



ετήσια έκθεση 2004



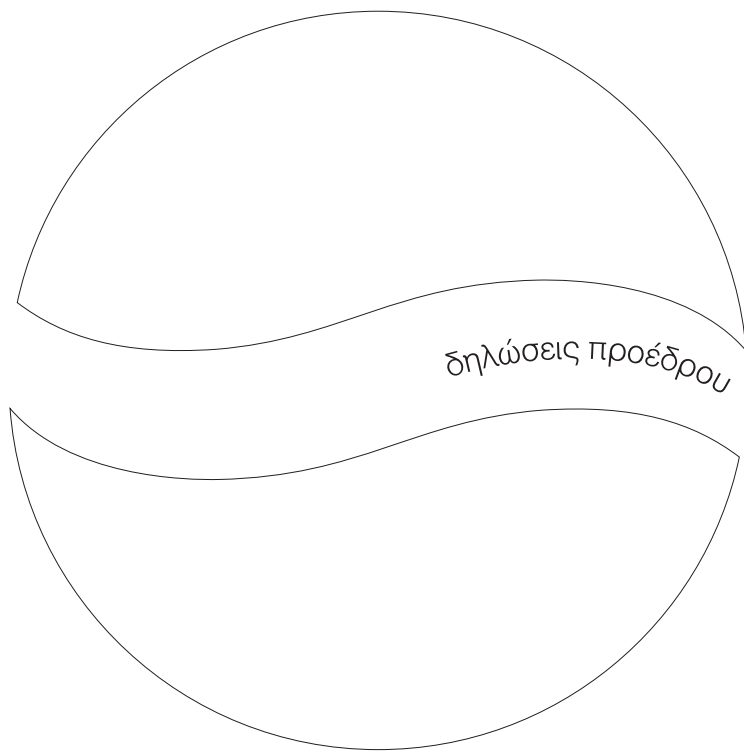
pepsi 7up ivi ice tea ηβη löwenbräu ηβη λουτσάκι lex mccain pepsi 7up ivi ice tea ηβη löwenbräu ηβη λουτσάκι lex mccain pepsi 7up ivi ice tea ηβη löwenbräu ηβη λουτσάκι Gatorade ivi energy 1



π ε ρ ι ε χ ό μ ε ν α

δηλώσεις προέδρου	3
πληροφορίες εταιρείας	7
πρόσκληση ετήσιας γενικής συνέλευσης	11
ειδοποίηση έκτακτης γενικής συνέλευσης	12
έκθεση διοικητικού συμβουλίου	15
έκθεση διοικητικού συμβουλίου περί εταιρικής διακυβέρνησης 2004	17-19
έκθεση ελεγκτών	23
ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	24
ενοποιημένος ισολογισμός	25
ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	26
ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	27
σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	28





δηλώσεις προέδρου

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

---

Αγαπητοί Μέτοχοι,

Παρόλο που η φιλελευθεροποίηση της διακίνησης αγαθών τον Μάιο του 2004 δημιούργησε εντονότατο ανταγωνισμό στην Κυπριακή αγορά, εντούτοις η Εταιρεία μας είχε μια πολύ καλή πορεία λόγω σωστής αναπτυξιακής στρατηγικής, η οποία βασίστηκε, μεταξύ άλλων στους εξής παράγοντες:

- Σωστή προώθηση, προβολή και διάθεση των καταλληλότερων προϊόντων στην Κυπριακή Αγορά
- Στην άρτια εκπαίδευση και εξειδίκευση του προσωπικού
- Στη διατήρηση της ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων

Το 2004 η Εταιρεία συνέχισε για ακόμη μια χρονιά την διεύρυνση της ήδη επιτυχημένης γκάμας προϊόντων της. Λανσάραμε με μεγάλη επιτυχία τους παιδικούς χυμούς "IVI GO" σε τρεις γεύσεις οι οποίοι απεικονίζουν στην συσκευασία ήρωες των "Looney Tunes" μετά από συμφωνία με την "Warner Bros". Στους χυμούς διευρύνσαμε επίσης την επιτυχημένη σειρά "ENERGY 7" με την γεύση "ENERGY 7 ORANGE". Επιπρόσθετα στον τομέα των αναψυκτικών εισήξαμε πρώτοι στην αγορά την πρωτοποριακή συσκευασία των 2 λίτρων σε πλαστική φιάλη. Επιπλέον επεκτείναμε την γκάμα των προϊόντων μας στο "LIPTON ICE TEA" με το λανσάρισμα της γεύσης "Mango" καθώς και των προϊόντων διαίτης στις γεύσεις λεμόνι και ροδάκινο.

Η κερδοφορία του Συγκροτήματος το 2004 ανήλθε σε £1,3εκ. ( κέρδος ανά μετοχή σεντ 0,71) σε σύγκριση με £0,7εκ. (κέρδος ανά μετοχή σεντ 0,37) το 2003. Κύριοι λόγοι για την αύξηση της κερδοφορίας ήταν, μεταξύ άλλων, η αύξηση του μικτού κέρδους λόγω της αύξησης της τιμής στα αεριούχα ποτά και η ενδυνάμωση της Κυπριακής λίρας σε σχέση με το Δολάριο Αμερικής. Επίσης, τα έξοδα πωλήσεων, διανομής και διαχείρισης μειώθηκαν λόγω μιας οργανωμένης πολιτικής από την Διεύθυνση που στόχευε μέσω αποδοτικότερου συστήματος διανομής και προβολής στην καλύτερη προώθηση των προϊόντων μας.

Θα ήθελα επίσης να αναφερθώ στην ισχυρή κεφαλαιουχική βάση της Εταιρείας, την μηδαμινή σχέση δανείων προς κύρια κεφάλαια και της συνεχούς αύξησης στην αναλογία τρέχουσας ρευστότητας.

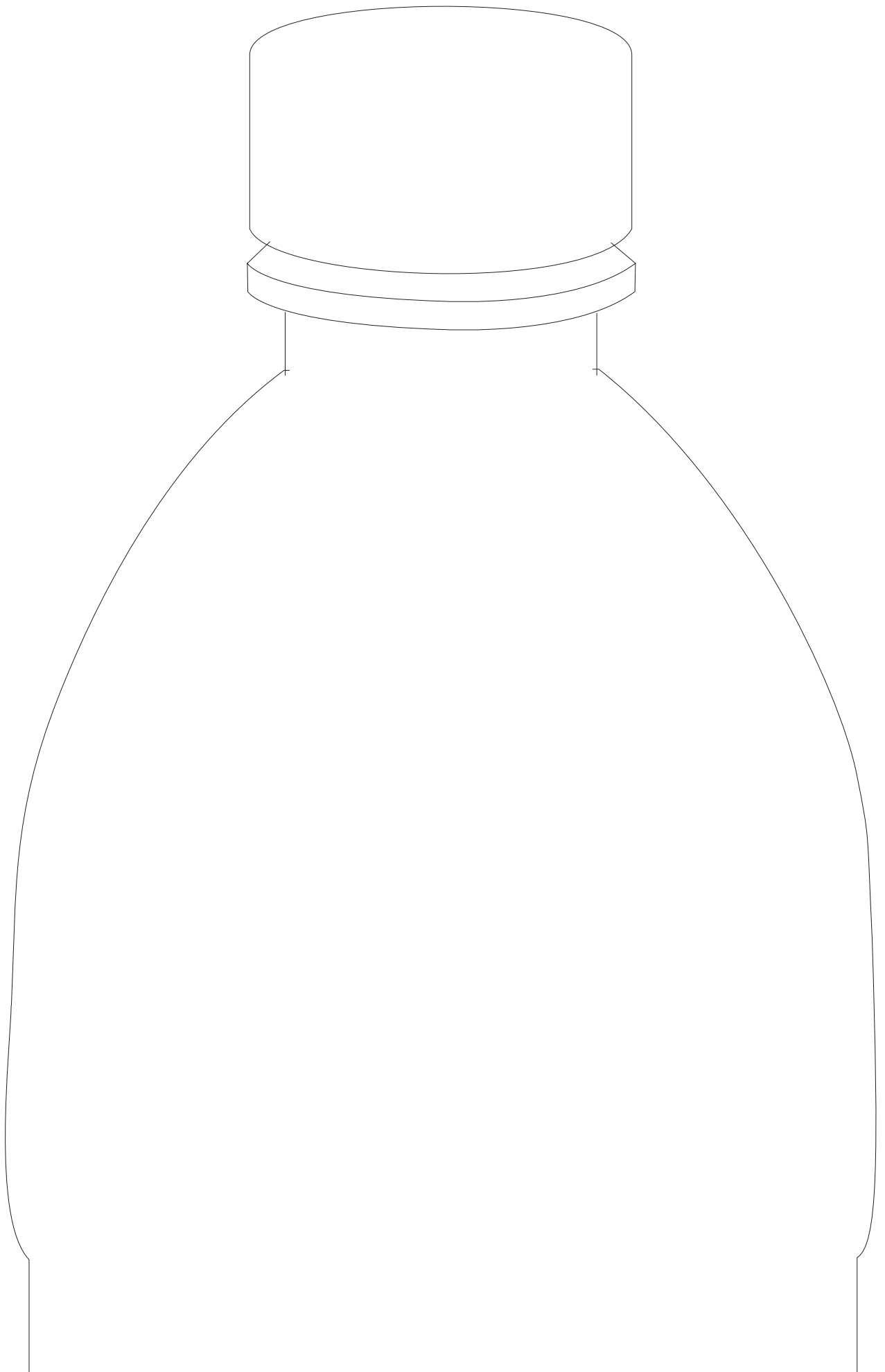
Λόγω της καλής κερδοφορίας και κατά επέκταση της υγιούς ρευστότητας της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την παραχώρηση μερίσματος ύψους 6,7% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής των 10 σεντ. Πρόθεση και προσπάθεια του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι να ακολουθήσει μια σταθερή και υγιή μερισματική πολιτική.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου επιθυμώ να εκφράσω την εκτίμηση μας στη Διεύθυνση και όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος για την αφοσίωση και σκληρή δουλειά που επιτέλεσαν και να ευχαριστήσω για ακόμη μια φορά τους χιλιάδες καταναλωτές για την ιδιαίτερη προτίμηση που επιδεικνύουν στα προϊόντα μας.

