

0030/00025077/e1

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

**CYPRUS TRADING CORPORATION PUBLIC LTD**

CTC

## **Εξαμηνιαία Αποτελέσματα 2018**

Εσωκλείεται σχετική ανακοίνωση

Attachments:

1. **ανακοίνωση**
2. **αποτελέσματα**

**Regulated**

Publication Date: 21/09/2018



## Cyprus Trading Corporation Plc

Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων  
για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΞΑΜΗΝΟΥ		Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου
	2018 €000'ς	2017 €000'ς	2017 €000'ς
Κύκλος εργασιών	155.779	144.605	311.987
Μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα	41.593	38.317	86.006
Κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.341	5.991	18.135
Ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(497)	(372)	(1.347)
Ζημιά από μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών και άλλων ακινήτων	-	-	(10.422)
Καθαρή ζημιά Συγκροτήματος (μετά τις αποσβέσεις, τόκους και φορολογία)	(213)	(925)	(6.321)
Αναλογούν σε :			
Μετόχους της Εταιρείας	(141)	(445)	(5.860)
Συμφέρον μειοψηφίας	(72)	(480)	(461)
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (σεντ)	(0,15)	(0.48)	(6,28)

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της Cyprus Trading Corporation Plc (CTC), για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, περιλαμβάνει τα αποτελέσματα:
  - Των θυγατρικών συγκροτημάτων Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc,
  - Των θυγατρικών Εταιρειών Argosy Trading Company Ltd, Cassandra Trading Ltd, CTC Automotive Ltd, CTC Autoleasing Ltd, Artview Co. Ltd, HOB House of Beauty Ltd,
  - Των Συνδεδεμένων Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ και BC Butterfly Cosmetics Ltd,

Η ιθύνουσα εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc είναι επίσης μέτοχος στο κεφάλαιο της Hermes Airports Ltd, που ανέπτυξε και διαχειρίζεται τα δύο αεροδρόμια της Κύπρου, Λάρνακας και Πάφου, μέχρι τις 11 Μαΐου 2031. Η CTC εκπροσωπείται στο Διοικητικό της Συμβούλιο και ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Hermes. Στον πιο πάνω Ενοποιημένο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων δεν συμπεριλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Hermes Airports Ltd.

2. Ο Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, αλλά έχει καταρτιστεί ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Ετήσιων και Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου 34), και σύμφωνα με τον Περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο, λαμβάνοντας υπόψη τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
3. Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2018 ανήλθε στα €155.779.000, σε σύγκριση με €144.605.000 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 7,7%.
4. Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €41.593.000, σε σχέση με €38.317.000 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 8,6%.
5. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €5.341.000, σε σχέση με €5.991.000 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση 10,9%.
6. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημιά ύψους €213.000, σε σύγκριση με ζημιά €925.000 το 2017.
7. Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας, στις 30 Ιουνίου 2018, ήταν €1,05 ανά μετοχή των €0,85, (31/12/2017: €1,05).
8. Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2018, συνεχίστηκε η υλοποίηση του προγράμματος αναδιοργάνωσης και βελτίωσης των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωσης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις αφορούν την εισδοχή της Argosy Trading Company Ltd στον τομέα τροφίμων σε εταιρείες HORECA (Hotels, Restaurants, Cafeterias), με την εξαγορά των εργασιών της Chrikar Trading Co. Ltd στο τέλος του προηγούμενου έτους. Επιπλέον η Argosy τον Ιούνιο του 2018 ολοκλήρωσε και την απορρόφηση των εργασιών της εταιρείας Foodrax Ltd που δραστηριοποιόταν στον τομέα των κατεψυγμένων τροφίμων και τον ίδιο μήνα συμφώνησε για την επανένταξη στο χαρτοφυλάκιο της, μέρος των σημάτων της Unilever που αποκτήθηκαν από τον Αμερικανικό επενδυτικό όμιλο KKR. Η διανομή των εν λόγω προϊόντων ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2018.

Το Φεβρουάριο του 2018, το συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc, προχώρησε στη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας του έναντι του ποσού των €44.000.000. Με την ολοκλήρωση των πιο πάνω πωλήσεων, επιτεύχθηκε περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος και ενίσχυση της ρευστότητας, η οποία θα βοηθήσει στην υλοποίηση νέων προγραμματισμένων έργων ανάπτυξης. Επίσης το συγκρότημα της Woolworth μέσα στα πλαίσια καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων του, μέσω της θυγατρικής της Εταιρείας LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, έχει προβεί σε μελέτη ως προς την προοπτική ανέγερσης πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα σε ιδιόκτητο κτήμα, σε παραλιακή λεωφόρο της πόλης Λεμεσού και προς τούτο έχει υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας. Τέλος τον Αύγουστο του 2018, η Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc εξασφάλισε τις τροποποιητικές πολεοδομικές άδειες, που τώρα συμπεριλαμβάνουν και άδεια για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών δυναμικότητας έως 160 δωματίων.

Τον Ιούνιο του 2018, η θυγατρική του Συγκροτήματος Ermes Departments Stores Plc, Vixelco Ltd, ξεκίνησε τη λειτουργία του πρώτου ηλεκτρονικού “mall” στην Κύπρο, με την ονομασία “Milliouni”, η έναρξη των δραστηριοτήτων του οποίου πραγματοποιήθηκε στις αρχές Ιουνίου του 2018, προσφέροντας προϊόντα από περισσότερα από 160 σήματα (“brands”). Επιπλέον έχει ολοκληρωθεί η ανακαίνιση του μεγαλύτερου

τμήματος του πολυκαταστήματός της στο The Mall of Cyprus, προσφέροντας στο κοινό μια ξεχωριστή καταναλωτική εμπειρία. Επιπρόσθετα έχει μόλις λειτουργήσει την πρώτη υπεραγορά “SPAR” στη Λάρνακα.

9. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν τις ενθαρρυντικές ενδείξεις σταθεροποίησης και βελτίωσης των δεικτών της οικονομίας και την αύξηση που παρατηρείται στον τουρισμό. Στα πλαίσια αυτά, θα συνεχίσει με την υφιστάμενη στρατηγική του, που δείχνει απτά αποτελέσματα βελτίωσης των αποτελεσμάτων του, και θα συνεχίσει να μελετά προοπτικές ανάπτυξης στους τομείς που δραστηριοποιείται. Ωστόσο, οι προκλήσεις στην οικονομία παραμένουν και χρειάζεται προσεκτική διαχείριση σε όλους τους τομείς από όλους τους εμπλεκόμενους.
10. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Συνοπτικού Ενοποιημένου Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας Cyprus Trading Corporation Plc, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3ος όροφος, τηλ. 22740300. Έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ctcgroup.com](http://www.ctcgroup.com). Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας.

