

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

# AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Αξιοματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 – 9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	10
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση συνολικών εσόδων μητρικής εταιρείας	14
Κατάσταση οικονομικής θέσης μητρικής εταιρείας	15
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια μητρικής εταιρείας	16
Κατάσταση ταμειακών ροών μητρικής εταιρείας	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	18 - 48

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ειδοποιείτε ότι στις 23 Μαΐου 2010 και ώρα 11:30 π.μ. θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας οδός Αγίας Ελένης 8<sup>Ε</sup>, 1060 Λευκωσία η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED (η "Εταιρεία" ) για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Υποβολή και εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Διακανονισμός αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

-----  
Μιχάλης Σιαμμάς  
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010

Σημειώσεις:

1. Μέλος το οποίο δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει για λογαριασμό του. Τύπος διορισμού αντιπροσώπου επισυνάπτεται.
2. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας.
3. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη Σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Ανδρέας Σιαμμάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος (Αποχώρησε την 1 Ιουλίου 2009) Πάνος Χριστοφίδης - Διευθύνων Σύμβουλος (Αποχώρησε την 1 Ιουλίου 2009) Μιχάλης Ιακώβου – Σύμβουλος (Αποχώρησε την 29 Απριλίου 2009) Δημήτρης Δημητριάδης – Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 3 Αυγούστου 2009 και αποχώρησε την 17 Μαρτίου 2010) Μιχάλης Μαυρονύχης- Εκτελεστικός Πρόεδρος (Διορίστηκε στις 17 Μαρτίου 2010) Μιχάλης Σιαμμάς – Διευθύνων Σύμβουλος (Διορίστηκε στις 17 Μαρτίου 2010)
Γραμματέας:	Μιχάλης Ιακώβου (Αποχώρησε στις 3 Αυγούστου 2009) Casper Secretarial Limited (Διορίστηκε στις 3 Αυγούστου 2009 και αποχώρησε στις 9 Απριλίου 2010) Hiranandon Consulting Limited (Διορίστηκε στις 9 Απριλίου 2010)
Ελεγκτές:	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι:	Ιακώβου και Κούτρας
Τραπεζίτες:	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Εμπορική Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Co. Limited
Εγγεγραμμένο Γραφείο:	Αγίας Ελένης 8Ε 1060 Λευκωσία Κύπρος

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Avacom Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 48:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 εδάφιο (4) και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Avacom Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Avacom Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

#### **Εκτελεστικοί**

Μιχάλης Μαυρονύχης - Εκτελεστικός Πρόεδρος  
Μιχάλης Σιαμμάς - Διευθύνων Σύμβουλος

#### **Υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Μιχάλης Σιαμμάς

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Avacom Public Company Limited (“η Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους δεν είχε δραστηριότητες.

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Μετά την διακοπή των εργασιών της θυγατρικής εταιρείας, η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ως μη ικανοποιητικά, γι’αυτό και το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρά σε αλλαγές τόσο στην κεφαλαιουχική δομή όσο και στις εργασίες του.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα για το έτος σε περίληψη είναι ως ακολούθως:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Κύκλος εργασιών	-	<b>641.042</b>
Μεικτό κέρδος	-	<b>217.890</b>
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες	<b>(483.565)</b>	<b>723.898</b>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<b>(744.597)</b>	<b>249.993</b>
Φορολογία	-	<b>(31.165)</b>
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος	<b>(744.597)</b>	<b>218.828</b>
Βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<b>(5,82)</b>	<b>1,71</b>

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως η ζημιά για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για τη διαχείριση κινδύνων αναφέρεται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

#### **ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί σε εξέταση διαφόρων επιλογών για δραστηριοποίηση της εταιρείας σε διάφορους τομείς στην Κύπρο και το εξωτερικό.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 2.

Οι κκ. Ανδρέας Σιαμμάς και Πάνος Χριστοφίδης παραιτήθηκαν την 1 Ιουλίου 2009. Ο κ. Μιχάλης Ιακώβου στις 29 Απριλίου 2009 και ο κ. Δημήτρης Δημητριάδης στις 17 Μαρτίου 2010.

Οι κκ. Μιχάλης Σιαμμάς και Μιχάλης Μαυρονύχης διορίστηκαν στις 17 Μαρτίου 2010.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων η στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

#### **ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε την πιο κάτω δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης:

Παρ.(α) (β) (γ) Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική και όχι υποχρεωτική.

Ο κύριος λόγος που δεν τηρείται ο ΚΕΔ είναι το κόστος που συνεπάγεται η εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δε θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του.

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Παρ. (δ) Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Παρ. (ε) Πρόσωπα που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 29 Απριλίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2009	29/4/2010
	%	%
Top Capital Holding Limited	27,30	27,30
Χρυσούλλα Σιαμμά	11,43	11,43

Παρ. (στ) Δεν υπάρχουν τίτλοι οι οποίοι να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παρ. (ζ) Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η) Ο διορισμός και η αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του εκδότη γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η τροποποίηση του καταστατικού του εκδότη γίνεται με τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με ειδικό ψήφισμα.

Παρ. (θ) Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Παρ. (ι) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 2 των οικονομικών καταστάσεων.



