

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited έχει εγκρίνει στις 27/04/2022 τις ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική περίοδο που έληξε στις 31/12/2021. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις επισυνάπτονται και είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου υπό τη μορφή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου στο σύνδεσμο: <https://www.cse.com.cy/el-GR/ESEF-Reporting/Regulated-Companies/Financial-Report/2021/>.

Η ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας ορίστηκε στις 07/07/2022. Λεπτομέρειες θα ανακοινωθούν αργότερα.

Attachment:

1. **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2021**

Regulated

Publication Date: 28/04/2022

Claridge Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	10 – 17
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	18 – 57
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	58 – 63
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	64 – 70
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	71 – 99

Claridge Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πλάτων Ε. Λανίτης
Δημήτρης Σολομωνίδης
Γιάννος Λούσιος
Τζοάννα Λανίτη
Κώστας Χαρίτου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P&D Secretarial Services Limited
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος
3041 Λεμεσός
Κύπρος

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3ος όροφος
3041 Λεμεσός
Κύπρος






Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

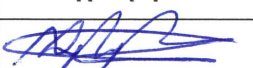
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007) όπως έχει τροποποιηθεί ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 99 (με εξαίρεση τις σελίδες 64 μέχρι 70):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
27 Απριλίου 2022

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων μέσω της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited και η συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό συμμετοχής 30,87%, η οποία δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος

Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν, ανήλθε σε €600.319 έναντι ζημιάς €371.628 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

Κατά το έτος 2021, το Συγκρότημα πραγματοποίησε δύο πωλήσεις ακινήτων ύψους €460.000, μέσω της πλήρως θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους 2020, το Συγκρότημα δεν πραγματοποίησε οποιεσδήποτε πωλήσεις ακινήτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, βάσει εκτιμήσεων της Διεύθυνσης, χρεώθηκε επιπλέον απομείωση ύψους €189.350 έναντι της αξίας των αποθεμάτων, ενώ το 2020 είχε χρεωθεί απομείωση ύψους €60.000 έναντι της αξίας των αποθεμάτων.

Η ζημιά εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2021 ανήλθε σε €567.363 σε σχέση με ζημιά ύψους €298.372 την αντίστοιχη περίοδο. Η αύξηση της ζημιάς από εργασίες οφείλεται κυρίως στην αύξηση της επιπλέον απομείωσης κατά €129.035 που χρεώθηκε έναντι της αξίας των αποθεμάτων, στην αύξηση των εξόδων πωλήσεων και προώθησης κατά €37.448 που οφείλεται στις προμήθειες που πληρώθηκαν κατά το 2021 για την πώληση των ακινήτων, στην αύξηση των εξόδων επιδιόρθωσης και συντήρησης των ακινήτων που είναι διαθέσιμα προς πώληση κατά €28.872 και στην αύξηση των νομικών και επαγγελματικών υπηρεσιών κατά €43.866.

Κατά το 2021, το Συγκρότημα αναγνώρισε μερίδιο ζημιάς από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding SA ύψους €12.558 σε σχέση με ζημιά ύψους €29.438 το 2020.

Η ζημιά από δραστηριότητες που τερματίστηκαν ανήλθε σε €20.398 έναντι ζημιάς για το 2020 ύψους €43.818, η οποία αφορούσε τόκους για καθυστερημένη φορολογία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €6.796.090 (2020: €7.357.300) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €3.687.022 (2020: €4.286.916). Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος, όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρείται ικανοποιητική.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 6, 7 και 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, κυρίως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος ελέγχουν την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, τα οποία αναμένεται να συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα, για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος, όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 18, ανήλθε σε €600.319 σε σχέση με ζημιά ύψους €371.628 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €5.408.148 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,05 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ η αμοιβή των συμβούλων παρέμεινε στα €1.710 για κάθε σύμβουλο.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση τρία μέλη των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η κυρία Τζοάννα Λανίτη και οι κ.κ. Γιάννος Λούτσιος και Κώστας Χαρίτου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Δημήτρης Σολομωνίδης, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
- Γιάννος Λούτσιος, Μέλος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών του Συγκροτήματος, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στο Συγκρότημα σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 22 Απριλίου 2022 ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2021 %	22 Απριλίου 2022 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	45,07	45,07
Δημήτρης Σολομωνίδης	-	-
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09
Κώστας Χαρίτου	-	-
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

⁽¹⁾ Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Inga Marian Λανίτη (0,1%), Τερέζας Λανίτη (0,16%), Αντιγόνης Λανίτη (0,16%) καθώς και τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited (40,53%), Lanitis E.C. Holdings Limited (2,06%), Cybarco Limited (0,89%) και Lanitis Farm Limited (0,63%).

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 22 Απριλίου 2022 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Ποσοστό μετοχών %
Amathus Public Limited	40,53
Dimitra Fanny David	18,94
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	7,25

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό και λειτουργικό σχεδιασμό του καθώς και την αξιολόγηση και τη δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι τα αντικαθιστούν. Ο ορισμός, η ανάλυση και η βάση υπολογισμού των ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα παρατίθενται πιο κάτω:

Κέρδος/ (Ζημιά) από εργασίες

Το κέρδος/ (η ζημιά) από εργασίες, το οποίο υπολογίζεται όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της λειτουργικής απόδοσης ενός λειτουργικού τμήματος.

Δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας

Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του.

Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένου τα περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που τερματίστηκαν) δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένου των υποχρεώσεων για δραστηριότητες που τερματίστηκαν). Ο δείκτης βραχυπρόθεσμης ρευστότητας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι 2,08 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 2,28.

Δείκτης άμεσης ρευστότητας

Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας παρέχει καλύτερη ένδειξη της ρευστότητας του Συγκροτήματος από τον δείκτη βραχυπρόθεσμης ρευστότητας, διότι δεν περιλαμβάνει τα αποθέματα στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, διότι παρουσιάζουν μεταξύ των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων τη μικρότερη ρευστότητα.

Ο δείκτης ισούται με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένου τα περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που τερματίστηκαν) μείον τα αποθέματα δια των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένου των υποχρεώσεων για δραστηριότητες που τερματίστηκαν). Ο δείκτης άμεσης ρευστότητας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι 0,95 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 0,93.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται στη Σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

PMCharalambous

P&D Secretarial Services Limited

Γραμματέας

Λεμεσός
27 Απριλίου 2022

Type text here

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (μαζί το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 57 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- τις σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus

P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus

T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου

Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα εμπορικά εισπρακτέα από πώληση οικιστικών μονάδων

Έχουμε εστιάσει στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος όσον αφορά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών εισπρακτέων από πώληση οικιστικών μονάδων, βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, λόγω της σημαντικότητας της συνολικής αξίας αυτών των εισπρακτέων στον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η οποία ανέρχεται σε €535.785 (2020: €681.086), καθώς επίσης και των σημαντικών εκτιμήσεων που γίνονται από την Διεύθυνση σε σχέση με αυτό το θέμα.

