

# Amathus Public Limited

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2013

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	3 - 10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	11 - 12
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 - 85
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	86 - 93
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	94 - 95
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	96 - 155

# **Amathus Public Limited**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Πλάτων Ε. Λανίτης - Πρόεδρος  
Κώστας Ε. Λανίτης - Αντιπρόεδρος  
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης - Αντιπρόεδρος (παραιτήθηκε στις 14 Ιουνίου 2013)  
Μάριος Ε. Λανίτης  
Κωνσταντίνος Μισίδης  
Μάρκος Χριστοδούλου  
Σάββας Ορφανίδης  
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος  
Κώστας Χαρίτου (διορίστηκε 24 Ιανουαρίου 2013)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

#### **P&D Secretarial Services Limited**

Αγαθάγγελος Κωρτ  
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
3<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 303  
3600 Λεμεσός  
Κύπρος

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

Ακίνητα Αμαθούς  
Οδός Συντάγματος  
3036 Λεμεσός  
Κύπρος

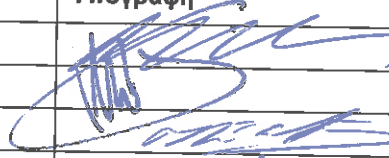
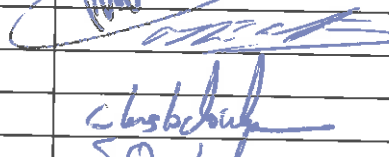
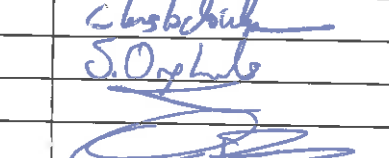
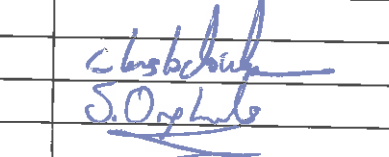
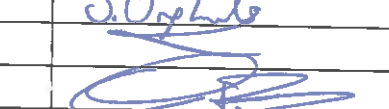
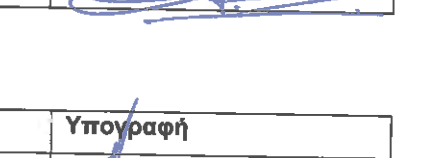


# Amathus Public Limited

## Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας


Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας Amathus Public Limited, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 155 (εξαιρουμένων των σελίδων 94 μέχρι 95):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9 εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Μάριος Ε. Λανίτης, Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Μισοϊδης, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Σύμβουλος	
Κώστας Χαρήτου, Σύμβουλος	

### Οικονομικός Διευθυντής

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Σουλκιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
29 Απριλίου 2014

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

#### **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες**

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. Το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχει πωληθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 277 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 364 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

#### **Τουριστικές δραστηριότητες**

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A & M Cruises Limited.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Άλλες δραστηριότητες**

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

#### **Σημαντικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του έτους**

Στις 7 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία υπόγραψε Δεσμευτικές Επικεφαλίδες Συμφωνίας (Binding Heads of Agreement) με την M.A. Luxury Hotels Limited (εταιρεία που ανήκει στο συγκρότημα Muskita Hotels) και την Elerfield Holdings Limited (άλλη Κυπριακή εταιρεία). Το αντικείμενο της εν λόγω συμφωνίας είναι η ίδρυση μιας νέας εταιρείας, Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετέχουν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%. Η νέα εταιρεία θα αγοράσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited.

Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας ανέρχεται σε €15.000.000.

#### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2013 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.056.266 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.787.893 το προηγούμενο έτος.

Η αύξηση στη ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες οφείλεται κυρίως:

- (α) Στη μείωση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο κατά €2.008.608. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του μικτού κέρδους κατά €135.664. Η μείωση στα εισοδήματα του Συγκροτήματος οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εξερχόμενο τουρισμό και του τμήματος που ασχολείται με τον εισερχόμενο τουρισμό.
- (β) Στο γεγονός ότι κατά το τρέχον έτος αναγνωρίστηκε ζημιά ύψους €30.000 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα σε σύγκριση με κέρδος ύψους €2.790.000 το προηγούμενο έτος.
- (γ) Στην αύξηση του μεριδίου της ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο κατά €285.769.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

**Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €329.712 (2012: χρέωση ύψους €1.046.151), η ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €4.385.978 σε σύγκριση με ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.834.044 το 2012.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 του Συγκροτήματος υπόγραψε την τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol στην εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited στην οποία του Συγκροτήματος θα είναι κάτοχος του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Κατά την διάρκεια του έτους 2013 το Συγκρότημα αποφάσισε τον τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που ανήκει στην Claridge Public Limited με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2014.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον εκτός όπως αναφέρεται πιο πάνω και εκτός από τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

#### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 14. Η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €4.056.266 (2012: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €1.787.893). Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €329.712 (2012: χρέωση ύψους €1.046.151), η καθαρή ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €4.385.978 (2012: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €2.834.044). Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Η απόκλιση μεταξύ του ενδεικτικού αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα (ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας ύψους €1.131.182) και του τελικού αποτελέσματος που αναφέρεται στη σελίδα 13 αφορά αναπροσαρμογή στο μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες. Η αναπροσαρμογή προέκυψε από την αύξηση της ζημιάς της συνδεδεμένης εταιρείας Claridge Public Ltd που οφείλεται στην αναγνώριση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, ζημιάς από επανεκτίμηση ακινήτου.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 214 373, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2014 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178. Το ποσό που θα καταβληθεί για την τελική εξόφληση είναι €4.240.105

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Δεν υφίστανται οποιοσδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοσδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2013, εκτός του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη, που παραιτήθηκε στις 14 Ιουνίου 2013 και του κ. Κώστα Χαρίτου που διορίστηκε Σύμβουλος στις 24 Ιανουαρίου 2013.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 22 Απριλίου 2014 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited <sup>(1)</sup>	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,98

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).



## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου μέχρι πλήρους εξόφλησης. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 22 Απριλίου 2014 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2013 %	22 Απριλίου 2014 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Κωνσταντίνος Μισιόδης	-	-
Σάββας Ορφανίδης <sup>(2)</sup>	5,98	5,98
Μάρκος Χριστοδούλου	0,61	0,61
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

##### *Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα*

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 32, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

##### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 214 373 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 25.

##### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

##### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 33.

#### **Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**



**P&D Secretarial Services Limited**  
**Γραμματέας**

Λεμεσός  
29 Απριλίου 2014



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

### Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα"), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης του και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Πέτρος Χ. Πετράκης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2014

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	6	9.966.106	11.974.714
Κόστος πωλήσεων		(7.468.436)	(9.341.380)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.497.670</b>	<b>2.633.334</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(420.401)	(359.774)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.381.855)	(2.599.585)
Άλλα έσοδα	7	250.759	131.874
Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά	8	(30.250)	2.790.000
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών</b>		<b>(84.077)</b>	<b>2.595.849</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(995.770)	(1.693.092)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	(2.976.419)	(2.690.650)
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>		<b>(4.056.266)</b>	<b>(1.787.893)</b>
Φορολογία	12	(329.712)	(1.046.151)
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(4.385.978)</b>	<b>(2.834.044)</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	24	1.955.773	1.550.200
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(2.430.205)</b>	<b>(1.283.844)</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.430.092)	(1.283.757)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	(113)	(87)
		<b>(2.430.205)</b>	<b>(1.283.844)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασική	13	(2,21)	(1,17)
- Κατανεμημένη	13	Δ/Ε	Δ/Ε
<b>Ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανα μετοχή)</b>			
- Βασική	13	(3,98)	(2,57)
- Κατανεμημένη	13	Δ/Ε	Δ/Ε

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(2.430.205)</b>	<b>(1.283.844)</b>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές):</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών, μετά την φορολογία	26	(668.601)	(8.388.034)
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων, μετά τη φορολογία	26	6.541.719	-
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	10.699	97.736
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	26	(315.225)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	26	-	640.415
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26,27	(32.735)	(14.531)
Συναλλαγματικές διαφορές	26	(2.814)	2.070
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	(7.566)	3.569
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26	473	(4.466)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>5.525.950</b>	<b>(7.663.241)</b>
<b>Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>3.095.745</b>	<b>(8.947.085)</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		3.099.139	(8.946.065)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	(3.394)	(1.020)
		<b>3.095.745</b>	<b>(8.947.085)</b>
<b>Το συνολικό εισόδημα/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας προκύπτει από:</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.789.965)	(10.991.038)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.889.104	2.044.973
		<b>3.099.139</b>	<b>(8.946.065)</b>
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
Βασική	13	2,81	(8,12)
Κατανεμημένη	13	2,51	Δ/Ε
<b>Συνολική ζημιά ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
Βασική	13	(4,35)	(9,98)
Κατανεμημένη	13	Δ/Ε	Δ/Ε

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	4.622.685	62.986.672
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	260.000	290.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	14.200.835	17.940.998
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	1.159.876	1.194.341
		<b>20.243.396</b>	<b>82.412.011</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	21	-	533.126
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	22	7.878.653	21.809.110
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	2.831.452	161.819
		<b>10.710.105</b>	<b>22.504.055</b>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	24	67.220.538	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>98.174.039</b>	<b>104.916.066</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	37.671.282	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	25	3.935.797	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	26	19.280.235	14.301.444
Συσσωρευμένες ζημιές		(8.472.570)	(6.562.072)
		<b>52.414.744</b>	<b>49.346.451</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	91.299	94.693
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>52.506.043</b>	<b>49.441.144</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	8.990.111	19.554.413
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	7.412.283	5.552.251
		<b>16.402.394</b>	<b>25.106.664</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	5.429.289	7.163.841
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		313.418	510.086
Δανεισμός	28	2.788.004	22.694.331
		<b>8.530.711</b>	<b>30.368.258</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	24	20.734.891	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>45.667.996</b>	<b>55.474.922</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>98.174.039</b>	<b>104.916.066</b>

Στις 29 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							
	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρης πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
Σημ.	29.937.104	7.393.442	3.935.797	8.373.767	26.096.713	(17.685.510)	95.713	58.147.026
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012</b>								
<b>Συνολική Ζημιά</b> Ζημιά για το έτος						(1.283.757)	(87)	(1.283.844)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>								
Γη και κτίρια:								
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	26				97.736			97.736
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	26				640.415			640.415
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	26				(3.202.077)	3.202.077		
Μερίδιο μεταφοράς αποσβέσεων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	26				(472.702)	472.702		
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	26				(107.841)	107.841		
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	26				(346.772)	350.341		3.569
Συνολαγαματικές διαφορές	26							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:								
Ζημιά δικαιής αξίας	26,27						(933)	(14.531)
Μερίδιο αποθεματικού δικαιής αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26				(13.598)			
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών				(8.373.767)	(4.466)	8.373.767		(4.466)
Σύνολο άλλων συνολικών ζημιών						12.506.728	(933)	(7.663.241)
<b>Συνολική ζημιά για το έτος 2012</b>						11.222.971	(1.020)	(8.947.085)

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

Σημ.	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας								Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο (2) €	Αποθεματικά κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €	
25	-	340.736	-	-	-	(99.533)	-	340.736 (99.533)	
	-	340.736	-	-	(99.533)	-	-	241.203	
	29.937.104	7.734.178	3.935.797	14.301.444	(6.562.072)	94.693	-	49.441.144	

Συναλλαγές με ιδιοκτίτες  
Δόσεις που καταβλήθηκαν  
Άμυνα σε λογίζομενη διανομή μερισμάτων

Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτίτες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο- πληρωμές μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικός πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το όριο (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	
Σημ.	29.937.104	7.734.178	3.935.797	14.301.444	(6.562.072)	94.693	49.441.144
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013</b>							
<b>Συνολική ζημιά Ζημιά για το έτος</b>					(2.430.092)	(113)	(2.430.205)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>							
Γη και κτίρια:							
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής στα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας	26			10.699			10.699
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, μετά τη φορολογία	26			(315.225)			(315.225)
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία Μερίδιο μεταφοράς αποσβέσεων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	26			6.541.719 (451.864)	451.864		6.541.719
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	26			(98.576)	98.576		
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών μετά την φορολογία	26			(7.566)			(7.566)
Συναλλαγματικές διαφορές	26			(668.601) (2.814)			(668.601) (2.814)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Ζημιά δίκαιης αξίας	26,27			(29.454)		(3.281)	(32.735)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	26			473			473
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>				4.978.791	550.440	(3.281)	5.525.950
<b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2013</b>				4.978.791	(1.879.652)	(3.394)	3.095.745

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας						Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο <sup>(2)</sup> €	Άλλα αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €		
Σημ.								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερισματος					(30.846)		(30.846)	
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες					(30.846)		(30.846)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	29.937.104	7.734.178	3.935.797	19.280.235	(8.472.570)	91.299	52.506.043	

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφορές για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μερίσματα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερισματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερισματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την Άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

- (2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερισματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.265.313)	(440.709)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.632.036	2.070.310
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(1.975)	(7.520)
Χρέωση απομείωσης στην ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	24	196.164	-
Ζημιά δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	8	30.000	10.000
Κέρδος από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	8	-	(2.800.000)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	2.225	-
Εισόδημα από μερίσματα	7	(2.112)	(3.307)
Πιστωτικούς τόκους	7	(112)	(236)
Χρεωστικούς τόκους	11,24	2.541.369	3.365.509
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	17	2.976.419	2.690.650
		<b>5.108.701</b>	<b>4.884.697</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(38.289)	(12.887)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(365.815)	168.201
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		1.259.255	(1.648.053)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>5.963.852</b>	<b>3.391.958</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(562.101)	(30.255)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>5.401.751</b>	<b>3.361.703</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(595.488)	(2.366.704)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	6.608	47.182
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	(495)	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	15	12.000.000	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		90.162	301.350
Τόκοι που εισπράχθηκαν		112	236
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>11.500.899</b>	<b>(2.017.936)</b>

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές δανεισμού		(10.190.524)	(2.425.462)
Εισπράξεις από δανεισμό		-	1.212.340
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.516.268)	(3.097.933)
Εισπράξεις από δόσεις για μερικώς πληρωμένες μετοχές	25	-	340.736
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(11.706.792)</b>	<b>(3.970.319)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		5.195.858	(2.626.552)
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>		<b>(12.606.312)</b>	<b>(9.979.760)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>			
		<b>(7.410.454)</b>	<b>(12.606.312)</b>
<b>Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:</b>			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	23	112.991	(12.606.312)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	24	19.686	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	24	(7.543.131)	-
		<b>(7.410.454)</b>	<b>(12.606.312)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, Λεμεσός, Κύπρος.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

### Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. Το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχει πωληθεί, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 24.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 363 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

### Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

#### (α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης, δεύτερης και τρίτης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ίδιων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).



# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### (α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2)

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### (β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### (β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα (συνέχεια)

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών. Στις 26 Μαρτίου 2013, το Συγκρότημα κατείχε καταθέσεις ύψους €230.586 στη Λαϊκή Τράπεζα, οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση, διότι αναμένεται να συμψηφιστούν με δανειακές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος προς την τράπεζα.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης, δεύτερης και τρίτης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2013 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοουμένου ότι (i) αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στην Σημείωση 1 και (ii) ολοκληρωθεί επιτυχώς η πώληση του Amathus Beach Hotel Limassol, το Συγκρότημα αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” σχετικά με την Παρουσίαση των Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία ομαδοποιεί τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης).
- Το ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας έχει ως στόχο τη βελτίωση της συνέπειας και την απλοποίηση, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια μοναδική πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση για το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση δίκαιης αξίας ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Πρότυπα. Αυτό το Πρότυπο είχε σαν αποτέλεσμα επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”. Τα κύρια στοιχεία του Προτύπου που εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010, το Δεκέμβριο του 2011 και το Νοέμβριο του 2013 είναι:
  - Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Η απόφαση πρέπει να γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου.
  - Ένα μέσο αποτιμάται στη συνέχεια σε αποσβεσμένο κόστος μόνο εάν είναι χρεόγραφο και (i) ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της οντότητας είναι να κρατήσει το περιουσιακό στοιχείο για να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές, και (ii) οι συμβατικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (δηλαδή έχει μόνο “βασικά χαρακτηριστικά δανείου”). Όλα τα υπόλοιπα χρεόγραφα θα πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Μετοχικοί τίτλοι που κατέχονται προς εμπορία θα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για όλες τις άλλες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, μια αμετάκλητη εκλογή μπορεί να γίνει κατά την αρχική αναγνώριση, για αναγνώριση των πραγματοποιηθέντων και μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και όχι μέσω των αποτελεσμάτων. Δεν θα υπάρχει μεταφορά των κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα. Αυτή η εκλογή μπορεί να γίνει για κάθε μέσο ξεχωριστά. Τα μερίσματα θα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εφόσον αντιπροσωπεύουν την απόδοση στις επενδύσεις.
  - Οι περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή το Πρότυπο δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΠΧΑ στις 9 Νοεμβρίου 2013 αφαίρεσαν την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του, καθιστώντας έτσι την εφαρμογή του Προτύπου εθελοντική. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει την υπάρχουσα έκδοση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι αυτό να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Συγκρότημα δεν έχει αξιολογήσει ακόμη τις επιπτώσεις της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το Πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2014.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά στη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το Πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το Πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Το Συγκρότημα δεν έχει αναλύσει τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

### (α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρέχοντος εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κερδοζημιών συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (γ) Συναλλαγές με μετόχους μειονότητας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειονότητα σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από το συμφέρον μειονότητας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειονότητας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ' υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διεύθεσης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί τρία σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

#### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

#### (γ) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες και του δανεισμού που αντισταθμίζει τέτοιες επενδύσεις αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από καταστήματα, ξενοδοχεία και κτίρια, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στις συσσωρευμένες ζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1,25
Κτίρια (εκτός ξενοδοχειακών κτιρίων)	3 – 4
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15 – 33,33
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10 – 33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στις συσσωρευμένες ζημιές.

### Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αφορούν γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες ανατιμήσεις κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα "άλλα κέρδη".

Κέρδη και ζημιές από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπρακτέων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη" στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα στον ισολογισμό.

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

#### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα έξοδα πωλήσεων και προώθησης. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και προώθησης στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρως εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι επαναταξινομήσεις για το προηγούμενο έτος αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 24).

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν επενδυτικά ταμεία που αποτελούνται κυρίως από μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις της αγοράς.

#### **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Καθώς το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2012: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €295.192 (2013: €422.487) ψηλότερη/χαμηλότερη κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 19 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

#### • Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	23.825.660	2.284.946	13.921.499	8.256.800
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.163.841	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	358.095	358.095	568.181	-
	<u>31.347.596</u>	<u>2.643.041</u>	<u>14.489.680</u>	<u>8.256.800</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Δανεισμός	2.788.004	9.412.337	158.476	-
Δανεισμός που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	7.767.186	1.886.597	4.290.668	6.275.199
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.429.289	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.993.807	-	-	-
	<u>18.978.286</u>	<u>11.298.934</u>	<u>4.449.144</u>	<u>6.275.199</u>

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24 & 28)	23.519.199	42.248.744
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 23 & 24)	(2.851.138)	(161.819)
Καθαρός δανεισμός	<u>26.668.061</u>	<u>42.086.925</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	52.506.043	49.441.144
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>79.174.104</u>	<u>91.528.069</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	34%	46%

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).



# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.531	1.191.810	-	1.194.341
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>2.531</b>	<b>1.191.810</b>	<b>-</b>	<b>1.194.341</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.606	1.157.270	-	1.159.876
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>2.606</b>	<b>1.157.270</b>	<b>-</b>	<b>1.159.876</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

## Amathus Public Limited

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 14 και 15 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, αντίστοιχα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

#### (iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

#### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

Δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

# Amathus Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές δραστηριότητες
- Ξενοδοχειακές δραστηριότητες
- Άλλες δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών (EBITDA). Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση περιλαμβάνονται στον λειτουργικό τομέα των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων.

### Αποτελέσματα ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Εισόδημα	11.079.691	655.255	239.768	11.974.714
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	28.582	67.444	2.710.899	2.806.925
Αποσβέσεις	136.386	11.926	2.852	151.164
Χρέωση απομείωσης	59.912	-	-	59.912
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Εισόδημα	8.988.511	702.464	275.131	9.966.106
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών	330.271	(253.890)	121.794	198.175
Αποσβέσεις	127.331	125	28	127.484
Χρέωση απομείωσης	154.768	-	-	154.768

# Amathus Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της συνολικής ζημιάς πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση και τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	198.175	2.806.925
Αποσβέσεις	(127.484)	(151.164)
Χρέωση απομείωσης	(154.768)	(59.912)
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών	<u>(84.077)</u>	<u>2.595.849</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(995.770)	(1.693.092)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	<u>(2.976.419)</u>	<u>(2.690.650)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	<u>(4.056.266)</u>	<u>(1.787.893)</u>
Φορολογία	(329.712)	(1.046.151)
Ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(4.385.978)</u>	<u>(2.834.044)</u>

## Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013	14.001.954	73.397.104	10.774.981	<u>98.174.039</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>8.344.340</u>	<u>81.509.113</u>	<u>15.062.613</u>	<u>104.916.066</u>

## Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Τουριστικές δραστηριότητες €	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες €	Άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013	3.836.907	34.291.634	13.754	<u>38.142.295</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>6.544.179</u>	<u>42.857.455</u>	<u>10.951</u>	<u>49.412.585</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2013 €	2012 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	38.142.295	49.412.585
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.212.283	5.552.251
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	313.418	510.086
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>45.667.996</u>	<u>55.474.922</u>

# Amathus Public Limited

## 6 Εισόδημα

	2013 €	2012 €
Εισόδημα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	702.464	655.255
Πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	1.607.075	1.763.076
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	4.946.241	6.272.027
Πωλήσεις κρουαζιέρων	985.607	1.037.436
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	1.053.382	1.335.099
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	240.739	254.931
Άλλα εισοδήματα	430.598	656.890
	<u>9.966.106</u>	<u>11.974.714</u>

## 7 Άλλα έσοδα

	2013 €	2012 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	112	236
Πιστωτικά μερίσματα	2.112	3.307
Διοικητικές υπηρεσίες	15.600	9.000
Άλλα έσοδα	232.935	119.331
	<u>250.759</u>	<u>131.874</u>

## 8 Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά

	2013 €	2012 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	1.975	-
(Ζημιά)/κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 15)	(30.000)	2.790.000
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 20)	(2.225)	-
	<u>(30.250)</u>	<u>2.790.000</u>

# Amathus Public Limited

## 9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2013 €	2012 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	127.484	151.154
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	122.120	157.436
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	11.197	18.327
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	244.542	288.314
Διοικητικά έξοδα	306.741	267.636
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	60.500	60.500
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	3.534	3.903
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 22)	-	59.912
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης	154.768	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	1.938.460	2.486.992
Ηλεκτρισμός και νερό	81.611	57.229
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	940.608	1.016.439
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	527.275	640.026
Άμεσα έξοδα εξερχόμενου τουρισμού	3.151.823	4.456.103
Άλλα άμεσα κόστη ξενοδοχειακών υπηρεσιών, ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	1.555.634	1.547.233
Λοιπά έξοδα	1.044.395	1.089.535
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>10.270.692</b>	<b>12.300.739</b>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €19.200 (2012: €2.158) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

## 10 Κόστος προσωπικού

	2013 €	2012 €
Μισθοί	1.720.847	2.149.928
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	154.908	194.502
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	42.674	120.445
Άλλα έξοδα προσωπικού	20.031	22.117
	<b>1.938.460</b>	<b>2.486.992</b>

Το Συγκρότημα έχει τρία σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited, το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων και το Ταμείο Προνοίας για ορισμένους υπαλλήλους της Amathus (UK) Limited, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

# Amathus Public Limited

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2013 €	2012 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	365.668	979.361
Χρεόγραφα	629.361	712.315
Καθυστερημένη φορολογία	371	1.416
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>995.400</u>	<u>1.693.092</u>
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	370	-
	<u>995.770</u>	<u>1.693.092</u>

## 12 Φορολογία

	2013 €	2012 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	361.776	14
Αμυντική εισφορά	3.658	31.208
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	400.000
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>365.434</u>	<u>431.222</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(16.365)	616.222
Επίπτωση αλλαγής του εφαρμόσιμου φορολογικού συντελεστή	(19.357)	-
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(35.722)</u>	<u>616.222</u>
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Αμυντική εισφορά	-	(1.293)
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>(1.293)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>329.712</u>	<u>1.046.151</u>

# Amathus Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2013 €	2012 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(4.056.266)</u>	<u>(1.787.893)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	(547.689)	(210.512)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	910.417	986.321
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(43.401)	(153.968)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	3.658	31.208
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	-	(5.605)
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	(1.293)
Επιπρόσθετη φορολογία	23.884	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών <sup>(1)</sup>	-	400.000
Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές που δεν αναγνωρίστηκε	(17.157)	-
Χρέωση φορολογίας	<u>329.712</u>	<u>1.046.151</u>

(1) Ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών για το έτος 2012 ύψους €400.000 αφορούσε την πώληση των επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ.15).

Η Εταιρεία, οι εξαρτημένες και οι συνδεδεμένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 12,5% - 20% (2012: 10% - 20%). Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011 αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικά εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.



# Amathus Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2013			2012		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	10.699	10.699	-	97.736	97.736
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	-	(315.225)	(315.225)	-	-	-
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών	(835.650)	167.130	(668.520)	(11.521.188)	3.133.154	(8.388.034)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών λόγω αλλαγής του εφαρμόσιμου ποσοστού φορολογία	-	(81)	(81)	-	-	-
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας συνδεδεμένων εταιρειών	(7.566)	-	(7.566)	3.569	-	3.569
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων	-	-	-	-	640.415	640.415
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	8.302.149	(1.760.430)	6.541.719	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(32.735)	-	(32.735)	(14.531)	-	(14.531)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	473	-	473	(4.466)	-	(4.466)
Συναλλαγματικές διαφορές	(2.814)	-	(2.814)	2.070	-	2.070
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)</b>	<b>7.423.857</b>	<b>(1.897.907)</b>	<b>5.525.950</b>	<b>(11.534.546)</b>	<b>3.871.305</b>	<b>(7.663.241)</b>

# Amathus Public Limited

## 13 Ζημιά ανά μετοχή

	2013	2012
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(2.430.092)</u>	<u>(1.283.757)</u>
Καθαρή ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(4.385.865)</u>	<u>(2.833.957)</u>
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>3.099.139</u>	<u>(8.946.065)</u>
Συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(4.789.965)</u>	<u>(10.991.038)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>110 129 588</u>	<u>110 129 588</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(2,21)</u>	<u>(1,17)</u>
Βασική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(3,98)</u>	<u>(2,57)</u>
Βασικό συνολικό εισόδημα/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>2,81</u>	<u>(8,12)</u>
Βασική συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>(4,35)</u>	<u>(9,98)</u>

Για τον υπολογισμό της βασικής ζημιάς ανά μετοχή ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών λαμβάνει υπόψη τον αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους και τις μερικώς πληρωμένες μετοχές αναλογικά βάση του ποσοστού πληρωμής που έγινε διαιρεμένο με το ολικό ποσό πληρωμής.

Ο υπολογισμός της πλήρως κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βασίζεται στον πιθανό αριθμό μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη εξόφληση των μερικώς πληρωμένων μετοχών.