**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)**

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας κκ KPMG Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχάλης Σιαμμάς  
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

**Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Avacom Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της («το Συγκρότημα») στις σελίδες 10 μέχρι 48, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

*Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Avacom Public Company Limited και των θυγατρικών αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Εμφαση θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €744.597 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά €1.666.197. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 32 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 7 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2010

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα		-	641.042
Κόστος πωλήσεων		<u>-</u>	<u>(423.152)</u>
Μεικτό κέρδος		-	217.890
Άλλα εισοδήματα	4	52.794	2.990.599
Λειτουργικά έξοδα		(290.977)	(1.432.586)
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	6	-	(976.850)
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	14	(221.632)	(48.872)
Μείωση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	14	<u>(23.727)</u>	<u>(26.283)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν από τα έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(483.565)</u>	<u>723.898</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	9	4.022	33.453
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(265.054)</u>	<u>(507.358)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(261.032)</u>	<u>(473.905)</u>
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		(744.597)	249.993
Φορολογία	10	<u>-</u>	<u>(31.165)</u>
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		(744.597)	218.828
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Ολικό συνολικών (εξόδων)/εσόδων για το έτος		<u>(744.597)</u>	<u>218.828</u>
(Ζημιά) κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>(5,82)</u>	<u>1,71</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	-	4.634.653
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	5.000.000	5.000.000
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	-	1.554.514
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>5.000.000</u>	<u>11.189.167</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	2.777.832	369.517
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16	<u>158.446</u>	<u>294.007</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>2.936.278</u>	<u>663.524</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>7.936.278</u>	<u>11.852.691</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	4.373.950	4.373.950
Αποθεματικά	18	<u>(1.186.482)</u>	<u>(441.886)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>		<u>3.187.468</u>	<u>3.932.064</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων	19	146.396	180.396
Αναβαλλόμενη φορολογία	20	-	534.069
<b>Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>146.396</u>	<u>714.465</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	19	1.380.768	1.211.367
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	968.374	2.572.078
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	2.241.215	3.177.026
Οφειλόμενη φορολογία	23	12.057	148.739
Οφειλές σε συγγενικές εταιρείες	24	-	96.952
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>		<u>4.602.414</u>	<u>7.206.162</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>4.748.871</u>	<u>7.920.627</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>7.936.278</u>	<u>11.852.691</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2010.

Μιχάλης Σιαμιάς  
Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχάλης Μαυρονύχης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο €</b>	<b>Συναλλ/κές διαφορές €</b>	<b>Αποθεματικ ό ίδιων μετοχών €</b>	<b>Αποθεματικά επανεκτίμησης γης και κτηρίων €</b>	<b>Αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων €</b>	<b>Αποθεματικό προσόδου €</b>	<b>Ολικό €</b>
<b>2009</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.373.950	8.080	(27.008)	2.004.258	105.875	(2.533.090)	3.932.065
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	(744.597)	(744.597)
Μεταφορά	-	<u>(8.080)</u>	<u>27.008</u>	-	-	<u>(18.928)</u>	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.373.950</u>	-	-	<u>2.004.258</u>	<u>105.875</u>	<u>(3.296.615)</u>	<u>3.187.468</u>
<b>2008</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.373.950	8.080	(27.008)	762.396	105.875	(2.751.918)	2.471.375
Επανεκτίμηση γης και κτηρίων	-	-	-	1.268.391	-	-	1.268.391
Μεταφορά	-	-	-	(26.529)	-	-	(26.529)
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	218.828	218.828
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.373.950</u>	<u>8.080</u>	<u>(27.008)</u>	<u>2.004.258</u>	<u>105.875</u>	<u>(2.533.090)</u>	<u>3.932.065</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον Περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημιά) έτους		(744.597)	218.828
Αναπροσαρμογές για:			
Κέρδος από πώληση μετοχών		(47.433)	-
Διαγραφή παγίων στοιχείων		(84.165)	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	210	141.892
Τόκοι εισπρακτέοι	10	(4.022)	(33.453)
Τόκοι πληρωτέοι	10	265.054	507.358
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων	16	-	(2.545.113)
Φορολογία	16	-	31.165
Πρόβλεψη για ανειλημμένες υποχρεώσεις		-	976.850
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		221.632	48.872
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση		23.727	26.283
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	144.572
<b>(Ζημιά) / κέρδος εργασιών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>(369.594)</b>	<b>(482.746)</b>
Μείωση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	17	-	257.843
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	18	(8.315)	36.592
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	27	(935.750)	674.729
Αύξηση στις οφειλές από συγγενικές εταιρείες	29	(2.400.000)	11.024
<b>Ροή μετρητών εργασίες</b>		<b>(3.713.659)</b>	<b>458.770</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(468.686)
Πληρωμή φορολογίας		-	(331.179)
<b>Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες</b>		<b>(3.713.659)</b>	<b>(341.095)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	(102.516)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		5.125.000	101.483
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(805.368)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		4.022	33.453
Είσπραξη από πώληση ακινήτου προς επένδυση		-	1.307.081
Αγορά επένδυσης		-	(1.170.000)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>5.129.022</b>	<b>(635.867)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
(Πληρωμή) είσπραξη δανείων	24	150.384	(56.396)
Πληρωμή οφειλών σε συγγενικές εταιρείες		-	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>150.384</b>	<b>(56.396)</b>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>1.468.785</b>	<b>(1.033.358)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>(2.278.713)</b>	<b>(1.244.713)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	20	<b>(809.928)</b>	<b>(2.278.071)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Άλλα εισοδήματα	4	81.196	396.585
Λειτουργικά έξοδα		(217.223)	(421.513)
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	14	(250.067)	(48.873)
Διαγραφή περιουσιακών στοιχείων		(84.165)	-
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	5	-	(976.850)
Διαγραφή υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες		(344.642)	-
Μείωση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	14	<u>(29.528)</u>	<u>(26.283)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	7	<u>(844.429)</u>	<u>(1.076.934)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	9	3.438	32.333
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(1.884)</u>	<u>(17.896)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	9	<u>1.554</u>	<u>14.437</u>
<b>Ζημιά έτους πριν την φορολογία</b>		(842.875)	(1.062.497)
Φορολογία	10	<u>-</u>	<u>(31.166)</u>
<b>Ζημιά για το έτος</b>		(842.875)	(1.093.663)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Ολικό συνολικών εξόδων για το έτος</b>		<u>(842.875)</u>	<u>(1.093.663)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	-	84.377
Επένδυση προς πώληση	14	-	1.527.033
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	12.101	2.388.196
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>12.101</u>	<u>3.999.606</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	6.013.184	2.949.959
Μετρητά στην τράπεζα και ταμείο	16	158.446	253.573
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>6.171.630</u>	<u>3.203.532</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>6.183.731</u>	<u>7.203.138</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	4.373.950	4.373.950
Αποθεματικά	18	585.969	1.428.842
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>4.959.919</u>	<u>5.802.792</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	6.376	78.720
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	1.217.436	1.246.452
Λογαριασμός συμβούλων		-	75.175
<b>Σύνολο τρέχουσων υποθέσεων</b>		<u>1.223.812</u>	<u>1.400.347</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>6.183.731</u>	<u>7.203.138</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο €</b>	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €</b>	<b>Αποθεματικό προσόδου €</b>	<b>Σύνολο €</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4.373.950	9.566.728	(8.137.884)	5.802.794
Ζημιά για το έτος	-	-	(842.875)	(842.875)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>4.373.950</u>	<u>9.566.728</u>	<u>(8.980.759)</u>	<u>4.959.919</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	4.373.950	9.566.728	(7.488.652)	6.452.026
Αναπροσαρμογή για υπόλοιπο συγγενικής εταιρείας	-	-	444.431	444.431
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 που αναπροσαρμόστηκε	4.373.950	9.566.728	(7.044.221)	6.896.457
Ζημιά για το έτος	-	-	(1.093.663)	(1.093.663)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>4.373.950</u>	<u>9.566.728</u>	<u>(8.137.884)</u>	<u>5.802.794</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά για το έτος πριν την φορολογία		(842.875)	(1.093.633)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	12	210	21.464
Τόκους εισπρακτέους	9	(3.438)	(32.333)
Τόκους πληρωτέους	9	376	17.896
Πρόβλεψη για ανειλημμένες υποχρεώσεις		-	976.850
Κέρδος από πώληση θυγατρικών εταιρειών	5	(47.437)	-
Ζημιά από πώληση μετοχών διαθέσιμων προς πώληση	14	250.067	48.873
Φορολογία		-	(31.166)
Αναπροσαρμογή υπολοίπων συγγενικών εταιρειών		-	(444.431)
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		23.528	(47.448)
Διαγραφή πάγιων δανείων		84.165	-
Κέρδος από πώληση ακινήτου		-	(85.431)
Διαγραφή υπολοίπων συγγενικών εταιρειών		344.642	-
<b>Ζημιά εργασιών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		(190.762)	(669.359)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(633.223)	1.621.084
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(104.192)	432.452
<b>Ροή μετρητών (σε) από εργασίες</b>		(928.177)	1.384.177
Πληρωμή φορολογίας		-	(349.294)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(376)	(17.896)
<b>Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες</b>		928.553	1.111.853
<b>Ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	(2.388.196)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων		-	(873.354)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	(102.516)
Είσπραξη από πώληση θυγατρικών εταιρειών		932.328	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.438	32.333
Είσπραξη από πώληση ακινήτου		-	1.307.081
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		935.766	(2.024.652)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη από συμβούλους		-	9.214
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		-	9.214
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		(22.783)	(903.585)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		174.853	1.078.438
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	18	152.070	174.853

