

0102/00002716/e1

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

A&P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LTD

APE

Annual report 2012

Annual report 2012

Attachment:

1. **Annual report 2012**

Regulated

Publication Date: 30/04/2013

A&P
ANDREOU & PARASKEVAIDES
ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LTD



29 Απριλίου 2013

Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Κύριε

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Ltd στις 29 Απριλίου 2013 λήφθηκαν μεταξύ άλλων οι ακόλουθες αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2012. Τα αποτελέσματα όπως έχουν εγκριθεί, μειώθηκαν από τα ενδεικτικά που έχουν ήδη ανακοινωθεί στις 26 Φεβρουαρίου 2013 κατά €1,304 χιλιάδες . Ο λόγος ήταν επιπρόσθετη πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες που θεωρήθηκε αναγκαία μετά την συμφωνία της Κυπριακής Κυβέρνησης με το Eurogroup τον Μάρτιο του 2013.
2. Λόγο της μεγάλης οικονομικής αβεβαιότητας που υπάρχει στην Κύπρο το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα εισηγηθεί στην Γενική Συνέλευση των μετόχων την πληρωμή μερίσματος.
3. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ορίστηκε την Παρασκευή 6 Ιουνίου 2013 και ώρα 12:00 μ.μ. στο ξενοδοχείο LONDA BEACH στην Λεμεσό.

Η Ετήσια Έκθεση και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν θα αποσταλούν στους μετόχους και δύναται να παραληφθούν από τα γραφεία της Εταιρείας , Δεληγιώργη 1, Κτίριο Κόσμος , 4^{ος} όροφος , Λευκωσία, τηλέφωνο 22365306. Επίσης, θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ.

Με εκτίμηση

Πανίκος Αριστοτέλους
Σύμβουλος

Αντίγραφο – Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

**A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES)
ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Δηλώσεις Προέδρου	1
Πληροφορίες Εταιρείας	2
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 & 6
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης 2012	7 - 9
Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	10 & 11
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	12
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	14
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	16 - 61

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

Αγαπητοί Μέτοχοι

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος επηρεάστηκε αρνητικά λόγω της περιορισμένης διαθέσιμης ρευστότητας και της αστάθειας του τραπεζικού συστήματος, με αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, να επηρεαστεί η ικανότητα διαφόρων εμπορικών χρεωστών να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά. Επιπρόσθετα, οι διάφορες τροποποιήσεις της νομοθεσίας, μετά τις εξελίξεις σχετικά με τις αποφάσεις του "Eurogroup", που αφορούν στον Τραπεζικό τομέα και ευρύτερα στην οικονομία της Κύπρου, έχουν μεταβάλει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον της Κύπρου με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να αυξηθεί σημαντικά.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το 2012 μειώθηκε κατά 3,7 % σε σχέση με το 2011. Η μείωση οφείλεται, μεταξύ άλλων, στη μείωση της αγοράς των αεριούχων ποτών, τσαγιού και χυμών καθώς επίσης στον ανταγωνισμό από παράλληλες εισαγωγές προϊόντων από διάφορες Ευρωπαϊκές χώρες.

Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος 2012 ανήλθε σε €1,9 εκατομμύρια (ζημιά ανά μετοχή 1,03 σεντ του Ευρώ) σε σύγκριση με κέρδος €4,06 εκατομμύρια. (κέρδος ανά μετοχή 2,22 σεντ του Ευρώ) για το έτος 2011. Κύριοι λόγοι ήταν η μείωση του κέρδους από εργασίες από €3,8 εκατομμύρια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 σε ζημιά €2,7 εκατομμύρια για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, που εν μέρει αντισταθμίστηκε από τη μειωμένη φορολογία. Η ζημιά από εργασίες οφειλόταν, μεταξύ άλλων, στους πιο κάτω παράγοντες :

- Τη μείωση του μεικτού κέρδους λόγω των μειωμένων πωλήσεων και την αλλαγή στην σύνθεση πωλήσεων
- Τη μεγάλη πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες λόγω της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου

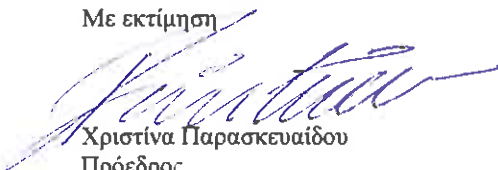
Παρόλο που το 2012 το Συγκρότημα είχε ζημιές, για πρώτη φορά από το έτος της δημοσιοποίησης του, η κεφαλαιουχική βάση του Συγκροτήματος παραμένει πολύ ισχυρή με μηδαμινή σχέση δανείων προς κύρια κεφάλαια. Το Συγκρότημα δεν είχε κατανέμει καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα και στην Τράπεζα Κύπρου και ως εκ τούτου δεν έχει υποστεί οιονδήποτε απομείωση στις καταθέσεις του.

Παρόλη την καλή κερδοφορία των προηγούμενων ετών και κατά επέκταση την υγιή ρευστότητα του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την παραχώρηση μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων ετών λόγω της μεγάλης οικονομικής αβεβαιότητας που επικρατεί στην Κύπρο.

Το 2013 προδιαγράφεται μια πολύ δύσκολη χρονιά αφού παράγοντες που είναι υπεράνω του έλεγχου μας έχουν μεταβάλει τον οικονομικό κίνδυνο του Συγκροτήματος. Ως εκ τούτου η βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη στρατηγική της Εταιρείας θα προσαρμοστεί ανάλογα για να μπορέσει το Συγκρότημα να συνεχίσει να ανταγωνίζεται επιτυχώς στο νέο οικονομικό περιβάλλον, όπως και στα προηγούμενα χρόνια. Η θετικότητα πορεία του Συγκροτήματος τα προηγούμενα χρόνια είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία μιας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης, άνευ οποιασδήποτε δανειακής επιβάρυνσης, που δίνει επενδυτικές δυνατότητες χωρίς να διαταράσσεται η υγιής σχέση ιδίων και δανειακών κεφαλαίων.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου επιθυμώ να εκφράσω την εκτίμηση μας στη Διεύθυνση και όλο το προσωπικό του Συγκροτήματος για την αφοσίωση και σκληρή δουλειά που διεξάγουν.

Με εκτίμηση



Χριστίνα Παρασκευαΐδου

Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

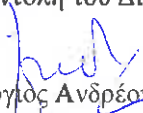
Διοικητικό Συμβούλιο	Χριστίνα Παρασκευαΐδου - Εκτελεστική Πρόεδρος Κυριάκος Ανδρέου - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (παραιτήθηκε στις 3 Απριλίου 2013) Γεώργιος Ανδρέου - Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Πανίκος Αριστοτέλους - Διευθύνων Σύμβουλος (διορίστηκε στις 3 Απριλίου 2013) Κίκης Λευκαρίτης Αντώνης Χατζηπαύλου Ανδρέας Παπαθωμάς Πάρης Σπανός
Γραμματέας	Γεώργιος Ανδρέου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές T.Θ 21121 1502 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd Eurobank EFG Cyprus Limited Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Barclays Bank Plc - IBU
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Δεληγιώργη 1 Κτίριο Κόσμος T.K. 1066 Λευκωσία
Αριθμός εγγραφής	844

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Με την ειδοποίηση αυτή γνωστοποιείται ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της A&P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Ltd θα συγκροτηθεί στο ξενοδοχείο LONDA BEACH, στη Λεμεσό την Πέμπτη 6 Ιουνίου 2013 και ώρα 12:00 μ.μ. για τους ακόλουθους σκοπούς:

- i Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων 2012
- ii Καθορισμό της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- iii Διορισμός των Ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
- iv Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Γεώργιος Ανδρέου
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Σημειώσεις:

1. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 27 Μαΐου 2013. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 28 Μαΐου 2013 δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς δικαιώματος ψήφου. Μέλος που δικαιούται να παρευρίσκεται και να ψηφίζει στη Συνέλευση μπορεί να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο του, ο οποίος να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος δεν είναι απαραίτητο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που έχει καθοριστεί για την σύγκληση της Συνέλευσης.
2. Η Ετήσια Έκθεση και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 δεν θα αποσταλούν στους μετόχους και δύναται να παραληφθούν από τα γραφεία της Εταιρείας, Δεληγιώργη 1, Κτίριο Κόσμος, 4ος όροφος, Λευκωσία, τηλέφωνο 22365306. Επίσης, θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 61:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστίνα Παρασκευαΐδου

Γεώργιος Ανδρέου

Πανίκος Αριστοτέλους

Κίκης Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Ανδρέας Παπαθωμάς

Πάρης Σπανός

Ιδιότητα

Εκτελεστική Πρόεδρος

Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβουλος

Σύμβουλος

Σύμβουλος

Σύμβουλος

Γενικός Διευθυντής
Σωκράτης Μιχαηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής
Γιώργος Πιτσιλλίδης

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Φεβρουαρίου 1959 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή, εμφιάλωση και διανομή αεριούχων αναψυκτικών, χυμών, τσαγιού και σκουός και η εμπορία νερού και κατεψυγμένων φαγητών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στη σελίδα 12 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €1.879.753 (2011: €4.059.835 κέρδος).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται γενικά ικανοποιητική εκτός από την πραγματοποιηθείσα ζημία για το έτος η οποία οφείλεται κυρίως στις σημαντικές πρόνοιες για επισφαλείς απαιτήσεις που έγιναν.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος από διανεμητέα αποθεματικά προηγούμενων ετών.

Στις 19 Ιουλίου 2012 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €4.001.661 (2011: €4.093.023).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Στις 3 Απριλίου 2013 ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου παραιτήθηκε από τη θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και Διευθύνων Συμβούλου του Συγκροτήματος. Στη θέση του Διευθύνων Συμβούλου διορίστηκε το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κύριος Πανίκος Αριστοτέλους.


ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εκτός όπως περιγράφεται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Γεώργιος Ανδρέου
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Ltd παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η Έκθεση παρουσιάζεται σύμφωνα με το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έκδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Μάρτιο του 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012, έχει εφαρμόσει μερικώς τις Αρχές του Κώδικα. Για τις θυγατρικές Εταιρείες της Ιθύνουσας A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Ltd, οι Αρχές του Κώδικα ελέγχονται μέσω των Επιτροπών της Ιθύνουσας Εταιρείας, η οποία είναι η σημαντικότερη εταιρία του Συγκροτήματος.

Οι πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που δεν εφαρμόζονται αναφέρονται στο μέρος Γ.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται πλήρως οι πιο κάτω Διατάξεις του Κώδικα.

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.1 ΜΕΛΗ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

<u>Όνομα</u>	<u>Θέση</u>	<u>Αρμοδιότητα</u>
Χριστίνα Παρασκευαΐδου	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Κυριάκος Ανδρέου	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (έχει παραιτηθεί στις 3 Απριλίου 2013)	Εκτελεστικός
Πανίκος Αριστοτέλους	Διευθύνων Σύμβουλος (διορίστηκε στις 3 Απριλίου 2013)	Εκτελεστικός
Γεώργιος Ανδρέου	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικός
Κίκης Λευκαρίτης	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικός
Αντώνης Χατζηπαύλου	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικός
Ανδρέας Παπαθωμάς	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικός
Πάρης Σπανός	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικός

Η Εταιρεία πιστεύει ότι και οι ρόλοι του Προέδρου και Πρώτου Εκτελεστικού είναι απαραίτητοι παρόλο που δεν υπάρχει διαχωρισμός. Ο Πρόεδρος ελέγχει τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή ούτως ώστε να βεβαιώνεται ότι ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής διεκπεραιώνει τα καθήκοντα του σύμφωνα με τις οδηγίες του Συμβουλίου.

1.2 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Κατά το οικονομικό έτος 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συνεδριάσει έξι φορές.