Σχετική πληροφόρηση για την αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα εμπορικά εισπρακτέα από πώληση οικιστικών μονάδων παρουσιάζεται στη Σημείωση 6 “Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – πιστωτικός κίνδυνος”, Σημείωση 7 “Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις” και Σημείωση 18(α) “Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Εμπορικά εισπρακτέα”.

Για σκοπούς του ελέγχου μας, μεταξύ άλλων:

- (i) Αξιολογήσαμε την διαδικασία που ακολουθήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς βάσει του ΔΠΧΑ 9,
- (ii) Εξετάσαμε τη μαθηματική ακρίβεια των υπολογισμών της Διεύθυνσης για την πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές και
- (iii) Εξετάσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Διεύθυνσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των εκκρεμών εισπρακτέων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού διεθνούς λογιστικού προτύπου.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποθεμάτων

Με βάση το ΔΛΠ2 “Αποθέματα” και τη λογιστική πολιτική όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Συγκρότημα παρουσιάζει τα αποθέματα οικιστικών μονάδων στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 βάσει εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος χρεώθηκε επιπλέον απομείωση ύψους €189.350 (2020: απομείωση €60.000) έναντι της αξίας των αποθεμάτων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε εξωτερικό εκτιμητή για την εκτίμηση των οικιστικών μονάδων. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής που έχει διορίσει η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αναφέρει στην έκθεση του ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε αβεβαιότητα λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 στο οικονομικό περιβάλλον και στην αγορά ακινήτων. Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με τον καθορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων.

Σχετική πληροφόρηση για τα αποθέματα οικιστικών μονάδων παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 7 “Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές” και 21 “Αποθέματα”.

Για σκοπούς του ελέγχου μας:

(i) Έχουμε αξιολογήσει την διαδικασία που ακολούθησε η Διεύθυνση για τον καθορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων ακινήτων,

(ii) Έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της εκτίμησης της Διεύθυνσης για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των οικιστικών μονάδων που κατηγοριοποιούνται σαν “Αποθέματα” και τη μεθοδολογία των κύριων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν,

(iii) Έχουμε αξιολογήσει την ανεξαρτησία και την ικανότητα του εξωτερικού εκτιμητή που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα, και

(iv) Εξετάσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 7 και 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με τους σημαντικούς υπολογισμούς και παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένη παραδοχή. Οι Σημειώσεις αυτές επεξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητα του. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας εντός του 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 16 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 27 Απριλίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021, στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νίκος Α. Θεοδούλου

N. A. Theodorou

Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

27 Απριλίου 2022

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα	9	460.000	-
Κόστος πωλήσεων	12	(460.000)	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Μεικτή ζημιά			
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(40.866)	(3.418)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(273.305)	(211.420)
Άλλα έσοδα	10	4.863	16.299
Άλλες ζημιές	11	(258.055)	(99.833)
		<u>(567.363)</u>	<u>(298.372)</u>
Ζημιά εργασιών			
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	17	(12.558)	(29.438)
		<u>(579.921)</u>	<u>(327.810)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία			
Φορολογία	14	-	-
		<u>(579.921)</u>	<u>(327.810)</u>
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(579.921)</u>	<u>(327.810)</u>
Δραστηριότητες που τερματίστηκαν			
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	20	(20.398)	(43.818)
		<u>(600.319)</u>	<u>(371.628)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		<u>(600.319)</u>	<u>(371.628)</u>
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	15	(0,54)	(0,30)
		<u>(0,54)</u>	<u>(0,30)</u>
Ζημιά ανά μετοχή από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	15	(0,02)	(0,04)
		<u>(0,02)</u>	<u>(0,04)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	15	(0,56)	(0,34)
		<u>(0,56)</u>	<u>(0,34)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18(γ)	425	(192)
		<u>425</u>	<u>(192)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		<u>425</u>	<u>(192)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(599.894)</u>	<u>(371.820)</u>
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	15	(0,55)	(0,34)
		<u>(0,55)</u>	<u>(0,34)</u>

Τα στοιχεία στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.


Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


Claridge Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	326.421	338.979
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18(γ)	6.238	5.813
		<u>332.659</u>	<u>344.792</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	21	3.499.000	4.145.000
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	19	215.770	224.043
Εμπορικά εισπρακτέα	18(α)	535.785	681.086
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	18(β)	103.778	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	1.781.716	1.636.834
		<u>6.136.049</u>	<u>6.686.963</u>
Περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που τερματίστηκαν	20	327.382	325.545
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>6.796.090</u></u>	<u><u>7.357.300</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	5.408.148	5.408.148
Άλλα αποθεματικά	24	181.075	180.650
Συσσωρευμένες ζημιές		(1.902.201)	(1.301.882)
		<u>3.687.022</u>	<u>4.286.916</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	165.985	149.536
Υποχρεώσεις για δραστηριότητες που τερματίστηκαν	20	2.943.083	2.920.848
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>3.109.068</u>	<u>3.070.384</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>6.796.090</u></u>	<u><u>7.357.300</u></u>

Στις 27 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος


Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	5.408.148	180.842	(930.254)	4.658.736
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(371.628)	(371.628)
	-			
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων				
Ζημιά δίκαιης αξίας	18(γ)	(192)	-	(192)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	(192)	-	(192)
Συνολική ζημιά για το έτος	-	(192)	(371.628)	(371.820)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	5.408.148	180.650	(1.301.882)	4.286.916
Συνολικό εισόδημα				
Ζημιά για το έτος	-	-	(600.319)	(600.319)
Άλλα συνολικά εισοδήματα				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων				
Κέρδος δίκαιης αξίας	18(γ)	425	-	425
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	425	-	425
Συνολική ζημιά για το έτος	-	425	(600.319)	(599.894)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	5.408.148	181.075	(1.902.201)	3.687.022

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν		(600.319)	(371.628)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	20	(2.159)	(4.639)
Χρεωστικούς τόκους	20	22.557	48.457
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	12.558	29.438
Πιστωτικά μερίσματα	10	(245)	(262)
Απομείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	11	189.350	60.000
		(378.258)	(238.634)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		456.650	-
Εμπορικά εισπρακτέα		145.301	455.312
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		8.273	(10.780)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(103.778)	5.220
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		16.449	(84.730)
		144.637	126.388
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		144.637	126.388
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
		144.637	126.388
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχτηκαν	18(γ)	245	262
		245	262
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		245	262
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		144.882	126.650
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		1.636.834	1.510.184
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	1.781.716	1.636.834

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος, 3041 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων μέσω της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited και η συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 30,87%, η οποία δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμειναν κλειστές για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιπτών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και σημαντικά από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να δημιουργήσει έσοδα, και να συνεχίσει τη ροή πωλήσεων αποθεμάτων σε πελάτες, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώνουν τα οφειλόμενα ποσά και (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τον έλεγχο απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- (2) Κατά πόσον η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης τους. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος. Για περισσότερες πληροφορίες ανατρέξτε στη Σημείωση 21.
- (3) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Claridge Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στη μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν προκύπτουν.

