπώθηκαν στο νόμο 4414/2016 ουσιαστικά σήμαναν την επανεκκίνηση της ανάπτυξης στον κλάδο των ΑΠΕ, προχώρησε σε δύο σημαντικές συμφωνίες τόσο στον Ηλιακό όσο και στον Αιολικό κλάδο.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία το Μάρτιο του 2020, εξαγόρασε Άδεια Φωτοβολταϊκού Σταθμού ισχύος 10 MW στην περιοχή της Κορινθίας. Η συγκεκριμένη άδεια συμμετείχε στις ανταγωνιστικές διαδικασίες της ΡΑΕ που έλαβαν χώρα τον Ιούλιο του 2020, όπου και κλείδωσε τιμή πώλησης παραγόμενης ενέργειας για τα πρώτα 20 χρόνια λειτουργίας του σταθμού ίση με 51 ευρώ ανά πωλούμενη μεγαβατώρα.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί μέσω ενός συνδυασμού Ιδίων και Δανείων κεφαλαίων και για το σκοπό αυτό η Εταιρεία εξέδωσε τον Ιανουάριο του 2021, Ομολογιακό Δάνειο ύψους 5.978.000 ευρώ το οποίο καλύφθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς.

Η κατασκευή του σταθμού ξεκίνησε το Νοέμβριο του 2020 και προβλέπεται να ολοκληρωθεί το καλοκαίρι του 2021. Για τους σκοπούς του συγκεκριμένου project η Εταιρεία έχει καταβάλει μέχρι την 31η Μαρτίου του 2021 ποσό λίγο πάνω από 2.000.000 ευρώ που αφορά την εξαγορά της άδειας και περίπου το 1/5 του κατασκευαστικού κόστους.

Για την κατασκευή του σταθμού η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με τη Γαλλική Εταιρεία Voltalia που αποτελεί μία από τις ηγέτιδες Εταιρείες του κλάδου των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας παγκοσμίως, με παρουσία σε πάνω από 15 χώρες.

Περαιτέρω, η Εταιρεία προέβη σε ξεχωριστή συμφωνία με τη Voltalia προκειμένου η τελευταία να αναπτύξει για λογαριασμό της άδειες Φωτοβολταϊκών Σταθμών ισχύος περί τα 75 MW στην περιοχή της κεντρικής Ελλάδας. Η Εταιρεία φιλοδοξεί η σταδιακή ωρίμανση των συγκεκριμένων αδειών να της επιτρέψει να ξεκινήσει την κατασκευή των σταθμών εντός της διετίας 2022-2024.

Επίσης, η Εταιρεία εξαγόρασε εντός του 2020 κατά ποσοστό 100% τις Ανώνυμες Εταιρείες S Wind και L Wind οι οποίες έχουν στην κατοχή τους από μία άδεια Αιολικού Πάρκου ισχύος 3 MW. Παράλληλα υπέγραψε σύμφωνο συνεργασίας με developer ο οποίος ανέλαβε για λογαριασμό της, την αδειοδότηση και κατασκευή και παράδοση άλλων τριών αιολικών σταθμών ισχύος επίσης 3 MW έκαστος. Το συγκεκριμένο Αιολικό Project θα αθροίσει συνολικά 15 MW εγκατεστημένης ισχύος και θα αποτελέσει την πρώτη επένδυση της Εταιρείας στον αιολικό κλάδο. Θα χρηματοδοτηθεί από ένα συνδυασμό Ιδίων και Δανείων κεφαλαίων και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2022. Για το συγκεκριμένο project η Εταιρεία έχει ήδη προκαταβάλλει ποσό 1.000.000 ευρώ περίπου, που αφορά το κόστος εξαγοράς των αδειών, την ανάπτυξή τους καθώς και την τοποθέτηση ανεμολογικών ιστών που μετρούν το αιολικό δυναμικό των περιοχών στις οποίες οι σταθμοί θα κατασκευαστούν.

Περαιτέρω, τον Μάρτιο του 2021 η Εταιρεία εξαγόρασε την Εταιρεία Φωτοπάλ MIKE η οποία έχει στην κατοχή της Φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 2 MW. Ο συγκεκριμένος σταθμός βρίσκεται σε λειτουργία από το έτος 2012 και είναι εγκατεστημένος στην περιοχή της Θεσσαλίας στο νομό Μαγνησίας. Η R Energy 1 σκοπεύει να απορροφήσει τη συγκεκριμένη Εταιρεία εντός του 2021 και η πρόβλεψη αναφορικά με την απεικόνιση του συγκεκριμένου σταθμού στον ενοποιημένο ισολογισμό θα επιφέρει αύξηση των πωλήσεων κατά 700.000 ευρώ περίπου ετησίως.

---

Για την πραγματοποίηση της συγκεκριμένης εξαγοράς, πέραν της χρήσης ιδίων κεφαλαίων η Εταιρεία εξέδωσε το Φεβρουάριο του 2021 ένα Ομολογιακό Δάνειο ύψους 3.000.000 ευρώ που καλύφθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς.

Με τη συγκεκριμένη εξαγορά η συνολική εγκατεστημένη ισχύς της Εταιρείας ανέρχεται στις 31 Μαρτίου του 2021 σε 9,2 MW.

Τέλος, στο προσεχές διάστημα η R Energy 1 προγραμματίζει την είσοδο της στην Εναλλακτική Αγορά Plus του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με ανάδοχο εταιρεία την AEONIC Securities.

Πέραν των προαναφερθέντων, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τόσο για τη μητρική εταιρεία όσο και για τις θυγατρικές της, που να έλαβαν χώρα από τη τελευταία ημέρα 31.12.2020 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης.

### **Πιστοληπτική Ικανότητα Εταιρείας**

Τον Ιανουάριο του 2021 πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία ICAP ΑΕ, για έκτη συνεχόμενη χρονιά, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου Ρ Ενέργεια 1 ΑΕ.

Η ICAP είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία και μία από τις ελάχιστες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο που έχουν εγκριθεί ως Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency – CRA) από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών – European Securities and Markets (ESMA). Επίσης είναι η μοναδική ελληνική εταιρεία αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων (ΕΟΠΑ). Παραμένει δε από τους πλέον αυστηρούς αξιολογητές πιστοληπτικής ικανότητας.

Η ICAP μετά από προσεκτική μελέτη των οικονομικών και των λειτουργικών στοιχείων της εταιρείας, αξιολόγησε την πιστοληπτική της ικανότητα με το βαθμό BB κατατάσσοντας την σε διαβάθμιση Υψηλής Πιστοληπτικής Ικανότητας.

### **Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ και ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

#### **Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων:** Τον κίνδυνο αυτό επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια
- **Ο πιστωτικός κίνδυνος:** Υφίσταται όταν οι πελάτες δεν είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Πελάτης της Εταιρείας είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να

ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι, η ρευστότητα του βελτιώθηκε κατά το 2020, κυρίως ως αποτέλεσμα του Ν.4416/2016 ο οποίος μεταξύ άλλων προβλέπει την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των εσόδων του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΥΘΥΑ.

- **Ο κίνδυνος ρευστότητας:** συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές και τυχόν ανάγκες τις εξισορροπεί με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.
- **Ο Ρυθμιστικός κίνδυνος:** Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.
- **Ο Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Καθώς τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και οι υποχρεώσεις της είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δύναται να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις:** Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από μη ασφάλιση παγίων περιουσιακών στοιχείων:** Η Εταιρεία ασφαλίζει τα εν λειτουργία πάγια περιουσιακά της στοιχεία για μηχανικές βλάβες. Επίσης ασφαλίζει την απώλεια εσόδων από πώληση στο Δίκτυο ΔΕΣΜΗΕ της καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας με μέγιστο όριο απώλειας 6 μήνες.
- **Ο Κίνδυνος Πληροφοριακών Συστημάτων:** Τα πληροφοριακά συστήματα απειλούνται από διάφορους εσωτερικούς ή/και εξωτερικούς κινδύνους, όπως φυσικές και ανθρώπινες απειλές, τον κίνδυνο τεχνολογίας, που μπορεί να απειλήσουν την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Για τη διαχείριση των παραπάνω κινδύνων η Εταιρεία έχει ήδη εκπονήσει σχέδιο προστασίας από ηλεκτρονικούς και φυσικούς κινδύνους ενώ αυτή τη περίοδο επεκτείνει και αναπροσαρμόζει το σχέδιο της, σε περισσότερους και πιο πολύπλοκους τομείς διασφάλισης της ομαλότητας του εργασιακού περιβάλλοντος.

### **Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η Εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας: να σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα, να σέβεται τα εργασιακά πρότυπα, η λειτουργία της, να διέπεται από διαφάνεια και να προστατεύει το ανθρώπινο δυναμικό της

Κατά το 2020 η Εταιρεία:

- Απασχόλησε 13 άτομα, εκ των οποίων 7 άτομα είναι άνδρες (54%) και 6 άτομα είναι γυναίκες (46%).
- Η Εταιρεία πρόσφερε στο ανθρώπινο δυναμικό της, σαν επιπλέον παροχή, ένα πλήρες ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα ασφάλειας ζωής, σε συνεργασία με κορυφαία ασφαλιστική εταιρεία.

