

0112/00034542/e1

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

**Ermes Department Stores PLC**

ERME

Correction To:0112/00034527

**ERMES - Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018 και Συνοδευτική Ανακοίνωση**  
Επισυνάπτεται αναθεωρημένη η Συνοδευτική Ανακοίνωση με διόρθωση της  
τελευταίας πρότασης της τρίτης σελίδας.

Attachment:

1. **Αναθεωρημένη Συνοδευτική Επιστολή**

**Regulated**

Publication Date: 16/03/2021



## Cyprus Trading Corporation Plc

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**Δημοσίων Εταιρειών CYPRUS TRADING CORPORATION PLC, ERMES DEPARTMENT STORES PLC, WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC**

**Η διάθεση ακινήτων δημιούργησε ζημιές το 2018 και 2019 λόγω κυρίως πτώσεων αξιών.**

**Κερδοφόρο το 2020 κατά €39 εκατομμύρια.**

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Δημοσίων Εταιρειών **Ermes Department Stores Plc** και **Woolworth (Cyprus) Properties Plc** ενέκριναν τα Ελεγμένα Αποτελέσματα, για τα έτη 2018 και 2019, στις 12.3.2021, και το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημόσιας Εταιρείας **Cyprus Trading Corporation Plc** ενέκρινε τα Ελεγμένα Αποτελέσματα, για τα έτη 2018 και 2019, στις 16.3.2021, τα οποία θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Ομίλου CTC [www.ctcgroup.com](http://www.ctcgroup.com).

**Cyprus Trading Corporation Plc - Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα 2018 και 2019**

Τα Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα της Cyprus Trading Corporation Plc συμπεριλαμβάνουν και τα αποτελέσματα των Δημοσίων Εταιρειών Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, των θυγατρικών ιδιωτικών Εταιρειών Argosy Trading Co. Ltd, Cassandra Trading Ltd, Artview Co. Ltd, CTC Automotive Ltd, Superhome Center (DIY) Ltd, καθώς και της επένδυσης στη Hermes Airports Ltd, διαχειρίστρια Εταιρεία των αεροδρομίων Λάρνακας και Πάφου.

Το 2018 το Συγκρότημα της CTC κατέγραψε κύκλο εργασιών €336.4 εκ., σε σχέση με €312 εκ. το 2017 (αύξηση 7,8%), ενώ το 2019 κατέγραψε κύκλο εργασιών €327.2 εκ. (μείωση 2,7%, η οποία προήλθε κυρίως από τη διάθεση της επένδυσης του Συγκροτήματος στη Novario Holding Ltd).

Κατά το έτος 2018, όπως έχει ήδη ανακοινωθεί στις 11 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα CTC προχώρησαν σε συμφωνία διάθεσης αριθμού ακινήτων και επενδύσεων σε επενδυτικές εταιρείες του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου, οι οποίες θα πραγματοποιούνταν στην περίοδο που θα ακολουθούσε. Το συνολικό τελικό τίμημα της συμφωνίας ανήλθε στα €220 εκ. συμπεριλαμβανομένης και της διάθεσης κτηματικής περιουσίας της συνδεδεμένης εταιρείας Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc. Σε δεύτερη συμφωνία που έγινε στις 3 Ιουλίου 2020, η Εταιρεία και το Συγκρότημα CTC συμφώνησαν τη διάθεση αριθμού ακινήτων σε επενδυτικές εταιρείες του Συγκροτήματος της Ελληνικής Τράπεζας, έναντι του ποσού των €19 εκ. Συνολικά από τις πράξεις αυτές το Συγκρότημα CTC πραγματοποιεί μείωση τραπεζικών υποχρεώσεων (απομόχλευση) ύψους €239 εκ., εκ των οποίων €93 εκ. αφορούν στη συνδεδεμένη Εταιρεία Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc.

Ένεκα των πιο πάνω πράξεων, το Συγκρότημα CTC παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία €124 εκ. το 2018, σε σχέση με ζημιά €6.3 εκ. το 2017. Ποσό €108 εκ. αφορούσε κυρίως ζημιές που πραγματοποιήθηκαν ένεκα της διάθεσης της περιουσίας της Εταιρείας Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, αλλά και άλλων ακινήτων, και οφείλεται σε λογιστική απομείωση από παλαιότερες επανεκτιμήσεις της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, ενώ ποσό €13.7εκ. αφορά απομείωση εμπορικής εύνοιας (goodwill). Κανένα από τα δύο πιο πάνω ποσά δεν αποτελεί ταμειακή εκροή.

Το 2018 τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν στα €14 εκ., σε σχέση με €18.1 εκ. το 2017.

Το 2019 το Συγκρότημα CTC παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία €17.9 εκ., εκ των οποίων ποσό €11.4 εκ. αφορούσε ζημιές που πραγματοποιήθηκαν ένεκα της συνέχισης της διάθεσης ακινήτων. Το 2019 το Συγκρότημα εφάρμοσε τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 16 “Μισθώσεις”. Η εφαρμογή του Προτύπου είχε αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος €1.8 εκ.