Claridge Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει τη δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από τη δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Claridge Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με τη λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης παρακείμενα στο “μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών” στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα προέρχεται από πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων και αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που το Συγκρότημα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των οικιστικών μονάδων στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτά) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους και τους όρους πληρωμής αναφορικά με τις οικιστικές μονάδες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των οικιστικών μονάδων που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Πωλήσεις οικιστικών μονάδων

Τα εισοδήματα αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος πάνω στην ιδιοκτησία μεταβιβαστεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τις οικιστικές μονάδες στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί την παράδοση της οικιστικής μονάδας και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις για τις οποίες η υπό αναφορά μονάδα δεν έχει παραδοθεί, αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα μέχρις ότου η μονάδα ουσιαστικά παραδοθεί, οπότε το ποσό μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Τα εισοδήματα επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής που συμφωνήθηκε στη σύμβαση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα συμμετέχει σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, που παρέχει η συγγενική εταιρεία Amathus Public Limited, το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις του Συγκροτήματος επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά”, αντίστοιχα.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση «συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Κέρδος ή ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Οι κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά της περιουσιακά στοιχεία είναι ως ακολούθως:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος (ΑΠΚΤ). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα «άλλα κέρδη/(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Μετοχικοί τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να ταξινομεί αμετάβλητα τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις κρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς και όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «άλλα έσοδα» όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (συνέχεια)

Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημία πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΑΠΚΤ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου τη μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «άλλα έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Αποθέματα

Οι οικιστικές μονάδες περιλαμβάνουν το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές. Οι οικιστικές μονάδες εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 "Αποθέματα", η απομείωση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία γίνεται σε ατομική βάση. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να θεωρηθεί πιο κατάλληλο, η απομείωση να γίνει σε ομαδική βάση, παρόμοιων ή σχετικών κατηγοριών αποθεμάτων, όπου τα αποθέματα έχουν παρόμοιο σκοπό και τελική χρήση και διατίθενται για εμπόριο στην ίδια γεωγραφική περιοχή. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι είναι πιο κατάλληλο η απομείωση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία να γίνεται ομαδικά λόγω της φύσεως αυτών των αποθεμάτων.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Οι δραστηριότητες που τερματίστηκαν αποτελούν μέρος του Συγκροτήματος που έχει πωληθεί και για το οποίο υπάρχουν υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν ξεκαθαρίσει μέχρι την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από τους χρήστες τους.

Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, κυρίως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο θα προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας 'C'.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

- (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλομένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε ατομική βάση την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικά εισπρακτέα. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στο πιστωτικό ιστορικό των πελατών με το Συγκρότημα καθώς και στην περίοδο κατά την οποία το εμπορικό εισπρακτέο είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες). Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Παρόλο που εμπορικά εισπρακτέα ύψους €535.785 (2020: €681.086) είχαν κατηγοριοποιηθεί ως υψηλότερου κινδύνου μη αποπληρωμής τους, λόγω της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου των σχετικών χρεωστών και της καθυστέρησης αποπληρωμής τους πέραν των 90 ημερών, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από αυτά τα εμπορικά εισπρακτέα κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού δεν ήταν σημαντικές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε τις διευθετήσεις διακανονισμού που υπάρχουν με αυτούς τους χρεώστες κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και τη δίκαιη αξία στην οποία οι οικιστικές μονάδες που είχαν πωληθεί σε αυτούς τους χρεώστες μπορούν να ανακτηθούν, ως ενέχυρο για τα εισπρακτέα ποσά. Η δίκαιη αξία αυτών των οικιστικών μονάδων είναι σημαντικά μεγαλύτερη του εισπρακτέου ποσού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, του έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για εισπρακτέα ποσά από συγγενικά μέρη που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μεικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μεικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μεικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

	2021 €	2020 €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Εξυπηρετούμενο – στάδιο 1	<u>103.778</u>	<u>-</u>

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Moody's			
Εξυπηρετούμενο	Ba3	1.781.716	-
Εξυπηρετούμενο	B3	-	1.636.834
		<u>1.781.716</u>	<u>1.636.834</u>

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €
31 Δεκεμβρίου 2020	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>149.536</u>
31 Δεκεμβρίου 2021	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>165.985</u>

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαια.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2021	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Μετοχικοί τίτλοι	6.238
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.238

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2020	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Μετοχικοί τίτλοι	5.813
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.813

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους.

Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας του Συγκροτήματος διαφέρει κατά 10% από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, θα είχε αυξήσει/ μειώσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά €294.308.

Claridge Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων**

Με βάση το ΔΛΠ 2 “Αποθέματα”, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει εξετάσει εάν τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των οικιστικών μονάδων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητο εκτιμητή που διόρισε η Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Ο ανεξάρτητος εκτιμητής που έχει διορίσει η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αναφέρει στην έκθεση του αβεβαιότητα στην αποτίμηση των ακινήτων λόγω των συνεχείς επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 στο οικονομικό περιβάλλον και στην αγορά ακινήτων. Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, βάσει εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, χρεώθηκε επιπλέον απομείωση ύψους €189.350 (2020: απομείωση €60.000) έναντι της αξίας των αποθεμάτων.

Εάν η μέση τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπλέον απομείωση στην αξία των αποθεμάτων ύψους €172.080 (2020: επιπλέον απομείωση €64.392).

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού βάσει του ΔΛΠ 37, κατά πόσο προκύπτουν ζημιές από τις εγγυήσεις που παρουσιάζονται στη Σημείωση 27. Βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης των διευθετήσεων κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι προβλέψεις ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και αξιολογήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 (βλέπε “Πιστωτικό κίνδυνο”).

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Άλλες δραστηριότητες – κυρίως αφορά το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..
- (2) Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων στην Κύπρο.

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Εισοδήματα	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους και τη φορολογία	(101.891)	(196.481)	(298.372)
Τόκοι για καθυστερημένη φορολογία	(48.457)	-	(48.457)
Πιστωτικοί τόκοι από φορολογία εισπρακτέα	4.639	-	4.639
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(29.438)	-	(29.438)
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Εισοδήματα	-	460.000	460.000
Ζημιά πριν τους τόκους και τη φορολογία	(135.117)	(432.246)	(567.363)
Τόκοι για καθυστερημένη φορολογία	(22.557)	-	(22.557)
Πιστωτικοί τόκοι από φορολογία εισπρακτέα	2.159	-	2.159
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(12.558)	-	(12.558)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους και τη φορολογία διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Ζημιά πριν τους τόκους και τη φορολογία	(567.363)	(298.372)
Πιστωτικοί τόκοι από φορολογία εισπρακτέα	2.159	4.639
Τόκοι για καθυστερημένη φορολογία	(22.557)	(48.457)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(12.558)	(29.438)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(600.319)	(371.628)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, όσον αφορά τις άλλες δραστηριότητες, επικεντρώνει τους πόρους και στρατηγικές της αποφάσεις, στην επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία και στο μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που προκύπτει από αυτήν στην ημερομηνία του ισολογισμού του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Περιουσιακά στοιχεία	1.228.118	5.784.390	7.012.508
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	338.979	-	338.979
Σύνολο	1.567.097	5.784.390	7.351.487
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Περιουσιακά στοιχεία	1.207.126	5.256.305	6.463.431
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	326.421	-	326.421
Σύνολο	1.533.547	5.256.305	6.789.852