1.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- α. Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- β. Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της.
- γ. Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- δ. Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- ε. Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- στ. Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- ζ. Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012 (συνέχεια)

οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας εάν δεν γίνει αντίστοιχη εκχώρηση στην Εκτελεστική Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.4 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και μη

Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Χριστίνα Παρασκευαΐδου (Εκτελεστικός)
Κυριάκος Ανδρέου (Εκτελεστικός) - Έχει παραιτηθεί στις 3 Απριλίου 2013
Πανίκος Αριστοτέλους (Εκτελεστικός) - Έχει διοριστεί στις 3 Απριλίου 2013
Γεώργιος Ανδρέου (Μη Εκτελεστικός)
Κίτης Λευκαρίτης (Μη Εκτελεστικός)
Αντώνης Χατζηπαύλου (Μη Εκτελεστικός)

Μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι Σύμβουλοι

Ανδρέας Παπαθωμάς
Πάρης Σπανός

Οι μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία, και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κύριος Πάρης Σπανός, ως ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, είναι διαθέσιμος να ακούει της ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

Β. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τους πιο κάτω Συμβούλους:

Γεώργιος Ανδρέου - Πρόεδρος
Ανδρέας Παπαθωμάς
Πάρης Σπανός

Κατά το οικονομικό έτος 2012 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε δύο φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου και παράλληλα, να διατηρούνται οι κατάλληλες σχέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών, θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας, επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κίνδυνων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012 (συνέχεια)

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου στον κύριο Αργύρη Τεμβριώτη που είναι μέλος του Chartered Association of Certified Accountants. Ο κύριος Πανίκος Αριστοτέλους έχει παραιτηθεί στις 3 Απριλίου 2013 από εσωτερικός ελεγκτής.

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων έλεγχου περιλαμβανομένων χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2012.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επομένους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους επενδυτές. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κύριος Πανίκος Αριστοτέλους έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων της Εταιρείας (Investor Liaison Officer) στις 3 Απριλίου 2013 λόγω παραίτησης του κυρίου Κυριάκου Ανδρέου.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε το κύριο Σωκράτη Μιχαηλίδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΜΕΡΟΣ Γ

ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ

Οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

Επιτροπή Διορισμών

Δεν έχει συσταθεί αφού σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της Εταιρείας οι Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε εναλλαγή εκ περιτροπής (retirement by rotation) και ως εκ τούτου οι διατάξεις Α4.1 και Α4.2, Α5.1 και Α5.2 δεν εφαρμόζονται.

Επιτροπή Αμοιβών

Δεν έχει συσταθεί αφού δεν αμείβεται κανένας εκτελεστικός Σύμβουλος εκτός του κυρίου Κυριάκου Ανδρέου. Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου, στις 24 Αυγούστου 2000, διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας με ετησία αμοιβή €341,720, την οποίαν αποποιείται για το έτος 2012 (όπως αποποιήθηκε και όλα τα προηγούμενα χρόνια). Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου έχει παραιτηθεί στις 3 Απριλίου 2013.

Οι αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση. Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2012 καθορίστηκε στα Ευρώ 3.000 έκαστος.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και των εξαρτημένων της ('το Συγκρότημα') στις σελίδες 12 μέχρι 61 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας, Π.Γ. Λοΐζου
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βακής, Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σφοκιόπουλος, Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετιός
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαρολάμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Γ.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Κ.Α. Κακούλλης, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλής, Κ.Ν. Καλλής
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντωνή, Κ.Α. Μαρκίδης

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο +357 25 829000
Φαξ +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο +357 24 200000
Φαξ +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο +357 26 943050
Φαξ +357 26 943062

Παραλίμη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο +357 23 820080
Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς

Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο +357 26 322098
Φαξ +357 26 322722

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited και των εξαρτημένων της στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

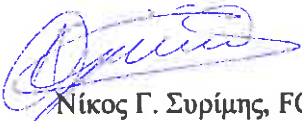
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 6 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νίκος Γ. Συρίμης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Τ.Θ 21121
1502 Λευκωσία
Κύπρος
29 Απριλίου 2013

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα		37.638.224	39.065.263
Κόστος πωλήσεων		<u>(22.239.857)</u>	<u>(20.682.459)</u>
Μεικτό κέρδος		15.398.367	18.382.804
Άλλα εισοδήματα	4	61.280	5.184
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(16.395.138)</u>	<u>(12.991.424)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(1.697.071)</u>	<u>(1.592.848)</u>
Άλλα έξοδα	5	<u>(37.030)</u>	<u>-</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	6	<u>(2.669.592)</u>	<u>3.803.716</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		784.758	1.038.620
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(114.438)</u>	<u>(139.463)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	8	<u>670.320</u>	<u>899.157</u>
(Ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>(1.999.272)</u>	<u>4.702.873</u>
Φορολογία	9	<u>119.519</u>	<u>(643.038)</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους		<u>(1.879.753)</u>	<u>4.059.835</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
-Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	22	(148.218)	149.895
-Αλλαγή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	15	<u>-</u>	<u>(1.305)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>(148.218)</u>	<u>148.590</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u><u>(2.027.971)</u></u>	<u><u>4.208.425</u></u>
Αναλογούν σε:			
Ιδιοκτήτες μητρικής εταιρείας		<u><u>(2.027.971)</u></u>	<u><u>4.208.425</u></u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	10	<u><u>(1,03)</u></u>	<u><u>2,22</u></u>

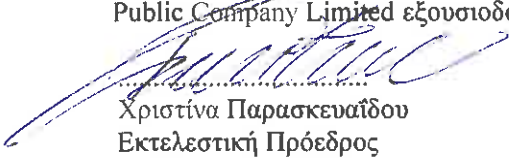
Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 61 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

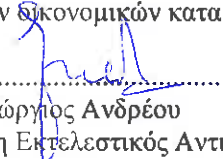
A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	13.611.580	14.754.113
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	580.047	613.138
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>
		<u>14.219.878</u>	<u>15.395.502</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	3.553.840	3.474.252
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	16.591.098	19.793.658
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	<u>18.573.378</u>	<u>19.972.114</u>
		<u>38.718.316</u>	<u>43.240.024</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>52.938.194</u>	<u>58.635.526</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	31.063.129	31.063.129
Αποθεματικά	20	<u>13.864.934</u>	<u>19.894.566</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>44.928.063</u>	<u>50.957.695</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21	256.020	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	1.107.746	1.196.760
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	-	<u>5.137</u>
		<u>1.363.766</u>	<u>1.201.897</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21	69.586	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	6.528.582	5.962.388
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	-	3.034
Φορολογικές υποχρεώσεις	25	<u>48.197</u>	<u>510.512</u>
		<u>6.646.365</u>	<u>6.475.934</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>8.010.131</u>	<u>7.677.831</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>52.938.194</u>	<u>58.635.526</u>

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.


Χριστίνα Παρασκευαΐδου
Εκτελεστική Πρόεδρος


Γεώργιος Ανδρέου
Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 61 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011		31.063.129	9.158.349	10.620.815	50.842.293
Κέρδος έτους		-	-	4.059.835	4.059.835
Μερίσματα	11	-	-	(4.093.023)	(4.093.023)
Αλλαγή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	15	-	(1.305)	-	(1.305)
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	-	149.895	-	149.895
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011		<u>31.063.129</u>	<u>9.306.939</u>	<u>10.587.627</u>	<u>50.957.695</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012		31.063.129	9.306.939	10.587.627	50.957.695
Ζημία έτους		-	-	(1.879.753)	(1.879.753)
Μερίσματα	11	-	-	(4.001.661)	(4.001.661)
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	(148.218)	-	(148.218)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012		<u>31.063.129</u>	<u>9.158.721</u>	<u>4.706.213</u>	<u>44.928.063</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 61 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία)/κέρδος έτους πριν από τη φορολογία		(1.999.272)	4.702.873
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	1.976.515	1.954.675
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	53.818	83.333
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		34.432	-
Έσοδο από κρατικές χορηγίες		(8.171)	(3.033)
Τόκους εισπρακτέους	8	(784.758)	(1.010.557)
Τόκους πληρωτέους	8	22.024	810
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν από τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(705.412)	5.728.101
Αύξηση στα αποθέματα		(79.588)	(562.605)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		3.202.560	2.029.426
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		566.194	(1.289.052)
Ροή μετρητών από εργασίες		2.983.754	5.905.870
Φορολογία που πληρώθηκε		(580.028)	(487.679)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		2.403.726	5.418.191
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(892.199)	(779.269)
Πληρωμές για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	(20.727)	(84.419)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		23.785	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		784.758	1.010.557
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(104.383)	146.869
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		-	(89.331)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		325.606	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(22.024)	(810)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(4.001.661)	(4.093.023)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.698.079)	(4.183.164)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.398.736)	1.381.896
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	18	19.972.114	18.590.218
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	18.573.378	19.972.114

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 61 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Φεβρουαρίου 1959 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Δεληγιώργη 1, Κτίριο Κόσμος, Τ.Κ. 1066, Λευκωσία.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της (που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα').

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή, εμφιάλωση και διανομή αεριούχων αναψυκτικών, χυμών, τσαγιού και σκουός και η εμπορία νερού και κατεψυγμένων φαγητών.

Στις 27 Μαρτίου 2002 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Αλλαγή ονομασίας Εταιρείας

Στις 9 Αυγούστου 1972 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Λουκά & Χριστοδούλου Λίμιτεδ σε Λοΐζος Λουκά και Υιοί Λίμιτεδ και στις 7 Ιουλίου 2001 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη μετονομασία της Εταιρείας σε A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Limited. Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 20 Μαΐου 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε από A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Limited σε A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων, των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων, των ψυγείων και περιπτέρων, των οχημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): 'Κυβερνητικά Δάνεια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς και τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

- Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.
- Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, καθώς και οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.
- Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.
- Απομείωση εμπορικής εύνοιας
Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της, A & P (Andreou & Paraskevaides) Foods and Beverages Ltd και A & P (Andreou & Paraskevaides) Beverages Ltd. Εξαρτημένες εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται. Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα εισοδήματα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξαρτημένες.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε εξαρτημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξαρτημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράτηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξαρτημένης, το κέρδος ή ζημία από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράτηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξαρτημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξαρτημένης παρουσιάζονται σε επανακτιμώμενα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημία έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξαρτημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη συναλλαγή θα τα επωφεληθεί η Εταιρεία, τα κόστη που προέκυψαν ή πρόκειται να προκύψουν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, και όταν επίσης τα κριτήρια για κάθε διαφορετική δραστηριότητα της Εταιρείας πληρούνται. Αυτά τα συγκεκριμένα με τις δραστηριότητες κριτήρια αναγνώρισης περιγράφονται πιο κάτω:

- Πωλήσεις προϊόντων
Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Πιστωτικοί τόκοι
Τα εισοδήματα από τόκους καταχωρούνται με βάση μια χρονική αναλογία σε σχέση με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το κατάλληλο πραγματικό επιτόκιο το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.
- Πιστωτικά μερίσματα
Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό Ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής περιουσιακών στοιχείων που πληρούν τις προϋποθέσεις, κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας των εταιρειών του Συγκροτήματος.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει εισοδήματα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες περιόδους και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην ενοποιημένη κατάσταση καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια, τα ψυγεία και τα περίπτερα, τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις και τα οχήματα, παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Ψυγεία και περίπτερα	6,67
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-20
Οχήματα	6,67-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20
Άδεια μπουκάλια και κιβώτια	10

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης τους ή της διάρκειας της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι Κυβερνητικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως έσοδο επόμενων χρήσεων, το οποίο λογίζεται με τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στα έσοδα των χρήσεων της ωφέλιμης χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εμπορική εύνοια από την εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα περιουσιακά στοιχεία'. Η εμπορική εύνοια από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η εμπορική εύνοια καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς, πιστώνεται στα αποτελέσματα.