	2013	2012
Μεσοσταθμικός πιθανός αριθμός μετοχών μετά την πλήρη εξόφληση των μερικώς πληρωμένων μετοχών	<u>123 268 785</u>	<u>123 268 785</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή <sup>(1)</sup>	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή <sup>(1)</sup>	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένο συνολικό εισόδημα/(ζημιά) ανά μετοχή <sup>(1)</sup>	<u>2,51</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανεμημένη συνολική ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή <sup>(1)</sup>	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

(1) Δεν έγινε ο υπολογισμός της πλήρους κατανεμημένης ζημιάς ανά μετοχή βάση του πιθανού αριθμού μετοχών που θα εκδοθούν με την πλήρη εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και δικαιωμάτων αγοράς μετοχών λόγω του ότι θα μειωνόταν η ζημιά ανά μετοχή. Σε τέτοια περίπτωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 33 "Κέρδος ανά μετοχή" δεν εφαρμόζεται η κατανομή της ζημιάς.

Για τον υπολογισμό του κέρδους ανά μετοχή από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες βλέπετε Σημείωση 24.

# Amathus Public Limited

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστάσεις εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2012</b>				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	61.067.553 (1.691.982)	18.513.482 (15.270.454)	435.207 (324.157)	80.016.242 (17.286.593)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>59.375.571</u>	<u>3.243.028</u>	<u>111.050</u>	<u>62.729.649</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	59.375.571	3.243.028	111.050	62.729.649
Προσθήκες	1.420.977	945.727	-	2.366.704
Πωλήσεις	-	(5.028)	(34.634)	(39.662)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(89.723)	(45.010)	(16.421)	(151.154)
Χρέωση απόσβεσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 24)	(515.521)	(1.390.541)	(13.094)	(1.919.156)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	291	-	291
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>60.191.304</u>	<u>2.748.467</u>	<u>46.901</u>	<u>62.986.672</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	62.463.166 (2.271.862)	18.905.435 (16.156.968)	341.247 (294.346)	81.709.848 (18.723.176)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>60.191.304</u>	<u>2.748.467</u>	<u>46.901</u>	<u>62.986.672</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	60.191.304	2.748.467	46.901	62.986.672
Προσθήκες	143.504	451.984	-	595.488
Πωλήσεις	-	(4.633)	-	(4.633)
Κέρδος επανεκτίμησης (Σημ. 26)	8.437.641	-	-	8.437.641
Διαγραφή επανεκτίμησης <sup>(i)</sup> (Σημ. 26)	(135.492)	-	-	(135.492)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 9)	(88.669)	(35.864)	(2.951)	(127.484)
Χρέωση απόσβεσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 24)	(474.418)	(1.030.134)	-	(1.504.552)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(207)	-	(207)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 24)	(63.550.246)	(2.074.502)	-	(65.624.748)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.523.624</u>	<u>55.111</u>	<u>43.950</u>	<u>4.622.685</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	5.507.833 (984.209)	2.270.006 (2.214.895)	224.856 (180.906)	8.002.695 (3.380.010)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.523.624</u>	<u>55.111</u>	<u>43.950</u>	<u>4.622.685</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή. Το κέρδος επανεκτίμησης ύψους €8.437.641 αφορά τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ.24).

# Amathus Public Limited

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €127.484 (2012: €151.164) χρεώθηκε στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία		
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8) <sup>(1)</sup>	4.633	39.662
	1.975	7.520
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>6.608</u>	<u>47.182</u>

(1) Το κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2012 έχει ταξινομηθεί στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Κόστος		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.496.177 (855.681)	29.449.250 (5.436.916)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.640.496</u>	<u>24.012.334</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη Σημείωση 28.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2013 €	2012 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων		
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	1.652.174 (626.087)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>1.026.087</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις ταξινομήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σαν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 24).

# Amathus Public Limited

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, (ii) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (iii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
<b>Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας</b>			
Γη και κτίρια			
– Γη – Κύπρος	-	-	186.890
– Κτίρια γραφείων – Κύπρος	-	-	4.336.734
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.523.624</u>

# Amathus Public Limited

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	Κτίρια Κύπρος €	Γη Κύπρος €
Αρχικό υπόλοιπο	4.422.465	322.382
Προσθήκες	2.938	-
Αποσβέσεις	(88.669)	-
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά (i) (Σημ. 26)	-	(135.492)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>4.336.734</b>	<b>186.890</b>

- (i) Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2012: €320.622) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος. Λόγω αυτής της αβεβαιότητας, οι Σύμβουλοι αποφάσισαν να διαγράψουν την επανεκτίμηση της γης αυτής, ποσό ύψους €135.492, που αναγνωρίστηκε στα άλλα αποθεματικά τα προηγούμενα έτη και να παρουσιάσουν τη γη στο αρχικό ποσό κτίσης.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Τα κτίρια του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013, όπως αναφέρεται πιο πάνω, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

# Amathus Public Limited

## 14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Αξία κτιρίου ανά τ.μ. (σταθμισμένος μέσος όρος)		
			-5%	0%	+5%
Κύπρος Γραφεία	4.336.734	Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους			2.434/τ.μ.
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης			Αλλαγή στη αξία του κτιρίου ανά τ.μ.		
Γραφεία στην Κύπρο			4.130.223	4.336.734	4.553.571

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.336.734 (2012: €4.422.465), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

# Amathus Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	290.000	9.500.000
Πωλήσεις	-	(9.200.000)
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 8)	(30.000)	(10.000)
Στο τέλος του έτους	<u>260.000</u>	<u>290.000</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 το Συγκρότημα πώλησε επενδύσεις σε ακίνητα σε τρίτα μέρη για ποσό ύψους €12.000.000. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση ήταν ύψους €2.800.000 (Σημ. 8) και ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών που προέκυψε ανερχόταν σε €400.000 (Σημ.12).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γη και επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα 'άλλα κέρδη'.

Χώρα	Κύπρος – Οικιστικά ακίνητα	2013 Σύνολο	2012 Σύνολο
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3		
	€	€	€
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	290.000	290.000	300.000
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	(30.000)	(30.000)	(10.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>260.000</u>	<u>260.000</u>	<u>290.000</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από οικιστικά ακίνητα.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.



# Amathus Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης  Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους	Κόστος κατασκευής €	Κόστος οικοπέδου %		
Κύπρος Οικιστικά	260.000		90.000 – 100.000	650/τ.μ.		
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης</b>						
Οικιστικά στην Κύπρο			Αλλαγή στη αξία ανά τ.μ.			
			-5%	247.000	255.350	263.700
		Αλλαγή στο κόστος κατασκευής	0%	251.650	260.000	268.350
			+5%	256.300	264.650	273.000

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

# Amathus Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €260.000 (2012: €290.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

## 16 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών	
			2013	2012
Amathus (UK) Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Let's Go Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Services Limited <sup>(1)</sup>	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
AMPM Travel Limited	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

(1) Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited.

# Amathus Public Limited

## 17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	17.940.998	29.489.483
Απομείωση στην αξία συνδεδεμένης εταιρείας <sup>(1)</sup>	-	(170.861)
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(2.976.419)	(2.690.650)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(88.050)	(298.043)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 26)	473	(4.466)
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενου φόρου στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(7.566)	3.569
Μερίδιο επανεκτίμησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που χρεώθηκε απευθείας στα αποθεματικά (Σημ. 26) <sup>(2)</sup>	(835.650)	(11.521.188)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση (Σημ. 26) <sup>(2)</sup>	167.130	3.133.154
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα εφάρμοσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 26)	(81)	-
Στο τέλος του έτους	<u>14.200.835</u>	<u>17.940.998</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €128.145 (2012: €128.145).

- (1) Η απομείωση για το έτος 2012 αφορά την συνδεδεμένη εταιρεία Lanitis Airports Limited.
- (2) Η επανεκτίμηση αφορά την μείωση στην αξία της γης και ακινήτων των συνδεδεμένων εταιρειών και προέκυψε μετά από την επανεκτίμηση στην αγοραία αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο εκτός της Claridge Public Limited η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένου της υπεραξίας) και στις υποχρεώσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
<b>2012</b>						
Claridge Public Limited	Κύπρος	28.324.123	16.358.804	6.837.711	(2.256.885)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	13.281.663	8.806.564	2.278.500	(403.651)	31,02
Amathus Hellas						
Touristiki A.E.	Ελλάδα	1.356.806	1.289.705	2.323.477	(20.798)	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	300.803	176.240	336.947	10.351	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	84	2.374			50,00
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	831.043	565.557	1.786.219	(4.603)	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	49.463	26.518	52.396	8.320	35,00
A & M Cruises Limited	Κύπρος	44.362	50.679	465.089	(26.717)	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	11.156	5.650	17.241	3.333	33,33
		<u>44.199.303</u>	<u>27.282.091</u>	<u>14.097.580</u>	<u>(2.690.650)</u>	

# Amathus Public Limited

## 17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
<b>2013</b>						
Claridge Public Limited	Κύπρος	24.448.013	16.111.073	4.670.408	(2.952.767)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	12.995.893	8.568.732	2.771.259	(47.945)	31,02
Amathus Hellas						
Touristiki A.E.	Ελλάδα	1.434.600	1.351.985	1.878.195	28.282	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	301.186	165.470	307.299	11.390	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	83	2.599	-	(568)	50,00
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	637.709	467.624	1.162.854	(15.402)	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	43.073	22.720	36.578	4.758	35,00
A & M Cruises Limited	Κύπρος	37.102	51.567	378.364	(7.448)	50,00
APG Malta Limited	Μάλτα	16.466	7.679	13.353	3.281	33,33
		<u>39.914.125</u>	<u>26.749.449</u>	<u>11.218.310</u>	<u>(2.976.419)</u>	

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Claridge Public Limited είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, το οποίο λειτουργούσε υπό τη διεύθυνση του Συγκροτήματος μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η συμφωνία συνεργασίας τερματίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ποσό που πιστώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις υπηρεσίες ανέρχεται σε €350.764 (2012: €400.185). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €1.753.538 (2012: €1.841.215) και κόστος €15.752.311 (2012: €15.752.311). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

## 18 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	7.821.104	1.159.876	1.159.876
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.831.452	-	7.821.104
			2.831.452
<b>Σύνολο</b>	<u>10.652.556</u>	<u>1.159.876</u>	<u>11.812.432</u>

# Amathus Public Limited

## 18 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Δανεισμός	11.778.115	11.778.115	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	5.249.317	5.249.317	
<b>Σύνολο</b>	<b>17.027.432</b>	<b>17.027.432</b>	
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	1.194.341	1.194.341
Εμπορικοί και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	21.385.830	-	21.385.830
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	161.819	-	161.819
<b>Σύνολο</b>	<b>21.547.649</b>	<b>1.194.341</b>	<b>22.741.990</b>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	41.125.361		41.125.361
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	6.916.573		6.916.573
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.123.383		1.123.383
<b>Σύνολο</b>	<b>49.165.317</b>		<b>49.165.317</b>

# Amathus Public Limited

## 19 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2013 €	2012 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	2.621.927	3.409.020
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>2.621.927</b>	<b>3.409.020</b>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 2	3.709.107	3.195.880
Ομάδα 3	618.191	722.475
Ομάδα 4	-	12.000.000
	<b>4.327.298</b>	<b>15.918.355</b>
<b>Μετρητά στην τράπεζα (Moody's) <sup>(1)</sup></b>		
A1	2.668.049	-
Caa1	39.036	45.511
Caa2	-	15.340
Caa3	4.463	-
Ca	41.991	-
Χωρίς εξωτερική αξιολόγηση	64.258	61.704
	<b>2.817.797</b>	<b>122.555</b>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 4 – νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος. Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Amathus Public Limited

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους		
Προσθήκες	1.194.341	1.208.872
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 8)	495	
Ζημιά δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 26 & 27)	(2.225)	
	(32.735)	(14.531)
Στο τέλος του έτους	<u>1.159.876</u>	<u>1.194.341</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €2.114 (2012: €3.307) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές (Σημ. 7).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2013 €	2012 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	2.606	2.531
Μη εισηγμένες μετοχές	1.157.270	1.191.810
	<u>1.159.876</u>	<u>1.194.341</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

## 21 Αποθέματα

	2013 €	2012 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων	-	533.126

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο για το 2013, ύψους €3.123.356 (2012: €3.039.394), περιλαμβάνεται στο αποτέλεσμα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Τα αποθέματα των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 24).

# Amathus Public Limited

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2013 €	2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα	3.493.806	5.821.909
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	-	(354.434)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>3.493.806</u>	<u>5.467.475</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ε))	3.709.107	3.195.880
Εισπρακτέο ποσό από την πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 15)	-	12.000.000
Άλλα εισπρακτέα	618.191	722.475
Προπληρωμές	57.549	423.280
	<u>7.878.653</u>	<u>21.809.110</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €2.079.828 (2012: €3.409.020) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.413.978 (2012: €2.058.455) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2013 €	2012 €
Μέχρι 4 μήνες	140.792	487.452
4 μέχρι 12 μήνες	1.273.186	1.571.003
	<u>1.413.978</u>	<u>2.058.455</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπάρχουν, εμπορικά εισπρακτέα που έχουν υποστεί απομείωση (2012: €354.434). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2013 €	2012 €
Πάνω από 12 μήνες	-	354.434



# Amathus Public Limited

## 22 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Την 1 Ιανουαρίου		
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 9)	354.434	362.254
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	59.912
Μεταφορά στα περιουσιακά που κατέχονται προς πώληση (Σημ.24)	(10.304)	(67.732)
	<u>(344.130)</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>354.434</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιες για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα "έξοδα πωλήσεως και προώθησης" στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι σε Ευρώ.

## 23 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.813.861	104.312
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	17.591	57.507
	<u>2.831.452</u>	<u>161.819</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.831.452	161.819
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(2.718.461)	(12.768.131)
	<u>112.991</u>	<u>(12.606.312)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

## Amathus Public Limited

### 24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή Δεσμευτικών Επικεφαλίδων Συμφωνίας στις 7 Δεκεμβρίου 2013 για πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας προς την νέα ιδρυθέντα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετέχει η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Η νέα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited θα αγοράσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων (Σημ. 33).