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 51 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Avacom Public Company Limited συστάθηκε στη Κύπρο το 1994 σαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το 1998 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην Οδό Αγίας Ελένης 8E, 1060 Λευκωσία.

Οι τίτλοι της Εταιρείας εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμους και Κανονισμούς στις 13 Σεπτεμβρίου 2000.

Το συγκρότημα κατά την διάρκεια του έτους δεν είχε δραστηριότητες.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ, τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη ιδιοκτήτες της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις' (τροποποίηση), η υιοθέτηση της οποίας έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να παρουσιάσει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την αποτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων, κατά επίπεδο ιεραρχίας αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κύριων και δευτερευόντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα της Εταιρείας προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (στην ιδιότητα του ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

##### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

- ΔΠΧΑ 1: 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ' και ΔΛΠ 27: 'Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (Τροποποιήσεις) στο 'Κόστος επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία' (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων', και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, 'Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και εργασίες που διακόπτονται' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ32 "Ταξινόμηση έκδοσης δικαιωμάτων" (ισχύει από 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 "Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες" (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

- ΔΠΧΑ1 (Αναθεωρημένο) 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ' (εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009 ή 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 Επιπρόσθετες εξαιρέσεις σε αυτούς που υιοθετούν για πρώτη φορά ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 'Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές σε μία Ελάχιστη Κεφαλαιακή Υποχρέωση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απάλιψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### **(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

### **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρου 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

### **Εξαρτημένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

#### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει απόδειξη για απομείωση.

#### **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εμπορεύματα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### **Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

#### **Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες**

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### **Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

##### **Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

###### (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

###### (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων

##### **Φορολογία**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

##### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσαν και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων	10-33,3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Μηχανήματα, έπιπλα και εξοπλισμός	10-33,3
Οχήματα	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.



Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

#### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και ακολούθως μεταφέρονται από τα συσσωρευμένα κέρδη στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **(ii) Επενδύσεις**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

**(ii) Επενδύσεις (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

**(iv) Δάνεια**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**Αποθέματα**

Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαίρομενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

##### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

##### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

#### 4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

##### **ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>5.328</b>	45.687
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	2.545.113
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 13)	-	85.431
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	306.002
Άλλα εισοδήματα	<b>33</b>	8.366
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 5)	<b><u>47.433</u></b>	<u>-</u>
	<b><u>52.794</u></b>	<u>2.990.599</u>

Το κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα προήλθε από επανεκτίμηση του ακινήτου στην Ελλάδα από ανεξάρτητους εκτιμητές κατά τη διάρκεια του 2008.