Με εκτίμηση

Γεώργιος Ε. Παρασκευαΐδης  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2005







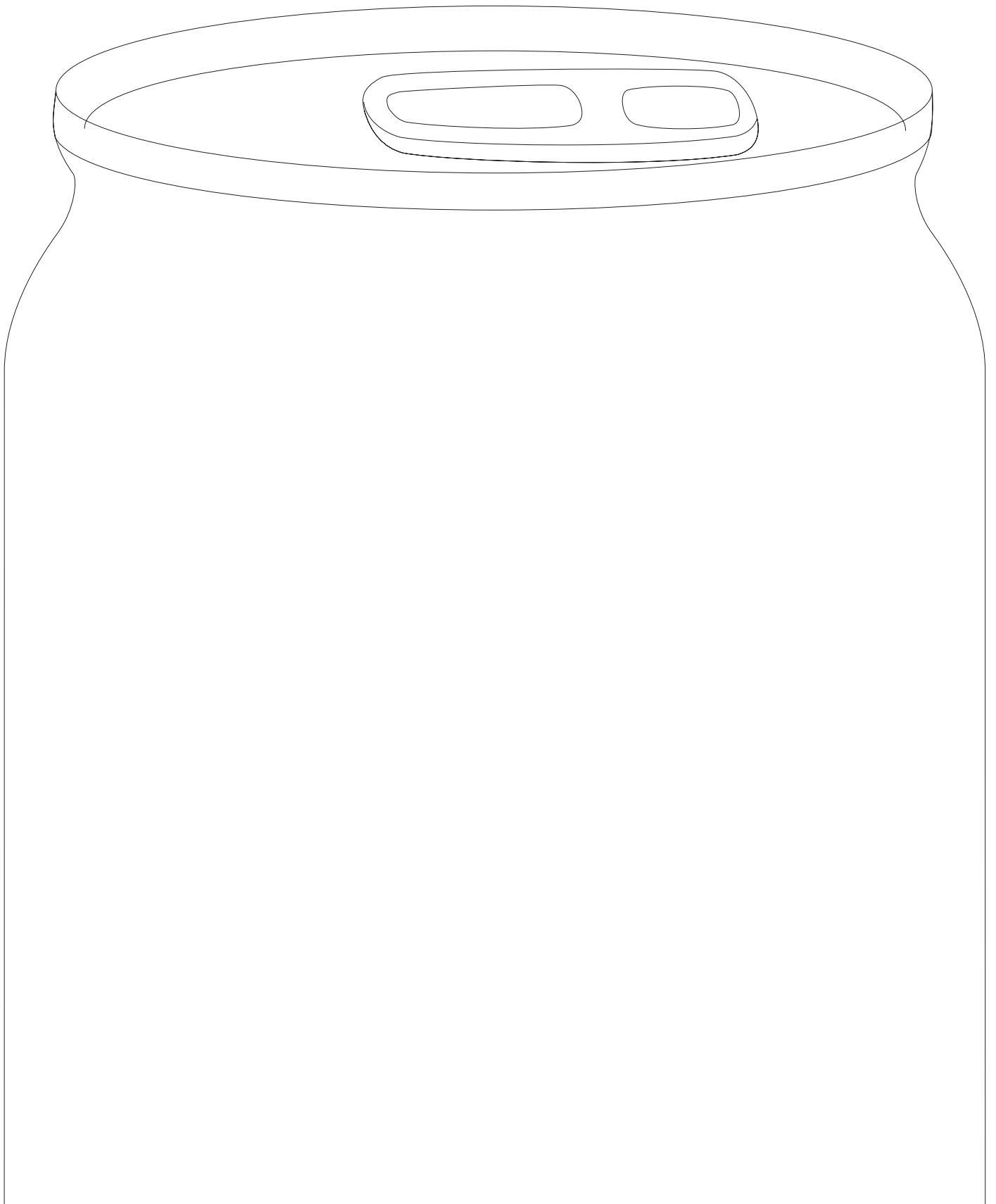


# A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

---

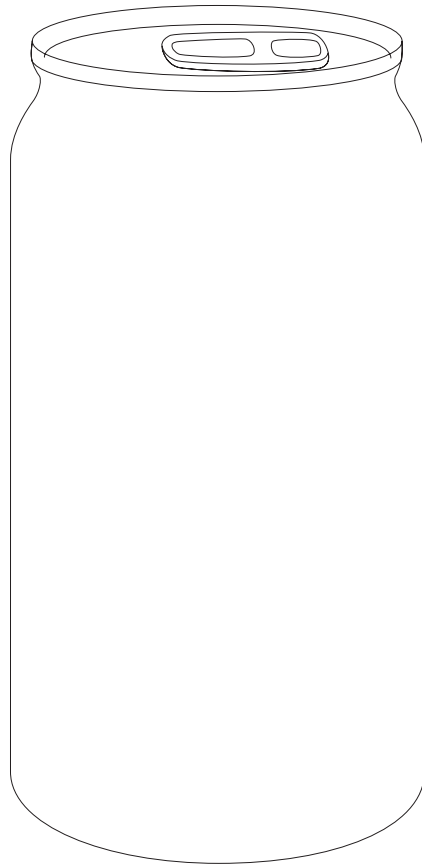
<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	Γεώργιος Ε . Παρασκευαΐδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος Κυριάκος Ανδρέου - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Χριστίνα Παρασκευαΐδου - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Κίκης Λευκαρίτης Αντώνης Χατζηπαύλου Γεώργιος Ανδρέου
<b>Γραμματέας Εταιρείας</b>	Ιάκωβος Κωνσταντινίδης (παραιτήθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2005) Γεώργιος Ανδρέου (διορίστηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2005)
<b>Βοηθός Γραμματέας</b>	Γεώργιος Ανδρέου (παραιτήθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2005)
<b>Νομικοί Σύμβουλοι</b>	Γεώργιος Λ. Σαββίδης & Σία
<b>Ελεγκτές</b>	Grant Thornton Εγκεκριμένοι λογιστές
<b>Τραπεζίτες</b>	Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο</b>	Λαπήθειο Μέγαρο Δεληγιώργη 5 Τ.Κ 1066 Λευκωσία





PEEP

πρόσκληση  
ετήσιας  
γενικής  
συνέλευσης  
+  
ειδοποίηση  
έκτακτης  
γενικής  
συνέλευσης



## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

---

Με την ειδοποίηση αυτή γνωστοποιείται ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας A&P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Ltd θα συγκροτηθεί στο ξενοδοχείο Londa Beach, στη Λεμεσό, την Παρασκευή, 20 Μαΐου 2005, στις 11:00 π.μ. για τους ακόλουθους σκοπούς:

1. Εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Διορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
4. Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ανδρέου  
Γραμματέας

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2005

#### Σημειώσεις:

1. Μέλος που δικαιούται να παρευρίσκεται και να ψηφίζει στη Συνέλευση μπορεί να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του, ο οποίος να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που έχει καθοριστεί για την σύγκληση της Συνέλευσης.
2. Το μητρώο μετάβασης μετοχών θα παραμείνει ανοικτό.

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

---

Καλούνται οι μέτοχοι της A&P(Andreou & Paraskevaides) Enterprises Limited σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που θα συγκροτηθεί στο ξενοδοχείο Londa Beach, στη Λεμεσό, την Παρασκευή 20 Μαΐου 2005, στις 11:30 π.μ. για εξέταση και αν αποφασιστεί επιψήφιση του πιο κάτω ψηφίσματος που θα προταθεί σε ειδικό ψήφισμα.

#### **Αλλαγή Επωνυμίας:**

Όπως το όνομα της Εταιρείας τροποποιηθεί και αντικατασταθεί από A&P(Andreou & Paraskevaides) Enterprises Limited σε **"A&P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited"**.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Ανδρέου  
Γραμματέας

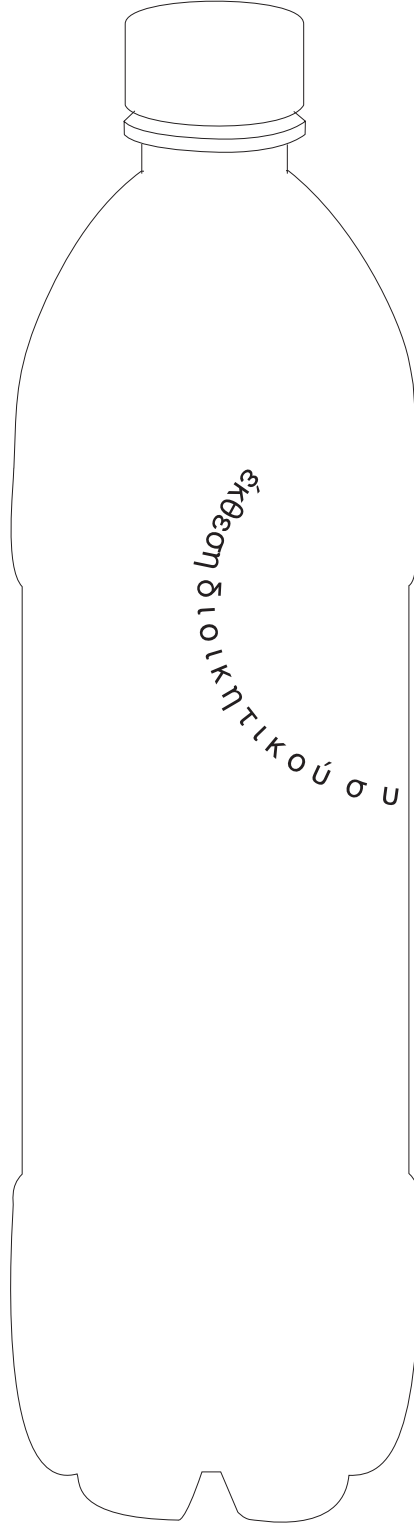
Λευκωσία, 20 Απριλίου 2005

#### Σημείωση:

Μέλος που δικαιούται να παρευρίσκεται και να ψηφίζει στη Συνέλευση μπορεί να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του, ο οποίος να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που έχει καθοριστεί για την σύγκληση της Συνέλευσης.







ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

---

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα κατά κύριο λόγο ασχολείται με την παραγωγή, εμφιάλωση και διανομή αεριούχων αναψυκτικών, χυμών, τσαγιού και σκουός και την εμπορία μπύρας, νερού και κατεψυγμένων φαγητών. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

### **Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 24. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος πριν την αφαίρεση της φορολογίας και του συμφέροντος μειοψηφίας ανήλθε στα Κ€1,6 εκ. (2003: Κ€0,8 εκ.). Το κέρδος μετά την αφαίρεση της φορολογίας και την αφαίρεση του συμφέροντος μειοψηφίας ανήλθε στα Κ€1,3 εκ. (2003: Κ€0,7 εκ.). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω και το υπόλοιπο καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει μέρισμα 0,67 σεντ ανά μετοχή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 που ανέρχεται σε Κ€1.224.253 (2003: Κ€1.004.984), το οποίο θα υποβληθεί για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Κατά την διάρκεια του έτους, η Εταιρεία κατέβαλε μέρισμα χρήσεως 2003 ύψους Κ€1.004.984 (2003: Κ€657.807), που εγκρίθηκε κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 27 Μαΐου 2004.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημέρα της έκθεσης αυτής παρουσιάζεται στη σελίδα 7. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η Εταιρεία υιοθέτησε και εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

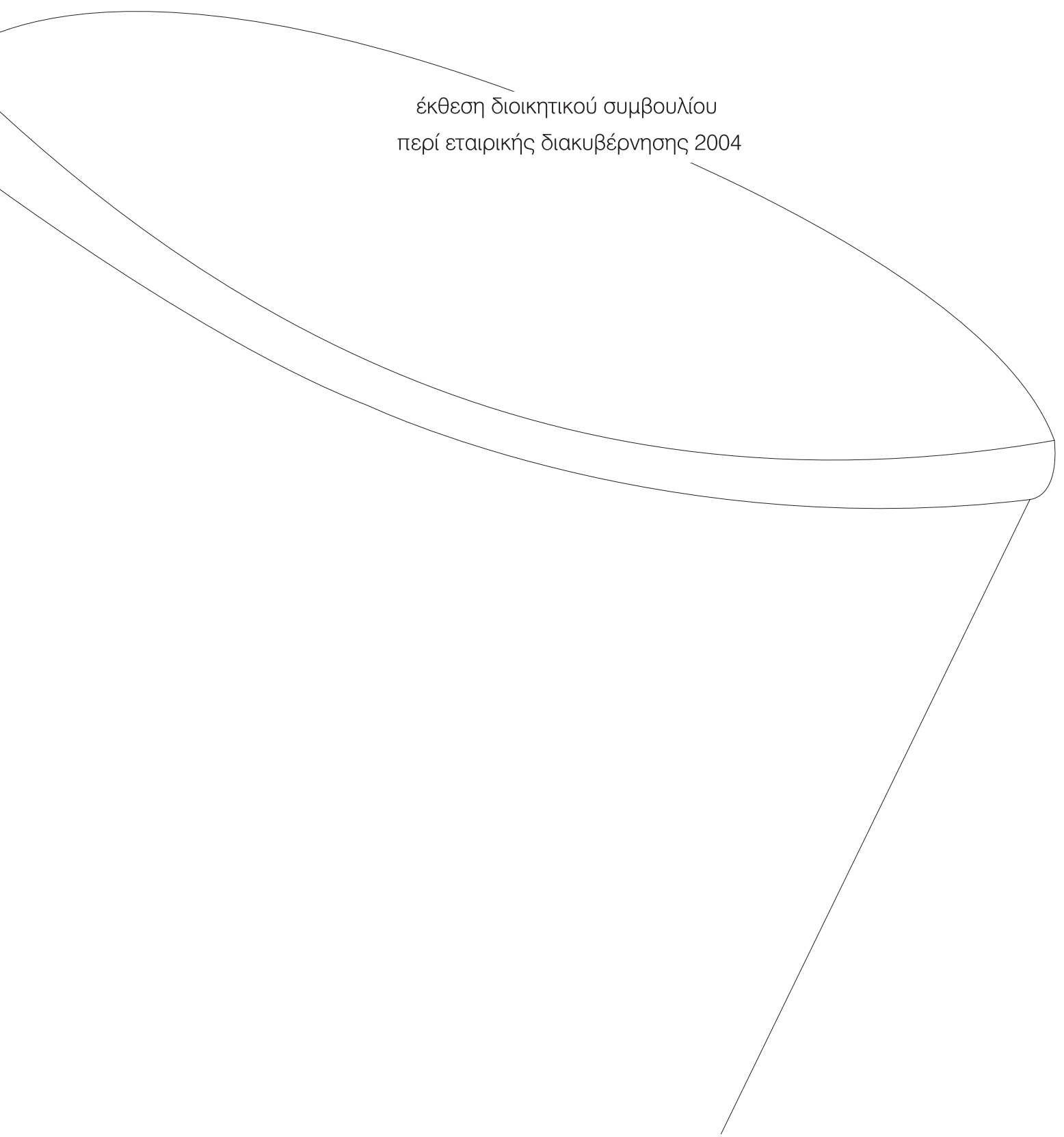
### **Ελεγκτές**

Οι ελεγκτές, Grant Thornton, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Γεώργιος Ανδρέου  
Γραμματέας

Λευκωσία,  
20 Απριλίου 2005



έκθεση διοικητικού συμβουλίου  
περί εταιρικής διακυβέρνησης 2004

# A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2004

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Ltd παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004. Στην Έκθεση η οποία παρουσιάζεται σύμφωνα με το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έκδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο 2002 και τροποποιήθηκε το Νοέμβριο 2003 η Εταιρεία έχει υποχρέωση να δηλώσει κατά πόσο εφαρμόζει τις Αρχές του Κώδικα και, σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, οφείλει να επεξηγή γιατί δεν τις έχει τηρήσει.

### ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004, έχει εφαρμόσει μερικώς τις Αρχές του Κώδικα.

#### ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται πλήρως οι πιο κάτω Διατάξεις του Κώδικα.

### A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### 1.1 ΜΕΛΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Γεώργιος Ε. Παρασκευαΐδης	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Κυριάκος Ανδρέου	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Χριστίνα Παρασκευαΐδου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικός
Κίκης Λευκαρίτης	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικός
Γεώργιος Ανδρέου	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικός
Αντώνης Χατζηπαύλου	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικός

Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου κατέχει την θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και ο κύριος Γεώργιος Ε. Παρασκευαΐδης του εκτελεστικού Προέδρου. Η Εταιρεία πιστεύει ότι και οι δυο ρόλοι είναι απαραίτητοι παρόλο που δεν υπάρχει διαχωρισμός.

#### 1.2 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Κατά το οικονομικό έτος 2004 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συνεδριάσει έως τώρα έξι φορές.

#### 1.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- α. Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- β. Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της.
- γ. Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- δ. Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- ε. Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- στ. Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- ζ. Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέρα του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας εάν δεν γίνει αντίστοιχη εκχώρηση στην Εκτελεστική Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

**1.4 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ώστε κανένας σύμβουλος ή μικρή ομάδα συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και καμία ομάδα συμβούλων να μην υπερψηφεί των άλλων δύο.

Η ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

<b>Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και μη ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι</b>	<b>Μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι σύμβουλοι</b>
Γεώργιος Ε. Παρασκευαΐδης ( Εκτελεστικός)	Κίκης Λευκαρίτης
Κυριάκος Ανδρέου ( Εκτελεστικός)	Αντώνης Χατζηπαύλου
Χριστίνα Παρασκευαΐδου ( Εκτελεστικός)	
Γεώργιος Ανδρέου ( Μη εκτελεστικός)	

Οι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία, και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

**B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τους πιο κάτω Συμβούλους :

Γεώργιος Ανδρέου - Πρόεδρος  
Κίκης Λευκαρίτης - Μη εκτελεστικός ανεξάρτητος σύμβουλος  
Αντώνης Χατζηπαύλου - Μη εκτελεστικός ανεξάρτητος σύμβουλος

Κατά το οικονομικό έτος 2004 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε δυο φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου και παράλληλα, να διατηρούνται οι κατάλληλες σχέσεις με τους Ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αφού κρίθηκε ικανοποιητικός ο έλεγχος των εξωτερικών ελεγκτών. Βεβαιώνεται ότι δεν έχουν περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων θέματα μη αποτελεσματικότητας συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας, και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2004.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επομένους 12 μήνες.
- Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

**Γ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους επενδυτές. Επίσης η διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων της Εταιρείας ( Investor Liaison Officer).

**Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κύριο Σωκράτη Μιχαηλίδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**ΜΕΡΟΣ Γ**

**ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ**

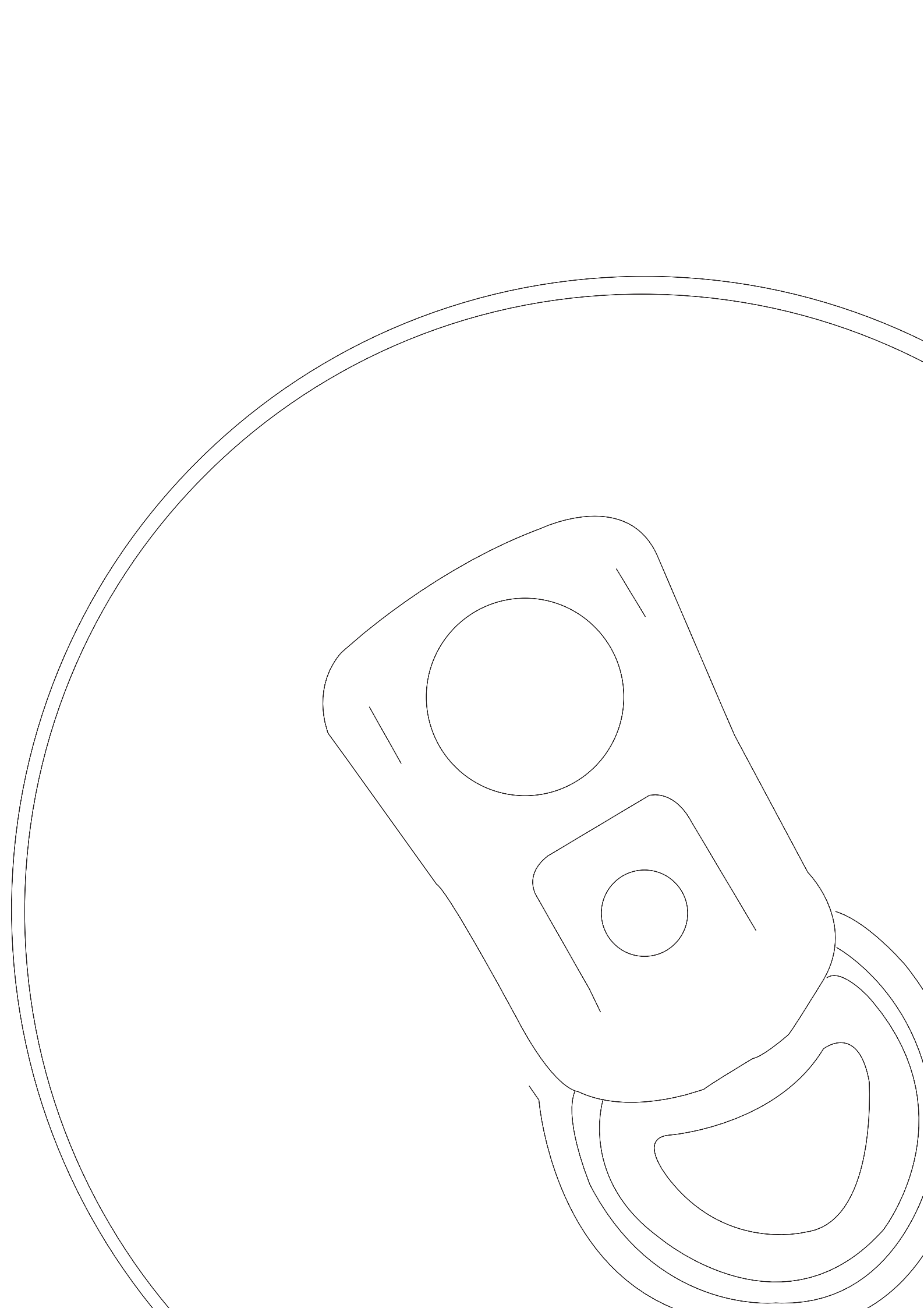
Οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί.

**Επιτροπή Διορισμών**

Δεν έχει συσταθεί αφού σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της Εταιρείας οι Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε εναλλαγή εκ περιτροπής (retirement by rotation). Με το υφιστάμενο καταστατικό της Εταιρείας οι Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε εναλλαγή εκ περιτροπής (retirement by rotation) και ως εκ τούτου οι διατάξεις Α5.1 και Α5.2 δεν εφαρμόζονται.

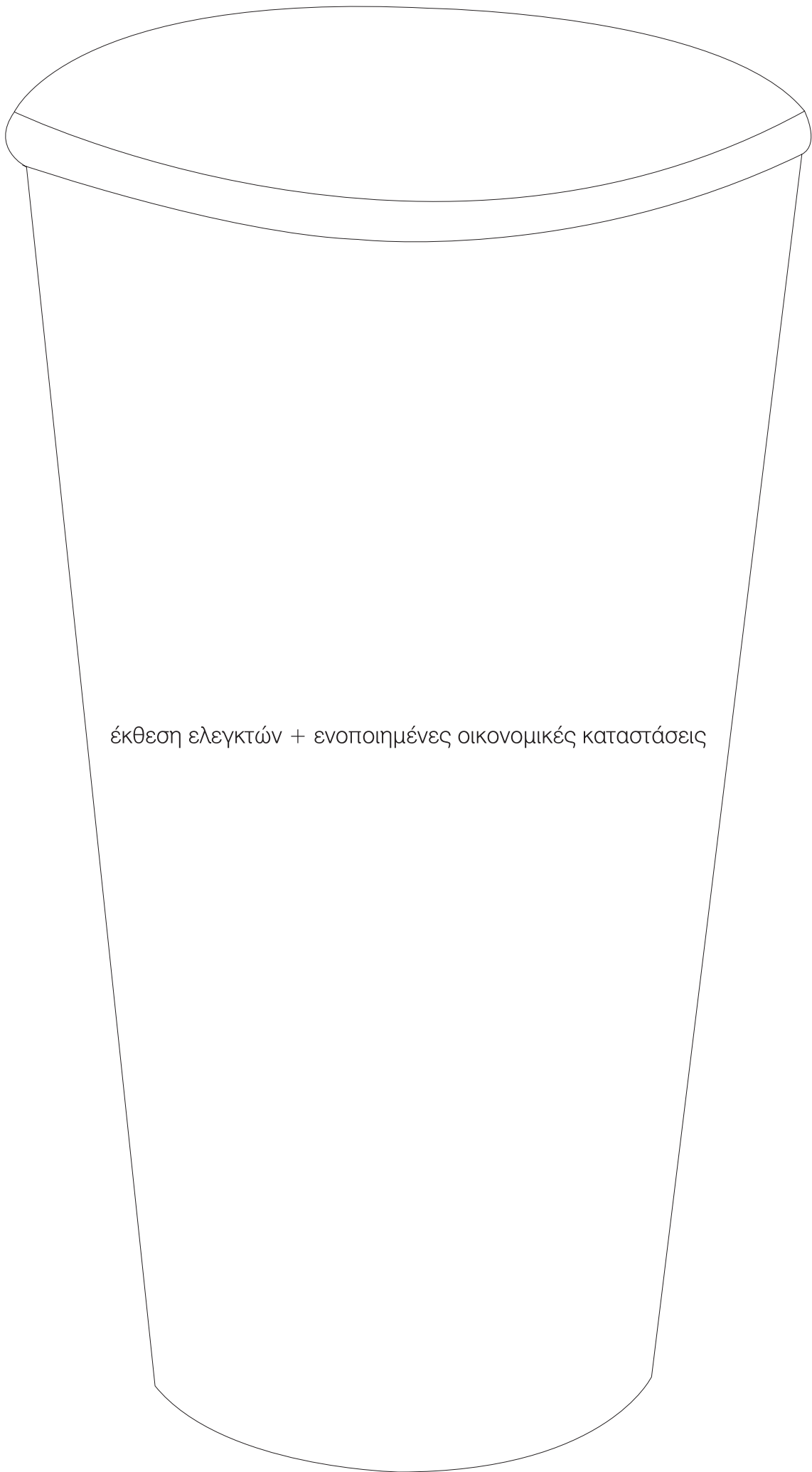
**Επιτροπή Αμοιβών**

Δεν έχει συσταθεί αφού δεν αμείβεται κανένας εκτελεστικός Σύμβουλος εκτός του κύριου Κυριάκου Ανδρέου. Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου, στις 24 Αυγούστου 2000, διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας με ετησία αμοιβή ΑΚ 200,000, την οποίαν αποποιείται για το έτος 2005 (όπως αποποιήθηκε όλα τα προηγούμενα χρόνια). Οι αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.









έκθεση ελεγκτών + ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED**

### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

1 Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 24 μέχρι 47, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας εκείνα τα θέματα που απαιτούνται από εμάς σε μια έκθεση ελεγκτή και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

2 Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

3 Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

### **Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

- 4 Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
  - Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
  - Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
  - Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 15 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Εγκεκριμένοι λογιστές

Λευκωσία,  
20 Απριλίου 2005

**A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 Κ€	2003 Κ€
<b>Κύκλος εργασιών</b>	4	<b>22.173.374</b>	22.080.897
Κόστος πωλήσεων		<u>(12.187.440)</u>	<u>(12.714.976)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>9.985.934</b>	9.365.921
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	<b>31.332</b>	116.470
Γενικά έξοδα και έξοδα διαχείρισης		<b>(720.807)</b>	(890.765)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<u>(7.372.396)</u>	<u>(7.462.884)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	6	<b>1.924.063</b>	1.128.742
Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά	8	<u>(277.058)</u>	<u>(319.247)</u>
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		<b>1.647.005</b>	809.495
Φορολογία	9	<u>(346.245)</u>	<u>(125.017)</u>
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>		<b>1.300.760</b>	684.478
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>40</u>	<u>22</u>
<b>Καθαρό κέρδος</b>		<u><b>1.300.800</b></u>	<u>684.500</u>
<b>Κέρδος ανά μετοχή</b>			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ)	10	<u><b>0,71</b></u>	<u>0,37</u>

**A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

την 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 Κ€	2003 Κ€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	<b>12.109.313</b>	12.572.826
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	<b>1.474.260</b>	2.160.885
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	15	<b>219.817</b>	220.839
		<b>13.803.390</b>	14.954.550
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	16	<b>2.260.244</b>	2.550.959
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	<b>12.565.616</b>	12.598.064
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<b>3.815.364</b>	3.557.233
		<b>18.641.224</b>	18.706.256
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>32.444.614</b>	33.660.806
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	<b>18.272.429</b>	18.272.429
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		<b>990.062</b>	990.062
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	19	<b>3.138.883</b>	3.150.646
Συσσωρευμένα κέρδη		<b>4.623.947</b>	4.328.131
		<b>27.025.321</b>	26.741.268
Συμφέρον μειοψηφίας		<b>248</b>	288
		<b>27.025.569</b>	26.741.556
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Έντοκες υποχρεώσεις	20	<b>42.008</b>	14.842
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	<b>711.054</b>	703.597
Αναβαλλόμενα έσοδα	22	<b>13.112</b>	14.205
		<b>766.174</b>	732.644
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι	23	<b>2.930.342</b>	2.353.729
Έντοκες υποχρεώσεις	20	<b>1.327.011</b>	1.891.204
Φορολογικές υποχρεώσεις	24	<b>395.518</b>	1.941.673
		<b>4.652.871</b>	6.186.606
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.419.045</b>	6.919.250
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>32.444.614</b>	33.660.806

Αυτές τις οικονομικές καταστάσεις ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Απριλίου 2005 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

.....  
Γεώργιος Ε. Παρασκευαΐδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....  
Γεώργιος Ανδρέου  
Σύμβουλος

# A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Μετοχικό κεφάλαιο Κ€	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο Κ€	Αποθεματικά δίκαιης αξίας Κ€	Συσσωρευμένα κέρδη Κ€	Ολικό Κ€
Την 1 Ιανουαρίου 2003	18.272.429	990.062	1.638.130	4.301.438	25.202.059
Κέρδη δίκαιης αξίας:					
Επανεκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	1.688.436	-	1.688.436
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(7.075)	-	(7.075)
Καθαρά κέρδη που δε αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	1.681.361	-	1.681.361
Καθαρό κέρδος	-	-	-	684.500	684.500
Μερίσματα	-	-	-	(657.807)	(657.807)
Μεταφορά από αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(168.845)	-	(168.845)
	-	-	1.512.516	26.693	1.539.209
Την 1 Ιανουαρίου 2004	18.272.429	990.062	3.150.646	4.328.131	26.741.268
Κέρδη δίκαιης αξίας:					
Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	(3.022)	-	(3.022)
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	(8.741)	-	(8.741)
Καθαρές ζημιές που δεν αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	-	-	(11.763)	-	(11.763)
Καθαρό κέρδος	-	-	-	1.300.800	1.300.800
Μερίσματα	-	-	-	(1.004.984)	(1.004.984)
	-	-	(11.763)	295.816	284.053
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>18.272.429</b>	<b>990.062</b>	<b>3.138.883</b>	<b>4.623.947</b>	<b>27.025.321</b>

Από τα φορολογικά έτη που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2003 και μετά, εταιρείες οι οποίες δε διανέμουν ως μερίσμα το 70% από τα λογιστικά κέρδη τους μετά τη φορολογία όπως αυτά καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία, εντός των επόμενων δύο ετών μετά τη λήξη του συγκεκριμένου φορολογικού έτους τότε θα λογίζεται ότι γίνεται τέτοια διανομή του 70% αυτών των κερδών και θα επιβάλλεται πάνω στη λογιζόμενη διανομή που αναλογεί σε πρόσωπα (φυσικά και νομικά) τα οποία είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής θα μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερίσματος που γίνεται, εντός των επόμενων δύο ετών, από τα κέρδη του συγκεκριμένου έτους. Η έκτακτη αυτή εισφορά για την άμυνα θα καταβάλλεται για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και τα αποθεματικά δίκαιης αξίας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 47 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 Κ€	2003 Κ€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν την φορολογία		<b>1.647.005</b>	809.495
Αναπροσαρμογή για:			
Αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων		<b>1.035.652</b>	944.094
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων		<b>780.500</b>	606.789
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		<b>21.193</b>	(14.266)
Διαγραφή αναβαλλόμενων εσόδων		<b>(1.092)</b>	(1.093)
Πιστωτικούς τόκους		<b>(131.664)</b>	(140.157)
Χρεωστικούς τόκους		<b>316.218</b>	452.614
Κέρδος από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		<b>3.667.812</b>	2.657.476
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		<b>290.715</b>	(245.527)
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		<b>32.448</b>	1.603.419
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι		<b>576.613</b>	(1.313.196)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<b>4.567.588</b>	2.702.172
Πληρωμή φόρων		<b>(1.884.942)</b>	(497.677)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<b>2.682.646</b>	2.204.495
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		<b>(93.875)</b>	(432.539)
Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων	12	<b>(607.783)</b>	(413.312)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	15	<b>(2.000)</b>	-
Είσπραξη από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων		<b>5.709</b>	14.266
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<b>131.664</b>	140.157
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<b>(566.285)</b>	(691.428)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμή δανείων		<b>(20.133)</b>	(20.680)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		<b>57.500</b>	-
Πληρωμή τόκων		<b>(316.218)</b>	(283.453)
Πληρωμή μερισμάτων		<b>(1.004.984)</b>	(642.941)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<b>(1.283.835)</b>	(947.074)
<b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>832.526</b>	565.993
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	25	<b>1.678.459</b>	1.112.466
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	25	<b>2.510.985</b>	1.678.459

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 47 αποτελούν μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

---

### 1. Γενικά

Η Εταιρεία A & P ( Andreou & Paraskevaides) Enterprises Ltd, ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 24 Φεβρουαρίου 1959 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113. Στις 9 Αυγούστου 1972 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Λουκά & Χριστοδούλου Λίμιτεδ σε Λοΐζος Λουκά και Υιοί Λίμιτεδ και στις 7 Ιουλίου 2001 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη νέα μετονομασία της Εταιρείας σε A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Limited.

Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες εταιρείες της (το Συγκρότημα) κατά κύριο λόγο ασχολείται με την παραγωγή, εμφιάλωση και διανομή αεριούχων αναψυκτικών, χυμών, τσαγιού και σκουός και την εμπορία μπύρας, νερού και κατεψυγμένων φαγητών. Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Στις 27 Μαρτίου 2002 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγκεκριμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στο Λαπήθειο Μέγαρο, στην οδό Δεληγιώργη 5 στην Λευκωσία. Η διεύθυνση των κεντρικών γραφείων της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Στροβόλου 210, 2092 Λευκωσία.

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (Κ£). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία ορισμένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν είναι οι εξής:

#### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών A&P (Andreou & Paraskevaides) Foods and Beverages Limited και A&P (Andreou & Paraskevaides) Beverages Limited, που μαζί αναφέρονται ως "Συγκρότημα". Τα αποτελέσματα των εργασιών των εξαρτημένων εταιρειών λογίζονται από την ημέρα ιδρύσεως τους και οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ τους ακυρώνονται κατά την ενοποίηση.

#### Αναγνώριση εσόδων

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή.

Άλλα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- Παροχή υπηρεσιών - με βάση το στάδιο συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- Πιστωτικοί τόκοι - κατ'αναλογία χρόνου, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο, την πραγματική απόδοση και το χρόνο μέχρι την αποπληρωμή, όταν αποδειχθεί πως το εισόδημα αυτό θα προκύψει.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ξεχωριστό ταμείο καθορισμένων συνεισφορών υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της περιόδου που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.



## **2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Κόστος έντοκων υποχρεώσεων**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα έντοκων υποχρεώσεων διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όπως πραγματοποιούνται.

### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

### **Ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από συνάλλαγμα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στο φορολογητέο κέρδος του έτους χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## **2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους ή σε εκτιμημένη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η εκτιμημένη αξία καθορίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές και τους Διοικητικούς Σύμβουλους. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι αποσβέσεις των επανεκτιμημένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε περιουσιακού στοιχείου ή των επανεκτιμημένων αξιών στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	5
Οχήματα	6,67-10
Έπιπλα, εξοπλισμός και υπολογιστές	10-20
Άδεια μπουκάλια και κιβώτια	10
Ψυγεία και περίπτερα	6,67
Ανακαίνιση μηχανημάτων και εγκαταστάσεων	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων κεφαλαιοποιείται όταν θεωρείται ότι αυξάνει την αρχική απόδοση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται με βάση το συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση πάγιων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με τη σύγκριση της τιμής πώλησης με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη από εργασίες. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά της επανεκτίμησης μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

### **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο, το οποίο καταχωρείται με συστηματική και ορθολογιστική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

## **2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

- **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής της. Η διεύθυνση καθορίζει την εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά μιας επιχείρησης λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως υφιστάμενο μερίδιο αγοράς, πιθανή ανάπτυξη αγοράς, φύση και αναμενόμενη περίοδο χρήσης της αποκτηθείσας επιχείρησης και άλλους παράγοντες που σχετίζονται με την αποκτηθείσα επιχείρηση. Η υπεραξία αποσβένεται σε περίοδο είκοσι ετών.

Η λογιστική αξία της υπεραξίας εξετάζεται κάθε χρόνο και μειώνεται σε περίπτωση μόνιμης μείωσης όπου θεωρείται αναγκαίο.

- **Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

- **Έξοδα διεύρυνσης πελατολογίου**

Πληρωμές που αφορούν την διεύρυνση του πελατολογίου του Συγκροτήματος από τις οποίες προκύπτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και οι οποίες μπορούν να αναγνωριστούν ξεχωριστά από άλλα στοιχεία, έχουν κεφαλαιοποιηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου ΔΛΠ Αρ.38 "Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού". Τα έξοδα αυτά αποσβένονται από την απαρχή της συμφωνίας με κάθε πελάτη, χρησιμοποιώντας τη αντιλογιζόμενη "Sum of the Digits" μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης επωφελούς χρήσης τους, η οποία καθορίζεται από τη χρονική διάρκεια της συμφωνίας. Η χρεόλυση παρουσιάζεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

- **Έρευνα και ανάπτυξη**

Έξοδα για έρευνα και ανάπτυξη διαγράφονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, με εξαίρεση τα έξοδα ανάπτυξης τα οποία αφορούν το σχεδιασμό και δοκιμασία νέων ή βελτιωμένων προϊόντων τα οποία αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού στο βαθμό που αναμένεται ότι από αυτά θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Τα αναβαλλόμενα έξοδα ανάπτυξης αποσβένονται από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της ανάπτυξης κάθε προϊόντος χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης επωφελούς χρήσης τους, η οποία καθορίστηκε στα δέκα χρόνια. Η χρεόλυση παρουσιάζεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

## **2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Αύλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικές μισθώσεις**

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες μίσθωσης, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενες χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών μίσθωσης κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

#### **Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις ταξινομήθηκαν ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αφορούν επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής.

Μετάπειτα οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δίκαιη αξία, η οποία θεωρείται ως η μέση τιμή κλεισίματος υπολογίζεται σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους η οποία προκύπτει από υπολογισμό της αξίας με βάση αναγνωρισμένες μεθόδους αποτίμησης. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, η τιμή κτήσης μείον μόνιμη μείωση στη αξία τους.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται κατευθείαν στο συμφέρον μετόχων και μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μόνο όταν πωληθούν ή υποστούν μόνιμη μείωση στην αξία τους.

## **2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Απομείωση**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και άλλα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άυλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημιές από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό το οποίο είναι το ψηλότερο της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών.

Μια ζημιά από απομείωση καταχωρείται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αμέσως εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία όπου αντιμετωπίζεται ως μια μείωση αναπροσαρμογής. Όταν μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται στο αναθεωρημένο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία που οφείλεται σε μία αναστροφή μιας ζημιάς απομείωσης δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημιά απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο σε προηγούμενα έτη. Μια αναστροφή μιας ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έσοδο άμεσα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία όπου αντιμετωπίζεται ως μια αύξηση αναπροσαρμογής.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναφέρονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Στον υπολογισμό της τιμής κτήσης χρησιμοποιείται η μέθοδος του πρότυπου κόστους για τα έτοιμα προϊόντα το οποίο αντιπροσωπεύει το κόστος παραγωγής που συμπεριλαμβάνει όλες τις άμεσες δαπάνες και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών έμμεσων δαπανών με βάση το συνηθισμένο ύψος δραστηριοτήτων. Για τα υπόλοιπα προϊόντα, χρησιμοποιείται η μέθοδος του μεσοσταθμικού κόστους που συμπεριλαμβάνει μεταφορικά και φορτοεκφορτωτικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η τιμή στην οποία τα αποθέματα μπορούν να ρευστοποιηθούν αφού αφαιρεθούν τα έξοδα ρευστοποίησης. Προβλέψεις γίνονται για αποθέματα που είναι παλαιωμένα ή που πραγματοποιούν αργό κύκλο πωλήσεων.

### **Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον ενός υπολογισμού που γίνεται για επισφαλή χρέη με βάση εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Οι απαιτήσεις που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στις έντοκες υποχρεώσεις στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**(i) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

• **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς.

• **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο και δανείζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

• **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των απαιτήσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω του ότι το Συγκρότημα διατηρεί προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις.

• **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

• **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μετριάσει το συναλλαγματικό κίνδυνο με το συμψηφισμό των καταθέσεων και πληρωμών στο ίδιο συνάλλαγμα όπου είναι δυνατόν.

**(ii) Δίκαιες αξίες**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 4. Ανάλυση κατά τομέα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος προκύπτουν από την παραγωγή, εμφιάλωση και διανομή αεριούχων αναψυκτικών, χυμών, τσαγιού και σκουός και την εμπορία μπύρας, νερού και κατεψυγμένων φαγητών.

Λόγω του γεγονότος ότι οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν τον ίδιο βαθμό κινδύνου και απόδοσης καθώς επίσης και του γεγονότος ότι αυτές έλαβαν χώρο στην ίδια γεωγραφική περιοχή, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ14, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θεωρεί ότι υπάρχουν ξεχωριστοί τομείς δραστηριότητας ή γεωγραφικοί τομείς για τους οποίους πρέπει να παρουσιαστούν πληροφορίες κατά τομέα.

#### 5. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2004 Κ€	2003 Κ€
Καθαρό κέρδος από προσφερθείσες υπηρεσίες	30.240	63.611
Κέρδος από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	14.266
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	-	37.500
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.092	1.093
	<u>31.332</u>	<u>116.470</u>

#### 6. Κέρδος από εργασίες

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη (πίστωση)/χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:

	2004 Κ€	2003 Κ€
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	21.193	(14.266)
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	780.500	606.789
Αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	1.035.652	944.094
Κόστος προσωπικού (Σημ.7)	4.092.995	4.232.717
Αμοιβή ελεγκτών	41.200	41.200
Χρέωση για επισφαλή χρέη	87.030	102.313

#### 7. Κόστος προσωπικού

	2004 Κ€	2003 Κ€
Αμοιβή Συμβούλων	6.000	6.000
Μισθοί προσωπικού	3.545.552	3.674.311
Συνεισφορά στις κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	303.217	310.042
Συνεισφορά στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	71.230	73.124
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	166.996	169.240
	<u>4.092.995</u>	<u>4.232.717</u>
Αριθμός υπαλλήλων στο τέλος του έτους	<u>304</u>	<u>299</u>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών.

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 8. Χρηματοδοτικά έξοδα - καθαρά

	2004 Κ€	2003 Κ€
Τόκοι πληρωτέοι	316.218	452.614
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	68.747	101.027
Καθαρή ζημιά / (κέρδος) από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	23.757	(94.237)
Πιστωτικοί τόκοι	(131.664)	(140.157)
	<u>277.058</u>	<u>319.247</u>

#### 9. Φορολογία

	2004 Κ€	2003 Κ€
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	231.131	79.078
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	87.635	508
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	13.166	14.012
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	6.856	1.880
Αναβαλλόμενη φορολογία	7.457	29.539
	<u>346.245</u>	<u>125.017</u>

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2004 Κ€	2003 Κ€
Κέρδος πριν την φορολογία	<u>1.647.005</u>	<u>809.495</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	205.876	80.950
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	173.442	120.289
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(171.706)	(125.214)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	(3.025)
10% επιπρόσθετη φορολογία	23.518	6.078
Αμυντική εισφορά πάνω σε τόκους εισπραχθέντες	13.167	14.012
Αναβαλλόμενη φορολογία	7.457	29.539
Φόροι προηγούμενων ετών	94.491	2.388
Χρέωση φορολογίας	<u>346.245</u>	<u>125.017</u>



## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

---

#### 9. Φορολογία (συνέχεια)

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 και μετά ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Για τα έτη 2003 και 2004 κέρδη πέραν του Κ€1.000.000 υπόκεινται σε επιπρόσθετο συντελεστή εταιρικού φόρου 5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους. Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

#### 10. Κέρδος ανά μετοχή

	2004	2003
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (Κ€)	<u>1.300.800</u>	<u>684.500</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	<u>182.724.286</u>	<u>182.724.286</u>
<b>Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b><u>0,71</u></b>	<b><u>0,37</u></b>
<b>Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b><u>0,71</u></b>	<b><u>0,37</u></b>

#### 11. Μερίσματα

	2004 Κ€	2003 Κ€
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>1.004.984</u>	<u>657.807</u>
	<b><u>1.004.984</u></b>	<b><u>657.807</u></b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την πληρωμή μερίσματος ύψους Κ€ 1.224.253 (0,67 σεντ ανά μετοχή) για το 2004. Επειδή για την διανομή μερίσματος από την Εταιρεία απαιτείται η έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, δεν έχει γίνει πρόβλεψη για το προτεινόμενο μέρισμα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003 τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου υπόκεινται σε ειδική εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%. Επομένως από το προτεινόμενο μέρισμα για το έτος 2004 θα αφαιρεθεί έκτακτη εισφορά για την άμυνα ύψους Κ€22.600 όταν το μέρισμα εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 12. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γη και κτίρια Κ€	Εγκαταστάσεις και μηχανήματα Κ€	Ψυγεία και περίπτερα Κ€	Άδεια κιβώτια και μπουκάλια Κ€	Οχήματα Κ€	Έπιπλα, εξοπλισμός και υπολογιστές Κ€	Ολικό Κ€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>							
Την 1 Ιανουαρίου 2004	533.269	2.927.892	7.149.672	2.602.381	1.868.250	459.063	15.540.527
Προσθήκες	105.981	170.646	171.730	73.771	70.646	15.009	607.783
Πωλήσεις	-	(18.000)	(7.933)	-	(15.476)	-	(41.409)
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>639.250</u>	<u>3.080.538</u>	<u>7.313.469</u>	<u>2.676.152</u>	<u>1.923.420</u>	<u>474.072</u>	<u>16.106.901</u>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Την 1 Ιανουαρίου 2004	101.612	53.790	299.021	2.068.285	124.166	320.827	2.967.701
Επιβάρυνση έτους	15.538	181.281	509.031	141.436	164.327	24.039	1.035.652
Επί πωλήσεων	-	(765)	(449)	-	(4.551)	-	(5.765)
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>117.150</u>	<u>234.306</u>	<u>807.603</u>	<u>2.209.721</u>	<u>283.942</u>	<u>344.866</u>	<u>3.997.588</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>							
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<u><b>522.100</b></u>	<u><b>2.846.232</b></u>	<u><b>6.505.866</b></u>	<u><b>466.431</b></u>	<u><b>1.639.478</b></u>	<u><b>129.206</b></u>	<u><b>12.109.313</b></u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	<u>431.657</u>	<u>2.874.102</u>	<u>6.850.651</u>	<u>534.096</u>	<u>1.744.084</u>	<u>138.236</u>	<u>12.572.826</u>

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

---

#### 12. Πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατηγορία των Μηχανημάτων και Εγκαταστάσεων, Ψυγείων και Περιπτέρων και Οχημάτων επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2003 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που βασίστηκε στους ανεξάρτητους εκτιμητές Mitsides, Samuel & Associates (Building Services Consultants) και σε εξειδικευμένο προσωπικό της Εταιρείας με βάση το κόστος αντικατάστασης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων μείον αποσβέσεις. Το πλεόνασμα της επανεκτίμησης που ανήλθε σε Κ€1.688.436 και η αναβαλλόμενη φορολογία Κ€168.844 που αναλογούσε στην επανεκτίμηση μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η πρώτη επανεκτίμηση όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 1989 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που βασίστηκε σε ανεξάρτητους εκτιμητές και σε εξειδικευμένο προσωπικό της Εταιρείας με βάση την λειτουργική κατάσταση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην υφιστάμενη χρήση τους. Το πλεόνασμα της επανεκτίμησης που ανήλθε σε Κ€1.686.977 και η αναβαλλόμενη φορολογία Κ€153.930 που αναλογούσε στην επανεκτίμηση μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 1998 επανεκτιμήθηκαν η γη και κτίρια, μηχανήματα και εγκαταστάσεις, ψυγεία και περίπτερα και τα οχήματα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που βασίστηκε σε ανεξάρτητους εκτιμητές και εξειδικευμένο προσωπικό της Εταιρείας, με βάση την λειτουργική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων στην υφιστάμενη χρήση τους. Το πλεόνασμα της επανεκτίμησης που ανήλθε σε Κ€2.990.832 και η αναβαλλόμενη φορολογία Κ€862.548 που αναλογούσε στην επανεκτίμηση μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει την περίοδο επανεκτίμησης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στα τρία χρόνια.

Η αξία της γης σε εκτιμημένη αξία που συμπεριλαμβάνεται στη γη και κτίρια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν Κ€149.237 (2003: Κ€149.237) ενώ το αρχικό κόστος της γης ήταν Κ€94.237 (2003: Κ€94.237).

Η καθαρή λογιστική αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις αν προσδιοριζόταν σε τιμή κόστους μείον αποσβέσεις, θα ήταν ως ακολούθως:

	2004 Κ€	2003 Κ€
Γη και κτίρια	467.100	376.658
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	1.944.277	1.919.963
Ψυγεία και περίπτερα	4.441.466	4.582.091
Οχήματα	1.251.506	1.335.315
Άδεια κιβώτια και μπουκάλια	466.431	534.096
Έπιπλα, εξοπλισμός και υπολογιστές	<u>95.980</u>	<u>100.173</u>

Η λογιστική αξία των οχημάτων του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνει ποσό ύψους Κ€ 75.765 (2003: Κ€ 30.691) το οποίο αφορά οχήματα τα οποία αποκτήθηκαν με χρηματοοικονομική μίσθωση.

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία Κ€	Λογισμικά προγράμματα Κ€	Έξοδα διεύρυνσης πελατολογίου Κ€	Έρευνα και ανάπτυξη Κ€	Ολικό Κ€
<b>Κόστος</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2004	567.667	218.808	2.632.714	114.371	3.533.560
Προσθήκες	-	33.223	20.811	39.841	93.875
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>567.667</u>	<u>252.031</u>	<u>2.653.525</u>	<u>154.212</u>	<u>3.627.435</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2004	277.813	159.709	905.474	29.679	1.372.675
Διαγραφή κατά τη διάρκεια του έτους	46.302	39.424	677.847	16.927	780.500
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>324.115</u>	<u>199.133</u>	<u>1.583.321</u>	<u>46.606</u>	<u>2.153.175</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία Την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b><u>243.552</u></b>	<b><u>52.898</u></b>	<b><u>1.070.204</u></b>	<b><u>107.606</u></b>	<b><u>1.474.260</u></b>
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	<u>289.854</u>	<u>59.099</u>	<u>1.727.240</u>	<u>84.692</u>	<u>2.160.885</u>

#### 14. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Μερίδιο συμμετοχής %	Μερίδιο δικαιώματος ψήφου %
A & P (Andreou & Paraskevaides) Foods & Beverages Ltd	Κύπρος	Εισαγωγή, πώληση και διανομή κατεψυγμένων φαγητών	100	100
A & P (Andreou & Paraskevaides) Beverages Ltd	Κύπρος	Γενικό εμπόριο	80	80

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 15. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	2004 Κ€	2003 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	220.839	227.914
Προσθήκες	2.000	-
Αλλαγή δίκαιης αξίας	(3.022)	(7.075)
<b>Την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>219.817</b>	<b>220.839</b>

	2004 Κ€	2003 Κ€
Εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	12.817	15.839
Εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	207.000	205.000
	<b>219.817</b>	<b>220.839</b>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αποτελούνται κυρίως από μετοχές που δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δίκαιη αξία, η οποία θεωρείται ως η μέση τιμή κλεισίματος υπολογίζεται σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία. Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία τους η οποία προκύπτει από υπολογισμό της αξίας με βάση αναγνωρισμένες μεθόδους αποτίμησης. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, η τιμή κτήσης μείον μόνιμη μείωση στη αξία τους.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

#### 16. Αποθέματα

	2004 Κ€	2003 Κ€
Πρώτες ύλες	880.970	831.404
Αναλώσιμα υλικά	6.400	6.559
Έτοιμα προϊόντα	828.673	1.203.083
Ανταλλακτικά και διαφημιστικά υλικά	412.873	403.292
Προϊόντα για μεταπώληση	131.328	106.621
	<b>2.260.244</b>	<b>2.550.959</b>

**A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

**17. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	2004 Κ€	2003 Κ€
Εμπορικές απαιτήσεις	10.766.943	10.386.690
Εισπρακτέα από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.26)	3.755	541
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.26)	984.434	1.298.289
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>810.484</u>	<u>912.544</u>
	<u><b>12.565.616</b></u>	<u><b>12.598.064</b></u>

**18. Μετοχικό κεφάλαιο**

	2004		2003	
	Αριθμός μετοχών	Κ€	Αριθμός μετοχών	Κ€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές της Κ€0,10 η κάθε μια	<u>1.500.000.000</u>	<u>150.000.000</u>	<u>1.500.000.000</u>	<u>150.000.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>				
Την 1 Ιανουαρίου και την 31 Δεκεμβρίου	<u>182.724.286</u>	<u>18.272.429</u>	<u>182.724.286</u>	<u>18.272.429</u>

**19. Αποθεματικά δίκαιης αξίας**

	Πάγια περιουσιακά στοιχεία Κ€	Επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση Κ€	Ολικό Κ€
Την 1 Ιανουαρίου 2003	1.652.321	(14.191)	1.638.130
Επανεκτίμηση	1.688.436	-	1.688.436
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(168.845)	-	(168.845)
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.15)	<u>-</u>	<u>(7.075)</u>	<u>(7.075)</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2004	3.171.912	(21.266)	3.150.646
Μεταφορά αποσβέσεων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(8.741)	-	(8.741)
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.15)	<u>-</u>	<u>(3.022)</u>	<u>(3.022)</u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<u><b>3.163.171</b></u>	<u><b>(24.288)</b></u>	<u><b>3.138.883</b></u>

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 20. Έντοκες υποχρεώσεις

	2004 Κ€	2003 Κ€
<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		
Παρατραβήγματα τραπεζών	1.304.379	1.878.774
Χρηματοοικονομικές μισθώσεις	<u>22.632</u>	<u>12.430</u>
	<u>1.327.011</u>	<u>1.891.204</u>
<b>Μακροπρόθεσμες</b>		
Χρηματοοικονομικές μισθώσεις	<u>42.008</u>	<u>14.842</u>

Οι μακροπρόθεσμες έντοκες υποχρεώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

μεταξύ ενός και δύο ετών	22.632	14.842
μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>19.376</u>	<u>-</u>
	<u>42.008</u>	<u>14.842</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους Κ€4.000.000.
- Εγγυήσεις από την εταιρεία A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd.
- Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο (βασικό επιτόκιο + 2,5%) ετησίως.

#### 21. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 9). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση Κ€	Επανεκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων Κ€	Ολικό Κ€
Την 1 Ιανουαρίου 2003	151.330	353.883	505.213
Χρέωση / (πίστωση):			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.9)	29.539	-	29.539
Αποθεματικά δίκαιης αξίας (Σημ.19)	<u>-</u>	<u>168.845</u>	<u>168.845</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2004	180.869	522.728	703.597
Χρέωση / (πίστωση):			
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.9)	<u>7.457</u>	<u>-</u>	<u>7.457</u>
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<u>188.326</u>	<u>522.728</u>	<u>711.054</u>

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 22. Αναβαλλόμενα έσοδα

	2004 Κ€	2003 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	14.205	15.297
Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(1.093)	(1.092)
<b>Την 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>13.112</b>	<b>14.205</b>

Τα αναβαλλόμενα έσοδα αφορούν Κρατική επιχορήγηση βάση Κυβερνητικού σχεδίου που προνοεί ότι μεταποιητικές εταιρείες δικαιούνται χορηγίες έναντι του κόστους των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων τους. Η Κρατική επιχορήγηση έχει εισπραχθεί και όλοι οι συναφείς όροι έχουν ικανοποιηθεί από μέρους του Συγκροτήματος.

#### 23. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιποί λογαριασμοί πληρωτέοι

	2004 Κ€	2003 Κ€
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.874.185	1.963.224
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	232.114	116.785
Οφειλόμενα έξοδα	789.525	249.005
Πληρωτέο μέρος	1.513	14.869
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.26)	33.005	9.846
	<b>2.930.342</b>	<b>2.353.729</b>

#### 24. Φορολογικές υποχρεώσεις

	2004 Κ€	2003 Κ€
Εταιρικός φόρος	395.496	1.738.078
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	22	203.595
	<b>395.518</b>	<b>1.941.673</b>

#### 25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών συμπεριλαμβάνουν τα πιο κάτω στοιχεία του ισολογισμού:

	2004 Κ€	2003 Κ€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.815.364	3.557.233
Παρατραβήγματα τραπεζών	(1.304.379)	(1.878.774)
	<b>2.510.985</b>	<b>1.678.459</b>



## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 60% των μετοχών της Εταιρείας και είναι η τελική ιθύνουσα εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

##### Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2004 Κ€	2003 Κ€
Lani Restaurants Limited	330.547	313.152
C.K Restaurant System Franchisers Ltd	723.328	871.514
Lapatsa Riding School	-	80
G. Paraskevaides (1966) Ltd	9.967	13.717
A & P (Andreou & Paraskevaides) Ltd	-	3.458
A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd	6.667	45.363
	<u>1.070.509</u>	<u>1.247.284</u>

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών προς τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

##### Αγορές υπηρεσιών και δικαιωμάτων

	2004 Κ€	2003 Κ€
C.K Restaurant System Franchisers Ltd	1.923	23.035
G. Paraskevaides (1966) Ltd	17.968	17.315
A & P d.o.o	22.880	-
	<u>42.771</u>	<u>40.350</u>

Οι αγορές υπηρεσιών και δικαιωμάτων από τις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

##### Χρεωστικά υπόλοιπα

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2004 Κ€	2003 Κ€
Lani Restaurants Ltd	Πωλήσεις	223.280	194.077
A & P d.o.o	Δικαιώματα	282.885	332.385
A & P (Andreou & Paraskevaides) Ltd	Υπηρεσίες	-	369.679
A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd	Υπηρεσίες	3.755	541
G. Paraskevaides (1966) Ltd	Υπηρεσίες	46.853	35.794
C.K. Restaurant System Franchisers Ltd	Πωλήσεις/ Υπηρεσίες	431.336	366.273
Lapatsa Riding School Ltd	Υπηρεσίες	80	80
		<u>988.189</u>	<u>1.298.829</u>

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

#### 26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

##### Πιστωτικά υπόλοιπα

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2004</b> Κ€	2003 Κ€
C. K Restaurant System Franchisers Ltd	Υπηρεσίες	<b>4.521</b>	2.598
G.Paraskevaides (1966) Ltd	Υπηρεσίες	<b>25.216</b>	7.248
Lani Restaurants Ltd	Υπηρεσίες	<b>3.268</b>	-
		<b>33.005</b>	<b>9.846</b>

Μέτοχοι της C.K. Restaurant System Franchisers Ltd, είναι 40% η κα Χριστίνα Παρασκευαΐδου και 30% ο κος Κυριάκος Ανδρέου οι οποίοι είναι έμμεσα 60% μέτοχοι της Εταιρείας. Μέτοχοι της A & P (Andreou & Paraskevaides) Ltd είναι 51% η κα Χριστίνα Παρασκευαΐδου και 49% ο κος Κυριάκος Ανδρέου. Μέτοχοι της Lani Restaurants Ltd είναι 15% η εταιρεία G. Paraskevaides (1966) Ltd, στην οποία είναι μέτοχος η κα Χριστίνα Παρασκευαΐδου με ποσοστό 31,5%. Στην εταιρεία A & P d.o.o ο κος Κυριάκος Ανδρέου είναι Σύμβουλος.

#### 27. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος τα ανήλικα τέκνα τους και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% κατά τις 20 Απριλίου 2005 και στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν ως ακολούθως:

	<b>20.4.2005</b> %	31.12.2004 %
Γεώργιος Ε. Παρασκευαΐδης	<b>4,03</b>	4,03
Χριστίνα Παρασκευαΐδου	<b>30,00</b>	30,00
Κυριάκος Ανδρέου	<b>30,00</b>	30,00
Κίκης Λευκαρίτης	-	-
Αντώνης Χατζηπαύλου	-	-
Γεώργιος Ανδρέου	-	-

Το ποσοστό του κου. Γεώργιου Ε. Παρασκευαΐδη συμπεριλαμβάνει και την έμμεση συμμετοχή μέσω της ελεγχόμενης από τον ίδιο N&L Shipping Co Limited.

Τα ποσοστά της κας. Χριστίνας Παρασκευαΐδου και του κου. Κυριάκου Ανδρέου αναφέρονται στην έμμεση συμμετοχή τους μέσω της ελεγχόμενης από τους ίδιους A&P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Limited.

#### 28. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τις 20 Απριλίου 2005 και στις 31 Δεκεμβρίου 2004 ήταν ως ακολούθως:

	<b>20.4.2005</b> %	31.12.2004 %
A&P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd	<b>60,00</b>	60,00
Επενδυτική Εταιρεία Δήμητρα Λτδ	<b>9,84</b>	9,84

## A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004

---

#### 29. Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης της.

Στις 24 Αυγούστου 2000, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο κος Κυριάκος Ανδρέου διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Η ετήσια αμοιβή του καθορίστηκε στις Κ€200.000.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και το έτος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005, ο κος Κυριάκος Ανδρέου αποποιείται του δικαιώματος του στην καταβολή των απολαβών του που ανέρχονται σε Κ€200.000 το έτος.

#### 30. Δεσμεύσεις

##### Δεσμεύσεις για ενοίκια

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών υποχρεώσεων για ενοίκια σύμφωνα με ενοικιαστήρια συμβόλαια τα οποία λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2009 είναι ως εξής:

	2004	2003
	Κ€	Κ€
εντός ενός έτους	93.814	250.750
μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>183.936</u>	<u>277.750</u>
	<u><u>277.750</u></u>	<u><u>528.500</u></u>

#### 31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### 32. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**DARE FOR M  RE**

A&P  
(ANDREOU & PARASKEVAIDES)  
ENTERPRISES LIMITED



Δεληγιώργη 5, Λαπήθειο Μέγαρο, Τ.Κ. 1066, Λευκωσία