

Ανακοίνωση Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι κατά τη συνεδρία του που έγινε στις 3 Φεβρουαρίου 2020, εξετάστηκαν και εγκρίθηκαν οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019. Αντίγραφο της σχετικής Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης, η οποία θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy), επισυνάπτεται.

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση δεν θα αποσταλεί στους μετόχους της Εταιρείας, αλλά απόσπασμα αυτών θα δημοσιευθεί στον εγχώριο τύπο. Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την Πρώτη Εξαμηνία του 2019 είναι διαθέσιμα προς τους μετόχους της Εταιρείας και το επενδυτικό κοινό στα Γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Αγίων Ομολογητών 15, 1080 Λευκωσία.

Attachment:

1. **EXIN_Unaudited_FinStatements_1H2019**

Regulated

Publication Date: 04/02/2020

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου
2019

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	4
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	7 – 12

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 31 Ιουλίου 2019) Παγκράτης Λιβέρας - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 31 Ιουλίου 2019) Άλκης Αλωνεύτης - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος Νίκος Παπαγεωργίου - Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 30 Μαΐου 2019) Rina Maria Rosarina - Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος (διορίστηκε στις 5 Αυγούστου 2019) Yasser Khalid Quareshi - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 5 Αυγούστου 2019) Μαρία Πολυβίου - Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 5 Αυγούστου 2019)
Γραμματέας Εταιρείας:	Άλκης Αλωνεύτης (διορίστηκε στις 6 Αυγούστου 2018)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	C&N Auditors Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Γιάννη Κρανιδιώτη 10 Γραφείο 201 1065 Λευκωσία Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Γλάδστωνος 31 1095, Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες:	Astrobank Limited
Αριθμός εγγραφής:	HE107006

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ ΕΞΙ ΜΗΝΩΝ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ, 2019

Σύμφωνα με το Άρθρο 10(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Εξέλιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:-

- (α) Οι εξαμηνιαίες ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου, 2019 μέχρι 30 Ιουνίου, 2019 που ακολουθούν:-
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10(4) του Νόμου και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου



Rina Rosarina Maria

Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος



Μαρία Πολυβίου

Μη Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος



Άλκης Αλωνεύτης

Μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για τους Έξι Μήνες Μέχρι 30 Ιουνίου 2019

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Έξελιξη Επενδυτική Δημόσια Λτδ' ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του έτους που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2019, όπως και κατά το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 ήταν μηδενικά, καθώς η Εταιρεία παρέμεινε χωρίς αντικείμενο δραστηριότητας. Η ζημιά από εργασίες διαμορφώθηκε σε €10.0 χιλιάδες (έναντι €19.7 χιλιάδες για το πρώτο εξάμηνο του 2018) και η καθαρή ζημιά για την περίοδο σε €10.2 χιλιάδες (έναντι €19.8 χιλιάδες για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018).

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσιάζονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές για το έτος και για το μέλλον

Η Εταιρεία δεν απέκτησε αντικείμενο δραστηριότητας κατά το 2019, και συνεπώς τα αποτελέσματα της για το οικονομικό έτος 2019 δεν αναμένονται να παρουσιάσουν οτιδήποτε αξιόλογο.

Εντούτοις, κατά τη διάρκεια του 2019, η εταιρεία Emerging Capital Limited απέκτησε πλειοψηφικό ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μέσω της απόκτησης του 70% των εισηγμένων μετοχών της με συναλλαγή που διενεργήθηκε εκτός Χρηματιστηρίου, την οποία διαδέχθηκε δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Έξελιξη, καθώς και του συνόλου των μη-εισηγμένων μετοχών Τάξης 'B' της ΕΞΕΛΙΞΗ.

Πρόθεση της Emerging Capital Limited, όπως αναφέρεται και στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης που δημοσιεύτηκε στις 26 Αυγούστου 2019, είναι να προσδώσει στην Εταιρεία αντικείμενο δραστηριότητας, μετατρέποντάς την σε εταιρεία συμμετοχών και δίνοντας της την ευκαιρία να αποκτήσει συμμετοχές σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διάφορους κλάδους της οικονομίας. Σύμφωνα με το εν λόγω Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης, η Emerging Capital Limited θα επιχειρήσει να εντοπίσει για την ΕΞΕΛΙΞΗ ευκαιρίες επένδυσης σε παρεμφερείς κλάδους, οι οποίοι να παρουσιάζουν μεταξύ τους συνέργειες.