(ii) Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο περιουσιακό στοιχείο που προκύπτει από την ανάπτυξη ηλεκτρονικού εμπορίου του Συγκροτήματος, αναγνωρίζεται μόνο όταν πληρούνται όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Το περιουσιακό στοιχείο που δημιουργείται μπορεί να αναγνωρισθεί (τέτοια όπως το λογισμικό και νέες διαδικασίες).
- Είναι πιθανό ότι το περιουσιακό στοιχείο που δημιουργείται θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Το κόστος ανάπτυξης του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**(iii) Έξοδα διεύρυνσης πελατολογίου**

Πληρωμές που αφορούν τη διεύρυνση του πελατολογίου του Συγκροτήματος από τις οποίες προκύπτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Τα έξοδα αυτά αποσβένονται από την απαρχή της συμφωνίας με κάθε πελάτη, χρησιμοποιώντας την αντιλογιζόμενη 'Sum of the Digits' μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία καθορίζεται από τη χρονική διάρκεια της συμφωνίας. Η απόσβεση παρουσιάζεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

(iv) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στο Συγκρότημα όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται όπου θεωρείται κατάλληλο.

(ii) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)(ii) Επενδύσεις (συνέχεια)• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημίες απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά τη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης. Όσον αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα, η ζημία απομείωσής τους αντιστρέφεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

(iv) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Μετοχικοί τίτλοι

Μετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα υπολειμματικό δικαίωμα επί των περιουσιακών στοιχείων μιας οντότητας, μετά την αφαίρεση όλων των υποχρεώσεών της. Οι μετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται στο ποσό των εισπράξεων, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων έκδοσης.

Επαναγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας αναγνωρίζεται και αφαιρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα για την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Λειτουργικοί τομείς

Για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, οι Σύμβουλοι ακολουθούν τις γραμμές επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τα κύρια προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχει το Συγκρότημα. Ο κάθε λειτουργικός τομέας διευθύνεται ξεχωριστά καθώς η κάθε μια από τις γραμμές επιχειρηματικής δραστηριότητας απαιτεί διαφορετικές τεχνικές μεθόδους, πόρους και μεθόδους προώθησης. Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση. Οι μέθοδοι αποτίμησης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για σκοπούς πληροφόρησης ανά λειτουργικό τομέα είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόζονται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν σχετίζονται άμεσα με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες οποιουδήποτε λειτουργικού τομέα δεν επιμερίζονται στους τομείς. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές από προηγούμενες περιόδους στις μεθόδους αποτίμησης των αποτελεσμάτων των λειτουργικών τομέων ή στον τρόπο επιμερισμού μεταξύ των τομέων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.598	-
Κυβερνητικές χορηγίες	8.171	3.034
Αποζημίωση από απαλλοτρίωση γης	29.815	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	20.696	2.150
	<u>61.280</u>	<u>5.184</u>

5. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>37.030</u>	-
	<u>37.030</u>	-

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

6. (ΖΗΜΙΑ) /ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	53.818	83.333
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	1.976.515	1.954.675
Κόστος προσωπικού	7	7.851.761	7.625.122
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών		74.000	77.000
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών		3.000	3.000
Εκμίσθωση κτιρίων και γης		535.140	520.395
Εμπορικές απαιτήσεις - διαγραφή		4.217	670.077
Εμπορικές απαιτήσεις - απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>3.227.022</u>	<u>9.951</u>

Πέραν από τις αποσβέσεις έρευνας και ανάπτυξης που περιλαμβάνονται στις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης για τα έτη 2012 και 2011.

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Αμοιβή Συμβούλων		24.000	24.000
Μισθοί και ημερομίσθια		6.717.435	6.532.985
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		615.867	594.540
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		132.962	130.298
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		<u>361.497</u>	<u>343.299</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	6	<u>7.851.761</u>	<u>7.625.122</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων		<u>231</u>	<u>240</u>

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2012 €	2011 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	784.758	1.010.557
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	28.063
	<u>784.758</u>	<u>1.038.620</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	11.059	-
Τραπεζικοί τόκοι	274	810
Τόκοι φόρων	10.691	-
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	28.875	37.238
Συναλλαγματική ζημία		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	12.140	-
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	51.399	101.415
	<u>114.438</u>	<u>139.463</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u><u>670.320</u></u>	<u><u>899.157</u></u>

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	-	536.015
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	117.713	120.582
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση	22 (237.232)	(13.559)
(Πίστωση)/χρέωση έτους	<u><u>(119.519)</u></u>	<u><u>643.038</u></u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημίες:

	2012 €	2011 €
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>(1.999.272)</u>	<u>4.702.873</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(199.927)	470.287
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	234.129	228.822
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(160.860)	(178.345)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	126.658	-
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	15.251
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	117.713	120.582
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(237.232)</u>	<u>(13.559)</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων - (πίστωση)/χρέωση	<u>(119.519)</u>	<u>643.038</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

10. (ΖΗΜΙΑ) /ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2012 €	2011 €
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>(1.879.753)</u>	<u>4.059.835</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>182.724.286</u>	<u>182.724.286</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	<u>(1,03)</u>	<u>2,22</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>4.001.661</u>	<u>4.093.023</u>
	<u>4.001.661</u>	<u>4.093.023</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος από διανεμητέα αποθεματικά προηγούμενων ετών.

Στις 19 Ιουλίου 2012 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €4.001.661 (2011: €4.093.023).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια	Ψυγεία και περιττώρα	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Άδεια μπουκάλια και κιβώτια	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	2.577.232	14.108.403	4.600.485	4.059.614	1.051.187	1.925.308	28.322.229
Προσθήκες	10.599	415.078	106.088	26.286	95.077	126.141	779.269
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	2.587.831	14.523.481	4.706.573	4.085.900	1.146.264	2.051.449	29.101.498
Προσθήκες	19.324	363.587	82.013	373.436	23.642	30.197	892.199
Εκποιήσεις	-	(1.350)	-	(386.264)	-	-	(387.614)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.607.155	14.885.718	4.788.586	4.073.072	1.169.906	2.081.646	29.606.083
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	438.845	6.878.783	476.007	2.147.945	942.700	1.508.430	12.392.710
Επιβάρυνση κατά τη διάρκεια του έτους	35.784	994.820	489.542	280.139	63.536	90.854	1.954.675
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	474.629	7.873.603	965.549	2.428.084	1.006.236	1.599.284	14.347.385
Επιβάρυνση κατά τη διάρκεια του έτους	35.992	1.017.467	501.213	314.832	25.155	81.856	1.976.515
Επί εκποιήσεων	-	(1.350)	-	(328.047)	-	-	(329.397)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	510.621	8.889.720	1.466.762	2.414.869	1.031.391	1.681.140	15.994.503
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.096.534	5.995.998	3.321.824	1.658.203	138.515	400.506	13.611.580
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	2.113.202	6.649.878	3.741.024	1.657.816	140.028	452.165	14.754.113

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η τελευταία επανεκτίμηση στην γη και κτίρια έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με βάση μελέτη των ανεξάρτητων εκτιμητών Μαυρέας Εκτιμήσεις, προχώρησε στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων με βάση τη θέση των τεμαχίων και τις προοπτικές τους. Το πλεόνασμα της επανεκτίμησης ανήλθε σε €614.243 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η τελευταία επανεκτίμηση στα ψυγεία και περίπτερα και οχήματα έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεργασία με τους ανεξάρτητους εκτιμητές Mitsides , Samuel & Associates (Building Services Consultants) και το εξειδικευμένο προσωπικό της Εταιρείας, προχώρησε στην επανεκτίμηση των πιο πάνω κατηγοριών με βάση το κόστος αντικατάστασης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων μείον αποσβέσεις. Το πλεόνασμα της επανεκτίμησης ανήλθε σε €2.884.864 και η αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €288.487 που αναλογούσε στην επανεκτίμηση μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η τελευταία επανεκτίμηση στα μηχανήματα και εγκαταστάσεις έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με βάση μελέτη των ανεξάρτητων εκτιμητών Unemec (Mechanical and Electrical Services Consulting Engineers), προχώρησε στην επανεκτίμηση των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων. Η μέθοδος εκτίμησης των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων ήταν η σταθερή μέθοδος απόσβεσης με ετήσιο ποσοστό απόσβεσης 3% ετησίως με βάση τα ποσά προηγούμενης εκτίμησης που έγινε το 2006. Η ίδια μέθοδος εφαρμόστηκε για τα μηχανήματα και εγκαταστάσεις που αγοράστηκαν μετά το 2006. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €648.856 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη για απομείωση στην δίκαιη αξία της γης και κτιρίων, των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων, των ψυγείων και περιπτέρων και οχημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η αξία της γης σε επανεκτιμημένη αξία που συμπεριλαμβάνεται στη γη και κτίρια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €1.589.000 (2011: €1.589.000) ενώ το αρχικό κόστος της γης ήταν €161.013 (2011: €161.013).

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού κόστους €892.199 (2011: €779.269). Από αυτά, στοιχεία κόστους €355.286 (2011: €-) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις για το έτος έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Κόστος πωλήσεων	644.631	625.216
Έξοδα διοίκησης	73.415	91.205
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	<u>1.258.469</u>	<u>1.238.254</u>
	<u>1.976.515</u>	<u>1.954.675</u>

Η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις αν προσδιοριζόταν σε τιμή κόστους μείον αποσβέσεις θα ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Γη και κτίρια	668.545	685.215
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	1.479.214	1.898.414
Ψυγεία και περίπτερα	4.561.733	5.215.612
Οχήματα	<u>1.472.915</u>	<u>1.472.528</u>
	<u>8.182.407</u>	<u>9.271.769</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια €	Λογισμικά προγράμματα €	Ερευνα και ανάπτυξη €	Έξοδα διεύρυνσης πελατολογίου €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	416.135	599.602	346.162	4.653.704	6.015.603
Προσθήκες	-	84.419	-	-	84.419
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	416.135	684.021	346.162	4.653.704	6.100.022
Προσθήκες	-	20.727	-	-	20.727
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>416.135</u>	<u>704.748</u>	<u>346.162</u>	<u>4.653.704</u>	<u>6.120.749</u>
Χρεόλυση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	-	563.759	207.152	4.632.640	5.403.551
Χρεόλυση κατά τη διάρκεια του έτους	-	36.973	25.296	21.064	83.333
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	-	600.732	232.448	4.653.704	5.486.884
Χρεόλυση κατά τη διάρκεια του έτους	-	28.522	25.296	-	53.818
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	<u>629.254</u>	<u>257.744</u>	<u>4.653.704</u>	<u>5.540.702</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>416.135</u>	<u>75.494</u>	<u>88.418</u>	<u>-</u>	<u>580.047</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>416.135</u>	<u>83.289</u>	<u>113.714</u>	<u>-</u>	<u>613.138</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

Οι χρεολύσεις για το έτος έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Εξοδα διοίκησης	28.522	36.973
Εξοδα διανομής και πωλήσεων	<u>25.296</u>	<u>46.360</u>
Σύνολο	<u><u>53.818</u></u>	<u><u>83.333</u></u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε πέραν της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά των εργασιών για την παραγωγή του αεριούχου αναψυκτικού 7up και επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Το συγκρότημα ελέγχει την εμπορική εύνοια για απομείωση ετησίως, ή συχνότερα αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η εμπορική εύνοια έχει απομειωθεί.