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η ημερομηνία ταξινόμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είναι η 1 Δεκεμβρίου 2013. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 δεν λογίζονται αποσβέσεις στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μετά που θα ταξινομηθούν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος είναι της γνώμης πως η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες" είναι η 1 Δεκεμβρίου 2013.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, η γη και τα κτίρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία, που ανέρχεται σε €61.000.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με κέρδος δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.437.641 (Σημ. 14).

Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, που αποτιμούνται σε κόστος, έχουν υποστεί απομείωση ύψους €124.749 διότι η δίκαιη τους αξία σύμφωνα με την τελική συμφωνία πώλησης ανέρχεται σε €4.500.000 που είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €4.624.749 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, σύμφωνα με την τελική συμφωνία πώλησης ανέρχεται σε €500.000 που είναι χαμηλότερη από το κόστος ύψους €571.415. Ως αποτέλεσμα, τα αποθέματα έχουν υποστεί απομείωση ύψους €71.415.

# Amathus Public Limited

## 24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι:

	2013 €	2012 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	65.500.000	-
Αποθέματα	500.000	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.200.852	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	19.686	-
<b>Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<u>67.220.538</u>	<u>-</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.993.807	-
Δανεισμός	17.741.084	-
<b>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<u>20.734.891</u>	<u>-</u>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2013 €	2012 €
Εισόδημα	15.710.661	16.815.528
Κόστος πωλήσεων	(10.220.418)	(10.918.339)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<u>5.490.243</u>	<u>5.897.189</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(884.271)	(994.186)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.302.701)	(2.076.430)
Άλλα έσοδα	229.815	227.976
Χρέωση απομείωσης στην επαναταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(196.164)	-
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<u>3.336.922</u>	<u>3.054.549</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.545.969)	(1.707.365)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>	<u>1.790.953</u>	<u>1.347.184</u>
Φορολογία	164.820	203.016
<b>Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>	<u>1.955.773</u>	<u>1.550.200</u>
<b>Συνολικό εισόδημα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)</b>	<u>7.889.104</u>	<u>2.044.973</u>

## Amathus Public Limited

### 24 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

	2013 €	2012 €
Βασικό κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,78</u>	<u>1,41</u>
Βασικό συνολικό εισόδημα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>7,16</u>	<u>1,86</u>
Πλήρως καταμεμημένο κέρδος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,59</u>	<u>1,26</u>
Πλήρως καταμεμημένο συνολικό εισόδημα από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>6,40</u>	<u>1,66</u>

Η ανάλυση των ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες	4.571.835	4.989.903
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(604.074)	(2.182.498)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.949.901)	(1.439.804)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<u>1.017.860</u>	<u>1.367.601</u>

### 25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών-πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	88 050 305	29.937.104	7.393.442	3.935.797	41.266.343
Δόσεις που καταβλήθηκαν	-	-	340.736	-	340.736
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<u>88 050 305</u>	<u>29.937.104</u>	<u>7.734.178</u>	<u>3.935.797</u>	<u>41.607.079</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2012: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 80 050 305 (2012: 88 050 305).

# Amathus Public Limited

## 25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2014 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν εισέπραξε κανένα ποσό από τις δόσεις για τις μερικώς πληρωμένες μετοχές (2012: €340.736).

Η τελευταία δόση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών, ύψους €0,12 ανά μετοχή και συνολικού ύψους €4.240.105, ήταν καθορισμένη για τον Σεπτέμβριο του 2012 και δεν έχει πληρωθεί μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η ιθύνουσα εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited, έχει εγγυηθεί την έκδοση των δικαιωμάτων προτίμησης κατά την έκδοση τους το 2007 και κατά συνέπεια ανέλαβε την πλειονότητα των δικαιωμάτων προτίμησης. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην Lanitis E.C. Holdings Limited παράταση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014, για την καταβολή του ποσού ύψους €4.240.105.

## 26 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Συναλλαγματικές διαφορές €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	25.878.589	(343.722)	143.773	418.073	26.096.713
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(525.225)	-	-	-	(525.225)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	52.523	-	-	-	52.523
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	(3.202.077)	-	-	-	(3.202.077)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πωληθέντων ακινήτων (Σημ. 29)	640.415	-	-	-	640.415
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 29)	97.736	-	-	-	97.736
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	(108.870)	-	-	-	(108.870)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	1.029	-	-	-	1.029
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών	(346.772)	-	-	-	(346.772)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	(11.521.188)	-	-	-	(11.521.188)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	3.133.154	-	-	-	3.133.154
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	2.070	-	-	2.070
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	-	-	(13.598)	-	(13.598)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(4.466)	-	(4.466)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<u>14.099.314</u>	<u>(341.652)</u>	<u>125.709</u>	<u>418.073</u>	<u>14.301.444</u>

# Amathus Public Limited

## 26 Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>14.099.314</b>	<b>(341.652)</b>	<b>125.709</b>	<b>418.073</b>	<b>14.301.444</b>
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(516.416)	-	-	-	(516.416)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	64.552	-	-	-	64.552
Κέρδος από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ.14)	8.302.149	-	-	-	8.302.149
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων (Σημ. 29)	(1.760.430)	-	-	-	(1.760.430)
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (Σημ. 29)	10.699	-	-	-	10.699
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 29)	(315.225)	-	-	-	(315.225)
Μερίδιο επιπρόσθετης απόσβεσης πάνω στα επανεκτιμημένα κτίρια συνδεδεμένων εταιρειών	(102.638)	-	-	-	(102.638)
Μερίδιο αναβαλλόμενης φορολογίας πάνω σε επιπρόσθετη απόσβεση συνδεδεμένων εταιρειών	4.062	-	-	-	4.062
Μερίδιο αναπροσαρμογής αναβαλλόμενης φορολογίας επανεκτίμησης συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	(7.566)	-	-	-	(7.566)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (μικτή) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	(835.650)	-	-	-	(835.650)
Μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων (φόρος) συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	167.130	-	-	-	167.130
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μερίδιο επανεκτίμησης γης και κτιρίων συνδεδεμένων εταιρειών λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 17)	(81)	-	-	-	(81)
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	(2.814)	-	-	(2.814)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	(29.454)	-	(29.454)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	473	-	473
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>19.109.900</b>	<b>(344.466)</b>	<b>96.728</b>	<b>418.073</b>	<b>19.280.235</b>

(1) Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Amathus Public Limited

## 27 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2013 €	2012 €
<b>Στην αρχή του έτους</b>		
Μερίδιο καθαρής ζημιάς	94.693	95.713
Μερίδιο ζημιάς δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(113)	(87)
	(3.281)	(933)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>91.299</b>	<b>94.693</b>

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited.

## 28 Δανεισμός

	2013 €	2012 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα <sup>(2)</sup> (Σημ. 23)	2.718.461	12.768.131
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	69.543	9.644.274
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	281.926
	<b>2.788.004</b>	<b>22.694.331</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1)-(2)</sup>	223.085	9.960.915
Χρεόγραφα <sup>(3)</sup>	8.767.026	8.752.041
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	841.457
	<b>8.990.111</b>	<b>19.554.413</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>11.778.115</b>	<b>42.248.744</b>

Η λήξη του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι ως εξής:

**Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων):**

Από 1 μέχρι 2 έτη	74.533	933.968
Από 2 μέχρι 5 έτη	148.552	2.652.483
Μετά από 5 έτη	-	6.374.464
	<b>223.085</b>	<b>9.960.915</b>

**Λήξη μη βραχυπρόθεσμων χρεογράφων:**

Από 1 μέχρι 2 έτη	8.767.026	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	8.752.041
	<b>8.767.026</b>	<b>8.752.041</b>

# Amathus Public Limited

## 28 Δανεισμός (συνέχεια)

	2013 €	2012 €
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων</b>		
Μέχρι 1 έτος	-	358.095
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	926.276
	<hr/>	<hr/>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	1.284.371 (160.988)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
<b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b>		
	2013 €	2012 €
Μέχρι 1 έτος	-	281.926
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	841.457
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>

- (1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2023.
- (2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:
- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €38.319.916 (2012: €38.842.908) (Σημ. 14).
  - (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €27.963.010 (2012: €27.163.010).
  - (γ) Με ενεχυρίαση 26 347 530 (2012: 26 347 530) μετοχών της Claridge Public Limited.
  - (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.
  - (ε) Με δέσμευση από το Συγκρότημα ότι δεν θα παραχωρηθούν ως εγγύηση περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, τα οποία είναι ήδη υποθηκευμένα προς όφελος του κύριου τραπεζικού οργανισμού που χρηματοδοτεί το Συγκρότημα, προς όφελος οποιουδήποτε άλλου χρηματοδοτικού οργανισμού χωρίς τη συγκατάθεση του.
- (3) Τα χρεόγραφα είναι αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης (Σημ.1 (β)) και μέχρι την ημερομηνία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου.



# Amathus Public Limited

## 28 Δανεισμός (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2013 %	2012 %
Τραπεζικός δανεισμός	7,75	7,63
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,86	8,13
Χρέογραφα	6,25	6,25
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Δ/Ε	7,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>11.778.115</u>	<u>42.248.744</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2013 €	2012 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>11.778.115</u>	<u>42.248.744</u>

# Amathus Public Limited

## 29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>(125.606)</u>	<u>(151.230)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>7.537.889</u>	<u>5.703.481</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u><u>7.412.283</u></u>	<u><u>5.552.251</u></u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές ύψους €7.159.510 αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών.

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	1.584.965	4.866.977	(77.858)	(496.888)	5.877.196
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	62.213	(72.523)	22.797	400.719	413.206
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	(738.151)	-	-	(738.151)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<u>1.647.178</u>	<u>4.056.303</u>	<u>(55.061)</u>	<u>(96.169)</u>	<u>5.552.251</u>
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	(204.156)	(26.392)	25.624	-	(204.924)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 26)	-	2.064.956	-	-	2.064.956
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<u><u>1.443.022</u></u>	<u><u>6.094.867</u></u>	<u><u>(29.437)</u></u>	<u><u>(96.169)</u></u>	<u><u>7.412.283</u></u>

(1) Η πίστωση (2012: χρέωση) της αναβαλλόμενης φορολογίας στις κερδοζημιές που αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2013 είναι €35.722 (2012: €616.222) (Σημ.12).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις ύψους €293.874 (2012: €301.494) σε σχέση με φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε €1.469.370 (2012: €1.507.471) οι οποίες μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών χωρίς χρονικό περιορισμό (που αφορούν ξένες φορολογικές αρχές).

# Amathus Public Limited

## 30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.576.094	4.588.488
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ε))	221.920	220.234
Άλλοι πιστωτές	349.219	1.217.774
Οφειλόμενα έξοδα	282.056	1.137.345
	<u>5.429.289</u>	<u>7.163.841</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

## 31 Δεσμεύσεις

### (i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Μέχρι 1 έτος	58.552	58.552
Από 1 μέχρι 5 έτη	234.208	234.208
Μετά από 5 έτη	3.161.809	3.220.361
	<u>3.454.569</u>	<u>3.513.121</u>

Οι πιο πάνω δεσμεύσεις αφορούν τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες του Amathus Beach Hotel Limassol οι οποίες έχουν ταξινομηθεί ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	24.495	40.644
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.264.457	1.384.470
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	390.290	608.660
	<u>1.679.242</u>	<u>2.033.774</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, δικαιώματα διαχείρισης, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.

## Amathus Public Limited

### 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2013 €	2012 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	221.141	232.101
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.376.921	1.572.788
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	151.579	214.056
	<u>1.749.641</u>	<u>2.018.945</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

#### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	446.690	548.502
Ταμείο Προνοίας	41.344	51.431
	<u>488.034</u>	<u>599.933</u>

#### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Δικαιώματα	<u>29.565</u>	<u>29.217</u>

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2013 Σύνολο €	2012 Σύνολο €
<b>Σύμβουλοι</b>						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης <sup>(1)</sup>	1.887	-	-	-	1.887	4.443
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Σάββας Ορφανίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης	-	-	-	-	-	-
Χατζηκυριάκος	3.759	-	-	-	3.759	4.272
Κώστας Χαρίτου <sup>(2)</sup>	3.417	-	-	-	3.417	-
<b>Σύνολο</b>	<b>29.565</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.565</b>	<b>29.217</b>

<sup>(1)</sup> Παραιτήθηκε στις 14 Ιουνίου 2013

<sup>(2)</sup> Διορίστηκε στις 24 Ιανουαρίου 2013

### (ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών/εμπορευμάτων

	2013 €	2012 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22):		
Ιθύνουσα εταιρεία	327.180	160.730
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.262.884	2.845.521
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	119.043	189.629
	<b>3.709.107</b>	<b>3.195.880</b>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	221.662	220.234
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	258	-
	<b>221.920</b>	<b>220.234</b>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

## Amathus Public Limited

### 33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχει τερματιστεί η συμφωνία διαχείρισης του ξενοδοχείου Paphos Amathus Beach Hotel, που ανήκει στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited, από την Εταιρεία.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Τελική Συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited.  
Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων (Σημ.24).

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων  
σελίδες 11 μέχρι 12.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στους Μετόχους την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, μέχρι και την 1 Μαΐου 2012, επικεντρώνονταν κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

#### **Ξενοδοχειακές δραστηριότητες**

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. Το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχει πωληθεί όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 277 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 364 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

#### **Τουριστικές δραστηριότητες**

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Άλλες δραστηριότητες**

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Από την 1 Μαΐου 2012 με την αναδιοργάνωση του ομίλου της Amathus, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται κυρίως στον ξενοδοχειακό τομέα.