- Με κύριο γνώμονα την κοινωνική αλληλεγγύη προσφέρει πάντα, πόρους για δωρεές σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.
- **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα:** Η Εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα, προσπαθώντας στο να βελτιωθεί η οικολογική της απόδοση, στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που προωθούν την περαιτέρω ανάπτυξη.
- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:** Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης, κατά το 2019 δεν επιβλήθηκαν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο χώρο εργασίας.
- **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία:** Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.
- **Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση:** Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2019, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

#### Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η μητρική Εταιρεία διατηρεί 27 υποκαταστήματα στους σταθμούς ΑΠΕ ανά την Ελλάδα και οι θυγατρικές 2.

#### Ε) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2020 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	96.578,17	0,00
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.800,00		0,00	
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.408,06		4.610,39	0,00
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.456,45		4.640,52	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>25.704,51</b>	<b>0,00</b>	<b>105.829,08</b>	<b>0,00</b>

#### ΣΤ) Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας

- Τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική της κατάσταση και το γεγονός ότι δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της από την εν εξελίξει πανδημία (COVID-19)
- Το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση το 2020 σε σχέση με το 2019.
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 27 Απριλίου 2021



**Γεώργιος Ρόκας**  
Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

### Ορθή αποτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατά την 31.12.2020 ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει ενσώματα πάγια ύψους € 9,3 εκατ.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της εκτίμησης των παραπάνω στοιχείων ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

#### ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες της Διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν ουσιωδών μεταβολών της εύλογης αξίας των ενσωμάτων παγίων.
- Λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την ύπαρξη ή μη ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ενσώματων παγίων.
- Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

### Υπεραξία επιχειρήσεων

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κατά την 31.12.2020 το ύψος της Υπεραξίας Επιχειρήσεων για τον Όμιλο ανέρχεται σε € 3,64 εκ. και € 3,36 εκ αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση.

Στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται η προέλευση και ο σχηματισμός των σχετικών κονδυλίων Υπεραξίας.

Στο πλαίσιο εξέτασης της τυχόν απομείωσης της υπεραξίας, η προσέγγιση έγινε με την μέθοδο της οικονομικής προστιθέμενης αξίας (EVA). Η μέθοδος στηρίζεται στα λειτουργικά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους κάθε μονάδας σε σχέση με το επενδυμένο πάγιο κεφάλαιο (πλέον υπεραξίας) με συντελεστή προεξόφλησης το σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου. Τα ανωτέρω βασίζονται και σε εκτιμήσεις και κρίσιμες παραδοχές της Διοίκησης όπως του προεξοφλητικού επιτοκίου και της δυνατότητας των μονάδων να συνεχίσουν να έχουν κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες για τις οποίες ενυπάρχει περιορισμένος κίνδυνος αβεβαιότητας, λόγω των υπαρχόντων συμβολαίων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Λόγω των ανωτέρω αβεβαιοτήτων, του μακροχρόνιου των προβλέψεων και της υποκειμενικότητας των παραδοχών που εμπριέχονται στην εκτίμηση της ανακτησιμότητας της υπεραξίας, θεωρούμε το θέμα αυτό ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

#### ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις παραδοχές του Ομίλου και της Εταιρείας στις οποίες βασίστηκε ο έλεγχος απομείωσης και υπολογισμός του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας για κάθε μονάδα (πάρκο)
- Επαληθεύσαμε τον υπολογισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων μετά από φόρους ανά μονάδα.
- Επαληθεύσαμε την ακρίβεια τους υπολογισμούς για το επενδυμένο κεφάλαιο (ενσώματα πάγια πλέον υπεραξία) ανά μονάδα.
- Με τη βοήθεια εσωτερικών εμπειρογνομόνων μας σε θέματα αποτιμήσεων, εξετάσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο.
- Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις κυρίως για προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε.
- Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω αποτίμηση.
- Επιπλέον επαληθεύσαμε τους υπολογισμούς και τις παραδοχές της εταιρείας για τον έλεγχο απομείωσης ανά πάρκο και με τη μέθοδο DCF και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.



- Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2021



**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31/12/2020**

**(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)**

## 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7.1	9.347.864,51	8.251.249,34	9.152.135,62	8.045.347,33
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	1.245.245,51	109.605,29	95.245,51	109.605,29
Υπεραξία	7.3	3.637.839,75	3.363.064,65	3.027.769,99	2.674.604,23
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4	0,00	0,00	1.538.842,00	358.538,91
Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως	7.5	0,00	23.138,00	0,00	23.138,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.6	513.533,26	316.595,32	513.533,26	624.499,88
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.7	1.520.111,74	1.315.135,26	1.481.952,21	1.273.608,71
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>16.264.594,77</b>	<b>13.378.787,86</b>	<b>15.809.478,59</b>	<b>13.109.342,35</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.6	1.752.639,92	948.029,72	1.818.156,55	939.516,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.8	1.432.488,90	595.373,20	1.365.280,22	513.839,99
		<b>3.185.128,82</b>	<b>1.543.402,92</b>	<b>3.183.436,77</b>	<b>1.453.356,27</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>19.449.723,59</b>	<b>14.922.190,78</b>	<b>18.992.915,36</b>	<b>14.562.698,62</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.9	2.098.375,92	1.452.112,56	2.098.375,92	1.452.112,56
Αποθεματικά Υπέρ το Άρτιο	7.9	2.053.736,64	0,00	2.053.736,64	0,00
Λοιπά Αποθεματικά	7.9	25.911,89	0,00	25.647,96	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	7.9	1.106.041,20	499.429,74	1.058.980,04	412.272,31
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>5.284.065,65</b>	<b>1.951.542,30</b>	<b>5.236.740,56</b>	<b>1.864.384,87</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	7.10	8.199.196,75	9.601.600,89	8.199.196,75	9.479.653,45
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.11	761.536,02	440.714,94	468.101,39	421.420,09
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		9.993,28	6.453,56	9.083,28	5.011,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.12	387.729,83	191.540,69	387.729,83	191.540,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.13	1.288.394,43	1.108.890,35	1.251.861,17	1.069.472,38
		<b>10.646.850,32</b>	<b>11.349.200,44</b>	<b>10.315.972,42</b>	<b>11.167.098,15</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.14	1.600.201,95	468.777,25	1.539.398,22	415.074,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.13	169.623,56	108.199,70	168.051,34	106.726,65
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.15	189.109,61	62.969,28	179.454,94	60.251,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.10	1.356.776,54	908.755,17	1.356.776,54	878.268,33
Δουλεωμένα έξοδα	7.16	203.095,97	72.746,64	196.521,34	70.895,24
		<b>3.518.807,63</b>	<b>1.621.448,04</b>	<b>3.440.202,38</b>	<b>1.531.215,60</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>14.165.657,95</b>	<b>12.970.648,47</b>	<b>13.756.174,80</b>	<b>12.698.313,75</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>19.449.723,59</b>	<b>14.922.190,78</b>	<b>18.992.915,36</b>	<b>14.562.698,62</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
	ΣΗΜ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
<b>Πωλήσεις</b>	7.17	<b>3.127.351,99</b>	<b>3.062.999,77</b>	<b>3.018.553,69</b>	<b>2.958.084,61</b>
Κόστος Πωλήσεων	7.18	(969.023,26)	(842.296,31)	(936.253,88)	(811.151,43)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.158.328,73</b>	<b>2.220.703,46</b>	<b>2.082.299,81</b>	<b>2.146.933,18</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.19	41.453,64	35.712,21	66.556,86	48.402,21
Έξοδα διοίκησης	7.18	(766.189,79)	(660.292,62)	(733.335,96)	(630.471,20)
Έξοδα διάθεσης	7.18	(191.547,45)	(165.073,16)	(183.333,99)	(157.617,80)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.242.045,13</b>	<b>1.431.049,90</b>	<b>1.232.186,71</b>	<b>1.407.246,38</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.20	(626.030,23)	(755.038,09)	(622.703,86)	(743.792,42)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.20	1.137,01	2.228,40	535,19	2.228,40
Επενδυτικό αποτέλεσμα		(4.163,38)	55,21	(3.561,56)	55,21
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>612.988,53</b>	<b>678.295,41</b>	<b>606.456,48</b>	<b>665.737,57</b>
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7.21	(216.516,19)	(161.931,18)	(209.764,14)	(158.432,38)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>396.472,34</b>	<b>516.364,23</b>	<b>396.692,34</b>	<b>507.305,19</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)</b>		<b>396.472,34</b>	<b>516.364,23</b>	<b>396.692,34</b>	<b>507.305,19</b>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	7.22	0,1896	0,2560	0,1897	0,2515
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>		<b>2.091.622,00</b>	<b>2.016.823,00</b>	<b>2.091.622,00</b>	<b>2.016.823,00</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2019	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπερ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(76.934,47)</b>	<b>1.375.178,09</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00		0,00	516.364,23	516.364,23
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	516.364,23	516.364,23
Δάθεση δίων μετοχών Ομίλου	0,00		0,00	60.000,00	60.000,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00		0	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.429,74</b>	<b>1.951.542,30</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2020	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπερ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.429,74</b>	<b>1.951.542,30</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00		0,00	396.472,34	396.472,34
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	396.472,34	396.472,34
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			25.911,89	(25.911,89)	0,00
Μερίσματα	0,00		0,00	(66.342,87)	(66.342,87)
Δάθεση ιδίων μετοχών Ομίλου	0,00		0,00	308.856,56	308.856,56
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	646.263,36	2.053.736,64	0,00	(6.462,68)	2.693.537,32
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>25.911,89</b>	<b>1.106.041,20</b>	<b>5.284.065,65</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2019	Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά υπερ το άρτιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπερ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(95.032,88)</b>	<b>1.357.079,68</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)			0,00	507.305,19	507.305,19
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	507.305,19	507.305,19
Μερίσματα	0,00		0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00			0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.272,31</b>	<b>1.864.384,87</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2020	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπερ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.272,31</b>	<b>1.864.384,87</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)			0,00	396.692,34	396.692,34
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	396.692,34	396.692,34
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			25.647,96	(25.647,96)	0,00
Μερίσματα	0,00		0,00	(66.342,87)	(66.342,87)
Διαφορά από συγχώνευση				348.468,90	348.468,90
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	646.263,36	2.053.736,64		(6.462,68)	2.693.537,32
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>25.647,96</b>	<b>1.058.980,04</b>	<b>5.236.740,56</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.20	01.01-31.12.19	01.01-31.12.20	01.01-31.12.19
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>	612.988,53	<b>678.295,41</b>	<b>606.456,48</b>	<b>665.737,57</b>
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	809.978,57	749.493,81	791.438,43	730.953,67
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.026,37	(2.283,61)	3.026,37	(2.283,61)
Προβλέψεις	5.430,03	(9.458,37)	5.083,36	(10.419,19)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(3.585,56)	0,00	(3.374,37)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	626.030,23	755.038,09	622.703,86	743.792,42
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	4.763,90	0,00	4.763,90
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(450.637,51)	18.603,38	(230.339,18)	38.510,48
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	762.230,34	(59.603,79)	459.882,94	(35.810,87)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(768.413,45)	(717.367,49)	(766.854,93)	(707.529,25)
Καταβεβλημένοι φόροι	(54.189,31)	(2.871,52)	(51.471,21)	(0,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.542.858,24</b>	<b>1.414.609,81</b>	<b>1.436.551,75</b>	<b>1.427.715,12</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(895.000,00)	(323.000,00)	(930.000,00)	(373.000,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(1.632.994,87)	(65.958,29)	(1.627.994,87)	(65.958,29)
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	5.700,80	65.100,00	5.700,80	65.100,00
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιολόγων κλπ)	22.962,60	60.000,00	22.962,60	
Τόκοι εισπραχθέντες	1.253,39	2.112,12	1.253,39	2.112,12
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.498.078,08)</b>	<b>(261.746,17)</b>	<b>(2.528.078,08)</b>	<b>(371.746,17)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Προϊόν αύξησης / (μείωσης) μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00	
Λήψη / (Εξόφληση) δανείων από μέτοχο	196.189,14	(414.124,86)	(196.189,14)	(414.124,86)
Λήψη δανείων	2.789.145,22		2.789.145,22	
Εξοφλήσεις δανείων	(898.704,66)	(926.154,19)	(746.270,38)	(895.667,35)
Εξόφληση υποχρεώσεων μισθώσεων	(233.972,91)	(189.761,06)	(229.754,55)	(185.542,70)
Μερίσματα πληρωθέντα	(66.342,87)		(66.342,87)	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(1.786.313,92)</b>	<b>(1.530.040,11)</b>	<b>(1.942.966,56)</b>	<b>(1.495.334,91)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(831.094,08)</b>	<b>(377.176,47)</b>	<b>(851.440,23)</b>	<b>(439.365,96)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>595.373,20</b>	<b>972.549,67</b>	<b>513.839,99</b>	<b>953.205,95</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενοποιούμενων για πρώτη φορά θυγατρικών</b>	<b>6.021,62</b>			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.432.488,90</b>	<b>595.373,20</b>	<b>1.365.280,22</b>	<b>513.839,99</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