	2012 €	2011 €
Εργασίες 7up	<u>416.135</u>	<u>416.135</u>
	<u><u>416.135</u></u>	<u><u>416.135</u></u>

Η ανακτήσιμη αξία της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) πιο πάνω έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς για την αξία χρήσης. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν προβλεπόμενες ταμειακές ροές με βάση χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που εγκρίθηκαν από τη διεύθυνση. Η Διεύθυνση ετοιμάζει τους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς με βάση την εμπειρία της από την απόδοση των προηγούμενων ετών και τις προσδοκίες της για ανάπτυξη της επιχείρησης και της αγοράς. Γίνεται αναγωγή στο μέλλον χρησιμοποιώντας την καλύτερη εκτίμηση για τον αναμενόμενο συντελεστή ανάπτυξης. Ο συντελεστής ανάπτυξης σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τον μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης του τομέα στον οποίο η ΜΔΤΡ δραστηριοποιείται, και συνάδει με τους μακροοικονομικούς παράγοντες της χώρας όπου λειτουργεί. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει τις φορολογικές επιδράσεις και αντικατοπτρίζει τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την ΜΔΤΡ.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης είναι ως ακολούθως:

	Εργασίες 7up
Μέση ετήσια αύξηση στις πωλήσεις	1,4 %
Συντελεστής προεξόφλησης	11,0 %

Οι ελέγχοι απομείωσης της υπεραξίας δεν έδειξαν οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας είτε για το 2012 ή για το 2011.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή</u> <u>%</u>
A & P (Andreou & Paraskevaides) Foods & Beverages Ltd	Κύπρος	Εισαγωγή, πώληση και διανομή κατεψυγμένων φαγητών	100
A & P (Andreou & Paraskevaides) Beverages Ltd	Κύπρος	Αδρανής	100

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.251	29.556
Αλλαγή εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	(1.305)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	28.251	28.251
Κυκλοφορούν μέρος	-	-
	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ*(συνέχεια)*

	Εύλογη αξία 2012 €	Εύλογη αξία 2011 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	7.748	7.748
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	<u>20.503</u>	<u>20.503</u>
	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>

Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Πρώτες ύλες	753.712	1.116.754
Έτοιμα προϊόντα	1.749.285	1.536.779
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	<u>1.050.843</u>	<u>820.719</u>
	<u>3.553.840</u>	<u>3.474.252</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €18.716.763 (2011: €17.173.618).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Εμπορικές απαιτήσεις	17.541.777	16.275.800
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(5.973.559)</u>	<u>(1.497.616)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	11.568.218	14.778.184
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.27)	3.797.700	2.954.632
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>1.225.180</u>	<u>2.060.842</u>
	<u>16.591.098</u>	<u>19.793.658</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόνοια που ανέρχεται σε €4.475.943 (2011: €9.951) και διέγραψε ποσό ύψους €4.217 (2011: €670.076) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η πρόνοια και διαγραφή περιλαμβάνονται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.497.616	3.676.384
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	4.475.943	9.951
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(2.188.719)
	<u>5.973.559</u>	<u>1.497.616</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μετρητά στο ταμείο	7.154	9.838
Μετρητά στην τράπεζα	<u>18.566.224</u>	<u>19.962.276</u>
	<u>18.573.378</u>	<u>19.972.114</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ (συνέχεια)

Πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών υπολοίπων

Η πιστοληπτική ποιότητα των τραπεζών στις οποίες το Συγκρότημα διατηρεί τις καταθέσεις του αξιολογείται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών αυτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα του Συγκροτήματος κατανέμονται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των αντίστοιχων τραπεζών σύμφωνα με τον οίκο Moody's στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
A1	-	1.000.000
B3/Ba2	14.829	2.000.000
Caa1	4.234	-
Caa2	<u>18.547.161</u>	<u>16.962.276</u>
	<u>18.566.224</u>	<u>19.962.276</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1 η καθεμιά	<u>1.500.000.000</u>	<u>255.000.000</u>	<u>1.500.000.000</u>	<u>255.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό εύλογης αξίας - χρηματοοικονομικά περιουσιακά	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - αλλαγή εύλογης αξίας €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011		1.691.621	(34.345)	7.501.073	10.620.815	19.779.164
Κέρδος έτους		-	-	-	4.059.835	4.059.835
Μερίσματα		-	-	-	(4.093.023)	(4.093.023)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - αλλαγή εύλογης αξίας		-	(1.305)	-	-	(1.305)
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	-	149.895	-	149.895
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012		1.691.621	(35.650)	7.650.968	10.587.627	19.894.566
Ζημία έτους		-	-	-	(1.879.753)	(1.879.753)
Μερίσματα		-	-	-	(4.001.661)	(4.001.661)
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	-	(148.218)	-	(148.218)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012		<u>1.691.621</u>	<u>(35.650)</u>	<u>7.502.750</u>	<u>4.706.213</u>	<u>13.864.934</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	355.301	-
Αποπληρωμές	<u>(29.695)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>325.606</u></u>	<u><u>-</u></u>

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2012 €	Τόκοι 2012 €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2012 €	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2011 €	Τόκοι 2011 €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2011 €
Εντός ενός έτους	90.705	(21.119)	69.586	-	-	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>285.605</u>	<u>(29.585)</u>	<u>256.020</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>376.310</u></u>	<u><u>(50.704)</u></u>	<u><u>325.606</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	766.986	593.228	1.360.214
Χρέωση /(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.9)	(13.559)	-	(13.559)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(149.895)	(149.895)
	<u>766.986</u>	<u>443.333</u>	<u>1.196.760</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	753.427	443.333	1.196.760
Χρέωση /(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.9)	(237.232)	-	(237.232)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	148.218	148.218
	<u>753.427</u>	<u>591.551</u>	<u>1.107.746</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>516.195</u>	<u>591.551</u>	<u>1.107.746</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ.9). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.190.713	2.865.714
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	274.339	267.879
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	308.598	319.395
Οφειλόμενα έξοδα	<u>2.754.932</u>	<u>2.509.400</u>
	<u>6.528.582</u>	<u>5.962.388</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ**

	2012 €	2011 €
Κυβερνητικές χορηγίες	<u>-</u>	<u>8.171</u>
	<u>-</u>	<u>8.171</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	-	5.137
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	<u>-</u>	<u>3.034</u>
	<u>-</u>	<u>8.171</u>

25. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	46.989	509.343
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>1.208</u>	<u>1.169</u>
	<u>48.197</u>	<u>510.512</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Οι Σύμβουλοι έχουν προσδιορίσει τις 2 γραμμές επιχειρηματικής δραστηριότητας ως τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος. Οι λειτουργικοί τομείς αυτοί ελέγχονται και οι στρατηγικές αποφάσεις λαμβάνονται με βάση τα λειτουργικά αποτελέσματα των τομέων.

	Αναψυκτικά και άλλα ποτά		Κατεψυγμένα φαγητά		Σύνολο	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	32.112.851	34.595.562	5.525.373	4.469.701	37.638.224	39.065.263
Έσοδα από τόκους	783.723	1.008.915	1.035	1.642	784.758	1.010.557
Έξοδα τόκων	(274)	(453)	-	(357)	(274)	(810)
Αποσβέσεις (Ζημία)/Κέρδος πριν από τη φορολογία	(1.990.319)	(2.001.494)	(40.014)	(36.511)	(2.030.333)	(2.038.005)
	(1.360.351)	4.727.787	(583.421)	136.086	(1.943.772)	4.863.873
Περιουσιακά στοιχεία	51.540.116	57.070.724	5.670.605	4.927.742	57.210.721	61.998.466
Υποχρεώσεις	(7.078.176)	(7.218.228)	(5.117.395)	(3.735.517)	(12.195.571)	(10.953.745)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>751.041</u>	<u>819.645</u>	<u>40.387</u>	<u>44.043</u>	<u>791.428</u>	<u>863.688</u>

Συμφιλίωση των λειτουργικών τομέων ανά εισοδήματα, κέρδος ή ζημία, περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων

	2012	2011
	€	€
Εισοδήματα		
Σύνολο εισοδημάτων από λειτουργικούς τομείς	37.638.224	39.065.263
Απαλοιφές	-	-
Ενοποιημένα εισοδήματα	<u>37.638.224</u>	<u>39.065.263</u>
Κέρδος ή ζημία		
Κέρδος ή ζημία πριν από τη φορολογία από λειτουργικούς τομείς	(1.943.772)	4.863.873
Απαλοιφές	(55.500)	(161.000)
Ενοποιημένο κέρδος ή ζημία πριν από τη φορολογία	<u>(1.999.272)</u>	<u>4.702.873</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία από λειτουργικούς τομείς	57.210.721	61.998.466
Απαλοιφές	(4.272.527)	(3.362.940)
Ενοποιημένα περιουσιακά στοιχεία	<u>52.938.194</u>	<u>58.635.526</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από λειτουργικούς τομείς	(12.195.571)	10.953.745
Απαλοιφές	4.185.440	(3.275.914)
Ενοποιημένες υποχρεώσεις	<u>(8.010.131)</u>	<u>7.677.831</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)**

Συμφιλίωση των λειτουργικών τομέων ανά εισοδήματα, κέρδος ή ζημία, περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα σημαντικά στοιχεία για το έτος 2012

	Σύνολα λειτουργικών τομέων €	Απαλοιφές €	Ενοποιημένα σύνολα €
Έσοδα από τόκους	784.758	-	784.758
Έξοδα τόκων	(274)	-	(274)
Αποσβέσεις	(2.030.333)	-	(2.030.333)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>791.428</u>	<u>-</u>	<u>791.428</u>

Άλλα σημαντικά στοιχεία για το έτος 2011

	Σύνολα λειτουργικών τομέων €	Απαλοιφές €	Ενοποιημένα σύνολα €
Έσοδα από τόκους	1.010.557	-	1.010.557
Έξοδα τόκων	810	-	810
Αποσβέσεις	2.038.005	-	2.038.005
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>863.688</u>	<u>-</u>	<u>863.688</u>

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε μια μοναδική γεωγραφική περιοχή (εντός της χώρας που εδρεύει) και ως εκτούτου δεν παρουσιάζεται οποιαδήποτε γεωγραφική ανάλυση.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 60% των μετοχών της Εταιρείας.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Δικαιώματα συμβούλων	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
	<u><u>24.000</u></u>	<u><u>24.000</u></u>

(ii) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012 €	2011 €	
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
C.K. Restaurant System Franchisers Ltd	Εμπορικές	1.442.419	1.480.232
G. Paraskevaides (1966) Ltd	Εμπορικές	395	312
A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd	Εμπορικές	5.848	4.375
Serendipity Ltd	Εμπορικές	48.843	57.602
A & P D.O.O	Υπηρεσίες	<u>16.000</u>	-
		<u><u>1.513.505</u></u>	<u><u>1.542.521</u></u>

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iii) Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.17)

	2012 €	2011 €	
	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
<u>Όνομα</u>			
C.K. Restaurant System Franchisers Ltd	Εμπορικές	2.326.300	1.355.767
G. Paraskevaides (1966) Ltd	Εμπορικές	31.198	28.175
Serendipity Ltd	Εμπορικές	10.779	9.957
Lani Restaurants Ltd	Εμπορικές	1.412.807	1.560.733
Lapatsa Riding School Ltd	Εμπορικές	616	-
A & P D.O.O		<u>16.000</u>	-
		<u><u>3.797.700</u></u>	<u><u>2.954.632</u></u>

Μέτοχοι της C.K. Restaurant System Franchisers Ltd, είναι 40% η κυρία Χριστίνα Παρασκευαΐδου και 30% ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου οι οποίοι είναι έμμεσα 60% μέτοχοι της Εταιρείας. Μέτοχοι της A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd είναι 50% η κυρία Χριστίνα Παρασκευαΐδου και 50% ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου. Μέτοχοι της Lani Restaurants Ltd είναι 6% η εταιρεία G. Paraskevaides (1966) Ltd, στην οποία είναι μέτοχος η κυρία Χριστίνα Παρασκευαΐδου με ποσοστό 31,5%. Μέτοχοι της Serendipity Ltd είναι με 99,9% η G. Paraskevaides (1966) Ltd.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 29 Απριλίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	29 Απριλίου 2013 %
Χριστίνα Παρασκευαΐδου	30,00	30,00
Κυριάκος Ανδρέου	30,00	Δ/Ε
Γεώργιος Ανδρέου	-	-
Κίκης Λευκαρίτης	-	-
Αντώνης Χατζηπαύλου	-	-
Ανδρέας Παπαθωμάς	-	-
Πανίκος Αριστοτέλους	0,35	0,35
Πάρης Σπανός	-	-

Το ποσοστό της κυρίας Χριστίνας Παρασκευαΐδου και του κύριου Κυριάκου Ανδρέου αναφέρεται στην έμμεση συμμετοχή τους μέσω της ελεγχόμενης από τους ίδιους A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd. Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου έχει υποβάλει την παραίτησή του από τη θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Συγκροτήματος με ισχύ από 3 Απριλίου 2013.

