

## **Έγκριση Ετήσιας Έκθεσης και Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2021**

Η Εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd ανακοινώνει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 29 Απριλίου 2022, έλαβε τις πιο κάτω αποφάσεις:

### **(α) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων**

Εγκρίθηκαν η Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Αντίγραφα της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων είναι διαθέσιμα στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος [www.galatariotisgroup.com](http://www.galatariotisgroup.com) ("Investor Relations/Announcements").

### **(β) Σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Αποφασίστηκε όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για έγκριση της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2021, πραγματοποιηθεί την Δευτέρα 20 Ιουνίου 2022, στις 10:00 π.μ. στο ξενοδοχείο Parklane, a Luxury Collection Resort & Spa, στη Λεμεσό.

C.C.C. Secretarial Ltd

Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

Attachment:

1. **Ετήσια Έκθεση & Οικονομικές Καταστάσεις**

**Regulated**

Publication Date: 29/04/2022

**C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**



**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**Π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	7 - 12
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	13
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	14
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	17 - 34





C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ**

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Σύμβουλος Μιχάλης Μουσιούπας, Σύμβουλος Κωνσταντίνος Πίπτας, Σύμβουλος Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Σύμβουλος
<b>Γραμματέας</b>	C.C.C. Secretarial Limited, Λεμεσός, Κύπρος
<b>Οικονομικός Διευθυντής</b>	Έλενα Στυλιανού
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>	Deloitte Limited, Λεμεσός, Κύπρος
<b>Νομικοί Σύμβουλοι</b>	Άντης Τριανταφυλλίδης και Υιοί ΔΕΠΕ
<b>Τραπεζίτες</b>	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ EFG Bank AG
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ 197, 3030 Λεμεσός



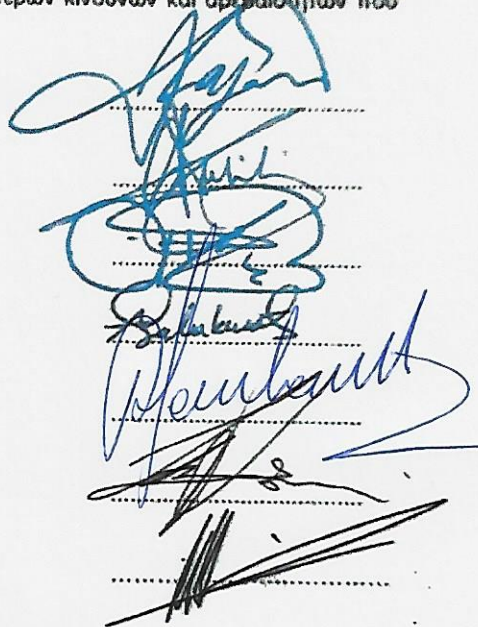
C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2017( Ν190 (I) / 2007) όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 34:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, Εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης	Σύμβουλος
Μιχάλης Μουσιούπτας	Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Πίπτας	Σύμβουλος
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	Σύμβουλος



**Υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022





## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### **Κύρια δραστηριότητα**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας μέχρι τις 9 Απριλίου 2021, ήταν η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa".

Μετά την ολοκλήρωση της πώλησης της επένδυσης στην Parklane Hotels Limited η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κυκλοφορούντα περιουσιακά της στοιχεία, τα οποία αποτελούνται από μετρητά προερχόμενα από το τμήμα πώλησης της επένδυσης της, τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικό ίδρυμα. Όπως αναφέρεται πιο κάτω στη παράγραφο "Μετοχικό Κεφάλαιο", ποσό ύψους €19,8 εκ. αποφασίστηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας να επιστραφεί στους μετόχους ως μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η εταιρεία δεν προτίθεται να επαναδραστηριοποιηθεί σε οποιοδήποτε τομέα αλλά μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ακόμα παρθεί επίσημη απόφαση.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 13.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή οποιουδήποτε μερίσματος.

### **Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

#### *Επίδοση των δραστηριοτήτων*

Στις 9 Απριλίου 2021, ολοκληρώθηκε η συμφωνία πώλησης του 100% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Σύμφωνα με την συμφωνία η οποία υπογράφηκε, η Εταιρεία διάθεσε το 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane προς την Emerald Coast Properties Ltd, η οποία κατείχε το 75,02% των εκδομένων μετοχών της Parklane. Ταυτόχρονα η Emerald Coast Properties Ltd με ξεχωριστή συμφωνία διάθεσε το 100% των εκδομένων μετοχών της Parklane προς την εταιρεία MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited. Το τμήμα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών που η Εταιρεία κατείχε στην Parklane ανήλθε σε €22,5 εκ., το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Με βάση την συμφωνία πώλησης των μετοχών, στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, είχε αναγνωρισθεί κέρδος ύψους €1.797.020 από την επανεκτίμηση της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, ούτως ώστε η αξία της επένδυσης να αντανακλά την συμφωνία πώλησης των μετοχών.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιές ύψους €148.416 (2020: ζημιά €63.162).

#### *Τρέχουσα οικονομική κατάσταση*

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στο τέλος του έτους ήταν €22.188.046 (2020: €22.645.410). Τα ίδια κεφάλαια μειώθηκαν από €22.387.107 το 2020 σε €2.209.937 το 2021 ως αποτέλεσμα της μείωσης κεφαλαίου (Βλέπε παράγραφο Μετοχικό Κεφάλαιο).