Το 2019 τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν στα €17.2 εκ. Για σκοπούς σύγκρισης, τα κέρδη από εργασίες, χωρίς την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, θα ήταν €8,3 εκ., σε σχέση με €14 εκ. το 2018.

## **Ermes Department Stores Plc – Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα 2018 και 2019**

Το 2018 το Συγκρότημα της Ermes Department Stores Plc κατέγραψε κύκλο εργασιών €161 εκ., σε σχέση με €157 εκ. το 2017 (αύξηση 2,5%), ενώ το 2019 κατέγραψε κύκλο εργασιών €135 εκ. (μείωση 16%, που προήλθε κυρίως ένεκα της διάθεσης της επένδυσης του Συγκροτήματος στη Novario Holding Ltd (Scandia & Megaelectric). Η ζημιά μετά τη φορολογία του Συγκροτήματος της Ermes για το 2018 ανήλθε στα €21.6 εκ., σε σχέση με ζημιά €0.4 εκ. το 2017, ένεκα κυρίως απομειώσεων εμπορικής εύνοιας (goodwill) €18 εκ. που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή. Το 2019 το Συγκρότημα σημείωσε ζημιά €12 εκ.

## **Woolworth (Cyprus) Properties Plc – Ενοποιημένα Οικονομικά Αποτελέσματα 2018 και 2019**

Το 2018 το Συγκρότημα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέγραψε εισοδήματα από δικαιώματα χρήσης €5.4 εκ., σε σχέση με €7.7 εκ. το 2017 (μείωση 30%, κυρίως λόγω της διάθεσης εμπορικών ακινήτων όπως αναφέρεται πιο πάνω). Το 2019 τα εισοδήματα από δικαιώματα χρήσης ανήλθαν σε €4 εκ. (μείωση 25%). Οι μειώσεις αυτές εντάσσονται στη στρατηγική απομόχλευσης του Συγκροτήματος μέσω της διάθεσης ακινήτων. Η ζημιά μετά τη φορολογία του Συγκροτήματος Woolworth για το 2018 ανήλθε στα €94.2 εκ. σε σχέση με ζημιά €7 εκ. το 2017, ένεκα κυρίως της διάθεσης της περιουσίας της Εταιρείας Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc όπως αναφέρεται πιο πάνω. Το 2019, το Συγκρότημα κατέγραψε ζημιά μετά τη φορολογία €8.8 εκ. καθώς συνεχίστηκε η ολοκλήρωση της συμφωνίας απομόχλευσης και η διάθεση ακινήτων του.

## **Κερδοφόρο το 2020**

Το 2020 το Συγκρότημα CTC κατέγραψε κύκλο εργασιών €303 εκ. Τα Προκαταρκτικά Ενοποιημένα μη Ελεγμένα Αποτελέσματα του Συγκροτήματος CTC, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αναμένεται να παρουσιάσουν κέρδος μετά τη φορολογία €39 εκ. Τα αποτελέσματα του 2020 προήλθαν από βελτιωμένα λειτουργικά αποτελέσματα και την ολοκλήρωση της συμφωνίας διάθεσης αριθμού ακινήτων .

Το κέρδος από εργασίες αναμένεται στα €17.5 εκ., σε σχέση με €17.2 εκ. το 2019.

Το 2020 σημαδεύτηκε από την πανδημία COVID-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα πρωτοφανείς συνθήκες που προκάλεσαν τεράστια προβλήματα στους τομείς της υγείας και της οικονομίας. Για το λόγο αυτό οι στοχεύσεις μας άλλαξαν, ιεραρχώντας στο πιο ψηλό σημείο των προτεραιοτήτων μας την προστασία της υγείας των ανθρώπων μας, των πελατών και των συνεργατών μας. Την ίδια στιγμή το ανθρώπινο δυναμικό μας είχε να αντιμετωπίσει την άμεση εφαρμογή νέων μεθόδων λειτουργίας, όπως την τηλεργασία από το σπίτι και τις τηλεδιασκέψεις, και παράλληλα τις νέες ανάγκες των πελατών-καταναλωτών, με αναβαθμισμένη χρήση της τεχνολογίας, κατά τη διάρκεια των ειδικών συνθηκών ολοκληρωτικού κλεισίματος της αγοράς (lockdown).

Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η πολύτιμη συμβολή των ανθρώπων μας βοήθησε τις περισσότερες δραστηριότητές μας να αποδειχθούν ανθεκτικές σ' αυτή την κρίση και να επιτύχουν λειτουργικά αποτελέσματα καλύτερα από ό,τι αναμέναμε.