29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 29 Απριλίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	29 Απριλίου 2013 %
A & P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd	60,00	60,00
Επενδυτική Εταιρεία Δήμητρα Λτδ	10,12	10,12

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στις 24 Αυγούστου 2000, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Η ετήσια αμοιβή του καθορίστηκε στις €341.702.

Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου έχει υποβάλει την παραίτησή του από τη θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου του Συγκροτήματος, λόγω αυξημένων επαγγελματικών υποχρεώσεων στο εξωτερικό, με ισχύ από 3 Απριλίου 2013.

Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012, ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου αποποιείται του δικαιώματος του στην καταβολή των απολαβών του που ανέρχονται σε €341.702 το έτος. Αποποιείται επίσης του δικαιώματος του στην καταβολή των απολαβών του από την 1η Ιανουαρίου 2013 μέχρι τις 3 Απριλίου 2013.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα διαγράφει επισφαλείς απαιτήσεις και δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση. Η διαγραφή και πρόβλεψη αντιπροσωπεύουν την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω, η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί:

	2012 €	2011 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.365.918	17.732.816
Μετρητά στην τράπεζα	<u>18.566.224</u>	<u>19.962.276</u>
	<u>33.932.142</u>	<u>37.695.092</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)*(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	325.606	376.310	22.680	68.025	285.605	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>6.528.582</u>	<u>6.528.582</u>	<u>6.528.582</u>	-	-	-
	<u>6.854.188</u>	<u>6.904.892</u>	<u>6.551.262</u>	<u>68.025</u>	<u>285.605</u>	-
31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>5.962.388</u>	<u>5.962.388</u>	<u>5.962.388</u>	-	-	-
	<u>5.962.388</u>	<u>5.962.388</u>	<u>5.962.388</u>	-	-	-

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2012	2011
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.431.952	17.558.117
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(325.606)	-
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>2.134.272</u>	<u>2.404.159</u>
	<u>18.240.618</u>	<u>19.962.276</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>21.479</u>	<u>24.028</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Βρετανικές στερλίνες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)***(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2012	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Βρετανικές στερλίνες €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά στην τράπεζα	405.257	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>182.907</u>	<u>-</u>
	<u>588.164</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	<u>(67.635)</u>	<u>(12.761)</u>
	<u>(67.635)</u>	<u>(12.761)</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u><u>520.529</u></u>	<u><u>(12.761)</u></u>
31 Δεκεμβρίου 2011	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Βρετανικές στερλίνες €
Μετρητά στην τράπεζα	5.474	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>599.551</u>	<u>-</u>
	<u>605.025</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	<u>(147.066)</u>	<u>-</u>
	<u>(147.066)</u>	<u>-</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u><u>457.959</u></u>	<u><u>-</u></u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)*(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2012	2011
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	47.321	41.633
Βρετανικές στερλίνες	<u>1.160</u>	<u>-</u>
	<u><u>48.481</u></u>	<u><u>41.633</u></u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

32. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως αυτά ταξινομούνται σε στοιχεία που αναφέρονται σε χρεολυτικό κόστος ή στην εύλογη αξία έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε χρεολυτικό κόστος:		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18.573.378	19.972.114
Εμπορικές υποχρεώσεις	(3.190.713)	(2.865.714)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>(325.606)</u>	<u>-</u>
	<u>15.057.059</u>	<u>17.106.400</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>
	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 27 Ιουλίου 2005, το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού καταλόγισε στην Εταιρεία πλεονάζουσα ποσότητα ζάχαρης και ο Διευθυντής Τμήματος Τελωνείων της Κυπριακής Δημοκρατίας καταχώρησε αγωγή κατά της Εταιρείας στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, με την οποία αξιού το ποσό των €979.710 ως επιβληθείσα χρηματική επιβάρυνση πλέον τόκο 9% ετησίως από 21 Αυγούστου 2006 πλέον έξοδα πλέον ΦΠΑ. Η Εταιρεία καταχώρησε προσφυγή εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας μέσω του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για ακύρωση της χρηματικής επιβάρυνσης που επεβλήθη στην Εταιρεία. Η ακρόαση έχει ολοκληρωθεί, αλλά μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει εκτελεστεί δικαστική απόφαση.

Σύμφωνα με τους Νομικούς Συμβούλους της Εταιρείας υπάρχουν καλές πιθανότητες να μην πληρωθεί η επιβληθείσα χρηματική επιβάρυνση. Ωστόσο για λόγους σύνεσης η Εταιρεία έχει προβλέψει ολόκληρο το ποσό στις οικονομικές τις καταστάσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνεται πρόνοια €979.710 (2011: €979.710) στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας που καλύπτει πλήρως την χρηματική επιβάρυνση για την πλεονάζουσα ποσότητα ζάχαρης.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ****Δεσμεύσεις για ενοίκια**

Οι δεσμεύσεις του Συγκροτήματος αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και γης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εντός ενός έτους	573.232	619.188
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	1.620.197	1.978.428
Πέραν των πέντε ετών	<u>346.500</u>	<u>561.500</u>
	<u><u>2.539.929</u></u>	<u><u>3.159.116</u></u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εκτός όπως περιγράφεται πιο κάτω:

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με τη κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση.

Η Κυπριακή Κυβέρνηση ήρθε σε προκαταρκτική συμφωνία με το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 για τη διάσωση του τραπεζικού τομέα της χώρας. Η προκαταρκτική αυτή συμφωνία ανοίγει το δρόμο στην Κύπρο να υπογράψει το Μνημόνιο Κατανόησης με την Τρόικα (επιτροπή με επικεφαλής την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έτσι ώστε να γίνουν οι απαραίτητες διαρθρωτικές και άλλες μεταρρυθμίσεις που απαιτούνται για τη μείωση του δημόσιου χρέους και τη βελτίωση αποδοτικότητας στα πλαίσια του συστήματος.

Οι κύριοι όροι της συμφωνίας αφορούν τα δύο μεγαλύτερα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, Λαϊκή Τράπεζα και Τράπεζα Κύπρου. Όλοι οι καταθέτες με ποσά μέχρι €100.000 είναι πλήρως διασφαλισμένοι με βάση το Σχέδιο Προστασίας Καταθέσεων (Οδηγία 94/14/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε από την 2009/14/ΕΚ). Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έχει δεσμευτεί να επιτρέψει στην Τράπεζα Κύπρου να συνεχίσει να χρησιμοποιεί το μηχανισμό έκτακτης ρευστότητας για βοήθεια καθώς εφαρμόζεται το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης.

Η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με την αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,
- 2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα και
- (4) τις προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)**

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτό απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από τα γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από τα μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας τους να πραγματοποιηθούν.

(2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αναγνωρίσει απομείωση εμπορικών εισπρακτέων όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 17.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.

**A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES)
ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Πληροφορίες Εταιρείας	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 & 4
Εκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	5 & 6
Κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση οικονομικής θέσης	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	9
Κατάσταση των ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 51

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διοικητικό Συμβούλιο	Χριστίνα Παρασκευαΐδου - Εκτελεστική Πρόεδρος Κυριάκος Ανδρέου - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (παρατήθηκε στις 3 Απριλίου 2013) Γεώργιος Ανδρέου - Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Πανίκος Αριστοτέλους - Διευθύνων Σύμβουλος (διορίστηκε στις 3 Απριλίου 2013) Κίκη Λευκαρίτης Αντώνης Χατζηπαύλου Ανδρέας Παπαθωμάς Πάρης Σπανός
Γραμματέας	Γεώργιος Ανδρέου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές T.Θ 21121 1502 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτες	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd Eurobank EFG Cyprus Limited Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Barclays Bank Plc - IBU Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Δεληγιώργη 1 Κτίριο Κόσμος T.K. 1066 Λευκωσία
Αριθμός εγγραφής	844

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες στις σελίδες 7 μέχρι 51.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστίνα Παρασκευαΐδου

Γεώργιος Ανδρέου

Πανίκος Αριστοτέλους

Κίκη Λευκαρίτης

Αντώνης Χατζηπαύλου

Ανδρέας Παπαθωμάς

Πάρης Σπανός

Ιδιότητα

Εκτελεστική Πρόεδρος

Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβουλος

Σύμβουλος

Σύμβουλος

Σύμβουλος

Γενικός Διευθυντής
Σωκράτης Μιχαηλίδης

Οικονομικός Διευθυντής
Γιώργος Πιτσιλλίδης

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή, εμφιάλωση και διανομή αεριούχων αναψυκτικών, χυμών, τσαγιού και σκούς και η εμπορία νερού.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάζονται στη σελίδα 7 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €1.240.677 (2011: €4.100.661 κέρδος).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται γενικά ικανοποιητική εκτός από την πραγματοποιηθείσα ζημία για το έτος η οποία οφείλεται κυρίως στις σημαντικές πρόνοιες για επισφαλείς απαιτήσεις που έγιναν.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος από διανεμητέα αποθεματικά προηγούμενων ετών.

Στις 19 Ιουλίου 2012 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €4.001.661 (2011: €4.093.023).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Στις 3 Απριλίου 2013 ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου παραιτήθηκε από τη θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας. Στη θέση του Διευθύνων Συμβούλου διορίστηκε το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κύριος Πανίκος Αριστοτέλους.


ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εκτός όπως περιγράφεται στη σημείωση 31.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Γεώργιος Ανδρέου
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 7 μέχρι 51 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

Ν Γ Συρίμης, Α Κ Χριστοφίδης, Ε Ζ Χατζηζαχαρίας, Π Γ Λοΐζου
Α Μ Γρηγοριάδης, Α Α Δημητρίου, Δ Σ Βαχής, Α Α Αποστόλου
Σ Α Λοΐζιδη, Μ Α Λοΐζιδη, Σ Γ Σοφοκλέους, Μ Μ Αντωνιάδης
Χ Β Βασιλείου, Π Ε Αντωνιάδης, Μ Ι Χάλιος, Μ Π Μιχαήλ, Π Α Πελεκίης
Γ Β Μαρκίδης, Μ Α Παπακώστα, Χ Α Παπανικολάου, Α Ι Σιαμμογιής
Γ Ν Τζιωρτζής, Χ Σ Χαραλάμπους, Χ Π Αναγιωτάς, Ι Π Γαλιανός
Μ Γ Γρηγοριάδης, Χ Α Κακούλλης, Γ Π Σαββα, Κ Α Καλιός, Κ Ν Καλλής
Μ Χ Ζαβρού, Π Σ Ηλία, Μ Γ Λαζάρου, Ζ Ε Χατζηζαχαρίας
Π Σ Θεοφανούς, Μ Α Καραντώνη, Κ Α Μαρκίδης

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής ΗΕ 132822. Το εγγεγραμμένο γραφείο της οσκάς βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο +357 25 829000
Φαξ +357 25 363842

Λάρισα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο +357 24 200000
Φαξ +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο +357 26 943050
Φαξ +357 26 943062

Παραλίμη / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο +357 23 820080
Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσόχους

Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο +357 26 322098
Φαξ +357 26 322722

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της ιθύνουσας εταιρείας A & P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 και 4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των εξαρτημένων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Νίκος Γ. Συρίμης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
T.Θ 21121
1502 Λευκωσία
Κύπρος

