

Amathus Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 - 10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	11 - 13
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14 – 77
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	78 – 85
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	86 – 88
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	89 – 145

Amathus Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης - Αντιπρόεδρος
Μάριος Ε. Λανίτης
Κωνσταντίνος Μισιόδης
Μάρκος Χριστοδούλου
Σάββας Ορφανίδης
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος
Κώστας Χαρίτου (διορίστηκε 24 Ιανουαρίου 2013)

Γραμματέας Εταιρείας

P&D Secretarial Services Limited

Αγαθάγγελος Κωρτ
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
3^{ος} Όροφος, Γραφείο 303
3600 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακίνητα Αμαθούς
Οδός Συντάγματος
3036 Λεμεσός
Κύπρος

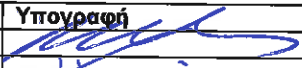

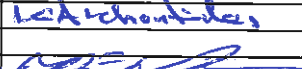

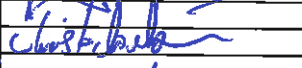



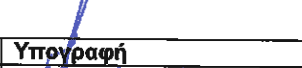
Amathus Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

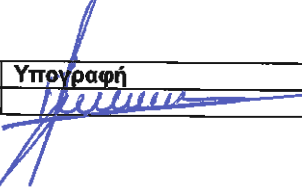
Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας Amathus Public Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 145 (εξαιρουμένων των σελίδων 86 μέχρι 88):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης, Αντιπρόεδρος	
Μάριος Ε. Λανίτης, Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μπισίδης, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος	

Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Σουλκιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
29 Απριλίου 2013

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 277 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 364 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A & M Cruises Limited.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2012 ζημιά πριν τη φορολογία ύψους €440.709 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία ύψους €1.933.284 το προηγούμενο έτος.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων για το 2012 σε σχέση με το προηγούμενο έτος έχει ως ακολούθως:

- (α) Το μικτό κέρδος από εργασίες ανήλθε σε €8.530.525 σε σύγκριση με μικτό κέρδος ύψους €9.351.326 το 2011. Η μείωση στο μικτό κέρδος οφείλεται κυρίως στη μείωση των δραστηριοτήτων του τμήματος που ασχολείται με την οργάνωση συνεδρίων από το εξωτερικό και του τμήματος που ασχολείται με τον εισερχόμενο τουρισμό.
- (β) Η ζημιά πριν τη φορολογία για το 2012 ανήλθε σε €440.709, σε σχέση με ζημιά ύψους €1.933.284 το 2011. Η μείωση της ζημιάς οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά το τρέχον έτος υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων ύψους €2.800.000 (2011: τίποτε) και στη βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol κατά €656.241.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €843.135 (2011: χρέωση ύψους €190.036), η ζημιά μετά την φορολογία ανήλθε σε €1.283.844 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €2.123.320 το 2011.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η περαιτέρω επιδείνωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που επικρατεί και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον εκτός από τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 15. Η ζημιά πριν τη φορολογία ανήλθε σε €440.709 (2011: ζημιά ύψους €1.933.284). Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €843.135 (2011: χρέωση ύψους €190.096), η καθαρή ζημιά για το έτος ήταν €1.283.844 (2011: ζημιά ύψους €2.123.320). Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Δεν υπήρξε σημαντική απόκλιση μεταξύ του αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα και του αποτελέσματος που αναφέρεται στη σελίδα 14.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 214 373, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2013 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €340.736, το οποίο αφορά δόσεις των μερικώς πληρωμένων μετοχών.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012. Ο κ. Κώστας Χαρίτου διορίστηκε Σύμβουλος στις 24 Ιανουαρίου 2013.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 22 Απριλίου 2013 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ¹	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,95

¹ Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνηγορεί η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία εκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (συνέχεια)

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 9 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 22 Απριλίου 2013 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2012 %	22 Απριλίου 2013 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ¹	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	0,13	0,13
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Κωνσταντίνος Μπισίδης	-	-
Σάββας Ορφανίδης ²	5,95	5,95
Μάρκος Χριστοδούλου	0,61	0,61
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	Δ/Ε	-

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

¹ Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

² Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι έχει αναφερθεί στη Σημείωση 32 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 214 373 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 24.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως μέλος του διοικητικού συμβουλίου μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη γενική ετήσια γενική συνέλευση.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 33.

Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited

Γραμματέας

Λεμεσός

29 Απριλίου 2013



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα"), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης του και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Πέτρος Χ. Πετράκης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισόδημα	6	28.337.166	40.924.434
Κόστος πωλήσεων		(19.806.641)	(31.573.108)
Μικτό κέρδος		8.530.525	9.351.326
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.234.467)	(1.444.445)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(4.830.455)	(5.165.445)
Άλλα έσοδα	7	352.327	331.636
Άλλα κέρδη	8	2.797.520	75.000
Κέρδος εργασιών		5.615.450	3.148.072
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(3.365.509)	(3.276.432)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	(2.690.650)	(1.804.924)
Ζημιά πριν την φορολογία		(440.709)	(1.933.284)
Φορολογία	12	(843.135)	(190.036)
Ζημιά για το έτος		(1.283.844)	(2.123.320)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.283.757)	(2.122.760)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	26	(87)	(560)
		(1.283.844)	(2.123.320)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική	13	(1,17)	(1,96)
- Κατανεμημένα	13	Δ/Ε	Δ/Ε

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ζημιά για το έτος		(1.283.844)	(2.123.320)
Άλλες συνολικές ζημιές:			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	25	97.736	(7.034)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	25	640.415	-
(Ζημιά)/κέρδη δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	25,26	(14.531)	64.328
Συναλλαγματικές διαφορές	25	2.070	3.395
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	25	3.569	12.301
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	25	(8.388.034)	-
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	25	(4.466)	260
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		(7.663.241)	73.250
Συνολική ζημιά για το έτος		(8.947.085)	(2.050.070)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(8.946.065)	(2.055.966)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	26	(1.020)	5.896
		(8.947.085)	(2.050.070)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
- Βασική	13	(8,12)	(1,90)
- Κατανεμημένα	13	Δ/Ε	Δ/Ε

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	62.986.672	62.729.649
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	290.000	9.500.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	17.940.998	29.489.483
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	1.194.341	1.209.432
		82.412.011	102.928.564
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	21	533.126	520.239
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	21.809.110	9.977.311
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	161.819	367.464
		22.504.055	10.865.014
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		104.916.066	113.793.578
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	37.671.282	37.330.546
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	3.935.797	3.935.797
Αποθεματικό κεφαλαίου		-	8.373.767
Άλλα αποθεματικά	25	14.301.444	26.096.713
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.562.072)	(17.685.510)
		49.346.451	58.051.313
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	26	94.693	95.713
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		49.441.144	58.147.026
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	19.554.413	27.932.093
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	5.552.251	5.877.196
		25.106.664	33.809.289
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	7.163.841	8.811.894
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		510.086	10.862
Δανεισμός	27	22.694.331	13.014.487
		30.368.258	21.837.263
Σύνολο υποχρεώσεων		55.474.922	55.646.552
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		104.916.066	113.793.578

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Σημ.								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	29.936.941	6.330.476	3.935.797	8.373.767	26.610.555	(16.143.386)	-	59.044.150
Συνολική ζημιά								
Ζημιά για το έτος						(2.122.760)	(560)	(2.123.320)
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Γη και κτίρια:								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση Μεταφορά αποβέσεων μετά την φορολογία	25	-	-	-	(7.034)	-	-	(7.034)
Μερίδιο μεταφοράς αποβέσεων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	25	-	-	-	(472.702)	472.702	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	25	-	-	-	(107.934)	107.934	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	25	-	-	-	12.301	-	-	12.301
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	25	-	-	-	3.395	-	-	3.395
Κέρδη δικαιοσύνης	25,26	-	-	-	57.872	-	6.456	64.328
Μερίδιο αποθεματικού δικαιοσύνης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	25	-	-	-	260	-	-	260
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων					(513.842)	580.636	6.456	73.250
Συνολική ζημιά για το έτος 2011					(513.842)	(1.542.124)	5.896	(2.050.070)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Έκδοση μετοχών	24	163	-	-	-	-	-	163
Δόσεις που καταβλήθηκαν	24	-	-	-	-	-	-	1.062.966
Συνεισφορά κεφαλαίου σε επενδύσεις σε εξαρτημένη εταιρεία	26	-	-	-	-	-	89.817	89.817
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		163	-	-	-	-	89.817	1.152.946
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	29.937.104	7.393.442	3.935.797	8.373.767	26.096.713	(17.685.510)	95.713	58.147.026

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο-πληρωμές μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικές πληρωμές μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	29.937.104	7.393.442	3.935.797	8.373.767	26.096.713	(17.685.510)	95.713	58.147.026
Συνολική ζημιά	-	-	-	-	-	(1.283.757)	(87)	(1.283.844)
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Γη και κτίρια:								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	25	-	-	-	97.736	-	-	97.736
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	25	-	-	-	640.415	-	-	640.415
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	25	-	-	-	(3.202.077)	3.202.077	-	-
Μερίδιο μεταφοράς αποσβέσεων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	25	-	-	-	(472.702)	472.702	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	25	-	-	-	(107.841)	107.841	-	-
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	25	-	-	-	(346.772)	350.341	-	3.569
Συναλλαγματικές διαφορές	25	-	-	-	(8.388.034)	-	-	(8.388.034)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	25	-	-	-	2.070	-	-	2.070
Ζημιά δικαιοσύνης	25,26	-	-	-	(13.598)	-	(933)	(14.531)
Μερίδιο αποθεματικού δικαιοσύνης συνδεδεμένων εταιρειών	25	-	-	-	(4.466)	-	-	(4.466)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών		-	-	-	(8.373.767)	8.373.767	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών ζημιών		-	-	-	(11.795.269)	12.506.728	(933)	(7.663.241)
Συνολική ζημιά για το έτος 2012	-	-	-	-	(11.795.269)	11.222.971	(1.020)	(8.947.085)

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)**

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Δόσεις που καταβλήθηκαν Άμυνα σε λογισθμική διανομή μερίσματος	-	340.736	-	-	-	-	-	340.736 (99.533)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	340.736	-	-	-	(99.533)	-	241.203
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	29.937.104	7.734.178	3.935.797	-	14.301.444	(6.562.072)	94.693	49.441.144

