ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Attachment:

1. **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Regulated
Publication Date: 23/02/2022

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	4
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Συνοπτική ενδιάμεση μη ελεγμένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 14

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Ανδρέας Πέτσας (Πρόεδρος) Χρύσης Πηγασίου Παύλος Οικονόμου (Διορίστηκε στις 22/12/2021) Μιχαήλ Κουρτελλάς (διορίστηκε στις 9/02/2022) Σάββας Αντωνίου (παραιτήθηκε στις 1/12/2021) Σταύρος Μιχάλας (παραιτήθηκε στις 1/12/2021) Ανδρέας Διαμαντίδης (παραιτήθηκε στις 31/03/2021)
Γραμματέας Εταιρείας:	Brena Services Limited
Λογιστές:	Crowe Cyprus Limited Μέγαρο Φωτιάδη 1ος όροφος, Λεωφόρος Στασίνου 8 Τ.Θ. 22545 1522 Λευκωσία
Χρηματιστές:	CISCO Limited Global Capital Securities and Financial Services Limited
Διαχειριστής Επενδύσεων:	7Q Financial Services Limited
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Στασίνου 8, Μέγαρο Φωτιάδη 1522 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Συνεργατική Τράπεζα Βουλγαρίας (Cyprus Branch) RCB Bank Ltd

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά" και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 έχουν ακολουθηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως στην κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το 2020. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου του 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας
Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγημένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια.

Ουσιώδη γεγονότα
Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου, πέραν από τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας που να είχαν ουσιώδη αντίκτυπο στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας
Το πρώτο εξάμηνο του 2021 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδος ύψους €58.477 πριν τη φορολογία σε σύγκριση με αντίστοιχο κέρδος ύψους €65.500 το πρώτο εξάμηνο του 2020. Στις 30 Ιουνίου το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €9.590.311 (2020: €9.487.662) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €9.243.286 (2020: €9.184.809).

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αυξήθηκαν από €37.629 στο πρώτο εξάμηνο του 2020 σε €44.072 στο 2021. Η Εταιρεία σημείωσε κέρδος 0,27 σεντ ανά μετοχή σε σύγκριση με κέρδος 0,30 σεντ ανά μετοχή το 2020.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή/και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Το ασταθές περιβάλλον της αγοράς καθώς και η αυξημένη μεταβλητότητα δημιουργεί βραχυπρόθεσμες ευκαιρίες και κινδύνους.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους ο πιο σημαντικός από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών.

Μελλοντικές εξελίξεις
Οι προοπτικές για το 2021 θα εξαρτηθούν κυρίως από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και στο εξωτερικό και τιμών αξιών στα διάφορα χρηματιστήρια όπου είναι επενδυμένο το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και από την Επενδυτική πολιτική που θα ακολουθήσει η Εταιρεία.

Μετοχικό κεφάλαιο
Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς
Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 15 των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας περιγράφονται στη σημείωση 14 των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Brena Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 21 Φεβρουαρίου 2022

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 14:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ("ΔΛΠ") 34 "Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά", και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (5) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και ως σύνολο.

(β) Η ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....
Ανδρέας Πέτσας
Πρόεδρος

.....
Χρύσης Πηγασίου
Σύμβουλος

.....
Παύλος Οικονόμου
Σύμβουλος

.....
Μιχαήλ Κουρτελλάς
Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

.....
Crowe Cyprus Limited
Λογιστής

Λευκωσία, 21 Φεβρουαρίου 2022

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	**01/01/2021-30/06/2021 €**	01/01/2020-30/06/2020 €
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου	5	**102.649**	103.216
Διοικητικά και άλλα λειτουργικά έξοδα		**(44.072)**	(37.629)
Κέρδος από εργασίες		**58.577**	65.587
Έξοδα χρηματοδότησης	7	**(100)**	(87)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		**58.477**	65.500
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		**-**	-
Συνολικά Έσοδα για την περίοδο		**58.477**	65.500
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	**8**	**0,27**	0,30