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	6.789.852	7.351.487
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	6.238	5.813
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	6.796.090	7.357.300

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24.344	125.192	149.536
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	79.825	86.160	165.985

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2020 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς	165.985	149.536
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.943.083	2.920.848
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	3.109.068	3.070.384

Claridge Public Limited

9 Εισόδημα

	2021 €	2020 €
Πωλήσεις οικιστικών μονάδων	460.000	-

10 Άλλα έσοδα

	2021 €	2020 €
Μερίσματα (Σημ. 18(γ))	245	262
Άλλα έσοδα	4.618	16.037
	4.863	16.299

11 Άλλες ζημιές

	2021 €	2020 €
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	68.705	39.833
Απομείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία (Σημ. 21)	189.350	60.000
	258.055	99.833

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2021 €	2020 €
Αμοιβή ελεγκτών	26.000	16.000
Αμοιβή συμβούλων (Σημ. 26(iii))	9.326	9.440
Κόστος πωλήσεων οικιστικών μονάδων (Σημ. 21)	460.000	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	57.744	57.813
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	40.866	3.418
Παροχή υπηρεσιών που χρεώθηκε από συγγενικές εταιρείες	12.000	12.000
Νομικές και επαγγελματικές υπηρεσίες	69.701	25.835
Ασφάλειες	9.234	10.298
Λοιπά έξοδα	89.300	80.034
Συνολικό κόστος πωλήσεων, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	774.171	214.838

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν στις €26.000 (2020: €16.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €4.000 (2020: €5.000).

Claridge Public Limited

13 Κόστος προσωπικού

	2021 €	2020 €
Μισθοί	47.580	47.580
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	4.758	4.758
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	3.074	3.074
Άλλα κόστη προσωπικού	2.332	2.401
	<u>57.744</u>	<u>57.813</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<u>1</u>	<u>1</u>

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, που παρέχει η συγγενική εταιρεία, Amathus Public Limited, το οποίο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

14 Φορολογία

	2021 €	2020 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο φόρος επί των ζημιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(600.319)</u>	<u>(371.628)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	(75.040)	(46.453)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	16.652	16.124
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(301)	(613)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	58.689	30.942
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 17.

Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €1.677.303 (2020: €1.207.789). Φορολογικές ζημιές ύψους €381.310, €248.536, €330.406, €247.537 και €469.514 λήγουν το 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα.

Claridge Public Limited

14 Φορολογία (συνέχεια)

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι φορολογικές ζημιές. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστον στο 75%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κ.λ.π.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/ πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων						
Κέρδος /(ζημιά) δίκαιης αξίας	425	-	425	(192)	-	(192)
Άλλα συνολικά κέρδη/ (ζημιές)	<u>425</u>	<u>-</u>	<u>425</u>	<u>(192)</u>	<u>-</u>	<u>(192)</u>

15 Ζημιά ανά μετοχή

	2021	2020
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	<u>(579.921)</u>	<u>(327.810)</u>
Ζημιά από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (€)	<u>(20.398)</u>	<u>(43.818)</u>
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(600.319)</u>	<u>(371.628)</u>
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(599.894)</u>	<u>(371.820)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>108.162.950</u>	<u>108.162.950</u>
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,54)</u>	<u>(0,30)</u>
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,02)</u>	<u>(0,04)</u>
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,56)</u>	<u>(0,34)</u>
Βασική και αναπροσαρμοσμένη συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	<u>(0,55)</u>	<u>(0,34)</u>

Claridge Public Limited

16 Θυγατρική εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα είχε την πιο κάτω θυγατρική εταιρεία, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	% κατοχής μετοχών	
			2021	2020
Amathus Vacation Ownership Limited	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων	Κύπρος	100	100

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2021 €	2020 €
Στην αρχή του έτους	338.979	368.417
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(12.558)	(29.438)
Στο τέλος του έτους	326.421	338.979

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, μέρος των οποίων κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2021 και 2020:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	30,87	Σημείωση 1	Καθαρή θέση

Σημείωση 1: Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Η Leisure Holding S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές της.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία, όσον αφορά την ικανότητα της συνδεδεμένης εταιρείας να μεταφέρει χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Claridge Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A., η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2021 €	2020 €
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.059.805	1.136.139
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.965	21.160
	<u>1.065.770</u>	<u>1.157.299</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>1.065.770</u>	<u>1.157.299</u>
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(8.415)	(59.276)
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>(8.415)</u>	<u>(59.276)</u>
Καθαρό ενεργητικό	<u>1.057.355</u>	<u>1.098.023</u>
Συνοπτική κατάσταση εισοδημάτων		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(24.938)	(25.360)
Άλλες ζημιές	(10.240)	(64.077)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(35.178)</u>	<u>(89.437)</u>
Χρέωση φορολογίας	(5.490)	(5.929)
Ζημιά μετά τη φορολογία	<u>(40.668)</u>	<u>(95.366)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος	<u>(40.668)</u>	<u>(95.366)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται πιο πάνω με τη λογιστική αξία του συμφέροντος του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία.

	2021 €	2020 €
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	1.098.023	1.193.389
Ζημιά για την περίοδο	(40.668)	(95.366)
Τελικό καθαρό ενεργητικό	<u>1.057.355</u>	<u>1.098.023</u>
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία (30,8715% αντίστοιχα)	<u>326.421</u>	<u>338.979</u>

Claridge Public Limited

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά εισπρακτέα	535.785	681.086

(i) *Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων*

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) *Απομείωση και έκθεση κινδύνου*

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα:		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 26(ii))	103.778	-

Λόγω της βραχυπρόθεσμης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος σε αποσβεσμένο κόστος αποτιμούνται σε Ευρώ.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Claridge Public Limited

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2021 €	2020 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:		
Petrolina (Holdings) Public Ltd	6.238	5.813

Αναγνωρισμένα πόσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημιές) αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	2021 €	2020 €
Κέρδη/ (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	425	(192)
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα (Σημ. 10)	245	262

19 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2021 €	2020 €
Προπληρωμές	21.457	86
ΦΠΑ εισπρακτέο	194.313	223.957
	215.770	224.043

20 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση και η μεταβίβαση του ξενοδοχείου ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2016 μετά από απόφαση του δικαστηρίου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016.