##### **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<b>28.435</b>	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	85.431
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>5.328</b>	5.152
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων	-	306.002
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 5)	<b><u>47.433</u></b>	<u>-</u>
	<b><u>81.196</u></b>	<u>396.585</u>

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 5. ΚΕΡΛΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 11 Φεβρουαρίου 2009, η Εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών της Ceilfloor Manufacturers Limited στην εταιρεία Taxydomi Limited. Το κέρδος που προέκυψε είναι ως ακολούθως:

	€
Τιμή πώλησης	2.400.000
Μείον: Κόστος επένδυσης	<u>(2.352.567)</u>
Κέρδος – Σημ. 4	<u>47.433</u>

#### 6. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η πιο πάνω πρόβλεψη αφορά το ποσό εγγυήσεων της εταιρείας προς τραπεζικές υποχρεώσεις της Avacom Net Public Company Limited.

#### 7. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η ζημιά από εργασίες παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2009	2008
	€	€
Αμοιβή συμβούλων	30.134	92.729
Αμοιβή ελεγκτών	73.409	43.527
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	210	144.572
Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη	<u>-</u>	<u>427.792</u>

##### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2009	2008
	€	€
Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων	30.134	16.000
Αμοιβή ελεγκτών	25.000	6.000
Αποσβέσεις	<u>210</u>	<u>21.434</u>

#### 8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2009	2008
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	27.600	235.677
Κοινωνικές ασφαλίσεις και εισφορές σε άλλα κρατικά ταμεία	2.534	3.689
Εισφορές στο ταμείο προνοίας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	<u>-</u>	<u>1.196</u>
	<u>30.134</u>	<u>240.562</u>
Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων κατά την διάρκεια του έτους ήταν:	<u>1</u>	<u>1</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	<b>27.600</b>	81.178
Κοινωνικές ασφαλίσεις και εισφορές σε άλλα κρατικά ταμεία	<b>2.534</b>	3.683
Εισφορές στο ταμείο προνοίας και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	<u>-</u>	<u>1.196</u>
	<b><u>30.134</u></b>	<b><u>96.054</u></b>
Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων κατά την διάρκεια του έτους ήταν:	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

**9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τα πιο κάτω :

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Τόκοι τραπεζών	<u>4.022</u>	<u>33.453</u>
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>4.022</u></b>	<b><u>33.453</u></b>
Τόκοι παρατραβηγμάτων	<b>(170.421)</b>	(444.250)
Τόκοι δανείων	<b>(90.489)</b>	(1.880)
Τόκοι φορολογιών	<b>(39)</b>	(22.562)
Έξοδα τραπεζών	<b><u>(4.105)</u></b>	<b><u>(38.666)</u></b>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b><u>(265.054)</u></b>	<b><u>(507.358)</u></b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<b><u>(261.032)</u></b>	<b><u>(473.905)</u></b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>3.438</u>	<u>32.333</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι παρατραβήγματος	<b>337</b>	10.053
Τόκοι εταιρικού φόρου	<b><u>39</u></b>	<b><u>3.856</u></b>
	<b><u>376</u></b>	<b><u>13.909</u></b>
Έξοδα τράπεζας	<b><u>1.508</u></b>	<b><u>3.987</u></b>
Έξοδα χρηματοδότησης	<b><u>(1.884)</u></b>	<b><u>(17.896)</u></b>
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοδότησης	<b><u>1.554</u></b>	<b><u>14.437</u></b>

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2009	2008
	€	€
Φόρος προηγούμενων ετών	<u>=</u>	<u>31.165</u>

Η φορολογία του Συγκροτήματος είναι το σύνολο των φορολογιών των εταιρειών του Συγκροτήματος. Το συγκρότημα βάσει των προνοιών της φορολογικής νομοθεσίας υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του έτους, που ήταν 10%. Το Συγκρότημα και η εταιρεία δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο λόγω των ζημιών που υπέστηκαν.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου 118(I)/02 φορολογικές ζημιές συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα του ίδιου έτους μεταξύ θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες το ποσοστό ελέγχου υπερβαίνει το 75%.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με συντελεστές 10% για φορολογικές ζημιές και για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία για φορολογικές ζημιές αναγνωρίζεται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η φορολογία προηγούμενων ετών αφορά διευθέτηση των φορολογιών της Avacom Public Company Limited με το Γραφείο Φόρου Εισοδήματος για τα έτη 2003 μέχρι 2006.

**Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημιά του έτους:**

	2009	2008
	€	€
Λογιστικό κέρδος /(ζημιά) πριν τη φορολογία	<u><b>842.875</b></u>	<u>44.959</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>84.287</b>	4.496
Φορολογική επίδραση εισοδημάτων που δεν φορολογούνται	<b>(84.287)</b>	(65.920)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	21.424
Φορολογία προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>(31.165)</u>
Φορολογία ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	<u>=</u>	<u>(31.165)</u>