29 Απριλίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα		32.112.851	34.595.562
Κόστος πωλήσεων		<u>(17.489.940)</u>	<u>(17.068.160)</u>
Μεικτό κέρδος		14.622.911	17.527.402
Άλλα εισοδήματα	4	113.903	164.034
Εξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(15.359.213)</u>	<u>(12.537.466)</u>
Εξοδα διοίκησης		<u>(1.382.313)</u>	<u>(1.330.185)</u>
Άλλα έξοδα	5	<u>(37.030)</u>	<u>-</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	6	<u>(2.041.742)</u>	<u>3.823.785</u>
Εσοδα χρηματοδότησης	8	783.723	1.036.978
Εξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(102.332)</u>	<u>(132.976)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		<u>681.391</u>	<u>904.002</u>
(Ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>(1.360.351)</u>	<u>4.727.787</u>
Φορολογία	9	<u>119.674</u>	<u>(627.126)</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους		<u>(1.240.677)</u>	<u>4.100.661</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
-Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		(148.218)	149.895
-Αλλαγή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		<u>-</u>	<u>(1.305)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>(148.218)</u>	<u>148.590</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u><u>(1.388.895)</u></u>	<u><u>4.249.251</u></u>

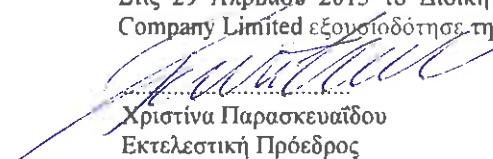
Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 51 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

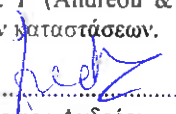
A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	13.522.251	14.651.376
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	12	580.047	613.143
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	87.074	87.074
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	14	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>
		<u>14.217.623</u>	<u>15.379.844</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	15	2.563.137	2.855.949
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	16.465.579	19.046.773
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	17	<u>18.293.777</u>	<u>19.788.158</u>
		<u>37.322.493</u>	<u>41.690.880</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>51.540.116</u>	<u>57.070.724</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	31.063.129	31.063.129
Αποθεματικά	19	<u>13.398.811</u>	<u>18.789.367</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>44.461.940</u>	<u>49.852.496</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	256.020	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.107.746	1.196.760
Αναβαλλόμενο εισόδημα	23	-	<u>5.137</u>
		<u>1.363.766</u>	<u>1.201.897</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	69.586	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	5.570.105	5.500.764
Αναβαλλόμενο εισόδημα	23	-	3.034
Φορολογικές υποχρεώσεις	24	<u>74.719</u>	<u>512.533</u>
		<u>5.714.410</u>	<u>6.016.331</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>7.078.176</u>	<u>7.218.228</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>51.540.116</u>	<u>57.070.724</u>

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.


Χριστίνα Παρασκευαΐδου
Εκτελεστική Πρόεδρος


Γεώργιος Ανδρέου
Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 51 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
Σημ.	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	31.063.129	9.158.349	9.474.790	49.696.268
Κέρδος έτους	-	-	4.100.661	4.100.661
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - αλλαγή δίκαιης αξίας	14	-	(1.305)	(1.305)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	21	-	149.895	149.895
Μερίσματα	10	-	(4.093.023)	(4.093.023)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>31.063.129</u>	<u>9.306.939</u>	<u>9.482.428</u>	<u>49.852.496</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	31.063.129	9.306.939	9.482.428	49.852.496
Ζημία έτους	-	-	(1.240.677)	(1.240.677)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	21	-	(148.218)	(148.218)
Μερίσματα	10	-	(4.001.661)	(4.001.661)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>31.063.129</u>	<u>9.158.721</u>	<u>4.240.090</u>	<u>44.461.940</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 51 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία)/κέρδος έτους πριν από την φορολογία		(1.360.351)	4.727.787
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	1.936.501	1.918.292
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		37.030	-
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	53.821	83.202
Εσοδο από κρατικές χορηγίες		(8.171)	(3.034)
Τόκους εισπρακτέους	8	(783.723)	(1.008.915)
Τόκους πληρωτέους	8	<u>20.042</u>	<u>453</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(104.851)	5.717.785
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		292.812	(398.144)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		2.581.194	2.254.040
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>69.341</u>	<u>(1.392.654)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		2.838.496	6.181.027
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(555.372)</u>	<u>(479.181)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>2.283.124</u>	<u>5.701.846</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	(20.725)	(84.419)
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(865.582)	(735.226)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		21.176	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>783.723</u>	<u>1.008.915</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(81.408)</u>	<u>189.270</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		-	(42.998)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		325.606	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(20.042)	(453)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>(4.001.661)</u>	<u>(4.093.023)</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(3.696.097)</u>	<u>(4.136.474)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.494.381)	1.754.642
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	17	<u>19.788.158</u>	<u>18.033.516</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	17	<u>18.293.777</u>	<u>19.788.158</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 51 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Φεβρουαρίου 1959 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Δεληγιώργη 1, Κτίριο Κόσμος, Τ.Κ. 1066, Λευκωσία.

Αλλαγή ονομασίας Εταιρείας

Στις 9 Αυγούστου 1972 η Εταιρεία μετονομάστηκε από Λουκά & Χριστοδούλου Λίμιτεδ σε Λοΐζος Λουκά και Υιοί Λίμιτεδ και στις 7 Ιουλίου 2001 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη μετονομασία της Εταιρείας σε A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Limited. Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 20 Μαΐου 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε από A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Limited σε A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή, εμφιάλωση και διανομή αεριούχων αναψυκτικών, χυμών, τσαγιού και σκουός και η εμπορία νερού.

Στις 27 Μαρτίου 2002 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Δεληγιώργη 1, Κτίριο Κόσμος Τ.Κ. 1066, Λευκωσία.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της οικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων, των μηχανημάτων και των εγκαταστάσεων, των ψυγείων και περιπτέρων, των οχημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πώληση που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): 'Κυβερνητικά Δάνεια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)****(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς και τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

- Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε εξαρτημένες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε εξαρτημένες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε εξαρτημένες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω εξαρτημένες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

- Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, καθώς και οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- Απομείωση εμπορικής εύνοιας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα προϊόντα κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις και φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη συναλλαγή θα τα επωφεληθεί η Εταιρεία, τα κόστη που προέκυψαν ή πρόκειται να προκύψουν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, και όταν επίσης τα κριτήρια για κάθε διαφορετική δραστηριότητα της Εταιρείας πληρούνται. Αυτά τα συγκεκριμένα με τις δραστηριότητες κριτήρια αναγνώρισης περιγράφονται πιο κάτω:

- Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- Πιστωτικοί τόκοι

Τα εισοδήματα από τόκους καταχωρούνται με βάση μια χρονική αναλογία σε σχέση με το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το κατάλληλο πραγματικό επιτόκιο το οποίο είναι το επιτόκιο που ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισπράξεις οι οποίες αναμένεται να εισρεύσουν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ώστε να εξισώνονται με την καθαρή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου.

- Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπών. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από την Εταιρεία και από τους υπαλλήλους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Εξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει εισοδήματα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες περιόδους και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει κονδύλια τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε εξαρτημένες και συγγενικές εταιρείες, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια, τα ψυγεία και τα περίπτερα, τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις και τα οχήματα, παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται και καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Ψυγεία και περίπτερα	6,67
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-20
Οχήματα	6,67-10
Επιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10-20
Άδεια μπουκάλια και κιβώτια	10

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι Κυβερνητικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως έσοδο επόμενων χρήσεων, το οποίο λογίζεται με τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στα έσοδα των χρήσεων της ωφέλιμης χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εμπορική εύνοια από την εξαγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα περιουσιακά στοιχεία'. Η εμπορική εύνοια από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η εμπορική εύνοια καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς, πιστώνεται στα αποτελέσματα.

(ii) Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Ένα εσωτερικώς δημιουργούμενο άυλο περιουσιακό στοιχείο που προκύπτει από την ανάπτυξη ηλεκτρονικού εμπορίου της Εταιρείας, αναγνωρίζεται μόνο όταν πληρούνται όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- Το περιουσιακό στοιχείο που δημιουργείται μπορεί να αναγνωρισθεί (τέτοια όπως το λογισμικό και νέες διαδικασίες).
- Είναι πιθανό ότι το περιουσιακό στοιχείο που δημιουργείται θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Το κόστος ανάπτυξης του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία, οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρήση που πραγματοποιούνται.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****(iii) Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

(iv) Έξοδα διεύρυνσης πελατολογίου

Πληρωμές που αφορούν την διεύρυνση του πελατολογίου της Εταιρείας από τις οποίες προκύπτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Τα έξοδα αυτά αποσβένονται από την απαρχή της συμφωνίας με κάθε πελάτη, χρησιμοποιώντας την αντιλογιζόμενη "Sum of the Digits" μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία καθορίζεται από τη χρονική διάρκεια της συμφωνίας. Η απόσβεση παρουσιάζεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρύεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται όπου θεωρείται κατάλληλο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**(ii) Επενδύσεις**

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημίες απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά τη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα, η ζημία απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iv) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Μετοχικοί τίτλοι

Μετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα υπολειμματικό δικαίωμα επί των περιουσιακών στοιχείων μιας οντότητας, μετά την αφαίρεση όλων των υποχρεώσεών της. Οι μετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται στο ποσό των εισπράξεων, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων έκδοσης.

Επαναγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας αναγνωρίζεται και αφαιρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα για την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει τη πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Μερίσματα εισπρακτέα	55.500	161.000
Κυβερνητικές χορηγίες	8.171	3.034
Αποζημίωση από απαλλοτρίωση γης	29.815	-
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>20.417</u>	<u>-</u>
	<u>113.903</u>	<u>164.034</u>

5. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.11)	<u>37.030</u>	<u>-</u>
	<u>37.030</u>	<u>-</u>

6. (ΖΗΜΙΑ) /ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Απόσβεση άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	53.821	83.202
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	1.936.501	1.918.292
Κόστος προσωπικού	7	7.495.700	7.309.530
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών		63.400	66.400
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών		3.000	3.000
Εκμίσθωση κτιρίων και γης		300.492	296.881
Εμπορικοί χρεώστες - διαγραφή		3.190.183	670.077
Ζημία από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<u>37.030</u>	<u>-</u>

Πέραν από τις αποσβέσεις έρευνας και ανάπτυξης που περιλαμβάνονται στις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης για τα έτη 2012 και 2011.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Αμοιβή Συμβούλων		24.000	24.000
Μισθοί και ημερομίσθια		6.405.124	6.255.695
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		586.652	569.644
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		127.197	124.752
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		<u>352.727</u>	<u>335.439</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	6	<u>7.495.700</u>	<u>7.309.530</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων		<u>216</u>	<u>226</u>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2012 €	2011 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	783.723	1.008.915
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	<u>28.063</u>
	<u>783.723</u>	<u>1.036.978</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	11.059	-
Τραπεζικοί τόκοι	274	453
Τόκοι φόρων	8.709	-
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	23.599	33.136
Συναλλαγματική ζημία		
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	10.044	-
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	<u>48.647</u>	<u>99.387</u>
	<u>102.332</u>	<u>132.976</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>681.391</u>	<u>904.002</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος		-	520.350
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους		117.558	120.335
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση	21	<u>(237.232)</u>	<u>(13.559)</u>
(Πίστωση)/χρέωση έτους		<u>(119.674)</u>	<u>627.126</u>
<u>Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημίες:</u>			
		2012 €	2011 €
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>(1.360.351)</u>	<u>4.727.787</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές		(136.035)	472.779
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		228.975	47.571
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία		(162.008)	-
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους		69.068	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους		117.558	120.335
Αναβαλλόμενη φορολογία		<u>(237.232)</u>	<u>(13.559)</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - (πίστωση)/χρέωση		<u>(119.674)</u>	<u>627.126</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

10. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>4.001.661</u>	<u>4.093.023</u>
	<u>4.001.661</u>	<u>4.093.023</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος από διανεμητέα αποθεματικά προηγούμενων ετών.