Claridge Public Limited

20 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν το ξενοδοχείο που έχει πωληθεί και δεν έχουν τακτοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι:

	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία		
ΦΠΑ εισπρακτέο	327.382	325.545
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.943.083	2.920.848

Η ανάλυση του αποτελέσματος των δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Πιστωτικοί τόκοι από φορολογία επιστρεπτέα	2.159	4.639
Μείον:		
Τόκοι για καθυστερημένη φορολογία	(22.557)	(48.457)
Ζημιά πριν την φορολογία	(20.398)	(43.818)
Φορολογία	-	-
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	(20.398)	(43.818)

21 Αποθέματα

	2021 €	2020 €
Οικιστικές μονάδες	3.499.000	4.145.000

Κατά το έτος 2021 έχει αναγνωρισθεί κόστος αποθεμάτων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ύψους €460.000, ενώ κατά το έτος 2020 δεν είχε αναγνωρισθεί οποιοδήποτε κόστος αποθεμάτων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αφού δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων είναι ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Πώληση ακινήτων	460.000	-

Τα αποθέματα των οικιστικών μονάδων παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημ. 7). Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τις οικιστικές μονάδες, τη γη στην οποία είναι κατασκευασμένα, έπιπλα και εξοπλισμό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα αποθέματα του Συγκροτήματος έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο. Με βάση την εκτίμηση που έγινε, η Διεύθυνση αναγνώρισε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 επιπλέον απομείωση ύψους €189.350 έναντι της αξίας των αποθεμάτων, στις άλλες ζημιές στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (2020 επιπλέον απομείωση: €60.000) (Σημ. 11).

Claridge Public Limited

22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2021 €	2020 €
Μετρητά καταθέσεις στην τράπεζα	<u>1.781.716</u>	<u>1.636.834</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>1.781.716</u>	<u>1.636.834</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

23 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>108 162 950</u>	<u>5.408.148</u>	<u>5.408.148</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 1 020 000 000 μετοχές (2020: 1 020 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,05 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

24 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	186.130	(5.288)	180.842
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 18(γ))	-	(192)	(192)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ Την 1 Ιανουαρίου 2021	<u>186.130</u>	<u>(5.480)</u>	<u>180.650</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 18(γ))		425	425
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>186.130</u>	<u>(5.055)</u>	<u>181.075</u>

Claridge Public Limited

25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2021 €	2020 €
Εμπορικοί πιστωτές	35.821	49.089
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	130.164	100.447
	<u>165.985</u>	<u>149.536</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας είναι η Amathus Public Limited με 40,53%, η Dimitra Fanny David με 18,94% και το Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης με 7,25%. Το υπόλοιπο 33,28% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο. Δεν υπάρχει τελικό πρόσωπο που να ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2021 €	2020 €
Συνδεδεμένη εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	<u>15.022</u>	<u>15.483</u>

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2021 €	2020 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 18(β)) Συνδεδεμένη εταιρεία	<u>103.778</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Δικαιώματα	9.064	9.178
Εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας	262	262
	<u>9.326</u>	<u>9.440</u>

Claridge Public Limited

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας €	Σύνολο 2021 €	Σύνολο 2020 €
Πλάτων Ε. Λανίτης	1.710	-	49	1.759	1.760
Ανδρέας Βασιλείου	-	-	-	-	143
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	-	-	-	-	147
Δημήτρης Σολομωνίδης	1.710	342	60	2.112	1.935
Γιάννος Λούτσιος	1.710	172	55	1.937	1.935
Κώστας Χαρίτου	1.710	-	49	1.759	1.760
Τζοάννα Λανίτη	1.710	-	49	1.759	1.760
Σύνολο	8.550	514	262	9.326	9.440

(iv) Εγγυήσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €1.250.000 (2020: €1.250.000) προς συγγενικά μέρη (Σημ. 27).

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €1.250.000 (2020: €1.250.000) προς την Amathus Public Limited για τις εγγυήσεις που έδωσε η ίδια προς την εταιρεία London and Regional Group Trading No. 3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Οι εγγυήσεις δόθηκαν για την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων που περιλαμβάνονται στο σχετικό συμβόλαιο πώλησης. Αυτές οι εγγυήσεις λήγουν στις 30 Ιουνίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα περιοριστικά μέτρα που έχουν εφαρμοστεί από την κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας καθώς και από άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως και συνεχίζουν να εφαρμόζονται κατά το 2022 για να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας του ιού COVID-19, έχουν επηρεάσει αρνητικά τον τομέα πώλησης ακινήτων, στον οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα. Λόγω της αβεβαιότητας της διάρκειας της πανδημίας, το Συγκρότημα ενδέχεται να αναγνωρίσει περαιτέρω απομείωση στα αποθέματα του κατά το 2022.

Τον Φεβρουάριο του 2022, η παγκόσμια οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και από τις διευρυμένες διεθνείς κυρώσεις κατά ορισμένων ρωσικών εταιρειών, πολιτών και ιδρυμάτων. Αυτοί οι παράγοντες οδήγησαν σε σημαντική αύξηση της αστάθειας στις χρηματοπιστωτικές αγορές καθώς και σε συχνές και σημαντικές αλλαγές τιμών. Ενώ το ίδιο το Συγκρότημα δεν έχει επηρεαστεί άμεσα από τα παραπάνω, οι εξελίξεις επί του παρόντος και η διαμάχη αυτή μπορεί να προκαλέσει ευρύτερες αρνητικές οικονομικές και λειτουργικές επιπτώσεις σε επιχειρήσεις και οικονομίες σε όλο τον κόσμο. Τέτοιες επιπτώσεις θα μπορούσαν να έχουν επηρεάσει αρνητικά τον τομέα πώλησης ακινήτων, στον οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Claridge Public Limited

28 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Κατά το 2022, το Συγκρότημα πραγματοποίησε πωλήσεις ακινήτων ύψους €1.035.000.

Εκτός των πιο πάνω θεμάτων, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 10 μέχρι 17.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατέχει το 100% (2020: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% (2020: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Αλλαγές στη δομή του συγκροτήματος

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Η ζημιά της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2021, ανήλθε σε €647.675 έναντι ζημιάς €306.329 τον προηγούμενο χρόνο, σημειώνοντας αύξηση στη ζημιά κατά €320.446. Η αύξηση στη ζημιά οφείλεται κυρίως στη χρέωση απομείωσης του δανείου προς τη θυγατρική εταιρεία ύψους €500.000 που αναγνωρίστηκε κατά το έτος 2021, ενώ κατά το έτος 2020 αναγνωρίστηκε χρέωση απομείωσης του δανείου ύψους €200.000 καθώς και στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά €58.209.

Η ζημιά της Εταιρείας από δραστηριότητες που τερματίστηκαν για το έτος 2021, ανήλθε σε €20.398 έναντι ζημιάς €43.818 την αντίστοιχη περσινή περίοδο, η οποία αφορούσε τόκους για καθυστερημένη φορολογία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €6.473.669 (2020: €7.063.603) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €3.450.762 (2020: €4.118.410). Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 6 και 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία αναμένεται να συνεχίσουν να είναι ζημιογόνα, για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 70. Η ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €647.675 έναντι ζημιάς €306.329 τον προηγούμενο χρόνο. Η ζημιά από δραστηριότητες που τερματίστηκαν ανήλθε σε €20.398 έναντι ζημιάς €43.818 τον προηγούμενο χρόνο.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €5.408.148 διαιρεμένο σε 108.162.950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,05 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ η αμοιβή των συμβούλων παρέμεινε στα €1.710 για κάθε σύμβουλο.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση τρία μέλη των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η κυρία Τζοάννα Λανίτη και οι κ.κ. Γιάννος Λούτσιος και Κώστας Χαρίτου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Δημήτρης Σολομωνίδης, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
- Γιάννος Λούτσιος, Μέλος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 22 Απριλίου 2022 ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2021 %	22 Απριλίου 2022 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ⁽¹⁾	45,07	45,07
Δημήτρης Σολομωνίδης	-	-
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09
Κώστας Χαρίτου	-	-
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

⁽¹⁾ Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Inga Marian Λανίτη (0,1%), Τερέζας Λανίτη (0,16%), Αντιγόνης Λανίτη (0,16%) καθώς και τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited (40,53%), Lanitis E.C. Holdings Limited (2,06%), Cybarco Limited (0,89%) και Lanitis Farm Limited (0,63%).