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Όπως αναφέρεται και πιο πάνω μετά την διάθεση της επένδυσης της στην Parklane Hotels Limited και την επιστροφή κεφαλαίου με την καταβολή μετρητών προς τους μετόχους της εταιρείας η εταιρεία δεν προτίθεται να επαναδραστηριοποιηθεί σε οποιοδήποτε τομέα αλλά μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ακόμα παρθεί επίσημη απόφαση.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

**Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2021, εγκρίθηκε το πιο κάτω Ειδικό Ψήφισμα:

- (α) Όπως ο λογαριασμός από υπεραξία μετοχών της Εταιρείας (share premium account), μειωθεί, από €1.756.398 σε €0 (μηδέν) με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.
- (β) Όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €64.500.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, από €64.500.000 σε €2.445.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0163 σεντ εκάστη.
- (γ) Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €60.927.577,20 διαιρεμένο σε 141.692.040 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, από €60.927.577,20 σε €2.309.580,25 δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής ως ακολούθως:
  - (i) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,43 σεντ εκάστη σε €0,1563 σεντ εκάστη, με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας ύψους €38.781.111,348, και ακολούθως,
  - (ii) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €19.836.886,60, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,14 σεντ εκάστη μετοχή.

Το πιο πάνω Ειδικό Ψήφισμα εγκρίθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού στις 22 Δεκεμβρίου 2021.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το εκδοθέν και πλήρως καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €2.309.580,00, διαιρεμένο σε 141.692.040 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0163 η κάθε μετοχή (2020: ονομαστική αξία €0,43 η κάθε μετοχή).

Δεν υπήρξαν άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Αντώνης Αντωνίου Λατούρος
- Μιχάλης Μουσιούπτας
- Αλέξης Στ. Γαλαταριώτης
- Πρόεδρος της Επιτροπής
- Μέλος της Επιτροπής
- Μέλος της Επιτροπής



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

**Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (Συνέχ.)**

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης να επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

*Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας*

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη, πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες είναι τα ακόλουθα:

	29 Απριλίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
The Cyprus Cement Public Company Limited	68,09	68,09
Thomas M. Schmidheiny	13,56	13,56

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται σήμερα από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

**Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες ήταν τα ακόλουθα:

	29 Απριλίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (*)	68,09	68,09
Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης	-	-
Μιχάλης Μουσιούπτας	-	-
Κωνσταντίνος Πίπτας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	-	-



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

**Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (Συνέχ.)**

(\*) Το συνολικό ποσοστό που κατείχε ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των κ.κ. Γιώργο Στ. Γαλαταριώτη, Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Αλέξη Γ. Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Αλέξης Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούττας, και Αντώνης Αντωνίου Λατούρος αποχωρούν εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι στην επόμενη Γενική Συνέλευση.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 4.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**



C.C.C. Secretarial Limited,  
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 34 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.



Η Deloitte αναφέρεται σε μία ή περισσότερες από την Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), του διεθνούς δικτύου μελών της και τις σχετιζόμενες με αυτές οντότητες (συλλογικά, ο «οργανισμός Deloitte»). Η DTTL (επίσης αναφερόμενη και ως «Deloitte Global») και το κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, αποτελούν ξεχωριστές και ανεξάρτητες οντότητες, που δεν δύνανται να δημιουργούν υποχρεώσεις ή να δεσμεύουν η μία την άλλη έναντι τρίτων. Η DTTL και κάθε μέλος της και κάθε σχετιζόμενη με αυτήν οντότητα, είναι υπεύθυνη μόνο για τις δικές της πράξεις και παραλήψεις και όχι αυτές των άλλων οντοτήτων. Η DTTL δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) για περισσότερες πληροφορίες.

Η Deloitte & Touche (M.E.) LLP (DME) είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE LLP (“NSE”), συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλους της DTTL, για τις περιοχές της Μέσης Ανατολής και της Κύπρου. Η Deloitte Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812), είναι η συνδεδεμένη οντότητα της Deloitte NSE για την Κύπρο. Η Deloitte Limited είναι μεταξύ των μεγαλύτερων οίκων παροχής υπηρεσιών της Κύπρου, παρέχοντας ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες με πάνω από 750 άτομα προσωπικό, στη Λευκωσία και Λεμεσό.

Γραφεία: Λευκωσία, Λεμεσός

Αυτή η επικοινωνία περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες και προορίζεται αποκλειστικά για τη χρήση του ατόμου ή της οντότητας στην οποία απευθύνεται. Εάν δεν είστε ο προοριζόμενος παραλήπτης, παρακαλούμε όπως: (1) ενημερώσετε αμέσως τον αποστολέα απαντώντας σε αυτό το μήνυμα και στη συνέχεια να διαγράψετε την επικοινωνία και όλα τα αντίγραφα αυτής από το σύστημά σας και (2) μην αποκαλύψετε, χρησιμοποιήσετε ή αντιγράψετε αυτήν την επικοινωνία με κανέναν τρόπο. Οποιαδήποτε αποκάλυψη, χρήση ή αντιγραφή της επικοινωνίας, δεν μπορεί να είναι εγγυημένα ασφαλής και χωρίς κάποιο λάθος.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία")

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (Συνέχ.)