## 5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020

### 5.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 και έχει ως έδρα το Δήμο Κηφισιάς.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/04/2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Φράγκο Ευθ. Λάμπρο, Μη εκτελεστικό Μέλος

### 5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 της 31ης Δεκεμβρίου 2020 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Στη συνέχεια αναφέρονται όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες που έχουν ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2020.

### **5.2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020**

**Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού (material) και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός

προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Δεν έχει επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1<sup>η</sup>**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διαπραγματευτικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι

ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Δεν είχε επίπτωση στον όμιλο και την εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός

δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια-Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2020)**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιορισθεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία.

#### **5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### 5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα. Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

### 5.4 Ενοποίηση

**Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές:** Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο:** Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

**Συγγενείς επιχειρήσεις:** Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

### 5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι οι παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Η ενοποίηση αφορά όλα τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των θυγατρικών ενώ έχουν γίνει σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 οι απαλοιφές των διεταιρικών υπολοίπων και των συμμετοχών.

### 5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

### 5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:



- Εδαφικές εκτάσεις και Τεχνικά έργα	25-33	έτη
- Φωτοβολταϊκοί σταθμοί	20-27	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-10	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### **5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**Λογισμικό:** Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

**Τέλη σύνδεσης πάρκων παραγωγής ενέργειας:** Τα τέλη σύνδεσης των πάρκων παραγωγής ενέργειας αφορούν συμμετοχή της Εταιρείας στις δαπάνες ανάπτυξης του δικτύου της ΔΕΗ Α.Ε. και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις. Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης του πάρκου, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις των τελών σύνδεσης, διαγράφονται. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των τελών σύνδεσης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου 10 ετών.

**Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας:** Με την οριστικοποίηση της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς ή αιολικούς σταθμούς προκύπτουν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργικό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 25 έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

### **5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών ή δραστηριοτήτων. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας βασίζεται στην μέθοδο της οικονομικής προστιθέμενης αξίας (Economic Value Added – E.V.A.) η οποία αναλύεται ανά ΦΒ πάρκο. Η αξία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών ετήσιων λειτουργικών

αποτελεσμάτων κάθε μονάδας (Net Operating Profit After Taxes -NOPAT) και του επενδυμένου κεφαλαίου (Invested Capital ) επί το σταθμισμένο κόστος αυτού (Weighted Average Cost of Capital -WACC). Εφόσον η διαφορά είναι θετική για κάθε μονάδα εκμετάλλευσης ( ΦΒ πάρκο) δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας.

### **5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών**

Με την εξαιρέση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

### **5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβέσιμο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που

προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Παρακάτω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

- A) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.
- B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα σωρευτικά κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση (χρεωστικοί τίτλοι). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Κέρδη ή ζημιές απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εναπομείνουσες μεταβολές στη λογιστική αξία τους σε σχέση με την εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Γ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομήσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως

άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα είσπραξης.

### ***Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων***

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της "αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς". Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημιάς απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζεται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

### ***Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημίες επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς)
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες διάρκειας ζωής (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου), για τις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ανεξαρτήτως του χρόνου αθέτησης.
- πιστωτικές ζημίες διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πώς το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο).

### ***Επιμέτρηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών***

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία (με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου) των χρηματικών ελλειμμάτων, δηλαδή η παρούσα αξία της διαφοράς των χρηματικών ρών που η Εταιρεία θα λάμβανε συμβατικά και των χρηματικών ρών που αναμένει να εισπράξει.

### ***Παρουσίαση της απομείωσης***

Οι ζημίες επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αφαιρούνται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

### ***Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (ή κατά περίπτωση το μέρος μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων) από-αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις

λαμβάνομενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### **5.12 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

### **5.13 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

### **5.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

### **5.15 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **5.17 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **5.18 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **5.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

### **5.20 Παροχές στο προσωπικό**

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

### 5.21 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων, καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- α) Εκτιμώμενη αξία - η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
- β) Το πιθανότερο ποσό - το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).



Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή**

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση

εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής:

- (i) Πώληση αγαθών  
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- (ii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας  
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν.
- (iii) Έσοδα από Ενοίκια  
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- (iv) Μερίσματα  
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (v) Τόκοι  
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

## 5.22 Μισθώσεις

### Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

### Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυαρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### **5.23 Διανομή μερισμάτων**

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **5.24 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα που διέπει τις χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές αγορές και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο, αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές κερδοσκοπικής φύσης, ενώ σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές

και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση των αναλαμβανόμενων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι:

- α) **ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια,
- β) ο πιστωτικός κίνδυνος που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν, εντός των χρονικών ορίων, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει πελάτη τον «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Πρόελευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. Η ρευστότητα του ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. βελτιώθηκε κατά το 2019, κυρίως ως αποτέλεσμα του Ν.4416/2016 ο οποίος μεταξύ άλλων προβλέπει την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των εσόδων του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ.
- γ) **Ο κίνδυνος ρευστότητας** συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. ο κίνδυνος. Τον κίνδυνο αυτό επιχειρεί να εξασφαλίσει με την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε τακτική βάση και την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.
- δ) **Ρυθμιστικός κίνδυνος**: Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.
- ε) **Κίνδυνος αγοράς**: Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει ο όμιλος και η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού συνίσταται στην προσπάθεια του ομίλου και της Εταιρείας να διαχειρίζονται και να ελέγχουν την έκθεσή τους σε αποδεκτά όρια.
- στ) **Κίνδυνος προμήθειας εξοπλισμού**, κατασκευής έργων και τιμών ανταλλακτικών: ο κίνδυνος συνίσταται στη διαθεσιμότητα εξοπλισμού από αξιόπιστους προμηθευτές, στο κόστος κατασκευής των Έργων, στις καθυστερήσεις στην εκτέλεση των Έργων, καθώς και στον κίνδυνο τιμών των ανταλλακτικών.
- ζ) **Κίνδυνος από φυσικές καταστροφές**: Η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ασφαλίζοντας τα Φ/Β πάρκα, για μηχανικές βλάβες και για απώλεια εισοδήματος που προκύπτουν από φυσικές καταστροφές.
- η) **Κίνδυνος Πληροφοριακών Συστημάτων**: Τα πληροφοριακά συστήματα απειλούνται από διάφορους εσωτερικούς ή/και εξωτερικούς κινδύνους, όπως φυσικές και ανθρώπινες απειλές, τον κίνδυνο τεχνολογίας και επιχειρησιακούς κινδύνους (ήτοι αδυναμία προσάρτησης νέας τεχνολογίας), που μπορεί να απειλήσουν την ομαλή

λειτουργία της επιχείρησης. Για τη διαχείριση των παραπάνω κινδύνων έχει εκπονήθει σχέδιο προστασίας από ηλεκτρονικούς και φυσικούς κινδύνους.

#### **θ) Κίνδυνος Μακροοικονομικού και Επιχειρησιακού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Το 2020 καθορίστηκε από την υγειονομική κρίση COVID-19 η οποία είχε σημαντική αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα της Ελλάδος, όπως και στις υπόλοιπες οικονομίες του κόσμου. Η πανδημία ανέκοψε την ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας που είχε ξεκινήσει το 2017. Το 2020 η οικονομική δραστηριότητα υποχώρησε σημαντικά, με το ποσοστό μεταβολής του ΑΕΠ να διαμορφώνεται σε -8,2% σε σχέση με το 2019, πρωτίστως λόγω της αρνητικής συμβολής των εξαγωγών υπηρεσιών. Η υποχώρηση της ιδιωτικής κατανάλωσης συνέβαλε αρνητικά, αλλά η μείωση των εισαγωγών αγαθών και υπηρεσιών μετρίασε την ύφεση.

Η αγορά εργασίας επιδεινώθηκε λόγω της ύφεσης, καθώς η συνολική απασχόληση σημείωσε ετήσια μείωση κατά 1,5% το τέταρτο τρίμηνο του 2020 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2019. Η κυβέρνηση έλαβε εγκαίρως μέτρα στήριξης της απασχόλησης και του εισοδήματος μετριάζοντας σημαντικά τις αρνητικές επιπτώσεις της ύφεσης στην απασχόληση.

Ο πληθωρισμός σημείωσε σημαντική πτώση και από τον Απρίλιο του 2020 βρίσκεται σε αρνητικό έδαφος κυρίως λόγω της σημαντικής πτώσης των τιμών του πετρελαίου και των υπηρεσιών. Για το σύνολο του 2020 ο ετήσιος ρυθμός του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή ανήλθε σε -1,3%, ενώ μερική ανάκαμψη αναμένεται το 2021.

Ο μεγαλύτερος κίνδυνος σχετίζεται με τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας του COVID-19 σε διεθνές και εγχώριο επίπεδο. Επιπλέον κίνδυνοι θα προέκυπταν από ενδεχόμενη αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων ως απόρροια της υποχώρησης της οικονομικής δραστηριότητας, από την περαιτέρω όξυνση των γεωπολιτικών εντάσεων, καθώς και από την αβεβαιότητα που περιβάλλει την υλοποίηση της συμφωνίας μεταξύ του Ηνωμένου Βασιλείου με την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Αντίθετα, μια πιο θετική του αναμενομένου έκβαση θα μπορούσε να προκύψει από την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των πόρων του ευρωπαϊκού μέσου ανάκαμψης (Next Generation EU) και από την ταχύτερη παραγωγή και διάθεση εμβολίων του COVID-19.

#### **ι) Επίδραση Πανδημίας COVID-19 στον όμιλο και την Εταιρεία**

Η Διοίκηση, παρακολουθώντας τις εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων της, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της, αλλά και περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Τα μέτρα που έλαβε για την διαχείριση της πανδημίας είναι τα εξής:

- Ενημέρωση του προσωπικού για την πανδημία και τους τρόπους πρόληψης και προστασίας

- λήψη αυξημένων μέτρων υγιεινής και επίβλεψη της τήρησής τους, μέσω παροχής σαφών οδηγιών για την εφαρμογή των κανόνων ατομικής υγιεινής προς όλο το προσωπικό
- διάθεση μέσων ατομικής προστασίας (μάσκες και αντισηπτικά)
- τακτικές απολυμάνσεις σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας
- διενέργεια COVID-19 Rapid tests σε υπαλλήλους και συνεργάτες
- εφαρμογή απομακρυσμένης εργασίας

### 5.25 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

## 6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

### 6.1 Λειτουργικοί τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στην Ελλάδα.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο ΧΑΑ και δεν έχει υποχρέωση πληροφόρησης κατά λειτουργικό τομέα.

## 7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2019</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.281.796,08</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.620,66</b>	<b>0,00</b>	<b>12.504.606,42</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	0,00	6.856,40	16.144,26	39.234,63	2.273,00	<b>64.508,29</b>
Μεώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(121,21)	(84.000,00)	(4.150,38)		(88.271,59)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2019</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.288.531,27</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.704,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.480.843,12</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2019</b>	<b>157.128,84</b>	<b>3.360.452,78</b>	<b>65.108,76</b>	<b>103.061,66</b>	<b>0,00</b>	<b>3.685.752,04</b>
Αποσβέσεις χρήσεως 2019	28.711,31	459.856,81	35.748,79	42.523,96		566.840,87
Μεώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(1.941,44)	(19.653,56)	(1.404,13)	0,00	(22.999,13)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019</b>	<b>185.840,15</b>	<b>3.818.368,15</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.181,49</b>	<b>0,00</b>	<b>4.229.593,78</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>1.589.399,16</b>	<b>6.470.163,12</b>	<b>109.890,64</b>	<b>79.523,42</b>	<b>2.273,00</b>	<b>8.251.249,34</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ.Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.288.531,27</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.704,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.480.843,12</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	0,00	136.793,96	74.999,99	30.957,67	1.493.289,39	<b>1.736.041,01</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(11.188,00)	0,00	(1.524,11)	(2.273,00)	(14.985,11)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.414.137,23</b>	<b>266.094,62</b>	<b>253.138,47</b>	<b>1.493.289,39</b>	<b>14.201.899,02</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2020</b>	<b>185.840,15</b>	<b>3.818.368,15</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.181,49</b>	<b>0,00</b>	<b>4.229.593,78</b>
Αποσβέσεις χρήσεως 2020	90.835,38	467.729,07	32.391,13	36.642,92	0,00	627.598,50
Μειώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(1.670,07)	0,00	(1.487,70)	0,00	(3.157,77)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020</b>	<b>276.675,53</b>	<b>4.284.427,15</b>	<b>113.595,12</b>	<b>179.336,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.854.034,51</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.498.563,78</b>	<b>6.129.710,08</b>	<b>152.499,50</b>	<b>73.801,76</b>	<b>1.493.289,39</b>	<b>9.347.864,51</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ.Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2019</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>9.978.413,86</b>	<b>258.950,37</b>	<b>188.427,96</b>	<b>0,00</b>	<b>12.201.031,50</b>
2019 Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	0,00	6.856,39	16.144,26	39.234,63	2.273,00	<b>64.508,28</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(121,21)	-84.000,00	(4.037,68)		(88.158,89)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2019</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>9.985.149,04</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.624,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.177.380,89</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2019</b>	<b>157.128,84</b>	<b>3.278.069,44</b>	<b>65.108,76</b>	<b>102.945,19</b>	<b>0,00</b>	<b>3.603.252,24</b>
Αποσβέσεις 31/12/2019	28.711,31	444.687,69	35.748,79	42.519,96		551.667,75
Μειώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(1.941,44)	(19.653,56)	(1.291,43)		(22.886,43)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019</b>	<b>185.840,15</b>	<b>3.720.815,69</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.173,72</b>	<b>0,00</b>	<b>4.132.033,56</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>1.589.399,16</b>	<b>6.264.333,35</b>	<b>109.890,64</b>	<b>79.451,19</b>	<b>2.273,00</b>	<b>8.045.347,33</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ.Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>9.985.149,04</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.624,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.177.380,89</b>
2020 Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	0,00	136.793,96	74.999,99	30.957,67	1.488.289,39	<b>1.731.041,01</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(11.188,00)		(1.524,11)	(2.273,00)	(14.985,11)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.110.755,00</b>	<b>266.094,62</b>	<b>253.058,47</b>	<b>1.488.289,39</b>	<b>13.893.436,79</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2020</b>	<b>185.840,15</b>	<b>3.720.815,69</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.173,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4.132.033,56</b>
Αποσβέσεις 31/12/2020	90.835,38	452.559,95	32.391,13	36.638,92		521.590,00
Μειώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(1.668,83)		(1.488,94)		(3.157,77)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020</b>	<b>276.675,53</b>	<b>4.171.706,81</b>	<b>113.595,12</b>	<b>179.323,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.741.301,17</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.498.563,78</b>	<b>5.939.048,19</b>	<b>152.499,50</b>	<b>73.734,76</b>	<b>1.488.289,39</b>	<b>9.152.135,62</b>