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφορές για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογισθμική διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογισθμικής διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010, 2011 και 2012. Το ποσό της λογισθμικής διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(440.709)	(1.933.284)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και Εξοπλισμού	14	2.070.310	2.017.937
Ζημιά/(κέρδος) δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	14	(7.520)	128
Κέρδος από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	8	10.000	(75.000)
Εισόδημα από μερίσματα	8	(2.800.000)	-
Πιστωτικούς τόκους	7	(3.307)	(1.635)
Χρεωστικούς τόκους	7	(236)	(304)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	11	3.365.509	3.277.496
	17	2.690.650	1.804.924
		4.884.697	5.090.262
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(12.887)	(19.297)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		168.201	(398.007)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.648.053)	134.273
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		3.391.958 (30.255)	4.807.231 (133.863)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		3.361.703	4.673.368
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(2.366.704)	(2.442.266)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	47.182	24.946
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		301.350	204.635
Τόκοι που εισπράχθηκαν		236	304
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	(708.065)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	272.058
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.017.936)	(2.648.388)

Amathus Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανεισμού		(2.425.462)	(2.398.037)
Εισπράξεις από δανεισμό		1.212.340	1.150.402
Εισπράξεις δανεισμού από συγγενικά μέρη	32 (στ)	-	100.000
Πληρωμές δανεισμού σε συγγενικά μέρη	32 (στ)	-	(100.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.097.933)	(2.662.517)
Εισπράξεις από δόσεις για μερικώς πληρωμένες μετοχές	24	340.736	1.063.129
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.970.319)	(2.847.023)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(9.979.760)	(9.157.717)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	23	(12.606.312)	(9.979.760)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 363 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματιστηριακών αγορών.

Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100 χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Επιπλέον, οι κυπριακές αρχές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να επιταχύνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και τις ιδιωτικοποιήσεις. Το Eurogroup ζήτησε από τις κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συναντίληψης τον Απρίλιο του 2013, και στη συνέχεια θα ακολουθήσει επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και επικύρωσή του από τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης μέσω εγκρίσεων από τα εθνικά κοινοβούλια (ή ισοδύναμα).

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Στις 12 Απριλίου 2013, το Ευροgroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα της μακροοικονομικής προσαρμογής της Κύπρου και δήλωσε ότι υπήρχαν τα αναγκαία στοιχεία για να ξεκινήσουν τις σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της δανειακής σύμβασης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετικά με τον έλεγχο των κεφαλαίων που αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των ελέγχων κεφαλαίου αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και άρχισαν να ισχύουν από τις 28 Μαρτίου 2013.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και την εκτίμηση τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

(2) εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοουμένου ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στην Σημείωση 1, το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 “Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.
- (ii) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (iii) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στην δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (iv) ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- (v) ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει την υποχρέωση γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- (vi) ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δεν έχει αναλύσει τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρέχοντος εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(α) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Αν το μερίδιο του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κερδοζημιών συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

(γ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειονότητα σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειονότητας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειονότητας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί τρία σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(γ) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες και του δανεισμού που αντισταθμίζει τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκροτήμα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από καταστήματα, ξενοδοχεία και κτίρια, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1,25
Κτίρια (εκτός ξενοδοχειακών κτιρίων)	3 – 4
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15 – 33,33
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10 – 33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αφορούν γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη".

Κέρδη και ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπρακτέων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη" στις κερδοζημιές.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία (συνέχεια)

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και προώθησης στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρως εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές (συνέχεια)

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν επενδυτικά ταμεία που αποτελούνται κυρίως από μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις της αγοράς.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2011: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €422.487 (2011: €409.466) ψηλότερη/χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'Caa2' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 19 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	14.684.863	3.886.806	18.583.673	14.268.965
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.811.894	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	358.092	358.095	908.143	18.141
	<u>23.854.849</u>	<u>4.244.901</u>	<u>19.491.816</u>	<u>14.287.106</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	23.825.660	2.284.946	13.921.499	8.256.800
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.163.841	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	358.095	358.095	568.181	-
	<u>31.347.596</u>	<u>2.643.041</u>	<u>14.489.680</u>	<u>8.256.800</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	42.248.744	40.946.580
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 23)	(161.819)	(367.464)
Καθαρός δανεισμός	<u>42.086.925</u>	<u>40.579.116</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	49.441.144	58.147.026
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>91.528.069</u>	<u>98.726.142</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	46%	41%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2011				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.685	1.206.747	-	1.209.432
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>2.685</u>	<u>1.206.747</u>	<u>-</u>	<u>1.209.432</u>
31 Δεκεμβρίου 2012				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.531	1.191.810	-	1.194.341
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	<u>2.531</u>	<u>1.191.810</u>	<u>-</u>	<u>1.194.341</u>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει απομειωθεί. Το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα έλεγξε κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Μετά τον έλεγχο δεν υπήρχε οποιαδήποτε απομείωση για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Ο υπολογισμός των ανακτήσιμων ποσών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι αβέβαιες, αφού απαιτούν υποθέσεις για τα μελλοντικά εισοδήματα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε περεταίρω πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Amathus Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (συνέχεια)

Εάν το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 5% μικρότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €3,6 εκ. η οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά.

Εάν ο συντελεστής ανάπτυξης ήταν κατά 5% μικρότερος από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €3,6 εκ. οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές δραστηριότητες
- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες
- Άλλες δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών (EBITDA). Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Amathus Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012				
Εισόδημα	<u>10.626.614</u>	<u>17.470.783</u>	<u>239.769</u>	<u>28.337.166</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	<u>28.582</u>	<u>5.036.189</u>	<u>2.680.901</u>	<u>7.745.672</u>
Αποσβέσεις	<u>136.386</u>	<u>1.931.072</u>	<u>2.852</u>	<u>2.070.310</u>
Χρέωση απομείωσης	<u>29.912</u>	<u>30.000</u>	<u>-</u>	<u>59.912</u>
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011				
Εισόδημα	<u>24.085.488</u>	<u>16.602.236</u>	<u>236.710</u>	<u>40.924.434</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	<u>277.444</u>	<u>4.314.560</u>	<u>845.153</u>	<u>5.437.157</u>
Αποσβέσεις	<u>131.772</u>	<u>1.879.231</u>	<u>6.934</u>	<u>2.017.937</u>
Χρέωση απομείωσης	<u>113.158</u>	<u>22.147</u>	<u>135.843</u>	<u>271.148</u>

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	<u>7.745.672</u>	<u>5.437.157</u>
Αποσβέσεις	<u>(2.070.310)</u>	<u>(2.017.937)</u>
Χρέωση απομείωσης	<u>(59.912)</u>	<u>(271.148)</u>
Κέρδος εργασιών	<u>5.615.450</u>	<u>3.148.072</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	<u>(3.365.509)</u>	<u>(3.276.432)</u>
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	<u>(2.690.650)</u>	<u>(1.804.924)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(440.709)</u>	<u>(1.933.284)</u>
Φορολογία	<u>(843.135)</u>	<u>(190.036)</u>
Ζημιά μετά την φορολογία	<u>(1.283.844)</u>	<u>(2.123.320)</u>

Amathus Public Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012	8.344.340	81.509.113	15.062.613	104.916.066
31 Δεκεμβρίου 2011	10.732.246	91.838.718	11.222.614	113.793.578

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012	6.544.179	42.857.455	10.951	49.412.585
31 Δεκεμβρίου 2011	7.117.306	42.527.228	113.940	49.758.474

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	49.412.585	49.758.474
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.552.251	5.877.196
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	510.086	10.882
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	55.474.922	55.646.522

6 Εισόδημα

	2012 €	2011 €
Εισόδημα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	16.815.528	15.938.677
Πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	1.763.076	1.879.394
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	5.818.951	8.414.107
Πωλήσεις κρουαζιέρων	1.037.436	1.435.048
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	1.335.099	11.668.907
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	254.931	227.622
Άλλα εισοδήματα	1.312.145	1.360.679
	28.337.166	40.924.434

Amathus Public Limited

7 Άλλα έσοδα

	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	236	304
Πιστωτικά μερίσματα	3.307	1.635
Διοικητικές υπηρεσίες	145.593	120.812
Άλλα έσοδα	203.191	208.885
	352.327	331.636

8 Άλλα κέρδη

	2012 €	2011 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	7.520	-
Κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 15)	2.790.000	75.000
	2.797.520	75.000

9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2012 €	2011 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	2.070.310	2.017.937
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	-	128
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	215.988	241.641
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	509.100	608.873
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	831.980	933.555
Διοικητικά έξοδα	267.636	444.561
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	60.500	64.665
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	26.553	26.272
Εμπορικά εισπρακτέα – διαγραφέντα χρέη που ανακτήθηκαν	(20.066)	(5.405)
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 22)	59.912	271.148
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	7.710.416	8.171.765
Ηλεκτρισμός και νερό	1.435.276	981.639
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	1.016.439	1.385.836
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	640.026	8.509.767
Άμεσα έξοδα εξερχόμενου τουρισμού	4.456.103	7.987.887
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο (Σημ. 21)	3.039.394	2.703.652
Άλλα άμεσα κόστη ξενοδοχειακών υπηρεσιών, ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	1.430.128	1.786.980
Λοιπά έξοδα	2.121.868	2.052.097
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	25.871.563	38.182.998

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €2.158 (2011: €5.850) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

10 Κόστος προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί	6.448.685	6.953.175
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	754.554	753.454
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	425.267	434.799
Άλλα έξοδα προσωπικού	81.910	30.337
	<u>7.710.416</u>	<u>8.171.765</u>

Το Συγκρότημα έχει τρία σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited, το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και το Ταμείο Προνοίας για ορισμένους υπαλλήλους της Amathus (UK) Limited, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2012 €	2011 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	2.517.905	2.439.005
Δανεισμός από την Ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 32 (στ))	-	4.387
Χρεόγραφα	712.315	708.510
Καθυστερημένη φορολογία	1.416	119
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	133.873	125.475
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>3.365.509</u>	<u>3.277.496</u>
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(1.064)
	<u>3.365.509</u>	<u>3.276.432</u>

12 Φορολογία

	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	14	23
Αμυντική εισφορά	31.208	5.167
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	400.000	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>431.222</u>	<u>5.190</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	413.206	176.929
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>413.206</u>	<u>176.929</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	-	7.917
Αμυντική εισφορά	(1.293)	-
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	<u>(1.293)</u>	<u>7.917</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>843.135</u>	<u>190.036</u>