**Cyprus Trading Corporation Plc**

Λευκωσία 21 Σεπτεμβρίου 2018

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

### Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
1. Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
2. Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
3. Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	8
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9 - 10
- Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	11
- Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 – 33

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ  
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 33:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών ή ζημιών της Cyprus Trading Corporation Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Σταύρος Αργότης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιάννης Ιωαννίδης – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Λουκά – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γιώργος Κοζάκος- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Λουκαΐδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέφος Στεφανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Χαραλάμπους – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

**Υπεύθυνος σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Γιώργος Λουκά – Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος

Λευκωσία, 21 Σεπτεμβρίου 2018

Υπογραφή

The block contains several handwritten signatures in blue ink, each placed on a dotted line next to the name of a board member or the financial officer. The signatures are: a large signature for the Chairman, a signature for Stavros Argotis, a signature for Dimitris Dimitriou, a signature for Giannis Ioannidis, a signature for Giorgos Louka, a signature for Giorgos Kozakos, a signature for Marios Loukaidis, a signature for Marios Panagidis, a signature for Eleni N. Siakola, a signature for Christoula N. Siakola, a signature for Menelaos Konstantinos Siakolas, a signature for Stefanos Stefanidis, a signature for Christakis Charalambous, and a signature for Giorgos Louka.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα Μέλη τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Cyprus Trading Corporation Plc (η “Εταιρεία” ή “CTC”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα” ή “Συγκρότημα CTC”), για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των συγκροτημάτων των θυγατρικών εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών της Εταιρείας, Argosy Trading Company Limited, Cassandra Trading Limited, CTC Automotive Limited, HOB House of Beauty Limited, Artview Co. Limited και CTC Autoleasing Ltd.

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται και οι συνδεδεμένες εταιρείες Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ και BC Butterfly Cosmetics Ltd.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

### **ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε σημαντική αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Ο κύκλος εργασιών για το εξάμηνο του 2018 ανήλθε στα €155.778.971, σε σύγκριση με €144.605.131 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 7,7%.

Τα μεικτά κέρδη και άλλα εισοδήματα ανήλθαν στα €41.593.398, σε σχέση με €38.317.189 το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 8,6%.

Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων, τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε €5.340.653 σε σχέση με €5.991.141 το 2017, παρουσιάζοντας μείωση 10,9%.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοδοτικών εξόδων, της φορολογίας και του αποτελέσματος από μη συνεχιζόμενες εργασίες, παρουσίασαν ζημιά ύψους €212.797, σε σύγκριση με ζημιά €924.857 το 2017.



**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται ζημία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €497.033 που προκύπτει από τις αλλαγές χρήσης των καταστημάτων της θυγατρικής εταιρείας Ermes Department Stores Plc.

Στα αποτελέσματα δεν συμπεριλαμβάνεται οποιαδήποτε πρόνοια για επανεκτίμηση επενδυτικών και άλλων ακινήτων, η οποία θα εξεταστεί στο τέλος του χρόνου.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2018, συνεχίστηκε η υλοποίηση του προγράμματος αναδιοργάνωσης και βελτίωσης των προσφερόμενων υπηρεσιών, καθώς και της βελτίωσης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Οι σημαντικότερες εξελίξεις αφορούν την εισδοχή της Argosy Trading Company Ltd στο τομέα τροφίμων σε εταιρείες HORECA (Hotels, Restaurants, Cafeterias) με την εξαγορά των εργασιών της Chrikar Trading Co Ltd στο τέλος του προηγούμενου έτους. Επιπλέον η Argosy τον Ιούνιο του 2018 ολοκλήρωσε και την απορρόφηση των εργασιών της εταιρείας Foodpax Ltd που δραστηριοποιόταν στο τομέα των κατεψυγμένων τροφίμων και τον ίδιο μήνα συμφώνησε για την επανένταξη στο χαρτοφυλάκιο των προϊόντων που διανέμει, μέρος των σημάτων της Unilever που αποκτήθηκαν από το fund KKR. Η διανομή των εν λόγω προϊόντων ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2018.

Τον Φεβρουάριο του 2018, οι θυγατρικές εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Estelte Ltd και Calandra Ltd, προχώρησαν στην διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας τους έναντι του ποσού των €44.000.000. Με την ολοκλήρωση των πιο πάνω πωλήσεων επιτεύχθηκε περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού και ενίσχυση της ρευστότητας, η οποία θα βοηθήσει στην υλοποίηση νέων προγραμματισμένων έργων ανάπτυξης.

Τον Ιούνιο του 2018 η θυγατρική του Συγκροτήματος Ermes Departments Stores Plc, Vixelco Ltd, ξεκίνησε την λειτουργία του πρώτου ηλεκτρονικού “mall” στην Κύπρο, με την ονομασία “Milliouni”, η έναρξη των δραστηριοτήτων του οποίου πραγματοποιήθηκε στις αρχές Ιουνίου του 2018, προσφέροντας προϊόντα από περισσότερα από 160 σήματα (“brands”).

Στις 30 Ιουνίου 2018, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €480.296.392 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €137.717.051. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα έχει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων και επενδύσεων και δεν εξαρτώνται αποκλειστικά από πολύ μικρό αριθμό συνεργατών ή παραγόντων ή και δραστηριοτήτων. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν είναι:

- Η εξάρτηση σε μεγάλο βαθμό από αντιπροσωπείες.
- Οι αλλαγές στο λιανικό εμπόριο.
- Η διακύμανση των τιμών ακινήτων.
- Η διακύμανση στον τουρισμό.
- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 23 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα επηρεάζεται επίσης από το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπου και δραστηριοποιείται. Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015, ο οποίος επιταχύνθηκε το 2016 και το 2017. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, ο διεθνής οίκος Standard and Poors αναβάθμισε, τον Σεπτέμβριο του 2018, την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατατάσσοντας τα Κυπριακά ομόλογα σε επενδυτική κατηγορία. Πριν την εν λόγω αναβάθμιση η Κυπριακή κυβέρνηση είχε ήδη ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου λόγω των ανωτέρω αναφερομένων θετικών εξελίξεων στην Κυπριακή οικονομία.

Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, της βραδύτερης ανάπτυξης, στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας μετά το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑ**

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, δεν έγινε οποιαδήποτε πληρωμή μερίσματος αλλά το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος σημειώνουν τις ενθαρρυντικές ενδείξεις σταθεροποίησης και βελτίωσης των δεικτών της οικονομίας και την συνεχιζόμενη αύξηση που παρατηρείται στον τουρισμό. Στα πλαίσια αυτά, θα συνεχίσει με την υφιστάμενη στρατηγική του, που δείχνει απτά αποτελέσματα βελτίωσης των αποτελεσμάτων του, και θα συνεχίσει να μελετά προοπτικές ανάπτυξης στους τομείς που δραστηριοποιείται.

Το συγκρότημα της Woolworth, μέσα στα πλαίσια καλύτερης αξιοποίησης των ακινήτων του, μέσω της θυγατρικής του εταιρείας LBSP Limassol Beach & Seaview Properties Ltd, έχει προβεί σε μελέτη ως προς την προοπτική ανέγερσης πολυώροφου κτιρίου με πολυτελή διαμερίσματα σε ιδιόκτητο κτήμα, σε παραλιακή Λεωφόρο της πόλης Λεμεσού. Προς τούτο έχει υποβάλει αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας. Επίσης τον Αύγουστο του 2018 η εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, εξασφάλισε τις τροποποιητικές πολεοδομικές άδειες, που τώρα συμπεριλαμβάνουν και άδεια για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων υψηλών προδιαγραφών δυναμικότητας έως 160 δωματίων.

Το συγκρότημα της Ermes έχει επίσης ολοκληρώσει με επιτυχία την ανακαίνιση του μεγαλύτερου τμήματος του πολυκαταστήματός της στο the Mall of Cyprus, προσφέροντας στο κοινό μια ξεχωριστή καταναλωτική εμπειρία. Επιπλέον έχει μόλις λειτουργήσει την πρώτη υπεραγορά “SPAR” στη Λάρνακα.

Παρόλες τις θετικές ενδείξεις όμως οι προκλήσεις στην οικονομία παραμένουν και χρειάζεται προσεκτική διαχείριση σε όλους τους τομείς από όλους τους εμπλεκόμενους.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Το Συγκρότημα λειτουργεί εκθεσιακούς χώρους, καταστήματα και σημεία διανομής σε όλες τις πόλεις. Επίσης, λειτουργεί το Παγκύπριο Κέντρο Διανομής καταναλωτικών ειδών, που βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Πέρα Χωρίου Νήσου. Πλήρης κατάλογος με διευθύνσεις καταστημάτων και υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο προϊόντων του Συγκροτήματος.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Κατά τη διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ**

Η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2018 ήταν €1,05 (31.12.2017: €1,05) ανά μετοχή των €0,85.

#### **ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, δεν υπήρχε οποιαδήποτε αλλαγή στις ίδιες μετοχές.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά την διάρκεια του εξάμηνου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 παρατίθενται στη Σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20%, ήταν:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	30/6/18 %	31/12/17 %
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,58	19,58
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,58	19,58
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,58	19,58

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

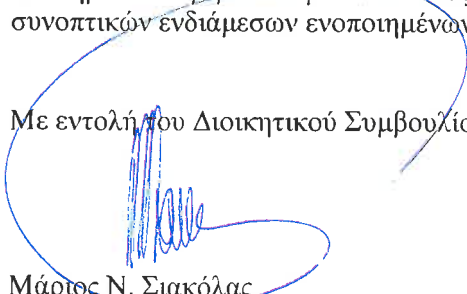
Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω Μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Μάριος Ν. Σιακόλας	19,58
Ελένη Ν. Σιακόλα	19,58
Χρυσούλα Ν. Σιακόλα	19,58
Μαρίνα Ν. Σιακόλα	19,58

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς παρατίθενται στη Σημείωση 25 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

  
Μάριος Ν. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 21 Σεπτεμβρίου 2018

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2018 €	2017 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κύκλος εργασιών	4	155.778.971	144.605.131
Κόστος πωλήσεων		<u>(116.165.037)</u>	<u>(108.993.031)</u>
<b>Μεικτά κέρδη</b>		<b>39.613.934</b>	35.612.100
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		1.979.464	2.705.090
Έξοδα διανομής και διαχείρισης		<u>(36.252.745)</u>	<u>(32.326.049)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες πριν από τις αποσβέσεις</b>		<b>5.340.653</b>	5.991.141
Αποσβέσεις		<u>(1.808.430)</u>	<u>(2.349.324)</u>
<b>Κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<b>3.532.223</b>	3.641.817
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	6	<b>(3.045.123)</b>	(3.648.284)
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες		43.129	-
Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(52.127)</u>	<u>-</u>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) πριν από τη φορολογία</b>		<b>478.102</b>	(6.467)
Φορολογία	7	<u>(193.865)</u>	<u>(546.710)</u>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b><u>284.237</u></b>	<u>(553.177)</u>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Ζημιές περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	<u>(497.033)</u>	<u>(371.680)</u>
<b>Ζημιές και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου</b>		<b><u>(212.797)</u></b>	<u>(924.857)</u>
<b>Ζημιές και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα αποδοτέα σε:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(140.772)	(444.972)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>(72.025)</u>	<u>(479.885)</u>
<b>Ζημιές και συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα περιόδου</b>		<b><u>(212.797)</u></b>	<u>(924.857)</u>
<b>Ζημιές ανά μετοχή</b>			
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ):	8		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,21	(0,22)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(0,36)</u>	<u>(0,26)</u>
		<b><u>(0,15)</u></b>	<u>(0,48)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