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 22 Απριλίου 2022, οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Ποσοστό μετοχών %
Amathus Public Limited	40,53
Dimitra Fanny David	18,94
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	7,25

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που επηρεάζουν αναφέρονται στη Σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

PMCharalambous

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
27 Απριλίου 2022

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 71 μέχρι 99 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (*συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας*), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου

Έλεγχος για απομείωση της αξίας του δανείου σε συγγενικό μέρος

Ο έλεγχος απομείωσης του δανείου σε θυγατρική εταιρεία ύψους €4.817.593 (2020: €5.317.593), μετά την απομείωση, θεωρείται ένα από τα κύρια θέματα του ελέγχου μας, αφού περιλαμβάνει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης σχετικά με συγκεκριμένους κινδύνους που συνδέονται με τη θυγατρική εταιρεία.

Ως αποτέλεσμα της ετήσιας αξιολόγησης της Διεύθυνσης το υπόλοιπο του δανείου υπέστη απομείωση €500.000 (2020: €200.000).

Η αξιολόγηση της Διεύθυνσης βασίζεται στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας καθώς και στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή, η οποία έχει χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό των αποθεμάτων που αποτελούνται από οικιστικές μονάδες της θυγατρικής εταιρείας που αποτελούν κυρίως τα ίδια κεφάλαια.

Ο ανεξάρτητος εκτιμητής που έχει διορίσει η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αναφέρει στην έκθεση του ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε αβεβαιότητα λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 στο οικονομικό περιβάλλον και στην αγορά ακινήτων. Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την αξιολόγηση για απομείωση της αξίας του δανείου σε θυγατρική εταιρεία.

Σχετική πληροφόρηση για την απομείωση της αξίας του δανείου σε συγγενικό μέρος παρουσιάζεται στη Σημείωση 6 “Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου”, Σημείωση 7 “Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις” και Σημείωση 16 “Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία”.

Αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διεύθυνσης σχετικά με την απομείωση του δανείου σε θυγατρική εταιρεία εξετάζοντας τα οικονομικά δεδομένα της θυγατρικής εταιρείας και την διαδικασία που ακολούθησε η Διεύθυνση για τον καθορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων ακινήτων.

Έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα της εκτίμησης της Διεύθυνσης για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των οικιστικών μονάδων που κατηγοριοποιούνται σαν “Αποθέματα” στην θυγατρική εταιρεία και τη μεθοδολογία των κύριων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Έχουμε αξιολογήσει την ανεξαρτησία και την ικανότητα του εξωτερικού εκτιμητή που χρησιμοποίησε η Εταιρεία για σκοπούς ελέγχου απομείωσης αποθεμάτων που αποτελούν το πιο σημαντικό περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής εταιρείας.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την ελάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 6, 7 και 16 σε σχέση με την εκτίμηση απομείωσης του δανείου. Οι γνωστοποιήσεις αυτές επεξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την αξιολόγηση για απομείωση της αξίας του δανείου.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας εντός του 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 16 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 27 Απριλίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»). Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νίκος Α. Θεοδούλου

N. A. Theodoulou

Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

27 Απριλίου 2022

Claridge Public Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(135.362)	(77.153)
Άλλα έσοδα	8	245	262
Άλλες ζημιές	9	(512.558)	(229.438)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(647.675)	(306.329)
Φορολογία	11	-	-
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(647.675)	(306.329)
Δραστηριότητες που τερματίστηκαν			
Ζημιά για το έτος	14	(20.398)	(43.818)
Καθαρή ζημιά για το έτος		(668.073)	(350.147)
Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	12	(0,60)	(0,28)
Ζημιά ανά μετοχή από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	12	(0,02)	(0,04)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	12	(0,62)	(0,32)
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μεταβολές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	16(β)	425	(192)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		425	(192)
Συνολική ζημιά για το έτος		(667.648)	(350.339)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
– Βασική και αναπροσαρμοσμένη	12	(0,62)	(0,32)

Τα στοιχεία στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

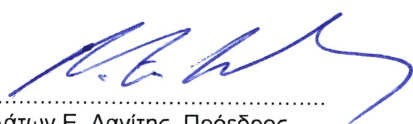
Οι σημειώσεις στις σελίδες 75 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


Claridge Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	13	1.000	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	326.421	338.979
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων	16(β)	6.238	5.813
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	16(α)	4.817.593	5.317.593
		5.151.252	5.663.385
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	16(α)	115.290	172.100
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	879.745	902.573
		995.035	1.074.673
Περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που τερματίστηκαν	14	327.382	325.545
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		6.473.669	7.063.603
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	5.408.148	5.408.148
Άλλα αποθεματικά	19	181.075	180.650
Συσσωρευμένες ζημιές		(2.138.461)	(1.470.388)
		3.450.762	4.118.410
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	79.824	24.345
Υποχρεώσεις για δραστηριότητες που τερματίστηκαν	14	2.943.083	2.920.848
Σύνολο υποχρεώσεων		3.022.907	2.945.193
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		6.473.669	7.063.603

Στις 27 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος


.....
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 75 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020		5.408.148	180.842	(1.120.241)	4.468.749
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος		-	-	(350.147)	(350.147)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων					
Ζημιά δίκαιης αξίας	16(β)	-	(192)	-	(192)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος		-	(192)	-	(192)
Συνολική ζημιά για το έτος		-	(192)	(350.147)	(350.339)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021		5.408.148	180.650	(1.470.388)	4.118.410
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος		-	-	(668.073)	(668.073)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων					
Κέρδος δίκαιης αξίας	16(β)	-	425	-	425
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος		-	425	-	425
Συνολική ζημιά για το έτος		-	425	(668.073)	(667.648)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021		5.408.148	181.075	(2.138.461)	3.450.762

⁽¹⁾ Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 75 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(668.073)	(350.147)
Αναπροσαρμογές για:			
Απομείωση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	12.558	29.438
Απομείωση δανείου σε θυγατρική εταιρεία	9	500.000	200.000
Πιστωτικούς τόκους	14	(2.159)	(4.639)
Χρεωστικούς τόκους	14	22.557	48.457
Πιστωτικά μερίσματα	8	(245)	(262)
		(135.362)	(77.153)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		56.810	58.348
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		55.479	432
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(23.073)	(18.373)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(23.073)	(18.373)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	16(β)	245	262
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		245	262
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(22.828)	(18.111)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		902.573	920.684
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	17	879.745	902.573