Κύριο θέμα ελέγχου	Πως ο έλεγχος εξέτασε το κύριο θέμα ελέγχου
<b>Πώληση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων</b>	
<p>Όπως γνωστοποιείται στη σημείωσή 8 των οικονομικών καταστάσεων, στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η συμφωνία πώλησης της επένδυσης στη Parklane Hotels Limited προς €22.500.000 που αντανakλούσε στη λογιστική αξία της επένδυσης τη μέρα της πώλησης.</p> <p>Από τη πώληση δεν προέκυψε οποιοδήποτε λογιστικό κέρδος ή ζημιά αφού η λογιστική αξία αντανakλούσε ήδη το τίμημα πώλησης. Έξοδα ύψους €191.868 που προέκυψαν από τη πώληση αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα όπου είχαν αναγνωριστεί και τα κέρδη από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία.</p> <p>Η πράξη πώλησης θεωρείτε ως κύριο θέμα λόγω της σημαντικότητας της στις οικονομικές καταστάσεις.</p> <p>Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη πώληση της επένδυσης γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 8 και 11 των οικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Έχουμε διενεργήσει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Εξετάσαμε τη συμφωνία όπως ολοκληρώθηκε και υπογράφηκε και περιγράφεται στην σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.</li><li>• Εξετάσαμε την είσπραξη και εξόφληση του ποσού που προέκυψε από τη πώληση της επένδυσης και αξιολογήσαμε την πιστοληπτική ικανότητα του τραπεζικού Ιδρύματος στο οποίο κατατέθηκε το προϊόν της πώλησης ως μέρος του ελέγχου για συμμόρφωση με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα.</li><li>• Αξιολογήσαμε τους κύριους όρους της συμφωνίας και εξετάσαμε τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη πώληση της επένδυσης.</li><li>• Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας, με εμπειρία σε φορολογικά θέματα εξετάσαμε την αλληλογραφία μεταξύ της Εταιρείας και του Τμήματος Φορολογίας, όσο αφορά στον αρχικό κεφαλαιουχικό φόρο που επιβλήθηκε στην Εταιρεία καθώς και την μετέπειτα ένσταση που υπέβαλε η Εταιρεία.</li><li>• Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας, με εμπειρία σε φορολογικά θέματα αξιολογήσαμε τον τελικό κεφαλαιουχικό φόρο που επιβλήθηκε στην Εταιρεία και τον λογιστικό χειρισμό της προκύπτουσας υποχρέωσης.</li><li>• Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προνοούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.</li></ul> <p>Όλες οι πιο πάνω διαδικασίες ολοκληρωθήκαν με ικανοποιητικό τρόπο.</p>





## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

### Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, και στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεραίνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.





## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “Εταιρεία”)

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενεργείες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 7 Ιανουαρίου 2000 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 20 ετών .

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 08 Μαΐου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα μέλη της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία")

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων (Συνέχ.)

### Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Κώστας Γιωρκάτζης.



Κώστας Γιωρκάτζης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Deloitte Limited**  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	Σημ.	2021 €	2020 €
Έξοδα διοίκησης	4	(125.261)	(62.964)
Χρηματοδοτικά έξοδα	5	(23.155)	(198)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(148.416)	(63.162)
Φορολογία	6	-	-
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<u>(148.416)</u>	<u>(63.162)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>			
Κέρδος από επανεκτίμηση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		-	1.797.020
Έξοδα από πώληση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	8 (v)	(191.868)	-
<b>Συνολική (ζημιά) / κέρδος για το έτος</b>		<u>(340.284)</u>	<u>1.733.858</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή</b>		<b>€ σεντ</b>	<b>€ σεντ</b>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	7	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

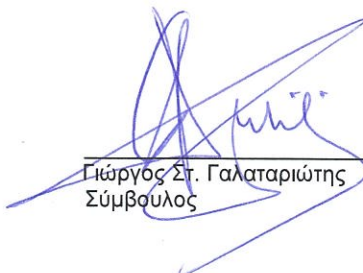
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	8	-	22.500.000
		-	22.500.000
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	12	-	142.331
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		22.188.046	3.079
		22.188.046	145.410
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>22.188.046</b>	<b>22.645.410</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	2.309.580	60.927.577
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		-	1.756.398
Συσσωρευμένες ζημιές		(99.643)	(40.296.868)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>2.209.937</b>	<b>22.387.107</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	10	41.223	16.416
Ποσό οφειλόμενο σε μετόχους	13	19.836.886	-
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες	13	-	241.887
Φορολογικές υποχρεώσεις	11	100.000	-
		19.978.109	258.303
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>19.978.109</b>	<b>258.303</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>22.188.046</b>	<b>22.645.410</b>

Στις 29 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Κώστας Στ. Γαλαταριώτης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης  
Σύμβουλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο (σημ. α) €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (σημ. γ) €	Συσσωρευμένες ζημιές (σημ. β) €	Σύνολο €
<b>1 Ιανουαρίου 2020</b>	60.927.577	1.756.398	(2.997.486)	(39.033.240)	20.653.249
<b>Συνολικά έσοδα</b>					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(63.162)	(63.162)
Κέρδος από επανεκτίμηση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	1.797.020	-	1.797.020
Μεταφορά αποθεματικού στις συσσωρευμένες ζημιές	-	-	1.200.466	(1.200.466)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>60.927.577</b>	<b>1.756.398</b>	<b>-</b>	<b>(40.296.868)</b>	<b>22.387.107</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(148.416)	(148.416)
Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 9)	(58.617.997)	(1.756.398)	-	40.537.509	(19.836.886)
Έξοδα από πώληση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	(191.868)	-	(191.868)
Μεταφορά αποθεματικού στις συσσωρευμένες ζημιές	-	-	191.868	(191.868)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.309.580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(99.643)</b>	<b>2.209.937</b>

**Σημειώσεις:**

- (α) Τα αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζεται από την σχετική φορολογική νομοθεσία, κατά την διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (γ) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επένδυσης που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Με τη πώληση της επένδυσης η Εταιρεία έχει μεταφέρει το υπόλοιπο του αποθεματικού στις συσσωρευμένες ζημιές.



## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	2021 €	2020 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(148.416)	(63.162)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκους πληρωτέους	-	198
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:	(148.416)	(62.964)
Μείωση στα εισπρακτέα πόσα	142.331	-
Μείωση στις προπληρωμές	-	6.000
(Μείωση)/ αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(67.631)	873
<b>Εκροή μετρητών για εργασίες</b>	(73.716)	(56.091)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	(198)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες</b>	(73.716)	(56.289)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
(Μείωση) / αύξηση στο ποσό οφειλόμενο σε συνδεδεμένες εταιρείες	(241.317)	59.177
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	(315.033)	59.177
Είσπραξη από πώληση επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω συνολικών εσόδων	22.500.000	-
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>	22.184.967	2.888
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 1 Ιανουαρίου</b>	3.079	191
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών κατά την 31 Δεκεμβρίου</b>	22.188.046	3.079

Ο πίνακας συμφιλίωσης για το έτος 2021 μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	€
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	182.710
Επιπλέον χρηματοδότηση	59.177
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021 (Σημ. 10)</b>	241.887
Εξόφληση χρηματοδότησης	(241.887)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021 (Σημ. 10)</b>	-

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 27 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, στις 5 Ιουνίου 1991. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Gala Tower, Λεωφόρος Μακαρίου III 197, 3030 Λεμεσός.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας μέχρι τις 9 Απριλίου 2021, ήταν η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Οι κύριες δραστηριότητες της Parklane Hotels Limited, είναι η ανέγερση και ανάπτυξη ξενοδοχείων, η διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και η ανάπτυξη και προαγωγή του τουρισμού και τουριστικών δραστηριοτήτων. Η Parklane Hotels Limited είναι η ιδιοκτήτρια εταιρεία του πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος Parklane το οποίο είναι μέρος του "Luxury Collection Resort & Spa".

Μετά την ολοκλήρωση της πώλησης της επένδυσης στην Parklane Hotels Limited η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κυκλοφορούντα περιουσιακά της στοιχεία, τα οποία αποτελούνται από μετρητά προερχόμενα από το τμήμα πώλησης της επένδυσης της, τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικό ίδρυμα. Όπως αναφέρεται πιο κάτω στη παράγραφο "Μετοχικό Κεφάλαιο", ποσό ύψους €19,8εκ. αποφασίστηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας να επιστραφεί στους μετόχους ως μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν προτίθεται να επαναδραστηριοποιηθεί σε οποιοδήποτε τομέα αλλά μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ακόμα παρθεί επίσημη απόφαση.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Με την ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η οικονομική θέση της εταιρείας δεν θα επηρεασθεί.

### 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

#### Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Επιπλέον οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

#### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως εξηγείται στις λογιστικές πολιτικές παρακάτω.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)**

**Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, (ΔΠΧΑ), όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι σε ισχύ για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021. Αυτή η υιοθέτηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που δεν ισχύουν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

**i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Πρότυπο / Διερμηνεία**

**Εφαρμόζεται για  
ετήσιες περιόδους  
που αρχίζουν  
την ή μετά την:**

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις των Λογιστικών Πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία, Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2021	1 Ιανουαρίου 2022

**ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Πρότυπο/ Διερμηνεία**

**Εφαρμόζεται για  
Ετήσιες περιόδους  
που αρχίζουν την ή  
μετά την:**

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 στην Κατηγοριοποίηση την Υποχρεώσεων σε Βραχυπρόθεσμες και σε Μη Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική Πληροφόρηση	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποίηση του ΔΛΠ12 Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μια συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίδραση από την υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων και τροποποιήσεων.

**Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Ξένα νομίσματα**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων τυχόν συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το λειτουργικό νόμισμα (ξένα νομίσματα) καταχωρούνται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα εκφραζόμενα σε ξένο νόμισμα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα μη-νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα επαναμετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίσθηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα, εμφανίζονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων, κατά την επαναμετατροπή των νομισματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη-νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**Φορολογία**

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Η φορολογική ζημιά/κέρδος διαφέρει από την ζημιά/κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι η φορολογητέα ζημιά/κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτουν. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς ουσιαστικά που έχουν θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα, εκτός αν αφορούν στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οπότε ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ή όταν αυτά προκύπτουν από την αρχική συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση συνένωσης επιχειρήσεων, η φορολογική επίπτωση λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό υπεραξίας ή για τον καθορισμό της υπέρβασης της συμμετοχής του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αποκτώντων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Όλες οι κανονικές αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται και διαγράφονται με βάση την ημερομηνία συναλλαγής. Κανονικές αγορές ή πωλήσεις αφορούν αγορές ή πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα στο χρονικό πλαίσιο που θεσπίστηκε με τον κανονισμό ή την σύμβαση κατά την αγορά.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

## Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχείαΧρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Fair Value Through Other Comprehensive Income) ή μέσω των αποτελεσμάτων (Fair Value Through Profit and Loss), και
- αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για είσπραξη των συμβατικών ροών τους (held to collect) και των οποίων οι συμβατικοί όροι προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI) ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη έχουν ταξινομηθεί σε αυτή την κατηγορία.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Η επένδυση στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας Parklane Hotels Limited αφορούσε μετοχές που κατέχονταν ως μακροχρόνια στρατηγική επένδυση. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Ως αποτέλεσμα, την 1η Ιανουαρίου 2018, η επένδυση έχει αναταξινομηθεί από επένδυση διαθέσιμη προς πώληση σε επένδυση που κατεχόταν στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Επίσης, το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση είχε αναταξινομηθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή ζημιές. Η εύλογη αξία αρχικά αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους αφού καθοριστεί κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

**Μετοχικοί Τίτλοι**

Η Εταιρεία επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όπου η Διοίκηση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές της εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σαν εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, τότε κατά την παύση αναγνώρισης της επένδυσης δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει.