	Σημ.	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	144.757.284	142.062.251
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	28.472.069	28.284.350
Επενδυτικά ακίνητα	11	27.671.034	26.296.025
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	12	19.361.023	19.317.544
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		105.806	242.453
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		740.492	1.010.676
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	53.178.312	53.178.312
Δάνεια εισπρακτέα	14	106.675.334	106.986.742
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>380.961.354</b>	<b>377.378.353</b>
Αποθέματα		57.228.870	51.801.650
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		349.620	178.050
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	33.366.015	31.187.735
Δάνεια Εισπρακτέα	14	300.090	4.315.581
Περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		5.000.000	5.000.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		3.090.443	5.001.932
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>99.335.038</b>	<b>97.484.948</b>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	-	44.000.000
		<u>99.335.038</u>	<u>141.484.948</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>480.296.392</b>	<b>518.863.301</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	79.261.147	79.261.147
Υπέρ το άρτιο		4.255.873	4.255.873
Αποθεματικό ιδίων μετοχών		(113.817)	(113.817)
Αποθεματικά εύλογης αξίας		3.508.770	3.491.072
Αποθεματικό προσόδου		10.402.603	10.616.977
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		401.035	401.035
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες</b>		<b>97.715.611</b>	<b>97.912.287</b>
<b>Συμφέρον μειοψηφίας</b>		<b>40.001.440</b>	<b>41.863.858</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>137.717.051</b>	<b>139.776.145</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	18	152.868.670	191.881.082
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		4.594.838	4.852.940
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>157.463.508</b>	<b>196.734.022</b>
Δανεισμός	18	102.751.639	103.203.995
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	78.906.150	74.686.347
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.458.044	3.311.984
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>185.115.833</b>	<b>181.202.326</b>
Υποχρεώσεις σε άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	16	-	1.150.808
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>342.579.341</b>	<b>379.087.156</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>480.296.392</b>	<b>518.863.301</b>

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Σεπτεμβρίου 2018.

Μάριος Ν. Σιακόλας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Λουκάς  
Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτο	Αποθεματικό εϋλογής αξίας	Αποθεματικό προσόδου	
<b>Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017</b>						
Την 1 Ιανουαρίου 2017	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	3.792.416	19.508.500
						<b>107.105.154</b>
						<b>€</b>
<b>Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου</b>						
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(444.972)
Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	-	<b>(444.972)</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>						
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	(20.415)
Έξοδα για έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	(1.130.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	(1.150.415)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	<b>(2.300.830)</b>
Στις 30 Ιουνίου 2017	<u>79.261.147</u>	<u>401.035</u>	<u>4.255.873</u>	<u>(113.817)</u>	<u>3.792.416</u>	<u>19.063.528</u>
						<b>106.660.182</b>
						<b>€</b>
						<b>43.761.436</b>
						<b>150.866.590</b>
						<b>€</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Αποδοτέα σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο €	Αποθεματικό ιδίων μετοχών €	Αποθεματικά εύλογης αξίας €	Αποθεματικό προσόδου €		
<b>Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018</b>							
Την 1 Ιανουαρίου 2018	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	3.491.072	10.616.977	97.912.287
						41.863.858	139.776.145
<b>Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου</b>							
Ζημία περιόδου	-	-	-	-	-	(140.772)	(212.797)
Μεταφορά στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	-	-	-	-	-	-
Από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	17.698	-	17.698
Συγκριτικά συνολικά έξοδα περιόδου	-	-	-	-	17.698	(140.772)	(123.074)
						(72.025)	(195.099)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>							
Συνεισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	(73.602)	(20.398)
Έξοδα για έκδοση μετοχών θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	(94.000)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-	(1.769.995)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-
Στις 30 Ιουνίου 2018	79.261.147	401.035	4.255.873	(113.817)	3.508.770	10.402.603	97.715.611
						40.001.440	137.717.051

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
		2018 €	2017 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	20	4.968.235	5.619.461
Αύξηση στα αποθέματα		(5.427.220)	(6.491.959)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(2.229.767)	3.712.548
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>4.231.786</b>	<b>(1.822.978)</b>
		<b>1.543.034</b>	1.017.072
Τόκοι που πληρώθηκαν		(5.680.880)	(4.244.687)
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.417.211)	(70.991)
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(5.555.057)</b>	<b>(3.298.606)</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(4.544.847)	(4.179.931)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	10	(270.951)	(7.120)
Πληρωμές για αγορά επενδυτικών ακινήτων	11	(1.375.009)	(4.040)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		102.218	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	272.984
Πληρωμές για αγορά συνδεδεμένης εταιρείας		(350)	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(671)
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	16	44.000.000	2.000.000
Επενδύσεις σε περιορισμένες τραπεζικές καταθέσεις		-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		143.751	557.868
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>38.054.812</b>	<b>(1.360.910)</b>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Χορήγηση νέων δανείων	18	14.147.227	9.492.895
Αποπληρωμή δανείων		(56.655.720)	(5.238.098)
Χορήγηση τραπεζικών και άλλων διευκολύνσεων		3.043.726	4.847.465
Χορήγηση δανείων σε συγγενικά μέρη	14	(4.771.915)	(5.074.866)
Αποπληρωμή δανείων από συγγενικά μέρη		2.942.532	-
Αποπληρωμή δανείων από άλλα μέρη		8.648.288	304.197
Δόσεις που εισπράχθηκαν από χρηματοδοτική μίσθωση		98.613	118.990
Έξοδα για έκδοση μετοχών από θυγατρική εταιρεία		(94.000)	(92.000)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.769.995)	(1.130.000)
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(34.411.244)</b>	<b>3.228.583</b>
Μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(1.911.489)	(1.430.933)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του εξαμήνου		5.001.932	3.431.100
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου</b>		<b>3.090.443</b>	<b>2.000.167</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ****Γενικά**

Η Cyprus Trading Corporation Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο το 1977 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία Cyprian Seaways Bonded Warehouses Limited. Το 1989 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, αφού προηγουμένως εξαγόρασε την Cyprus Trading Corporation Limited, που ιδρύθηκε το 1927, και πήρε το όνομά της.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Αθαλάσσα, Λευκωσία.

**Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή, διανομή και εμπορία μεγάλου αριθμού καταναλωτικών αγαθών, αυτοκινήτων και βαρέων μηχανημάτων, το λιανικό εμπόριο μέσω πολυκαταστημάτων και άλλων εξειδικευμένων καταστημάτων και την ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας.

**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή Κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος:

(1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από τα γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από τα μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας τους να πραγματοποιηθούν.

(2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Διεύθυνση δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν, πέραν της επιτυχούς αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του 2014, 2016, 2017 και 2018 και την προσπάθεια απομόχλευσης μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων, πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων και ώριμων επενδύσεων, περιορισμό των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**Βάση επιμέτρησης**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα' και το συμφέρον του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Βάση ετοιμασίας**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – ‘Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις’ και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

**Σημαντικές λογιστικές πολιτικές**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών**

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά σε σχέση με τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην Ετήσια Έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων από την 1 Ιανουαρίου 2018 και μετά.