Οι σημειώσεις στις σελίδες 75 μέχρι 99 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος, 3041 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η κατοχή επενδύσεων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία κατέχει το 100% (2020: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% (2020: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωση της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμειναν κλειστές για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιπτών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και σημαντικά από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Claridge Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη, οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στις μελλοντικές ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 ("Νόμος") και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τη θυγατρική της. Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος, 3041 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας, έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Claridge Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας για το 2021,
- Τις επιπτώσεις της πανδημίας του ιού COVID-19 στις δραστηριότητες της θυγατρικής της εταιρεία,
- Την ταμειακή κατάσταση της Εταιρείας και της θυγατρικής στο τέλος του έτους,
- Τις πωλήσεις αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρείας που έχουν πραγματοποιηθεί κατά το έτος 2022,
- Το αναμενόμενο κόστος λειτουργίας της Εταιρείας καθώς και τις υποχρεώσεις της για το έτος 2022.

Με βάση τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας επιμετρώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις.

Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση (συνέχεια)

Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση «συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα κόστη συναλλαγής που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Κέρδος ή μια ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχει μία κατηγορία αποτίμησης στην οποία η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος (ΑΠΚΤ). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ταξινομεί αμετάβλητα τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις κρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς και όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «άλλα έσοδα» όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (συνέχεια)

Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης και η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους παράγοντες: οποιοσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΑΠΚΤ.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου τη μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «άλλα έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει τα δικαιώματα στις μεταβλητές αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω του ελέγχου της πάνω στην οντότητα. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες επιμετρώνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επιμετρώνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Οι δραστηριότητες που τερματίστηκαν αποτελούν μέρος της Εταιρείας που έχει πωληθεί και για το οποίο υπάρχουν υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν ξεκαθαρίσει. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων από τους χρήστες τους.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου ένα μέρος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο θα προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας 'C'.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει δύο είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη),
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του αντισυμβαλλομένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου αντισυμβαλλομένου

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του αντισυμβαλλομένου.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτιμήσεις ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε αποσβεσμένο κόστος είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για εισπρακτέα ποσά από συγγενικά μέρη που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας έχει ως εξής:

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μεικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μεικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Τα μεικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Δάνεια σε συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Μη εξυπηρετούμενο – στάδιο 3	<u>4.817.593</u>	<u>5.317.593</u>

Η Εταιρεία αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για το πιο πάνω υπόλοιπο και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν είναι σημαντική, βάσει των εισπρακτέων που αναμένεται να εισπραχθούν από τη θυγατρική εταιρεία που είναι ο δανειολήπτης. Κατά το 2021, η Εταιρεία αναγνώρισε χρέωση απομείωσης του δανείου ύψους €500.000 (2020: €200.000) (Σημ. 9). Το πιο πάνω δάνειο είναι εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση, αλλά δεν αναμένεται να εισπραχτεί εντός των επόμενων 12 μηνών. Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για το πιο πάνω δάνειο.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Μη εξυπηρετούμενο – στάδιο 3	<u>115.290</u>	<u>172.100</u>

Η Εταιρεία αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για το πιο πάνω υπόλοιπο και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημία δεν είναι σημαντική, βάσει των εισπρακτέων που εισπράχθηκαν ή αναμένεται να εισπραχθούν από τη θυγατρική εταιρεία που είναι ο χρεώστης. Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για το πιο πάνω οφειλόμενο ποσό.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μεικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Moody's			
Εξυπηρετούμενο	Ba3	879.745	-
Εξυπηρετούμενο	B3	-	902.573
		<u>879.745</u>	<u>902.573</u>

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €
31 Δεκεμβρίου 2020 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24.345
31 Δεκεμβρίου 2021 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	79.824

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν κεφάλαια.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2021 Περιουσιακά στοιχεία Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: - Μετοχικοί τίτλοι	6.238
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>6.238</u>

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2020	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Μετοχικοί τίτλοι	5.813
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	5.813

Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Claridge Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους. Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας της Εταιρείας διαφέρει κατά 10% από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, θα είχε αυξήσει/ μειώσει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά €294.308.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι προβλέψεις ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικού Κινδύνου. Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας, βασίζονται στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας καθώς και στην εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή, η οποία έχει χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό των αποθεμάτων που αποτελούνται από οικιστικές μονάδες της θυγατρικής εταιρείας που αποτελούν κυρίως τα ίδια κεφάλαια. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία αναγνώρισε επιπλέον απομείωση ύψους €500.000 (2020: απομείωση €200.000) στο σύνολο των δανείων και άλλων εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία (Σημ. 21(iv)).

Ο ανεξάρτητος εκτιμητής έχει αναφέρει στην έκθεση του ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε αβεβαιότητα λόγω της επίδρασης της πανδημίας COVID-19 στο οικονομικό περιβάλλον και στην αγορά ακινήτων. Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Αν στις εκτιμήσεις των αποθεμάτων, η τιμή ήταν κατά 5% ψηλότερη/χαμηλότερη από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν θα υπήρχε σημαντική επίδραση στην απομείωση των δανείων από τη θυγατρική εταιρεία.

Claridge Public Limited

8 Άλλα έσοδα

	2021 €	2020 €
Μερίσματα	<u>245</u>	<u>262</u>

9 Άλλες ζημιές

	2021 €	2020 €
Χρέωση απομείωσης επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 15)	12.558	29.438
Χρέωση απομείωσης δανείου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 21(iv))	500.000	200.000
	<u>512.558</u>	<u>229.438</u>

10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2021 €	2020 €
Αμοιβή ελεγκτών	19.000	9.000
Αμοιβή συμβούλων (Σημ. 21(iii))	9.326	9.440
Ασφάλειες	4.947	5.920
Παροχή υπηρεσιών που χρεώθηκε από συγγενικές εταιρείες	12.000	12.000
Νομικές και επαγγελματικές υπηρεσίες	56.832	11.000
Λοιπά έξοδα	33.257	29.793
Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας	<u>135.362</u>	<u>77.153</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και περιλαμβάνονται στα άλλα έξοδα ανήλθαν στις €19.000 (2020: €9.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €4.000 (2020: €5.000).