Amathus Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(440.709)</u>	<u>(1.933.284)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	(42.114)	(192.882)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	497.665	465.307
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(36.726)	(88.213)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	31.208	5.167
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(5.605)	(7.975)
Φορολογία προηγούμενων ετών	(1.293)	7.917
Επιπρόσθετη φορολογία	-	715
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	400.000	-
Χρέωση φορολογίας	<u>843.135</u>	<u>190.036</u>

Η Εταιρεία, οι εξαρτημένες και οι συνδεδεμένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 10% - 20%. Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%; Αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; Αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2012; Αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Amathus Public Limited

12 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2012			2011		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
€	€	€	€	€	€	
Γη και κτίρια:						
Αναπρορμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	97.736	97.736	-	(7.034)	(7.034)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών	(11.521.188)	3.133.154	(8.388.034)			
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	3.569	-	3.569	12.301	-	12.301
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	-	640.415	640.415	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
(Ζημιά)/κέρδος δικαίως αξίας	(14.531)	-	(14.531)	64.328	-	64.328
Μερίδιο αποθεματικού δικαίως αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	(4.466)	-	(4.466)	260	-	260
Συναλλαγματικές διαφορές	2.070	-	2.070	3.395	-	3.395
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα	(11.534.546)	3.871.305	(7.663.241)	80.284	(7.034)	73.250

13 Ζημιά ανά μετοχή

	2012	2011
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(1.283.757)	(2.122.760)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(8.946.065)	(2.055.966)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	110.129.588	108.273.560
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(1,17)	(1,96)
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(8,12)	(1,90)

Για τον υπολογισμό της βασικής ζημιάς ανά μετοχή ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών λαμβάνει υπόψη τον αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους και τις μερικώς πληρωμένες μετοχές αναλογικά βάση του ποσοστού πληρωμής που έγινε διαιρεμένο με το ολικό ποσό πληρωμής.

Amathus Public Limited

13 Ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

Ο υπολογισμός της πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βασίζεται στον πιθανό αριθμό μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη εξόφληση των μερικών πληρωμένων μετοχών.

	2012	2011
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (1)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένη συνολική ζημιά ανά μετοχή (1)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

- (1) Δεν έγινε ο υπολογισμός της πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βάση του πιθανού αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και δικαιωμάτων αγοράς μετοχών λόγω του ότι θα μειωνόταν η ζημιά ανά μετοχή. Σε τέτοια περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 33 "Κέρδος ανά μετοχή" δεν εφαρμόζεται η κατανομή της ζημιάς.

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστά- σεις εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011				
Κόστος ή εκτίμηση	59.930.452	17.609.450	448.969	77.988.871
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.107.155)	(14.268.916)	(282.807)	(15.658.878)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>58.823.297</u>	<u>3.340.534</u>	<u>166.162</u>	<u>62.329.993</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	58.823.297	3.340.534	166.162	62.329.993
Προσθήκες	1.137.101	1.305.165	-	2.442.266
Πωλήσεις	-	(14.849)	(10.225)	(25.074)
Χρέωση απόσβεσης	(584.827)	(1.388.223)	(44.887)	(2.017.937)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	401	-	401
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>59.375.571</u>	<u>3.243.028</u>	<u>111.050</u>	<u>62.729.649</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Κόστος ή εκτίμηση	61.067.553	18.513.482	435.207	80.016.242
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.691.982)	(15.270.454)	(324.157)	(17.286.593)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>59.375.571</u>	<u>3.243.028</u>	<u>111.050</u>	<u>62.729.649</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	59.375.571	3.243.028	111.050	62.729.649
Προσθήκες	1.420.977	945.727	-	2.366.704
Πωλήσεις	-	(5.028)	(34.634)	(39.662)
Χρέωση απόσβεσης	(605.244)	(1.435.551)	(29.515)	(2.070.310)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	291	-	291
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>60.191.304</u>	<u>2.748.467</u>	<u>46.901</u>	<u>62.986.672</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Κόστος ή εκτίμηση	62.463.166	18.905.435	341.247	81.709.848
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(2.271.862)	(16.156.968)	(294.346)	(18.723.176)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>60.191.304</u>	<u>2.748.467</u>	<u>46.901</u>	<u>62.986.672</u>

Amathus Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €320.622 (2011: €320.622) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος. Λόγω αυτής της αβεβαιότητας, οι Σύμβουλοι αποφάσισαν να μην γίνει καμιά επανεκτίμηση της γης αυτής.

Απόσβεση ύψους €1.919.348 (2011: €1.848.027) χρεώθηκε στο κόστος πωλήσεων και ποσό ύψους €150.962 (2011: €169.910) στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	39.662	25.074
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8 & 9)	7.520	(128)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>47.182</u>	<u>24.946</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κόστος	29.449.250	34.376.622
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.436.916)	(5.393.434)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>24.012.334</u>	<u>28.983.188</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 27.

Amathus Public Limited

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2012 €	2011 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων Συσσωρευμένες αποσβέσεις	1.652.174 (626.087)	1.652.174 (460.870)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.026.087</u>	<u>1.191.304</u>

15 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	9.500.000	9.425.000
Πωλήσεις (Ζημιά)/κέρδος δικαίως αξίας (Σημ. 8)	(9.200.000) (10.000)	- 75.000
Στο τέλος του έτους	<u>290.000</u>	<u>9.500.000</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γη και επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα 'άλλα κέρδη'.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα πώλησε επενδύσεις σε ακίνητα με αξία ύψους €9.200.000 σε τρίτα μέρη. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση ήταν ύψους €2.800.000 (Σημ. 8).

16 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	Κατοχής μετοχών 2012	% 2011
Amathus (UK) Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Let's Go Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Services Limited (1)	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
AMPM Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

- (1) Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegean Limited.

Amathus Public Limited

17 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	29.489.483	31.484.846
Απομείωση στην αξία συνδεδεμένης εταιρείας (1)	(170.861)	-
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(2.690.650)	(1.804.924)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(298.043)	(203.000)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 25)	(4.466)	260
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενου φόρου στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	3.569	12.301
Μερίδιο επανεκτίμησης ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που χρεώθηκε απευθείας στα αποθεματικά (Σημ. 25) (2)	(11.521.188)	-
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 25) (2)	3.133.154	-
Στο τέλος του έτους	<u>17.940.998</u>	<u>29.489.483</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €128.145 (2011: €128.145).

- (1) Η απομείωση για το έτος 2012 αφορά την συνδεδεμένη εταιρεία Lanitis Airports Limited.
- (2) Η επανεκτίμηση αφορά την μείωση στην αξία της γης και ακινήτων των συνδεδεμένων εταιρειών και προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο εκτός της Claridge Public Limited η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένου της υπεραξίας) και στις υποχρεώσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
2011						
Claridge Public Limited	Κύπρος	36.310.547	17.455.768	5.154.556	(1.597.807)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	19.214.733	10.584.588	2.427.625	(382.381)	31,02
Amathus Hellas						
Touristiki A.E.	Ελλάδα	1.775.725	1.644.097	3.108.176	(10.124)	50,00
Lanitis Airports Limited	Κύπρος	170.860	-	-	-	33,33
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	284.219	161.704	455.783	(71.289)	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	254	4.478	-	-	50,00
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	1.053.064	490.012	2.331.354	241.696	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	72.601	49.733	64.614	10.450	35,00
A & M Cruises Limited	Κύπρος	27.286	5.068	509.940	975	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	9.790	5.017	14.508	3.556	33,33
		<u>58.919.079</u>	<u>30.400.465</u>	<u>14.066.556</u>	<u>(1.804.924)</u>	

Amathus Public Limited

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
2012						
Claridge Public Limited	Κύπρος	28.324.123	16.358.804	6.837.711	(2.256.885)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	13.281.663	8.806.564	2.278.500	(403.651)	31,02
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	1.356.606	1.289.705	2.323.477	(20.798)	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	300.803	176.240	336.947	10.351	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	84	2.374	-	-	50,00
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	831.043	565.557	1.786.219	(4.603)	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	49.463	26.518	52.396	8.320	35,00
A & M Cruises Limited	Κύπρος	44.362	50.679	465.089	(26.717)	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	11.156	5.650	17.241	3.333	33,33
		<u>44.199.303</u>	<u>27.282.091</u>	<u>14.097.580</u>	<u>(2.690.650)</u>	

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Claridge Public Limited είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, το οποίο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Εταιρείας. Το ποσό που πιστώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις υπηρεσίες ανέρχεται σε €400.185 (2011: €393.270). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €1.841.215 (2011: €2.191.922), κόστος €15.752.311 (2011: €15.752.311). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

Amathus Public Limited

18 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.194.341	1.194.341
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	21.385.830	-	21.385.830
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	161.819	-	161.819
Σύνολο	21.547.649	1.194.341	22.741.990

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		41.125.361	41.125.361
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		6.916.573	6.916.573
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		1.123.383	1.123.383
Σύνολο		49.165.317	49.165.317

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.209.432	1.209.432
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	9.615.057	-	9.615.057
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	367.464	-	367.464
Σύνολο	9.982.521	1.209.432	11.191.953

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		39.565.701	39.565.701
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		8.400.829	8.400.829
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		1.380.879	1.380.879
Σύνολο		49.347.409	49.347.409

Amathus Public Limited

19 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	3.409.020	4.397.693
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	3.409.020	4.397.693
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	3.195.880	2.438.896
Ομάδα 3	722.475	877.228
Ομάδα 4	12.000.000	-
	15.918.355	3.316.124
	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα (Moody's)⁽¹⁾		
Ba2	-	43.469
B2	-	128.685
Caa1	45.511	-
Caa2	15.340	23.728
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	61.704	134.074
	122.555	329.956

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 4 – νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος. Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Amathus Public Limited

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	1.209.432	708.865
Προσθήκες	-	708.065
Αποπληρωμή κεφαλαίου (Ζημιές)/κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια	(15.091)	(272.058)
Στο τέλος του έτους	<u>1.194.341</u>	<u>1.209.432</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €3.307 (2011: €1.635) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές (Σημ. 7).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	2.531	2.685
Μη εισηγμένες μετοχές	1.191.810	1.206.747
	<u>1.194.341</u>	<u>1.209.432</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

21 Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων	<u>533.126</u>	<u>520.239</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €3.039.394 (2011: €2.703.652).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Amathus Public Limited