**(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες**

Τα παρακάτω Πρότυπα και διερμηνείες είναι εκείνα τα πρότυπα και οι διερμηνείες που σχετίζονται με το Συγκρότημα και έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 όπως εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ/IASB) τον Ιούλιο του 2014 με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2018, η οποία είχε ως αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές αρχές για αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα δεν υιοθέτησε πρόωρα οποιεσδήποτε από τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 κατά τις προηγούμενες περιόδους.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)**

**(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)**

**Εφαρμογή ταξινόμησης και επιμέτρησης**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018. Το Συγκρότημα ταξινόμησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες αποτίμησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος.

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, εκτός εάν προσδιορίστηκε χρησιμοποιώντας την επιλογή της εύλογης αξίας, ταξινομείται και μεταγενέστερα επιμετρείται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρείται στην εύλογη αξία συμπεριλαμβανομένου κόστη συναλλαγών που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του και κατόπιν υπολογίζεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η λογιστική αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προσαρμόζεται με κάθε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά που αναγνωρίζεται και αποτιμάται σύμφωνα με το μοντέλο επιμέτρησης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)**

**(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)**

**Εφαρμογή ταξινόμησης και επιμέτρησης (συνέχεια)**

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων*  
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, εκτός εάν προσδιορίστηκε χρησιμοποιώντας την επιλογή της εύλογης αξίας, ταξινομείται και μεταγενέστερα επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, ο στόχος του οποίου επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά την μεταγενέστερη επιμέτρηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε FVOCI, το κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός από τα κέρδη ή ζημιές απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε FVOCI, το κέρδος ή η ζημιά που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα λοιπά συνολικά έσοδα, επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα.

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει δημιουργηθεί, αποκτηθεί ή αναληφθεί κυρίως για εμπορική εκμετάλλευση ή που δεν ταξινομείται στα επιχειρηματικά μοντέλα «διακράτηση στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» ή «διακράτηση στοιχείων με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Τα εμπορικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν χρεόγραφα και μετοχές και παράγωγα που κατέχονται για εμπορική εκμετάλλευση.

*Μετοχικοί τίτλοι*

Μετοχικοί τίτλοι θεωρούνται τα χρηματοοικονομικά μέσα που πληρούν τον ορισμό του μετοχικού τίτλου από την πλευρά του εκδότη. Οι μετοχές αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν δεν κατέχονται για εμπορική εκμετάλλευση, οπότε μπορεί να γίνει αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για τη επιμέτρησή τους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Για τις μετοχές που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, κέρδη ή ζημιές κατά την διαγραφή δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Καμία ζημιά απομείωσης δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και διερμηνειών (συνέχεια)**

**(i) Πρόσφατα υιοθετημένα ΔΠΧΑ και διερμηνείες (συνέχεια)**

**Εφαρμογή ταξινόμησης και επιμέτρησης (συνέχεια)**

*Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις*

Για τις υποχρεώσεις που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα κέρδη ή ζημιές που μπορεί να αποδοθούν σε μεταβολές του πιστωτικού κινδύνου της εν λόγω υποχρέωσης μπορούν να παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

**Εφαρμογή Μοντέλου Απομείωσης**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε μια μελλοντική βάση, τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με εισπρακτέα του που λογίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, και απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια της ζωής του εισπρακτέου να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των εισπρακτέων.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το Μάιο του 2014, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» το οποίο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Τον Απρίλιο του 2016, το ΔΣΛΠ εξέδωσε διευκρινιστικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15 οι οποίες παρέχουν επιπρόσθετη καθοδήγηση για εφαρμογή του προτύπου αλλά δεν έχουν αλλάξει τις βασικές αρχές του προτύπου. Το πρότυπο εγκρίθηκε από την ΕΕ τον Σεπτέμβριο του 2016. Το ΔΠΧΑ 15 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», και ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», παρέχει μια προσέγγιση βασισμένη στις αρχές της αναγνώρισης των εσόδων, και εισάγει την αρχή της αναγνώρισης εσόδων για υποχρεώσεις απόδοσης όπως αυτές ικανοποιούνται. Η αναγνώριση τέτοιων εσόδων είναι σύμφωνη με τα πέντε βήματα για: 1) αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη, 2) αναγνώριση της κάθε υποχρέωσης απόδοσης που περιλαμβάνεται στη σύμβαση, 3) καθορισμός της τιμής της συναλλαγής, 4) κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης στη σύμβαση, και 5) αναγνώριση εσόδων όταν η κάθε υποχρέωση απόδοσης ικανοποιείται.

Η εφαρμογή αυτού του προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και του νέου προτύπου που έχει εκδοθεί για ασφαλιστήρια συμβόλαια (ΔΠΧΑ 17). Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) την επιλογή της επαναταξινόμησης από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα, κάποια έσοδα/έξοδα επιλέξιμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (μέθοδος επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (μέθοδος αναβολής).

Η εφαρμογή αυτού του προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις για μεταφορά σε, ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν είναι εξαντλητικά.

Η εφαρμογή αυτού του προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28))**

Οι ετήσιες βελτιώσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ετεροχρονισμένες εξαιρέσεις για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, στη βάση της επένδυσης προς επένδυση, κατά την αρχική αναγνώριση.

Η εφαρμογή αυτού του προτύπου δεν είχε σημαντική επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.