#### **Σημαντικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του έτους**

Στις 7 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία υπόγραψε Δεσμευτικές Επικεφαλίδες Συμφωνίας (Binding Heads of Agreement) με την M.A. Luxury Hotels Limited (εταιρεία που ανήκει στο συγκρότημα Muskita Hotels) και την Elerfield Holdings Limited (άλλη Κυπριακή εταιρεία). Το αντικείμενο της εν λόγω συμφωνίας είναι η ίδρυση μιας νέας εταιρείας, Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετέχουν η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%, η M.A. Luxury Hotels Limited με ποσοστό 50% και η Elerfield Holdings Limited με ποσοστό 25%. Η νέα εταιρεία θα αγοράσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων. Το κόστος της επένδυσης της Εταιρείας ανέρχεται σε €15.000.000.

#### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία παρουσίασε για το έτος 2013 ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €4.510.127 σε σχέση με ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €5.239.069 το προηγούμενο έτος.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων για το 2013 σε σχέση με το προηγούμενο έτος έχει ως ακολούθως:

- (α) Η μείωση στα εισοδήματα της Εταιρείας σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο κατά €1.666.804 οφείλεται κυρίως στη μείωση των εισοδημάτων του τμήματος που ασχολείται με τον εξερχόμενο τουρισμό και του τμήματος που ασχολείται με τον εισερχόμενο τουρισμό.
- (β) Η μείωση της ζημιάς πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες κατά €728.942 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά το τρέχον έτος αναγνωρίστηκε χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €3.676.318 σε σύγκριση με χρέωση ύψους €6.962.690. Η μείωση αυτή αντιστάθμισε το γεγονός ότι κατά το προηγούμενο έτος αναγνωρίστηκε κέρδος ύψους €2.800.000 από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα.



## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

**Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (συνέχεια)**

Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €383.159 (2012: χρέωση ύψους €916.833), η ζημιά μετά την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €4.893.286 σε σύγκριση με ζημιά μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €6.155.904 το 2012.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την ξενοδοχειακή και τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η παγκόσμια οικονομική κρίση και οι επιπτώσεις της στην αγορά,
- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός τόσο εντός της Κύπρου όσο και από γειτονικές χώρες, και
- Η επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 η Εταιρεία υπόγραψε την τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol στην εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited στην οποία η Εταιρεία θα είναι κάτοχος του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Κατά την διάρκεια του έτους 2013 η Εταιρεία αποφάσισε τον τερματισμό της συμφωνίας διαχείρισης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos που ανήκει στην Claridge Public Limited με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 96 και 97. Η ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €4.510.127 (2012: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €5.239.069). Μετά την χρέωση φορολογίας ύψους €383.159 (2012: χρέωση ύψους €916.833), η καθαρή ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ήταν €4.893.286 (2012: ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ύψους €6.155.904). Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €37.671.282, διαιρεμένο σε (α) 88 050 305 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, πλήρως εξοφλημένες, οι οποίες είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και (β) 35 214 373, μερικώς πληρωμένες μετοχές χωρίς δικαιώματα ψήφου οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και μεταβιβάζονται με ιδιωτική συμφωνία, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τους όρους έκδοσης τους. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2014 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178. Το ποσό που θα καταβληθεί για την τελική εξόφληση είναι €4.240.105.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2013, εκτός του κ. Ιωάννη Κ. Αρχοντίδη, που αποχώρησε στις 14 Ιουνίου 2013 και του κ. Κώστα Χαρίτου, που διορίστηκε Σύμβουλος στις 24 Ιανουαρίου 2013.

Σύμφωνα με το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

#### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 22 Απριλίου 2014 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited <sup>(1)</sup>	56,86
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,98

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει η Lanitis E.C. Holdings Limited συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω των μετοχών που κατέχει η εταιρεία N.P. Lanitis Limited (0,91%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Τον Φεβρουάριο του 2007, η Εταιρεία έκδωσε 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις συνήθεις μετοχές πλην του δικαιώματος ψήφου. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 22 Απριλίου 2014 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2013 %	22 Απριλίου 2014 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,80	61,80
Κώστας Ε. Λανίτης	4,21	4,21
Μάριος Ε. Λανίτης	2,75	2,75
Κωνσταντίνος Μισσιόδης	-	-
Σάββας Ορφανίδης <sup>(2)</sup>	5,98	5,98
Μάρκος Χριστοδούλου	0,61	0,61
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	-	-
Κώστας Χαρίτου	-	-

(1) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, συνυπολογίζεται το ποσοστό της Lanitis. E.C. Holdings Limited (55,95%) και της N.P. Lanitis Limited (0,91%) όπως φαίνεται πιο πάνω.

(2) Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της Unity Managers (Cyprus) Limited όπως φαίνεται πιο πάνω.

#### Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Υπάρχουν συμβάσεις που έχουν συναφθεί σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων όπως αναφέρεται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 30, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

##### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων, πλην της στέρησης του δικαιώματος ψήφου στις 35 214 373 μερικώς πληρωμένες μετοχές της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 23.

##### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Γενικούς Εκτελεστικούς Διευθυντές.

##### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην Σημείωση 31.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**



**P&D Secretarial Services Limited**  
**Γραμματέας**

Λεμεσός  
29 Απριλίου 2014



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

### Έκθεση επί των Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η γνώμη σε εκείνη την έκθεση είναι χωρίς επιφύλαξη.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης (εκεί όπου εφαρμόζεται) για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Πέτρος Χ. Πετράκης

Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2014



# Amathus Public Limited

## Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	5	2.589.415	4.256.219
Κόστος πωλήσεων		(201.161)	(1.996.058)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<u>2.388.254</u>	<u>2.260.161</u>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(166.604)	(188.413)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.222.192)	(1.735.022)
Άλλα έσοδα	6	14.518	115.995
Άλλες ζημιές-καθαρές	7	(3.678.119)	(4.162.690)
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<u>(3.664.143)</u>	<u>(3.709.969)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(845.985)	(1.529.102)
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>		<u>(4.510.128)</u>	<u>(5.239.071)</u>
Φορολογία	11	(383.159)	(916.833)
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<u>(4.893.287)</u>	<u>(6.155.904)</u>
<b>Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	22	1.955.773	1.550.200
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<u>(2.937.514)</u>	<u>(4.605.704)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 103 μέχρι 155 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Ζημιά για το έτος		(2.937.514)	(4.605.704)
<b>Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Κέρδη από επανεκτίμηση της γης, μετά την φορολογία	24	6.541.719	-
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
		6.541.719	
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	24	10.699	738.151
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	24	(315.225)	-
Αλλαγή στην δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	75	(154)
<b>Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
		(304.451)	737.997
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
		6.237.268	737.997
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
		3.299.754	(3.867.707)
<b>Το συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος προκύπτει από:</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.697.744)	(5.313.166)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		7.997.498	1.445.459
<b>Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος</b>		<b>_____</b>	<b>_____</b>
		3.299.754	(3.867.707)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 103 μέχρι 155 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	4.256.934	58.433.396
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	14	5.126.875	5.126.875
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	12.976.232	16.652.550
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	31.057	32.713
		<u>22.391.098</u>	<u>80.245.534</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	19	-	533.126
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	5.750.916	19.748.966
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	2.690.319	47.090
		<u>8.441.235</u>	<u>20.329.182</u>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	22	<u>67.220.538</u>	-
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><b>98.052.871</b></u>	<u><b>100.574.716</b></u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	37.671.282	37.671.282
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	3.935.797	3.935.797
Άλλα αποθεματικά	24	16.098.473	10.313.069
Συσσωρευμένες ζημιές		(5.815.954)	(3.299.457)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>51.889.598</b></u>	<u><b>48.620.691</b></u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	25	8.990.111	19.554.413
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	7.477.547	5.038.218
		<u><b>16.467.658</b></u>	<u><b>24.592.631</b></u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	7.890.278	6.425.470
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		306.422	500.404
Δανεισμός	25	764.024	20.435.520
		<u><b>8.960.724</b></u>	<u><b>27.361.394</b></u>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	22	<u><b>20.734.891</b></u>	-
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>46.163.273</b></u>	<u><b>51.954.025</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>98.052.871</b></u>	<u><b>100.574.716</b></u>

Στις 29 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Γιάννης Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 103 μέχρι 155 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο-πληρωμές μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο (2) €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	29.937.104	7.393.442	3.935.797	8.373.767	13.210.210	(10.603.125)	52.247.195
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						(4.605.704)	(4.605.704)
Ζημιά για το έτος							
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b> Γη και κτίρια:							
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	24				(433.061)	433.061	
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	24				(3.202.077)	3.202.077	
Αναβαλλόμενη φορολογία	24				738.151		738.151
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Ζημιά δίκαιης αξίας	24			(8.373.767)	(154)	8.373.767	(154)
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών							
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων				(8.373.767)	(2.897.141)	12.008.905	737.997
Συνολικές ζημιές για το έτος 2012				(8.373.767)	(2.897.141)	7.403.201	(3.867.707)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b> Άμυνα σε λογίζόμενη διανομή μερίσματος Δόσεις που καταβλήθηκαν	23	340.736				(99.533)	(99.533) 340.736
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		340.736				(99.533)	241.203
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797		10.313.069	(3.299.457)	48.620.691

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

	Μετοχικό κεφάλαιο-πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο-μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο (2) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797	10.313.069	(3.299.457)	48.620.691
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	(2.937.514)	(2.937.514)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>						
Γη και κτίρια:						
Κέρδος από επανεκτίμηση μετά τη φορολογία	24			6.541.719		6.541.719
Μεταφορά αποσβέσεων μετά την φορολογία	24			(451.864)	451.864	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	24			10.699		10.699
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής στα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	24			(315.225)		(315.225)
Κέρδη δικαίως αξίας	24			75		75
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων				5.785.404	451.864	6.237.268
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2013				5.785.404	(2.485.650)	3.299.754
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>						
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων					(30.847)	(30.847)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες					(30.847)	(30.847)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	29.937.104	7.734.178	3.935.797	16.098.473	(5.815.954)	51.889.598

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερισμάτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 103 μέχρι 155 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(2.719.174)	(3.891.885)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	1.507.020	1.972.486
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(424)	(7.520)
Χρέωση απομείωσης στην ταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	22	196.164	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	-	(2.800.000)
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	3.676.318	6.962.690
Απόμειωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	2.225	-
Εισόδημα από μερίσματα	6	(11.664)	(83.950)
Πιστωτικούς τόκους	6	(48)	(8)
Χρεωστικούς τόκους	10, 24	2.391.584	3.201.518
Συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	10	370	-
		<b>5.042.371</b>	<b>5.353.331</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		(38.289)	(12.887)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		372.143	1.184.897
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		394.311	(1.768.795)
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<b>5.770.536</b>	<b>4.756.546</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(551.909)	(2.355)
<b>Καθαρά μετρητά από εργασίες</b>		<b>5.218.627</b>	<b>4.754.191</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(588.854)	(2.342.475)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	(494)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	424	47.182
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	13	12.000.000	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		11.664	83.950
Τόκοι που εισπράχθηκαν		48	8
<b>Καθαρά μετρητά από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>11.422.788</b>	<b>(2.211.335)</b>

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από δόσεις για μερικώς πληρωμένες μετοχές	23	-	340.736
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		-	1.212.340
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(10.190.524)	(2.425.462)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.516.268)	(2.934.167)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(11.706.792)</b>	<b>(3.806.553)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>			
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>4.934.623</b>	<b>(1.263.697)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>		<b>(10.462.230)</b>	<b>(9.198.533)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:</b>			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	21	1.995.838	(10.462.230)
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	22	19.686	-
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	22	(7.543.131)	-
		<b>(5.527.607)</b>	<b>(10.462.230)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 103 μέχρι 155 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1943 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία το Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996 οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 55,95% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, Λεμεσός, Κύπρος.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, μέχρι και την 1 Μαΐου 2012, επικεντρώνονταν κυρίως στο ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν οι ακόλουθες:

#### Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

Ιδιοκτησία και διαχείριση του Amathus Beach Hotel Limassol, ενός ιδιόκτητου παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. Το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχει πωληθεί, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 22.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Paphos, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 363 δωματίων που βρίσκεται στη Ρόδο.

#### Τουριστικές δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού μέσω του Let's Go Tours, την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια.

Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Limited.



# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπηση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Παροχή υπηρεσιών αεροδρομίου και εξυπηρέτησης αεροπορικών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Two Serve (Airport Services).

Από την 1 Μαΐου 2012 με την αναδιοργάνωση του Ομίλου της Amathus, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας επικεντρώνονται κυρίως στον ξενοδοχειακό τομέα.

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

#### (α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρικνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης, της δεύτερης και τρίτης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

#### (α) Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η αγοραία αξία των ξενοδοχειακών μονάδων υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Όταν η αγοραία αξία είναι χαμηλότερη τότε μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.
- (3) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2)

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης, πέραν αυτών που έχουν λογιστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

#### (β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

#### (β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα (συνέχεια)

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών. Στις 26 Μαρτίου 2013, η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις ύψους €217.248 στη Λαϊκή Τράπεζα, οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση, διότι αναμένεται να συμψηφιστούν με δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την τράπεζα.