Στις Εδαφικές εκτάσεις περιλαμβάνεται αγροτεμάχιο εκτάσεως 155.605 τμ €634.450 επι του οποίου βρίσκεται Φωτοβολταϊκό Πάρκο που περιήλθε ενοχικά στην μητρική εταιρεία με την υπ. αρ. 4911 συμβολαιογραφική «Πράξη Μεταβίβασης Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας». Η εμπράγματη μεταβίβαση και μεταγραφή του δεν έχει ολοκληρωθεί.



## 7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν α) Λογισμικά προγράμματα, που η απόσβεση τους διενεργείται σε 3-5 έτη β) Τέλη σύνδεσης ΦΒ πάρκων, η απόσβεση των οποίων διενεργείται σε 10 έτη γ) Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδειες για παραγωγή ενέργειας), που αποσβένονται σε 25 έτη ή ανάλογα με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 01/01/2019	<b>10.806,84</b>	<b>128.901,21</b>	<b>0,00</b>	<b>139.708,05</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(7.545,05)	(22.557,71)	0,00	(30.102,76)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>3.261,79</b>	<b>106.343,50</b>	<b>0,00</b>	<b>109.605,29</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές χρήσεως 2020		0,00	1.150.000,00	1.150.000,00
Αποσβέσεις Χρήσεως	(1.469,54)	(12.890,12)	0,00	(14.359,66)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές	0,12	0,00	0,00	0,12
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>10.806,84</b>	<b>128.901,21</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.289.708,05</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(9.014,71)</b>	<b>(35.447,83)</b>	<b>0,00</b>	<b>(44.462,54)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.792,13</b>	<b>93.453,38</b>	<b>1.150.000,00</b>	<b>1.245.245,51</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 01/01/2019	<b>10.806,84</b>	<b>128.901,21</b>	<b>0,00</b>	<b>139.708,05</b>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(7.545,05)	(22.557,71)	0,00	(30.102,76)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019</b>	<b>3.261,79</b>	<b>106.343,50</b>	<b>0,00</b>	<b>109.605,29</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές χρήσεως 2020		0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις Χρήσεως	(1.469,54)	(12.890,12)	0,00	(14.359,66)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές	0,12	0,00	0,00	0,12
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>10.806,84</b>	<b>128.901,21</b>	<b>0,00</b>	<b>139.708,05</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(9.014,71)</b>	<b>(35.447,83)</b>	<b>0,00</b>	<b>(44.462,54)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.792,13</b>	<b>93.453,38</b>	<b>0,00</b>	<b>95.245,51</b>

Οι προσθήκες χρήσεως 1.150.000 ευρώ αφορούν το κόστος κτήσεως των αδειών παραγωγής αιολικής ενέργειας των νέων αποκτήσεων θυγατρικών S-WIND και L-WIND, οι οποίες ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά με τη μέθοδο εξαγοράς. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την ολοκλήρωση της επένδυσης και την έναρξη πώλησης της παραγομένης ενέργειας (βλέπε και παρ. 7.3 Υπεραξία).

### 7.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπεραξία από εξαγορά παγίων και δραστηριοτήτων από την μητρική	162.837,47	162.837,47	162.837,47	162.837,47
Υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών	3.475.002,28	3.200.227,26	2.864.932,52	2.511.766,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ</b>	<b>3.637.839,75</b>	<b>3.363.064,73</b>	<b>3.027.769,99</b>	<b>2.674.604,23</b>

Η μεταβολή στην υπεραξία του Ομίλου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προήλθε από την εξαγορά των παρακάτω θυγατρικών:

ΟΜΙΛΟΣ	ΕΞΑΓΟΡΑ L WIND	ΕΞΑΓΟΡΑ S WIND	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα πάγια	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	575.000,00	575.000,00	1.150.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.704,50	4.388,80	9.093,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (I)</b>	<b>579.704,50</b>	<b>579.388,80</b>	<b>1.159.093,30</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	138.000,00	138.000,00	276.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	6.719,60	1.148,72	7.868,32
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (II)</b>	<b>144.719,60</b>	<b>139.148,72</b>	<b>283.868,32</b>
<b>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (I-II)</b>	<b>434.984,90</b>	<b>440.240,08</b>	<b>875.224,98</b>
<b>ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ</b>	<b>575.000,00</b>	<b>575.000,00</b>	<b>1.150.000,00</b>
<b>ΥΠΕΡΑΞΙΑ</b>	<b>140.015,10</b>	<b>134.759,92</b>	<b>274.775,02</b>

Η υπεραξία προέκυψε με την μέθοδο της εξαγοράς και κατέστη οριστική σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 κατά την 31.12.2020.

Η μεταβολή στην υπεραξία της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση προήλθε από την παύση ενοποίησης της θυγατρικής Axamtouroula LTD και την αναγνώριση υπεραξίας στη μητρική, η οποία είχε αναγνωρισθεί στον Όμιλο κατά την απόκτηση.

Διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης ανά ΦΒ πάρκο με τη μέθοδο της οικονομικής προστιθέμενης αξίας (Economic Value Added - EVA) και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας. Επιπλέον διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης ανά πάρκο και με τη μέθοδο DCF και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας.

Το επιτόκιο WACC που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης ανέρχεται σε 4,14%.

#### 7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές αφορούν τις αξίες εξαγοράς αυτών.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31/12/2020	31/12/2019
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	303.842,00	303.842,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	4.696,91
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	25.000,00	50.000,00
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.	605.000,00	0,00
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.	605.000,00	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>1.538.842,00</b>	<b>358.538,91</b>

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 10-03-2020 εξαγοράστηκαν οι μετοχές της εταιρείας ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έναντι ποσού € 575.000, η οποία έχει ως αντικείμενο την ανάπτυξη Αιολικού πάρκου ισχύος 3ΜW στη θέση «Περδίκι». Στη συνέχεια η μητρική εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 30.000.

Με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 20-03-2020 εξαγοράστηκαν οι μετοχές της εταιρείας ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έναντι ποσού € 575.000, η οποία έχει ως αντικείμενο την ανάπτυξη Αιολικού πάρκου ισχύος 3ΜW στη θέση «Παγωνιζα». Στη συνέχεια η μητρική εταιρεία πραγματοποίησε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 30.000.

Στην εταιρεία ΜΟΛΛΑΟΙ ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πραγματοποιήθηκε μείωση εταιρικού κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών ποσού €25.000.

Η εταιρία ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LTD δεν υφίσταται, καθώς στις 8/09/2020 ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της.

#### 7.5 Περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως

Η Μητρική Εταιρεία, στη χρήση 2019 απέκτησε Εταιρικά Ομόλογα της ΤΕΡΝΑ ΑΕ εισηγμένα στο ΧΑΑ έναντι €23.000,00. Εντός της χρήσεως 2020 εκποίησε τα εν λόγω ομόλογα έναντι ποσού €22.962,60. Η ζημιά που προέκυψε από την πώληση € 37,40 και η διενεργηθείσα υπερτίμηση στην χρήση 2019 ποσού €138,00 επιβάρυναν το «Επενδυτικό αποτέλεσμα»

## 7.6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δάνεια κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	307.904,56
Δοσμένες Εγγυήσεις	18.100,86	16.276,43	18.100,86	16.276,43
Λοιπές απαιτήσεις	432,40	318,89	432,40	318,89
Προκαταβολές για επενδύσεις	495.000,00	300.000,00	495.000,00	300.000,00
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>513.533,26</b>	<b>316.595,32</b>	<b>513.533,26</b>	<b>624.499,88</b>

### Προκαταβολές για επενδύσεις

Οι προκαταβολές για επενδύσεις αφορούν συμβάσεις με την Αγγλική Εταιρεία Danech LTD για την ανάπτυξη αδειών Φωτοβολταϊκών και Αιολικών Σταθμών, η συνολική ισχύς των οποίων προϋπολογίζεται σε 33 MW. Το συνολικό κόστος της επένδυσης που συμπεριλαμβάνει την αδειοδότηση και την κατασκευή των σταθμών, υπολογίζεται να ανέλθει στα 27 εκ ευρώ περίπου.