**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****Συγκριτικά ποσά**

Τα συγκριτικά ποσά που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναπροσαρμόζονται, όπου κρίνεται αναγκαίο, για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**Νόμισμα λειτουργίας**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

**Πληροφορίες για λειτουργικούς τομείς προς αναφορά**

	Λιανικό εμπόριο €	Εισαγωγή και διανομή €	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας €	Επενδύσεων και άλλων €	Διαγραφές λόγω ενοποίησης €	Σύνολο €
<b>Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2018</b>						
Κύκλος εργασιών	91.446.978	67.662.860	-	-	(3.330.867)	<u>155.778.971</u>
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(385.536)	2.505.391	761.676	(2.209.528)	(387.766)	<u>284.237</u>
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(497.033)	-	-	-	-	<u>(497.033)</u>
<b>Εξάμηνο έληξε στις 30 Ιουνίου 2017</b>						
Κύκλος εργασιών	89.085.839	58.604.491	-	-	(3.085.199)	<u>144.605.131</u>
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.126.339)	1.941.797	642.447	(1.840.582)	(170.500)	<u>(553.177)</u>
Ζημίες περιόδου μετά τη φορολογία από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 5)	(473.036)	-	101.356	-	-	<u>(371.680)</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**5. ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Κέρδη περιόδου που αφορούν το τετραώροφο νεοκλασικό κτήριο στην οδό Λήδρα	-	101.356
Άλλες Ζημιές από τερματισμό δραστηριοτήτων	<b>(27.033)</b>	-
Προβλέψεις για πιθανές αποζημιώσεις	<b><u>(470.000)</u></b>	<u>(473.036)</u>
	<b><u>(497.033)</u></b>	<u>(371.680)</u>

**6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Έσοδα Χρηματοδότησης	<b>2.635.757</b>	2.341.270
Έξοδα Χρηματοδότησης	<b><u>(5.680.880)</u></b>	<u>(5.989.554)</u>
<b>Καθαρά έξοδα Χρηματοδότησης</b>	<b><u>(3.045.123)</u></b>	<u>(3.648.284)</u>

**7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>446.621</b>	127.093
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>17.329</b>	33.194
Αναβαλλόμενη φορολογία	<b><u>(270.085)</u></b>	<u>386.423</u>
Χρέωση περιόδου	<b><u>193.865</u></b>	<u>546.710</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**8. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2018	2017
	€	€
Κέρδη/(Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<b>192.189</b>	(206.940)
Ζημίες από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u><b>(332.962)</b></u>	<u>(238.032)</u>
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	<u><u><b>(140.773)</b></u></u>	<u><u>(444.972)</u></u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,85 που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u><b>93.248.408</b></u>	<u>93.248.408</u>
Βασικές και πλήρως κατανεμημένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ):		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>0,21</b>	(0,22)
Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u><b>(0,36)</b></u>	<u>(0,26)</u>
	<u><u><b>(0,15)</b></u></u>	<u><u>(0,48)</u></u>

**9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>142.062.251</b>	169.137.300
Προσθήκες	<b>4.544.847</b>	6.151.416
Εκποιήσεις	<b>(300.803)</b>	(738.788)
Αποσβέσεις εκποιήσεων	<b>249.864</b>	495.076
Αποσβέσεις	<b>(1.798.875)</b>	(4.578.009)
Μεταφορά στα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 11)	-	(235.500)
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(27.250.000)
Απομείωση	-	(318.812)
Επανεκτίμηση	-	(600.432)
	<u><b>144.757.284</b></u>	<u>142.062.251</u>
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου		

Μέρος των αποσβέσεων ύψους €73.677 έχει συμπεριληφθεί στο κόστος πωληθέντων.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b>30 Ιουνίου 2018 €</b>	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>28.284.350</b>	26.511.842
Προσθήκες	<b>270.951</b>	2.319.413
Αποσβέσεις	<b>(83.232)</b>	(172.650)
Απομείωση	<b>-</b>	(374.255)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<b><u>28.472.069</u></b>	<u>28.284.350</u>

**11. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

	<b>30 Ιουνίου 2018 €</b>	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>26.296.025</b>	49.956.551
Προσθήκες	<b>1.375.009</b>	1.706.603
Μεταφορές από τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 9)	-	235.500
Ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(16.750.000)
Έλλειμμα στην επανεκτίμηση	-	(6.852.629)
Εκποιήσεις	<b>-</b>	(2.000.000)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<b><u>27.671.034</u></b>	<u>26.296.025</u>

Στις 19 Απριλίου 2017, η θυγατρική Εταιρεία Zaco Estates Ltd προχώρησε σε διάθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας της, που αποτελείται από το τετραώροφο νεοκλασσικό κτίριο στην οδό Λήδρας για το ποσό των €2.000.000.

Η καθαρή αξία του ακινήτου όπως παρουσιαζόταν στην ενοποιημένη οικονομική θέση του Συγκροτήματος την ημέρα πώλησης ήταν €2.000.000. Ως αποτέλεσμα αυτής της πώλησης δεν υπήρξε ζημιά ή κέρδος για το Συγκρότημα.

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	<b>30 Ιουνίου 2018 €</b>	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Την 1 Ιανουαρίου	<b>19.317.544</b>	19.460.058
Νέα επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	<b>350</b>	-
Μερίδιο αποτελεσμάτων περιόδου/έτους μετά τη φορολογία	<b>43.129</b>	(121.654)
Μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	<b>-</b>	(20.860)
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<b><u>19.361.023</u></b>	<u>19.317.544</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος είναι η ακόλουθη:

	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μτχ)	30 Ιουνίου 2018	Ποσοστό μετοχών με δικαίωμα ψήφου 31 Δεκεμβρίου 2017	Μέθοδος υπολογισμού
		%	%	
Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λίμιτεδ	11.860.000	35	35	Καθαρή θέση
BC Butterfly Cosmetics Ltd	1.000	35	-	Καθαρή θέση

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Μη εισηγμένοι τίτλοι που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<b><u>53.178.312</u></b>	<b><u>53.178.312</u></b>

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην 100% θυγατρική εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc και στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

Η Εταιρεία Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc είναι ιδιοκτήτρια μεγάλης έκτασης γης στην Πόλη Χρυσοχούς, η οποία έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες άδειες για ανάπτυξη της γης στο Resort Limni Bay το οποίο θα συμπεριλαμβάνει μεταξύ άλλων δυο γήπεδα γκόλφ, ξενοδοχείο 5 αστέρων, σημαντικό αριθμό οικιστικών μονάδων και άλλων συναφών αναπτύξεων.