#### 11. ΒΑΣΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2009	2008
Κέρδος /(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u><b>(744.597)</b></u>	<u>218.828</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u><b>12.799.792</b></u>	<u>12.799.792</u>
Βασικό κέρδος /(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u><b>(5,82)</b></u>	<u>1,71</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Γη και κτίρια €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Μηχανήματα έπιπλα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης</b>					
1 Ιανουαρίου 2008	3.758.191	19.188	674.057	314.430	4.765.866
Προσθήκες	-	-	-	102.516	102.516
Επανεκτίμηση	1.366.809	-	-	-	1.366.809
Πωλήσεις	-	(15.431)	(671.865)	(244.719)	(932.015)
31 Δεκεμβρίου 2008	<u>5.125.000</u>	<u>3.757</u>	<u>2.192</u>	<u>172.227</u>	<u>5.303.176</u>
1 Ιανουαρίου 2009	5.125.000	3.757	2.192	172.227	5.303.176
Διαγραφή	-	-	-	(106.106)	(106.106)
Πώληση θυγατρικής Εταιρείας	(5.125.000)	-	-	-	(5.125.000)
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>-</u>	<u>3.757</u>	<u>2.192</u>	<u>66.121</u>	<u>72.070</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
1 Ιανουαρίου 2008	450.887	18.527	588.152	299.597	1.357.163
Επιβάρυνση έτους	123.836	1	211	17.844	141.892
Πωλήσεις	-	(14.771)	(586.381)	(229.380)	(830.532)
31 Δεκεμβρίου 2008	<u>574.723</u>	<u>3.757</u>	<u>1.982</u>	<u>(88.061)</u>	<u>668.523</u>
1 Ιανουαρίου 2009	574.723	3.757	1.982	88.061	668.523
Επιβάρυνση έτους	-	-	210	-	210
Διαγραφή	-	-	-	(21.939)	(21.939)
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	(574.723)	-	-	-	(574.723)
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>-</u>	<u>3.757</u>	<u>2.192</u>	<u>66.121</u>	<u>72.020</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<u>3.307.304</u>	<u>661</u>	<u>85.905</u>	<u>14.834</u>	<u>3.408.706</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<u>4.550.277</u>	<u>-</u>	<u>210</u>	<u>84.166</u>	<u>4.634.653</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<u>4.550.277</u>	<u>-</u>	<u>210</u>	<u>84.166</u>	<u>4.634.653</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μηχανήματα & εργαλεία €	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>Κόστος</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2008	2.192	3.757	69.711	75.660
Προσθήκες	-	-	102.516	102.516
Την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>2.192</u>	<u>3.757</u>	<u>172.227</u>	<u>178.176</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2009	2.192	3.757	172.227	178.176
Διαγραφές	-	-	(84.166)	(84.166)
Την 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>2.192</u>	<u>3.757</u>	<u>88.061</u>	<u>94.010</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2008	1.771	3.755	70.429	75.955
Επιβάρυνση έτους	211	1	17.632	17.844
Την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>1.982</u>	<u>3.756</u>	<u>88.061</u>	<u>93.799</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2009	1.982	3.756	88.061	93.709
Επιβάρυνση έτους	210	1	-	211
Την 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>2.192</u>	<u>3.757</u>	<u>88.061</u>	<u>94.010</u>
<b>Υπόλοιπα</b>				
Την 1 Ιανουαρίου 2008	<u>421</u>	<u>1</u>	<u>2.870</u>	<u>3.293</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>210</u>	<u>-</u>	<u>84.166</u>	<u>84.377</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2009	<u>210</u>	<u>-</u>	<u>84.166</u>	<u>84.377</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
<b>Τιμή κτίσης ή επανεκτίμησης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>5.000.000</b>	3.676.538
Επανεκτίμηση	-	2.545.112
Πώληση ακινήτου	-	<u>(1.221.650)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><b>5.000.000</b></u>	<u>5.000.000</u>

Το πιο πάνω ακίνητο αποτελείται από τα ακόλουθα:

Κτίριο στη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού στη Λεμεσό που είναι εγγεγραμμένο στο όνομα της Avacom Tel Services Limited, πρώην εξαρτημένη της Avacom Net Public Company Limited από την οποία το ακίνητο αγοράστηκε στο τέλος του έτους 2003 για €1.221.650. Με την πώληση της θυγατρικής εταιρείας το ακίνητο μεταφέρθηκε στην Avacom Plc.

Το ακίνητο έχει πωληθεί το 2008 με κέρδος ως ακολούθως:

	€
Κόστος ακινήτου	(1.221.650)
Προϊόν πώλησης	<u>1.307.081</u>
Κέρδος (Σημ. 4)	<u><u>85.431</u></u>

Το Συγκρότημα έχει επενδύσει επίσης σε ένα ακίνητο στη Αθήνα για €2.454.884 μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor Plc. Στις 23 Αυγούστου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος προχώρησε στην επανεκτίμηση του ακινήτου από τους ανεξάρτητους εκτιμητές "24 Renovation Technical & Constructual Limited" στην Ελλάδα. Η αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε στο ποσό των €5.000.000 βάσει της αξίας κτήσης ανάλογων εμπορικών ακινήτων στην περιοχή.

Τα πιο πάνω ακίνητο είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για εξασφάλιση δανείου της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor A.E.

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
<b>Μετοχές</b>		
Εισηγμένες	-	384.514
Μη εισηγμένες	<u>-</u>	<u>1.170.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.554.514</u></u>

**Εισηγμένες**

Οι εισηγμένες μετοχές αντιπροσωπεύουν επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και εκτιμούνται στην αγοραία αξία σύμφωνα με τη τιμή προσφοράς στις 31 Δεκεμβρίου.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία διέθεσε μέρος των μετοχών που κατείχε στην εισηγμένη Εταιρεία Avacom Net Public Company Limited ως ακολούθως:

	<b>Avacom Net</b>	<b>Άλλες</b>	Σύνολο
	€	εταιρείες	€
		€	€
Κόστος μετοχών	<b>357.033</b>	<b>1.776.007</b>	2.133.040
Μείον: Προϊόν πώλησης	<u><b>(106.966)</b></u>	<u><b>(1.804.442)</b></u>	<u>(1.911.408)</u>
Ζημιά/(κέρδος)	<u><b>250.067</b></u>	<u><b>(28.435)</b></u>	<u>(221.632)</u>

**Μη Εισηγμένες**

Κατά την διάρκεια του έτους 2008 εξαγοράστηκε το 15% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Ταχυδομή Λίμιτεδ που δραστηριοποιείται στο τομέα των κατασκευών για €1.614.628, βάσει συμφωνίας ημερομηνίας που έγινε στις 30 Σεπτεμβρίου 2008. Το ποσό των €1.170.000 πληρώθηκε εντός του έτους και το υπόλοιπο για €444.628, και πάλι βάσει συμφωνίας μεταξύ των δύο μερών, υπάρχει δικαίωμα στην Ταχυδομή Λίμιτεδ αντί για πληρωμή να μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής ανάλογα. Το έτος 2009 η πιο πάνω συμφωνία ακυρώθηκε και η προκαταβολή επιστράφηκε.