Στις 19 Ιουλίου 2012 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €4.001.661 (2011: €4.093.023) .

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	€	€	€	€	€	€	€	€
	Γη και κτίρια	Ψυγεία και περίπτερα	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Οχήματα	Επιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Άδεια μπουκάλια και κιβώτια	Σύνολο	
Κόστος ή εκτίμηση								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	2.577.233	14.108.406	4.597.943	3.478.008	868.658	1.925.309	27.555.557	
Προσθήκες	<u>10.599</u>	<u>415.078</u>	<u>79.006</u>	<u>14.136</u>	<u>90.266</u>	<u>126.141</u>	<u>735.226</u>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	2.587.832	14.523.484	4.676.949	3.492.144	958.924	2.051.450	28.290.783	
Προσθήκες	19.323	363.584	79.913	355.286	17.280	30.196	865.582	
Εκποιήσεις	-	(1.350)	-	(335.326)	-	-	(336.676)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>2.607.155</u>	<u>14.885.718</u>	<u>4.756.862</u>	<u>3.512.104</u>	<u>976.204</u>	<u>2.081.646</u>	<u>28.819.689</u>	
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	438.845	6.878.786	474.153	1.617.577	803.323	1.508.431	11.721.115	
Επιβάρυνση για το έτος	<u>35.784</u>	<u>994.820</u>	<u>486.579</u>	<u>255.312</u>	<u>54.943</u>	<u>90.854</u>	<u>1.918.292</u>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	474.629	7.873.606	960.732	1.872.889	858.266	1.599.285	13.639.407	
Επιβάρυνση για το έτος	35.992	1.017.464	498.038	287.453	15.699	81.855	1.936.501	
Επί εκποιήσεων	-	(1.350)	-	(277.120)	-	-	(278.470)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>510.621</u>	<u>8.889.720</u>	<u>1.458.770</u>	<u>1.883.222</u>	<u>873.965</u>	<u>1.681.140</u>	<u>15.297.438</u>	
Καθαρή λογιστική αξία								
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>2.096.534</u>	<u>5.995.998</u>	<u>3.298.092</u>	<u>1.628.882</u>	<u>102.239</u>	<u>400.506</u>	<u>13.522.251</u>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>2.113.203</u>	<u>6.649.878</u>	<u>3.716.217</u>	<u>1.619.255</u>	<u>100.658</u>	<u>452.165</u>	<u>14.651.376</u>	

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Η τελευταία επανεκτίμηση στην γη και κτίρια έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με βάση μελέτη των ανεξάρτητων εκτιμητών Μαυρέας Εκτιμήσεις, προχώρησε στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων με βάση τη θέση των τεμαχίων και τις προοπτικές τους. Το πλεόνασμα της επανεκτίμησης ανήλθε σε €614.243 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η τελευταία επανεκτίμηση στα ψυγεία και περίπτερα και οχήματα έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2003. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεργασία με τους ανεξάρτητους εκτιμητές Mitsides, Samuel & Associates (Building Services Consultants) και το εξειδικευμένο προσωπικό της Εταιρείας, προχώρησε στην επανεκτίμηση των πιο πάνω κατηγοριών με βάση το κόστος αντικατάστασης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων μείον αποσβέσεις. Το πλεόνασμα της επανεκτίμησης ανήλθε σε €2.884.864 και η αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €288.487 που αναλογούσε στην επανεκτίμηση μεταφέρθηκαν στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η τελευταία επανεκτίμηση στα μηχανήματα και εγκαταστάσεις έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με βάση μελέτη των ανεξάρτητων εκτιμητών Unemec (Mechanical and Electrical Services Consulting Engineers), προχώρησε στην επανεκτίμηση των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων. Η μέθοδος εκτίμησης των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων ήταν η σταθερή μέθοδος απόσβεσης με ετήσιο ποσοστό απόσβεσης 3% ετησίως με βάση τα ποσά προηγούμενης εκτίμησης που έγινε το 2006. Η ίδια μέθοδος εφαρμόστηκε για τα μηχανήματα και εγκαταστάσεις που αγοράστηκαν μετά το 2006. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ανήλθε σε €648.856 και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη για απομείωση στην δίκαιη αξία της γης και κτιρίων, των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων, των ψυγείων και περιπτέρων και οχημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η αξία της γης σε επανεκτιμημένη αξία που συμπεριλαμβάνεται στη γη και κτίρια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν €1.589.000 (2011: €1.589.000) ενώ το αρχικό κόστος της γης ήταν €161.013 (2011: €161.013).

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία απέκτησε νέα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία συνολικού κόστους €865.582 (2011: €735.226). Από αυτά, οχήματα κόστους €355.286 (2011: €-) αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012	2011
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	58.206	-
(Ζημία) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.5)	<u>(37.030)</u>	<u>-</u>
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>21.176</u>	<u>-</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις αν προσδιοριζόταν σε τιμή κόστους μείον αποσβέσεις θα ήταν ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Γη και κτίρια	668.545	685.215
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	1.455.483	1.873.609
Ψυγεία και περίπτερα	4.561.733	5.215.612
Οχήματα	<u>1.443.595</u>	<u>1.433.968</u>
	<u>8.129.356</u>	<u>9.208.404</u>

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια €	Λογισμικά προγράμματα €	Έρευνα και ανάπτυξη €	Εξοδα διεύρυνσης πελατολογίου €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	416.135	565.024	346.162	4.653.705	5.981.026
Προσθήκες	-	84.419	-	-	84.419
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	416.135	649.443	346.162	4.653.705	6.065.445
Προσθήκες	-	20.725	-	-	20.725
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>416.135</u>	<u>670.168</u>	<u>346.162</u>	<u>4.653.705</u>	<u>6.086.170</u>
Χρεόλυση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	-	529.307	207.153	4.632.640	5.369.100
Χρεόλυση για το έτος	-	36.845	25.295	21.062	83.202
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	-	566.152	232.448	4.653.702	5.452.302
Χρεόλυση για το έτος	-	28.522	25.296	3	53.821
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	<u>594.674</u>	<u>257.744</u>	<u>4.653.705</u>	<u>5.506.123</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>416.135</u>	<u>75.494</u>	<u>88.418</u>	<u>-</u>	<u>580.047</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>416.135</u>	<u>83.291</u>	<u>113.714</u>	<u>3</u>	<u>613.143</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει τίμημα που πληρώθηκε πέραν της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά των εργασιών για την παραγωγή του αεριούχου αναψυκτικού 7up και επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρεία ελέγχει την εμπορική εύνοια για απομείωση ετησίως, ή συχνότερα αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η εμπορική εύνοια έχει απομειωθεί.

	2012 €	2011 €
Εργασίες 7up	<u>416.135</u>	<u>416.135</u>
	<u>416.135</u>	<u>416.135</u>

Η ανακτήσιμη αξία της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) πιο πάνω έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς για την αξία χρήσης. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν προβλεπόμενες ταμειακές ροές με βάση χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που εγκρίθηκαν από τη διεύθυνση. Η Διεύθυνση ετοιμάζει τους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς με βάση την εμπειρία της από την απόδοση των προηγούμενων ετών και τις προσδοκίες της για ανάπτυξη της επιχείρησης και της αγοράς. Γίνεται αναγωγή στο μέλλον χρησιμοποιώντας την καλύτερη εκτίμηση για τον αναμενόμενο συντελεστή ανάπτυξης. Ο συντελεστής ανάπτυξης σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τον μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης του τομέα στον οποίο η ΜΔΤΡ δραστηριοποιείται, και συνάδει με τους μακροοικονομικούς παράγοντες της χώρας όπου λειτουργεί. Ο συντελεστής προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει τις φορολογικές επιδράσεις και αντικατοπτρίζει τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την ΜΔΤΡ.

Οι κύριες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης είναι ως ακολούθως:

	Εργασίες 7up
Μέση ετήσια αύξηση στις πωλήσεις	1,4 %
Συντελεστής προεξόφλησης	11,0 %

Οι έλεγχοι απομείωσης της υπεραξίας δεν έδειξαν οποιαδήποτε ζημία απομείωσης της υπεραξίας είτε για το 2012 ή για το 2011.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>87.074</u>	<u>87.074</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>87.074</u></u>	<u><u>87.074</u></u>

Λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
A&P (Andreou & Paraskevaides) Foods & Beverages Ltd	Κύπρος	Εισαγωγή, πώληση και διανομή κατεψυγμένων φαγητών	100
A&P (Andreou & Paraskevaides) Beverages Ltd	Κύπρος	Αδρανής	100

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.251	29.556
Αλλαγή εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>-</u>	<u>(1.305)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>28.251</u></u>	<u><u>28.251</u></u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	28.251	28.251
Κυκλοφορούν μέρος	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>28.251</u></u>	<u><u>28.251</u></u>
	Εύλογη αξία 2012 €	Εύλογη αξία 2011 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	7.748	7.748
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	<u>20.503</u>	<u>20.503</u>
	<u><u>28.251</u></u>	<u><u>28.251</u></u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ
(συνέχεια)

Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2012 €	2011 €
Πρώτες ύλες	753.712	1.116.754
Έτοιμα προϊόντα	758.582	918.476
Εξαρτήματα, αναλώσιμα και διαφημιστικά υλικά	<u>1.050.843</u>	<u>820.719</u>
	<u><u>2.563.137</u></u>	<u><u>2.855.949</u></u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε € 14.201.495 (2011: € 13.782.833) .

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Εμπορικές απαιτήσεις	14.710.059	13.721.536
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(5.250.539)</u>	<u>(1.316.506)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	9.459.520	12.405.030
Εισπρακτέα από εξαρτημένες εταιρείες (Σημ.25)	4.099.714	3.214.629
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.25)	1.681.165	1.366.922
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>1.225.180</u>	<u>2.060.192</u>
	<u><u>16.465.579</u></u>	<u><u>19.046.773</u></u>

Η Εταιρεία αναγνώρισε πρόνοια που ανέρχεται σε € 3.934.033 (2011: € -) και διέγραψε ποσό ύψους € - (2011: € 670.077) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η πρόνοια και διαγραφή περιλαμβάνονται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.316.506	3.505.225
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	3.934.033	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(2.188.719)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>5.250.539</u>	<u>1.316.506</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

17. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μετρητά στο ταμείο	4.824	7.427
Μετρητά στην τράπεζα	<u>18.288.953</u>	<u>19.780.731</u>
	<u>18.293.777</u>	<u>19.788.158</u>

Η πιστοληπτική ποιότητα των τραπεζών στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τις καταθέσεις της αξιολογείται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζών αυτών. Τα τραπεζικά υπόλοιπα της Εταιρείας κατανέμονται με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των αντίστοιχων τραπεζών σύμφωνα με τον οίκο Moody's στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
A1	-	1.000.000
B3/Ba2	14.829	2.000.000
Caa1	1.953	-
Caa2	<u>18.272.171</u>	<u>16.780.731</u>
	<u>18.288.953</u>	<u>19.780.731</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 Αριθμός μετοχών	2012 €	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0.17 η καθεμιά	<u>1.500.000.000</u>	<u>255.000.000</u>	<u>1.500.000.000</u>	<u>255.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>	<u>182.724.286</u>	<u>31.063.129</u>