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνες η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με την στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την δίκαιη αξία αυτήν των επενδύσεων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη «Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά» (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηγήθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**14. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Δάνεια σε αλλιά μέρη	<b>300.090</b>	8.866.507
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	<b><u>106.675.334</u></b>	<u>102.435.816</u>
Σύνολο	<b><u>106.975.424</u></b>	<u>111.302.323</u>
<b>Εισπρακτέα</b>		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<b><u>300.090</u></b>	<u>4.315.581</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	-	5.216.938
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	1.304.842
Πέραν των 5 ετών	<b><u>106.675.334</u></b>	<u>100.464.962</u>
	<b><u>106.675.334</u></b>	<u>106.986.742</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>106.975.424</u></b>	<u>111.302.323</u>

Η κίνηση των πιο πάνω δανείων εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>111.302.323</b>	93.211.588
Χορήγηση νέων δανείων	<b>4.771.915</b>	14.564.842
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων	<b>(11.590.820)</b>	(985.757)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	<b><u>2.492.006</u></b>	<u>4.511.650</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<b><u>106.975.424</u></b>	<u>111.302.323</u>

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	<b>20.492.044</b>	18.896.122
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<b>9.821.259</b>	9.155.087
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	<b>2.978.631</b>	3.010.958
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	<b><u>74.081</u></b>	<u>125.568</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>33.366.015</u></b>	<u>31.187.735</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

## 16. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επαναταξινομήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

Το Συγκρότημα	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</b>		
Επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 11)	-	16.750.000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ.9)	-	<u>27.250.000</u>
	-	<u>44.000.000</u>
<b>Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	<u>(1.150.808)</u>

Στις 22 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα προχώρησε σε διάθεση τριών ακινήτων σε τρίτα μέρη. Παρότι το συμβόλαιο υπογράφηκε πριν το τέλος του έτους, η πώληση ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 εφόσον όλοι οι όροι του συμβολαίου επιτεύχθηκαν, δηλαδή οι κίνδυνοι και τα οφέλη ιδιοκτησίας μεταφέρθηκαν στον αγοραστή, και οι τίτλοι ιδιοκτησίας μεταβιβάστηκαν. Άρα τα ακίνητα αυτά ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση και η πώληση θα αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις του 2018.

Τα ακίνητα που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από τα πολυκαταστήματα Superhome Στρόβολος που ανήκει στη θυγατρική εταιρεία της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Estelte Limited, Πύργος Σιακόλα στην Παλιά Λευκωσία που ανήκει στη θυγατρική εταιρεία της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Calandra Limited και το πολυκατάστημα Απόλλων Λεμεσού που ανήκει στην θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίστηκαν και οι συνδεδεμένες υποχρεώσεις που αποτελούνται από τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις,

## 17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
<b>Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο</b>		
120.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>102.000.000</u>	<u>102.000.000</u>
<b>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</b>		
93.248.408 συνήθεις μετοχές των €0,85	<u>79.261.147</u>	<u>79.261.147</u>



## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

## 17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

	30 Ιουνίου 2018		31 Δεκεμβρίου 2017	
	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αριθμός συνήθων μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
<b>Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>
Στις 30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>	<u>93.248.408</u>	<u>79.261.147</u>

## 18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικές διευκολύνσεις και λογαριασμοί φάκτοριγγκ	85.051.209	82.007.483
Τραπεζικά δάνεια	17.434.356	20.932.282
Άλλα δάνεια	266.074	264.230
	<u>102.751.639</u>	<u>103.203.995</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	152.049.664	190.906.888
Άλλα δάνεια	819.006	974.194
	<u>152.868.670</u>	<u>191.881.082</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>255.620.309</u>	<u>295.085.077</u>
Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:		
	30 Ιουνίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
<b>Αποπληρωτέα:</b>		
Μέσα σε δώδεκα μήνες	<u>17.700.431</u>	<u>21.196.512</u>
Από 1 μέχρι 2 έτη	17.691.440	10.901.453
Από 2 μέχρι 5 έτη	50.196.600	58.873.884
Πέραν των 5 ετών	84.980.629	122.105.745
	<u>152.868.669</u>	<u>191.881.082</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>170.569.100</u>	<u>213.077.594</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών και άλλων δανείων κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους ήταν ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	213.077.594	197.663.279
Χορήγηση νέων δανείων	14.147.227	28.790.745
Αποπληρωμή δανείων	(60.079.748)	(23.589.556)
Τόκοι που πιστώθηκαν	3.424.027	9.640.775
Μεταφορά υπολοίπων προς τρεχούμενο λογαριασμό	-	572.351
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>170.569.100</u>	<u>213.077.594</u>

**19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί πιστωτές	48.306.378	45.205.753
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	30.329.704	29.260.944
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 21)	<u>270.068</u>	<u>219.650</u>
	<u>78.906.150</u>	<u>74.686.347</u>

**20. ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018	2017
	€	€
Ζημία μετά τη φορολογία	(212.797)	(924.857)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 9)	1.798.875	2.252.640
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 10)	83.232	96.684
Ζημιά από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	50.939	-
Φορολογία	193.865	546.710
Κέρδος από συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	(43.129)	-
Ζημιές από επενδυτικές δραστηριότητες	52.127	-
Τόκους πληρωτέους	5.680.880	4.244.687
Τόκους εισπρακτέους	<u>(2.635.757)</u>	<u>(596.403)</u>
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	<u>4.968.235</u>	<u>5.619.461</u>

## CYPRUS TRADING CORPORATION PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

## 21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικά μέρη (εταιρείες στις οποίες η Ν.Κ. Shacolas (Holdings) Limited έχει σημαντικό συμφέρον):

<b>α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών</b>			
<b>Φύση Συναλλαγών</b>		<b>30 Ιουνίου</b>	<b>30 Ιουνίου</b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
Ιθύνουσα εταιρεία	Δικαιώματα για παραχώρηση χώρων	<u>22.470</u>	<u>23.100</u>
		<u>22.470</u>	<u>23.100</u>
Συγγενικές εταιρείες	Χρηματοδοτικές και τόκοι	<u>2.293.885</u>	<u>2.014.402</u>
		<u>2.293.885</u>	<u>2.014.402</u>
<b>β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών</b>			
<b>Φύση Συναλλαγών</b>		<b>30 Ιουνίου</b>	<b>30 Ιουνίου</b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
Ιθύνουσα εταιρεία	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
		<u>390.000</u>	<u>390.000</u>
<b>γ) Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη</b>		<b>30 Ιουνίου</b>	<b>31 Δεκεμβρίου</b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Ποσά εισπρακτέα</b>			
Ιθύνουσα εταιρεία		107.360	91.047
Συγγενικές εταιρείες		1.399.702	1.856.051
Συνδεδεμένες εταιρείες		<u>1.471.569</u>	<u>1.063.860</u>
		<u>2.978.631</u>	<u>3.010.958</u>
<b>δ) Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη</b>		<b>30 Ιουνίου</b>	<b>31 Δεκεμβρίου</b>
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Ποσά πληρωτέα</b>			
Ιθύνουσα εταιρεία		242.639	2.259.789
Συγγενικές εταιρείες		27.079	179.291
Συνδεδεμένες εταιρείες		<u>350</u>	<u>-</u>
		<u>270.068</u>	<u>2.439.710</u>