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
30 Ιουνίου 2021

	Σημ.	30/06/2021 €	31/12/2020 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	**5.629.107**	5.236.519
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	**819**	290.758
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	10	**3.959.648**	3.959.648
Μετρητά στην τράπεζα		**737**	737
		3.961.204	4.251.143
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		**9.590.311**	9.487.662
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	**5.500.000**	5.500.000
Συσσωρευμένα κέρδη		**3.743.286**	3.684.809
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**9.243.286**	9.184.809
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12	**346.473**	302.401
Δανεισμός		**294**	194
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	**258**	258
		347.025	302.853
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**9.590.311**	9.487.662
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)		**42,02**	41,75

Στις 21 Φεβρουαρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Καρυές Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ ενέκρινε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Ανδρέας Πέτσας
Πρόεδρος

Χρύσης Πηγασίου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευ-μένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	**5.500.000**	**3.415.496**	**8.915.496**
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	65.500	65.500
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	**5.500.000**	**3.480.996**	**8.980.996**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**5.500.000**	**3.684.809**	**9.184.809**
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	58.477	58.477
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	**5.500.000**	**3.743.286**	**9.243.286**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	01/01/2021-30/06/2021 €	01/01/2020-30/06/2020 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	**58.477**	65.500
	58.477	65.500
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Αύξηση στα εισπρακτέα ποσά	**(102.649)**	(103.211)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	**44.072**	37.625
Μετρητά για εργασίες	**(100)**	(86)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**(100)**	(86)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	**543**	738
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	**443**	652

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Βάση ετοιμασίας

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιουλίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι Συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, συμπεριλαμβανομένου και του Δ.Λ.Π. 34. 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά'.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων μη ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην ενδιάμεση έκθεση, μόνο εάν θα ήταν επίσης κατάλληλο τέτοια κόστα να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

5. Τόκοι εισπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου

	01/01/2021-30/06/2021	01/01/2020-30/06/2020
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από δάνειο σε θυγατρική (Σημ. 14)	**102.649**	103.216
	102.649	103.216

6. Κέρδος από εργασίες

	01/01/2021-30/06/2021 €	01/01/2020-30/06/2020 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Δικαίωμα διεύθυνσης και τήρησης μητρώου (iii)	**2.295**	2.299
Δικαιώματα διαχείρησης επενδύσεων & λειτουργού συμμόρφωσης (i)	**3.785**	4.165
Αμοιβή ελεγκτών	**13.090**	13.090
Δικαιώματα γραμματέα (ii)	**253**	253
Λογιστικές υπηρεσίες	**7.438**	3.570

(i)Συμφωνία Διαχειριστή Επενδύσεων

Με βάση συμφωνία στις 31 Μαρτίου 2014 η Εταιρεία αποφάσισε τον τερματισμό της συνεργασίας με την Laiki Financial Services Limited ως Διευθυντή Επενδύσεων της Εταιρείας και έχει διορίσει στη θέση της τη 7Q Financial Services Limited. Ο Διευθυντής Επενδύσεων της Εταιρείας είναι υπεύθυνος για να διαχειρίζεται και να διευθύνει το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας για να προβαίνει σε αγορές ή πωλήσεις επενδύσεων σύμφωνα με την επενδυτική πολιτική της Εταιρείας. Με βάση τη Συμφωνία Διαχείρισης, η Εταιρεία θα καταβάλλει σταθερή αμοιβή ίση με €24.000 ετησίως και θα καταβάλλεται κάθε τριμηνία.

Παροχή υπηρεσιών λειτουργού συμμόρφωσης

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2014, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την 7Q Financial Services Limited για παροχή υπηρεσιών λειτουργού συμμόρφωσης με ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και η οποία θα ανανεώνεται αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

(ii)Παροχή υπηρεσιών γραμματέα

Η Εταιρεία έχει υπογράψει το 2008 συμφωνία με την Brena Services Limited για παροχή υπηρεσιών γραμματεά η οποία είναι ακομά σε ισχύ.