11 Φορολογία

	2021 €	2020 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(668.073)</u>	<u>(350.147)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ύψους 12,5%	(83.509)	(43.768)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	79.240	41.410
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(301)	(613)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	4.570	2.971
Χρέωση τρέχουσας φορολογίας	<u>-</u>	<u>-</u>

Claridge Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου της Εταιρείας είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €220.738 (2020: €184.176). Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν οι φορολογικές ζημιές. Φορολογικές ζημιές ύψους €99.573, €30.504, €30.332, €23.767 και €36.562 λήγουν το 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 αντίστοιχα.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κ.λ.π.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων						
Κέρδος/ (ζημιά) δίκαιης αξίας	425	-	425	(192)	-	(192)
Άλλα φορολογικά κέρδη/ (ζημιές)	425	-	425	(192)	-	(192)

12 Ζημιά ανά μετοχή

	2021	2020
Ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	(647.675)	(306.329)
Ζημιά από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (€)	(20.398)	(43.818)
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(668.073)	(350.147)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(667.648)	(350.339)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108.162.950	108.162.950
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)	(0,60)	(0,28)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή από δραστηριότητες που τερματίστηκαν (σεντ ανά μετοχή)	(0,02)	(0,04)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	(0,62)	(0,32)
Βασική και αναπροσαρμοσμένη συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	(0,62)	(0,32)

Claridge Public Limited

13 Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2021 % κατοχής μετοχών	2020 % κατοχής μετοχών
Amathus Vacation Ownership Limited	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων	Κύπρος	100	100

14 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση και η μεταβίβαση του ξενοδοχείου ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2016, μετά από απόφαση του δικαστηρίου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016.

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν το ξενοδοχείο που έχει πωληθεί και δεν έχουν τακτοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι:

	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία		
ΦΠΑ εισπρακτέο	<u>327.382</u>	<u>325.545</u>
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>2.943.083</u>	<u>2.920.848</u>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Πιστωτικοί τόκοι από φορολογία επιστρεπτέα	2.159	4.639
Μείον:		
Τόκοι για καθυστερημένη φορολογία	(22.557)	(48.457)
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(20.398)</u>	<u>(43.818)</u>
Φορολογία	-	-
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	<u>(20.398)</u>	<u>(43.818)</u>

Claridge Public Limited

15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2021 €	2020 €
Στην αρχή του έτους	338.979	368.417
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 9)	(12.558)	(29.438)
Στο τέλος του έτους	<u>326.421</u>	<u>338.979</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία είχε την πιο κάτω συνδεδεμένη εταιρεία:

Όνομα οντότητας	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Φύση σχέσης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας 2021	2020
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	250 182 μετοχές προς €5,00 ανά μετοχή	Σημείωση 1	30,87	30,87

Σημείωση 1: Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes μέχρι και τις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

Η Leisure Holding S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές της. Η πιο πάνω επένδυση λογίζεται σε κόστος μείον απομείωση.

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2021 €	2020 €
Μη κυκλοφορούντα		
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 21(iv))	<u>4.817.593</u>	<u>5.317.593</u>
Κυκλοφορούντα		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21(ii))	<u>115.290</u>	<u>172.100</u>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία του δανείου βασίζεται στο πλάνο αποπληρωμής σε μια πώληση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 7).

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αποτιμούνται σε Ευρώ.

Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Claridge Public Limited

16 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2021 €	2020 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:		
Petrolina (Holdings) Public Limited	<u>6.238</u>	<u>5.813</u>

Αναγνωρισμένα πόσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημιές) αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	2021 €	2020 €
Κέρδος/ (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 19)	425	(192)
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα (Σημ. 8)	245	262

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>879.745</u>	<u>902.573</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>879.745</u>	<u>902.573</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

18 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/31 Δεκεμβρίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2021	108 162 950	<u>5.408.148</u>	<u>5.408.148</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 1 020 000 000 μετοχές (2020: 1 020 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,05 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Claridge Public Limited

19 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	186.131	(5.289)	180.842
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 16(β))	-	(192)	(192)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ Την 1 Ιανουαρίου 2021	186.131	(5.481)	180.650
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 16(β))	-	425	425
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	186.131	(5.056)	181.075

20 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2021 €	2020 €
Άλλοι πιστωτές	53.644	13.635
Οφειλόμενα έξοδα	26.180	10.710
	79.824	24.345

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας είναι η Amathus Public Limited με 40,53%, η Dimitra Fanny David με 18,94% και το Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης με 7,25%. Το υπόλοιπο 33,28% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο. Δεν υπάρχει τελικό πρόσωπο που να ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2021 €	2020 €
Συνδεδεμένη εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα.	12.120	12.173

Claridge Public Limited

21 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2021 €	2020 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16(α)): Θυγατρική εταιρεία	115.290	172.100

Τα πιο πάνω υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Δικαιώματα Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	9.064 262	9.178 262
	9.326	9.440

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας €	Σύνολο 2021 €	Σύνολο 2020 €
Πλάτων Ε. Λανίτης	1.710	-	49	1.759	1.760
Ανδρέας Βασιλείου	-	-	-	-	143
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	-	-	-	-	147
Δημήτρης Σολομωνίδης	1.710	342	60	2.112	1.935
Γιάννος Λούτσιος	1.710	172	55	1.937	1.935
Κώστας Χαρίτου	1.710	-	49	1.759	1.760
Τζοάννα Λανίτη	1.710	-	49	1.759	1.760
Σύνολο	8.550	514	262	9.326	9.440

(iv) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2021 €	2020 €
Δανεισμός σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 16(α)): Στην αρχή του έτους	5.317.593	5.517.593
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 9)	(500.000)	(200.000)
Στο τέλος του έτους	4.817.593	5.317.593

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση, αλλά δεν αναμένεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας να εισπραχτεί εντός των επόμενων 12 μηνών. Σαν αποτέλεσμα, κατηγοριοποιήθηκε στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 6). Κατά το 2021, ποσό ύψους €500.000 (2020: €200.000) είχε υποστεί απομείωση και διαγράφηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Claridge Public Limited

22 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα περιοριστικά μέτρα που έχουν εφαρμοστεί από την κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας καθώς και από άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως και συνεχίζουν να εφαρμόζονται κατά το 2022 για να περιορίσουν την εξάπλωση της πανδημίας του ιού COVID-19, έχουν επηρεάσει αρνητικά τον τομέα πώλησης ακινήτων, στον οποίο δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας. Λόγω της αβεβαιότητας της διάρκειας της πανδημίας, η Εταιρεία ενδέχεται να αναγνωρίσει περαιτέρω απομείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία κατά το 2022.

Τον Φεβρουάριο του 2022, η παγκόσμια οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την διαμάχη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, καθώς και από τις διευρυμένες διεθνείς κυρώσεις κατά ορισμένων ρωσικών εταιρειών, πολιτών και ιδρυμάτων. Αυτοί οι παράγοντες οδήγησαν σε σημαντική αύξηση της αστάθειας στις χρηματοπιστωτικές αγορές καθώς και σε συχνές και σημαντικές αλλαγές τιμών. Ενώ η ίδια η Εταιρεία δεν έχει επηρεαστεί άμεσα από τα παραπάνω, οι εξελίξεις επί του παρόντος και η διαμάχη αυτή μπορεί να προκαλέσει ευρύτερες αρνητικές οικονομικές και λειτουργικές επιπτώσεις σε επιχειρήσεις και οικονομίες σε όλο τον κόσμο. Τέτοιες επιπτώσεις θα μπορούσαν να έχουν επηρεάσει αρνητικά τον τομέα πώλησης ακινήτων, στον οποίο δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Εκτός των πιο πάνω θεμάτων, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σελίδες 64 μέχρι 70.