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	5.821.909	6.661.187
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(354.434)	(362.254)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>5.467.475</u>	<u>6.298.933</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ε))	3.195.880	2.438.896
Εισπρακτέο ποσό από την πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 15)	12.000.000	-
Άλλα εισπρακτέα	722.475	877.228
Προπληρωμές	423.280	362.254
	<u><u>21.809.110</u></u>	<u><u>9.977.311</u></u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €3.409.020 (2011: €4.397.693) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €2.058.455 (2011: €1.901.240) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 4 μήνες	487.452	402.960
4 μέχρι 12 μήνες	1.571.003	1.498.280
	<u><u>2.058.455</u></u>	<u><u>1.901.240</u></u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €354.434 (2011: €362.254) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πλήρης πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Πάνω από 12 μήνες	<u><u>354.434</u></u>	<u><u>362.254</u></u>

Amathus Public Limited

22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	362.254	362.339
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 9)	59.912	271.148
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(67.732)	(271.233)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>354.434</u>	<u>362.254</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιαι για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα "έξοδα πωλήσεως και προώθησης" στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	104.312	233.468
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	57.507	133.996
	<u>161.819</u>	<u>367.464</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	161.819	367.464
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(12.768.131)	(10.367.224)
	<u>(12.606.312)</u>	<u>(9.999.760)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

Amathus Public Limited

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρω- μένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	88 049 825	29.936.941	6.330.476	3.935.797	40.203.214
Έκδοση μετοχών	480	163	-	-	163
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	1.062.966	-	1.062.966
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	88 050 305	29.937.104	7.393.442	3.935.797	41.266.343
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	340.736	-	340.736
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2011: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 80 050 305 (2011: 88 050 305).

Η Εταιρεία έχει εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2012 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία εισπράξε το συνολικό ποσό των €340.736 από τις δόσεις για τις μερικώς πληρωμένες μετοχές (2011: €1.062.966).

Η τελευταία δόση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών, ύψους €0,12 ανά μετοχή και συνολικού ύψους €4.240.300, ήταν καθορισμένη για τον Σεπτέμβριο του 2012 και δεν έχει πληρωθεί μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων. Η ιθύνουσα εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited, έχει εγγυηθεί την έκδοση των δικαιωμάτων προτίμησης κατά την έκδοσή τους το 2007 και κατά συνέπεια ανέλαβε την πλειονότητα των δικαιωμάτων προτίμησης. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην Lanitis E.C. Holdings Limited παράταση, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013, για την καταβολή του ποσού ύψους €4.240.300.

Amathus Public Limited

25 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλαγ- ματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	26.453.958	(347.117)	85.641	418.073	26.610.555
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(525.225)	-	-	-	(525.225)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	52.523	-	-	-	52.523
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	(108.974)	-	-	-	(108.974)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	1.040	-	-	-	1.040
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 28)	(7.034)	-	-	-	(7.034)
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	12.301	-	-	-	12.301
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	3.395	-	-	3.395
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	-	-	57.872	-	57.872
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	260	-	260
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	25.878.589	(343.722)	143.773	418.073	26.096.713
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(525.225)	-	-	-	(525.225)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	52.523	-	-	-	52.523
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	(3.202.077)	-	-	-	(3.202.077)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων (Σημ. 28)	640.415	-	-	-	640.415
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 28)	97.736	-	-	-	97.736
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	(108.870)	-	-	-	(108.870)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	1.029	-	-	-	1.029
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών	(346.772)	-	-	-	(346.772)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	(11.521.188)	-	-	-	(11.521.188)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	3.133.154	-	-	-	3.133.154
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	2.070	-	-	2.070
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	-	-	(13.598)	-	(13.598)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(4.466)	-	(4.466)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	14.099.314	(341.652)	125.709	418.073	14.301.444

(1) Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Amathus Public Limited

26 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	95.713	-
Συνεισφορά κεφαλαίου σε επενδύσεις σε εξαρτημένη εταιρεία	-	89.817
Μερίδιο καθαρής ζημιάς	(87)	(560)
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(933)	6.456
Στο τέλος του έτους	94.693	95.713

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited (Σημ. 32 (ζ)).

27 Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (2) (Σημ. 23)	12.768.131	10.367.224
Τραπεζικός δανεισμός (1) – (2)	9.644.274	2.389.801
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	281.926	257.462
	22.694.331	13.014.487
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός (1) – (2)	9.960.915	18.070.735
Χρεόγραφα (3)	8.752.041	8.737.941
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	841.457	1.123.417
	19.554.413	27.932.093
Σύνολο δανεισμού	42.248.744	40.946.580

Η λήξη του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι ως εξής:

Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων):

Από 1 μέχρι 2 έτη	933.968	1.923.908
Από 2 μέχρι 5 έτη	2.652.483	5.316.593
Μετά από 5 έτη	6.374.464	10.830.234
	9.960.915	18.070.735
Λήξη μη βραχυπρόθεσμων χρεογράφων:		
Από 1 μέχρι 5 έτη	8.752.041	8.737.941

Amathus Public Limited

27 Δανεισμός (συνέχεια)

	2012 €	2011 €
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων		
Μέχρι 1 έτος	358.095	358.092
Από 1 μέχρι 5 έτη	926.776	1.266.238
Μετά από 5 έτη	-	18.141
	<u>1.284.371</u>	<u>1.642.471</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(160.988)	(261.592)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>1.123.383</u>	<u>1.380.879</u>

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 1 έτος	281.926	257.462
Από 1 μέχρι 5 έτη	841.457	1.105.467
Μετά από 5 έτη	-	17.950
	<u>1.123.383</u>	<u>1.380.879</u>

- (1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2023.
- (2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:
 - (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €38.842.908 (2011: €38.842.908) (Σημ. 14).
 - (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €27.163.010 (2011: €27.163.010).
 - (γ) Με ενεχυρίαση 26 347 530 (2011: 26 347 530) μετοχών της Claridge Public Limited.
 - (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.
 - (ε) Με δέσμευση από το Συγκρότημα ότι δεν θα παραχωρηθούν ως εγγύηση περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τα οποία είναι ήδη υποθηκευμένα προς όφελος του κύριου τραπεζικού οργανισμού που χρηματοδοτεί το Συγκρότημα, προς όφελος οποιουδήποτε άλλου χρηματοδοτικού οργανισμού χωρίς τη συγκατάθεση του.
- (3) Τα χρεόγραφα είναι αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015.

Amathus Public Limited

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Τραπεζικός δανεισμός	7,63	7,65
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,13	7,90
Χρεόγραφα	6,25	6,25
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,25	7,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>42.248.744</u>	<u>40.946.580</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>42.248.744</u>	<u>40.946.580</u>

Amathus Public Limited

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(151.230)	(574.746)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	5.703.481	6.451.942
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	5.552.251	5.877.196

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
Την 1 Ιανουαρίου 2011	1.383.655	4.892.467	(65.060)	(517.829)	5.693.233
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	201.310	(32.524)	(12.798)	20.941	176.929
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 25)	-	7.034	-	-	7.034
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	1.584.965	4.866.977	(77.858)	(496.888)	5.877.196
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	62.213	(72.523)	22.797	400.719	413.206
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 25)	-	(738.151)	-	-	(738.151)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.647.178	4.056.303	(55.061)	(96.169)	5.552.251

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €301.494 (2011: €315.501) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €1.507.471 (2011: €1.502.385) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς χρονικό περιορισμό (που αφορούν ξένες φορολογικές αρχές).

Amathus Public Limited

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.588.488	5.963.769
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ε))	220.234	372.086
Άλλοι πιστωτές	1.217.774	1.283.835
Οφειλόμενα έξοδα	1.137.345	1.192.204
	<u>7.163.841</u>	<u>8.811.894</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

30 Δεσμεύσεις

(i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	<u>-</u>	<u>431.014</u>

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 1 έτος	58.552	58.552
Από 1 μέχρι 5 έτη	234.208	234.208
Μετά από 5 έτη	3.220.361	3.278.913
	<u>3.513.121</u>	<u>3.571.673</u>

Amathus Public Limited

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το Συγκρότημα.

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	40.644	66.869
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.384.470	1.335.088
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	608.660	738.794
	<u>2.033.774</u>	<u>2.140.751</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, δικαιώματα διαχείρισης, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	232.101	252.203
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.572.788	2.293.663
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	214.056	296.605
	<u>2.018.945</u>	<u>2.842.471</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	519.285	593.048
Ταμείο Προνοίας	51.431	49.561
	<u>570.716</u>	<u>642.609</u>

Amathus Public Limited

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2012		2011	
	€		€	
Δικαιώματα	29.217		29.217	
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	-		439.123	
Ταμείο Προνοίας	-		24.551	
	29.217		492.891	

	Δικαιώματα	Μισθοί και εισφορές εργοδότη	Φιλοδωρήματα	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας	2012	2011
	€	€	€	€	Σύνολο	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	4.443	-	-	-	4.443	4.443
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μισιδής	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Σάββας Ορφανίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης	-	-	-	-	-	-
Χατζηκυριάκος	4.272	-	-	-	4.272	4.272
Αχιλλέας Δωροθέου ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	250.551
Χρίστος Χρίστου ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	213.123
Κώστας Χαρίτου ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	29.217	-	-	-	29.217	492.891

(1) Παραπήθηκαν στις 20 Δεκεμβρίου 2011

(2) Διορίστηκε στις 24 Ιανουαρίου 2013

Amathus Public Limited

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών/εμπορευμάτων

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22):		
Ιθύνουσα εταιρεία	160.730	60.725
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.845.521	2.161.701
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	189.629	216.470
	<u>3.195.880</u>	<u>2.438.896</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	220.234	371.534
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	552
	<u>220.234</u>	<u>372.086</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(στ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2012 €	2011 €
Δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	-	100.000
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 11)	-	4.387
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(104.387)
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Το δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία ήταν χρηματοδοτικής φύσεως, δεν ήταν εξασφαλισμένο και έφερε ετήσιο τόκο κατά 2,0% ψηλότερο από το εκάστοτε βασικό επιτόκιο δανεισμού.

Amathus Public Limited

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ζ) Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την διάρκεια του έτους 2011, η Εταιρεία πώλησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited για ποσό ύψους €18.626. Η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απέκτησε το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited και το υπόλοιπο 20% το απέκτησε η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited (Σημ. 16 και 26).