(iii)Συμφωνία για παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης και τήρησης μητρώου μετοχών

Στις 2 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τη CISCO Limited για παροχή υπηρεσιών διεύθυνσης και τήρησης μητρώου μετόχων. Η αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών αυτών ανέρχεται σε €1.000 (2020: €1.000) ετησίως πλέον ΦΠΑ. Η παρούσα συμφωνία ανανεώνεται στις 31 Δεκεμβρίου αυτόματα για περίοδο ενός έτους.

7. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2021-30/06/2021 €	01/01/2020-30/06/2020 €
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	**100**	87
Έξοδα χρηματοδότησης	**100**	87

8. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

	01/01/2021-30/06/2021	01/01/2020-30/06/2020
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	**58.477**	65.500
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	**22.000.000**	22.000.000
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	**0,27**	0,30

9. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	**15.850**	15.850
Πρόβλεψη επισφαλών χρεώσεων	**(15.381)**	(15.381)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	**469**	469
Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 14.3)	**5.644.703**	5.542.054
Ζημιά απομείωσης σε εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία	**(15.596)**	(15.596)
Καθαρά εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 14.3)	**5.629.107**	5.526.458
Προκαταβολές και προπληρωμές	**350**	350
	5.629.926	5.527.277
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	**(5.629.107)**	(5.236.519)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	**819**	290.758

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Στις 30 Ιουνίου 2021 η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε ως αναμενόμενη ζημιά απομείωσης σε εμπορικά εισπρακτέα, η οποία υπολογίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 9, ήταν €5 (31 Δεκεμβρίου 2020: €5).

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

10. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Μή Εισηγμένες Επενδύσεις		
Θυγατρική	**3.959.648**	3.959.648

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία αφορούν την επένδυση στην Quentrol Limited, εγγεγραμένη στην Κύπρο και αντιπροσωπεύει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της. Η επένδυση στην Quentrol Limited παρουσιάζεται στη δίκαιη αξία της.

Η κίνηση στις συνολικές επενδύσεις ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**3.959.648**	3.926.852
Κέρδος από επανεκτίμηση και από πωλήσεις, στα αποτελέσματα	**-**	32.796
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	**3.959.648**	3.959.648

Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της, εκτίθεται σε διάφορες επενδύσεις καθώς και σε δανεισμό. Οι επενδύσεις οι οποίες ελέγχονται μέσω της θυγατρικής περιλαμβάνουν κυρίως:

• Μετοχικούς τίτλους που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών της Σόφιας στην Βουλγαρία.

• Μη εισηγμένη επένδυση σε επενδυτικό σχήμα μέσω του οποίου διατηρείται ποσοστό σε ιδιωτική εταιρεία στη Βουλγαρία, που δραστηριοποιείται:
- Στον τομέα ενοικιαγοράς ακινήτων.
- Παροχή δανείων εισπρακτέων από τρίτα μέρη.

• Μη εισηγμένη επένδυση σε επενδυτικό σχήμα μέσω του οποίου διατηρείται ποσοστό σε ιδιωτική εταιρεία στο Λουξεμβούργο, που δραστηριοποιείται:
-Στην κατοχή επενδύσεων σε μη εισηγμένες επενδύσεις στο Λουξεμβούργο, οι οποίες κατέχουν επενδύσεις σε μη εισηγμένες επενδύσεις στη Βουλγαρία.