Επίσης στις 31.12.2020 δόθηκε προκαταβολή €75.000 για την εξαγορά της εταιρείας ΦΩΤΟΠΑΛ ΜΕΠΕ, η οποία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1,971 MW.

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	761.267,18	895.666,80	740.061,65	864.477,77
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες (IFRS 9)	(3.100,16)	(6.685,72)	(3.041,70)	(6.416,07)
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>758.167,02</b>	<b>888.981,08</b>	<b>737.019,95</b>	<b>858.061,70</b>
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00	96.578,17	25.890,38
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	270.731,08	3.528,01	261.865,04	317,00
Προπληρωμένα έξοδα	18.321,97	35.999,27	18.093,54	35.770,84
Λοιπές απαιτήσεις	705.419,85	19.521,36	704.599,85	19.476,36
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>994.472,90</b>	<b>59.048,64</b>	<b>1.081.136,60</b>	<b>81.454,58</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.752.639,92</b>	<b>948.029,72</b>	<b>1.818.156,55</b>	<b>939.516,28</b>

Η εταιρεία και ο όμιλος, εφάρμοσε τις πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης από "Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας" σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9. Συγκεκριμένα εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Για το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες της 31-12-2020 έγινε έλεγχος απομείωσης και δεν προέκυψε ανάγκη πρόσθετης πρόβλεψης, αλλά αναστροφική μέρους της υφιστάμενης πρόβλεψης.

Η χρονική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου χωρίς την απομείωση αξίας έχει ως εξής:

	Σύνολο	<30 μέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>91 ημέρες
31/12/2020	761.267	316.896	258.375	179.109	6.887
31/12/2019	895.667	150.727	173.560	267.546	303.833

Η χρονική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων της μητρικής χωρίς την απομείωση αξίας έχει ως εξής:

	Σύνολο	<30 μέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>91 ημέρες
31/12/2020	740.062	304.975	249.720	179.109	6.257
31/12/2019	864.478	145.849	167.373	258.112	293.144

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Μητρική	
	2020	2019	2020	2019
Προκαταβολές για Επενδύσεις	275.000,00		275.000,00	
Απαιτήσεις από πώληση ιδίων μετοχών	308.856,56		308.856,56	
Απαιτήσεις κατά μετόχου	100.624,99		100.624,99	
Λοιπές απαιτήσεις	20.938,30	19.521,36	20.118,30	19.476,36
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>705.419,85</b>	<b>19.521,36</b>	<b>704.599,85</b>	<b>19.476,36</b>

Οι «Απαιτήσεις από πώληση ιδίων μετοχών» ποσού €308.856,56 εισπράχθηκαν στην επόμενη χρήση. Επίσης οι «Προκαταβολές για Επενδύσεις» επιστράφηκαν κατά το ποσό € 248.000 στην επόμενη χρήση λόγω μη εκπλήρωσης των όρων συμφωνίας με την αντισυμβαλλόμενη εταιρεία.

### 7.7 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι κινήσεις των «περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης» κατά τη χρήση 1.1.2020–31.12.2020 αφορούν την παρούσα αξία μελλοντικών καταβλητέων μισθωμάτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.481.948,56	1.437.054,99
Προσθήκες	372.996,89	372.996,89
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>1.854.945,45</b>	<b>1.810.051,88</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	166.813,30	163.446,28
Αποσβέσεις περιόδου	168.020,40	164.653,39
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>334.833,70</b>	<b>328.099,66</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.520.111,74</b>	<b>1.481.952,21</b>

### 7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμειακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ταμείο	492,63	1.465,82	492,63	1.465,15
Καταθέσεις όψεως	1.431.996,27	593.907,38	1.364.787,59	512.374,17
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.432.488,90</b>	<b>595.373,20</b>	<b>1.365.280,22</b>	<b>513.839,32</b>

### 7.9 Ίδια Κεφάλαια

#### Μετοχικό Κεφάλαιο-Λοιπά Αποθεματικά

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.098.375,92	1.452.112,56	2.098.375,92	1.452.112,56
Υπερ το Άρτιο	2.053.736,64	0,00	2.053.736,64	0,00
Λοιπά Αποθεματικά	25.911,89	0,00	25.647,96	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.178.024,45</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>4.177.760,52</b>	<b>1.452.112,56</b>

Με την από 24/11/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 646.263,36 € - δια της μετατροπής ομολογιών του από 09/06/2016 Προγράμματος Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου - με την έκδοση 897.588 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,72 ευρώ εκάστης και συνολικής τιμής διάθεσης 3,008 ευρώ εκάστης και μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της συνολικής τιμής διάθεσης, ήτοι ποσό ύψους 2.053.736,64 €, σε πίστωση του λογαριασμού Παθητικού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την αύξηση ανέρχεται στο συνολικό ποσό 2.098.375,92 €, διαιρούμενο σε 2.914.411 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,72 € η κάθε μία.

Τα «**Λοιπά Αποθεματικά**» αφορούν το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσεως 2019. Ο σχηματισμός προκύπτει από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να σχηματίζουν από τα καθαρά κέρδη της χρήσης το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Ο λογαριασμός «**Αποτελέσματα εις νέον**» παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	499.429,74	(76.934,49)	412.272,31	(95.032,88)
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	396.472,34	516.364,23	396.692,34	507.305,19
Λοιπές μεταβολές ΚΘ	210.139,12	60.000,00	250.015,39	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.106.041,20</b>	<b>499.429,74</b>	<b>1.058.980,04</b>	<b>412.272,31</b>

Οι «Λοιπές μεταβολές» της χρήσεως 2020 αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος	Μητρική
	2020	2020
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	(25.911,89)	(25.647,96)
Μερίσματα	(66.342,87)	(66.342,87)
Διάθεση ιδίων μετοχών Ομίλου	308.856,56	
Διαφορά από συγχώνευση		348.468,90
Φόρος συγκεντρώσεως Κεφαλαίου	(6.462,68)	(6.462,68)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>210.139,12</b>	<b>250.015,39</b>

### 7.10 Δανεισμός

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Δάνεια θυγατρικών εσωτερικού	0,00	152.434,28	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Ομολογιούχους	650.000,00	3.350.000,00	650.000,00	3.350.000,00
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	8.905.973,29	6.407.921,78	8.905.973,29	6.407.921,78
Μακροπρόθεσμα δάνεια εξωτερικού	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.555.973,29</b>	<b>10.510.356,06</b>	<b>9.555.973,29</b>	<b>10.357.921,78</b>
<b>Μείον:</b> Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(1.356.776,54)	(908.755,17)	(1.356.776,54)	(878.268,33)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(1.356.776,54)</b>	<b>(908.755,17)</b>	<b>(1.356.776,54)</b>	<b>(878.268,33)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>8.199.196,75</b>	<b>9.601.600,89</b>	<b>8.199.196,75</b>	<b>9.479.653,45</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στη επόμενη χρήση.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	1.356.776,54	908.755,17	1.356.776,54	878.268,33
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.356.776,54</b>	<b>908.755,17</b>	<b>1.356.776,54</b>	<b>878.268,33</b>

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2020 του Μακροπρόθεσμου δανείου ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	1.356.776,54	908.755,17	1.356.776,54	878.268,33
Από 1-5 έτη	5.411.536,03	8.000.285,07	5.411.536,03	7.878.337,63
Άνω των 5 ετών	2.787.660,72	1.601.315,82	2.787.660,72	1.601.315,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.555.973,29</b>	<b>10.510.356,06</b>	<b>9.555.973,29</b>	<b>10.357.921,78</b>

Στις 14.2.2020 η μητρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού 10.300.000 για την αναχρηματοδότηση δανείων υπολοίπου 6.523.000 με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 3,1%. Μέχρι την 31.12.2020 είχε αντληθεί ποσό €9.669.000.

Το μέσο κόστος δανεισμού για τα υφιστάμενα δάνεια ανέρχεται σε 3,45% περίπου.

Για την εξασφάλιση του Ομολογιακού Δανείου της Πειραιώς που έλαβε η μητρική (εκδότης), υπέγραψε την σύμβαση ως εγγυητής η θυγατρική εταιρεία ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΙΚΕ.