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) για την παροχή χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013, έχει συμφωνηθεί παροχή οικονομικής βοήθειας για την Κυπριακή Δημοκρατία με μια δέσμη μέτρων που περιλαμβάνει τη διάσπαση της Λαϊκής Τράπεζας σε μια καλή (καταθέτες με ποσά έως και €100.000) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100.000) και η μετατροπή ορισμένου ποσοστού των ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100.000) στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξάνεται από 10% σε 12,5% με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2013.

Το Συγκρότημα κατείχε τραπεζικές καταθέσεις, στις 26 Μαρτίου 2013, στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €230.586, καταθέσεις οι οποίες δεν αναμένεται να υποστούν απομείωση διότι αναμένεται να συμψηφιστούν με δανειακές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος προς την Λαϊκή Τράπεζα. Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει το αντίκτυπο που αυτά τα μέτρα μπορεί να έχουν στο Συγκρότημα.

Επίσης εκκρεμεί επιβεβαίωση της μεταφοράς της εγγυητικής επιστολής της Λαϊκής Τράπεζας ύψους €8.800.000 που αφορά την εγγύηση του ομολόγου του Συγκροτήματος προς την Τράπεζα Κύπρου.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
σελίδες 11 μέχρι 13.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, μέχρι και την 1 Μαΐου 2012, επικεντρώνονταν κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 277 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 364 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Από την 1 Μαΐου 2012 με την αναδιοργάνωση του ομίλου της Amathus, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται κυρίως στον ξενοδοχειακό τομέα.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία παρουσίασε για το έτος 2012 ζημιά πριν τη φορολογία ύψους €3.891.885 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία ύψους €106.129 το προηγούμενο έτος.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων για το 2012 σε σχέση με το προηγούμενο έτος έχει ως ακολούθως:

- (α) Το μικτό κέρδος από εργασίες ανήλθε σε €8.157.350 σε σύγκριση με μικτό κέρδος ύψους €8.075.890 το 2011. Η αύξηση στο μικτό κέρδος οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εισοδημάτων του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η άνοδος στις πωλήσεις του ξενοδοχείου σε σχέση με το προηγούμενο έτος οφείλεται στην αύξηση των πληροτήτων.
- (β) Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά πριν την φορολογία για το 2012 ύψους €3.891.885 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία ύψους €106.129 το 2011. Οι κύριες διαφοροποιήσεις σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο είναι οι ακόλουθες:
 - (i) Το 2012 υπήρχαν κέρδη από την πώληση επενδύσεων σε ακίνητα ύψους €2.800.000 (2011: €τίποτε).
 - (ii) Στη μείωση των εξόδων πωλήσεως, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας κατά €813.783 σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο.
 - (iii) Το 2012 υπήρχε χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €6.962.690 (2011: €τίποτε).

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €713.819 (2011: χρέωση ύψους €180.803), η ζημιά μετά την φορολογία ανήλθε σε €4.605.704 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €286.932 το 2011.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η περαιτέρω επιδείνωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που επικρατεί και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον εκτός από τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 89 και 90. Η ζημιά πριν τη φορολογία ανήλθε σε €3.891.885 (2011: ζημιά ύψους €106.129). Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €713.819 (2011: χρέωση ύψους €180.803), η καθαρή ζημιά για το έτος ήταν €4.605.704 (2011: ζημιά ύψους €286.932). Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 214 373, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2013 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους, το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €340.736, το οποίο αφορά δόσεις των μερικώς πληρωμένων μετοχών.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012. Ο κ. Κώστας Χαρίτου διορίστηκε Σύμβουλος στις 24 Ιανουαρίου 2013.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 22 Απριλίου 2013 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited ¹	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,95

¹ Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 9 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησης του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 22 Απριλίου 2013 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2012 %	22 Απριλίου 2013 %
Πλάτων Ε. Λανίτης ¹	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	0,13	0,13
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Κωνσταντίνος Μισιόδης	-	-
Σάββας Ορφανίδης ²	5,95	5,95
Μάρκος Χριστοδούλου	0,61	0,61
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	Δ/Ε	-

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

¹ Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

² Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι έχει αναφερθεί στη Σημείωση 29, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 214 373 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την ετήσια γενική συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως μέλος του διοικητικού συμβουλίου μέχρι την επόμενη ετήσια γενική συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη γενική ετήσια γενική συνέλευση.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιοσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Amathus Public Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 30.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
29 Απριλίου 2013



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

Έκθεση επί των Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.



Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Πέτρος Χ. Πετράκης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

Amathus Public Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισόδημα	5	21.071.747	38.164.103
Κόστος πωλήσεων		(12.914.397)	(30.088.213)
Μικτό κέρδος		8.157.350	8.075.890
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(1.063.106)	(1.336.053)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.965.890)	(4.506.726)
Άλλα έσοδα	6	336.449	685.495
Άλλες (ζημιές)/κέρδη-καθαρά	7	(4.155.170)	100.000
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών		(690.367)	3.018.606
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(3.201.518)	(3.124.735)
Ζημιά πριν την φορολογία		(3.891.885)	(106.129)
Φορολογία	11	(713.819)	(180.803)
Ζημιά για το έτος		(4.605.704)	(286.932)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 96 μέχρι 145 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ζημιά για το έτος		<u>(4.605.704)</u>	<u>(286.932)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)			
Αλλαγή στην δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	23	(154)	(232)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	23	738.151	(7.034)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος μετά τη φορολογία		<u>737.997</u>	<u>(7.266)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u><u>(3.867.707)</u></u>	<u><u>(294.198)</u></u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 96 μέχρι 145 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός
στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	58.433.396	62.677.044
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	-	9.200.000
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	5.126.875	780.849
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	16.652.550	23.770.590
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	32.713	436.575
		80.245.534	96.865.058
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	533.126	520.239
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	19.748.966	8.793.215
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	47.090	128.539
		20.329.182	9.441.993
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		100.574.716	106.307.051
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	37.671.282	37.330.546
Αποθεματικό υπέρ το άρτο	22	3.935.797	3.935.797
Αποθεματικό κεφαλαίου		-	8.373.767
Άλλα αποθεματικά	23	10.313.069	13.210.210
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.299.457)	(10.603.125)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		48.620.691	52.247.195
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	19.564.413	27.932.093
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	5.038.218	5.958.896
		24.592.631	33.890.989
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	26	6.425.470	8.194.265
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		500.404	267
Δανεισμός	24	20.435.520	11.974.335
		27.361.394	20.168.867
Σύνολο υποχρεώσεων		51.954.025	54.059.856
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		100.574.716	106.307.051

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 96 μέχρι 145 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο (2) €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	29.936.941	6.330.476	3.935.797	8.373.767	13.690.178	(10.788.895)	51.478.264
Συνολική ζημιά							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(286.932)	(286.932)
Άλλα συνολικά εισοδήματα: Γη και κτίρια:							
23 Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	-	-	-	-	(472.702)	472.702	-
23 Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	(7.034)	-	(7.034)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
23 Ζημιά δικαιοχρεώσεως	-	-	-	-	(232)	-	(232)
Σύνολο άλλων συνολικών ζημιών					(479.968)	472.702	(7.266)
Συνολική ζημιά για το έτος 2011					(479.968)	185.770	(294.198)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Έκδοση μετοχών	163	1.062.966	-	-	-	-	163
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	-	-	-	-	1.062.966
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	163	1.062.966	-	-	-	-	1.063.129
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	29.937.104	7.393.442	3.935.797	8.373.767	13.210.210	(10.603.125)	52.247.195

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2)	Αποθεματικό κεφαλαίου	Άλλα αποθεματικά (2)	Συσσωρευμένες ζημιές (1)	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	29.937.104	7.393.442	3.935.797	8.373.767	13.210.210	(10.603.125)	52.247.195
Συνολικό εισόδημα							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(4.605.704)	(4.605.704)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:							
Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	23	-	-	-	(433.061)	433.061	-
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	23	-	-	-	(3.202.077)	3.202.077	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	-	-	-	738.151	-	738.151
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Ζημιά δικαιής αξίας	23	-	-	-	(154)	8.373.767	(154)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών	-	-	-	(8.373.767)	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(8.373.767)	(2.897.141)	12.008.905	737.997
Συνολικές ζημιές για το έτος 2012	-	-	-	(8.373.767)	(2.897.141)	7.403.201	(3.867.707)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Άμυνα σε λογίζομενη διανομή μερίσματος	-	340.736	-	-	-	(99.533)	(99.533)
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	-	-	-	-	340.736
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	340.736	-	-	-	(99.533)	241.203
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	29.937.104	7.734.178	3.935.797	-	10.313.089	(3.299.457)	48.620.691

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζομενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010, 2011 και 2012. Το ποσό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
Οι σημειώσεις στις σελίδες 96 μέχρι 145 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.891.885)	(106.129)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Κέρδος)/ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	1.972.486	2.002.531
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	12	(7.520)	128
Κέρδη δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	7	(2.800.000)	-
Κέρδη δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	7	-	(100.000)
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	7	6.962.690	-
Εισόδημα από μερίσματα	6	(83.950)	(356.235)
Πιστωτικούς τόκους	6	(8)	(248)
Χρεωστικούς τόκους	10	3.201.518	3.125.801
		5.353.331	4.565.848
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(12.887)	(19.297)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		1.184.897	(1.324.038)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.768.795)	10.452
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		4.756.546	3.232.965
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.355)	(125.599)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		4.754.191	3.107.366
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(2.342.475)	(2.426.158)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	47.182	10.581
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		83.950	356.235
Τόκοι που εισπράχθηκαν		8	248
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε εξαρτημένες εταιρείες	14	-	(23.000)
Πωλήσεις μετοχών σε εξαρτημένες εταιρείες	14	-	18.626
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	-	272.058
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.211.335)	(1.791.410)

Amathus Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δόσεις για μερικώς πληρωμένες μετοχές	22	340.736	1.063.129
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		1.212.340	1.150.402
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(2.425.462)	(2.398.037)
Εισπράξεις δανεισμού από συγγενικά μέρη	29 (στ)	-	100.000
Πληρωμές δανεισμού σε συγγενικά μέρη	29 (στ)	-	(100.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.934.167)	(2.607.585)
		<u>(3.806.553)</u>	<u>(2.792.091)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(1.263.697)	(1.479.135)
		<u>(9.198.533)</u>	<u>(7.722.398)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους			
	21	<u>(10.462.230)</u>	<u>(9.198.533)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 96 μέχρι 145 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Amathus Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, μέχρι και την 1 Μαΐου 2012, επικεντρώνονταν κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 363 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristikí A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Άλλες δραστηριότητες (συνέχεια)

Από την 1 Μαΐου 2012 με την αναδιοργάνωση του Ομίλου της Amathus, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται κυρίως στον ξενοδοχειακό τομέα.