Οι μη εισηγμένες επενδύσεις στη Βουλγαρία δραστηριοποιούνται:
-Στην κατοχή ακινήτων προς επένδυση από τις μη εισηγμένες επενδύσεις στη Βουλγαρία τα οποία επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.
-Στην κατοχή επένδυσης σε εισηγμένη επένδυση στη Βουλγαρία από μη εισηγμένη επένδυση στη Βουλγαρία.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	30/06/2021	**30/06/2021**	31/12/2020	31/12/2020
	Αριθμός μετοχών	**€**	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0,25 η καθεμιά	**40.000.000**	**10.000.000**	40.000.000	10.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**22.000.000**	**5.500.000**	22.000.000	5.500.000
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	**22.000.000**	**5.500.000**	22.000.000	5.500.000

12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	**51.669**	47.653
Άλλοι πιστωτές	**21.855**	22.912
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 14.4)	**272.949**	231.836
	346.473	302.401

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	**258**	258
	258	258

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 "Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών"', τα μέρη θεωρούνται ότι συνδέονται μεταξύ τους εάν ένα μέρος έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο μέρος ή να ασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο μέρος κατά τη λήψη οικονομικών και επιχειρησιακών αποφάσεων. Κατά την εξέταση κάθε σχέσης πιθανών συνδεδεμένων μερών, η προσοχή κατευθύνεται στην ουσία της σχέσης και όχι μόνο στη νομική μορφή. Τα συνδεδεμένα μέρη μπορούν να συνάπτουν συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τα μέρη και ο συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν υπό τους ίδιους όρους, όρους και ποσά όπως οι συναλλαγές μεταξύ μη συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι ως ακολούθως:

14.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	01/01/2021-30/06/2021	01/01/2020-30/06/2020
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων	**15.750**	7.200
	15.750	7.200

14.2 Τόκοι ειπρακτέοι από δάνεια που υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου (Σημ. 5)

	01/01/2021-30/06/2021	01/01/2020-30/06/2020
	€	€
Για την περίοδο	**102.649**	103.216
	102.649	103.216

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

14.3 Εισπρακτέα από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 9)

Φύση συναλλαγών	**30/06/2021** €	31/12/2020 €
Τοκοφόρα δάνεια	**5.629.107**	5.526.458
	5.629.107	5.526.458

Στις 22 Δεκέμβριου 2015, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €260.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 3% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανείου 5 χρόνια (ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2021) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Στις 22 Δεκεμβρίου 2021, η αποπληρωμή του δανείου επεκτάθηκε μέχρι τις 22 Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα μετά την πάροδο ενός έτους όπως ζητήσει αποπληρωμή μέρους ή όλου του κεφαλαίου. Σκοπός του δανείου είναι η έναρξη και η συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 30 Ιουνίου 2021 είναι €295.228 (31 Δεκεμβρίου 2020: €291.138).

Στις 23 Αυγούστου 2018, η Εταιρεία χορήγησε ποσό δανείου €4.980.000 στη θυγατρική εταιρεία Quentrol Ltd με επιτόκιο 4% υπολογιζόμενο κάθε έτος, περίοδο δανείου 5 χρόνια (ημερομηνία αποπληρωμής 25 Αυγούστου 2023) και περίοδο χάριτος ενός έτους για το κεφάλαιο και τους τόκους. Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα μετά την πάροδο ενός έτους όπως ζητήσει αποπληρωμή μέρους ή όλου του κεφαλαίου. Σκοπός του δανείου είναι η συνέχιση της επενδυτικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Το ποσό του δανείου στις 30 Ιουνίου 2021 είναι €5.333.879 (31 Δεκεμβρίου 2020: €5.235.321).

14.4 Ποσά πληρωτέα σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 12)

Φύση συναλλαγών	**30/06/2021** €	31/12/2020 €
Άλλο πληρωτέο ποσό σε θυγατρική εταιρεία	**272.949**	231.836
	272.949	231.836

Το υπόλοιπο ποσό στις 30 Ιουνίου 2021 ύψους €272.949 (31 Δεκεμβρίου 2020: €231.836) παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

15. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας της νόσου του Κορονοιού (COVID-19) και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2021 και έπειτα. Το ακριβές αντίκυπτο στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία και η θυγατρική της Εταιρεία, Quentrol Limited, υπέγραψαν συμπληρωματική συμφωνία για την επέκταση αποπληρωμής του υφιστάμενου δανείου στις 22 Δεκεμβρίου 2025.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.