Η εταιρεία Superhome Center DIY συνέχισε την πετυχημένη και κερδοφόρα πορεία της και τώρα υλοποιεί το στρατηγικό σχεδιασμό της για περαιτέρω επέκταση της παρουσίας της, με το άνοιγμα του νέου καταστήματος στην περιοχή Λακατάμιας. Η Argosy Trading Company προχώρησε στην αναδιοργάνωση των τμημάτων της και αναβάθμιση των συστημάτων πληροφορικής με σημαντική βελτίωση της αποτελεσματικότητας. Η CTC Automotive πρόσθεσε στο παγκοσμίως γνωστών προμηθευτών πορτφόλιο της τα γαλλικά ελαστικά Michelin και τα λιπαντικά Total. Ο τομέας λιανικού εμπορίου ειδών μόδας έχει πληγεί περισσότερο απ' όλους από την πανδημία. Παρόλα αυτά, το Συγκρότημα Ermes προχώρησε στο rebranding των πολυκαταστημάτων του με την ονομασία ERA και νέο concept, με το οποίο όλα τα πολυκαταστήματα εξελίσσονται σε ένα καινοτόμο περιβάλλον, για μια μοναδική εμπειρία για τον πελάτη. Αυτό θα καταστήσει το Συγκρότημα Ermes ικανό να αντιμετωπίσει με επιτυχία τις γρήγορα μεταβαλλόμενες τάσεις στο λιανικό εμπόριο.

Οι επιπτώσεις του COVID-19, όπως οι υποχρεωτικοί περιορισμοί, η αύξηση της ανεργίας, η μείωση του τουρισμού, η μείωση της ρευστότητας στην αγορά, καθώς και η αλλαγή στις καταναλωτικές συνήθειες και ανάγκες, αυξάνουν τις προκλήσεις που έχουμε μπροστά μας, επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο λειτουργούμε ως επιχείρηση, και δημιουργούν την ανάγκη για ιδιαίτερα προσεκτικά βήματα και σχεδιασμό.

## **Σύσταση Διευθυντικής Επιτροπής (Management Board)**

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, στις 12.3.2021, τα Διοικητικά Συμβούλια των Δημοσίων Εταιρειών Cyprus Trading Corporation Plc, Ermes Department Stores Plc και Woolworth (Cyprus) Properties Plc, αποφάσισαν τη σύσταση Διευθυντικής Επιτροπής του Ομίλου CTC (CTC Management Board), με καθήκοντα τη διασφάλιση και προώθηση της εφαρμογής της στρατηγικής και των αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων, την αξιολόγηση κινδύνων και δυνητικών αποδόσεων, την προώθηση θεμάτων για εξέταση από τα Διοικητικά Συμβούλια και την παρακολούθηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Θα συνεργάζεται και θα διαβουλεύεται στενά με τις διευθύνσεις όλων των Εταιρειών του Ομίλου, ενισχύοντας την ομαδικότητα. Η Διευθυντική αυτή Επιτροπή απαρτίζεται από τους: Δημήτρη Δημητρίου (Πρόεδρο), Γιώργο Λουκά, Ελένη Σιακόλα, Χρυσούλα Σιακόλα, Χριστάκη Χαραλάμπους και Στέφο Στεφανίδη, (μέλη και των Διοικητικών Συμβουλίων).

Έχουμε εισέλθει σε μια νέα εποχή που φέρνει όχι μόνο προκλήσεις αλλά και νέες ευκαιρίες. Επικεντρωνόμαστε και αναπτύσσουμε τις κύριες δραστηριότητές μας: Εισαγωγή, διανομή και διαχείριση προϊόντων ευρείας κατανάλωσης, λιανικό εμπόριο DIY και ειδών μόδας, οχήματα και μηχανήματα, με επικεφαλής τους Βασίλη Ευγένιο, Γιώργο Τζιοβάννη, Ελένη Σιακόλα και Γιώργο Κοζάκο, αντίστοιχα. Παράλληλα διατηρούμε τη σημαντική συμμετοχή της CTC ως ο μεγαλύτερος Κύπριος μέτοχος στην Hermes Airports Ltd, η οποία διαχειρίζεται με επιτυχία τη λειτουργία των δύο διεθνών αεροδρομίων της Κύπρου.

Ο πολυδιάστατος χαρακτήρας του Ομίλου CTC, η μεγάλη γκάμα των φημισμένων προϊόντων που διαχειρίζεται, η Παγκύπρια παρουσία του και η εξυπηρέτηση των πελατών, η δομή του και η διοίκησή του από ικανούς και εξειδικευμένους επαγγελματίες σε όλα τα επίπεδα, μας επιτρέπουν να αντιμετωπίσουμε πιο αποτελεσματικά, με αυτοπεποίθηση και αισιοδοξία, τις προκλήσεις καθώς και τις ευκαιρίες που μας περιμένουν, με βελτιωμένα αποτελέσματα.

**16 Μαρτίου 2021**