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματιστηριακών αγορών.

Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100 χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Επιπλέον, οι κυπριακές αρχές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να επιταχύνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και τις ιδιωτικοποιήσεις. Το Eurogroup ζήτησε από τις κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συναντίληψης τον Απρίλιο του 2013, και στη συνέχεια θα ακολουθήσει επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και επικύρωσή του από τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης μέσω εγκρίσεων από τα εθνικά κοινοβούλια (ή ισοδύναμα).

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Στις 12 Απριλίου 2013, το Ευρογρουπ χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της τριόγκας σχετικά με το πρόγραμμα της μακροοικονομικής προσαρμογής της Κύπρου και δήλωσε ότι υπήρχαν τα αναγκαία στοιχεία για να ξεκινήσουν τις σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της δανειακής σύμβασης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετικά με τον έλεγχο των κεφαλαίων που αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των ελέγχων κεφαλαίου αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και άρχισαν να ισχύουν από τις 28 Μαρτίου 2013.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις προηγούμενες συναλλαγές, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά και (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και την εκτίμηση τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Amathus Public Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

(2) εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρεία πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοουμένου ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην Σημείωση 1, η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα πρότυπα (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 20 “Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 σχετικά με την καθοδήγηση κατά τη μεταβατική περίοδο (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.
- (ii) Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση αυτή είναι η απαίτηση όπως οι οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης). Οι τροποποιήσεις δεν εξετάζουν ποια στοιχεία παρουσιάζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (iii) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στις δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- (iv) ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- (v) ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει την υποχρέωση γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (vi) ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η Εταιρεία δεν έχει αναλύσει τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προσπιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από την Εταιρεία πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικιοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από καταστήματα, ξενοδοχεία και κτίρια, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1,25
Κτίρια (εκτός ξενοδοχειακών κτιρίων)	3 – 4
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15 – 33,33
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10 – 33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά" στις κερδοζημιές. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αφορούν γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη".

Κέρδη και ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη" στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντίστροφη της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, αποδεχθεί, όταν επαληθευτεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "εξόδων πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Amathus Public Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρως εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος

Η μεταφορά των εξαρτημένων και των συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος και των αντιστοίχων τμημάτων που σχετίζονται με τις τουριστικές δραστηριότητες, σε εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας, λογίζεται με βάση τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της αναδιοργάνωσης.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν επενδυτικά ταμεία που αποτελούνται κυρίως από μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις της αγοράς.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2011 : 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €399.899 ψηλότερη/χαμηλότερη (2011: €399.064) κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "Caa1" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	13.644.711	3.886.806	18.583.673	14.268.965
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.194.265	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	358.092	358.095	908.143	18.141
	<u>22.197.068</u>	<u>4.244.901</u>	<u>19.491.816</u>	<u>14.287.106</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	21.653.284	2.284.946	13.921.499	8.256.800
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.425.470	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	358.095	358.095	568.181	-
	<u>28.436.849</u>	<u>2.643.041</u>	<u>14.489.680</u>	<u>8.256.800</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	39.989.933	39.906.428
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 21)	(47.090)	(128.539)
Καθαρός δανεισμός	<u>39.942.843</u>	<u>39.777.889</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	48.620.691	52.247.195
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>88.563.534</u>	<u>92.025.084</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	45%	43%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δικαιών αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2011				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.685	433.890	-	436.575
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	2.685	433.890	-	436.575
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
31 Δεκεμβρίου 2012				
Περιουσιακά στοιχεία				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.531	30.182	-	32.713
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	2.531	30.182	-	32.713
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

Amathus Public Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπήρχαν σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

Αναδιοργάνωση του Ομίλου

Την 1 Μαΐου 2012, η Εταιρεία υλοποίησε την αναδιοργάνωση του Ομίλου Amathus μεταφέροντας όλες τις δραστηριότητες και επενδύσεις της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων (οι οποίες παραμένουν στην Amathus Public Limited), στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών. Η διεύθυνση της Εταιρείας ασκώντας σημαντικές εκτιμήσεις είναι της γνώμης ότι η μεταφορά των τουριστικών δραστηριοτήτων από την Εταιρεία στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών εμπίπτει κάτω από τις πρόνοιες της αναδιοργάνωσης και δεν έχει οποιαδήποτε εμπορική βάση. Ως αποτέλεσμα η μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν τις τουριστικές δραστηριότητες έγινε στις λογιστικές τους αξίες την ημερομηνία της αναδιοργάνωσης.

Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 για να καθορίσει εάν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχει απομειωθεί. Η Εταιρεία εξετάζει τη λογιστική αξία για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία έλεγξε κατά πόσο τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός έχουν υποστεί απομείωση, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει συγκριθεί με τη λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Μετά τον έλεγχο δεν υπήρχε οποιαδήποτε απομείωση για τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό.

Amathus Public Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (συνέχεια)

Ο υπολογισμός των ανακτήσιμων ποσών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι αβέβαιες, αφού απαιτούν υποθέσεις για τα μελλοντικά εισοδήματα και για τις μελλοντικές συνθήκες αγοράς. Σημαντικές και απρόβλεπτες μεταβολές αυτών των εκτιμήσεων θα μπορούσε να οδηγήσει σε περεταίρω πρόβλεψη για απομείωση σε μελλοντική περίοδο.

Εάν το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 5% μικρότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €3,6 εκ. η οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά.

Εάν ο συντελεστής ανάπτυξης ήταν κατά 5% μικρότερος από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωριστεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €3,6 εκ. οποία θα χρεωνόταν στα άλλα αποθεματικά

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

5 Εισόδημα

	2012 €	2011 €
Εισόδημα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	16.815.528	15.938.677
Πωλήσεις εισιτηρίων	1.014.169	885.967
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	1.050.083	6.904.649
Πωλήσεις κρουαζιέρων	101.226	1.435.048
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	956.435	11.668.907
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	242.957	215.655
Άλλα εισοδήματα	891.349	1.115.200
	<u>21.071.747</u>	<u>38.164.103</u>

6 Άλλα έσοδα

	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	8	248
Πιστωτικά μερίσματα	83.950	356.235
Διοικητικές υπηρεσίες	136.593	120.812
Άλλα έσοδα	115.898	208.200
	<u>336.449</u>	<u>685.495</u>

Amathus Public Limited

7 Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά

	2012 €	2011 €
Κέρδη δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 13)	2.800.000	100.000
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 15)	(6.962.690)	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	7.520	-
	<u>(4.155.170)</u>	<u>100.000</u>

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2012 €	2011 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	1.972.486	2.002.531
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	-	128
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	205.341	187.233
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	496.325	607.111
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	695.753	861.376
Διοικητικά έξοδα	217.703	239.681
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	69.935	105.435
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	42.100	55.500
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	22.650	22.700
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – (πίστωση)/χρέωση απομείωσης (Σημ. 29 (ε))	(170.860)	195.000
Εμπορικά εισπρακτέα – διαγραφέντα χρέη που ανακτήθηκαν	(20.066)	(5.405)
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 20)	48.468	234.935
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	5.892.487	7.510.598
Ηλεκτρισμός και νερό	1.424.846	981.639
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	92.314	1.385.836
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	335.972	8.509.767
Άμεσα έξοδα εξερχόμενου τουρισμού	1.374.592	6.524.214
Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο (Σημ. 19)	3.039.394	2.703.652
Άλλα άμεσα κόστη ξενοδοχειακών υπηρεσιών, ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	62.197	2.129.856
Λοιπά έξοδα	2.141.756	1.679.205
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>17.943.393</u>	<u>35.930.992</u>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €2.158 (2011: €5.850) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Amathus Public Limited

9 Κόστος προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί	4.880.568	6.389.364
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	611.514	698.612
Εισφορές σε Ταμεία Πρόνοιας	334.103	398.886
Άλλα έξοδα προσωπικού	66.302	23.736
	<u>5.892.487</u>	<u>7.510.598</u>

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Πρόνοιας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited και το Ταμείο Πρόνοιας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2012 €	2011 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	2.350.380	2.283.626
Δανεισμός από την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 29 (στ))	-	4.387
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (ε))	3.759	3.759
Χρεόγραφα	712.315	708.510
Καθυστερημένη φορολογία	1.191	44
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	133.873	125.475
	<u>3.201.518</u>	<u>3.125.801</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων		
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(1.066)
	<u>3.201.518</u>	<u>3.124.735</u>

11 Φορολογία

	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	400.000	-
Αμυντική εισφορά	2.962	3.874
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	310.857	176.929
Χρέωση φορολογίας	<u>713.819</u>	<u>180.803</u>

Amathus Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(3.891.885)</u>	<u>(106.129)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(389.189)	(10.613)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	779.799	267.316
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(43.237)	(79.774)
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	400.000	-
Αμυντική εισφορά	2.962	3.874
Μεταφορά φορολογικών ζημιών από εταιρεία του Συγκροτήματος	(36.516)	-
Χρέωση φορολογίας	<u>713.819</u>	<u>180.803</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%; αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011; αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η πίστωση/(χρέωση) φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2012			2011		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	738.151	738.151	-	(7.034)	(7.034)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας	(154)	-	(154)	(232)	-	(232)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)	<u>(154)</u>	<u>738.151</u>	<u>737.997</u>	<u>(232)</u>	<u>(7.034)</u>	<u>(7.266)</u>

Amathus Public Limited

11 Φορολογία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία δεν είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου για μεταφορά (2011: €4.007.205). Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011				
Κόστος ή εκτίμηση	59.905.445	17.374.680	453.701	77.733.826
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.104.446)	(14.039.469)	(325.785)	(15.469.700)
Καθαρή λογιστική αξία	58.800.999	3.335.211	127.916	62.264.126
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	58.800.999	3.335.211	127.916	62.264.126
Προσθήκες	1.137.101	1.289.057	-	2.426.158
Πωλήσεις	-	(10.709)	-	(10.709)
Χρέωση απόσβεσης	(582.118)	(1.375.526)	(44.887)	(2.002.531)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	59.355.982	3.238.033	83.029	62.677.044
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Κόστος ή εκτίμηση	61.042.546	18.263.115	453.701	79.759.362
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.686.564)	(15.025.082)	(370.672)	(17.082.318)
Καθαρή λογιστική αξία	59.355.982	3.238.033	83.029	62.677.044
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	59.355.982	3.238.033	83.029	62.677.044
Προσθήκες	1.420.556	921.919	-	2.342.475
Πωλήσεις	-	(5.028)	(34.634)	(39.662)
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 29 (θ))	(4.478.650)	(92.591)	(2.734)	(4.573.975)
Χρέωση απόσβεσης	(544.500)	(1.400.294)	(27.692)	(1.972.486)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	55.753.388	2.662.039	17.969	58.433.396
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Κόστος ή εκτίμηση	57.120.942	18.358.692	310.614	75.790.248
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.367.554)	(15.696.653)	(292.645)	(17.356.852)
Καθαρή λογιστική αξία	55.753.388	2.662.039	17.969	58.433.396

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Amathus Public Limited

12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €320.622 (2011: €320.622) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος. Λόγω αυτής της αβεβαιότητας, οι Σύμβουλοι αποφάσισαν να μην γίνει καμιά επανεκτίμηση της γης αυτής.