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - γη και κτίρια €	Αποθεματικό κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	1.691.621	(34.345)	7.501.073	9.474.790	18.633.139
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - αλλαγή δίκαιης αξίας	-	(1.305)	-	-	(1.305)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	149.895	-	149.895
Κέρδος έτους	-	-	-	4.100.661	4.100.661
Μερίσματα	-	-	-	(4.093.023)	(4.093.023)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	1.691.621	(35.650)	7.650.968	9.482.428	18.789.367
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(148.218)	-	(148.218)
Ζημία έτους	-	-	-	(1.240.677)	(1.240.677)
Μερίσματα	-	-	-	(4.001.661)	(4.001.661)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>1.691.621</u>	<u>(35.650)</u>	<u>7.502.750</u>	<u>4.240.090</u>	<u>13.398.811</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	2012		2011	
	€		€	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-	-	-
Προσθήκες	355.301	-	-	-
Αποπληρωμές	(29.695)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>325.606</u>	-	-	-

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2012 €	Τόκοι 2012 €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2012 €	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2011 €	Τόκοι 2011 €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων 2011 €
Εντός ενός έτους	90.705	(21.119)	69.586	-	-	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>285.605</u>	<u>(29.585)</u>	<u>256.020</u>	-	-	-
	<u>376.310</u>	<u>(50.704)</u>	<u>325.606</u>	-	-	-

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Επιταχυνόμενη φορολογική απόσβεση €	Επανεκτίμηση της και κτιρίων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	766.986	593.228	1.360.214
Χρέωση /(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.9)	(13.559)	-	(13.559)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	(149.895)	(149.895)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	753.427	443.333	1.196.760
Χρέωση /(πίστωση) ως ακολούθως:			
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.9)	(237.232)	-	(237.232)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	-	148.218	148.218
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>516.195</u>	<u>591.551</u>	<u>1.107.746</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ.9). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2012 €	2011 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.271.493	2.442.959
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	274.339	267.879
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	291.647	304.910
Οφειλόμενα έξοδα	<u>2.732.626</u>	<u>2.485.016</u>
	<u>5.570.105</u>	<u>5.500.764</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ**

	2012 €	2011 €
Κυβερνητικές χορηγίες	-	8.171
	<u>-</u>	<u>8.171</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	-	5.137
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	-	3.034
	<u>-</u>	<u>8.171</u>

24. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2012 €	2011 €
Εταιρικός φόρος	73.526	511.379
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.193	1.154
	<u>74.719</u>	<u>512.533</u>

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από την A&P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 60% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Δικαιώματα συμβούλων	24.000	24.000
	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2012 €	2011 €
G. Paraskevaides (1966) Ltd	395	312
A&P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd	4.105	4.375
Serendipity Ltd	43.182	46.564
C.K. Restaurant System Franchisers Ltd	505.419	480.411
A & P D.O.O	<u>16.000</u>	<u>-</u>
	<u>569.101</u>	<u>531.662</u>

Οι πωλήσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iii) Εισπρακτέα από εταιρείες του συγκροτήματος (Σημ.16)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2012 €	2011 €
A&P (Andreou & Paraskevaides) Foods & Beverages Ltd	Χρηματοδοτικές	4.097.999	3.213.332
A&P (Andreou & Paraskevaides) Beverages Ltd	Υπηρεσίες	<u>1.715</u>	<u>1.297</u>
		<u>4.099.714</u>	<u>3.214.629</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iv) Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.16)

		2012	2011
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Lani Restaurants Limited	Εμπορικές	925.542	925.542
G. Paraskevaides (1966) Ltd	Εμπορικές	89.563	86.541
Serendipity Ltd	Εμπορικές	9.211	9.251
C.K. Restaurant System Franchisers Ltd	Εμπορικές	640.337	345.588
Lapatsa Riding School Ltd	Εμπορικές	512	-
A & P D.O.O	Υπηρεσίες	<u>16.000</u>	<u>-</u>
		<u><u>1.681.165</u></u>	<u><u>1.366.922</u></u>

Μέτοχοι της C.K Restaurant System Franchisers Ltd, είναι 40% η κυρία Χριστίνα Παρασκευαΐδου και 30% ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου οι οποίοι είναι έμμεσα 60% μέτοχοι της Εταιρείας. Μέτοχοι της Lani Restaurants Ltd είναι 6% η εταιρεία G. Paraskevaides (1966) Ltd, στην οποία είναι μέτοχος η κυρία Χριστίνα Παρασκευαΐδου με ποσοστό 31,5%. Η Lapatsa Riding School Ltd ανήκει 99,99% στην εταιρεία G. Paraskevaides (1966) Ltd. Μέτοχοι της Serendipity Limited είναι 99,9% η G. Paraskevaides (1966) Limited. Η Εταιρεία ελέγχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της A&P (Andreou & Paraskevaides) Foods & Beverages Ltd. Η Εταιρεία ελέγχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της A&P (Andreou & Paraskevaides) Beverages Ltd. Μετόχοι της A&P (Andreou & Paraskevaides) Holdings Ltd, είναι 50% η κυρία Χριστίνα Παρασκευαΐδου και 50% ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου.

26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στις 24 Αυγούστου 2000, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Η ετήσια αμοιβή του καθορίστηκε στις €341.702.

Ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου έχει υποβάλει την παραίτησή του από τη θέση του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, λόγω αυξημένων επαγγελματικών υποχρεώσεων στο εξωτερικό, με ισχύ από 3 Απριλίου 2013.

Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Δεκεμβρίου 2012, ο κύριος Κυριάκος Ανδρέου αποποιείται του δικαιώματος του στην καταβολή των απολαβών του που ανέρχονται σε €341.702 το έτος. Αποποιείται επίσης του δικαιώματος του στην καταβολή των απολαβών του από την 1η Ιανουαρίου 2013 μέχρι τις 3 Απριλίου 2013.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία διαγράφει επισφαλείς απαιτήσεις και δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση. Η διαγραφή και πρόβλεψη αντιπροσωπεύουν την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2012 €	2011 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15.240.399	16.986.581
Μετρητά στην τράπεζα	<u>18.288.953</u>	<u>19.780.731</u>
	<u>33.529.352</u>	<u>36.767.312</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και με βάση την ενωρίτερη ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	325.606	376.310	22.680	68.025	285.605	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>5.570.105</u>	<u>5.570.105</u>	<u>5.570.105</u>	-	-	-
	<u>5.895.711</u>	<u>5.946.415</u>	<u>5.592.785</u>	<u>68.025</u>	<u>285.605</u>	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)***(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)*

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>5.500.764</u>	<u>5.500.764</u>	<u>5.500.764</u>	-	-	-
	<u>5.500.764</u>	<u>5.500.764</u>	<u>5.500.764</u>	-	-	-

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2012 €	2011 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16.431.951	17.558.117
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(325.606)	-
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>1.857.002</u>	<u>2.222.614</u>
	<u>17.963.347</u>	<u>19.780.731</u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)***(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2012	2011
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>18.699</u>	<u>22.226</u>

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Βρετανικές στερλίνες. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2012	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Βρετανικές στερλίνες €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά στην τράπεζα	405.257	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>182.907</u>	<u>-</u>
	<u>588.164</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	<u>(67.635)</u>	<u>(12.761)</u>
	<u>(67.635)</u>	<u>(12.761)</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u><u>520.529</u></u>	<u><u>(12.761)</u></u>
31 Δεκεμβρίου 2011	Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών €	Βρετανικές στερλίνες €
Περιουσιακά στοιχεία		
Μετρητά στην τράπεζα	5.474	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>599.551</u>	<u>-</u>
	<u>605.025</u>	<u>-</u>
Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	<u>(147.066)</u>	<u>-</u>
	<u>(147.066)</u>	<u>-</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u><u>457.959</u></u>	<u><u>-</u></u>

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)***(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)*Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης κατά 10% του Ευρώ έναντι των πιο κάτω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2012	2011
	€	€
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	47.321	41.633
Βρετανικές στερλίνες	<u>1.160</u>	<u>-</u>
	<u>48.481</u>	<u>41.633</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος όπως αυτά ταξινομούνται σε στοιχεία που αναφέρονται σε χρεολυτικό κόστος ή στην εύλογη αξία έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε χρεολυτικό κόστος:		
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18.293.777	19.788.158
Εμπορικές υποχρεώσεις	(2.271.493)	(2.442.959)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>(325.606)</u>	<u>-</u>
	<u><u>15.696.678</u></u>	<u><u>17.345.199</u></u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε εύλογη αξία:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>28.251</u>	<u>28.251</u>
	<u><u>28.251</u></u>	<u><u>28.251</u></u>

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 27 Ιουλίου 2005, το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού καταλόγισε στην Εταιρεία πλεονάζουσα ποσότητα ζάχαρης και ο Διευθυντής Τμήματος Τελωνείων της Κυπριακής Δημοκρατίας καταχώρησε αγωγή κατά της Εταιρείας στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, με την οποία αξιότιμο ποσό των €979.710 ως επιβληθείσα χρηματική επιβάρυνση πλέον τόκο 9% ετησίως από 21 Αυγούστου 2006 πλέον έξοδα πλέον ΦΠΑ. Η Εταιρεία καταχώρησε προσφυγή εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας μέσω του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για ακύρωση της χρηματικής επιβάρυνσης που επιβλήθη στην Εταιρεία. Η ακρόαση έχει ολοκληρωθεί, αλλά μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει εκτελεστεί δικαστική απόφαση.

Σύμφωνα με τους Νομικούς Συμβούλους της Εταιρείας υπάρχουν καλές πιθανότητες να μην πληρωθεί η επιβληθείσα χρηματική επιβάρυνση. Ωστόσο για λόγους σύνεσης η Εταιρεία έχει προβλέψει ολόκληρο το ποσό στις οικονομικές της καταστάσεις. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνεται πρόνοια €979.710 (2011: €979.710) στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας που καλύπτει πλήρως την χρηματική επιβάρυνση για την πλεονάζουσα ποσότητα ζάχαρης.

A & P (ANDREOU & PARASKEVAIDES) ENTERPRISES PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ****Δεσμεύσεις για ενοίκια**

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και γης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2012	2011
	€	€
Εντός ενός έτους	326.807	384.498
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	1.089.768	1.201.574
Πέραν των πέντε ετών	<u>346.500</u>	<u>561.500</u>
	<u>1.763.075</u>	<u>2.147.572</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012 εκτός όπως περιγράφεται πιο κάτω:

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με τη κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση.

Η Κυπριακή Κυβέρνηση ήρθε σε προκαταρκτική συμφωνία με το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 για τη διάσωση του τραπεζικού τομέα της χώρας. Η προκαταρκτική αυτή συμφωνία ανοίγει το δρόμο στην Κύπρο να υπογράψει το Μνημόνιο Κατανόησης με την Τρόικα (επιτροπή με επικεφαλής την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έτσι ώστε να γίνουν οι απαραίτητες διαρθρωτικές και άλλες μεταρρυθμίσεις που απαιτούνται για τη μείωση του δημόσιου χρέους και τη βελτίωση αποδοτικότητας στα πλαίσια του συστήματος.

Οι κύριοι όροι της συμφωνίας αφορούν τα δύο μεγαλύτερα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, Λαϊκή Τράπεζα και Τράπεζα Κύπρου. Όλοι οι καταθέτες με ποσά μέχρι €100.000 είναι πλήρως διασφαλισμένοι με βάση το Σχέδιο Προστασίας Καταθέσεων (Οδηγία 94/14/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε από την 2009/14/ΕΚ). Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έχει δεσμευτεί να επιτρέψει στην Τράπεζα Κύπρου να συνεχίσει να χρησιμοποιεί το μηχανισμό έκτακτης ρευστότητας για βοήθεια καθώς εφαρμόζεται το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης.

Η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με την αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- 1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της.
- 2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
- (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα και
- (4) τις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ** (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

(1) κατά πόσον οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από τα γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από τα μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας τους να πραγματοποιηθούν.

(2) εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αναγνωρίσει απομείωση εμπορικών εισπρακτέων όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 16.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της A & P (Andreu & Paraskevaides) Enterprises Public Company Limited εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.