Για την ανωτέρω σύμβαση δοθήκαν τα παρακάτω ενέχυρα

- Επί του εξοπλισμού των ΦΒ σταθμών (πλασματικό ενεχυρο)
- Επί των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας
- Επί των απαιτήσεων του λογαριασμού εσόδων, όπου κατατίθεται το προϊόν πώλησης του ηλεκτρικού ρεύματος
- Επί των απαιτήσεων του εκδότη που απορρέουν από ασφαλιστικές συμβάσεις των ΦΒ σταθμών.
- Επί ενεχυριασθεισών μετοχών του εκδότη από τους μετόχους

### 7.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Απομείωσης απαιτήσεων πελατών	744,04	447,59	730,01	1.539,86
Λοιπές προσωρινές διαφορές	45.054,97	230,20	43.488,27	61,29
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	-67,00	4.698,42	-369,04	4.698,42
Από αποζημίωση προσωπικού	2.398,39		2.179,99	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>48.130,41</b>	<b>5.376,21</b>	<b>46.029,24</b>	<b>6.299,57</b>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Από αναπροσαρμογές παγίων (διαφορές αποσβέσεων)	503.166,43	414.388,38	490.630,62	403.016,88
Από Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	276.000,00	0,00	0,00	0,00
Από αποζημίωση προσωπικού	0,00	1.202,77	0,00	1.202,77
Από Πρόβλεψη Φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	30.500,00	30.500,00	23.500,00	23.500,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>809.666,43</b>	<b>446.091,15</b>	<b>514.130,62</b>	<b>427.719,65</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>761.536,02</b>	<b>440.714,94</b>	<b>468.101,39</b>	<b>421.420,09</b>



Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2020 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>440.714,94</b>	<b>341.672,43</b>	<b>421.420,09</b>	<b>323.238,87</b>
Μεταβολή λόγω Απόκτησης θυγατρικών	276.000,00			
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	44.821,08	99.042,51	46.681,30	98.181,22
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2020 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>761.536,02</b>	<b>440.714,94</b>	<b>468.101,39</b>	<b>421.420,09</b>

### 7.12 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	387.729,83	191.540,69	387.729,83	191.540,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>387.729,83</b>	<b>191.540,69</b>	<b>387.729,83</b>	<b>191.540,69</b>

Αφορά άτοκη χρηματική διευκόλυνση του κύριου μετόχου προς την μητρική εταιρεία για την πληρωμή υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας.

### 7.13 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους κατά τη χρήση 1.1.2020-31.12.2020 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Σύνολο υποχρεώσεων 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.217.090,06</b>	<b>1.176.199,04</b>
Προσθήκες μισθώσεων	372.996,89	372.996,89
Τόκοι	45.419,53	43.986,81
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(45.419,53)	(43.986,81)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	(188.553,38)	(185.767,74)
Προκαταβολές μισθωμάτων	56.484,42	56.484,32
<b>Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.458.017,99</b>	<b>1.419.912,51</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.288.394,43	1.251.861,17
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	191.250,01	188.365,30
Προκαταβολές μισθωμάτων βραχ. Μισθώσεων	(21.626,45)	(20.313,96)
<b>Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.458.017,99</b>	<b>1.419.912,51</b>

Σημειώνουμε ότι οι προκαταβολές μισθωμάτων εμφανίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων μίσθωσης, με τις οποίες και θα συμψηφιστούν στον επόμενο έτος.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης (χωρίς προεξόφληση) αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	228.472,92	224.254,56
Από 1 μέχρι και 5 έτη	713.597,24	696.723,80
Μετά από 5 έτη	530.431,31	501.605,85
<b>Σύνολο</b>	<b>1.472.501,47</b>	<b>1.422.584,21</b>

### 7.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	687.432,27	399.058,83	637.149,24	347.878,46
Εππαγές Πληρωτέες	3.235,68	491,29	3.235,68	491,29
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	909.534,00	69.227,14	899.013,30	66.704,47
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.600.201,95</b>	<b>468.777,26</b>	<b>1.539.398,22</b>	<b>415.074,22</b>

Στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 750.000 το οποίο αφορά ανεξόφλητο τίμημα της εξαγοράς των θυγατρικών ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Το τίμημα εξοφλείται με βάση τα αντίστοιχα συμφωνητικά αγοροπωλησίας των Μετοχών.

### 7.15 Τρέχων φόρος εισοδήματος

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος (χρήσεως)	153.753,11	62.969,28	145.140,80	60.251,16
Τρέχων φόρος εισοδήματος (προηγ. χρήσεως)	35.356,50	0,00	34.314,14	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>189.109,61</b>	<b>62.969,28</b>	<b>179.454,94</b>	<b>60.251,16</b>

Ο «τρέχων φόρος» χρήσεως αφορά την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος της μητρικής και μιας θυγατρικής από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσεως, ενώ ο «Τρέχων φόρος εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως» εξοφλήθηκε εμπρόθεσμα εντός της χρήσεως 2021.

### 7.16 Δουλευμένα έξοδα

Τα «δουλευμένα έξοδα» αναλύονται ως εξής:

Δουλευμένα έξοδα	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Έκτακτη εισφορά του Νόμου 4759/2020	187.641,12	0,00	181.113,22	0,00
Τόκοι δανείων	11.817,92	57.303,95	11.817,92	55.169,87
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	3.636,93	15.442,69	3.590,20	15.725,37
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>203.095,97</b>	<b>72.746,64</b>	<b>196.521,34</b>	<b>70.895,24</b>

Με το άρθρο 157 του Νόμου 4759/2020 επεβλήθη έκτακτη εισφορά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), οι οποίοι έχουν τεθεί σε λειτουργία κανονική ή δοκιμαστική έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015. Τα ποσά της έκτακτης εισφοράς υπολογίζονται σε ποσοστό 6% επί του τιμήματος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας για τις πωλήσεις της περιόδου 1.1.2020 έως 31.12.2020. Αυτά παρακρατούνται σε μηνιαία βάση από τον αρμόδιο διαχειριστή ΔΑΠΕΕΠ και συμψηφίζονται εντός του έτους 2021 με τις πληρωμές των τιμολογίων από τον διαχειριστή προς τους παραγωγούς.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

### 7.17 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	3.127.351,99	3.062.999,77	3.018.553,69	2.958.084,6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.127.351,99</b>	<b>3.062.999,77</b>	<b>3.018.553,69</b>	<b>2.958.084,61</b>

### 7.18 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	300.508,49	315.566,62	275.826,71	278.521,27
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	301.914,45	201.903,01	290.879,13	199.616,85
Παροχές Τρίτων	88.284,72	90.683,34	86.925,94	87.875,56
Φόροι-Τέλη	107.447,67	176.689,00	98.955,11	170.552,59
Διάφορα Έξοδα	116.901,28	122.967,41	115.251,20	122.322,42
Αποσβέσεις	809.978,57	749.493,80	791.438,43	730.953,67
Προβλέψεις	5.430,03	960,82	5.083,36	0,00
Άλλα Έξοδα	196.295,29	9.398,08	188.563,96	9.398,08
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.926.760,50</b>	<b>1.667.662,08</b>	<b>1.852.923,84</b>	<b>1.599.240,44</b>

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Κόστος πωλήσεων	969.023,26	842.296,31	936.253,88	811.151,43
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	766.189,79	660.292,62	733.335,96	630.471,20
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	191.547,45	165.073,16	183.333,99	157.617,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.926.760,50</b>	<b>1.667.662,08</b>	<b>1.852.923,84</b>	<b>1.599.240,44</b>

### 7.19 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ενοίκια	3.274,19	2.400,00	11.538,70	6.475,00
Ειδικές Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις	7.073,50	0,00	7.073,50	0,00
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών		9.631,69	17.440,00	13.440,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	3.585,56	7.996,41	3.374,37	7.996,41
Λοιπά Έσοδα	27.520,39	15.684,11	27.130,29	20.490,80
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>41.453,64</b>	<b>35.712,21</b>	<b>66.556,86</b>	<b>48.402,21</b>

## 7.20 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	626.030,23	755.038,09	622.703,86	743.792,42
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(1.137,01)	(2.228,40)	(535,19)	(2.228,40)
<b>ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b>624.893,22</b>	<b>752.809,69</b>	<b>622.168,67</b>	<b>741.564,02</b>

## 7.21 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Τρέχων φόρος εισοδήματος	171.695,11	62.888,67	163.082,84	60.251,16
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	44.821,08	99.042,51	46.681,30	98.181,22
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>216.516,19</b>	<b>161.931,18</b>	<b>209.764,14</b>	<b>158.432,38</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρείας και του Ομίλου, διαφοροποιείται κατά το ποσό των λογιστικών διαφορών και των ποσών των αναγνωρίσιμων φορολογικών ζημιών για τα οποία η εταιρεία δεν σχημάτισε στα προηγούμενα έτη απαίτηση αναβαλλόμενου φόρου.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
<b>Κέρδη περιόδου (προ φορων)</b>	<b>612.988,53</b>	<b>675.462,65</b>	<b>606.456,48</b>	<b>665.737,57</b>
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων X 24% )	147.117,25	162.790,90	145.549,56	159.777,02
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών ή μείωσης φορολογικών ζημιών	69.398,94	(12.494,47)	64.214,58	(13.166,05)
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	0,00	11.634,75	0,00	11.821,41
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>216.516,19</b>	<b>161.931,18</b>	<b>209.764,14</b>	<b>158.432,38</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, είναι 24%, όπως και στην προηγούμενη χρήση 2019 (άρθρο 22 του Νόμου 4646/2019).

