

0072/00032254/e1

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD

UNI

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ 2020

Attachments:

1. **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**
2. **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

Regulated

Publication Date: 05/08/2020

UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD

Θεμιστοκλή Δέρβη 20, 3ος Όροφος, Λευκωσία
Tel: 22673666 Fax: 22673600

Λευκωσία 05 Αυγούστου 2020

Προς
Γενικό Διευθυντή Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα : Εξαμηνιαία, μη Ελεγμένα, Αποτελέσματα για την περίοδο 01/01/2020-30/06/2020

Επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε ότι σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 05 Αυγούστου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Unigrowth Investments Public Ltd, αφού εξέτασε, ενέκρινε την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της Εταιρείας και τις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2020. Στην οικονομική έκθεση περιλαμβάνονται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, που επισυνάπτονται. Να σημειωθεί ότι απόσπασμα από τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και συγκεκριμένα η Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα “**ΠΟΛΙΤΗΣ**” ημερομηνίας 06 Αυγούστου 2020. Σημειώνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να προμηθεύονται χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση αντίτυπα ολόκληρης της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, όπως αυτή έχει εγκριθεί, από τα γραφεία της εταιρείας στην Θεμιστοκλή Δέρβη 20, 3ος Όροφος, Λευκωσία, τηλ: 22 673 666.

Με εκτίμηση,

.....
Φώτιος Μπεκρής
Γραμματέας

Έκθεση Διαχείρισης με βάση το άρθρο του Νόμου

Κατά την κατάρτιση των συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η ένδειξη των καταστάσεων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε συνολική ζημιά ύψους €38,131 το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με κέρδος €27,961 την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα η μη πραγματοποιηθείσα ζημιά για το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε στις €38,129 έναντι ζημιάς €500 την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Τα εισοδήματα από ενοίκια είναι €42,777 το πρώτο εξάμηνο του 2020 έναντι €42,267 την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από άλλες δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Γεγονότα που επηρέασαν τις αγορές το πρώτο εξάμηνο του 2020

Κατά το έτος 2020 συνέβησαν πρωτόγνωρες συνθήκες στην παγκόσμια κοινωνία και οικονομία με την έξαρση της πανδημίας του Κορωνοϊού (Covid 19). Η πανδημία οδήγησε όλες τις Κυβερνήσεις ανά το παγκόσμιο να προχωρήσουν σε lockdown ολόκληρων των χωρών και όλου του κύκλου της οικονομίας και της κοινωνίας.

Ο αντίκτυπος και οι συνέπειες δεν έχουν υπολογισθεί ακόμα, γιατί η επέλαση της πανδημίας συνεχίζει να προελαύνει με ρεκόρ κρουσμάτων σε σημαντικές χώρες όπως οι ΗΠΑ, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Ρωσία και η Βραζιλία.

Προφανώς, δεν μπορεί να γίνει αποτίμηση της παρούσας κατάστασης και των συνεπειών που θα έχουν οι παγκόσμιες αγορές γιατί το πρόβλημα ακόμα να οδηγηθεί στην κορύφωση του.

Προβλέψεις και εκτιμήσεις για το έτος 2020

Είναι σχεδόν ακατόρθωτο και παρακινδυνευμένο να διεξαχθούν οποιεσδήποτε προβλέψεις για το υπόλοιπο του έτους. Παγκόσμιες αγορές καταρρέουν, ολόκληροι κλάδοι είναι ταπεινωμένοι με πενιχρούς όγκους πωλήσεων, η παγκόσμια βιομηχανία αερομεταφορών είναι σε καθήλωση ενώ οτιδήποτε αφορά τον τουριστικό κλάδο είναι ισοπεδωμένο σε συνθήκες που έχουν άμεσο αντίκτυπο στην υπόλοιπη οικονομία.

Η Εταιρεία και το ΔΣ θα συνεχίσει να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις και θα συνεχίσει συντηρητική πολιτική επενδύσεων μέχρι να φανεί η πραγματική εικόνα της οικονομίας.

Ο Γραμματέας
Φώτιος Μπεκρής

Unigrowth Investments Public Limited

Αρ. Εγγραφής 107164

Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Unigrowth Investments Public Limited

Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για την σύνταξη των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας	1
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	2
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	3
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	4
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 μέχρι 8

Unigrowth Investments Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για την σύνταξη των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για την σύνταξη των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Unigrowth Investments Public Limited (η 'Εταιρεία') για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

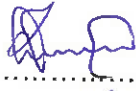

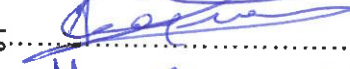

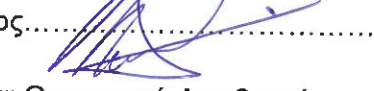
(α) Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 7:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των συνολικών εσόδων της Unigrowth Investments Public Limited και των εξαρτημένων της που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το "Συγκρότημα").

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ζένιος Δημητρίου	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος..... 
Κωνσταντίνος Μπεκρής	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος..... 
Χριστόφορος Βαριάνος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος..... 
Φώτος Μπεκρής	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος..... 
Στέλιος Μπεκρής	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος..... 

Σημείωση: Το Συγκρότημα δεν διαθέτει Γενικό Διευθυντή και Οικονομικό Διευθυντή.

Unigrowth Investments Public Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	1/1/20-30/6/20 €	1/1/19-30/6/19 €
Κέρδος (Ζημιά) από πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(8,787)	10,465
Κέρδος (Ζημιά) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(38,129)	(500)
Μερίσματα εισπρακτέα		194	510
Ενοίκια εισπρακτέα		42,777	42,267
Άλλα έσοδα		-	1,825
		<u>(3,945)</u>	<u>54,567</u>
Έξοδα διοίκησης		(24,003)	(17,870)
Κέρδος (Ζημιά) από εργασίες		(27,948)	36,697
Χρηματοδοτικά έξοδα		(9,221)	(7,785)
Κέρδος (Ζημιά) πριν την φορολογία		(37,169)	28,912
Φορολογία	5	(962)	(951)
Κέρδος (Ζημιά) για την περίοδο μετά την φορολογία		(38,131)	27,961
Άλλα συνολικά εισοδήματα		-	-
Συνολικό κέρδος (ζημιά) για την περίοδο		<u>(38,131)</u>	<u>27,961</u>
Κέρδος (Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) - βασικό	2	<u>(0.28)</u>	<u>0.21</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 8 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Unigrowth Investments Public Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
στις 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30/06/2020 €	31/12/2019 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	3	179,123	185,300
Ακίνητα για επένδυση	4	2,368,590	2,368,590
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισδοδημάτων	7	50,320	50,320
		<u>2,598,033</u>	<u>2,604,210</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	732,782	653,626
Χρεώστες και προπληρωμές	6	10,999	11,014
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		14,633	12,361
		<u>758,414</u>	<u>677,001</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>3,356,447</u></u>	<u><u>3,281,211</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	2,289,534	2,289,534
Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		9,677	9,677
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		110,893	110,893
Κέρδη που κρατήθηκαν		(176,757)	(138,626)
		<u>2,233,347</u>	<u>2,271,478</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11	428,537	449,089
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	212,558	218,099
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		83,192	83,192
		<u>724,287</u>	<u>750,380</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	10	346,467	207,376
Τραπεζικά δάνεια	11	41,312	41,312
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12	10,345	9,976
Φορολογικές υποχρεώσεις		689	689
		<u>398,813</u>	<u>259,353</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>1,123,100</u></u>	<u><u>1,009,733</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>3,356,447</u></u>	<u><u>3,281,211</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 8 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Unigrowth Investments Public Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	2,289,534	9,677	110,893	(148,684)	2,261,420
Συνολικό εισόδημα					
Καθαρό κέρδος (ζημιά) για την περίοδο 1/1/19-30/6/19	-	-	-	27,961	27,961
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	-
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο 1/1/19-30/6/19	-	-	-	27,961	27,961
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	<u>2,289,534</u>	<u>9,677</u>	<u>110,893</u>	<u>(120,723)</u>	<u>2,289,381</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	2,289,534	9,677	110,893	(138,626)	2,271,478
Συνολικό εισόδημα					
Καθαρό κέρδος (ζημιά) για την περίοδο	-	-	-	(38,131)	(38,131)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	-	-
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο 1/1/20-30/6/20	-	-	-	(38,131)	(38,131)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	<u>2,289,534</u>	<u>9,677</u>	<u>110,893</u>	<u>(176,757)</u>	<u>2,233,347</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 8 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Unigrowth Investments Public Limited

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	1/1/20-30/6/20	1/1/19-30/6/19
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος (Ζημιά) πριν την φορολογία	(37,169)	28,912
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>		
Απόσβεση δικαιωμάτων χρήσης	6,177	-
Τόκους πληρωτέους	8,955	7,785
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(22,037)	36,697
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(79,156)	(7,471)
Χρεώστες, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	15	(1,208)
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	139,091	1,285
Ροή μετρητών από (σε) εργασίες	37,913	29,303
Φορολογία που πληρώθηκε	(962)	(4,123)
Καθαρή ροή μετρητών από (σε) εργασίες	36,951	25,180
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων για επένδυση	-	(400)
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	-	(400)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων και τόκων	(26,576)	(27,891)
Αποπληρωμή υποχρεώσεων και τόκων από μισθώσεις	(8,103)	-
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(34,679)	(27,891)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2,272	(3,111)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	12,361	15,977
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	14,633	12,866

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 8 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Unigrowth Investments Public Limited

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

1 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση ετοιμασίας όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

2 Κέρδος (ζημιά) ανά μετοχή

	1/1/20-30/6/20	1/1/19-30/6/19
	€	€
Κέρδος (Ζημιά) περιόδου	<u>(38,131)</u>	<u>27,961</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>13,467,849</u>	<u>13,467,849</u>
Βασικό κέρδος (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0.28)</u>	<u>0.21</u>

3 Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	197,653	197,653
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>197,653</u>	<u>197,653</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12,353	-
Επιβάρυνση έτους	6,177	12,353
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>18,530</u>	<u>12,353</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>179,123</u>	<u>185,300</u>

4 Ακίνητα για επένδυση

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		
Προσθήκες	2,368,590	2,348,680
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2,368,590</u>	<u>2,368,590</u>

5 Χρέωση φορολογίας

	1/1/20-30/6/20	1/1/19-30/6/19
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	962	951
	<u>962</u>	<u>951</u>

6 Χρεώστες και προπληρωμές

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Υπόλοιπα με χρηματιστές	-	15
Επιστρεπτέος φόρος προστιθέμενης αξίας	10,999	10,999
	<u>10,999</u>	<u>11,014</u>

7**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων**

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	49,320	49,320
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	1,000	1,000
	<u>50,320</u>	<u>50,320</u>

8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	732,782	653,626
	<u>732,782</u>	<u>653,626</u>

9 Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Εγκεκριμένο		
30/6/2020 και 31/12/2019		
Αριθμός μετοχών		
500,000,000 συνήθεις μετοχές προς €0,17 η καθεμία	85,000,000	85,000,000
	<u>85,000,000</u>	<u>85,000,000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
30/6/2020 και 31/12/2019		
Αριθμός μετοχών		
13,467,849 συνήθεις μετοχές προς €0,17 η καθεμία	2,289,534	2,289,534
	<u>2,289,534</u>	<u>2,289,534</u>

10 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Αμυντική εισφορά μετόχων οφειλόμενης επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	184,445	184,445
Υπόλοιπα με χρηματιστές	138,625	-
Οφειλόμενα έξοδα	21,612	21,146
Άλλες υποχρεώσεις	1,785	1,785
	<u>346,467</u>	<u>207,376</u>

11 Τραπεζικά δάνεια

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
Εντός ενός έτους	41,312	41,312
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	175,962	175,962
Πέραν των πέντε ετών	252,575	273,127
	<u>428,537</u>	<u>449,089</u>
	<u>469,849</u>	<u>490,401</u>

12 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	30/06/2020	31/12/2019
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	228,075	237,527
Τόκοι	2,931	6,004
Αποπληρωμές	(8,103)	(15,456)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>222,903</u>	<u>228,075</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	10,345	9,976
Μη -τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	212,558	218,099
	<u>222,903</u>	<u>228,075</u>