Η Emerging Capital Limited δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αλλαγή στον τόπο διεξαγωγής των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, αφενός διότι ο έλεγχος των συμμετοχών που η ΕΞΕΛΙΞΗ θα αποκτήσει στη συνέχεια μπορεί να διεξάγεται από την Κύπρο και αφετέρου διότι η Προτείνουσα αξιολογεί πολύ θετικά τα φορολογικά οφέλη που προκύπτουν για την Εταιρεία (και κατ' επέκταση για την ίδια την Emerging Capital Limited) από το γεγονός ότι η ΕΞΕΛΙΞΗ είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και υπόκειται στο φορολογικό καθεστώς της Κυπριακής Δημοκρατίας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Έξοδα διοίκησης	4	(10,048)	(19,642)
Άλλα έξοδα	5	-	(54)
Ζημιά από εργασίες		(10,048)	(19,696)
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(122)	(142)
Καθαρή ζημιά για την περίοδο/το έτος		(10,170)	(19,838)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο/το έτος		(10,170)	(19,838)

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	<u>187,209</u>	195,639
		<u>187,209</u>	195,639
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>187,209</u>	195,639
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		3,400,000	3,400,000
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		9,857,854	9,857,854
Άλλα αποθεματικά		5,984	5,984
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(13,085,649)</u>	(13,075,479)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>178,189</u>	188,359
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11	<u>9,020</u>	7,280
		<u>9,020</u>	7,280
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>187,209</u>	195,639

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 10 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	2019	2018
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(10,170)	(19,838)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>-</u>	<u>54</u>
	(10,170)	(19,784)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	66,880
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<u>1,740</u>	<u>(6,466)</u>
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες	(8,430)	40,630
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	<u>-</u>	<u>-</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(8,430)	40,630
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου/του έτους	<u>195,639</u>	<u>155,009</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου/του έτους	9 <u>187,209</u>	<u>195,639</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 μέχρι 10 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

2.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

2.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

2.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

2. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

2.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Ευρώ. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

2.5 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

2.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

2.7 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

2.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εσόδων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

2.9 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, μετατρέψιμες προνομιούχες μετοχές και δάνειο από τη μητρική εταιρεία.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη περίοδο.

2.10 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε Μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

• Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

• Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 2, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

4. Έξοδα διοίκησης

	2019	2018
	€	€
Παροχές προσωπικού	300	4,542
Ετήσιο τέλος	350	350
Συνδρομές και εισφορές	4,356	5,670
Εφημερίδες και περιοδικά	320	320
Αμοιβή ελεγκτών	2,380	1,785
Λογιστικά δικαιώματα	714	2,142
Δικηγορικά έξοδα	1,488	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	-	2,737
Πρόστιμα	140	-
Έξοδα διαχείρισης	-	2,096
	10,048	19,642

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

5. Άλλα έξοδα

	2019 €	2018 €
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	54
	<u>-</u>	<u>54</u>

6. Παροχές προσωπικού

	2019 €	2018 €
Μισθοί	300	4,542
	<u>300</u>	<u>4,542</u>

7. Έξοδα χρηματοδότησης

	2019 €	2018 €
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	122	142
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>122</u>	<u>142</u>

8. Φορολογία

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ.) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

9. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	187,209	195,639
	<u>187,209</u>	<u>195,639</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

10. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 8). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

10. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

11. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019	2018
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 12.2)	1,785	-
Οφειλόμενα έξοδα	2,870	1,785
Άλλοι πιστωτές	4,365	5,495
	<u>9,020</u>	<u>7,280</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

12.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	300	-
	<u>300</u>	<u>-</u>

12.2 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 11)

	2019	2018
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων	1,785	-
	<u>1,785</u>	<u>-</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

13. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

15. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

16. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΑ 16 έχουν ως εξής.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του αντικειμένου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

17. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Λεπτομερής κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	3
Έξοδα χρηματοδότησης	4
Προσδιορισμός εταιρικού φόρου	

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Σελίδα	2019 €	2018 €
Εισοδήματα			
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	3	<u>(10,048)</u>	<u>(19,642)</u>
		(10,048)	(19,642)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης			
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>-</u>	<u>(54)</u>
Ζημιά από εργασίες		(10,048)	(19,696)
Έξοδα χρηματοδότησης	4	<u>(122)</u>	<u>(142)</u>
Καθαρή ζημιά για την περίοδο/το έτος πριν τη φορολογία		<u>(10,170)</u>	<u>(19,838)</u>

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	2019 €	2018 €
Έξοδα διοίκησης		
Δικαιώματα συμβούλων	300	-
Μισθοί προσωπικού	-	4,542
Ετήσιο τέλος	350	350
Συνδρομές και εισφορές	4,356	5,670
Εφημερίδες και περιοδικά	320	320
Αμοιβή ελεγκτών	2,380	1,785
Λογιστικά δικαιώματα	714	2,142
Δικηγορικά έξοδα	1,488	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	-	2,737
Πρόστιμα	140	-
Έξοδα διαχείρισης	-	2,096
	10,048	19,642

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	2019	2018
	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης		
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>122</u>	142
	<u>122</u>	<u>142</u>