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**ε) Δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη**

Τα δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δάνεια:

- (i) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Hermes Airports Limited ύψους €5.018.885 (2017: €5.126.109). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με Euribor πλέον 6% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγγυήσεις και εξασφαλίσεις σε σχέση με το δάνειο αυτό.
- (ii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από την Εταιρεία στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Ltd ύψους €23.373.995 (2017: €25.085.479). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (iii) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €43.375.279 (2017: €42.183.314). Το δάνειο φέρει τόκο 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (iv) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc στη συγγενική εταιρεία Olympos Investments Limited ύψους €24.023.258 (2017: €19.361.076). Το δάνειο φέρει τόκο προς 4,75% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.
- (v) Δάνειο που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία Cassandra Trading Limited στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc ύψους €10.883.917 (2017: €10.679.838). Το δάνειο φέρει τόκο ίσο με το βασικό επιτόκιο των τραπεζών πλέον περιθώριο ύψους 0,35% και είναι αποπληρωτέο πέραν των πέντε ετών.

**22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**α) Αύξηση στο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc**

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Woolworth (Cyprus) Properties Plc που έγινε στις 11 Δεκεμβρίου 2017 αποφασίστηκε όπως γίνει πληρωμή μερίσματος ύψους €15.891.882 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 με την προϋπόθεση ότι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα θα χρησιμοποιηθεί για πλήρη πληρωμή νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν στους δικαιούχους μετόχους από την εταιρεία στην ονομαστική τους αξία €0,34 η κάθε μία. Ως εκ τούτου η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση 45.124.600 συνήθων μετοχών στην ονομαστική τους αξία, €0,34 η κάθε μία. Οι νέες μετοχές έγιναν δεκτές και ξεκίνησαν διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 15 Φεβρουαρίου 2018. Από την πιο πάνω συναλλαγή το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε στο 78,3%.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

**β) Συμφέρον μειοψηφίας**

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες έχουν σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Λειτουργικοί τομείς	Ποσοστό που κατέχεται από το συμφέρον μειοψηφίας	
			30/6/2018	31/12/2017
Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc	Κύπρος	Ιδιοκτησία και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	21,70%	21,70%
Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	Κύπρος	Λιανικό εμπόριο	33,01%	33,01%

**Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες θυγατρικών εταιρειών με σημαντικό ποσοστό συμφέρον μειοψηφίας**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες των οποίων το συμφέρον μειοψηφίας κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/6/2018 €	31/12/2017 €	30/6/2018 €	31/12/2017 €
Κύκλος εργασιών	-	-	<b>73.263.406</b>	157.418.448
Άλλα εισοδήματα (Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<b>2.875.091</b>	7.719.860	<b>555.143</b>	1.814.978
	<b>761.676</b>	(6.596.531)	<b>(1.341.332)</b>	563.156
(Ζημίες)/κέρδη περιόδου/έτους από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-	(385.957)	<b>(497.033)</b>	(961.306)
Κέρδη/(ζημίες) περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	-	-	<b>499.844</b>	1.177.359
Λοιπά συνολικά έξοδα περιόδου/έτους	-	-	-	(832)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα περιόδου/έτους</b>	<b>761.676</b>	<b>(6.982.488)</b>	<b>(1.838.365)</b>	<b>(397.318)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου/έτους αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	<b>165.284</b>	<b>(584.667)</b>	<b>(271.999)</b>	657.831

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**22. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

**γ) Συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)**

	Συγκρότημα Woolworth (Cyprus) Properties Plc		Συγκρότημα Ermes Department Stores Plc	
	30/6/2018	31/12/2017	30/6/2018	31/12/2017
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>6.448.000</b>	50.574.504	<b>48.406.000</b>	48.009.669
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>243.019.000</b>	235.794.052	<b>102.858.000</b>	106.058.660
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(13.446.000)</b>	(13.282.054)	<b>(89.476.000)</b>	(87.734.170)
Μη-τρέχουσες υποχρεώσεις	<b>(102.053.000)</b>	(139.786.467)	<b>(9.225.000)</b>	(10.463.586)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b><u>133.968.000</u></b>	<u>133.300.035</u>	<b><u>52.563.000</u></b>	<u>55.870.573</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία αποδοτέα στο συμφέρον μειοψηφίας	<b><u>29.894.698</u></b>	<u>29.749.812</u>	<b><u>7.887.851</u></b>	<u>9.629.850</u>
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	<b>(4.200.000)</b>	4.639.127	<b>2.766.000</b>	2.401.181
Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<b>44.107.000</b>	(4.350.323)	<b>(3.708.000)</b>	(10.541.300)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<b>(39.987.000)</b>	(239.444)	<b>(2.778.000)</b>	<u>5.544.112</u>
(Μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	<b>(80.000)</b>	49.360	<b>(3.720.000)</b>	<u>(2.596.007)</u>
Μερίσματα που πληρώθηκαν στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>-</u>	<u>3.047.926</u>	<b><u>1.470.000</u></b>	<u>980.341</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις και παρουσιάζονται προσαρμοσμένες με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και των θυγατρικών εταιριών.

**23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι αρχές δεν έχουν αλλάξει ουσιαστικά από αυτές που αναφέρονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

**CYPRUS TRADING CORPORATION PLC**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**24. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί είναι ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<b><u>353.000</u></b>	<u>3.219.546</u>

Το σύνολο των συμβατικών δεσμεύσεων για μελλοντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες αναλύεται ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2018</b>	31 Δεκεμβρίου 2017
	€	€
Μέχρι 1 έτος	<b>353.000</b>	3.219.546
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	-
Μετά από 5 έτη	-	-
	<b><u>353.000</u></b>	<u>3.219.546</u>

**25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τον Αύγουστο του 2018 εξασφαλίστηκαν οι τροποποιητικές πολεοδομικές άδειες από την Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**26. ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 21 Σεπτεμβρίου 2018 ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων του εξαμήνου θα δημοσιευθούν σε εφημερίδα ημερήσιας κυκλοφορίας στις 24 Σεπτεμβρίου 2018. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο κοινό στα γραφεία της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού, Λευκωσία, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ctcgroup.com](http://www.ctcgroup.com).