**Έξοδα συναλλαγής**

Για τις επενδύσεις μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, τα έξοδα συναλλαγής συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στη Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία μπορεί να επαναταξινομήσει από το αποθεματικό στα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές (το οποίο περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγής), για παράδειγμα όταν η επένδυση μέσω συνολικών εσόδων παύει να αναγνωρίζεται. Τα έξοδα συναλλαγής περιλαμβάνουν φόρος κεφαλαιουχικών κερδών, και δασμούς. Τα έξοδα συναλλαγής δεν περιλαμβάνουν έξοδα χρηματοδότησης, εσωτερικά διοικητικά κόστη, και κόστη κατοχής.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά και αναγνωρίζει μια πρόβλεψη σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς απαλλαγμένες από κόστη που αφορούν γεγονότα του παρελθόντος, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία'.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (Συνέχ.)

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το "Δ/ΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα", η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το "Δ/ΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα", η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρώνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για το τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 13, παράγραφος «Πιστωτικός Κίνδυνος».

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)

## Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ποσά τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθεις λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας, κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και αυτές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπραχής του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μία μέθοδος υπολογισμού του αποσβεσμένου κόστους ενός χρεωστικού μέσου και της κατανομής των εσόδων από τόκους κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων όλων των τελών και των μονάδων που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, του κόστους συναλλαγής και άλλων προσαυξήσεων ή εκπτώσεων) μέσω της αναμενόμενης ζωής του χρεογράφου, ή σε βραχύτερο χρονικό διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Τα έσοδα για χρεωστικά μέσα αναγνωρίζονται βάση του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021****2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (Συνέχ.)****Χρηματοοικονομικά μέσα (Συνέχ.)****Παράγωγα**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της σύμβασης και οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν και αναλογούν άμεσα με την συναλλαγή αυτή αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Μετά την αρχική τους αναγνώριση, τα παράγωγα αποτιμούνται σε εύλογη αξία, και τυχόν μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται γενικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διευθέτηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει ένας αξιόπιστος υπολογισμός για το ποσό της υποχρέωσης.

Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη είναι η πιθανότερη εκτίμηση του απαιτούμενου ανταλλάγματος για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία των οικονομικών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν την υποχρέωση. Όπου η πρόβλεψη υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ταμειακές ροές εκτιμώμενες για διακανονισμό της παρούσας υποχρέωσης, το αναγραφόμενο ποσό είναι η παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών.

Όταν μερικά ή όλα από τα οικονομικά οφέλη που απαιτούνται για διακανονισμό της πρόβλεψης αναμένεται ότι θα ανακτηθούν από τρίτα μέρη, οι εισπρακτέοι λογαριασμοί αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αν είναι σχεδόν σίγουρο ότι η Εταιρεία θα λάβει την αποζημίωση και η αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΚΡΙΣΗΣ**

Για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμούς και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα ποσά που καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ένα λογιστικό υπολογισμό ή εκτίμηση σημαντικό εάν:

- απαιτεί να γίνουν υποθέσεις οι οποίες κατά το χρόνο του υπολογισμού δεν μπορούν να γίνουν με βεβαιότητα; και
- αλλαγές στους αρχικούς υπολογισμούς ή διαφορετικοί υπολογισμοί που θα μπορούσαν να γίνουν, δυνατό να έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

*Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί την κρίση της για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η εύλογη αξία της επένδυσης (που ταξινομείται μέχρι την πώληση της, ως επένδυση στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων) στην Parklane Hotels Limited ("Parklane"), ιδιοκτήτρια ξενοδοχείων, όπως παρουσιάζεται στην σημείωση 8, ετοιμαζόταν από τη Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας τη μέθοδο εύλογης αξίας.

Κατά το προηγούμενο έτος η Εταιρεία χρησιμοποίησε τη μέθοδο της τρέχουσας τιμής εξόδου ως εύλογη αξία της επένδυσης με βάση το τίμημα πώλησης, όπως ορίστηκε στο Μνημόνιο Συναντίληψης, όπως αναφέρεται στην σημείωση 8.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

	2021	2020
	€	€
Αμοιβή συμβούλων (i)	2.800	2.800
Αμοιβή επιτροπής ελέγχου (ii)	1.200	1.200
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες - τρέχον έτος (iii)	16.500	9.000
Αμοιβή ελεγκτών για άλλες υπηρεσίες - τρέχον έτος	6.500	700
Συνδρομές και εισφορές	-	11.611
Διοικητικά και άλλα διαχειριστικά έξοδα	40.460	4.760
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	2.010	940
Έξοδα φιλοξενίας	175	177
Δικηγορικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	33.468	25.330
Άλλα έξοδα	22.148	6.446
	<u>125.261</u>	<u>62.964</u>

- (i) Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €400 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Γιώργος Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούπτας, Κωνσταντίνος Πίπτας και Αντώνης Αντωνίου Λατούρος.
- (ii) Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €400 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου: Αντώνης Αντωνίου Λατούρος, Αλέξης Γ. Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούπτας.
- (iii) Η χρέωση για το 2021 περιλαμβάνει αμοιβή ύψους €4.000 για υπηρεσίες προσυμφωνηθέντων διαδικασιών από τον κατά νόμο διορισμένο ελεγκτή, που αφορούν την αίτηση στο Δικαστήριο για τη μείωσή του κεφαλαίου.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ ΕΞΟΔΑ

	2021	2020
	€	€
Τραπεζικές χρεώσεις	(21.464)	(3)
Άλλα συναφή έξοδα	(1.691)	(195)
	<u>(23.155)</u>	<u>(198)</u>

## 6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2021	2020
	€	€
Εταιρικός Φόρος – τρέχων	-	-
Φορολογική επιβάρυνση	-	-
Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος μπορεί να συμφωνηθεί με τη λογιστική ζημιά ως ακολούθως:		
	2021	2020
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(148.416)	(63.162)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό 12,5%	(18.552)	(7.895)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(22.867)	1.029
Φορολογική επίδραση ζημιών που μεταφέρονται	41.419	6.866
Φορολογική επιβάρυνση	-	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 12,5%.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (Συνέχ.)

## Φορολογικές ζημιές

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγούμενως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός).

Στο τέλος του έτους, οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας που μεταφέρονται για συμψηφισμό ανέρχονταν σε €196.574 (2020: €178.610). Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας σε σχέση με τις φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται, καθώς δεν είναι πιθανόν ότι η Εταιρεία θα έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

## 7. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2021 €	2020 €
Καθαρή ζημιά για το έτος	<u>148.416</u>	<u>63.162</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>141.692.040</u>	<u>141.692.040</u>
	€ σεντ	€ σεντ
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

## 8. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	2021 €	2020 €
Επένδυση στην Parklane Hotels Limited – μη εισηγμένη	<u>-</u>	<u>22.500.000</u>

Οι λεπτομέρειες της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στο τέλος του έτους αναφοράς έχουν ως εξής:

Όνομα εταιρείας	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής 2021	Ποσοστό συμμετοχής 2020
Parklane Hotels Limited	Διεξαγωγή ξενοδοχειακών επιχειρήσεων	-	24,98%

Η κίνηση της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι η πιο κάτω:

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	22.500.000	20.702.980
Κέρδος από επανεκτίμηση της επένδυσης στην εύλογη αξία (vi)	-	1.797.020
Πωλήσεις (v)	<u>(22.500.000)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>22.500.000</u>



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 8. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Συνέχ.)

(i) Η Parklane Hotels Limited είχε την ακόλουθη μετοχική δομή στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά τη ημερομηνία πώλησης στις 9 Απριλίου 2021:

- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στην Εταιρεία (κατηγορίας "Α" μετοχές)
- 20.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή, ο οποίος κατέχει το 75,02% της Parklane Hotels Limited (κατηγορίας "Β" μετοχές)
- 40.076.336 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια οι οποίες ανήκουν στον επενδυτή (κατηγορίας "C" μετοχές)

Όλες οι παραπάνω μετοχές ταξινομούνται ως "pari passu" σε όλες τις κατηγορίες (συμπεριλαμβανομένου χωρίς κανένα περιορισμό σε σχέση με ψηφοφορία και μερίσματα) εκτός από (i) τους κατόχους μετοχών κατηγορίας "Α" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν έναν "Α" κατηγορίας διευθυντή της Parklane Hotels Limited και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση του, (ii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Β" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν τρεις "Β" κατηγορίας διευθυντές της Parklane Hotels Limited και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους, (iii) τους κάτοχους μετοχών κατηγορίας "Γ" οι οποίοι έχουν δικαίωμα να διορίσουν και να αφαιρέσουν απεριόριστο αριθμό "Γ" κατηγορίας διευθυντές της Parklane Hotels Limited και να ψηφίσουν σε σχέση με το διορισμό, εκλογή ή την αφαίρεση τους και (iv) όσον αφορά την επιστροφή κεφαλαίου για την εκκαθάριση της Εταιρείας, το ποσοστό των δικαιωμάτων της κατηγορίας "Α" μετοχών, κατηγορίας "Β" μετοχών και της κατηγορίας "Γ" μετοχών θα είναι 1,71 από 4,02, 1,00 από 4,02 και 1,31 από 4,02, αντίστοιχα.

(ii) Με βάση συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον επενδυτή, η Εταιρεία είχε δικαίωμα αγοράς ("call option") έτσι ώστε να αναγκάσει την Parklane Hotels Limited να εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στην εύλογη τους αξία στην Εταιρεία οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited. Το δικαίωμα μπορούσε να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια από την υπογραφή της συμφωνίας και πριν από την λήξη των έξι ετών της Μετοχικής Κεφαλαιουχικής Αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020).

Το πιο πάνω δικαίωμα αγοράς δεν είχε αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας τα προηγούμενα έτη καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρούσε ότι το δικαίωμα αγοράς δεν είχε σημαντική αξία.

(iii) Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε κατατάξει την επένδυση στην Parklane Hotels Limited στην κατηγορία "Επένδυση που κατέχεται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων". Παρά την συμμετοχή της Εταιρείας στην Parklane Hotels Limited με ποσοστό περισσότερο του 20% και την ύπαρξη δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της επιρροής της Εταιρείας στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την Parklane Hotels Limited με σημαντικότερη αυτή των μελλοντικών σχεδίων επιχειρησιακού μοντέλου. Συγκεκριμένα, το υπόλοιπο 75,02% κατείχε ένας μόνο επενδυτής, που έλεγχε την επένδυση, επομένως η Εταιρεία δεν θεωρούσε ότι είχε τη δυνατότητα να ασκεί σημαντική επιρροή. Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε αναθεωρήσει τις συνθήκες που υπάρχουν όσο αφορά αυτή τη σημαντική παραδοχή και έκρινε ότι οι ίδιες συνθήκες εξακολουθούν να υφίστανται και ως αποτέλεσμα, η επένδυση συνεχίζει να αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα". Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων και την πρόθεση της Εταιρείας και το μέγεθος του ποσού αγοράς, με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στο "ΔΠΧΑ10: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις", το δικαίωμα αγοράς (βλέπε (ii)) αξιολογείται ότι δεν ήταν για την Εταιρεία ουσιαστικό δικαίωμα ("substantive right").



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 8. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Συνέχ.)