Απόσβεση ύψους €1.919.146 (2011: €1.848.027) χρεώθηκε στο κόστος πωλήσεων και ποσό ύψους €53.340 (2011: €154.504) στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	39.662	10.709
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7 & 8)	7.520	(128)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>47.182</u>	<u>10.581</u>

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κόστος	29.288.271	34.215.643
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(5.413.931)	(5.370.449)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>23.874.340</u>	<u>28.845.194</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 24.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2012 €	2011 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.652.174	1.652.174
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(626.087)	(460.870)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.026.087</u>	<u>1.191.304</u>

Amathus Public Limited

13 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	9.200.000	9.100.000
Πωλήσεις	(9.200.000)	-
Κέρδη δικαίως αξίας (Σημ. 7)	-	100.000
Στο τέλος του έτους	-	9.200.000

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούσαν γη και επανεκτιμούνταν κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτίμηση από ανεξάρτητο επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή. Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονταν στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονταν στα "άλλα κέρδη".

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία πώλησε τις επενδύσεις σε ακίνητα σε τρίτα μέρη για ποσό ύψους €12.000.000. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση ήταν ύψους €2.800.000 (Σημ. 7).

14 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	780.849	781.019
Προσθήκες ^{(1), (2)}	5.000.000	23.000
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 29 (θ))	(653.974)	-
Πωλήσεις ⁽³⁾	-	(23.170)
Στο τέλος του έτους	5.126.875	780.849

(1) Οι προσθήκες για το έτος 2012 αφορούν την αγορά 1 000 μετοχών στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ονομαστικής αξίας €1 ανά μετοχή που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €4.999 ανά μετοχή και συνολικής αξίας ύψους €5.000 ανά μετοχή ως μέρος της αναδιοργάνωσης (Σημ. 29 (θ)).

(2) Οι προσθήκες για το έτος 2011 αφορούν την αγορά 23 μετοχών στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Maritime Services Limited ονομαστικής αξίας €1,71 ανά μετοχή που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €998,29 ανά μετοχή και συνολικής αξίας €1.000 ανά μετοχή, λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εξαρτημένης εταιρείας. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της εξαρτημένης εταιρείας.

(3) Κατά την διάρκεια του έτους 2011, η Εταιρεία πώλησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited για ποσό ύψους €18.626. Η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απέκτησε το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited και το υπόλοιπο 20% το απέκτησε η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited (Σημ. 29 (η)). Από την πώληση προέκυψε ζημιά ύψους €4.544.

Amathus Public Limited

14 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών	
			2012	2011
Amathus (UK) Limited ⁽¹⁾	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Ηνωμένο Βασίλειο	-	100
Amathus Travel Limited ⁽¹⁾	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	-	100
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Let's Go Tours Limited ⁽¹⁾	Αδρανής	Κύπρος	-	100
Pelagos Travel and Tours Limited ⁽¹⁾	Αδρανής	Κύπρος	-	100
Air Promotion Group Cyprus Limited ⁽¹⁾	Αδρανής	Κύπρος	-	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
AMPM Travel Limited ⁽¹⁾	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	-	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

⁽¹⁾ Οι εξαρτημένες εταιρείες έχουν μεταφερθεί στη εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ως μέρος της αναδιοργάνωσης του ομίλου (Σημ. 29 (θ)).

15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	23.770.590	23.770.590
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 29 (θ))	(155.350)	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7) ⁽¹⁾	(6.962.690)	-
Στο τέλος του έτους	<u>16.652.550</u>	<u>23.770.590</u>

⁽¹⁾ Η απομείωση αφορά τις επενδύσεις στην Lanitis Airport Limited, Claridge Public Limited και Leisure Holdings S.A..

Amathus Public Limited

15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο εκτός της Claridge Public Limited η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένου της υπεραξίας) και στις υποχρεώσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
2011						
Claridge Public Limited	Κύπρος	36.310.547	17.455.768	5.154.556	(1.597.807)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	19.214.733	10.584.588	2.427.625	(382.381)	31,02
Amathus Hellas Touristiki A.E. ⁽¹⁾	Ελλάδα	1.775.725	1.644.097	3.108.176	(10.124)	50,00
Lanitis Airports Limited	Κύπρος	170.860	-	-	-	33,33
Two Serve (Airport Services) ⁽¹⁾	Κύπρος	284.219	161.704	455.783	(71.289)	19,95
Two Serve Management Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	254	4.478	-	-	50,00
Amathus Aegeas Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	1.053.064	490.012	2.331.354	241.696	50,00
Hollandia Aviation Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	72.601	49.733	64.614	10.450	35,00
A & M Cruises Limited ⁽¹⁾	Κύπρος	27.286	5.068	509.940	975	50,00
		<u>58.909.289</u>	<u>30.395.448</u>	<u>14.052.048</u>	<u>(1.808.480)</u>	
2012						
Claridge Public Limited	Κύπρος	28.324.123	16.358.804	6.837.711	(2.256.885)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	13.281.663	8.806.564	2.278.500	(403.651)	31,02
		<u>41.605.786</u>	<u>25.165.368</u>	<u>9.116.211</u>	<u>(2.660.536)</u>	

(1) Οι συνδεδεμένες εταιρείες έχουν μεταφερθεί στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ως μέρος της αναδιοργάνωσης του ομίλου (Σημ. 29 (θ)).

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Claridge Public Limited είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, το οποίο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Εταιρείας. Το ποσό που πιστώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις υπηρεσίες ανέρχεται σε €400.186 (2011: €393.270). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €1.841.215 (2011: €2.191.922) και κόστος €15.752.311 (2011: €15.752.311). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

Amathus Public Limited

16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	32.713	32.713
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	19.414.378	-	19.414.378
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.090	-	47.090
Σύνολο	19.461.468	32.713	19.494.181

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	38.866.550	38.866.550
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	6.331.794	6.331.794
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.123.383	1.123.383
Σύνολο	46.321.727	46.321.727

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	436.575	436.575
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.434.467	-	8.434.467
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	128.539	-	128.539
Σύνολο	8.563.006	436.575	8.999.581

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	38.525.549	38.525.549
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	7.809.678	7.809.678
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.380.879	1.380.879
Σύνολο	47.716.106	47.716.106

Amathus Public Limited

17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	1.943.367	2.914.023
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	1.943.367	2.914.023
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 2	4.025.601	3.944.104
Ομάδα 3	93.629	232.300
Ομάδα 4	12.000.000	-
	16.119.230	4.176.404
Μετρητά στην τράπεζα ⁽¹⁾		
Βα2	-	2.154
Β2	-	91.114
Caα1	39.710	23.728
	39.710	116.996

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 4 – νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Amathus Public Limited

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	436.575	708.865
Αποπληρωμή κεφαλαίου	-	(272.058)
Ζημιές δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 23)	(154)	(232)
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 29 (θ))	(403.708)	-
Στο τέλος του έτους	<u>32.713</u>	<u>436.575</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €3.182 (2011: €1.635) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	2.531	2.685
Μη εισηγμένες μετοχές	30.182	433.890
	<u>32.713</u>	<u>436.575</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

19 Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων	<u>533.126</u>	<u>520.239</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €3.039.394 (2011: €2.703.652).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Amathus Public Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.649.582	4.620.317
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(354.434)	(362.254)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>3.295.148</u>	<u>4.258.063</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (ε))	4.025.601	3.944.104
Εισπρακτέο ποσό από την πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 13)	12.000.000	-
Άλλα εισπρακτέα	93.629	232.300
Προπληρωμές	334.588	358.748
	<u>19.748.966</u>	<u>8.793.215</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.943.367 (2011: €2.914.023) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.351.781 (2011: €1.344.040) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 4 μήνες	349.373	303.630
4 μέχρι 12 μήνες	1.002.408	1.040.410
	<u>1.351.781</u>	<u>1.344.040</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €354.434 (2011: €362.254) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πλήρης πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Πάνω από 12 μήνες	<u>354.434</u>	<u>362.254</u>

Amathus Public Limited

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	362.254	285.488
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	48.468	234.935
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(56.288)	(158.169)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>354.434</u>	<u>362.254</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιαν για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα πωλήσεως και προώθησης στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>47.090</u>	<u>128.539</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.090	128.539
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	(10.509.320)	(9.327.072)
	<u>(10.462.230)</u>	<u>(9.198.533)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

Οι κύριες μη χρηματικές συναλλαγές για το έτος αφορούν την μεταφορά των τουριστικών δραστηριοτήτων στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών (Σημ. 29 (θ)).

Amathus Public Limited

22 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	88 049 825	29.936.941	6.330.476	3.935.797	40.203.214
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	1.062.966	-	1.062.966
Έκδοση μετοχών	480	163	-	-	163
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	88 050 305	29.937.104	7.393.442	3.935.797	41.266.343
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	340.736	-	340.736
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2011: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 88 050 305 (2011: 88 050 305).

Η Εταιρεία έχει εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθειες μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2012 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία εισπράξε το συνολικό ποσό των €340.736 από τις δόσεις για τις μερικώς πληρωμένες μετοχές (2011: €1.062.966).

Η τελευταία δόση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών, ύψους €0,12 ανά μετοχή και συνολικού ύψους €4.240.300, ήταν καθορισμένη για τον Σεπτέμβριο του 2012 και δεν έχει πληρωθεί μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων. Η ιθύνουσα εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited έχει εγγυηθεί την έκδοση των δικαιωμάτων προτίμησης κατά την έκδοση τους το 2007 και κατά συνέπεια ανέλαβε την πλειονότητα των δικαιωμάτων προτίμησης. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην Lanitis E.C. Holdings Limited παράταση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 για την καταβολή του ποσού ύψους €4.240.300.

Amathus Public Limited

23 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλα- γματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	13.574.735	(320.578)	93.387	342.634	13.690.178
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(525.225)	-	-	-	(525.225)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	52.523	-	-	-	52.523
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25)	(7.034)	-	-	-	(7.034)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	(232)	-	(232)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	13.094.999	(320.578)	93.155	342.634	13.210.210
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης ⁽¹⁾	(481.179)	-	-	-	(481.179)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	48.118	-	-	-	48.118
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	(3.202.077)	-	-	-	(3.202.077)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25)	738.151	-	-	-	738.151
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	(154)	-	(154)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	10.198.012	(320.578)	93.001	342.634	10.313.069

⁽¹⁾ Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Amathus Public Limited

24 Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (2) (Σημ. 21)	10.509.320	9.327.072
Τραπεζικός δανεισμός (1) – (2)	9.644.274	2.389.801
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	281.926	257.462
	<u>20.435.520</u>	<u>11.974.335</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός (1) – (2)	9.960.915	18.070.735
Χρεόγραφα (3)	8.752.041	8.737.941
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	841.457	1.123.417
	<u>19.554.413</u>	<u>27.932.093</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>39.989.933</u>	<u>39.906.428</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		
Από 1 μέχρι 2 έτη	933.968	1.923.908
Από 2 μέχρι 5 έτη	2.652.483	5.316.593
Μετά από 5 έτη	6.374.464	10.830.234
	<u>9.960.915</u>	<u>18.070.735</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμων χρεογράφων		
Από 1 μέχρι 5 έτη	8.752.041	8.737.941
	<u>8.752.041</u>	<u>8.737.941</u>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων		
Μέχρι 1 έτος	358.095	358.092
Από 1 μέχρι 5 έτη	926.276	1.266.238
Μετά από 5 έτη		18.141
	<u>1.284.371</u>	<u>1.642.471</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(160.988)	(261.592)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>1.123.383</u>	<u>1.380.879</u>
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:		
Μέχρι 1 έτος	281.926	257.462
Από 1 μέχρι 5 έτη	841.457	1.105.467
Μετά από 5 έτη		17.950
	<u>1.123.383</u>	<u>1.380.879</u>

Amathus Public Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

- (1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2023.
- (2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:
- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €38.842.908 (2011: €38.842.908) (Σημ. 12).
 - (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €26.254.409 (2011: €26.254.409).
 - (γ) Με ενεχυρίαση 26 347 530 (2011: 26 347 530) μετοχών της Claridge Public Limited.
 - (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.
 - (ε) Με δέσμευση από την Εταιρεία ότι δεν θα παραχωρηθούν ως εγγύηση περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία είναι ήδη υποθηκευμένα προς όφελος του κύριου τραπεζικού οργανισμού που χρηματοδοτεί την Εταιρεία, προς όφελος οποιουδήποτε άλλου χρηματοδοτικού οργανισμού χωρίς τη συγκατάθεση του.
- (3) Τα χρεόγραφα είναι αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Τραπεζικός δανεισμός	7,63	7,65
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,13	7,90
Χρεόγραφα	6,25	6,25
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7,25	7,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Amathus Public Limited

24 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>39.989.933</u>	<u>39.906.428</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>39.989.933</u>	<u>39.906.428</u>

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	(68.518)	(492.034)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>5.106.736</u>	<u>6.450.930</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>5.038.218</u>	<u>5.958.896</u>

Amathus Public Limited

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
Την 1 Ιανουαρίου 2011	1.382.643	4.892.467	(78.517)	(421.660)	5.774.933
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	201.310	(32.524)	(12.798)	20.941	176.929
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 23)	-	7.034	-	-	7.034
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	1.583.953	4.866.977	(91.315)	(400.719)	5.958.896
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(15.177)	(97.482)	22.797	400.719	310.857
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 23)	-	(738.151)	-	-	(738.151)
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 29 (θ))	-	(493.384)	-	-	(493.384)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	1.568.776	3.537.960	(68.518)	-	5.038.218

26 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	3.700.982	5.087.448
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (ε))	511.263	526.612
Άλλοι πιστωτές	958.947	1.556.311
Οφειλόμενα έξοδα	1.254.278	1.023.894
	6.425.470	8.194.265

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Amathus Public Limited

27 Δεσμεύσεις

(i) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		431.014

(ii) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 1 έτος	58.552	58.552
Από 1 μέχρι 5 έτη	234.208	234.208
Μετά από 5 έτη	3.220.361	3.278.913
	<u>3.513.121</u>	<u>3.571.673</u>

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.868.000 (2011: €1.868.000) (Σημ. 29 (ζ)).

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	30.134	66.869
Εξαρτημένες εταιρείες	152.311	228.489
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.160.525	1.335.088
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	77.262	738.794
	<u>1.420.232</u>	<u>2.369.240</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, δικαιώματα διαχείρισης, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

Amathus Public Limited

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	232.101	252.203
Εξαρτημένες εταιρείες	52.534	99.332
Συνδεδεμένες εταιρείες	447.290	2.293.663
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	213.985	296.605
	<u>945.910</u>	<u>2.941.803</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, αγορές εισιτηρίων, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

(γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	460.630	536.528
Ταμείο Προνοίας	29.858	29.397
	<u>490.488</u>	<u>565.925</u>

(δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Δικαιώματα	29.217	29.217
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	-	439.123
Ταμείο Προνοίας	-	24.551
	<u>29.217</u>	<u>492.891</u>

Amathus Public Limited

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2012 Σύνολο €	2011 Σύνολο €
Σύμβουλοι						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	4.443	-	-	-	4.443	4.443
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μπισίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Σάββας Ορφανίδης Μιχαλάκης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Χατζηκυριάκος	4.272	-	-	-	4.272	4.272
Αχιλλέας Δωροθέου ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	250.551
Χρίστος Χρίστου ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	213.123
Κώστας Χαρίτου ⁽²⁾	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	29.217	-	-	-	29.217	492.891

(1) Παραιτήθηκαν στις 20 Δεκεμβρίου 2011

(2) Διορίστηκε στις 24 Ιανουαρίου 2013

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
Ιθύνουσα εταιρεία	160.730	60.725
Εξαρτημένες εταιρείες	1.038.992	1.658.281
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.721.016	2.093.894
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	104.863	131.204
	4.025.601	3.944.104
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 26):		
Εξαρτημένες εταιρείες	422.180	244.343
Συνδεδεμένες εταιρείες	89.083	281.717
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	-	552
	511.263	526.612

Κατά την διάρκεια του έτους έχει διαγράψει πληρωτέο ποσό σε εξαρτημένη εταιρεία ύψους €170.860 (2011: διαγραφή εισπρακτέου ποσού ύψους €195.000) (Σημ. 8).

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού από εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2011: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2011: 4%), τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Amathus Public Limited

29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(στ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2012	2011
	€	€
Δάνειο από την ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	-	-
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά την διάρκεια του έτους	-	100.000
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 10)	-	4.387
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	-	(104.387)
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα δάνεια από την ιθύνουσα εταιρεία ήταν χρηματοδοτικής φύσεως δεν ήταν εξασφαλισμένα και έφεραν ετήσιο τόκο κατά 2,0% ψηλότερο από το εκάστοτε βασικό επιτόκιο δανεισμού.

(ζ) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.868.000 (2011: €1.868.000) (Σημ. 28).

(η) Άλλες συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την διάρκεια του έτους 2011, η Εταιρεία πώλησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited για ποσό ύψους €18.626. Η εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited απόκτησε το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited και το υπόλοιπο 20% το απόκτησε η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited (Σημ. 14). Από την πώληση προέκυψε ζημιά ύψους €4.544.

(θ) Αναδιοργάνωση του ομίλου

Την 1 Μαΐου 2012, η Εταιρεία υλοποίησε την αναδιοργάνωση του Ομίλου μεταφέροντας όλες τις δραστηριότητες και επενδύσεις της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών (οι οποίες παραμένουν στην Amathus Public Limited), στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited. Το αντίτιμο της μεταφοράς ήταν €5.000.000 το οποίο διευθετήθηκε με την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από την Amathus Corporation Limited. Συγκεκριμένα, τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις έχουν μεταφερθεί στην Amathus Corporation Limited στη λογιστική τους αξία:

	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 12)	4.573.975
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 14)	653.974
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 15)	155.350
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 18)	403.708
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.363.782
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	274.549
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.752.646)
Δανεισμός	(1.179.308)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 25)	(493.384)
	<u>5.000.000</u>

(144)

30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) για την παροχή χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013, έχει συμφωνηθεί παροχή οικονομικής βοήθειας για την Κυπριακή Δημοκρατία με μια δέσμη μέτρων που περιλαμβάνει τη διάσπαση της Λαϊκής Τράπεζας σε μια καλή (καταθέτες με ποσά έως και €100.000) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100.000) και η μετατροπή ορισμένου ποσοστού των ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100.000) στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξάνεται από 10% σε 12,5% με ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η Εταιρεία κατείχε τραπεζικές καταθέσεις, στις 26 Μαρτίου 2013, στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €217.248, καταθέσεις οι οποίες δεν αναμένεται να υποστούν απομείωση διότι αναμένεται να συμψηφιστούν με δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Λαϊκή Τράπεζα. Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει το αντίκτυπο που αυτά τα μέτρα μπορεί να έχουν στην Εταιρεία.

Επίσης εκκρεμεί επιβεβαίωση της μεταφοράς της εγγυητικής επιστολής της Λαϊκής Τράπεζας ύψους €8.800.000 που αφορά την εγγύηση του ομολόγου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων
σελίδες 86 μέχρι 88.