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

#### (β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα (συνέχεια)

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης, της δεύτερης και τρίτης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμούς.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το Συγκρότημα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στα Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2013 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Δρώσα οικονομική μονάδα

Η Διεύθυνση ετοίμασε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς χρησιμοποιώντας μελλοντικές ταμειακές ροές που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος, με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων. Βάση αυτών των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών και νοουμένου (i) ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά σαν αποτέλεσμα των παραγόντων και κινδύνων του λειτουργικού περιβάλλοντος της Εταιρείας όπως αναφέρεται στην Σημείωση 1, και (ii) ολοκληρώθηκε επιτυχώς η πώληση του Amathus Beach Hotel Limited, η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” σχετικά με την Παρουσίαση των Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία ομαδοποιεί τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης).
- Το ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας έχει ως στόχο τη βελτίωση της συνέπειας και την απλοποίηση, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια μοναδική πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση για το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση δίκαιης αξίας ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Πρότυπα. Αυτό το Πρότυπο είχε σαν αποτέλεσμα επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”. Τα κύρια στοιχεία του Προτύπου που εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010, το Δεκέμβριο του 2011 και το Νοέμβριο του 2013 είναι:
  - Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Η απόφαση πρέπει να γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου.
  - Ένα μέσο αποτιμάται στη συνέχεια σε αποσβεσμένο κόστος μόνο εάν είναι χρεόγραφο και (i) ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της οντότητας είναι να κρατήσει το περιουσιακό στοιχείο για να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές, και (ii) οι συμβατικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (δηλαδή έχει μόνο “βασικά χαρακτηριστικά δανείου”). Όλα τα υπόλοιπα χρεόγραφα θα πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Μετοχικοί τίτλοι που κατέχονται προς εμπορία θα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για όλες τις άλλες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, μια αμετάκλητη εκλογή μπορεί να γίνει κατά την αρχική αναγνώριση, για αναγνώριση των πραγματοποιηθέντων και μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και όχι μέσω των αποτελεσμάτων. Δεν θα υπάρχει μεταφορά των κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα. Αυτή η εκλογή μπορεί να γίνει για κάθε μέσο ξεχωριστά. Τα μερίσματα θα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εφόσον αντιπροσωπεύουν την απόδοση στις επενδύσεις.
  - Οι περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή το Πρότυπο δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμιση.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΠΧΑ στις 9 Νοεμβρίου 2013 αφαίρεσαν την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του, καθιστώντας έτσι την εφαρμογή του Προτύπου εθελοντική. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει την υπάρχουσα έκδοση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι αυτό να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει αξιολογήσει ακόμη τις επιπτώσεις της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10, "Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις". Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το Πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2014.
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις". Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά στη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το Πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες". Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το Πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Η Εταιρεία δεν έχει αναλύσει τη συνολική επίδραση που θα έχουν στις οικονομικές καταστάσεις οι πιο πάνω ερμηνείες.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (δ) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (ε) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία των οποίων τηρούνται σε ξεχωριστά ταμεία υπό τη διαχείριση επιτροπών. Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στην δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από καταστήματα, ξενοδοχεία και κτίρια, παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ξενοδοχειακά κτίρια	1,25
Κτίρια (εκτός ξενοδοχειακών κτιρίων)	3 – 4
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15 – 33,33
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	10 – 33,33
Ρουχισμός, γυαλικά και σκεύη κουζίνας	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις "άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην αρχή της μίσθωσης στη δίκαιη αξία της περιουσίας που εκμισθώθηκε ή στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων, όποια από τις δύο είναι η χαμηλότερη. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και των εξόδων χρηματοδότησης έτσι που να επιτυγχάνεται μια σταθερή απόδοση σε σχέση με το υπόλοιπο της χρηματοδότησης που εκκρεμεί. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ενοικίου, μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης, περιλαμβάνονται στο δανεισμό. Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης που αφορά τόκο χρεώνεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποκτώνται με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους, εκτός αν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της μισθωτικής περιόδου, που στην περίπτωση αυτή τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητας ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται, στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντίστροφη της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της ως δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'εμπορικά και άλλα εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδεχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αβεθότητες.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "εξόδων πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο και δικαιώματα προτίμησης

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Πληρωμές που αφορούν δόσεις δικαιωμάτων προτίμησης κεφαλαιοποιούνται στο μετοχικό κεφάλαιο ως μερικώς πληρωμένες μετοχές. Με την πλήρως εξόφληση των δικαιωμάτων προτίμησης υπάρχει έκδοση μετοχών και το ποσό μεταφέρεται από τις μερικώς πληρωμένες μετοχές στις πλήρως πληρωμένες μετοχές.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.



# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες της Εταιρείας δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### Αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος

Η μεταφορά των εξαρτημένων και των συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος και των αντιστοίχων τμημάτων που σχετίζονται με τις τουριστικές δραστηριότητες, σε εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας, λογίζεται με βάση τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της αναδιοργάνωσης.

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

# Amathus Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Οι επαναταξινομήσεις για το προηγούμενο έτος αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 22).

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

#### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Η Εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν επενδυτικά ταμεία που αποτελούνται κυρίως από μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις της αγοράς.

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2012 : 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €274.952 ψηλότερη/χαμηλότερη (2012: €178.832) κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## Amathus Public Limited

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με υψηλό βαθμό φερεγγυότητας γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 17 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	21.653.284	2.284.946	13.921.499	8.256.800
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.425.470	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	358.095	358.095	568.181	-
	<u>28.436.849</u>	<u>2.643.041</u>	<u>14.489.680</u>	<u>8.256.800</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Δανεισμός	764.024	9.412.337	158.476	-
Δανεισμός που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	7.767.186	1.886.597	4.290.668	6.275.199
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.890.278	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	2.993.807	-	-	-
	<u>19.415.295</u>	<u>11.298.934</u>	<u>4.449.144</u>	<u>6.275.199</u>

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 22 & 25)	27.495.219	39.989.933
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 21 & 22)	(2.710.005)	(47.090)
Καθαρός δανεισμός	<u>24.785.214</u>	<u>39.942.843</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	51.889.598	48.620.691
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>76.674.812</u>	<u>88.563.534</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	32%	45%

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

# Amathus Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2013.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.531	30.182	-	32.713
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>2.531</b>	<b>30.182</b>	<b>-</b>	<b>32.713</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.606	28.451	-	31.057
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>2.606</b>	<b>28.451</b>	<b>-</b>	<b>31.057</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα στις αγορές, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση στις δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

## Amathus Public Limited

### 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό στις δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### (iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος.

#### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

##### Αναδιοργάνωση του Ομίλου

Την 1 Μαΐου 2012, η Εταιρεία υλοποίησε την αναδιοργάνωση του Ομίλου Amathus μεταφέροντας όλες τις δραστηριότητες και επενδύσεις της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων (οι οποίες παραμένουν στην Amathus Public Limited), στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών. Η διεύθυνση της Εταιρείας ασκώντας σημαντικές εκτιμήσεις είναι της γνώμης ότι η μεταφορά των τουριστικών δραστηριοτήτων από την Εταιρεία στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών εμπίπτει κάτω από τις πρόνοιες της αναδιοργάνωσης και δεν έχει οποιαδήποτε εμπορική βάση. Ως αποτέλεσμα η μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν τις τουριστικές δραστηριότητες έγινε στις λογιστικές τους αξίες την ημερομηνία της αναδιοργάνωσης.

# Amathus Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

## 5 Εισόδημα

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις εισιτηρίων	919.421	1.014.169
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων <sup>(1)</sup>	-	1.050.083
Πωλήσεις κρουαζιέρων <sup>(1)</sup>	-	101.226
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	636.418	956.435
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	228.678	242.957
Άλλα εισοδήματα	804.898	891.349
	<u>2.589.415</u>	<u>4.256.219</u>

(1) Οι δραστηριότητες που αφορούσαν τις πιο πάνω πωλήσεις έχουν μεταφερθεί στην πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ως μέρος της αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος (Σημ.30 (ζ)).

## 6 Άλλα έσοδα

	2013 €	2012 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	48	8
Πιστωτικά μερίσματα	11.664	83.950
Άλλα έσοδα	2.806	32.037
	<u>14.518</u>	<u>115.995</u>

## 7 Άλλες ζημιές – καθαρές

	2013 €	2012 €
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 18)	(2.225)	-
Κέρδη δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 13)	-	2.800.000
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 15)	(3.676.318)	(6.962.690)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	424	-
	<u>(3.678.119)</u>	<u>(4.162.690)</u>



# Amathus Public Limited

## 8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2013 €	2012 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	2.468	53.340
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	113.951	146.789
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	600	5.552
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	98.156	152.087
Διοικητικά έξοδα	221.141	217.703
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	1.984	7.891
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	26.600	42.100
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – χρέωση/(πίστωση) απομείωσης (Σημ. 30 (ε))	192.406	(170.860)
Εμπορικά εισπρακτέα – πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 20)	67.234	48.468
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	141.170	669.063
Ηλεκτρισμός και νερό	45.573	46.799
Αγορά πακέτων κρουαζιέρων	-	92.314
Άμεσα έξοδα εξερχόμενου τουρισμού	174.835	1.374.592
Άλλα άμεσα κόστη ταξιδιωτικών πακέτων και εισερχόμενου τουρισμού	26.326	62.197
Συνδρομές και δωρεές	77.204	51.038
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	16.276	16.960
Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	34.589	61.262
Διαχειριστικά έξοδα που χρεώθηκαν από συγγενικά μέρη (Σημ.30 (β))	1.093.150	685.000
Λοιπά έξοδα	256.294	357.198
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>2.589.957</b>	<b>3.919.493</b>

Τα λοιπά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €19.200 (2012: €2.158) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

## 9 Κόστος προσωπικού

	2013 €	2012 €
Μισθοί	129.097	581.810
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	7.929	51.462
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	3.344	29.282
Άλλα έξοδα προσωπικού	800	6.509
	<b>141.170</b>	<b>669.063</b>

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited και το Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχειακών Υπαλλήλων, που χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

# Amathus Public Limited

## 10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2013 €	2012 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	212.495	811.837
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ε))	3.759	3.759
Χρεόγραφα	629.361	712.315
Καθυστερημένα φορολογία	-	1.191
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>845.615</u>	<u>1.529.102</u>
Καθαρό συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	370	-
	<u>845.985</u>	<u>1.529.102</u>

## 11 Φορολογία

	2013 €	2012 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	356.191	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών <sup>(1)</sup>	-	400.000
Αμυντική εισφορά	1.736	2.962
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>357.927</u>	<u>402.962</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	25.232	513.871
Χρέωση φορολογίας	<u>383.159</u>	<u>916.833</u>

(1) Ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών για το έτος 2012 ύψους €400.000 αφορούσε την πώληση των επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ.13).

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2013 €	2012 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(4.510.127)</u>	<u>(5.239.069)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογία ύψους 12,5% (2012: 10%)	(563.766)	(523.907)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	959.111	1.084.923
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(5.252)	(10.629)
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας από 10% σε 12,5%	-	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	400.000
Αμυντική εισφορά	1.736	2.962
Μεταφορά φορολογικών ζημιών από εταιρεία του Συγκροτήματος	(32.007)	(36.516)
Επιπρόσθετη φορολογία	23.337	-
Χρέωση φορολογίας	<u>383.159</u>	<u>916.833</u>
		(129)

# Amathus Public Limited

## 11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 10% μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012, και 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Ο συντελεστής κεφαλαιουχικών κερδών είναι 20%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2013			2012		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	10.699	10.699	-	738.151	738.151
Επίπτωση μεταβολών στο φορολογικό συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία	-	(315.225)	(315.225)	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση γης	8.302.149	(1.760.430)	6.541.719	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	75	-	75	(154)	-	(154)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)</b>	<b>8.302.224</b>	<b>(2.064.956)</b>	<b>6.237.268</b>	<b>(154)</b>	<b>738.151</b>	<b>737.997</b>

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2012</b>				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	61.042.546 (1.686.564)	18.263.115 (15.025.082)	453.701 (370.672)	79.759.362 (17.082.318)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>59.355.982</u>	<u>3.238.033</u>	<u>83.029</u>	<u>62.677.044</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	59.355.982	3.238.033	83.029	62.677.044
Προσθήκες	1.420.556	921.919	=	2.342.475
Πωλήσεις	=	(5.028)	(34.634)	(39.662)
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30 (ζ))	(4.478.650)	(92.591)	(2.734)	(4.573.975)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 8)	(28.979)	(9.753)	(14.608)	(53.340)
Χρέωση απόσβεσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(515.521)	(1.390.541)	(13.084)	(1.919.146)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>55.753.388</u>	<u>2.662.039</u>	<u>17.969</u>	<u>58.433.396</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	57.120.942 (1.367.554)	18.358.692 (15.696.653)	310.614 (292.645)	75.790.248 (17.356.852)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>55.753.388</u>	<u>2.662.039</u>	<u>17.969</u>	<u>58.433.396</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	55.753.388	2.662.039	17.969	58.433.396
Προσθήκες	140.566	448.288	-	588.854
Μεταφορά από εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30(η))	4.055.012	9.291	=	4.064.303
Κέρδος επανεκτίμησης (Σημ. 24)	8.437.641	=	=	8.437.641
Διαγραφή επανεκτίμησης (Σημ. 24)	(135.492)	=	=	(135.492)
Χρέωση απόσβεσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 8)	-	(428)	(2.040)	(2.468)
Χρέωση απόσβεσης από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ.22)	(474.418)	(1.030.134)	=	(1.504.552)
Μεταφορά σε περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 22)	(63.550.246)	(2.074.502)	-	(65.624.748)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>4.226.451</u>	<u>14.554</u>	<u>15.929</u>	<u>4.256.934</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>				
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.945.459 (719.008)	1.275.369 (1.260.815)	118.619 (102.690)	6.339.447 (2.082.513)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>4.226.451</u>	<u>14.554</u>	<u>15.929</u>	<u>4.256.934</u>

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή. Το κέρδος επανεκτίμησης ύψους €10.937.641 αφορά τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 22).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €2.468 (2012: €53.340) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	39.662
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7) <sup>(1)</sup>	424	7.520
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>424</u>	<u>47.182</u>

(1) Το κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2012 έχει ταξινομηθεί στις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός περιλαμβάνουν τα ακόλουθα ποσά όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής με βάση χρηματοδοτικές μισθώσεις:

	2013 €	2012 €
Κόστος κεφαλαιοποιημένων χρηματοδοτικών μισθώσεων Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	1.652.174 (626.087)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>1.026.087</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις ταξινομήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σαν περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 22).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2013 €	2012 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.496.177 (855.681)	29.288.271 (5.413.931)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>3.640.496</u>	<u>23.874.340</u>

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25.

### Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας αφορούν (i) το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, (ii) τα γραφεία της Εταιρείας και (iii) και γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν προέκυψε οποιοδήποτε έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση αυτή.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

	Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 χρησιμοποιώντας		
	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας			
Γη και κτίρια			
- Γη – Κύπρος		-	186.890
- Κτίρια γραφείων – Κύπρος			4.055.012
			<u>4.241.902</u>

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	Κτίρια γραφείων Κύπρος €	Κτίρια γραφείων Κύπρος €
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>		
Μεταφορά από εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30 (η))	4.055.012	322.382
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά (i) (Σημ. 24)		(135.492)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>4.055.012</b>	<b>186.890</b>

- (i) Η Εταιρεία δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2012: €320.622) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος. Λόγω αυτής της αβεβαιότητας, οι Σύμβουλοι αποφάσισαν να διαγράψουν την επανεκτίμηση της γης αυτής, ποσού ύψους €135.492, που αναγνωρίστηκε στα άλλα αποθεματικά τα προηγούμενα έτη και να παρουσιάσουν τη γη στο αρχικό ποσό κτίσης.

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Τα κτίρια της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013, όπως αναφέρεται πιο πάνω, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

# Amathus Public Limited

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και της ομάδας αποτίμησης. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις μεταβολές της δίκαιης αξίας.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Αξία κτιρίου ανά τ.μ. (σταθμισμένος μέσος όρος)		
			-5%	0%	+5%
Κύπρος Γραφεία	4.055.012	Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος του κόστους			2.434/τ.μ.
Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης			Αλλαγή στη αξία του κτιρίου ανά τ.μ.		
Γραφεία στην Κύπρο			3.852.261	4.055.012	4.257.763

Δεν υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων.

### Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για γραφεία στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €4.055.012 (2012: €Μηδέν), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, άλλων συμβάσεων ή άλλων εξωτερικών στοιχείων όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
Κόστος κατασκευής	Βασίζεται στο κόστος κατασκευής, στα υλικά κατασκευής και το κόστος συντήρησης.
Κόστος συντήρησης	Συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων επενδύσεων για τη διατήρηση της λειτουργικότητας του ακινήτου για την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του.
Τελική αξία	Λαμβάνοντας υπόψη τις υποθέσεις που αφορούν τα έξοδα συντήρησης, τα ποσοστά μη-ενοικιασθέντων χώρων και των ενοικίων της αγοράς.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.



# Amathus Public Limited

## 13 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	-	9.200.000
Πωλήσεις	-	(9.200.000)
Στο τέλος του έτους	-	-

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούσαν γη και επανεκτιμούνταν κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία αν η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτίμηση από ανεξάρτητο επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή. Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονταν στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονταν στα "άλλα κέρδη".

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012, η Εταιρεία πώλησε τις επενδύσεις σε ακίνητα σε τρίτα μέρη για ποσό ύψους €12.000.000. Το κέρδος που προέκυψε από την πώληση ήταν ύψους €2.800.000 (Σημ. 7) και ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών που προέκυψε ανερχόταν σε €400.000 (Σημ. 11).

## 14 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	5.126.875	780.849
Προσθήκες <sup>(1)</sup>	-	5.000.000
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30 (ζ))	-	(653.974)
Στο τέλος του έτους	5.126.875	5.126.875

(1) Οι προσθήκες για το έτος 2012 αφορούσαν την αγορά 1 000 μετοχών στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ονομαστικής αξίας €1 ανά μετοχή που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €4.999 ανά μετοχή και συνολικής αξίας ύψους €5.000 ανά μετοχή ως μέρος της αναδιοργάνωσης (Σημ. 30 (ζ)).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών	
			2013	2012
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100
Amathus (UK) Limited <sup>(1)</sup>	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Ηνωμένο Βασίλειο	Δ/Ε	-
Amathus Travel Limited <sup>(1)</sup>	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	Δ/Ε	-
Let's Go Tours Limited <sup>(1)</sup>	Αδρανής	Κύπρος	Δ/Ε	-
Pelagos Travel and Tours Limited <sup>(1)</sup>	Αδρανής	Κύπρος	Δ/Ε	-
Air Promotion Group Cyprus Limited <sup>(1)</sup>	Αδρανής	Κύπρος	Δ/Ε	-
AMPM Travel Limited <sup>(1)</sup>	Ταξιδιωτικοί πράκτορες	Κύπρος	Δ/Ε	-

(1) Οι εξαρτημένες εταιρείες έχουν μεταφερθεί στη εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ως μέρος της αναδιοργάνωσης του ομίλου (Σημ. 30 (ζ)).

# Amathus Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	16.652.550	23.770.590
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30 (ζ))	-	(155.350)
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7) <sup>(1)</sup>	(3.676.318)	(6.962.690)
Στο τέλος του έτους	<u>12.976.232</u>	<u>16.652.550</u>

(1) Η απομείωση για το 2012 αφορούσε τις επενδύσεις στην Lanitis Airport Limited, Claridge Public Limited και Leisure Holdings S.A..

(2) Η απομείωση για το 2013 αφορούσε τις επενδύσεις στην Claridge Public Limited και Leisure Holding S.A..

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο εκτός της Claridge Public Limited η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και στα συνολικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένου της υπεραξίας) και στις υποχρεώσεις είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
<b>2012</b>						
Claridge Public Limited	Κύπρος	28.324.123	16.358.804	6.837.711	(2.256.885)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	13.281.663	8.806.564	2.278.500	(403.651)	31,02
		<u>41.605.786</u>	<u>25.165.368</u>	<u>9.116.211</u>	<u>(2.660.536)</u>	
<b>2013</b>						
Claridge Public Limited	Κύπρος	24.448.013	16.111.073	4.670.408	(2.952.767)	40,53
Leisure Holdings S.A.	Λουξεμβούργο	12.995.893	8.568.732	2.771.259	(47.945)	31,02
		<u>37.443.906</u>	<u>24.679.805</u>	<u>7.441.667</u>	<u>(3.000.712)</u>	

Οι πιο κάτω συνδεδεμένες εταιρείες έχουν μεταφερθεί στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited ως μέρος της αναδιοργάνωσης του ομίλου (Σημ. 30 (ζ)):

Όνομα	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών/ κεφαλαίου
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	50,00
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	50,00
Hollandia Aviation Limited	Κύπρος	35,00
A & M Cruises Limited	Κύπρος	50,00

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Claridge Public Limited είναι η ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos, το οποίο λειτουργούσε υπό τη διεύθυνση της Εταιρείας μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η συμφωνία συνεργασίας τερματίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ποσό που πιστώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις υπηρεσίες ανέρχεται σε €350.764 (2012: €400.186). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €1.753.538 (2012: €1.841.215) και κόστος

# Amathus Public Limited

## 15 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

€15.752.311 (2012: €15.752.311). Η τιμή κεφαλαιαγοράς της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

## 16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	31.057	31.057
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	5.733.002	-	5.733.002
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.690.319	-	2.690.319
<b>Σύνολο</b>	<b>8.423.321</b>	<b>31.057</b>	<b>8.454.378</b>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		9.754.135	9.754.135
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		7.710.306	7.710.306
<b>Σύνολο</b>		<b>17.464.441</b>	<b>17.464.441</b>
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	32.713	32.713
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	19.414.378	-	19.414.378
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	47.090	-	47.090
<b>Σύνολο</b>	<b>19.461.468</b>	<b>32.713</b>	<b>19.494.181</b>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)		38.866.550	38.866.550
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		6.331.794	6.331.794
Χρηματοδοτικές μισθώσεις		1.123.383	1.123.383
<b>Σύνολο</b>		<b>46.321.727</b>	<b>46.321.727</b>

# Amathus Public Limited

## 17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2013 €	2012 €
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<b>838.240</b>	1.943.367
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>838.240</b>	1.943.367
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 2	<b>4.196.827</b>	4.025.601
Ομάδα 3	<b>7.609</b>	93.629
Ομάδα 4	-	12.000.000
	<b>4.204.436</b>	16.119.230
<b>Μετρητά στην τράπεζα <sup>(1)</sup></b>		
A1	<b>2.668.049</b>	-
Caa1	-	39.710
Caa3	<b>77</b>	-
Ca	<b>15.968</b>	-
	<b>2.684.094</b>	39.710

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – υφιστάμενα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 4 – νέα εισπρακτέα (λιγότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Amathus Public Limited

## 18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	32.713	436.575
Προσθήκες	494	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(2.225)	-
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 24)	75	(154)
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30 (ζ))	-	(403.708)
Στο τέλος του έτους	<u>31.057</u>	<u>32.713</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €2.114 (2012: €3.182) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2013 €	2012 €
Εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	2.606	2.531
Μη εισηγμένες μετοχές	28.451	30.182
	<u>31.057</u>	<u>32.713</u>

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι σε Ευρώ.

## 19 Αποθέματα

	2013 €	2012 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων	-	533.126

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο για το 2013, ύψους €3.123.356 (2012: €3.039.394), περιλαμβάνεται στο αποτέλεσμα από τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Τα αποθέματα των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 22).

# Amathus Public Limited

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2013 €	2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.528.566	3.649.582
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	-	(354.434)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>1.528.566</u>	<u>3.295.148</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ε))	4.196.827	4.025.601
Εισπρακτέο ποσό από την πώληση επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 13)	-	12.000.000
Άλλα εισπρακτέα	7.609	93.629
Προπληρωμές	17.914	334.588
	<u>5.750.916</u>	<u>19.748.966</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €709.746 (2012: €1.943.367) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 εμπορικά εισπρακτέα ύψους €818.820 (2012: €1.351.781) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2013 €	2012 €
Μέχρι 4 μήνες	25.209	349.373
4 μέχρι 12 μήνες	793.611	1.002.408
	<u>818.820</u>	<u>1.351.781</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που είχαν υποστεί απομείωση (2012: €354.434). Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν πελάτες οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2013 €	2012 €
Πάνω από 12 μήνες	-	354.434

# Amathus Public Limited

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Την 1 Ιανουαρίου		
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	354.434	362.254
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	67.234	48.468
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση (Σημ. 22)	(77.538)	(56.288)
	(344.130)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>354.434</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα έξοδα πωλήσεως και προώθησης στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

## 21 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.690.319</u>	<u>47.090</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.690.319	47.090
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(694.481)	(10.509.320)
	<u>1.995.838</u>	<u>(10.462.230)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

# Amathus Public Limited

## 21 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

### Μη ταμειακές αλλαγές

Οι κύριες μη χρηματικές συναλλαγές για το έτος 2013 αφορούσαν τη μεταφορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από την εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30 (η)).

Οι κύριες μη χρηματικές συναλλαγές για το έτος 2012 αφορούσαν την μεταφορά των τουριστικών δραστηριοτήτων στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών (Σημ. 30 (ζ)).

## 22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή Δεσμευτικών Επικεφαλίδων Συμφωνίας στις 7 Δεκεμβρίου 2013 για πώληση της ξενοδοχειακής μονάδας της Εταιρείας προς την νέα ιδρυθέντα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, στην οποία θα συμμετέχει η Amathus Public Limited με ποσοστό 25%.

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol σαν κατεχόμενα προς πώληση είναι η 1 Δεκεμβρίου 2013, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Η νέα εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited θα αγοράσει το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έναντι του ποσού των €71.000.000, στο οποίο περιλαμβάνονται η ιδιόκτητη γη του ξενοδοχείου, η μισθωμένη γη, το περιεχόμενο του ξενοδοχείου και το εμπορικό σήμα Amathus Beach Hotel.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η τελική συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων (Σημ. 31).

Ως αποτέλεσμα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωριστεί στην λογιστική αξία ή στην δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η ημερομηνία ταξινόμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol είναι η 1 Δεκεμβρίου 2013. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 δεν λογίζονται αποσβέσεις στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό μετά που θα ταξινομηθούν στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας είναι της γνώμης πως η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες" είναι η 1 Δεκεμβρίου 2013.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των ΔΠΧΑ 5 και ΔΛΠ 16, η γη και τα κτίρια που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, έχουν επανεκτιμηθεί στη δίκαιη τους αξία που ανέρχεται σε €61.000.000 κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης με κέρδος δίκαιης αξίας πριν τη φορολογία ύψους €8.437.641 (Σημ. 12).



## Amathus Public Limited

### 22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που αποτιμούνται σε κόστος έχουν υποστεί απομείωση ύψους €124.749 διότι η δίκαιη τους αξία συμφωνά με την τελική συμφωνία πώλησης ανέρχεται σε €4.500.000 που είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία ύψους €4.624.000 και το γεγονός αυτό αποτελεί αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Τα αποθέματα που περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 και αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, σύμφωνα με την τελική συμφωνία πώλησης ανέρχεται σε €500.000 που είναι χαμηλότερη από το κόστος ύψους €571.415. Ως αποτέλεσμα, τα αποθέματα έχουν υποστεί απομείωση ύψους €71.415.