Στη χρήση 2019 η μείωση του συντελεστή από 29% σε 24% με βάση το Ν. 4579/18, επηρέασε μειωτικά την υποχρέωση για αναβαλλόμενο φόρο της εταιρείας και του Ομίλου, με ισόποση βελτίωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

## 7.22 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.091.622,00	2.016.823,00	2.091.622,00	2.016.823,00
Κέρδη περιόδου πρό φόρων	612.988,53	678.295,41	606.456,48	665.737,57
Φόρος Εισοδήματος	(216.516,19)	(161.931,18)	(209.764,14)	(158.432,38)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>396.472,34</b>	<b>516.364,23</b>	<b>396.692,34</b>	<b>507.305,19</b>
Κέρδη ανά μετοχή	0,1896	0,2560	0,1897	0,2515

## 7.23 Μέρισμα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επιπλέον, η ελληνική εμπορική νομοθεσία απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος. Πιο συγκεκριμένα, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Για τη χρήση 2019 η μητρική Εταιρεία προέβη στη διανομή μερίσματος ποσού ευρώ 66.342,87 (μικτό μετά φόρου) με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της 17.07.2020 ( 0,025 € ανά μετοχή).

Για τη χρήση 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει την διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσεως 2020 ποσού ευρώ 72.860,28 ( 0,025 € ανά μετοχή).

### 7.24 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν την Εταιρεία και ενδέχεται στην εξέλιξή τους να έχουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### 7.25 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές της καθώς και οι θυγατρικές που απορροφήθηκαν, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014-2020.

Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για περιπτώσεις φορολογικών ελέγχων, έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2014 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Ειδικά για τις χρήσεις 2015 έως και 2020, η Μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2020 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη από την ΣΟΛ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ωστόσο η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της (βλ. σημείωση 7.12), μέρος των οποίων περιήλθε στη μητρική λόγω συγχώνευσης.

### 7.26 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2020 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	96.578,17	0,00
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.800,00		0,00	
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.408,06		4.610,39	0,00
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.456,45		4.640,52	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>25.704,51</b>	<b>0,00</b>	<b>105.829,08</b>	<b>0,00</b>

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2019 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2019 - 31/12/2019				
Εταιρείες	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	22.761,92	0,00
ΑΧΑΜΤΟΥΡΟΥΛΑ LIMITED	0,00	0,00	307.904,56	0,00
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	475,00		3.128,46	
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>17.515,00</b>	<b>0,00</b>	<b>333.794,94</b>	<b>0,00</b>

**7.27 Μη διορθωτικά γεγονότα**

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

**7.28 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

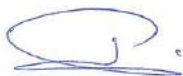
1. Στις 07.01.2021 η μητρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού €5.978.000 για την χρηματοδότηση κατασκευής Φωτοβολταϊκού πάρκου στο « ΣΤΕΦΑΝΙ» Κορινθίας με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 2,65%.
2. Στις 26.02.2021 η μητρική εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς συνολικού ποσού €3.000.000 για την χρηματοδότηση της εξαγοράς Φωτοβολταϊκού Σταθμού στον « ΑΛΜΥΡΟ ΒΟΛΟΥ» (ΦΩΤΟΠΑΛ ΜΕΠΕ) με επιτόκιο euribor πλέον περιθωρίου 2,65%.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Να σημειώσουμε τέλος ότι η εταιρεία παραμένει ενεργή στην διερεύνηση για εξαγορά και άλλων Φωτοβολταϊκών Πάρκων και εξετάζει την συμμετοχή της και σε επενδυτικά σχέδια σε άλλες μορφές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2020.


Κηφισιά, 27η Απριλίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 500961

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής



ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΙ 060676  
ΑΜ ΟΕΕ 27558  
Α' ΤΑΞΗΣ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ  
ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε.**

**«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό  
μητρώου ΓΕΜΗ: 117010001000**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/04/2021, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας προσκαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 21/06/2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας και συγκεκριμένα στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου 47 στον Δήμο Αμαρουσίου, για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα.

1. Υποβολή και έγκριση έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 9<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης από 1-1-2020 έως 31-12-2020.
2. Υποβολή της έκθεσης ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών της εταιρικής χρήσης από 01-01-2020 ως 31-12-2020 και απαλλαγή ορκωτών ελεγκτών λογιστών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01-01-2020 ως 31-12-2020.
3. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 9<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης από 1-1-2020 έως 31-12-2020.
4. Έγκριση κατ' άρθρο 108 Ν. 4548/2018 της Συνολικής Διαχείρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εταιρική χρήση από 1.1.2020 έως 31.12.2020 και απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα κατά τη χρήση 1.1.2020 – 31.12.2020.
5. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ορκωτών λογιστών για τον έλεγχο της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2021 έως 31-12-2021.
6. Διανομή κερδών της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020. Προτείνεται η διανομή μικτού μερίσματος 72.860,27 (ευρώ 0,025/ανά μετοχή) προ παρακράτησης φόρου.
7. Λήψη απόφασης για παροχή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021, προέγκριση και καθορισμός του ύψους αυτών.
8. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Στην Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων, στο οποίο τηρούνται οι



κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την 16/06/2021 ημέρα Τετάρτη (Ημερομηνία Καταγραφής), ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης της 21ης Ιουνίου 2021, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 124 του Ν. 4548/2018 και στο Καταστατικό της Εταιρείας.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνον όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την ανωτέρω Ημερομηνία Καταγραφής.

Σημειώνεται ότι η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην Ημερομηνία Καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι δύνανται να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως είτε διά αντιπροσώπου. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να διορίσουν εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπο για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση καθώς και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή του αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως (και αποστέλλονται ταχυδρομικώς στη διεύθυνση της εταιρείας στο Μαρούσι επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 47 ή με ηλεκτρονικά μέσα (στην εξής ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας: [accountant@r-energy.gr](mailto:accountant@r-energy.gr)) και θα πρέπει να έχουν παραληφθεί από στην εταιρεία το αργότερο πριν από τη γενική συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπει και τη δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση από απόσταση, με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία των μετόχων στον τόπο διεξαγωγής της, αλλά και τη δυνατότητα συμμετοχής των μετόχων στην ψηφοφορία εξ αποστάσεως, δια αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα. Ειδικότερα και σε συνέχεια αυτών, παρέχεται στους μετόχους η δυνατότητα να συμμετάσχουν και διαδικτυακά μέσω τηλεδιάσκεψης με την χρήση του συστήματος το οποίο εξασφαλίζει την ασφάλεια της μετάδοσης και ανταλλαγής πληροφοριών με την χρήση τόσο οπτικοακουστικών όσο και γραπτών μέσων. Προς το σκοπό αυτό, παρακαλούνται όσοι από τους μετόχους το επιθυμούν, να επικοινωνήσουν την πρόθεσή τους να συμμετέχουν στην Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μέσω

τηλεδιάσκεψης, το αργότερο μέχρι την Ημερομηνία Καταγραφής (16.06.2021) είτε τηλεφωνώντας στο 2108081241 είτε αποστέλλοντας σχετικό email στο [accountant@r-energy.gr](mailto:accountant@r-energy.gr). Παρακαλούνται οι κύριοι μέτοχοι να γνωστοποιήσουν στο πλαίσιο της ανωτέρω επικοινωνίας έγκυρη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail address), στην οποία θα τους αποσταλούν οι διαδικαστικές λεπτομέρειες και οι μοναδικοί κωδικοί που θα πρέπει να έχουν στη διάθεσή τους ώστε να μπορέσουν να συμμετάσχουν εξ αποστάσεως μέσω της δυνατότητας της τηλεδιάσκεψης στην Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Για την συμμετοχή των μετόχων, θα αποσταλούν προσωπικά ηλεκτρονικά μηνύματα προς τους ίδιους ή τους τυχόν ήδη δηλωθέντες εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους ή εκπροσώπους τους μετά την 16/06/2021, με συγκεκριμένες οδηγίες πρόσβασης στην διαδικασία. Το σύνολο της διαδικασίας θα αποτυπωθεί ψηφιακά και η ψηφιακή καταγραφή θα χρησιμοποιηθεί για την καταγραφή των πρακτικών της συνεδρίας. Για την συμμετοχή των μετόχων ή των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους, απαιτείται μόνο υπολογιστής ή συσκευή με σύνδεση στο internet. Αν ο υπολογιστής ή η συσκευή δεν διαθέτει μικρόφωνο, ο συμμετέχων μπορεί να παρεμβαίνει με γραπτά μηνύματα, μέσα από το περιβάλλον της σύνδεσης. Υποχρεωτική είναι η χρήση ηχείων ή ακουστικών, έτσι ώστε ο χρήστης να έχει πρόσβαση τουλάχιστον στο ηχητικό μέρος της διαδικασίας. Η διαδικασία πιστοποιείται και εποπτεύεται ως προς τη ταυτοποίηση των μετόχων καθώς και τη πληρότητα και ασφάλεια της επικοινωνίας από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι μέτοχοι που δεν ψηφίζουν με τηλεδιάσκεψη κατά τα ανωτέρω, αλλά θα ψηφίσουν διά αλληλογραφίας ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα, υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης. Οι μέτοχοι δύνανται να προμηθευθούν τα ψηφοδέλτια είτε από την έδρα της εταιρείας είτε κατόπιν αιτήσεως τους στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας [accountant@r-energy.gr](mailto:accountant@r-energy.gr).

Μαρούσι, 27/04/2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο