



AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου και υπεύθυνου για σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	4 - 7
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	8 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριαμού αποτελεσμάτων	10
Ενοποιημένος ισολογισμός	11
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μητρικής εταιρείας	14
Ισολογισμός μητρικής εταιρείας	15
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια μητρικής εταιρείας	16
Κατάσταση ταμειακών ροών μητρικής εταιρείας	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	18 - 54


AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ειδοποιείτε ότι στις 3 Αυγούστου 2009, και ώρα 11:30 π.μ. θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων της Ceilfloor Public Company Limited, στην Λεωφόρο Στροβόλου 213, Στρόβολος, 2090 Λευκωσία η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED (η "Εταιρεία") για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Υποβολή και εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Διακανονισμός αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.



Πános Χριστοφίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

Σημειώσεις:

1. Μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του. Τύπος διορισμού αντιπρόσωπου επισυνάπτεται.
2. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας.
3. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας Λεωφόρος Στροβόλου 213, Στρόβολος, 2090 Λευκωσία τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη Σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- Διοικητικό Συμβούλιο: Ανδρέας Σιαμμάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Πάνος Χριστοφίδης - Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Ιακώβου - Σύμβουλος
Δημήτρης Δημητριάδης – Σύμβουλος (διορίστηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2009)
Κυριάκος Κουής – Σύμβουλος (αποχώρησε στις 3 Αυγούστου 2007)
Χρίστος Σταυρίδης – Σύμβουλος (αποχώρησε στις 3 Αυγούστου 2007)
Paul Edward Porter - Σύμβουλος (αποχώρησε στις 3 Αυγούστου 2007)
Mark Fields – Σύμβουλος (αποχώρησε στις 3 Αυγούστου 2007)
Αριστείδης Αριστείδου – Σύμβουλος (αποχώρησε στις 3 Αυγούστου 2007)
Τάκης Παπαμιχαλόπουλος - Σύμβουλος (αποχώρησε στις 3 Αυγούστου 2007)
- Γραμματέας: Μιχάλης Ιακώβου
- Ελεγκτές: KPMG
- Νομικοί Σύμβουλοι: Ιακώβου και Κούτρας
- Τραπεζίτες: Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εμπορική Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
- Εγγεγραμμένο Γραφείο: Λεωφόρος Στροβόλου 213,
2048 Λευκωσία
Κύπρος

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Avacom Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 53.
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Avacom Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Avacom Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Ανδρέας Σιαμμάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος
Πάνος Χριστοφίδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Μη εκτελεστικοί

Μιχάλης Ιακώβου - Σύμβουλος
Δημήτρης Δημητριάδης - Σύμβουλος

Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Πάνος Χριστοφίδης

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2009

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Avacom Public Company Limited ("η Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν να είναι η διακόσμηση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου μέσω της θυγατρικής της εταιρείας Ceilfloor Public Company Limited. Από τις 30 Απριλίου 2008 οι εργασίες αυτές διακόπηκαν λόγω του πολύ ανταγωνιστικού περιβάλλοντος και της συνεχιζόμενης ζημιογόνου πορείας της εταιρείας.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Μετά την διακοπή των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας, η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ως μη ικανοποιητικά, γι' αυτό και το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρά σε αλλαγές τόσο στην κεφαλαιουχική δομή όσο και στις εργασίες του.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ήταν μειωμένος κατά 81,76% σε σύγκριση με το έτος 2007 λόγω κυρίως της διακοπής των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας.

Τα λειτουργικά έξοδα ήταν μειωμένα κατά 61,73% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος λόγω των πιο πάνω αλλαγών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα για το έτος σε περίληψη είναι ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Κύκλος εργασιών	<u>641.042</u>	<u>3.514.831</u>
Μεικτό κέρδος /(μεικτή ζημιά)	<u>217.890</u>	<u>(362.811)</u>
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	<u>518.864</u>	<u>(1.518.109)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>44.959</u>	<u>(1.866.104)</u>
Φορολογία	<u>(31.165)</u>	<u>(279.787)</u>
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>13.794</u>	<u>(2.145.891)</u>
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,11</u>	<u>(2,24)</u>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν, όπως η ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθε σε €13.794, ενώ το κέρδος του Συγκροτήματος όπως έχει ανακοινωθεί στην ένδειξη οικονομικού αποτελέσματος ήταν €2.057.917. Ο κύριος λόγος διαφοροποίησης των ενοποιημένων αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στη πρόβλεψη για ανειλημμένες υποχρεώσεις για €975.850, ζημιά από πώληση μετοχών προς πώληση για €214.244 και διαφοροποιήσεις σε προβλέψεις και άλλα έσοδα.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για τη διαχείριση κινδύνων αναφέρεται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Στις 26 Φεβρουαρίου 2009 η εταιρεία έχει καταλήξει σε συμφωνία πώλησης της εταιρείας Ceilfloor Manufacturers Limited η οποία κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Ceilfloor Properties Limited που είναι ιδιοκτήτρια του ακινήτου στη Λεωφόρο Στροβόλου καθώς και της εταιρείας Ceilfloor & Agaritos Limited προς την Ταχυδομή Λίμιτεδ στη βάση καθαρής λογιστικής αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 για το ποσό των €3.620.977 και αφού ληφθούν υπόψιν τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του πωλητή και του αγοραστή

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ ("€") είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την 1 Ιανουαρίου 2008 η εταιρεία προχώρησε στην αγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Ceilfloor Manufacturers Limited και της θυγατρικής της εταιρείας Ceilfloor Properties Limited για το ποσό των €2.352.567.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 3. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας ο κ. Πάνος Χριστοφίδης παραιτείται εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή. Ο κ. Δημήτρης Δημητριάδης διορίστηκε νέος σύμβουλος από τις 26 Φεβρουαρίου 2009.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων η στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα πιο κάτω ήταν τα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς ως ακολούθως:

- (α) Η εταιρεία έχει καταλήξει σε συμφωνία πώλησης της εταιρείας Ceilfloor Manufacturers Limited η οποία κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Ceilfloor Properties Limited που είναι ιδιοκτήτρια του ακινήτου στη Λεωφόρο Στροβόλου καθώς και της εταιρείας Ceilfloor & Agaritos Limited προς την Ταχυδομή Λίμιτεδ στη βάση καθαρής λογιστικής αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και αφού ληφθούν υπόψιν τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του πωλητή και του αγοραστή για το ποσό των €3.620.977.
- (β) Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Φεβρουαρίου 2009 αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας σύνταξης ενημερωτικού δελτίου για έκθεση δικαιωμάτων προτίμησης, προς τους μετόχους της εταιρείας και σε συνδυασμό με τη συμμετοχή του νέου μετόχου Capital One Investments Malta Limited δημιουργεί την προοπτική αλλαγής της κατάστασης της εταιρείας.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Συγκρότημα δεν υιοθέτησε τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τους πιο κάτω λόγους:

1. Το ψηλό κόστος εφαρμογής του κώδικα.
2. Την αποφυγή γραφειοκρατίας, και πολύπλοκων λειτουργικών διαδικασιών.
3. Την διατήρηση ευελιξίας και αμεσότητας στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Τη μη περαιτέρω αύξηση στον αριθμό του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Την εστίαση της προσοχής του Διοικητικού Συμβουλίου στην στρατηγική ανάπτυξη αντί σε ζητήματα διαδικασιών.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κ. KPMG εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Πάνος Χριστοφίδης
Διευθύνων Σύμβουλος



KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 Τ.Θ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Τέλεφαξ +357 22 678200
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της Avacom Public Company Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Avacom Public Company Limited (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») στις σελίδες 10 μέχρι 53, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

KPMG, Κυπριακός
 Συνεταιρισμός μέλος του
 δικτύου ανεξάρτητων Οκτιών
 της KPMG που συνδέονται
 με το Διεθνή Όκο KPMG.
 Ελβετικό Συνεταιρισμό.

Συνεταίροι

NΓ. Συρίμης
 Α.Κ. Χριστοφίδης
 Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας
 Π.Γ. Λοϊζίου
 Α.Μ. Γρηγοριάδης
 Α.Α. Δημητρίου
 Δ.Σ. Βάκης
 Α.Α. Αποστόλου
 Σ.Α. Λοϊζίδη
 Μ.Α. Λοϊζίδης

Σ.Γ. Σοφιακλέους
 Μ.Μ. Αντωνιάδης
 Χ.Β. Βασιλείου
 Π.Ε. Αντωνιάδης
 Μ.Ι. Χάλιος
 Μ.Π. Μιχαήλ
 Π.Α. Πελετιές
 Γ.Β. Μαρκίδης
 Μ.Α. Παπακώστα
 Κ.Α. Παπανικολάου

Α.Ι. Σιαμμούτης
 Γ.Ν. Τζιφρτζής
 Χ.Σ. Χαραλάμπους
 Χ.Π. Αναγνωστός
 Ι.Π. Γαλανός
 Μ.Γ. Γρηγοριάδης
 Χ.Α. Κακούλλης
 Γ.Π. Σάββα
 Κ.Α. Καλιός
 Κ.Ν. Καλλιός

Λεωσός

Τ.Θ. 50161, 3601
 Τηλέφωνο: +357 25 829000
 Τέλεφαξ: +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
 Τηλέφωνο: +357 24 200000
 Τέλεφαξ: +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
 Τηλέφωνο: +357 26 943050
 Τέλεφαξ: +357 26 943062

Παραλίμνη/Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
 Τηλέφωνο: +357 23 820080
 Τέλεφαξ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοκούς⁷

Τ.Θ. 66014, 8330
 Τηλέφωνο: +357 26 322098
 Τέλεφαξ: +357 26 322722

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία
29 Απριλίου 2009

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Κύκλος εργασιών		641.042	3.514.831
Κόστος πωλήσεων		<u>423.152</u>	<u>(3.877.642)</u>
Μεικτό κέρδος/(ζημιά)		217.890	(362.811)
Άλλα εισοδήματα	4	2.990.599	703.498
Λειτουργικά έξοδα		<u>(1.432.586)</u>	<u>(5.588.225)</u>
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	5	-	3.729.429
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	6	<u>(976.850)</u>	-
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	16	<u>(48.872)</u>	-
Μείωση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	14	<u>(26.283)</u>	-
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν από τα έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>723.898</u>	<u>(1.518.109)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	9	33.453	64.272
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(507.358)</u>	<u>(412.267)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(473.905)</u>	<u>(347.995)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία		249.993	(1.866.104)
Φορολογία	10	<u>(31.165)</u>	<u>(279.787)</u>
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		<u>218.828</u>	<u>(2.145.891)</u>
Αποδοτέα σε:			
Βασικό κέρδος (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>1,71</u>	<u>(2,24)</u>

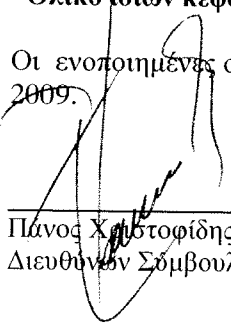
Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

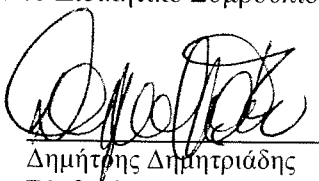
AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	4.634.653	3.408.704
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	5.000.000	3.676.538
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	<u>1.554.514</u>	<u>823.942</u>
		<u>11.189.167</u>	<u>7.909.184</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	15	-	257.843
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	369.517	406.109
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	17	<u>294.007</u>	<u>1.336.694</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>663.524</u>	<u>2.000.646</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>11.852.691</u>	<u>9.909.830</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	4.373.950	4.373.950
Αποθεματικά	19	<u>(441.886)</u>	<u>(1.896.574)</u>
		3.932.064	2.477.376
Συμφέρον μειοψηφίας	20	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		<u>3.932.064</u>	<u>2.477.376</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων	21	180.396	106.084
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>534.069</u>	<u>363.471</u>
		<u>714.465</u>	<u>469.555</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	21	1.211.367	1.342.075
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	2.572.078	2.581.405
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	3.177.026	2.502.297
Οφειλόμενη φορολογία	25	148.739	451.194
Οφειλές σε συγγενικές εταιρείες	26	<u>96.952</u>	<u>85.928</u>
		<u>7.206.162</u>	<u>6.962.899</u>
Ολικό υποχρεώσεων		<u>7.920.627</u>	<u>7.432.454</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>11.852.691</u>	<u>9.909.830</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2009.


 Πάνος Χριστοφίδης
 Διευθυνών Σύμβουλος


 Δημήτρης Δημητριάδης
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Συναλλάξεις διαφορές €	Αποθεματικό ίδιων μετοχών €	Αποθεματικά επανεκτίμησης γης και κτιρίων €	Αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
2008								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.373.950	-	8.080	(27.008)	762.396	105.875	(2.751.918)	2.471.375
Διαγραφή μειοψηφίας στην πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση γης και κτηρίων	-	-	-	-	1.268.391	-	-	1.268.391
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά	-	-	-	-	(26.529)	-	-	(26.529)
Έλλειμμα επανεκτίμησης	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(ζημιά) έτους	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.373.950</u>	-	<u>8.080</u>	<u>(27.008)</u>	<u>2.004.258</u>	<u>105.875</u>	<u>(2.533.090)</u>	<u>3.932.065</u>
2007								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	8.747.898	9.566.728	8.080	(27.008)	795.011	107.755	(18.809.127)	389.336
Διαγραφή μειοψηφίας στην πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(4.373.948)	-	-	-	-	-	4.235.488	4.235.488
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	-	(26.936)	-	4.373.948	-
Μεταφορά	-	(9.566.728)	-	-	-	-	26.936	-
Έλλειμμα επανεκτίμησης	-	-	-	-	-	(1.879)	9.566.728	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	321	-	-	(1.878)
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	-	-	321
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.373.950</u>	-	<u>8.080</u>	<u>(27.008)</u>	<u>768.396</u>	<u>105.876</u>	<u>(2.145.891)</u>	<u>(2.145.891)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου								<u>2.477.376</u>

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον Περί Εκτάκτου Εισφορές για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) έτους		218.828	(1.866.104)
Αναπροσαρμογές:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	141.892	175.919
Τόκοι εισπρακτέοι	10	(33.453)	(64.272)
Τόκοι πληρωτέοι	10	468.686	412.267
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων	16	(2.545.113)	-
Φορολογία	16	31.165	-
Πρόβλεψη για ανειλημμένες υποχρεώσεις		976.850	-
Διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από πώληση θυγατρικής εταιρείας	13	-	1.362.131
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		48.872	
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση		26.283	
Διαγραφή συμφέρον μειοψηφίας στην πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	(5.064.918)
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<u>144.572</u>	<u>91.238</u>
(Ζημιά) / κέρδος εργασιών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(521.418)	(4.953.739)
Μείωση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	17	257.843	4.982.839
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	18	36.592	2.481.653
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	27	674.729	(604.855)
Αύξηση στις οφειλές από συγγενικές εταιρείες	29	<u>11.024</u>	<u>166.214</u>
Ροή μετρητών εργασίες		458.770	2.072.112
Τόκοι που πληρώθηκαν		(468.686)	(412.267)
Διαγραφή φορολογίας από πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	(2.090.192)
Πληρωμή φορολογίας		<u>(331.179)</u>	<u>(3.704)</u>
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες		<u>(341.095)</u>	<u>(434.051)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(102.516)	(9.746)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		101.483	-
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(805.368)	599.051
Αύξηση επενδύσεων σε ακίνητα	14	-	(149.648)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		33.453	64.272
Είσπραξη από πώληση ακινήτου προς επένδυση		1.307.081	-
Αγορά επένδυσης		<u>(1.170.000)</u>	<u>-</u>
Καθαρή ροή μετρητών (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(635.867)</u>	<u>(694.172)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
(Πληρωμή) είσπραξη δανείων	24	<u>(56.396)</u>	<u>661.801</u>
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(56.396)</u>	<u>661.801</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών		(1.033.358)	(466.423)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.244.713)</u>	<u>(778.290)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	20	<u>(2.278.071)</u>	<u>(1.244.713)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Άλλα εισοδήματα	4	396.585	279.167
Λειτουργικά έξοδα		(421.513)	(108.867)
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	14	(48.873)	2.576.077
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	6	(976.850)	-
Μείωση στην αξία διαθέσιμων προς πώληση	14	26.283	
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	7	<u>(1.076.934)</u>	<u>2.746.377</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	9	32.333	24.556
Έξοδα χρηματοδότησης	9	(17.896)	(132.003)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>14.437</u>	<u>(107.447)</u>
(Ζημιά)/κέρδος έτους πριν την φορολογία		<u>(1.062.497)</u>	<u>2.638.930</u>
Φορολογία	10	(31.166)	0
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u><u>(1.093.663)</u></u>	<u><u>2.638.930</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	84.376	3.292
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	-	1.221.650
Επένδυση προς πώληση	14	1.527.033	775.688
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες		2.388.196	-
		<u>3.999.605</u>	<u>2.000.630</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	2.949.959	4.571.043
Μετρητά στην τράπεζα και ταμείο	17	253.573	1.296.798
		<u>3.203.534</u>	<u>5.867.841</u>
		<u>7.203.139</u>	<u>7.868.472</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	4.373.950	4.373.950
Αποθεματικά	19	1.428.842	2.078.074
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>5.802.792</u>	<u>6.452.024</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	78.720	218.359
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	1.264.413	831.961
Φορολογία	25	-	318.128
Λογαριασμός συμβούλων	26	57.214	48.000
		<u>1.400.347</u>	<u>1.416.448</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.203.139</u>	<u>7.868.472</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	4.373.950	9.566.728	(7.488.652)	6.452.024
Αναπροσαρμογή για υπόλοιπο συγγενικής εταιρείας	-	-	444.431	444.431
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου που αναπροσαρμόστηκε	4.373.950	9.566.728	(7.044.221)	6.896.455
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.093.663)	(1.093.663)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>4.373.950</u>	<u>9.566.728</u>	<u>(8.137.884)</u>	<u>5.802.792</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	8.747.898	9.566.728	14.501.532	3.813.094
Κέρδος για το έτος	-	-	2.638.930	(2.638.930)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(4.373.948)	-	4.373.948	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>4.373.950</u>	<u>9.566.728</u>	<u>7.488.652</u>	<u>6.452.024</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος πριν την φορολογία		(1.093.663)	2.638.930
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		21.464	1.064
Τόκους εισπρακτέους		(32.333)	-
Τόκους πληρωτέους		17.896	91.022
Πρόβλεψη για ανειλημμένες υποχρεώσεις		976.850	-
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση		48.873	-
Φορολογία		(31.166)	-
Αναπροσαρμογή υπολοίπων συγγενικών εταιρειών		(444.431)	-
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		47.448	-
Κέρδος από πώληση ακινήτου		(85.431)	-
Κέρδος (ζημιά) εργασιών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(574.493)	2.731.016
Μείωση /(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.621.084	(4.323.382)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		432.452	(192.585)
Ροή μετρητών από (σε) εργασίες		1.479.043	(1.784.951)
Πληρωμή φορολογίας		(349.294)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(17.896)	(66.952)
Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες		1.111.853	(1.851.903)
Ροή από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		(2.388.196)	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων		(873.354)	-
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(102.516)	(3.588)
Καθαρές εισπράξεις από επενδύσεις		-	4.769.183
Τόκοι που εισπράχθηκαν		32.333	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτου		1.307.081	-
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.024.652)	4.765.595
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη από συμβούλους		9.214	9.397
(Πληρωμή) είσπραξη δανείων		-	1.725.621
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		9.214	(1.716.229)
Καθαρή αύξηση (μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(903.585)	1.197.470
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		1.078.438	(119.032)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	(174.853)	1.078.438

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Avacom Public Company Limited συστάθηκε στη Κύπρο το 1994 σαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το 1998 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Στροβόλου 213, 2090 Λευκωσία.

Οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και Κανονισμούς στις 13 Σεπτεμβρίου 2000.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν να είναι η παροχή υπηρεσιών διαδικτύου και δομημένης καλωδίωσης, η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων πληροφορικής, η διακόσμηση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, καθώς και η υπηρεσία μεταφορών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2008 μέχρι 30 Απριλίου 2008 ήταν η διακόσμηση εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, καθώς και η υπηρεσία μεταφορών. Από την 1 Μαΐου 2008 οι εργασίες λιανικής διακόπηκαν και το Συγκρότημα παρέμεινε αδρανές.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το *ΕΔΔΠΧΠ12: "Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης"* και ορισμένες προϋποθέσεις του *ΔΠ39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση"* αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ1: "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ"* και *ΔΠΠ 27: "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις"* (Τροποποίηση) στο *"Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

- ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: “Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει απόδειξη για απομείωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εμπορεύματα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

Πωλήσεις εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτηρίων	10-33,3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Μηχανήματα, επίπλα και εξοπλισμός	10-33,3
Οχήματα	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και ακολούθως μεταφέρονται από τα συσσωρευμένα κέρδη στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρύεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****(ii) Επενδύσεις (συνέχεια)**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

(iv) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθειες μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	45.687	14.489
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	2.545.113	380.304
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 13)	85.431	-
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	306.002	277.176
Άλλα εισοδήματα	8.366	8.623
Εισπράξεις από επισφαλή χρέη	-	11.518
Συναλλαγματική διαφορά	-	798
Φόρος προστιθέμενης αξίας από επισφαλή χρέη	-	-
Μεικτό μέρος εισπρακτέο	-	3.921
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	<u>6.669</u>
	<u>2.990.599</u>	<u>703.498</u>

Το κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα προήλθε από επανεκτίμηση του ακινήτου στην Ελλάδα από ανεξάρτητους εκτιμητές κατά τη διάρκεια του 2008.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	£	£
Ενοίκια εισπρακτέα	-	11.106
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	85.431	-
Άλλα έσοδα	5.152	3.212
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	<u>306.002</u>	<u>264.849</u>
	<u>396.585</u>	<u>279.167</u>

5. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κέρδος αυτό δημιουργήθηκε από την πώληση της Avacom Net Public Company Limited ως ακολούθως:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Προϊόν πώλησης	-	8.566.910
Μειον: Καθαρό ενεργητικό στις 30.6.2007	<u>-</u>	<u>(4.837.481)</u>
Κέρδος	<u><u>-</u></u>	<u><u>3.729.429</u></u>

Η πώληση πραγματοποιήθηκε σε δύο φάσεις:

Στις 9 Ιουλίου 2007 πωλήθηκαν 44.850.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 29,9% για €2.500.000.

Στις 13 Οκτωβρίου 2007 δόθηκαν σε εξαγορές 20.400.000 ήτοι ποσοστό 13,6% αξίας €2.513.990.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Κόστος μετοχών που διατέθηκαν	-	5.990.833
Προϊόν πώλησης	<u>-</u>	<u>8.566.910</u>
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.576.077</u></u>

6. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η πιο πάνω πρόβλεψη αφορά το ποσό εγγυήσεων της εταιρείας προς τραπεζικές υποχρεώσεις της Avacom Net Public Limited.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

7. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Αμοιβή συμβούλων	92.729	221.223
Κόστος προσωπικού (Σημ.8)	147.833	760.211
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-
Αμοιβή ελεγκτών	43.527	95.413
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	144.572	175.919
Ενοίκια πληρωτέα	-	108.807
Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη	<u>427.792</u>	<u>863.906</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων	16.000	15.377
Κόστος προσωπικού	80.054	49.072
Αμοιβή ελεγκτών	6.000	8.543
Αποσβέσεις	<u>21.434</u>	<u>1.064</u>

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	142.948	636.073
Κοινωνικές ασφαλίσεις και εισφορές σε άλλα κρατικά ταμεία	3.689	99.548
Εισφορές στο ταμείο προνοίας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	<u>1.196</u>	<u>24.590</u>
	<u>147.833</u>	<u>760.211</u>
Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων κατά την διάρκεια του έτους ήταν:	<u>-</u>	<u>65</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	75.175	46.682
Κοινωνικές ασφαλίσεις και εισφορές σε άλλα κρατικά ταμεία	3.683	1.765
Εισφορές στο ταμείο προνοίας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	<u>1.196</u>	<u>625</u>
	<u>80.054</u>	<u>49.072</u>
Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων κατά την διάρκεια του έτους	<u>-</u>	<u>4</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τα πιο κάτω :

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €	2007 €
Τόκοι τραπεζών	33.453	61.502
Τόκοι εισπρακτέοι από συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 29)	<u>-</u>	<u>2.770</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>33.453</u>	<u>64.272</u>
Τόκοι παρατραβηγμάτων	(444.250)	(189.132)
Τόκοι δανείων	(1.880)	(63.181)
Διάφοροι άλλοι τόκοι	-	(13.134)
Τόκοι φορολογιών	(22.562)	(70.372)
Τόκοι πληρωτέοι σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 29)	-	(501)
Έξοδα τραπεζών	(38.666)	(18.012)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική διαφορά	<u>-</u>	<u>(57.935)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(507.358)</u>	<u>(412.267)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>473.905</u>	<u>347.995</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008 €	2007 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>32.333</u>	<u>24.556</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι παρατραβήγματος	10.053	9.102
Τόκοι εταιρικού φόρου	3.856	22.935
Τόκοι προμηθευτών	-	308
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>58.679</u>
	<u>13.909</u>	<u>91.022</u>
Έξοδα τράπεζας	3.987	140
Άλλα έξοδα	<u>-</u>	<u>40.841</u>
	<u>3.987</u>	<u>40.981</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(17.896)</u>	<u>(132.003)</u>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοδότησης	<u>14.437</u>	<u>(107.447)</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Φόρος προηγούμενων ετών	31.165	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25)	<u>-</u>	<u>279.787</u>
	<u>(31.165)</u>	<u>279.787</u>

Η φορολογία του Συγκροτήματος είναι το σύνολο των φορολογιών των εταιρειών του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα βάσει των προνοιών της φορολογικής νομοθεσίας υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του έτους, που ήταν 10%.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου 118(I)/02 φορολογικές ζημιές συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα του ίδιου έτους μεταξύ θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες το ποσοστό ελέγχου υπερβαίνει το 75%.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με συντελεστές 10% για φορολογικές ζημιές και για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές ζημιές αναγνωρίζεται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η φορολογία προηγούμενων ετών αφορά διευθέτηση των φορολογιών της Avacom Public Company Limited με το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για τα έτη 2003 μέχρι 2006.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημιά του έτους:

	2008	2007
	€	€
Λογιστικό κέρδος (ζημιά) πριν τη φορολογία	<u>44.959</u>	<u>(1.866.104)</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	4.496	(186.610)
Φορολογική επίδραση εισοδημάτων που δεν φορολογούνται	(25.920)	(186.900)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	21.424	376.220
Φορολογική επίδραση ζημιών σε μεταφορά		2.710
Φορολογία προηγούμενων ετών	(31.165)	
Αναβαλλόμενη φορολογία		279.787
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογίας		
Φορολογία ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>(31.165)</u>	<u>279.787</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΒΑΣΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
Κέρδος (ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>218.828</u>	<u>(2.145.891)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>12.799.792</u>	<u>95.770.500</u>
Βασικό κέρδος (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>1.71</u>	<u>(2,24)</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Μηχανήματα έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης						
1 Ιανουαρίου 2007	5.139.623	106.880	1.140.218	1.297.987	737.509	8.422.218
Προσθήκες	-	-	-	6.158	3.588	9.746
Διαγραφή	-	-	-	-	(94.289)	(94.289)
Πώληση θυγατρικής Εταιρείας	<u>(1.381.432)</u>	<u>(106.880)</u>	<u>(1.121.030)</u>	<u>(630.088)</u>	<u>(332.378)</u>	<u>(3.571.807)</u>
31 Δεκεμβρίου 2007	<u>3.758.191</u>	<u>-</u>	<u>19.188</u>	<u>674.057</u>	<u>314.430</u>	<u>4.765.868</u>
1 Ιανουαρίου 2008	3.758.191	-	19.188	674.057	314.430	4.765.868
Προσθήκες	-	-	-	-	102.516	102.516
Επανεκτίμηση	1.366.809	-	-	-	-	1.366.809
Πωλήσεις	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(15.431)</u>	<u>(671.865)</u>	<u>(244.719)</u>	<u>(932.015)</u>
31 Δεκεμβρίου 2008	<u>5.125.000</u>	<u>-</u>	<u>3.757</u>	<u>2.192</u>	<u>172.227</u>	<u>5.303.176</u>
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2007	555.272	100.792	1.123.797	969.008	645.101	3.393.970
Επιβάρυνση έτους	90.317	-	7.689	68.166	9.748	175.920
Διαγραφή	-	-	-	-	(94.289)	(94.289)
Αποζημίωση	-	-	(1.112.959)	62.776	(289.425)	91.238
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	<u>(194.702)</u>	<u>(100.792)</u>	<u>-</u>	<u>(511.798)</u>	<u>(289.425)</u>	<u>(2.209.676)</u>
31 Δεκεμβρίου 2007	<u>450.887</u>	<u>-</u>	<u>18.527</u>	<u>588.152</u>	<u>299.597</u>	<u>1.357.163</u>
1 Ιανουαρίου 2008	450.887	-	18.527	588.152	299.597	1.357.163
Επιβάρυνση έτους	123.836	-	1	211	17.844	141.892
Πωλήσεις	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14.771)</u>	<u>(586.381)</u>	<u>(2.293.180)</u>	<u>(830.532)</u>
31 Δεκεμβρίου 2008	<u>574.723</u>	<u>-</u>	<u>3.757</u>	<u>1.982</u>	<u>88.061</u>	<u>668.523</u>
Καθαρή λογιστική αξία:						
1 Ιανουαρίου 2007	<u>4.584.351</u>	<u>6.088</u>	<u>16.421</u>	<u>6.328.979</u>	<u>92.408</u>	<u>11.028.247</u>
31 Δεκεμβρίου 2007	<u>3.307.304</u>	<u>-</u>	<u>661</u>	<u>85.905</u>	<u>14.833</u>	<u>3.408.704</u>
1 Ιανουαρίου 2008	<u>3.307.306</u>	<u>-</u>	<u>661</u>	<u>85.905</u>	<u>14.834</u>	<u>3.408.704</u>
31 Δεκεμβρίου 2008	<u>4.550.277</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>210</u>	<u>84.166</u>	<u>4.634.653</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μηχανήματα & εργαλεία £	Έπιπλα & εξοπλισμός £	Οχήματα £	Ολικό £
Κόστος				
Την 1 Ιανουαρίου 2007	2.192	3.757	66.123	72.072
Προσθήκες	0	0	3.588	3.588
Την 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>2.192</u>	<u>3.757</u>	<u>69.711</u>	<u>75.660</u>
1 Ιανουαρίου 2008	2.192	3.757	69.711	75.660
Προσθήκες	0	0	102.516	102.516
Την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>2.192</u>	<u>3.757</u>	<u>172.227</u>	<u>178.176</u>
Αποσβέσεις				
Την 1 Ιανουαρίου 2007	1.551	3.629	69.711	74.891
Επιβάρυνση έτους	220	126	718	1.064
Την 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>1.771</u>	<u>3.755</u>	<u>70.429</u>	<u>75.955</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2008	1.771	3.755	70.429	75.955
Επιβάρυνση έτους	211	1	17.632	17.844
Την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>1.982</u>	<u>3.757</u>	<u>88.061</u>	<u>93.800</u>
Υπόλοιπα				
Την 1 Ιανουαρίου 2007	<u>641</u>	<u>128</u>	<u>-</u>	<u>769</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>421</u>	<u>2</u>	<u>2.870</u>	<u>3.292</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2008	<u>421</u>	<u>2</u>	<u>2.870</u>	<u>3.292</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>210</u>	<u>-</u>	<u>84.166</u>	<u>84.376</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος η καθαρή λογιστική αξία θα ήταν ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Κόστος	2.806.430	2.806.430
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(1.010.315)</u>	<u>(997.868)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.769.115</u>	<u>1.808.562</u>

Το κόστος της γης που περιλαμβάνεται στην κατηγορία γη και κτίρια ανέρχεται σε €825.297 (2007:€825.297).

Κατά την διάρκεια του έτους όλες οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας Ceilfloor Public Limited πωλήθηκαν στην Ταχυδομή Limited στην καθαρή λογιστική αξία τους.

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €	2007 €
Τιμή κτίσης ή επανεκτίμησης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.676.538	3.526.890
Προσθήκες	-	1.221.650
Επανεκτίμηση	2.545.112	-
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	(1.072.002)
Πώληση ακινήτου	<u>(1.221.650)</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.000.000</u>	<u>3.676.538</u>

Τα πιο πάνω ακίνητα αποτελούνται από τα ακόλουθα:

Κτίριο στη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού στη Λεμεσό που είναι εγγεγραμμένο στο όνομα της Avacom Tel Services Limited, πρώην εξαρτημένη της Avacom Net Public Company Limited από την οποία το ακίνητο αγοράστηκε στο τέλος του έτους 2003 για €1.221.650. Με την πώληση της θυγατρικής εταιρείας το ακίνητο μεταφέρθηκε στην Avacom PLC.

Το ακίνητο έχει πωληθεί εντός του έτους με κέρδος ως ακολούθως:

	€
Κόστος ακινήτου	1.221.650
Προϊόν πώλησης	<u>1.307.081</u>
Κέρδος (Σημ. 4)	<u>85.431</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει επενδύσει επίσης σε ένα ακίνητο στη Αθήνα για €2.454.884 μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor A.E. Στις 23 Αυγούστου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος προχώρησε στην επανεκτίμηση του ακινήτου από τους ανεξάρτητους εκτιμητές "24 Renovation Technical & Constructual Limited" στην Ελλάδα. Η αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε στο ποσό των €5.000.000 βάσει της αξίας κτήσης ανάλογων εμπορικών ακινήτων στην περιοχή.

Τα πιο πάνω ακίνητο είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για εξασφάλιση δανείου της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor A.E.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Προσθήκες έτους	<u> -</u>	<u>1.221.650</u>

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Διαθέσιμες προς πώληση

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Μετοχές		
Εισηγμένες	384.514	809.761
Μη εισηγμένες	<u>1.170.000</u>	<u>14.181</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.554.514</u>	<u>823.942</u>

Εισηγμένες

Οι εισηγμένες μετοχές αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και εκτιμούνται στην αγοραία αξία σύμφωνα με τη τιμή προσφοράς στις 31 Δεκεμβρίου.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία διέθεσε μέρος των μετοχών που κατείχε στην εισηγμένη Εταιρεία Avacom Net Public Company Limited ως ακολούθως:

	€
Κόστος μετοχών	392.372
Μείον: προϊόν πώλησης	<u>343.499</u>
Ζημιά	<u>48.873</u>

Μετά την πιο πάνω πώληση η εταιρεία συνεχίζει να συμμετέχει στη Avacom Net με 7,93%.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)

Μη Εισηγμένες

Κατά την διάρκεια του έτους εξαγοράστηκε το 15% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Ταχυδομή Λίμιτεδ που δραστηριοποιείται στο τομέα των κατασκευών για €1.614.628, βάσει συμφωνίας ημερομηνίας 30 Σεπτεμβρίου 2008. Το ποσό των €1.170.000 πληρώθηκε εντός του έτους και το υπόλοιπο για €444.628, και πάλι βάσει συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών, υπάρχει δικαίωμα στην Ταχυδομή Λίμιτεδ αντί για πληρωμή να μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής ανάλογα.

Άλλες μη εισηγμένες

Η εταιρεία και κατά συνέπεια το Συγκρότημα κατέχει το 60%, 95% και 100% των μετοχικών κεφαλαίων των εταιρειών Achatel Ltd, Anelixis Computers Services Ltd και Empirgia Computers Ltd αντίστοιχα. Οι πιο πάνω επενδύσεις περιλαμβάνονται στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και δεν ενοποιήθηκαν, λόγω παραβάσεων ουσιωδών όρων των σχετικών συμφωνιών από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες των πιο πάνω εξαρτημένων εταιρειών. Οι σχετικές συμφωνίες καταγγέλθηκαν και έχουν δοθεί εντολές στους δικηγόρους του Συγκροτήματος να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για ανάκτηση του ανταλλάγματος που έχει καταβληθεί.

Η εταιρεία Anelixis Computers Services Ltd έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με διάταγμα του δικαστηρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διαθέσιμες προς πώληση

	2008	2007
	€	€
Συμμετοχή στις εταιρείες:		
Ταχυδομή Λίμιτεδ με 15%	1.170.000	-
Avacom Net Plc	<u>357.033</u>	<u>775.688</u>
	<u>1.527.033</u>	<u>775.688</u>

Το κόστος της Avacom Net PLC παρουσιάζεται μετά την απομείωση της επένδυσης για €26.283.

Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες:	€	€
Ceilfloor Manufacturers Limited -100%	2.352.567	-
Ceilfloor PLC-μέσω δημόσιας πρότασης	35.629	-
	<u>2.388.196</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία κατείχε επίσης 2.566.445 μετοχές (50,77 %) στην Ceilfloor PLC με μηδέν αξία λόγω απομείωσης.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Χαλιά, ψευδοτάβανα και οικοδομικά υλικά	-	134.505
Ημιτελείς εργασίες	<u>-</u>	<u>123.339</u>
	<u>-</u>	<u>257.844</u>

Μετά την διακοπή των εργασιών της Ceilfloor PLC, τα πιο πάνω έχουν πωληθεί στην εταιρεία Ταχυδομή Λίμιτεδ.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	53.170	18.590
Άλλοι χρεώστες	316.347	379.733
Προπληρωμές	-	7.786
	<u>369.517</u>	<u>406.109</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Άλλοι χρεώστες	54.836	63.324
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.333	6.494
Οφειλή σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 26.2)	<u>2.893.790</u>	<u>4.501.225</u>
	<u>2.949.959</u>	<u>4.571.043</u>

Οι πιο πάνω χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν φέρουν τόκο.

17. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	294.007	1.336.694
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.26)	<u>(2.572.078)</u>	<u>(2.581.406)</u>
	<u>(2.278.071)</u>	<u>(1.244.712)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και ταμείο	253.573	1.296.798
Τραπεζικό παρατράβηγμα	<u>(78.720)</u>	<u>(218.359)</u>
	<u>174.853</u>	<u>1.078.439</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Εγκεκριμένο		
50.000.000 συνήθεις μετοχές των €0.345	<u>17.250.000</u>	<u>17.250.000</u>
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου		
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	4.373.950	8.747.898
Μείωση κεφαλαίου από διαγραφή ζημιών	<u>-</u>	<u>(4.373.948)</u>
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	<u>4.373.950</u>	<u>4.373.950</u>

Το πιο πάνω εκδομένο κεφάλαιο αντιπροσωπεύει 12.799.792 συνήθεις μετοχές των €0,34172 η καθεμία.

ANACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Συνολικός διαφορές €	Αποθεματικό ίδιων μετοχών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
2008							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	8.080	(27.008)	762.396	105.875	(2.751.918)	(1.902.575)
Μεταφορά	-	-	-	(26.529)	-	-	(26.529)
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	1.268.391	-	-	1.268.391
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	13.794	13.794
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	8.080	(27.008)	2.004.258	105.875	(2.738.124)	(646.919)
2007							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.566.728	8.080	(27.008)	795.011	107.755	(18.809.127)	(8.358.61)
Μεταφορά	(9.566.728)	-	-	-	-	9.566.728	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	321	-	-	321
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	-	(26.936)	-	-	(26.936)
Έλλειμα επανεκτίμησης	-	-	-	-	(1.878)	-	(1.878)
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	(2.145.891)	(2.145.891)
Διαγραφή μειοψηφίας στην πώληση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	4.235.488	4.235.488
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	8.080	(27.008)	768.396	105.877	(7.152.802)	(6.297.457)

ANACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Ολικό
	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	9.566.728	(7.488.653)	2.078.074
Αναπροσαρμογή υπολοίπων συγγενικών εταιρειών	-	444.431	444.431
Υπόλοιπο όπως αναπροσαρμόστηκε	9.566.728	(7.044.222)	2.522.505
Ζημιά για το έτος	-	(1.093.663)	(1.093.663)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	9.566.728	(8.137.884)	1.428.842
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	9.566.728	(14.501.531)	(4.934.803)
Κέρδος για το έτος		2.638.930	2.638.930
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	4.373.948	4.373.948
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	9.566.728	(7.488.653)	2.078.074

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει τη διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδόθηκε.

Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2008 εγκρίθηκε από το Δικαστήριο μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά €2.559.958 με την διαγραφή ζημιών καθώς και τη μεταφορά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο στο αποθεματικό προσόδου.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών

Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών αποτελείται από τις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των ιδίων κεφαλαίων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αποθεματικό ιδίων μετοχών

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών περιλαμβάνει το κόστος εξαγοράς 50.000 μετοχών της Ceilfloor Public Company Limited που κατείχε η εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor & Agaritos Limited. Το αποθεματικό ιδίων μετοχών δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από αυτές τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος, αλλά στην περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που εκποιούνται μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων από επενδύσεις που κατατάσσονται στην κατηγορία "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση". Κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών οποιοδήποτε υπολειπόμενο ποσό που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη εκποίηση επενδύσεων, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

20. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	9.300.406
Διαγραφή στην πώληση θυγατρικής εταιρείας	<u>-</u>	<u>(9.300.406)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Το συμφέρον μειοψηφίας αποτελεί το μερίδιο στο καθαρό ενεργητικό των εξαρτημένων εταιρειών που δεν ανήκουν εξολοκλήρου στο Συγκρότημα.

Η θυγατρική εταιρεία Avacom Net Public Company Limited πωλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους και επομένως το συμφέρον μειοψηφίας διαγράφεται στα αποθεματικά (Σημ. 21).

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια ενοικιαγοράς	<u>180.396</u>	<u>106.084</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δάνεια ενοικιαγοράς	61.779	68.448
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.149.588</u>	<u>1.273.627</u>
	<u>1.211.367</u>	<u>1.342.075</u>
	<u>1.391.763</u>	<u>1.448.159</u>

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκη σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος ύψους €2.080.000.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση στα στοιχεία ενεργητικού εξαρτημένων εταιρειών ύψους €350.000.
- Δέσμευση καταθέσεων εξαρτημένης εταιρείας ύψους €40.000.
- Εταιρικές εγγυήσεις εξαρτημένης εταιρείας.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2009.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Εντός ενός έτους	1.211.367	1.342.076
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>180.396</u>	<u>106.084</u>
	<u>1.391.763</u>	<u>1.448.160</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με την μέθοδο της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες συντελεστές φορολογίας.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως ακολούθως:

	Φορολογικές ζημιές €	Επανεκτίμηση κτιρίων €	Διαφορά κεφαλ/κών εκπτώσεων & αποσβέσεων €	Ολικό €
2008				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	360.703	2.767	363.471
Κατάσταση Λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Αποθεματικό επανεκτίμησης – γης και κτιρίων	-	170.598	-	170.598
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	531.301	1.620	534.069
2007				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(281.468)	361.024	4.447	84.003
Κατάσταση Λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ. 10)	(281.468)	-	(1.680)	279.789
Αποθεματικό επανεκτίμησης – γης και κτιρίων	-	(321)	-	(321)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	360.703	2.767	363.471

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με συντελεστές 10% για φορολογικές ζημιές και για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος πάνω στις φορολογικές ζημιές για το λόγο ότι δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη. Γι' αυτό το λόγο η αναβαλλόμενη φορολογία, πέραν της επανεκτίμησης ακινήτων, διαγράφεται.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

23. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>2.572.078</u>	<u>2.581.406</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο 5,00% - 5,25% (2007 7,25-7,50%) ετησίως και είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων εξαρτημένων εταιρειών.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>78.720</u>	<u>218.359</u>

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	1.398.768	1.037.205
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	741.648	790.906
Λογαριασμοί συμβούλων	59.760	50.546
Προκαταβολή	-	25.629
Οφειλή για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	<u>976.850</u>	<u>598.011</u>
	<u>3.177.026</u>	<u>2.502.297</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008	2007
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	71.541	52.835
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	976.850	598.011
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρία (Σημ. 26.3)	114.035	85.430
Οφειλόμενα έξοδα	101.987	70.056
Προκαταβολή εισπρακτέα	-	<u>25.629</u>
	<u>1.264.413</u>	<u>831.961</u>

Οι πιο πάνω πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν φέρουν τόκο.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η προκαταβολή αφορά ποσό που εισπράχτηκε από την Heathrow Estates Limited για πώληση του ακινήτου Avacom Tower στην Λεωφ. Μακαρίου III, 160, 3065 Λεμεσός βάσει συμφωνίας ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2007 (Σημ. 13).

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν πρόβλεψη εγγυήσεων που αφορούν την πρώην θυγατρική εταιρεία.

25. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
Οφειλόμενη φορολογία		
Εταιρικός φόρος	95.020	359.902
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>53.719</u>	<u>91.292</u>
	<u><u>148.739</u></u>	<u><u>451.194</u></u>

Η πιο πάνω φορολογία ξοφλήθηκε τον Μάρτιο 2008.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στο τέλος του έτους οι οφειλόμενες φορολογίες ήταν ως ακολούθως:

	2008	2007
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	277.446
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>-</u>	<u>40.682</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>318.128</u></u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συγγενικά μέρη είναι οι εταιρείες του Συγκροτήματος Avacom Public Company Limited (ιθύνουσα εταιρεία), οι συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που συνδέονται με τους Συμβούλους της Εταιρείας.

(α) Ποσά οφειλόμενα εντός ενός έτους σε:

	2008	2007
	€	€
Συνδεδεμένες εταιρείες		
Ceilfloor Development Limited	<u>-</u>	<u>499</u>

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη οι οποίες έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση ήταν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
(β) Τόκοι από συγγενικά μέρη:		
G.A.P. Akis Express Ltd	<u>-</u>	<u>2.770</u>
(γ) Τόκοι προς συγγενικά μέρη:		
G.A.P. Akis Express Ltd	<u>-</u>	<u>501</u>

(δ) Αμοιβή συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Αμοιβή συμβούλων	<u>16.000</u>	<u>221.223</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συγγενικά μέρη είναι οι εταιρείες του Συγκροτήματος Avacom Public Company Limited (ιθύνουσα εταιρεία), οι συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που συνδέονται με τους Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

26.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>75.175</u>	<u>15.377</u>

26.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.16)

		2008	2007
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Ceiffloor Manufacturers Limited	Εμπορικές συναλλαγές	818.972	-
Ceiffloor Properties Limited	Εμπορικές συναλλαγές	1.230.560	-
Ceiffloor Public Company Limited	Εμπορικές συναλλαγές	844.258	4.501.225
		<u>2.893.790</u>	<u>4.501.225</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

26.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.24)

		2008	2007
<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Ταχυδομή Λίμιτεδ	Δάνειο	<u>114.035</u>	<u>85.430</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρουν τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

27. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα άμεσα και έμμεσα συμφέροντα συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της της έκθεσης είναι ως ακολούθως :

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Όνομα	31 Μαρτίου 2009 %	31 Δεκεμβρίου 2008 %
Ανδρέας Σιαμμάς ¹	11.47	38.44
Πάνος Χριστοφίδης ²	3.52	3.52
Κυριάκος Κουής	-	0.01
Σύνολο	<u>14.99</u>	<u>41.97</u>

- (1) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Ανδρέας Σιαμμάς συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.
- (2) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Πάνος Χριστοφίδης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.

28. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Όνομα	31 Μαρτίου 2009 %	31 Δεκεμβρίου 2008 %
Ανδρέας Σιαμμάς	0.02	27.07
Χρυσούλλα Σιαμμά	11.37	11.37
Capital One Investments Malta Limited	<u>27.34</u>	-
	<u>38.73</u>	<u>38.44</u>

Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει η κα. Χρυσούλλα Σιαμμά συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα η μητέρα της κα. Μάρω Παπαδοπούλου (285.156 μετοχές).

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης, εκτός αυτού που αναφέρεται στην σημείωση 14.

30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Την 31 Δεκεμβρίου 2008 το Συγκρότημα είχε της ακόλουθες ενδεχόμενες η ανειλημμένες υποχρεώσεις:

- (1) Η ιθύνουσα εταιρεία Avacom Public Company Limited παρείχε εγγυήσεις προς όφελος εμπορικών τραπεζών για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των πρώην εξαρτημένων εταιρειών Avacom Tel Services Limited, Avamar Technology Trading Limited και Multirama Limited. Το σύνολο των πιο πάνω τραπεζικών διευκολύνσεων της της πρώην εξαρτημένες εταιρείες από της εμπορικές τράπεζες ανέρχεται της €1.076.159. Οι εμπορικές τράπεζες έχουν λάβει δικαστικά μέτρα εναντίον των πιο πάνω εταιρειών λόγω αδυναμίας να εκπληρώσουν της υποχρεώσεις της της της τραπεζικούς οργανισμούς. Οι νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι οι τελικές απαιτήσεις δεν θα υπερβούν το 90% των αιτούμενων ποσών, αλλά είναι αβέβαιο κατά πόσο το Συγκρότημα θα αναλάβει την εξόφληση των πιο πάνω εγγυητικών. Εν πάσει περιπτώσει έχει γίνει πρόβλεψη για ποσό €976.850 έναντι των πιο πάνω υποχρεώσεων.
- (2) Το ακίνητο στην Αθήνα είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για εξασφάλιση δανείου της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor A.E. Το ύψος της υποχρέωσης κατά της 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται στο €1.292.693 (συμπεριλαμβανομένων τόκων) – (2007: €1.231.050) και έχουν κινηθεί δικαστικά μέτρα εναντίον της θυγατρικής εταιρείας για εξόφληση του δανείου λόγω αδυναμίας της εταιρείας να εκπληρώσει την υποχρέωση της. Σύμφωνα ανεξάρτητης εκτίμησης η δίκαιη αξία του ακινήτου κατά της 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι €5.000.000. Οι νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι η τελική απαίτηση δεν θα υπερβεί το 90% του αιτούμενου ποσού.
- (3) Έχει καταχωρηθεί αγωγή εναντίον της θυγατρικής Ceilfloor Public Company Limited από τραπεζικό οργανισμό για παράβαση των όρων αποπληρωμής τραπεζικού παρατραβήγματος που παραχωρήθηκε στην εταιρεία. Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων του Συγκροτήματος.
- (4) Την 31 Δεκεμβρίου 2008 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από αγωγές εναντίον του ύψους €419.678. Οι σύμβουλοι είναι της άποψης ότι δεν αναμένονται να προκύψουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις από τη εκδίκαση των αγωγών αυτών.

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων
- Άλλους κινδύνους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008 €	2008 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	53.170	63.324
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	253.574	1.296.798
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>3.331.367</u>	<u>4.501.225</u>
	<u>3.638.111</u>	<u>5.816.613</u>

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €	2008 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	53.170	18.590
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	294.007	1.336.694
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>347.177</u>	<u>1.355.284</u>

(ii) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	78.720	78.720	78.720	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	998.378	998.378	998.378	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>1.114.035</u>	<u>114.035</u>	<u>114.035</u>	-	-	-
	<u>2.191.135</u>	<u>2.191.135</u>	<u>2.191.135</u>	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	218.359	218.359	218.359	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	198.469	198.469	198.469	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>85.430</u>	<u>85.430</u>	<u>85.430</u>	-	-	-
	<u>1.050.300</u>	<u>1.050.300</u>	<u>1.050.300</u>	-	-	-

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.572.078	2.572.078	2.572.078	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.025.026	3.025.026	3.025.026	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>96.952</u>	<u>96.952</u>	<u>96.952</u>	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2007	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.581.405	2.581.405	2.581.405	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.581.405	2.581.405	2.581.405	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	85.928	85.928	85.928	-	-	-
				-	-	-

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €	2008 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	294.007	1.336.694
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(3.963.841)</u>	<u>(4.029.564)</u>
	<u>(3.669.834)</u>	<u>(2.692.870)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008 €	2008 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	253.573	1.296.798
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(78.720)</u>	<u>(218.359)</u>
	<u>174.853</u>	<u>10.78.439</u>

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	2008	2008
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>36.698</u>	<u>(26.928)</u>

(iii) Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεση της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(vii) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(viii) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

31. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(ix) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού.

32. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό		Χώρα	Κύρια δραστηριότητα
	συμμετοχής	2007		
2008				
Εξαρτημένες άμεσα της Εταιρείας				
Ceiffloor Public Company Limited	49,7%	49,7%	Κύπρος	Υπηρεσίες διακόσμησης χώρου
Ceiffloor Manufacturers Limited	100%	-	Κύπρος	Ακίνητα

33. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα πιο κάτω ήταν τα ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς ως ακολούθως:

- (α) Η εταιρεία έχει καταλήξει σε συμφωνία πώλησης της εταιρείας Ceiffloor Manufacturers Limited η οποία κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Ceiffloor Properties Limited που είναι ιδιοκτήτρια του ακινήτου στη Λεωφόρο Στροβόλου καθώς και της εταιρείας Ceiffloor & Agaritos Limited προς την Ταχυδομή Λίμιτεδ στη βάση καθαρής λογιστικής αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και αφού ληφθούν υπόψιν τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του πωλητή και του αγοραστή για το ποσό των €3.620.977.
- (β) Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Φεβρουαρίου 2009 αποφασίστηκε η συνέχιση της διαδικασίας σύνταξης ενημερωτικού δελτίου για έκθεση δικαιωμάτων προτίμησης, προς τους μετόχους της εταιρείας και σε συνδυασμό με τη συμμετοχή του νέου μετόχου Capital One Investments Malta Limited δημιουργεί την προοπτική αλλαγής της κατάστασης της εταιρείας.