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2013 είναι:

	2013 €	2012 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	65.500.000	-
Αποθέματα	500.000	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.200.852	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	19.686	-
<b>Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>67.220.538</b>	<b>-</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.993.807	-
Δανεισμός	17.741.084	-
<b>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<b>20.734.891</b>	<b>-</b>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως:

	2013 €	2012 €
Εισόδημα	15.710.661	16.815.528
Κόστος πωλήσεων	(10.220.418)	(10.918.339)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>5.490.243</b>	<b>5.897.189</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(884.271)	(994.186)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.302.701)	(2.076.430)
Άλλα έσοδα	229.815	227.976
Χρέωση απομείωσης στην αναταξινόμηση ως περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	(196.164)	-
<b>Κέρδος εργασιών</b>	<b>3.336.922</b>	<b>3.054.549</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.545.969)	(1.707.365)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>	<b>1.790.953</b>	<b>1.347.184</b>
Φορολογία	164.820	203.016
<b>Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>1.955.773</b>	<b>1.550.200</b>

## Amathus Public Limited

### 22 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες	4.571.835	4.989.903
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(604.074)	(2.182.498)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.949.901)	(1.439.804)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<b>1.017.860</b>	<b>1.367.601</b>

### 23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών- πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές	Μετοχικό κεφάλαιο- πλήρως πληρωμένες μετοχές €	Μετοχικό κεφάλαιο- μερικώς πληρωμένες μετοχές €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012 Δόσεις που καταβλήθηκαν	88 050 305	29.937.104	7.393.442 340.736	3.935.797	41.266.343 340.736
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 31 Δεκεμβρίου 2013	88 050 305	29.937.104	7.734.178	3.935.797	41.607.079

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 150 000 000 μετοχές (2012: 150 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ο συνολικός αριθμός συνήθων μετοχών που εκδόθηκαν και πληρώθηκαν εξολοκλήρου ήταν 88 050 305 (2012: 88 050 305).

Η Εταιρεία έχει εκδώσει 35 218 480 μερικώς πληρωμένες μετοχές. Οι μετοχές αυτές έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες μετοχές, πλην του δικαιώματος ψήφου. Με την πλήρη εξόφληση αυτών των μετοχών και αν και εφόσον αυτές εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση για εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) θα αποκτήσουν δικαίωμα ψήφου και θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές. Επί των μερικώς πληρωμένων μετοχών, οι οποίες θα εξοφληθούν πλήρως το 2014 έχει καταβληθεί μέχρι σήμερα ποσό ύψους €7.734.178 από το συνολικό ποσό ύψους €11.974.283.

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν εισπράξε κανένα ποσό από τις δόσεις για τις μερικώς πληρωμένες μετοχές (2012: €340.736).

Η τελευταία δόση των μερικώς πληρωθέντων μετοχών, ύψους €0,12 ανά μετοχή και συνολικού ύψους €4.240.105, ήταν καθορισμένη για τον Σεπτέμβριο του 2012 και δεν έχει πληρωθεί μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων. Η ιθύνουσα εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited έχει εγγυηθεί την έκδοση των δικαιωμάτων προτίμησης κατά την έκδοσή τους το 2007 και κατά συνέπεια ανέλαβε την πλειονότητα των δικαιωμάτων προτίμησης. Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει στην Lanitis E.C. Holdings Limited παράταση μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014 για την καταβολή του ποσού ύψους €4.240.105.

# Amathus Public Limited

## 24 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτιρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό συναλλα- γματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	13.094.999	(320.578)	93.155	342.634	13.210.210
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(481.179)	-	-	-	(481.179)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	48.118	-	-	-	48.118
Μεταφορά επανεκτίμησης πωληθέντων ακινήτων	(3.202.077)	-	-	-	(3.202.077)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	738.151	-	-	-	738.151
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	(154)	-	(154)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 1 Ιανουαρίου 2013</b>	10.198.012	(320.578)	93.001	342.634	10.313.069
Γη και κτίρια:					
Επανεκτίμηση αξίας - μικτή	8.302.149	-	-	-	8.302.149
Επανεκτίμηση αξίας - φορολογία	(1.760.430)	-	-	-	(1.760.430)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης <sup>(1)</sup>	(516.416)	-	-	-	(516.416)
Αναβαλλόμενος φόρος επιπρόσθετης απόσβεσης	64.552	-	-	-	64.552
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	10.699	-	-	-	10.699
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής στα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 26)	(315.225)	-	-	-	(315.225)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	-	75	-	75
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	15.983.341	(320.578)	93.076	342.634	16.098.473

<sup>(1)</sup> Στο ποσό περιλαμβάνεται και επιπρόσθετη απόσβεση που αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

# Amathus Public Limited

## 25 Δανεισμός

	2013 €	2012 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα <sup>(2)</sup> (Σημ. 21)	694.481	10.509.320
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1) - (2)</sup>	69.543	9.644.274
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	281.926
	<b>764.024</b>	<b>20.435.520</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός <sup>(1) - (2)</sup>	223.085	9.960.915
Χρεόγραφα <sup>(3)</sup>	8.767.026	8.752.041
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	841.457
	<b>8.990.111</b>	<b>19.554.413</b>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>9.754.135</b>	<b>39.989.933</b>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από τα χρεόγραφα και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	74.533	933.968
Από 2 μέχρι 5 έτη	148.552	2.652.483
Μετά από 5 έτη	-	6.374.464
	<b>223.085</b>	<b>9.960.915</b>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμων χρεογράφων</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	8.767.026	-
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	8.752.041
	<b>8.767.026</b>	<b>8.752.041</b>
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων</b>		
Μέχρι 1 έτος	-	358.095
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	926.276
	-	1.284.371
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(160.988)
Γιαρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	1.123.383
<b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b>		
Μέχρι 1 έτος	-	281.926
Από 1 μέχρι 5 έτη	-	841.457
	-	1.123.383

## Amathus Public Limited

### 25 Δανεισμός (συνέχεια)

- (1) Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Δεκέμβριο του 2023.
- (2) Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:
- (α) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €38.319.916 (2012: €38.842.908) (Σημ. 12).
  - (β) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €27.963.010 (2012: €26.254.409)
  - (γ) Με ενεχυρίαση 26 347 530 (2012: 26 347 530) μετοχών της Claridge Public Limited.
  - (δ) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτιρίων του Συγκροτήματος.
  - (ε) Με δέσμευση από την Εταιρεία ότι δεν θα παραχωρηθούν ως εγγύηση περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα οποία είναι ήδη υποθηκευμένα προς όφελος του κύριου τραπεζικού οργανισμού που χρηματοδοτεί την Εταιρεία, προς όφελος οποιουδήποτε άλλου χρηματοδοτικού οργανισμού χωρίς τη συγκατάθεση του.
- (3) Τα χρεόγραφα είναι αποπληρωτέα τον Νοέμβριο του 2015. Τα χρεόγραφα υπόκεινται σε Ανέκκλητη Εγγύηση για την πληρωμή τόκων και κεφαλαίου από την Λαϊκή Τράπεζα προς όφελος του Επιτρόπου των κατόχων Ομολόγων. Μετά την υποβολή της Λαϊκής Τράπεζας σε καθεστώς εξυγίανσης (Σημ.1 (β)) και μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων η εγγύηση αυτή δεν έχει αναληφθεί από την Τράπεζα Κύπρου.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένες επειδή τα δικαιώματα των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων επανέρχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2013 %	2012 %
Τραπεζικός δανεισμός	7,75	7,63
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,86	8,13
Χρεόγραφα	6,25	6,25
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Δ/Ε	7,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

# Amathus Public Limited

## 25 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>9.754.135</u>	<u>39.989.933</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2013 €	2012 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>9.754.135</u>	<u>39.989.933</u>

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>(42.895)</u>	<u>(68.518)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>7.520.442</u>	<u>5.106.736</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>7.477.547</u>	<u>5.038.218</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές ύψους €7.159.510 αναμένεται να διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών.

# Amathus Public Limited

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή είναι ως εξής:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	1.583.953	4.866.977	(91.315)	(400.719)	5.958.896
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	(15.177)	(97.482)	22.797	400.719	310.857
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 24)	-	(738.151)	-	-	(738.151)
Μεταφορά σε εξαρτημένη εταιρεία (Σημ. 30 (ζ))	-	(493.384)	-	-	(493.384)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>1.568.776</b>	<b>3.537.960</b>	<b>(68.518)</b>	<b>-</b>	<b>5.038.218</b>
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές <sup>(1)</sup>	(143.202)	(26.393)	25.624	-	(143.971)
Αποθεματικό επανεκτίμησης γης και κτιρίων (Σημ. 24)	-	2.064.956	-	-	2.064.956
Μεταφορά από εξαρτημένη εταιρεία	-	518.344	-	-	518.344
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>1.425.574</b>	<b>6.094.867</b>	<b>(42.894)</b>	<b>-</b>	<b>7.477.547</b>

<sup>(1)</sup> Η χρέωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στις κερδοζημιές που αφορά τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2013 είναι €25.232 (2012: €513.871) (Σημ. 11).

## 27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.057.334	3.700.982
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ε))	3.499.581	511.263
Άλλοι πιστωτές	216.084	958.947
Οφειλόμενα έξοδα	117.279	1.254.278
	<b>7.890.278</b>	<b>6.425.470</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

# Amathus Public Limited

## 28 Δεσμεύσεις

### (i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Μέχρι 1 έτος	58.552	58.552
Από 1 μέχρι 5 έτη	234.208	234.208
Μετά από 5 έτη	3.161.809	3.220.361
	<u>3.454.569</u>	<u>3.513.121</u>

Οι πιο πάνω δεσμεύσεις αφορούν τις ξενοδοχειακές δραστηριότητες του Amathus Beach Hotel Limassol, οι οποίες έχουν ταξινομηθεί ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

## 29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.868.000 (2012: €1.868.000) (Σημ. 30 (στ)).

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	7.794	30.134
Εξαρτημένες εταιρείες	56.000	152.311
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.074.199	1.160.525
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	29.206	77.262
	<u>1.167.199</u>	<u>1.420.232</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως πωλήσεις εισιτηρίων, εκτελωνίσεις, έσοδα διαμονής στο ξενοδοχείο, δικαιώματα διαχείρισης, τεχνική υποστήριξη και ενοίκια.



# Amathus Public Limited

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2013 €	2012 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	221.141	232.101
Εξαρτημένες εταιρείες	1.139.601	737.514
Συνδεδεμένες εταιρείες	201.881	447.290
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	151.579	213.985
	<u>1.714.202</u>	<u>1.630.890</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, αγορές εισιτηρίων, δικαιώματα χρήσης, έξοδα διαμονής στο ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	421.299	489.847
Ταμείο Προνοίας	18.583	29.858
	<u>439.882</u>	<u>519.705</u>

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Δικαιώματα	<u>29.565</u>	<u>29.217</u>

# Amathus Public Limited

## 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (δ) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Φιλοδω- ρήματα €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	2013 Σύνολο €	2012 Σύνολο €
<b>Σύμβουλοι</b>						
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης <sup>(1)</sup>	1.887	-	-	-	1.887	4.443
Μάριος Ε. Λανίτης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Κωνσταντίνος Μπισίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Σάββας Ορφανίδης	3.417	-	-	-	3.417	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.759	-	-	-	3.759	4.272
Κώστας Χαρίτου <sup>(2)</sup>	3.417	-	-	-	3.417	-
<b>Σύνολο</b>	<b>29.565</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.565</b>	<b>29.217</b>

<sup>(1)</sup> Παραιτήθηκε στις 14 Ιουνίου 2013

<sup>(2)</sup> Διορίστηκε στις 24 Ιανουαρίου 2013

### (ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων/υπηρεσιών

	2013 €	2012 €
<b>Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20):</b>		
Ιθύνουσα εταιρεία	327.180	160.730
Εξαρτημένες εταιρείες	682.636	1.038.992
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.183.468	2.721.016
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	3.543	104.863
	<b>4.196.827</b>	<b>4.025.601</b>
<b>Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):</b>		
Εξαρτημένες εταιρείες	3.498.809	422.180
Συνδεδεμένες εταιρείες	513	89.083
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	259	-
	<b>3.499.581</b>	<b>511.263</b>

Κατά την διάρκεια του έτους 2013 έχει διαγραφεί εισπρακτέο ποσό από εξαρτημένη εταιρία ύψους €192.406 (Σημ. 8).

Κατά την διάρκεια του έτους 2012 έχει διαγράψει πληρωτέο ποσό σε εξαρτημένη εταιρεία ύψους €170.860 (Σημ. 8).

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού από εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2012: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2012: 4%), τα πιο πάνω υπόλοιπα δε φέρουν τόκο. Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

## Amathus Public Limited

### 30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (στ) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις σε τρίτα μέρη προς όφελος εξαρτημένων εταιρειών ύψους €1.868.000 (2012: €1.868.000) (Σημ. 29).

#### (ζ) Αναδιοργάνωση του ομίλου

Την 1 Μαΐου 2012, η Εταιρεία υλοποίησε την αναδιοργάνωση του Ομίλου μεταφέροντας όλες τις δραστηριότητες και επενδύσεις της Εταιρείας πλην των ξενοδοχειακών (οι οποίες παραμένουν στην Amathus Public Limited), στην εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited. Το αντίτιμο της μεταφοράς ήταν €5.000.000 το οποίο διευθετήθηκε με την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από την Amathus Corporation Limited. Συγκεκριμένα, τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις έχουν μεταφερθεί στην Amathus Corporation Limited στη λογιστική τους αξία:

	€
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 12)	4.573.975
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (Σημ. 14)	653.974
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 15)	155.350
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 18)	403.708
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.363.782
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	274.549
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(1.752.646)
Δανεισμός	(1.179.308)
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)	(493.384)
	<u>5.000.000</u>

#### (η) Μεταφορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από εξαρτημένη εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αξίας €4.064.303 έχει μεταφερθεί από την εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited στην Εταιρεία σε καθαρή λογιστική αξία (Σημ.12).

# Amathus Public Limited

## 31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Από την 1 Ιανουαρίου 2014 έχει τερματιστεί η συμφωνία διαχείρισης του ξενοδοχείου Paphos Amathus Beach Hotel, που ανήκει στην συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited, από την Εταιρεία.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Τελική Συμφωνία πώλησης του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol προς την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited. Στις 27 Φεβρουαρίου 2014 έχει υπογραφεί η Συμφωνία Μετόχων προς υλοποίηση των συμφωνηθέντων (Σημ. 22).

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σελίδες 94 μέχρι 95.