(iv) Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Η αποτίμηση της επένδυσης στην Parklane Hotels Limited ετοιμάζεται από το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας το οποίο έχει τις κατάλληλες ικανότητες, εμπειρία και προσόντα. Το οικονομικό τμήμα δίνει αναφορά απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχετικά με τις διαδικασίες και τα αποτελέσματα αποτίμησης τουλάχιστον μια φορά το έτος, το οποίο εγκρίνει την τελική αποτίμηση.

**31 Δεκεμβρίου 2020:**

Στις 23 Οκτωβρίου 2020, η εταιρεία υπόγραψε Μνημόνιο Συναντίληψης μαζί με την εταιρεία Emerald Properties Limited, η οποία κατέχει το υπόλοιπο των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited, και τον υποψήφιο επενδυτή για την εξαγορά του 100% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Το Μνημόνιο Συναντίληψης περιλαμβάνει αποτίμηση των μετοχών της Parklane Hotels Limited και το τμήμα για το 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην Parklane Hotels Limited.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 13 «Εύλογες Αξίες», που ορίζει την εύλογη αξία ως την τρέχουσα τιμή εξόδου (current exit price), η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολόγησε πως το τμήμα πώλησης, όπως ορίστηκε στο Μνημόνιο Συναντίληψης, αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία της επένδυσης στο Parklane Hotels Limited κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η ολοκλήρωση της συμφωνίας πέραν το τέλος του έτους (Σημείωση 14), στο τμήμα πώλησης όπως καθορίστηκε στο Μνημόνιο Συναντίληψης επιβεβαιώνει την αξιολόγηση της Διοίκησης της Εταιρείας.

- (v) Στις 9 Απριλίου 2021, ολοκληρώθηκε η συμφωνία πώλησης του 100% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας Parklane Hotels Limited. Σύμφωνα με την συμφωνία, η οποία υπογράφηκε, η Εταιρεία διαθέσε το 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited προς την Emerald Coast Properties Ltd, η οποία κατείχε το 75,02% των εκδομένων μετοχών της Parklane. Ταυτόχρονα η Emerald Coast Properties Ltd με ξεχωριστή συμφωνία διαθέσε το 100% των εκδομένων μετοχών της Parklane προς την εταιρεία MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited.

Το τμήμα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών που η Εταιρεία κατείχε στην Parklane ανήλθε σε €22,5 εκ., το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά με την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, κέρδος ύψους €1.797.020, από την επανεκτίμηση της επένδυσης σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, ούτως ώστε η αξία της επένδυσης να αντανakλά την συμφωνία πώλησης των μετοχών.

Ως αποτέλεσμα της πώλησης, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει το ποσό των €191.868 στα λοιπά συνολικά έσοδα, ως έξοδα από τη πώληση. Αυτά αφορούν €100.000 φόρο κεφαλαιουχικών κερδών (Σημείωση 11), και €91.868 δικηγορικά και άλλα έξοδα άμεσα συνδεδεμένα με τη πώληση.

## 9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2021 €	2020 €
<b>Εγκεκριμένο</b>		
150.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,0163 (2020: €0,43) η κάθε μία	<b>2.445.000</b>	64.500.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	60.927.577	60.927.577
<b>Μείωση κεφαλαίου</b>		
Διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών (βλέπε β(v))	(38.781.111)	-
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους (βλέπε β(v))	(19.836.886)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>2.309.580</b>	60.927.577

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (Συνέχ.)

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 13 Οκτωβρίου 2021, εγκρίθηκε το πιο κάτω Ειδικό Ψήφισμα:

- (α) Όπως ο λογαριασμός από υπεραξία μετοχών της Εταιρείας (share premium account), μειωθεί, από €1.756.398 σε € 0 (μηδέν) με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.
- (β) Όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €64.500.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, από €64.500.000 σε €2.445.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,163 σεντ εκάστη.
- Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €60.927.577,20 διαιρεμένο σε 141.692.040 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, από €60.927.577,20 σε €2.309.580,252 δια της μείωσης της ονομαστική αξίας της κάθε μετοχής ως ακολούθως:
- (iv) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,43 σεντ εκάστη σε €0,1563 σεντ εκάστη, με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας ύψους €38.781.111,348, και ακολούθως,
- (v) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €19.836.886,60, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,14 σεντ εκάστη μετοχή.

Το πιο πάνω Ειδικό Ψήφισμα εγκρίθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού στις 22 Δεκεμβρίου 2021.

10. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	2021 €	2020 €
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	41.223	16.416
	<u>41.223</u>	<u>16.416</u>

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2021 €	2020 €
Κεφαλαιουχικός φόρος	100.000	-
	<u>100.000</u>	<u>-</u>

Το ποσό των €100.000 αντιπροσωπεύει φόρο κεφαλαιουχικών κερδών ο οποίος έχει επιβληθεί από το Τμήμα Φορολογίας για την διάθεση του 24,98% των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία στην Parklane Hotels Limited. Η αρχική φορολογία η οποία είχε επιβληθεί από το Τμήμα Φορολογίας ανερχόταν στα €1,9 εκ. και για την οποία η εταιρεία υπέβαλε ένσταση. Η ένσταση κατά της φορολογίας αυτής ολοκληρώθηκε με την καταβολή του ποσού των €100.000 για πλήρη διευθέτηση της φορολογίας (βλέπε Σημ. 15 (ii)).

12. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπήρξαν κεφαλαιουχικές και ανειλημμένες υποχρεώσεις.

C.C.C. TOURIST ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

13. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited. Η ιθύνουσα εταιρεία της Εταιρείας είναι η The Cyprus Cement Public Company Limited.