**Άλλες μη εισηγμένες**

Η Εταιρεία και κατά συνέπεια το Συγκρότημα κατέχει το 60%, 95% και 100% των μετοχικών κεφαλαίων των εταιρειών Achatel Ltd, Anelixis Computers Services Ltd και Empiria Computers Ltd αντίστοιχα. Οι πιο πάνω επενδύσεις περιλαμβάνονται στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και δεν ενοποιήθηκαν, λόγω παραβάσεων ουσιωδών όρων των σχετικών συμφωνιών από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες των πιο πάνω εξαρτημένων εταιρειών. Οι σχετικές συμφωνίες καταγγέλθηκαν και γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για ανάκτηση του ανταλλάγματος που έχει καταβληθεί.

Η εταιρεία Anelixis Computers Services Ltd έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με διάταγμα του δικαστηρίου.

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Διαθέσιμες προς πώληση

	2009	2008
	€	€
<b>Συμμετοχή στις εταιρείες:</b>		
Ταχυδομή Λίμιτεδ με 15%	-	1.170.000
Avacom Net Plc	<u>-</u>	<u>357.033</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.527.033</u></u>

Το κόστος της Avacom Net PLC παρουσιάζεται μετά την απομείωση της επένδυσης για €26.283.

	2009	2008
	€	€
<b>Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες:</b>		
Ceilfloor Manufacturers Limited -100%	-	2.352.567
Ceilfloor PLC-μέσω δημόσιας πρότασης	<u>12.101</u>	<u>35.629</u>
	<u><u>12.101</u></u>	<u><u>2.388.196</u></u>

Η Εταιρεία κατείχε επίσης 2.286.972 μετοχές (50,77 %) στην Ceilfloor PLC με μηδέν αξία λόγω απομείωσης.

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	50.607	53.170
Άλλοι χρεώστες	324.225	316.347
Οφειλή από μέτοχο (Σημ.24.4)	<u>2.403.000</u>	<u>-</u>
	<u><u>2.777.832</u></u>	<u><u>369.517</u></u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Άλλοι χρεώστες	50.607	54.836
Φόρος προστιθέμενης αξίας	8.092	1.333
Οφειλή σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24.2)	3.551.485	2.893.790
Οφειλή από μέτοχο (Σημ.24.4)	<u>2.403.000</u>	<u>-</u>
	<u><u>6.013.184</u></u>	<u><u>2.949.959</u></u>

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Οι πιο πάνω χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν φέρουν τόκο.

Η οφειλή από μέτοχο αφορά το ποσό που οφείλει ο νέος μέτοχος Capital One Investments Malta Limited προς την εταιρεία και αναμένεται η τακτοποίηση του εντός του έτους.

**16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	158.446	294.007
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ.21)	<u>(968.374)</u>	<u>(2.572.078)</u>
	<u>(809.928)</u>	<u>(2.278.071)</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και ταμείο	158.446	253.573
Τραπεζικό παρατράβηγμα (Σημ. 21)	<u>(6.376)</u>	<u>(78.720)</u>
	<u>152.070</u>	<u>174.853</u>

**17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009	2008
	€	€
<b>Εγκεκριμένο</b>		
50.000.000 συνήθεις μετοχές των €0.345	<u>17.250.000</u>	<u>17.250.000</u>
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>		
12.799.792 συνήθει μετοχές των €0,34172 η καθεμιά	<u>4.373.950</u>	<u>4.373.950</u>
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	<u>4.373.950</u>	<u>4.373.950</u>

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Συναλλ/κές διαφορές €	Αποθεματικό ίδιων μετοχών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
<b>2009</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	8.080	(27.008)	2.004.258	105.875	(2.533.090)	(441.885)
Μεταφορά	(8.080)	27.008	-	-	(18.928)	-
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(744.597)	(744.597)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	<u>2.004.258</u>	<u>105.875</u>	<u>(3.296.615)</u>	<u>(1.186.482)</u>
<b>2008</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	8.080	(27.008)	762.396	105.875	(2.751.918)	(1.902.575)
Μεταφορά	-	-	(26.529)	-	-	(26.529)
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	1.268.391	-	-	1.268.391
Κέρδος έτους	-	-	-	-	218.828	218.828
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>8.080</u>	<u>(27.008)</u>	<u>2.004.258</u>	<u>105.875</u>	<u>(2.533.090)</u>	<u>441.885</u>

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)****Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €</b>	<b>Αποθεματικό προσόδου €</b>	<b>Ολικό €</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	9.566.728	(8.137.884)	1.428.844
Ζημιά για το έτος	-	(842.875)	(842.875)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>9.566.728</u>	<u>(8.980.759)</u>	<u>585.969</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	9.566.728	(7.488.652)	2.078.075
Αναπροσαρμογή υπολοίπων συγγενικών εταιρειών	-	444.431	444.431
Υπόλοιπο όπως αναπροσαρμόστηκε	9.566.728	(7.044.221)	2.522.506
Ζημιά για το έτος	-	(1.093.663)	(1.093.663)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>9.566.728</u>	<u>(8.137.884)</u>	<u>1.428.844</u>

**Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει τη διαφορά μεταξύ της τιμής άσκησης και της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου που εκδόθηκε.

Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2008 εγκρίθηκε από το Δικαστήριο μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά €2.559.958 με την διαγραφή ζημιών καθώς και τη μεταφορά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο στο αποθεματικό προσόδου.

**Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών**

Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών αποτελείται από τις συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των ιδίων κεφαλαίων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στο αποθεματικό προσόδων.

**Αποθεματικό ιδίων μετοχών**

Το αποθεματικό ιδίων μετοχών περιλαμβάνει το κόστος εξαγοράς 50.000 μετοχών της Ceilfloor Public Company Limited που κατείχε η εξαρτημένη εταιρεία Ceilfloor & Agapitos Limited. Το ποσό αυτό μεταφέρθηκε στο αποθεματικό προσόδων.

**Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων**

Το αποθεματικό επανεκτίμησης αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από αυτές τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος, αλλά στην περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που εκποιούνται μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

##### **Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων**

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων από επενδύσεις που κατατάσσονται στην κατηγορία "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση". Κατά την εκποίηση των επενδύσεων αυτών οποιοδήποτε υπολειπόμενο ποσό που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη εκποίηση επενδύσεων, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### 19. ΔΑΝΕΙΑ

##### **ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια ενοικιαγοράς	<u>146.396</u>	<u>180.396</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια ενοικιαγοράς	61.779	61.779
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.318.989</u>	<u>1.149.588</u>
	<u>1.380.768</u>	<u>1.211.367</u>
	<u>1.527.164</u>	<u>1.391.763</u>

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι άμεσα απαιτητά και είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκη σε γη και κτίρια του Συγκροτήματος ύψους €2.080.000.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση στα στοιχεία ενεργητικού εξαρτημένων εταιρειών ύψους €350.000.
- Δέσμευση καταθέσεων εξαρτημένης εταιρείας ύψους €40.000.
- Εταιρικές εγγυήσεις εξαρτημένης εταιρείας.

#### 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με την μέθοδο της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες συντελεστές φορολογίας.



**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως ακολούθως:

	Επανεκτίμηση κτιρίων €	Διαφορά κεφαλ/κών εκπτώσεων & αποσβέσεων €	Ολικό €
<b>2009</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	531.301	2.767	534.069
Πώληση εξαρτημένης εταιρείας	<u>(531.301)</u>	<u>(2.767)</u>	<u>(534.069)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>=====</u> -	<u>=====</u> -	<u>=====</u> -
<b>2008</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	360.703	2.767	363.471
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων	<u>170.598</u>	<u>          -</u>	<u>170.598</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>531.301</u>	<u>2.767</u>	<u>534.069</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με συντελεστές 10% για φορολογικές ζημιές και για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για το έτος πάνω στις φορολογικές ζημιές για το λόγο ότι δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**21. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b> €	2008 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u><b>968.374</b></u>	<u>2.572.078</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2009</b> €	2008 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u><b>6.376</b></u>	<u>78.720</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο 9% (2008 5.00-5.25%) ετησίως και είναι εξασφαλισμένα ως η Σημείωση 19.

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	74.473	1.398.768
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	957.631	741.648
Άλλοι πιστωτές	232.261	59.760
Οφειλή για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	<u>976.850</u>	<u>976.850</u>
	<b><u>2.241.215</u></b>	<b><u>3.177.026</u></b>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	77.523	71.541
Πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	976.850	976.850
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενική εταιρία (Σημ. 24.3)	13.051	114.035
Οφειλόμενα έξοδα	<u>150.012</u>	<u>101.987</u>
	<b><u>1.217.436</u></b>	<b><u>1.264.413</u></b>

Οι πιο πάνω πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν φέρουν τόκο.

Οι άλλοι πιστωτές αφορούν εξόφληση τραπεζικών υποχρεώσεων από τους κ.κ. Όμηρο Μαρκίδη και Χάρη Νίκου, μετόχους της εταιρείας που είχαν προσωπικές εγγυήσεις σ' αυτούς τους λογαριασμούς.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αφορούν πρόβλεψη εγγυήσεων που αφορούν πρώην θυγατρική εταιρεία.

**23. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	12.057	95.020
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>-</u>	<u>53.719</u>
	<b><u>12.057</u></b>	<b><u>148.739</u></b>

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Συγγενικά μέρη είναι οι εταιρείες του Συγκροτήματος Avacom Public Company Limited (ιθύνουσα εταιρεία), οι συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που συνδέονται με τους Συμβούλους της Εταιρείας.

#### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

##### 24.1 Αμοιβή Συμβούλων

	2009	2008
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>27.600</u>	<u>75.175</u>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

##### 24.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.15)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009	2008
		€	€
Ceilfloor Manufacturers Limited	Εμπορικές συναλλαγές	-	818.972
Ceilfloor Properties Limited	Εμπορικές συναλλαγές	-	1.230.560
Ceilfloor Public Company Limited	Εμπορικές συναλλαγές	<u>3.551.485</u>	<u>844.258</u>
		<u>3.551.485</u>	<u>2.893.790</u>

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρουν τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

##### 24.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.22)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009	2008
		€	€
Ταχυδομή Λίμιτεδ	Δάνειο	<u>13.051</u>	<u>114.035</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά εμπορικές και άλλες συναλλαγές, δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

##### 24.4 Οφειλή από μητρική εταιρεία (Σημ. 15)

<u>Όνομα</u>	2009	2008
	€	€
Capital One Investment Malta Limited	<u>2.403.000</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω ποσό αφορά οφειλές από μητρική εταιρεία, δεν φέρει τόκο και δεν υπάρχουν όροι αποπληρωμής.

## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 25. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπήρχαν άμεσα και έμμεσα συμφέροντα συμβούλων, που ήταν σύμβουλοι στο τέλος του έτους, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης.

#### 26. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Όνομα	29 Απριλίου 2010 %	31 Δεκεμβρίου 2009 %
Top Capital Holding Limited	27,3	27,3
Χρυσούλλα Σιαμμά	11,43	11,37

Στο Σύνολο του ποσοστού που κατέχει η κα. Χρυσούλλα Σιαμμά συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα η μητέρα της κα. Μάρω Παπαδοπούλου (285.156 μετοχές).

#### 27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης, εκτός αυτού που αναφέρεται στην σημείωση 14.

#### 28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Την 31 Δεκεμβρίου 2009 το Συγκρότημα είχε της ακόλουθες ενδεχόμενες η ανειλημμένες υποχρεώσεις:

- (1) Η ιθύνουσα εταιρεία Avacom Public Company Limited παρείχε εγγυήσεις προς όφελος εμπορικών τραπεζών για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των πρώην εξαρτημένων εταιρειών Avacom Tel Services Limited, Avamar Technology Trading Limited και Multirama Limited. Το σύνολο των πιο πάνω τραπεζικών διευκολύνσεων της πρώην εξαρτημένες εταιρείες από της εμπορικές τράπεζες ανέρχεται της €1.076.159. Οι εμπορικές τράπεζες έχουν λάβει δικαστικά μέτρα εναντίον των πιο πάνω εταιρειών λόγω αδυναμίας να εκπληρώσουν της υποχρεώσεις τους. Οι νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι οι τελικές απαιτήσεις δεν θα υπερβούν το 90% των αιτούμενων ποσών, αλλά είναι αβέβαιο κατά πόσο το Συγκρότημα θα αναλάβει την εξόφληση των πιο πάνω εγγυητικών. Εν πάσει περιπτώσει έχει γίνει πρόβλεψη για ποσό €976.850 έναντι των πιο πάνω υποχρεώσεων.
- (2) Το ακίνητο στην Αθήνα είναι υποθηκευμένο σε τραπεζικό οργανισμό στην Ελλάδα για εξασφάλιση δανείου της εξαρτημένης εταιρείας Ceilfloor A.E. Το ύψος της υποχρέωσης κατά της 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται στο €1.383.182 (συμπεριλαμβανομένων τόκων) – (2007: €1.292.693) και έχουν κινηθεί δικαστικά μέτρα εναντίον της θυγατρικής εταιρείας για εξόφληση του δανείου λόγω αδυναμίας της εταιρείας να εκπληρώσει την υποχρέωση της. Σύμφωνα με ανεξάρτητη εκτίμηση η δίκαιη αξία του ακινήτου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι €5.000.000. Οι νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι η τελική απαίτηση δεν θα υπερβεί το 90% του αιτούμενου ποσού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (3) Έχει καταχωρηθεί αγωγή εναντίον της θυγατρικής Ceilfloor Public Company Limited από τραπεζικό οργανισμό για παράβαση των όρων αποπληρωμής τραπεζικού παρατραβήγματος που παραχωρήθηκε στην εταιρεία. Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των προηγούμενων συμβούλων του Συγκροτήματος.
- (4) Την 31 Δεκεμβρίου 2009 το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από αγωγές εναντίον του ύψους €419.678. Οι σύμβουλοι είναι της άποψης ότι δεν αναμένονται να προκύψουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις από τη εκδίκαση των αγωγών αυτών.

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων
- Άλλους κινδύνους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>50.607</b>	53.170
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b><u>158.446</u></b>	<u>294.007</u>
	<b><u>209.053</u></b>	<u>347.177</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>2009</b>	2008
	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>2.461.736</b>	53.170
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>158.446</b>	253.574
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<b><u>3.551.485</u></b>	<u>3.331.367</u>
	<b><u>6.171.667</u></b>	<u>3.638.111</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	968.374	968.374	968.374	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.241.276	2.241.276	22.41.276	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	-	-	-	-	-	-
	<u>3.209.650</u>	<u>3.209.650</u>	<u>3.209.650</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.572.078	2.572.078	2.572.078	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.025.026	3.025.026	3.025.026	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>96.952</u>	<u>96.952</u>	<u>96.952</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>5.694.056</u>	<u>5.694.056</u>	<u>5.694.056</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.376	6.376	6.376	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.204.335	1.204.335	1.204.335	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>13.101</u>	<u>12.101</u>	<u>13.101</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1.223.812</u>	<u>1,223.812</u>	<u>1,223.812</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	78.720	78.720	78.720	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	998.378	998.378	998.378	-	-	-
Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>1.114.035</u>	<u>114.035</u>	<u>114.035</u>	-	-	-
	<u>2.191.135</u>	<u>2.191.135</u>	<u>2.191.135</u>	-	-	-

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2009 €	2008 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<b>158.446</b>	294.007
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b><u>2.349.142</u></b>	<u>(3.963.841)</u>
	<b><u>(2.190.696)</u></b>	<u>(3.669.834)</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2009 €	2008 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<b>158.446</b>	253.573
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<b><u>(6.376)</u></b>	<u>(78.720)</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<b><u>152.070</u></b>	<u>174.853</u>



## AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από αλλαγές στις τιμές των μετοχών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεση της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(vii) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

#### 30. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής		Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα
	2009	2008		
<b>Εξαρτημένες άμεσα της Εταιρείας</b>				
Ceelfloor Public Company Limited	55,76%	49,7%	Κύπρος	Υπηρεσίες διακόσμησης χώρου
Ceelfloor Manufacturers Limited	-	100%	Κύπρος	Ακίνητα

**AVACOM PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που χρήζουν αναφοράς.

**32. ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €744.597 και κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερέβαιναν το κυκλοφορούν ενεργητικό του κατά €1.666.197. Η συνέχιση του Συγκροτήματος ως δρώσα οικονομική μονάδα εξαρτάται από την οικονομική υποστήριξη που θα έχει από τους μεγαλομετόχους της εταιρείας και την απόδοση των μελλοντικών τους σχεδιασμών για να επανέλθει η εταιρεία σε κερδοφόρα πορεία.