Οι αμοιβές των συμβούλων παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 4.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2021	2020
		€	€
C.C.C. Secretarial Limited (i)	Διοικητικές υπηρεσίες	94.010	4.760

- (i) Το ποσό € 53.550 έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα για τη πώληση της επένδυσης και έχει χρεωθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τα πιο κάτω ποσά ήταν οφειλόμενα από/(σε) συγγενικές εταιρείες κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης:

Όνομα	Φύση συναλλαγών	Ποσά οφειλόμενα από/ (σε) συγγενικές εταιρείες	
		2021	2020
		€	€
The Cyprus Cement Public Company Limited	Χρηματοδοτικές	-	(241.887)
The Cyprus Cement Public Company Limited (i)	Επιστροφή κεφαλαίου	(13.348.240)	-
Parklane Hotels Limited	Χρηματοδοτικές	-	142.331

Τα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

- (i) Όπως αναφέρεται στη σημείωση 9(β) η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €19.836.886, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,14 σεντ εκάστη μετοχή. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης έχει δημιουργηθεί υποχρέωση σε όλους τους μετόχους η οποία καταβλήθηκε μετά το πέρας του έτους στους μετόχους.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

## (i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισφορών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου εφόσον τα ποσά μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα επί το πλείστον μία τράπεζα. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

	2021	2020
	€	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22.188.046	3.079
Ποσό οφειλόμενο από συγγενικές εταιρείες	-	142.331
	<u>22.188.046</u>	<u>145.410</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση την εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα και τη βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

## Λογιστική αξία

## Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	
P-1	22.127.205
NP	<u>60.841</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα και ταξινομούνται στο Στάδιο 1 και η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ασήμαντη.



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

## 14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)

## (ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση την νωρίτερη ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει. Ο πίνακας περιλαμβάνει τόσο τους τόκους όσο και τις κύριες ταμειακές ροές.

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών
	€	€	€
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>			
Φόρος πληρωτέος	100.000	100.000	100.000
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	41.223	41.223	41.223
Ποσό οφειλόμενο στους μετόχους	19.836.886	19.836.886	19.836.886
	<b>19.978.109</b>	<b>19.978.109</b>	<b>19.978.109</b>
	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Κατά απαίτηση ή λιγότερων των 3 μηνών
	€	€	€
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	258.303	258.303	258.303
	<b>258.303</b>	<b>258.303</b>	<b>258.303</b>

## (iii) Κίνδυνοι αγοράς/τιμής

Ο κίνδυνος αγοράς/τιμής είναι ο κίνδυνος ζημιάς από μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων που κατέχονταν σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (σημ. 8) όταν υπάρχουν δυσμενείς αλλαγές και αβεβαιότητα στην τουριστική βιομηχανία και στην αγορά ακινήτων όπως φαίνεται στο μέρος (v) πιο κάτω.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία της επένδυσης επηρέαζαν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας (αν δεν έχουν απομειωθεί μόνιμα).

## (iv) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας και αγοράς ακινήτων

Η Parklane Hotels Limited, η οποία ήταν η κύρια επένδυση της Εταιρείας, εκτίθετο στους ακόλουθους κινδύνους τουριστικής βιομηχανίας:

- η πολιτική κατάσταση στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου μπορεί να έχει σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- οι εργασίες του υπό ανέγερση ξενοδοχείου που θα χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό της εποχικότητας μεταξύ του καλοκαιριού και του χειμώνα.
- η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά και η αύξηση του ανταγωνισμού εντός της κυπριακής αγοράς μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και πολιτική κατάσταση στη Ρωσία που αναμένονται να είναι οι κύριες πηγές τουριστών για την συνδεδεμένη εταιρεία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την τουριστική βιομηχανία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**14. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Συνέχ.)**

**(iv) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας και αγοράς ακινήτων (Συνέχ.)**

Επίσης, η Parklane Hotels Limited εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την ανάπτυξη των πολυτελών διαμερισμάτων. Η αβεβαιότητα που επικρατούσε κατά τα προηγούμενα χρόνια στην Κύπρο, καθιστά την πρόβλεψη των μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά ακινήτων εξαιρετικά δύσκολη.

Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι για την τουριστική βιομηχανία και την αγορά ακινήτων έχουν αυξηθεί κατά την περίοδο μετά την κατάσταση οικονομικής θέσης λόγω της ταχείας ανάπτυξης της επιδημίας Κορωνοϊού (COVID-19). Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει τους κινδύνους της κατάστασης στην Σημείωση 14.

**(v) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια στη βάση των ιδίων κεφαλαίων όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχουν τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων δανεισμού.

**(vii) Εύλογες αξίες**

Η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	Λογιστική αξία 2021 €	Εύλογη αξία 2021 €	Λογιστική αξία 2020 €	Εύλογη αξία 2020 €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	22.500.000	22.500.000

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην εύλογη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1 - 3 με βάση το βαθμό στον οποίο η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1: μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Δεν υπήρξε μεταφορά μεταξύ επιπέδων 1, 2 και 3 κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ιεραρχία μέτρησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, που καταγράφηκαν σε εύλογη αξία:

	Επίπεδο 3 2021 €	Επίπεδο 3 2020 €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Επένδυση σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	22.500.000

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

- (i) Στις 28 Φεβρουαρίου 2022 ολοκληρώθηκε η καταβολή για τη μείωση κεφαλαίου στους δικαιούχους μέτοχους της εταιρείας (Βλέπε Σημ. 9 (β)).
- (ii) Στις 10 Μαρτίου 2022 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των €100.000 πλέον τόκους προς πλήρη εξόφληση του κεφαλαιουχικού φόρου (βλέπε Σημ. 11).

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του υπό αναφοράς περιόδου που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.